



О Б Щ И Н А С А М У И Л

7454 с. Самуил, ул. „Хаджи Димитър” № 2, ☎ Тел.: (08477)
20-20, ☎ Факс: 084 266 030, info@samuil.bg

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
САМУИЛ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Айхан Гафуров - Секретар на Община Самуил

ОТНОСНО: Изменение и допълнение на Наредба №10 за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и разпореждане с общински жилища в Община Самуил във връзка с приемането на еврото като официална валута на Република България.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с обнародвания Закон за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), е необходимо да се направят промени в общинската нормативна база. Въвеждането на еврото като официална валута в България е стратегически процес с дългосрочни икономически и социални последствия за гражданите, публичните институции и бизнеса. Общинските администрации са задължени да предприемат поредица от действия, регламентирани в закона и решения на Народното събрание и Министерски съвет, които да гарантират прозрачна и плавна промяна.

I. Причини и мотиви които налагат приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба №10 за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и разпореждане с общински жилища в Община Самуил

С приемането на Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), обн., ДВ, бр. 70 от 20.08.2024г. и в частност § 6, ал. 1, т. 2 от Преходните и заключителни разпоредби, държавните органи и органите на местното самоуправление са задължени в шестмесечен срок от влизане в сила на закона да изменят подзаконовите нормативни актове в съответствие със законовите изисквания. Регламентираните изменения влизат в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България.

В Националния план за въвеждане на еврото в Република България са заложили критериите за ценова стабилност, на които държавата ни трябва да отговаря, за да може да приеме еврото като официална своя валута. В тази връзка е необходима промяна във всички действащи подзаконовни нормативни актове, като в съответствие с разпоредбата на чл.15, ал.1 и ал.2 от Закона за въвеждане на еврото в Република България в указания в закона срок следва сумите да бъдат изписани с двойно обозначение (лева и еврава равностойност).

Съгласно чл. 12 и чл. 13 от ЗВЕРБ, превалутирането от левове в евро се извършва, като числовата стойност в левове се раздели на пълната числова стойност на официалния валутен курс, изразен с шест цифри с всичките пет знака след десетичната запетая. Официалният валутен курс не се закръглява или съкращава при извършването на превалутирането. След превалутиране получената сума се закръглява до втория знак след десетичната запетая на базата на третия знак след десетичната запетая в съответствие със следното математическо правило за закръгляване:

1. Когато третият знак след десетичната запетая е по-малък от пет, вторият знак след десетичната запетая остава непроменен;

2. Когато третият знак след десетичната запетая е равен на или по-голям от пет, вторият знак след десетичната запетая се увеличава с една единица.

Законът за въвеждане на еврото в Република България поставя изискването за период от 12 месеца след въвеждане на еврото като официална парична единица в България, всички цени да се посочват едновременно в лева и евро.

II. Цели, които се поставят с предложения проект.

Привеждане на разпоредбите на наредбата в съответствие с изискванията, правилата и принципите, заложили в Закона за въвеждане на еврото в Република България. Повишаване прозрачността и информираността на гражданите за процеса на приемане на единната европейска валута в страната и неговите отражения в местните отношения.

III. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

За прилагане на Наредбата не е необходимо разходването на допълнителни финансови средства от бюджета на общината.

IV. Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива:

1. С приемането на направените промени на действащите към момента Наредби, ще бъде приведена в съответствие - местната подзаконовата нормативна уредба с разпоредбите на нормативния акт от по-висока степен.

2. Повишаване прозрачността и информираността за процеса на приемане на единната европейска валута в страната и постигне ефективност и правна съвместимост.

V. Анализ на съответствието на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба №10 за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и разпореждане с общински жилища в Община Самуил.

Европейското законодателство е изградено върху водещите принципи на откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местните власти, което съответства на целите, поставени с предлагания проект. Доколкото настоящия проект има за предмет подзаконов нормативен акт, който подлежи на приемане от Общински съвет като орган на местно самоуправление, то приложими са разпоредбите на „Европейската харта за местното самоуправление“. В тази връзка проектът е съобразен със Закона за нормативните актове и е съобразен с европейското законодателство Регламент (ЕО) №1082/2006 г. на Европейския парламент и на Съвета и Европейската харта за местно самоуправление, както и с разпоредбите и целите на националното и местно законодателство. При изработването на настоящия нормативен акт са взети предвид основополагащите принципи на правото на Европейския съюз. От извършения анализ за съответствие с правото на Европейския съюз е видно, че промените не противоречат на норми от по-висока степен и са в съответствие с Европейското законодателство, включително и с Европейската харта за местно самоуправление, Европейска харта за регионално развитие и с приложимото европейско законодателство.

Съгласно изискването на чл.26, ал.3 от ЗНА, проектът на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба №10 за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и разпореждане с общински жилища в Община Самуил www.samuil.bg, за предложения и становища, като по този начин на заинтересованите лица се дава 30-дневен срок за даване на предложения и становища по проекта на нормативния акт.

Предвид гореизложеното, предлагаме Общински съвет-Самуил да извърши изменение и допълнение, както следва:

В Глава втора, УСЛОВИЯ И РЕД ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ И КАРТОТЕКИРАНЕ:

Чл. 4. (1) *Право да кандидатстват и да бъдат настанени в общински жилища по чл. 3, ал. 1, т. 1 имат нуждаещи се от жилище граждани и техните семейства, които отговарят едновременно на следните условия:*

8. *не притежават друго имущество (парични средства по влогове, акции, дивиденди, моторни превозни средства, селскостопанска техника и други основни и оборотни фондове) на обща стойност по-голяма от 20 000,00 лева / 10 225,80 € ;*

В Приложение №1 - Базисни наемни цени на жилищата в община Самуил

<i>Видове сгради по предназначение</i>	<i>цена/м2 полезна площ месечен наем без ДДС</i>
<i>Жилища за отдаване под наем по чл. 4, ал.1</i>	<i>0,85 лв. / 0,43 €</i>

Жилаща за отдаване под наем по чл.25	0,57 лв. / 0,29 €
Ведомствени жилища за отдаване под наем по чл.32	1,27 лв. / 0,65 €
Свободни жилища за отдаване под наем по чл.48	1,41 лв. / 0,72 €
За дворно място (цена/кв.м.)	0,14 лв. / 0,07 €
Складове или второстепенни сгради	50 % от наемната цена на съответното жилище

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с §5 и §6 от Преходни и заключителни наредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България и чл. 8 от Закона за нормативните актове, Общински съвет- Самуил

РЕШИ:

I. Изменя и допълва Наредба №10 за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и разпореждане с общински жилища в Община Самуил, като **Глава втора, УСЛОВИЯ И РЕД ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ И КАРТОТЕКИРАНЕ, чл. 4, ал. 1 и Приложение №1** придобиват следния вид:

Чл. 4. (1) Право да кандидатстват и да бъдат настанени в общински жилища по чл. 3, ал. 1, т. 1 имат нуждаещи се от жилище граждани и техните семейства, които отговарят едновременно на следните условия:

8. не притежават друго имущество (парични средства по влогове, акции, дивиденди, моторни превозни средства, селскостопанска техника и други основни и оборотни фондове) на обща стойност по-голяма от 20 000,00 лева / 10 225,80 €,

а Приложение №1 придобива следния вид:

Приложение №1 - Базисни наемни цени на жилищата в община Самуил

Видове сгради по предназначение	цена/м2 полезна площ месечен наем без ДДС
Жилища за отдаване под наем по чл. 4, ал.1	0,85 лв. / 0,43 €
Жилаща за отдаване под наем по чл.25	0,57 лв. / 0,29 €
Ведомствени жилища за отдаване под наем по чл.32	1,27 лв. / 0,65 €
Свободни жилища за отдаване под наем по чл.48	1,41 лв. / 0,72 €
За дворно място (цена/кв.м.)	0,14 лв. / 0,07 €
Складове или второстепенни сгради	50 % от наемната цена на съответното жилище

II. Възлага на Кмета на Община Самуил да предприеме по следващите съгласно закона действия в изпълнение на решението по т. I.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Самуил и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

ВНОСИТЕЛ:

Айхан Гафуров

Секретар на Община Самуил