



О Б Щ И Н А С А М У И Л
7454 с. Самуил, ул. „Хаджи Димитър” № 2, ☎ Тел.: (08477)
20-20, ☎ Факс: 084 266 030, info@samuil.bg

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
САМУИЛ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Айхан Гафуров - Секретар на Община Самуил**

ОТНОСНО: Изменение и допълнение на Наредба №2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и конкретните правомощия на кмета на общината във връзка с приемането на еврото като официална валута на Република България.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с обнародвания Закон за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), е необходимо да се направят промени в общинската нормативна база. Въвеждането на еврото като официална валута в България е стратегически процес с дългосрочни икономически и социални последици за гражданите, публичните институции и бизнеса. Общинските администрации са задължени да предприемат поредица от действия, регламентирани в закона и решения на Народното събрание и Министерски съвет, които да гарантират прозрачна и плавна промяна.

I. Причини и мотиви които налагат приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба №2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и конкретните правомощия на кмета на общината

С приемането на Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), обн., ДВ, бр. 70 от 20.08.2024г. и в частност § 6, ал. 1, т. 2 от Преходните и заключителни разпоредби, държавните органи и органите на местното самоуправление са задължени в шестмесечен срок от влизане в сила на закона да изменят подзаконовите нормативни актове в съответствие със законовите изисквания. Регламентираните изменения влизат в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България.

В Националния план за въвеждане на еврото в Република България са заложили критериите за ценова стабилност, на които държавата ни трябва да отговаря, за да може да приеме еврото като официална своя валута. В тази връзка е необходима

промяна във всички действащи подзаконови нормативни актове, като в съответствие с разпоредбата на чл.15, ал.1 и ал.2 от Закона за въвеждане на еврото в Република България в указания в закона срок следва сумите да бъдат изписани с двойно обозначение (лева и евра равностойност).

Съгласно чл. 12 и чл. 13 от ЗВЕРБ, превалутирането от левове в евро се извършва, като числовата стойност в левове се раздели на пълната числова стойност на официалния валутен курс, изразен с шест цифри с всичките пет знака след десетичната запетая. Официалният валутен курс не се закръглява или съкращава при извършването на превалутирането. След превалутиране получената сума се закръглява до втория знак след десетичната запетая на базата на третия знак след десетичната запетая в съответствие със следното математическо правило за закръгляване:

1. Когато третият знак след десетичната запетая е по- малък от пет, вторият знак след десетичната запетая остава непроменен;

2. Когато третият знак след десетичната запетая е равен на или по-голям от пет, вторият знак след десетичната запетая се увеличава с една единица.

Законът за въвеждане на еврото в Република България поставя изискването за период от 12 месеца след въвеждане на еврото като официална парична единица в България, всички цени да се посочват едновременно в лева и евро.

II. Цели, които се поставят с предложения проект.

Привеждане на разпоредбите на наредбата в съответствие с изискванията, правилата и принципите, заложи в Закона за въвеждане на еврото в Република България. Повишаване прозрачността и информираността на гражданите за процеса на приемане на единната европейска валута в страната и неговите отражения в местните отношения.

III. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

За прилагане на Наредбата не е необходимо разходването на допълнителни финансови средства от бюджета на общината.

IV. Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива:

1. С приемането на направените промени на действащите към момента Наредби, ще бъде приведена в съответствие - местната подзаконовата нормативна уредба с разпоредбите на нормативния акт от по-висока степен.

2. Повишаване прозрачността и информираността за процеса на приемане на единната европейска валута в страната и постигне ефективност и правна съвместимост.

V. Анализ на съответствието на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба №2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и конкретните правомощия на кмета на общината.

Европейското законодателство е изградено върху водещите принципи на откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местните власти, което съответства на целите, поставени с предлагания проект. Доколкото настоящия проект има за предмет подзаконов нормативен акт, който подлежи на приемане от Общински съвет като орган на местно самоуправление, то приложими са разпоредбите на „Европейската харта за местното самоуправление“. В тази връзка проектът е съобразен със Закона за нормативните актове и е съобразен с европейското законодателство Регламент (ЕО) №1082/2006 г. на Европейския парламент и на Съвета и Европейската харта за местно самоуправление, както и с разпоредбите и целите на националното и местно законодателство. При изработването на настоящия нормативен акт са взети предвид основополагащите принципи на правото на Европейския съюз. От извършения анализ за съответствие с правото на Европейския съюз е видно, че промените не противоречат на норми от по-висока степен и са в съответствие с Европейското законодателство, включително и с Европейската харта за местно самоуправление, Европейска харта за регионално развитие и с приложимото европейско законодателство.

Съгласно изискването на чл.26, ал.3 от ЗНА, проектът на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба №2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и конкретните правомощия на кмета на общината се публикува на интернет страницата на Община Самуил www.samuil.bg, за предложения и становища, като по този начин на заинтересованите лица се дава 30-дневен срок за даване на предложения и становища по проекта на нормативния акт.

Предвид гореизложеното, предлагаме Общински съвет-Самуил да извърши изменение и допълнение, както следва:

- **В глава втора – Придобиване на имоти:**

Чл. 10 (1) *Община Самуил завладява безстопанствени имоти на територията си, чийто собственик не може да бъде установен при условията на чл. 11 от Закона за наследството.*

(2) *Завладяването на безстопанствен имот се извършва след служебна проверка в отдел МДТ и ако имотът не е деклариран със законоустановен документ за собственост и за него не са плащани данъци през последните десет години, се съставя АЧОС при условията на чл. 79 от ЗС.*

(3) *Актът за общинска собственост се съставя в два екземпляра от длъжностно лице, определено от кмета на общината. Актът се подписва от съставителя, утвърждава се от кмета на общината и се предоставя за вписване по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър в 7-дневен срок от утвърждаването му.*

(4) *Неуредените въпроси се решават по съдебен ред.*

- **В Раздел III - Управление на вещи общинска собственост:**

Чл. 32 (7) *Негодни за ползване вещи и моторни превозни средства се бракуват със заповед на кмета на общината след инвентаризация, а вещи на стойност над 1000 лв. / 511,29 € след решение на Общинския съвет, по глава IV от Закона за счетоводството.*

- **В ГЛАВА СЕДМА-АДМИНИСТРАТИВНО – НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ:**

Чл. 113. Наемател на общински имот, който наруши забраните по чл. 12, ал. 3 и чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост за неговото пренаемане, съвместно ползване по договор с трети лица или за използването му за производствена дейност, се наказва с глоба от 50 лв. / 25,56 € до 500 лв. / 255,65 €

Чл. 114.(1) Който без законово основание завземе или ползва общински имот, се наказва с глоба от 50 лв. / 25,56 € до 500 лв. / 255,65 €, ако не подлежи на по-тежко наказание.

Чл.115. Който не изпълни заповед или решение в едномесечен срок от влизането им в сила за освобождаването на общински имот се наказва с глоба от 100 лева / 51,13 € до 1000 лева / 511,29 €, ако не подлежи на по-тежко наказание.

• В Т А Б Л И Ц А За базисни наемни цени на нежилищни имоти общинска собственост – Приложение №1:

№ по ред	ВИДОВЕ ДЕЙНОСТИ	Първа зона (лв./€/кв.м.) без ДДС	Втора зона (лв./ €/кв.м.) без ДДС
1.	Търговска дейност Магазини /хранителни и смесени/	3,73 / 1,91	3,33 / 1,70
2.	Закусвални /в училищата/ и сладкарници без сервиране на алкохол	2,23 / 1,14	1,88 / 0,96
3.	Ресторанти, барове, дискотеки, със сервиране на алкохол	2,83 / 1,45	2,42 / 1,24
4.	Търговска дейност с други видове стоки	3,73 /1,91	3,36 / 1,72
5.	За производствена дейност, складове, цехове и др.	1,50 / 0,77	1,31 / 0,67
6.	Здравно-медицинско обслужване /лекарски кабинети, аптеки/	2,83 / 1,45	2,83 / 1,45
7.	Административни дейности /офиси, адвокатски кантори, банки/	3,73 / 1,91	3,36 / 1,72
8.	Ползване на паркинги и площи за сушене на билки и др.	0,54 / 0,28	0,54 / 0,28
9.	Празни общински места за поставяне на преместваеми конструкции	0,92 / 0,47	0,91 / 0,47
10.	Ползване на тротоарни площи за лятна градинка пред търговски обекти	1,13 / 0,58	1,13 / 0,58
11.	Отдаване под наем на земи от ОПФ, земи в строителните граници на населените места и земи на нерегистрираните училищни настоятелства с цел обработване	Наема е не по- малък от определената със Заповедта на Министъра на МЗХ на земи от ДПФ за съответната стоп. година	Наема е не по-малък от определената със Заповедта на Министъра на МЗХ на земи от ДПФ за съответната стоп. година
12.	Отдаване под наем на земи от ОПФ, земи в строителните граници на населените места/необработваеми и	Наема е не по- малък от 50 % от земите	Наема е не по-малък от 50 % от земите определени за

	<i>пустеещи земи/ с цел ползване</i>	<i>определени за отдаване под наем по т.11 за съответната стопанска година</i>	<i>отдаване под наем по т.11 за съответната стопанска година</i>
13.	<i>Отдаване под наем на съоръжения /силажни ями/</i>	<i>102,20 лв./52,25 € /брой</i>	<i>102,20 лв. /52,25 € /брой</i>
14.	<i>Наем за движими вещи</i>	<i>2% от бал. стойност на вещи</i>	<i>2% от бал. стойност на вещи</i>
15.	<i>За спортни дейности и откриване на фитнес- клубове и спортни игри</i>	<i>0,54 / 0,28</i>	<i>0,32</i>
16.	<i>АТЦ и Разпределителни шкафов</i>	<i>9,35 / 4,78</i>	<i>9,35 / 4,78</i>
17.	<i>Помещения за фризьорски и бръснарски услуги</i>	<i>3,73 / 1,91</i>	<i>3,73 / 1,91</i>
18.	<i>Поставяне на пчелни кошери в общински поземлени имоти в регулация и извън регулация за 1000 кв.</i>	<i>11,20 / 5,73</i>	<i>11,20 / 5,73</i>
19.	<i>Помещения за отдаване под наем на синдикални организации</i>	<i>2,12 / 1,08</i>	<i>2,12 / 1,08</i>

Месечен наем без ДДС

1. За монтиране на кафе -автомати - 37,49 лв./ 19,17 €
2. За монтиране на АТМ /банкомати/ - 65,40 лв. / 33,44 €
3. Монтиране на антени за интернет услуги, кабелна телевизия, рекламни съоръжения и др. - 45,44 лв. / 23,23 €
4. Монтиране на кутии за интернет услуги –70,52 лв./ 36,06 €
5. Автомати за пакетирані стоки –70,52 лв./ 36,06 €
6. Отдаване под наем на сгради или части от сгради за спортни дейности и футболни игрища на регистрирани местни футболни клубове по населените места в общината –10,22 лв./ 5,23 €.

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с §5 и §6 от Преходни и заключителни наредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България и чл. 8 от Закона за нормативните актове, Общински съвет-Самуил

РЕШИ:

I. Изменя и допълва Наредба №2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и конкретните правомощия на кмета на общината, като придобива следния вид:

- **В глава втора – Придобиване на имоти:**

Чл. 10 (1) Община Самуил завладява безстопанствени имоти на територията си, чийто собственик не може да бъде установен при условията на чл. 11 от Закона за наследството.

(2) Завладяването на безстопанствен имот се извършва след служебна проверка в отдел МДТ и ако имотът не е деклариран със законоустановен документ за собственост и за него не са плащани данъци през последните десет години, се съставя АЧОС при условията на чл. 79 от ЗС.

(3) Актът за общинска собственост се съставя в два екземпляра от длъжностно лице, определено от кмета на общината. Актът се подписва от съставителя, утвърждава се от кмета на общината и се предоставя за вписване по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър в 7-дневен срок от утвърждаването му.

(4) Неуредените въпроси се решават по съдебен ред.

• **Раздел III - Управление на вещи общинска собственост:**

Чл. 32 (7) Негодни за ползване вещи и моторни превозни средства се бракуват със заповед на кмета на общината след инвентаризация, а вещи на стойност над 1000 лв. / 511,29 € след решение на Общинския съвет, по глава IV от Закона за счетоводството.

• **ГЛАВА СЕДМА-АДМИНИСТРАТИВНО -НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ:**

Чл. 113. Наемател на общински имот, който наруши забраните по чл. 12, ал. 3 и чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост за неговото пренаемане, съвместно ползване по договор с трети лица или за използването му за производствена дейност, се наказва с глоба от 50 лв. / 25,56 € до 500 лв. / 255,65 €

Чл. 114.(1) Който без законово основание завземе или ползва общински имот, се наказва с глоба от 50 лв. / 25,56 € до 500 лв. / 255,65 €, ако не подлежи на по-тежко наказание.

Чл.115. Който не изпълни заповед или решение в едномесечен срок от влизането им в сила за освобождаването на общински имот се наказва с глоба от 100 лева / 51,13 € до 1000 лева / 511,29 €, ако не подлежи на по-тежко наказание.

• **Т А Б Л И Ц А За базисни наемни цени на нежилищни имоти общинска собственост – Приложение №1:**

№ по ред	ВИДОВЕ ДЕЙНОСТИ	Първа зона (лв./€/кв.м.) без ДДС	Втора зона (лв./ €/кв.м.) без ДДС
1.	Търговска дейност Магазини /хранителни и смесени/	3,73 / 1,91	3,33 / 1,70
2.	Закусвални /в училищата/ и сладкарници без сервиране на алкохол	2,23 / 1,14	1,88 / 0,96
3.	Ресторанти, барове, дискотеки, със сервиране на алкохол	2,83 / 1,45	2,42 / 1,24
4.	Търговска дейност с други видове стоки	3,73 /1,91	3,36 / 1,72
5.	За производствена дейност, складове, цехове и др.	1,50 / 0,77	1,31 / 0,67
6.	Здравно-медицинско обслужване /лекарски кабинети, аптеки/	2,83 / 1,45	2,83 / 1,45
7.	Административни дейности /офиси, адвокатски кантори, банки/	3,73 / 1,91	3,36 / 1,72

8.	Ползване на паркинги и площи за сушене на билки и др.	0,54 / 0,28	0,54 / 0,28
9.	Празни общински места за поставяне на преместваеми конструкции	0,92 / 0,47	0,91 / 0,47
10.	Ползване на тротоарни площи за лятна градинка пред търговски обекти	1,13 / 0,58	1,13 / 0,58
11.	Отдаване под наем на земи от ОПФ, земи в строителните граници на населените места и земи на нерегистрираните училищни настоятелства с цел обработване	Наема е не по-малък от определената със Заповедта на Министъра на МЗХ на земи от ДПФ за съответната стоп. година	Наема е не по-малък от определената със Заповедта на Министъра на МЗХ на земи от ДПФ за съответната стоп. година
12.	Отдаване под наем на земи от ОПФ, земи в строителните граници на населените места/необработваеми и пустеещи земи/ с цел ползване	Наема е не по-малък от 50 % от земите определени за отдаване под наем по т.11 за съответната стопанска година	Наема е не по-малък от 50 % от земите определени за отдаване под наем по т.11 за съответната стопанска година
13.	Отдаване под наем на съоръжения /силажни ями/	102,20 лв./52,25 € /брой	102,20 лв. /52,25 € /брой
14.	Наем за движими вещи	2% от бал. стойност на веща	2% от бал. стойност на веща
15.	За спортни дейности и откриване на фитнес- клубове и спортни игри	0,54 / 0,28	0,32
16.	АТЦ и Разпределителни шкафове	9,35 / 4,78	9,35 / 4,78
17.	Помещения за фризьорски и бръснарски услуги	3,73 / 1,91	3,73 / 1,91
18.	Поставяне на пчелни кошери в общински поземлени имоти в регулация и извън регулация за 1000 кв.	11,20 / 5,73	11,20 / 5,73
19.	Помещения за отдаване под наем на синдикални организации	2,12 / 1,08	2,12 / 1,08

Месечен наем без ДДС

1. За монтиране на кафе -автомати - 37,49 лв./ 19,17 €
2. За монтиране на АТМ /банкомати/ - 65,40 лв. / 33,44 €
3. Монтиране на антени за интернет услуги, кабелна телевизия, рекламни съоръжения и др. - 45,44 лв. / 23,23 €
4. Монтиране на кутии за интернет услуги –70,52 лв./ 36,06 €
5. Автомати за пакетирані стоки –70,52 лв./ 36,06 €
6. Отдаване под наем на сгради или части от сгради за спортни дейности и футболни игрища на регистрирани местни футболни клубове по населените места в общината –10,22 лв./ 5,23 €.

II. Възлага на Кмета на Община Самуил да предприеме по следващите съгласно закона действия в изпълнение на решението по т. I.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Самуил и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

ВНОСИТЕЛ:

Айхан Гафуров

Секретар на Община Самуил