



РЕШЕНИЕ

№ 198/11.04.2023 г.

На основание чл.17, ал.3 във връзка с чл.116, ал.1 и ал.2 от Закона за концесиите, Протокол №1/22.03.2023 г.; Протокол №2/23.03.2023 г. и Протокол №3/31.03.2023 г. на комисията назначена със Заповед №117/02.03.2023 г. на Кмета на Община Самуил за провеждане на открита процедура за определяне на концесионер на концесия за строителство, експлоатация и поддържане на обект – язовир „Богданци“, разположен в поземлен имот с идентификатор 04666.16.25 в землището на село Богданци и язовир „Кара Михал“, разположен в поземлени имоти с идентификатор 36333.22.205, 36333.22.206 и 36333.3.58 в землището на село Кара Миха открита с Решение №53.886/26.01.2023 г. на Общински съвет – Самуил и Решение №79/10.02.2023 г. на кмета на община Самуил, публикувана в Националния концесионен регистър с номер на партида: 121-216/15.02.2023 г.

РЕШИХ:

Определям „СИТИ КОМ“ ЕООД, Булстат 117036856, седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. „Гулча“ №6, община Русе, област Русе, представлявано от Николай Василев Иванов, получил окончателна оценка – 100 /сто/ точки за **концесионер на обект:** Язовир „Богданци“, разположен в поземлен имот с идентификатор 04666.16.25 с площ от 281592 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Богданци, община Самуил, област Разград, местността „Джамийски ниви“. Трайно предназначение на територията: „Територия, заето от води и водни обекти“. Начин на трайно ползване: „Язовир“, по Акт за публична общинска собственост №3503/19.06.2019 г. и Язовир „Кара Михал“, разположен в поземлен имот с идентификатор 36333.22.205 с площ от 410954 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Кара Михал, община Самуил, област Разград, местността „Кемаля“. Трайно предназначение на територията: „Територия, заето от води и водни обекти“. Начин на трайно ползване: „Язовир“, по Акт за публична общинска собственост №3634/10.09.2019 г., поземлен имот с идентификатор 36333.22.206 с площ от 4449 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Кара Михал, община Самуил, област Разград, местността „Между прокара“. Трайно предназначение на територията: „Територия, заето от води и водни обекти“. Начин на трайно ползване: „За брегоукрепителни и брегозащитни системи и съоръжения за предпазване от вредното въздействие от водите“, по Акт за публична общинска собственост №3635/10.09.2019 г. и поземлен имот с идентификатор 36333.3.58 с площ от 8557 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Кара Михал, община Самуил, област Разград, местността „Кючюк дермен“. Трайно предназначение на територията: „Територия, заето от води и водни обекти“. Начин на трайно ползване: „За брегоукрепителни и брегозащитни системи и съоръжения за предпазване от вредното въздействие от водите“, по Акт за публична общинска собственост №3636/10.09.2019 г.

МОТИВИ:

С Протокол №1 от 22.03.2023 г. и Протокол №2/23.03.2023 г. на комисията назначена с моя Заповед №117/02.03.2023 г. са извършени действия по допускане на участника в открита процедура по Закона за концесиите за определяне на концесионер. Комисията е констатирала, че представените документи от участника „СИТИ КОМ“ ЕООД отговарят на всички изисквания от Концедента за участие в процедурата за отдаване на концесия на обект: язовир „Богданци“, разположен в поземлен имот с идентификатор 04666.16.25 в землището на село Богданци и язовир „Кара Михал“, разположен в поземлени имоти с идентификатор 36333.22.205, 36333.22.206 и 36333.3.58 в землището на село Кара Миха, като единодушно е приела Решение, с което е допуснала до участие в процедурата за определяне на концесионер, участника „СИТИ КОМ“ ЕООД.

С Протокол №2/23.03.2023 г. и Протокол №3/31.03.2023 г. комисията е извършила действия по отваряне на заявлението за участие, разглеждането и оценяването на предложението.

Във връзка с прилагането на чл.88, от Закона за концесиите и изискванията в документацията за концесия, комисията констатира съответствие на предоставените от участника „СИТИ КОМ“ ЕООД, данни и документи с изискванията на процедурата, поради което допуска участника да продължи участието в процедурата (оценяване на офертата).

Комисията е извършила оценяване на офертата на „СИТИ КОМ“ ЕООД. При прилагане на критериите за възлагане и методиката за оценка и избор на концесионер, „СИТИ КОМ“ ЕООД, гр.Русе, ул. „Тулча“ №6, община Русе, област Русе, представлявано от Николай Василев Иванов е получила оценка 100/сто/ точки.

На основание чл.103, ал.2 от Закона за концесиите, комисията единодушно определя единствения кандидат участвал в откритата процедура за концесионер на концесия за строителство, експлоатация и поддържане на обект – язовир „Богданци“, разположен в поземлен имот с идентификатор 04666.16.25 в землището на село Богданци и язовир „Кара Михал“, разположен в поземлени имоти с идентификатор 36333.22.205, 36333.22.206 и 36333.3.58 в землището на село Кара Михал.

Офертата на участника отговаря напълно на изискванията на Закона за концесиите и одобрената документация за участие, като същия покрива изцяло поставените от Концедента критерии.

Във връзка с прилагане на чл. 116, ал. 1 от Закона за концесиите и вземайки предвид факта, че за участника не са налице основания за отстраняване, офертата му отговаря на критериите при прилагане на предварително обявените от Концедента условия. Концедента приема направените констатации и изложените от комисията мотиви в горесцитираните протоколи и определя за концесионер на обект: Язовир „Богданци“, разположен в поземлен имот с идентификатор 04666.16.25 в землището на село Богданци и язовир „Кара Михал“, разположен в поземлени имоти с идентификатор 36333.22.205, 36333.22.206 и 36333.3.58 в землището на село Кара Михал - „СИТИ КОМ“ ЕООД, гр.Русе, ул. „Тулча“ №6, община Русе, област Русе, представлявано от Николай Василев Иванов.

ТЕХНИЧЕСКИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ

Обектът на концесия включва: Язовир „Богданци“, разположен в поземлен имот с идентификатор 04666.16.25 в землището на село Богданци и язовир „Кара Михал“, разположен в поземлени имоти с идентификатор 36333.22.205, 36333.22.206 и 36333.3.58 в землището на село Кара Михал, община Самуил.

Документи, индивидуализиращи обекта на концесията:

- Актове за публична общинска собственост №№ 3503/19.06.2019 г., 3634/10.09.2019 г., 3635/10.09.2019 г. и 3636/10.09.2019 г. на Община Самуил.
- Скици №№ 15-1419447 от 25.11.2022 г., 15-1419450 от 14.10.2022 г., 15-1419454 от 14.10.2022 г. и 15-1419452 от 14.10.2022 г.

ПРЕДМЕТ НА КОНЦЕСИЯТА:

Настоящата концесия е определена, като „концесия за строителство“ съгласно чл. 6, ал. 2, т. 1 от Закона за концесиите.

Предвид правните основания, на Концесионера ще бъде възложено:

- Техническа експлоатация, текущо поддържане и ремонт на язовирите и свързаните с тях съоръжения;
- Извършване на стопански дейности, които не променят предназначението на обекта и неговите функции като елемент от системата на хидромелиоративните съоръжения в района, не увреждат неговите елементи, не са свързани с опасности за околната среда, човешкото здраве и имуществото на други лица и не са забранени от действащото законодателство – рибовъдство, напояване, индивидуален и спортен риболов, туристическа, почивна и спортна дейност.

ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ:

Концесията се осъществява при условията на Закона за концесиите и в съответствие с действащите нормативни актове и установените с тях технически и технологични изисквания, както и на изискванията, определени от компетентните държавни органи, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, опазването на околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти и на обществения ред, регулиращи дейностите по експлоатация на обекта на концесия.

ФИНАСОВО-ИКОНОМИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ:

Концесионерът следва да изпълни всички посочени в офертата му дейности с финансово-икономически характер, описани в предложението и обвързващото предложение. Да изпълни всички поети от него финансово-икономически задължения по време на действието на договора за концесия.

1. Поемане от концесионера на правата и задълженията по експлоатацията на язовирите, язовирните стени и свързаните с тях съоръжения
2. Парична гаранция за изпълнение на концесионния договор в размер на 21 000,00 (двадесет и една хиляди) лева, без ДДС, която се внася по сметка на концедента преди

подписване на концесионния договор и се поддържа от концесионера в този размер през целия период на концесията;

3. Годишното концесионно възнаграждение в размер на 21 000,00 (двадесет и една хиляди) лева, без ДДС се изплаща в срок до 31.03. на годината за която е дължимо, по начин, договорен между страните. За първата и последна година на концесията, концесионерът дължи на концедента, концесионно възнаграждение пропорционално за периода от време от годината, през който концесионния договор е действал. За първата година концесионера дължи концесионна вноска платима в тримесечен срок от датата на сключване на договора.

4. Стойност на годишните средства за финансиране на социални дейности и мероприятия в размер на 3 000,00 (три хиляди) лв., без ДДС.

5. Инвестиционната програма да осигурява нормални и съобразени с действащото законодателство:

5.1. условия за експлоатация и поддържане на язовирите;

5.2. условия и възможности за организиране на туристически, почивни и спортни дейности и мероприятия.

6. Срок на концесията - 20 (двадесет) години.

ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ

Във връзка с прилагане на чл. 116, ал. 2 от Закона за концесиите определям срок от 1 (един) месец за сключване на концесионния договор. Същият влиза в сила от датата на подписването му.

Концесионерът следва да ползва обекта на концесията, с право да експлоатира обекта и правото на получаване на приходите от извършване на допустимите стопански дейности, извършвани в обекта на концесията, изпълнява дейности, които не променят предназначението на обекта и неговите функции като елемент от системата на хидромелиоративните съоръжения в региона, не увреждат неговите елементи, не са свързани с опасности за околната среда, човешкото здраве и имуществото на други лица и не са забранени от действащото законодателство - рибовъдство, напояване, индивидуален и спортен риболов, туристическа, почивна и спортна дейност.

Концесионерът следва да отговаря на всички правни изисквания, които Концедентът е определил в документацията за концесията и в проекта на концесионния договор. Да изпълни всички задължения, които е поел с предложението и обвързващото предложение.

На основание чл. 119, ал. 1 и ал. 2 от Закона за концесиите, кандидата да се уведоми по електронен път чрез електронни средства, вкл. Електронна поща за решението за определяне на концесионер, както към уведомлението да се приложи протоколът на комисията за отваряне на предложенията, разглеждане и оценяване на офертата и класирането му.

На основание чл. 121, ал. 1 от Закона за концесиите, преди сключване на концесионния договор, участника определен за концесионер представя на Концедента доказателства, които удостоверяват декларираните със заявлението факти и обстоятелства относно основанията за изключване и условията за участие.

Решението за определяне на концесионер подлежи на обжалване пред Комисията за защита на конкуренцията в 10-дневен срок от уведомяване на

заинтересования участник.

Решението за определяне на Концесионер влиза в сила, когато всички предишни решения в процедурата за определяне на Концесионер са влезли в сила, същото не е обжалвано, или ако е обжалвано, има влязло в сила решение по жалбата.

инж. Джевдет Азис,
Кмет на Община Самуил

