



О Б Щ И Н А С А М У И Л

7454 с.Самуил, ул. „Хаджи Димитър” № 2, ☎ Тел.: (08477) 20-20, Email: info@samuil.bg

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
САМУИЛ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Джевдет Азис - кмет на община Самуил

ОТНОСНО: Актуализация на базисните наемни цени на общински нежилни имоти по Приложение №1 към Наредба №10 на ОбС - Самуил – „За условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ**

След направена справка в Националния статистически институт се установи, че индекса на потребителските цени от месец декември 2023 г. до месец декември 2024 г. е 102,2 %, т.е. инфлацията е 2,2 %.

Съгласно чл.49, ал.2 от Наредба №10 на ОбС - Самуил – „За условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища“ е необходимо Общински съвет - Самуил, да приеме решение за актуализация на базисните наемни цени на жилищните имоти - общинска собственост по Приложение №1 до 1 март на 2025 г. в съответствие с Националния статистически отчетен положителен на инфлация за предходната година.

МОТИВИ

за приемане на актуализация на базисните наемни цени на общински жилищни имоти по Приложение №1 към Наредба №10 на ОбС - Самуил – „За условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища“

I. Причини, които налагат приемане на Актуализацията на базисните наемни цени на общински жилищни имоти по Приложение №1 към Наредба №10 на ОбС - Самуил:

От приемането на последните промени по Приложение №1- Базисните наемни цени на общински жилищни имоти към Наредба №10 на ОбС - Самуил – „За условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища“ до настоящия момент настъпиха промени в индекса на потребителските цени, което обуславя необходимостта от актуализация на същата.

След направена справка в Националния статистически институт, се установи, че годишната инфлация за декември 2024 г. спрямо декември 2023 г. е 102,2 %, т.е. инфлацията е 2.2%.

Съгласно чл.49, ал.2 от Наредба №10 на ОбС - Самуил „За условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища“ е необходимо Общински съвет - Самуил, да приеме решение за актуализация на базисните наемни цени на жилищните имоти - общинска собственост по

Приложение №1 от 1 март на 2025 г. в съответствие с Националния положителен индекс на инфлация за предходната година.

II. Цели, които се поставят:

С приемането на настоящите предложени изменения се цели привеждане на базисните наемни цени на жилищните имоти - общинска собственост по Приложение №1 в съответствие с Националния положителен статистически отчетен индекс на инфлация за предходната година.

III. Финансови и други средства, необходими за прилагането:

Не са необходими финансови и други средства за прилагането на предложените изменения по Приложение №1- Базисните наемни цени на общински жилищни имоти към Наредба №10.

IV. Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива:

С увеличаването на наемните цени според индекса на инфлацията, ще се увеличат приходите в общинския бюджет

V. Анализ на съответствието с правото на Европейския съюз:

Проектът за изменение на подзаконовия нормативен акт е съобразен с действащия към момента Закон за общинската собственост, който от своя страна е в съответствие с Европейското законодателство.

Предвид гореизложеното, предлагам базисните наемни цени на жилищните имоти - общинска собственост по Приложение №1 към Наредба №10 на ОбС - Самуил – „За условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища“ да бъдат актуализирани, както следва:

Приложение №1

Базисни наемни цени на жилищата в община Самуил

Видове сгради по предназначение	лв./м2 полезна площ месечен наем без ДДС
Жилища за отдаване под наем по чл. 4, ал.1	от 0,83 на 0,85
Жилаща за отдаване под наем по чл.25	от 0,55 на 0,57
Ведомствени жилища за отдаване под наем по чл.32	от 1,24 на 1,27
Свободни жилища за отдаване под наем по чл.48	от 1,38 на 1,41
За дворно място (лв./кв.м.)	0,14 без промяна
Складове или второстепенни сгради	50 % от наемната цена на съответното жилище

Във връзка с гореизложеното, предлагам следния

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл.49, ал.2 от Наредба №10 на ОбС - Самуил – „За условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища“ и чл. 60, ал. 1 от Административно процесуалния кодекс (АПК), Общински съвет - Самуил

РЕШИ:

I. Актуализира базисните наемни цени на жилищните имоти - общинска собственост по Приложение №1 към Наредба №10 на ОбС - Самуил – „За условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища“, считано от 01.03.2025 г. със статистически отчетения положителен индекс на инфлацията за периода от месец декември 2023 г. до месец декември 2024 г., който е 102,2 % т.е. инфлацията е 2,2 %, както следва:

Приложение №1

Базисни наемни цени на жилищата в община Самуил

Видове сгради по предназначение	лв./м2 полезна площ месечен наем без ДДС
Жилища за отдаване под наем по чл. 4, ал.1	0,85
Жилаща за отдаване под наем по чл.25	0,57
Ведомствени жилища за отдаване под наем по чл.32	1,27
Свободни жилища за отдаване под наем по чл.48	1,41
За дворно място (лв./кв.м.)	0,14
Складове или второстепенни сгради	50 % от наемната цена на съответното жилище

II. Допуска предварително изпълнение на решението от деня на приемането му.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие на основание чл. 21, ал.1, т.8 и т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл.49, ал.2 от Наредба №10 на ОбС - Самуил – „За условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища“ във връзка с чл. 60, ал. 1 от Административно процесуалния кодекс (АПК),, допуска предварително изпълнение, поради следните причини: Срока на актуализацията на наемната цена съгласно Наредба №10 на ОбС- Самуил е считано от 01.03.2025 г., което налага преизчисляване на наемните цени преди издаване на фактурата за месец март 2025 г. по актуализираните цени. Изчакването на влизането в сила на настоящото решение по реда на АПК ще забави навременното изготвяне на допълнителните споразумения и фактури.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Самуил и Областния управител на Област Разград в 7 - дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 - дневен срок по АПК пред Административен съд Разград.

ВНОСИТЕЛ:

Съгласувал:

Директор на дирекция „ОСРРСД”

Сонер Осман

Изготвил:

Халисе Халид

Гл. специалист „ОСКГ”