



О Б Щ И Н А С А М У И Л
7454 с. Самуил, ул. „Хаджи Димитър” № 2, ☎ Тел.: (08477)
20-20, ☎ Факс: 084 266 030, info@samuil.bg

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
САМУИЛ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Айхан Гафуров - Секретар на Община Самуил**

ОТНОСНО: Изменение и допълнение на Наредба №7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Самуил

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка новоприета Тарифа за таксите с Постановление № 268 от 27.11.2025г. на Министерски съвет, обн. в ДВ брой 103 от 2.12.2025г. за приемане на Тарифа за таксите, които се заплащат при промяна на предназначението на земеделските земи, както и във връзка с чл. 30, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи е необходимо изменение и допълнение в Наредба №7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Самуил.

I. Причини и мотиви, които налагат приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба №7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Самуил

С приемането на Постановление № 268 от 27.11.2025г. за приемане на Тарифа за таксите, които се заплащат при промяна на предназначението на земеделските земи, обн. в ДВ брой 103 от 2.12.2025г., влязла в сила считано от 1 януари 2026г., са изменени съществуващи разпоредби, които следва да бъдат отразени в действащата общинска нормативна уредба с цел привеждането ѝ в съответствие със закона. е необходимо Наредба №7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Самуил да се приведе в съответствие с действащата нормативна уредба.

Необходимостта от приемане на настоящите изменения произтича от задължението на Общинския съвет да осигури законосъобразност, актуалност и съответствие на подзаконовите нормативни актове с нормативните актове от по-висока степен.

II. Цели, които се поставят с предложениия проект.

Привеждане на разпоредбите на наредбата в съответствие със Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/ и по-конкретно Тарифа за таксите, които се заплащат при промяна на предназначението на земеделските земи, обн. в ДВ брой 103 от 2.12.2025г., считано от 1 януари 2026г.

III. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

За прилагане на Наредбата не е необходимо разходването на допълнителни финансови средства от бюджета на общината.

IV. Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива:

С приемането на направените промени на действащата към момента Наредба №7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Самуил, същата ще бъде приведена в съответствие - местната подзаконовата нормативна уредба с разпоредбите на нормативния акт от по-висока степен.

V. Анализ на съответствието на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба №7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Самуил.

Съгласно изискването на чл.26, ал.3 от ЗНА, проектът на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба №7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Самуил се публикува на интернет страницата на Община Самуил www.samuil.bg, за предложения и становища, като по този начин на заинтересованите лица се дава 30-дневен срок за представяне на предложения и становища по проекта на нормативния акт.

Предвид гореизложеното, предлагаме Общински съвет-Самуил да извърши изменение и допълнение, както следва:

1. В РАЗДЕЛ IX, ГЛАВА ТРЕТА - ЦЕНИ НА НЕУРЕДЕНИ СЪС ЗАКОН УСЛУГИ, ОКАЗВАНИ ИЛИ ПРЕДОСТАВЯНИ ОТ ОБЩИНАТА НА ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА:

- Да се отмени т. 17.3 на чл. 48, ал. 1;

2. В РАЗДЕЛ IX, ГЛАВА ТРЕТА - ЦЕНИ НА НЕУРЕДЕНИ СЪС ЗАКОН УСЛУГИ, ОКАЗВАНИ ИЛИ ПРЕДОСТАВЯНИ ОТ ОБЩИНАТА НА ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА:

- Да се създаде нова т. 17.И към чл. 48, ал. 1, както следва:

Чл.48. /1/ Общинският съвет определя следните услуги и цените за тях, както следва:

№	Основание	Мярка	Размер
17.	Издаване на становище за влияние на обекти върху околната среда	лв./ €/бр.	11,00 / 5,62
17.И	/нова с Решение №..... по Протокол №.... на ОбС-Самуил от 06.2026 г./ Размерът на таксата за промяна на предназначението на земеделска земя се определя от: 1. бонитетната категория на земеделската земя, посочена в акта за категоризация, изготвен съгласно Наредбата за категоризиране на		

земеделските земи при промяна на тяхното предназначение (ДВ, бр. 90 от 1996 г.); 2. размера на земята, включена в границите на определената площадка или трасе на обекта; 3. местонахождението на земята съобразно категорията на населеното място, определена по реда на чл. 36, ал. 2 от Закона за административно-териториалното устройство на Република България; 4. вида на обекта; 5. възможността за напояване. 1. Размерът на таксата се определя по формулата: $T = (СББ \times К_{плоч} \times К_{к} \times К_{пол}) / 1,95583,$ където: Т е таксата за промяна на предназначението на 1 дка земеделска земя (в евро); СББ – средният бонитетен бал за съответната категория земеделска земя при неполивни условия; за некатегоризируема земя СББ е 2,5; К_{плоч} – коефициентът за площта на земята, необходима за обекта; К_к – коефициентът за категорията на населеното място; К_{пол} – коефициентът за поливност. 2. Коефициентът за площта на земята се определя в зависимост от размера на земята, необходима за обекта, и от вида на обекта, както следва: 1. за изграждане на: - търговски обекти; - производствени обекти; - складови обекти; - административни обекти; - курортни обекти; - туристически и спортни обекти; - жилищни и вилни сгради, паркинги и гаражи; - игрални полета на игрища за голф. а) при площ до 1 дка включително		
б) при площ над 1 до 5 дка включително	К _{плоч}	3,60
в) при площ над 5 до 10 дка включително	К _{плоч}	4,80
г) при площ над 10 до 20 дка включително	К _{плоч}	6,00
д) при площ над 20 до 50 дка включително	К _{плоч}	6,05
е) при площ над 50 до 100 дка включително	К _{плоч}	6,10
ж) при площ над 100 дка	К _{плоч}	6,15
2. за обекти на енергетиката:		
а) при площ до 10 дка включително	К _{плоч}	3,00
б) при площ над 10 дка до 100 дка включително	К _{плоч}	4,00
в) при площ над 100 дка	К _{плоч}	5,00
За имоти, за които предложения за промяна на предназначението са внесени от един и същ собственик или от лице, което има правота строи в чужд имот, коефициентът за площ по т. 2.1 се определя въз основа на сумата от площите на всички имоти. 3. Коефициентът за категорията на населеното място се определя в зависимост от групата по категория на населеното място и от вида на обекта, както следва: 1. За земи в землищата на населени места от IV и V категория: - по т.2.1	К _к	9,00
- по т.2.2	К _к	0,80

2. За земи в землищата на населени места от VI, VII и VIII категория: - по т. 2.1	Кк	6,00
- по т.2.2	Кк	0,50
4. За линейни обекти коефициентът по т. 3 е 1,00. 5. Коефициентът за поливност: - при поливни условия	Кпол	1,30
- при неполивни	Кпол	1,00
6. Размерът на таксата се определя по реда на т.1, като се ползва съответният коефициент по т. 3, при промяна на предназначението на земеделската земя за изграждане на: - здравни обекти; - обекти на науката, образованието и културата; - обекти на енергетиката и транспорта; - обекти със социално предназначение; - обекти за опазване и възстановяване на околната среда; - обекти свързани с отстраняване на природни бедствия и аварии; - обекти на отбраната и националната сигурност; - обекти свързани с производството, съхранението и преработката на селскостопанска продукция, както и обекти на хранително-вкусовата промишленост; стокови тържища за непреработена растителна и животинска продукция; обекти за съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника; - хидромелиоративна инфраструктура. 7. При изграждане на оранжерии, разсадници и други обекти за производство на земеделска продукция, такса се заплаща само за тази част от земята, която се застроява със спомагателни сгради, съоръжения и комуникации и от нея пряко не се получава земеделска продукция. 8. Таксата за всички спомагателни и допълнителни обекти, за инженерната инфраструктура и комуникациите, намиращи се във и извън границите на площадката (трасето) на основния обект, се определя в зависимост от вида на обекта, за който се иска промяна на предназначението на земеделските земи. 9. Таксите при промяна на предназначението на земеделската земя от общинския поземлен фонд, придобита в собственост по реда на ЗОС, включително в случаите по чл. 29, ал. 3 и 4 от ЗОЗЗ за земите от общинския поземлен фонд се внасят в брой в касата на общината или по сметка на Община Самуил. 10. Таксите при промяна на предназначението на земеделската земя от общинския поземлен фонд, придобита в собственост по реда на ЗОС, включително в случаите по чл. 29, ал. 3 и 4 от ЗОЗЗ за земите от общинския поземлен фонд се заплаща от собственика на земята или от инвеститора на обекта.		

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 30, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 8 от Закона за нормативните актове, Общински съвет-Самуил

РЕШИ:

I. Изменя и допълва Наредба №7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Самуил, като придобива следния вид:

1. В РАЗДЕЛ IX, ГЛАВА ТРЕТА - ЦЕНИ НА НЕУРЕДЕНИ СЪС ЗАКОН УСЛУГИ, ОКАЗВАНИ ИЛИ ПРЕДОСТАВЯНИ ОТ ОБЩИНАТА НА ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА:

- Отменя т. 17.3 на чл. 48, ал. 1;

2. В РАЗДЕЛ IX, ГЛАВА ТРЕТА - ЦЕНИ НА НЕУРЕДЕНИ СЪС ЗАКОН УСЛУГИ, ОКАЗВАНИ ИЛИ ПРЕДОСТАВЯНИ ОТ ОБЩИНАТА НА ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА:

- Създава нова т. 17. И към чл. 48, ал. 1, както следва:

Чл.48. /1/ Общинският съвет определя следните услуги и цените за тях, както следва:

№	Основание	Мярка	Размер
17.	Издаване на становище за влияние на обекти върху околната среда	лв./ €/бр.	11.00 / 5,62
17.И	/нова с Решение №..... по Протокол №.... на ОбС-Самуил от 06.2026 г./ Размерът на таксата за промяна на предназначението на земеделска земя се определя от: 1. бонитетната категория на земеделската земя, посочена в акта за категоризация, изготвен съгласно Наредбата за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение (ДВ, бр. 90 от 1996 г.); 2. размера на земята, включена в границите на определената площадка или трасе на обекта; 3. местонахождението на земята съобразно категорията на населеното място, определена по реда на чл. 36, ал. 2 от Закона за административно-териториалното устройство на Република България; 4. вида на обекта; 5. възможността за напояване. 1. Размерът на таксата се определя по формулата: $T = (СББ \times К_{площ} \times К_{к} \times К_{пол}) / 1,95583,$ където: T е таксата за промяна на предназначението на 1 дка земеделска земя (в евро); СББ – средният бонитетен бал за съответната категория земеделска земя при неполивни условия; за некатегоризируема земя СББ е 2,5; $К_{площ}$ – коефициентът за площта на земята, необходима за обекта; $К_{к}$ – коефициентът за категорията на населеното място; $К_{пол}$ – коефициентът за поливност. 2. Коефициентът за площта на земята се определя в зависимост от размера на земята, необходима за обекта, и от вида на обекта, както следва: 1. за изграждане на: - търговски обекти; - производствени обекти; - складови обекти; - административни обекти; - курортни обекти; - туристически и спортни обекти; - жилищни и вилни сгради, паркинги и гаражи; - игрални полета на игрища за голф. а) при площ до 1 дка включително б) при площ над 1 до 5 дка включително	Кплощ Кплощ	2,40 3,60

в) при площ над 5 до 10 дка включително	Кплощ	4,80
г) при площ над 10 до 20 дка включително	Кплощ	6,00
д) при площ над 20 до 50 дка включително	Кплощ	6,05
е) при площ над 50 до 100 дка включително	Кплощ	6,10
ж) при площ над 100 дка	Кплощ	6,15
2. за обекти на енергетиката:		
а) при площ до 10 дка включително	Кплощ	3,00
б) при площ над 10 дка до 100 дка включително	Кплощ	4,00
в) при площ над 100 дка	Кплощ	5,00
За имоти, за които предложения за промяна на предназначението са внесени от един и същ собственик или от лице, което има правота строи в чужд имот, коефициентът за площ по т. 2.1 се определя въз основа на сумата от площите на всички имоти.		
3. Коефициентът за категорията на населеното място се определя в зависимост от групата по категория на населеното място и от вида на обекта, както следва:		
3. За земи в землищата на населени места от IV и V категория:		
- по т.2.1	Кк	9,00
- по т.2.2	Кк	0,80
4. За земи в землищата на населени места от VI, VII и VIII категория:		
- по т. 2.1	Кк	6,00
- по т.2.2	Кк	0,50
4. За линейни обекти коефициентът по т. 3 е 1,00.		
5. Коефициентът за поливност:		
- при поливни условия	Кпол	1,30
- при неполивни	Кпол	1,00
6. Размерът на таксата се определя по реда на т.1, като се ползва съответният коефициент по т. 3, при промяна на предназначението на земеделската земя за изграждане на:		
- здравни обекти;		
- обекти на науката, образованието и културата;		
- обекти на енергетиката и транспорта;		
- обекти със социално предназначение;		
- обекти за опазване и възстановяване на околната среда;		
- обекти свързани с отстраняване на природни бедствия и аварии;		
- обекти на отбраната и националната сигурност;		
- обекти свързани с производството, съхранението и преработката на селскостопанска продукция, както и обекти на хранително-вкусовата промишленост; стокови тържища за непреработена растителна и животинска продукция; обекти за съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника;		
- хидромелиоративна инфраструктура.		
7. При изграждане на оранжерии, разсадници и други обекти за производство на земеделска продукция, такса се заплаща само за тази част от земята, която се застроява със спомагателни сгради, съоръжения и комуникации и от нея пряко не се получава земеделска продукция.		
8. Таксата за всички спомагателни и допълнителни обекти, за инженерната инфраструктура и комуникациите, намиращи се във		

	<i>и извън границите на площадката (трасето) на основния обект, се определя в зависимост от вида на обекта, за който се иска промяна на предназначението на земеделските земи.</i> <i>9. Таксите при промяна на предназначението на земеделската земя от общинския поземлен фонд, придобита в собственост по реда на ЗОС, включително в случаите по чл. 29, ал. 3 и 4 от ЗОЗЗ за земите от общинския поземлен фонд се внасят в брой в касата на общината или по сметка на Община Самуил.</i> <i>10. Таксите при промяна на предназначението на земеделската земя от общинския поземлен фонд, придобита в собственост по реда на ЗОС, включително в случаите по чл. 29, ал. 3 и 4 от ЗОЗЗ за земите от общинския поземлен фонд се заплаща от собственика на земята или от инвеститора на обекта.</i>		
--	--	--	--

II. Възлага на Кмета на Община Самуил да предприеме по следващите съгласно закона действия в изпълнение на решението по т. I.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Самуил и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

ВНОСИТЕЛ:

Айхан Гафуров

Секретар на Община Самуил