



ПРОТОКОЛ № 49

Днес 29.07.2026 г. от 14:00 часа в заседателната зала на Общински съвет-Самуил, на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от ЗМСМА се проведе редовно заседание на Общински съвет–Самуил. Заседанието се води от Председателя на ОбС-Самуил - Д-р Бейтула Сали. Изпълняващ функциите на Секретар на заседанието бе Шукри Ахмед Шукри.

От общо 17 /седемнадесет/ общински съветника присъстваха следните 16/шестнанадесет/: Бейтула Сали Мюмюн, Мелегбер Ибрахим Селиман, Бюлент Кадир Али, Шукри Ахмед Шукри, Ерол Ехлиман Шакир, Тунчер Сезгин Февзи, Исак Фикрет Хасан, Ерсин Февзи Исмаил, Йозджан Мехмед Ахмед, Нихат Ахмед Мехмед, Реджеб Халил Назиф, Кадир Юмер Сали, Мариян Иванов Боянов, Азем Хълми Шакир, Петър Стоянов Василев и Джошкун Бахри Джавдет.

Отсъства: Ибрахим Сюлейман Ахмед.

На заседанието присъстваха още:

Инж. Джевдет Азис – кмет на Община Самуил, г-жа Севим Рамаданова зам.-кмет на Община Самуил, г-н Айхан Гафуров – Секретар на Община Самуил и кметове на кметства.

Проверка на кворума:

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-н Шукри Шукри да обяви кворума на заседанието. Г-н Шукри обяви, че присъстват шестнадесет общински съветника. След като установи необходимия кворум в залата, председателят на ОбС-Самуил обяви заседанието за законно и предложи то да протече при следния дневен ред:

ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладни записки.
2. Текущи.

Думата бе дадена на общинските съветници за предложения и допълнения към проекта за Дневен ред.

Нови предложения и допълнения не бяха направени и Председателят на ОбС- Самуил подложи на гласуване проекта на дневен ред.

На основание чл. 53, ал. 2 от „Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация /мандат 2023-2027 г./“, ОбС-Самуил със „За“– 16 гласа; „Против“– няма; „Въздържал се“ – няма, прие така предложения.

ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладни записки.
2. Текущи

Точка първа

Докладна записка с вх. № 61-02-653 от инж. Джевдет Азис – Кмет на Община Самуил.

ОТНОСНО: Одобряване на решение на Кмета на Община Самуил за откриване на процедура за определяне на концесионер на концесия за строителство, експлоатация и поддържане на язовир „Богданци“, разположен в поземлен имот с идентификатор 04666.16.25 в землището на село Богданци и язовир „Кара Михал“, разположен в поземлени имоти с идентификатор 36333.22.205, 36333.22.206 и 36333.3.58 в землището на село Кара Михал, Община Самуил.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на инж. Джевдет Азис – Кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-н Тунчер Февзи – на проведено заседание на 28.07.2026 г. постоянната комисия по околна среда, селско, горско, водно стопанство реши с 3 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Ерсин Исмаил – на проведеното заседание на 28.07.2026 г. с 3 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, комисията по законност, сигурност, превенция на корупцията, молби, жалби и предложения на гражданите, реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 28.07.2026 г. с 2 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС- Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на поименно гласуване проекта за решение.

СПИСЪК

на поименно гласувалите общинските съветници
от 29.07.2026г.

№	Име, Презиме, Фамилия	Гласуване
1	Бейтула Сали Мюмюн	ЗА
2	Мелегбер Ибрахим Селиман	ЗА
3	Бюлент Кадир Али	ЗА
4	Джошкун Бахри Джавдет	ЗА
5	Шукри Ахмед Шукри	ЗА
6	Ерол Ехлиман Шакир	ЗА
7	Тунчер Сезгин Февзи	ЗА
8	Исак Фикрет Хасан	ЗА
9	Ерсин Февзи Исмаил	ЗА
10	Йозджан Мехмед Ахмед	ЗА
11	Нихат Ахмед Мехмед	ЗА
12	Реджеб Халил Назиф	ЗА
13	Кадир Юмер Сали	ЗА
14	Мариян Иванов Боянов	ЗА

15	Азем Хълми Шакир	ЗА
16	Петър Стоянов Василев	ЗА

Общински съвет – Самуил приема следното

РЕШЕНИЕ 49.650

С Решение №19.345/29.12.2020г. на Общински съвет - Самуил е приет План за действие на общински концесии за периода 2021-2025г., изм. и доп. с Решения: №35.667/28.02.2022 г.; Решение №38.688/29.04.2022 г.; Решение №44.778/30.08.2022 г. и последно изменен и допълнен с Решение №43.614/30.04.2026 г. на Общински съвет – Самуил с който плана е актуализиран. Плана за действие за общинските концесии на община Самуил за периода от 01.01.2021 до 31.12.2027 г., в който е включен отдаване на концесия на язовир „Богданци“, разположен в поземлен имот с идентификатор 04666.16.25 в землището на село Богданци и язовир „Кара Михал“, разположен в поземлени имоти с идентификатор 36333.22.205, 36333.22.206 и 36333.3.58 в землището на село Кара Михал, Община Самуил.

С Решение №43.615 от 30.04.2026 г. на Общински съвет - Самуил беше одобрен проект на решение на Кмета на Община Самуил за откриване на процедура за определяне на концесионер на концесия за строителство, експлоатация и поддържане на горечитираните язовири в землището на село Богданци и язовир „Кара Михал. Във връзка с което е пуснато Национално обявление за откриване на процедура за възлагане на концесия, в посочените срокове няма подадени заявления и оферти поради което с Решение № 375/29.06.2026г. е прекратена процедурата.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 17, ал. 3, чл. 71, ал. 1 и ал. 4, чл. 72 и чл. 40, ал. 2, т. 1 от Закона за концесиите и след преценка на неговите законосъобразност и целесъобразност, мотивирани с представената обосновка на концесията, Общински съвет Самуил, **„За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.**

Р Е Ш И :

1. Одобрява проекта на решение на Кмета на Община Самуил за откриване на процедура за определяне на концесионер на концесия за строителство, експлоатация и поддържане на язовир „Богданци“, разположен в поземлен имот с идентификатор 04666.16.25 в землището на село Богданци и язовир „Кара Михал“, разположен в поземлени имоти с идентификатор 36333.22.205, 36333.22.206 и 36333.3.58 в землището на село Кара Михал, Община Самуил.
2. С одобрението на решението за откриване на процедурата се одобряват и:
 - 2.1. Национално обявление за откриване на процедурата;
 - 2.2. Документация на концесията.
3. Процедурата за определяне на концесионер се организира от концедента - Кмета на Община Самуил, който съгласно чл. 17, ал. 3 от Закона за концесиите е кмета на Общината и се провежда от назначена от него комисия за провеждане на процедурата за определяне на концесионер.
4. Решението не подлежи на обжалване, относно неговата законосъобразност, съобразно чл. 156, ал. 5 от Закона за концесиите.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА КОНЦЕСИЯ

(НАЦИОНАЛНО ОБЯВЛЕНИЕ)

за концесия под европейския праг по чл. 50, ал. 1, т. 1, чл. 72, ал. 2, т. 3 от Закона за концесиите и Приложение № 8 към чл. 75, ал. 2 от Закона за концесиите

Раздел I. Информация за концедента, наименование и адрес:

1.1. Вид на концедента:

Кмет на община

1.2. Наименование на концедента:

Кмет на община Самуил

1.3. Адрес на концедента:

Град/село:

с. Самуил

код по NUTS:

BG324 | Разград

Пощенски код:

7454

Улица/номер:

с.Самуил, ул."Хаджи Димитър" №2, община Самуил,
област Разград

Електронна поща:

info@samuil.bg

**Интернет
страница:**

www.samuil.bg

Телефон:

08477 2020

Факс:

Няма въведени
данни.

1.4. Служба, от която може да се получи допълнителна информация:

Наименование: Дирекция "Общинска собственост, регионално развитие и стопански дейности"

Град/село:

с. Самуил

код по NUTS:

BG324 | Разград

Пощенски код:

7454

Улица/номер:

с.Самуил, ул."Хаджи Димитър" №2, община Самуил,
област Разград

Електронна поща:

info@samuil.bg

**Интернет
страница:**

www.samuil.bg

Телефон:

08477 20 20

Факс:

Няма въведени
данни.

1.5. Средства за комуникация. Обменът на информация от концедента и комисията за провеждане на процедурата за определяне на концесионер с икономическите оператори при провеждането на процедурата се осъществява чрез:

Електронна поща

Пощенска услуга

Връчване чрез подпис

info@samuil.bg

1.6. Изисквания и условия, свързани с използването на електронни средства за комуникация:

Избраният начин на комуникация трябва да позволява удостоверяване на датата на получаване на информацията. Изпратените по електронна поща документи се считат за връчени и получени от момента на постъпването им в системата на адресата. Концедентът и/или комисията изпраща актовете и съобщенията до кандидатите/участниците/заинтересованите лица, свързани с настоящата процедура, по избран от него/нея начин описан по-горе. Когато акт или съобщение не е получено от кандидат /участник/, заинтересовано лице по някой от начините, посочени по-горе, концедентът/комисията/ публикува съобщение до него в партидата на концесията в електронната страница на Община Самуил. Актът /съобщението/ се смята за връчено от датата на публикуването му. При промяна в посочения адрес участниците са длъжни в срок до 24 (двадесет и четири) часа, считано от настъпване на промяната, надлежно да уведомят концедента, в противен случай всички съобщения на концедента, изпратени до посочените адреси, се считат за редовно връчени и получени.

Раздел II. Документация за концесията:

2.1. Документацията за концесията е достъпна чрез неограничен и пълен пряк безплатен достъп на интернет адрес: <http://www.nkr.government.bg>:

Да

2.2. Документацията за концесията е достъпна чрез неограничен и пълен пряк безплатен достъп и на интернет адрес:

2.3. Достъпът до част от документацията за концесията е ограничен поради наличие на

2.4. Достъп до заличената част от документацията за концесията може да се получи на адрес

Област: Разград, Община: Самуил, Населено място: с. Самуил, пощенски код: 7454, код по NUTS: BG324 | Разград, адрес: с.Самуил, ул."Хаджи Димитър" №2, община Самуил, област Разград

2.5. Достъп до заличената част от документацията за концесията може да се получи по следния начин

Няма въведени данни.

Раздел III. Наименование на концесията:

Концесия за строителство, експлоатация и поддържане на обект – язовир „Богданци“, разположен в поземлен имот с идентификатор 04666.16.25 в землището на село Богданци и язовир „Кара Михал“, разположен в поземлени имоти с идентификатор 36333.22.205, 36333.22.206 и 36333.3.58 в землището на село Кара Михал.

Раздел IV. Предмет и обект на концесията:

4.1. Предмет на концесията

Концесия за строителство

Концесията включва: *Няма въведени данни.*

4.1.1. Концесия за социални или други специфични услуги по приложение № 3 от Закона за концесиите

Няма въведени данни.

4.1.2. Запазена концесия

Не

4.1.3. Концесия с класифицирана информация

Не

4.2. Кратко описание на предмета на концесията

Особеностите и характера на дейностите, чрез които се реализира концесията, както и изискванията, мотивирани в Закона за концесиите определят като най-адекватна форма за реализация на посочените дейности – концесията за строителство (вж. чл.7 от ЗК). С оглед на технологичните и функционални характеристики, необходимостта от компетентната техническа експлоатация и възможностите на обекта на концесията – водоемите и свързаните с тях съоръжения, разположени в поземлен имот с идентификатор 04666.16.25 в землището на село Богданци и в поземлени имоти с идентификатор 36333.22.205, 36333.22.206 и 36333.3.58 в землището на село Кара Михал, предметът на концесията трябва да включва: - Техническа експлоатация, текущо поддържане и ремонт на язовирите и свързаните с тях съоръжения; - Извършване на стопански дейности, които не променят предназначението на обекта и неговите функции като елемент от системата на хидромелиоративните съоръжения в района, не увреждат неговите елементи, не са свързани с опасности за околната среда, човешкото здраве и имуществото на други лица и не са забранени от действащото законодателство – рибовъдство, напояване, индивидуален и спортен риболов, туристическа, почивна и спортна дейност.

4.3. Основен CPV Код

00000000-0 | Няма избран CPV код

4.4. Допълнителен CPV Код

Няма въведени данни.

4.5. Основно място на изпълнение на концесията:

Област: Разград, Община: Самуил, Населено място:: с. Кара Михал, код по NUTS:: BG324 | Разград

Област: Разград, Община: Самуил, Населено място:: с. Богданци, код по NUTS:: BG324 | Разград

4.6. Обект на концесията

4.6.1. Местонахождение:

Област: Разград, Община: Самуил, Населено място:: с. Богданци, код по NUTS:: BG324 |
Разград

Област: Разград, Община: Самуил, Населено място:: с. Кара Михал, код по NUTS:: BG324 |
Разград

Други данни:

Няма въведени данни.

4.6.2. Описание:

Язовир „Богданци“, съгласно АПОС № 3503/19.06.2019 г. на Община Самуил - Язовир, разположен в поземлен имот с идентификатор 04666.16.25 с площ 281592 кв.м. по Кадастралната карта и кадастролните регистри на с.Богданци,община Самуил, област Разград, при граници на имота, съвпадащи с границите по скицата: поземлени имоти с идентификатор 04666.16.13, 04666.16.1, 04666.16.11, 04666.16.14, 04666.16.10, 04666.16.9, 11449.48.18, 11449.48.17, 11449.48.13, 11449.48.14, 52341.21.103, 04666.16.12 и 04666.11.47. Язовир „Кара Михал“ , съгласно АПОС № 3634/10.09.2019 г. на Община Самуил - Язовир, разположен в поземлен имот с идентификатор 36333.22.205 с площ 410954 кв.м. по Кадастралната карта и кадастролните регистри на на с.Кара Михал, община Самуил, област Разград, при граници на имота, съвпадащи с границите по скицата: поземлени имоти с идентификатор 36333.29.71, 36333.29.70, 36333.29.6, 36333.27.69, 36333.26.12, 36333.26.11, 36333.26.9, 36333.26.8, 36333.26.7, 36333.26.10, 36333.35.63, 36333.22.12, 36333.22.11, 36333.35.62, 36333.22.10, 36333.22.9, 36333.22.100, 36333.22.8, 36333.22.7, 36333.22.6, 36333.22.5, 36333.22.4, 36333.22.3, 36333.22.2, 36333.22.107, 36333.22.67, 36333.22.1, 36333.3.57, 36333.22.206, 36333.22.204, 36333.22.15 и 36333.29.75., съгласно АПОС № 3635/10.09.2019 г. на Община Самуил, област Разград - поземлен имот с идентификатор 36333.22.206 с площ от 4449 кв.м., начин на трайно ползване: за брегоукрепителни и брегозащитни системи и съоръжения за предпазване от вредното въздействие на водите, по Кадастралната карта и кадастролните регистри на на с.Кара Михал, община Самуил, област Разград, при граници на имота, съвпадащи с границите по скицата: поземлени имоти с идентификатор 36333.22.205, 36333.3.57, 36333.10.40 и 36333.22.204., съгласно АПОС № 3636/10.09.2019 г. на Община Самуил, област разград - поземлен имот с идентификатор 36333.3.58 с площ от 8557 кв.м., начин на трайно ползване: за брегоукрепителни и брегозащитни системи и съоръжения за предпазване от вредното въздействие на водите, по Кадастралната карта и кадастролните регистри на на с.Кара Михал, община Самуил, област Разград, при граници на имота, съвпадащи с границите по скицата: поземлени имоти с идентификатор 36333.3.57, 36333.3.59, 36333.3.55 и 36333.10.40.

4.6.3. Концесионна територия:

Не

Описание на концесионната територия:

Няма въведени данни.

4.6.4. Принадлежности:

Не

Описание на принадлежностите:

Няма въведени данни.

Раздел V. Прогнозна стойност на концесията:

5.1. Прогнозна стойност(EUR/BGN):

4 947 771,50€/ 9 677 000 лв.

Раздел VI. Срок на концесията:

6.1. Максимален срок на концесията, без допустимите удължавания (в месеци):

240 месеца

6.2. Прогнозен общ срок на всички допустими удължавания на срока на концесията (в месеци):

72 месеца

Раздел VII. Начална и крайна дата на концесията (прогнозни):

7.1. Начална дата: 01.12.2026 г.

7.2. Крайна дата: 01.12.2046 г.

Раздел VIII. Условия за осъществяване (изпълнение) на концесията, определени в зависимост от предмета и обекта, от особеностите на концесията и от вида и характеристиките на предоставяните услуги:

8.1. Обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс – когато такива се предвиждат:

Да

8.2. Приложими задължения в областта на екологичното, социалното и трудовото законодателство, установени с националното законодателство, правото на Европейския съюз, колективни споразумения или с международните конвенции в социалната област и в областта на околната среда по приложение № 5 към чл. 60, ал. 2, т. 4, б. „б“ от Закона за концесиите:

Да

8.3. Задължения, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, живота и здравето на гражданите, околната среда, защитените територии, зони и обекти и обществения ред:

Да

8.4. Задължения за застраховане на обекта на концесията:

Да

8.5. Прогнозната цена на основните услуги, включени в предмета на концесията:

- **8.5.1. Услуга:** по ремонт и поддръжка ; CPV код: 500000000-5 | Услуги по ремонт и поддръжка; Прогнозна цена(EUR/BGN без ДДС): 6 340,02€/12 400,00 лв.

8.6. Други условия за осъществяване(изпълнение) на концесията:

Няма въведени данни.

8.7. Концесионният договор ще се сключи с публично-частно дружество:

Не

8.8. Условия за осъществяване на концесията от публично-частно дружество:

8.8.1. Размер на дела на публичния и на частния съдружник в капитала на публично-частното дружество:

Няма въведени данни.

8.8.2. Вид и размер на вноските, с които публичният и частният съдружник участват в капитала:

Няма въведени данни.

8.8.3. Непарична вноска, с която публичният съдружник участва в капитала, когато такава е предвидена:

Няма въведени данни.

8.8.4. Условия за финансиране дейността на дружеството:

Няма въведени данни.

8.8.5. Ред за уведомяване на публичния съдружник при промяна на контрола на частния съдружник и последиците от промяната:

Няма въведени данни.

Раздел IX. Обстоятелства от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс, когато такива се предвиждат:

- **9.1.** Обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс на концесията са, както следва: В резултат на промени в законодателството или с влязъл в сила акт на регулаторен орган са се променили съществено условията за финансиране, управление или поддържане на обекта на концесията и/или условията за предоставяне на услугите с обекта на концесията; В резултат на непреодолима сила трайно се преустановяват дейности по договора за концесия; Погине целият или част от обекта на концесията или настъпи обективна невъзможност за ползването му по предназначение, освен в случаите, когато погиването или обективната невъзможност се дължи на виновно действие или бездействие на концесионера; При последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред;

Раздел X. Основни права и задължения по концесионния договор:

10.1. Произтичащи от екологичното, социалното и трудовото право, установени с националното законодателство, правото на Европейския съюз, колективни споразумения или с международните конвенции в социалната област и в областта на околната среда по приложение № 5 :

- **10.1.1.** Концесионерът се задължава да не допуска нарушения, свързани с екологичното, социалното и трудовото право, установени с националното законодателство, правото на Европейския съюз, колективни споразумения или с международните конвенции в социалната област и в областта на околната среда по приложение № 5 към чл. 60, ал. 2, т. 4, б. „б“ от Закона за концесиите.

10.2. Свързани с националната сигурност и отбраната на страната, живота и здравето на гражданите, околната среда, защитените територии, зони и обекти и обществения ред – когато е приложимо

- **10.2.1.** Изисквания свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазване на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред: При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет Самуил и действащото законодателство. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред. Концесионерът е длъжен: Да изготви аварийен план за язовирите, в съответствие с изискванията на чл. 138а, ал. 1 и 2 от Закона за водите и приложение № 2 към чл. 57, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние (Обн. ДВ, бр. 9 от 31 януари 2020 г.); Да съгласува аварийния план по предходната подточка с концедента и със собствениците на каскадно разположените хидротехнически съоръжения по поречието на реката, както и със собствениците на други съоръжения, свързани с язовирите, в тримесечен срок от подписването на концесионния договор; Незабавно да предприема мерки по изпълнение на всички предписания по техническото състояние и експлоатацията на язовирните стени и съоръженията към тях, дадени от компетентните органи; Да изпълнява задълженията по чл.35, ал.3 от ЗЗБ; Да изпълнява задълженията по чл.142 от ЗВ; Да изпълнява всички

изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред.

10.3. За застраховане на обекта на концесията:

- **10.3.1.** Да застрахова за своя сметка обекта на концесията, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.

Раздел XI. Условия относно възлагането от концесионера на договори за подизпълнение:

Има право с договор за подизпълнение да възлага на посочено в заявлението или на избрано след сключване на концесионния договор лице изпълнението на конкретно определени дейности по предмета на концесията. Договор за подизпълнение може да се сключи само с лице, за което не е налице основание за изключване и което отговаря на приложимите условия за участие. Концесионерът може да сключва договори за подизпълнение за дела от концесията и за видовете дейности от нейния предмет, които е посочил в заявлението към офертата си. Концесионерът отговаря солидарно с подизпълнителя за изпълнението на дейностите, възложени с договора за подизпълнение. При сключване на договор за подизпълнение концесионерът предоставя информация на концедента, по реда и начина, регламентиран в чл. 134 от Закона за концесиите.

Раздел XII. Условия и/или забрани за отдаване на обекта на концесията под наем:

12.1. Обектът на концесията може да се отдава под наем от концесионера:

Не

12.2. Условията за отдаване на обекта на концесията под наем са:

Няма въведени данни.

Раздел XIII. Вид, размер и начин на предоставяне на гаранциите за изпълнение на задълженията по концесионния договор. Други обезпечения:

13.1. Гаранции за изпълнение на задълженията:

- **13.1.1. Гаранция** 13.1.1. Гаранция Парична гаранция за изпълнение на концесионния договор в размер на/...../€..... /...../ лева без ДДС, (сумата предложената за годишна концесионна вноска от концесионера) която се внася по сметка на концедента преди подписване на концесионния договор и се поддържа от концесионера в този размер през целия период на концесията; Размер(BGN) 0,00 лв. ; ; **Размер(EUR/BGN) 0,00 лв. ;**
Условия за предоставяне *Няма въведени данни.*

13.2. Други обезпечения:

Няма въведени данни.

Раздел XIV. Размер, формат и условия за предоставяне на концесионното възнаграждение, без ДДС:

14.1. Еднократно концесионно възнаграждение, дължимо към датата на влизане в сила на концесионния договор: Не

14.1.1. Размер(BGN): *Няма въведени данни. , или Няма въведени данни.*

14.1.2. Срок за плащане: *Няма въведени данни. дни, считано от Няма въведени данни. или Няма въведени данни.*

14.1.3. Условия за плащане: *Няма въведени данни.*

14.2. Минимално годишно концесионно възнаграждение: Да

14.2.1. Размер(EUR/BGN): 10 737,13€/21 000 лв. , **или** Десет хиляди седемстотин тридесет и седем евро и тринадесет евро цента/ Двадесет и една хиляди лева без ДДС

14.2.2. Срок за плащане: Няма въведени данни. дни, считано от Няма въведени данни. или Годишното концесионно възнаграждение се изплаща в срок до 31.03. на годината за която е дължимо, по начин, договорен между страните. За първата и последна година на концесията, концесионерът дължи на концедента, концесионно възнаграждение пропорционално за периода от време от годината, през който концесионния договор е действал. За първата година концесионера дължи концесионна вноска платима в тримесечен срок от датата на сключване на договора.

14.2.3. Условия за плащане за срока на концесията: При закъснение при изплащане на концесионното възнаграждение концесионерът дължи санкция в размер на законната лихва за периода след срока, посочен в т.10.1 от договора. При закъснение на изплащането на концесионното възнаграждение с повече от шест месеца след срока, посочен в т. 10.1, концедентът може да прекрати едностранно договора, съгласно правилата на раздел XIII "ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА". Актуализация на годишното концесионно възнаграждение се извършва с положителния индекс на цените и инфлацията на Националния статистически институт със стойността на средната инфлация за предходната година. Актуализацията се извършва до 28.02. на годината. Годишното концесионно възнаграждение не подлежи на намаляване при отрицателна годишна инфлация за предходната година.

14.3. Максимален гратисен период, през който концесионерът се освобождава от концесионното възнаграждение: Не

14.3.1. Срок на гратисния период: Няма въведени данни.

14.3.2. Условия за гратисния период: Няма въведени данни.

14.4. Ред за плащане (предоставяне) на концесионното възнаграждение:

Годишното концесионно възнаграждение се плаща по банков път в посочената в издадената фактурата банкова сметка на община Самуил.

Раздел XV. Плащания от концедента, определени в документацията за концесията:

Не

Раздел XVI. Други изисквания, свързани с предмета или обекта на концесията, които не са нормативно определени:

Няма въведени данни.

Раздел XVII. Информация за процедурата за възлагане на концесията:

17.1. Вид процедура: Открита процедура

17.2. Срокове относно заявленията и офертите:

17.2.1. Срок за получаване на заявленията и офертите:

17.2.1.1. Дата: 23.09.2026 г.

17.2.1.2. Час: 17:00:00 ч.

17.2.1.3. Място (адрес): Област: Разград, Община: Самуил, Населено място: с. Самуил, пощенски код: 7454, код по NUTS: BG324 | Разград, адрес: с.Самуил, ул."Хаджи Димитър" №2, община Самуил, област Разград

17.2.2. Срок за отваряне на офертите:

17.2.2.1. Дата: 24.09.2026 г.

17.2.2.2. Час: 13:30:00 ч.

17.2.2.3. Място (адрес): Област: Разград, Община: Самуил, Населено място: с. Самуил, пощенски код: 7454, код по NUTS: BG324 | Разград, адрес: с.Самуил, ул."Хаджи Димитър" №2, община Самуил, област Разград

17.3. Минимални изисквания към офертите:

Документацията за участие в откритата процедура се състои от Образци на документи от Приложение № 1 до Приложение № 20 посочени в раздел VIII и приложени към настоящата документация. Пълен достъп до информационният пакет на документацията за концесията е

осигурен на официалния уеб сайт на Община Самуил: www.samuil.bg, Раздел КОНЦЕСИИ. За участие в откритата процедура икономическите оператори подават заявление и оферта. Заявлението съдържа информация съобразно чл. 86, ал. 1 от ЗК. Офертата се състои от предложение и обвързващо предложение, като предложението съдържа информация, съгласно чл. 88, ал. 2 от ЗК, а обвързващото предложение съдържа резюме на конкретните предложения по критериите за възлагане. При несъответствия между предложението и обвързващото предложение оценката на офертата се извършва по обвързващото предложение. Заявлението, предложението и обвързващото предложение се изготвят по образците, които се съдържат в документацията за участие. Заявлението и предложението се представят на електронен носител във формата на електронен документ, подписан с електронен подпис от лицето, което представлява икономическия оператор. Електронният носител включва и електронен образ на документите, с които икономическият оператор удостоверява твърдените от него факти и обстоятелства. Електронният образ се сменя със сканиращо устройство във вид и по начин, позволяващи разчитането им. Пълното и точно съответствие на снетия електронен образ със снемания документ се удостоверява с електронен подпис. В електронния носител, който съдържа предложението, се включва и електронен образ на обвързващото предложение. Обвързващото предложение се представя на хартиен носител. Съдържанието на заявлението, офертите и приложените към тях документи, е на български език. При откритата процедура заявлението и офертата се подават в общ плик с надпис „Заявление и оферта“ и информация за наименованието на концесията, името, съответно наименованието, адрес и електронен адрес на кандидата или участника. Общият плик съдържа пликите със заявлението, предложението и обвързващото предложение. За участие в процедурата за определяне на концесионер се подават заявление и оферта, които се изготвят по образец, съдържащ се в документацията за концесията, и се подписват от лицето, което представлява участника.

17.4. Условия за участие в процедурата, когато такива се предвиждат съгласно чл. 61 и чл. 64 от Закона за концесиите:

Няма въведени данни.

17.5. Изисквания към професионалните или техническите способности на икономическите оператори и/или към тяхното финансово и икономическо състояние, определени съгласно чл. 62 от Закона за концесиите:

17.5.1. Професионални способности

Минимално ниво за изпълнение на изискванията

17.5.1.1. Пригодност за изпълнение на професионална дейност и/или опит в

17.5.1.1. изпълнението на дейности, идентични или сходни с дейностите, които могат да се извършат с обекта на концесията.

Документи за доказване на изискваното минимално ниво

Критерият пригодност за изпълнение на професионална дейност се доказва чрез регистрация в професионален и търговски регистър съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, и/или за опит с декларация. Изискването за образование се доказва чрез диплома за завършено образование.

17.5.2. Технически способности

Минимално ниво за изпълнение на изискванията

17.5.2.1. Осигуряване на нормална, безопасна и съобразена с изискванията на действащото законодателство експлоатация и текущо поддържане на съоръженията, се предвижда концесионерът да отговаря на изискванията за „оператор на язовирна

17.5.2.1. и текущо поддържане на съоръженията, се предвижда концесионерът да отговаря на изискванията за „оператор на язовирна

Документи за доказване на изискваното минимално ниво

1. Удостоверение и/или други документи за да докаже, че отговаря на изискванията за „оператор на язовирна стена“, съгласно пар. 1, ал. 1, т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите; или 2. Доказателства, че разполага с лице, за

стена", съгласно пар. 1 ал. 1 т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите, или еквивалентно съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, или при изпълнение на договора за концесия да разполага с лице, за извършване на дейностите предвидени в чл. 138в от Закона за водите, отговарящо на изискванията за „оператор на язовирна стена" или еквивалентно съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен.

извършване на дейностите предвидени в чл. 138в от Закона за водите, отговарящо на изискванията за „оператор на язовирна стена" и доказателства, че лицето отговаря на тези изисквания; или 3. Декларация- Приложение № 19, че, ако участникът бъде определен за концесионер, преди сключване на договора за концесия, ще представи доказателства, че отговаря на изискванията за „оператор на язовирна стена", съгласно пар. 1, ал. 1, т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите или че ще разполага с лице, за извършване на дейностите предвидени в чл. 138в от Закона за водите, отговарящо на изискванията за „оператор на язовирна стена" и доказателства, че лицето отговаря на тези изисквания. Участникът може да докаже съответствие с условието за участие, по който и да било от посочените по-горе начини.

17.5.3. Финансово и икономическо състояние

Минимално ниво за изпълнение на изискванията

Документи за доказване на изискваното минимално ниво

Няма въведени данни.

17.6. Критерии за възлагане и тяхната относителна тежест

Критерий	Относителна тежест на критерия в оценката на офертите
17.6.1. Показател, оценяващ предложения размер на годишното концесионно възнаграждение (Пк)	40%
17.6.2. Показател, отчитащ опита на участника при концесии или договори за наем за експлоатация, поддържане и ремонт на водни обекти (По)	40%
17.6.3. Показател, оценяващ предложения размер на годишните средства за финансиране за социални дейности и/или мероприятия (Пс)	20%

Раздел XVIII. Информация относно обжалване на процедурата за възлагане на концесията:

18.1. Информация за органа, който отговаря за производството по обжалване: Комисия за защита на конкуренцията

Държава: България	Пощенски код: 1000	Населено място: гр. София
Адрес: Бул. "Витоша" № 18	Интернет страница: http://www.cpc.bg	
Телефон: +359 29356222	Електронна поща: cpcadmin@cpc.bg	
Факс: +359 29807315		

18.2. Информация за службата, от която може да бъде получена информация относно сроковете за подаване на жалби

Град/село:

с. Самуил

код по NUTS:

BG324 | Разград

Пощенски

код:

7454

Улица/номер:

с.Самуил, ул."Хаджи Димитър" №2, община Самуил,
област Разград

Електронна

поща:

info@samuil.bg

Телефон:

08477 2020

Факс:

Няма въведени данни.

18.3. Средства за комуникация във връзка с обжалването:

18.3.1. Жалбата се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие до концедента чрез някое от следните средства:

Електронна поща

Пощенска услуга

Връчване чрез подпис

info@samuil.bg

18.3.2. Връчване на съобщения и призовки във връзка с разглеждане на жалбата от Комисията за защита на конкуренцията се извършва чрез:

Електронни средства, чрез електронния адрес (електронната поща), посочен в т. 18.1

Факс: +359 29807315

18.4. Краен срок за подаване на жалба:

Няма въведени данни.

18.5. Друга информация, свързана с подаването на жалбата:

Жалба се подава в 10-дневен срок от: 1. публикуването в Националния концесионен регистър на обявлението за откриване на процедурата, съответно на обявлението за поправка; 2. съобщаването или уведомяването за съответното решение с изключение на решението на комисията за отстраняване на участник в открита процедура, срокът за обжалване на което започва да тече от уведомяването за решението за определяне на концесионер, съответно за прекратяване на процедурата; 3. узнаването на действие или бездействие по чл. 156, ал. 3 от Закона за концесиите, а когато лицето не е уведомено - от датата, на която е изтекъл срокът за извършване на съответното действие, но не по-късно от сключването на концесионния договор. Всички условия за подаване и разглеждане на жалба са подробно описани в Глава шеста от Закона за концесиите.

Раздел XIX. Информация дали концесията е свързана с проект и/или програма, финансирана със средства на Европейския съюз:

Не

Информация за проекта: *Няма въведени данни.*

Раздел XX. Номер и дата на решението, с което е одобрено обявлението:

№:

Дата: 2026 г.

Раздел XXI. Друга информация от значение за концесията:

Няма въведени данни.

Раздел XXII. Дата на изпращане към "Държавен вестник":

.....2026 г.

ОБОСНОВКА НА КОНЦЕСИЯ

ЗА СТРОИТЕЛСТВО, ЕКСПЛОАТАЦИЯ И ПОДДЪРЖАНЕ НА

ОБЕКТ

ЯЗОВИР „БОГДАНЦИ“, РАЗПОЛОЖЕН В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 04666.16.25 В ЗЕМЛИЩЕТО НА СЕЛО БОГДАНЦИ

И

ЯЗОВИР „КАРА МИХАЛ“, РАЗПОЛОЖЕН В ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОР 36333.22.205, 36333.22.206 И 36333.3.58 В ЗЕМЛИЩЕТО НА СЕЛО КАРА МИХАЛ

с.Самуил 2026 г.

**ОБОСНОВКА НА КОНЦЕСИЯ
ЗА СТРОИТЕЛСТВО, ЕКСПЛОАТАЦИЯ И ПОДДЪРЖАНЕ НА**

ОБЕКТ

**ЯЗОВИР „БОГДАНЦИ“, РАЗПОЛОЖЕН В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР
04666.16.25 В ЗЕМЛИЩЕТО НА СЕЛО БОГДАНЦИ
И**

**ЯЗОВИР „КАРА МИХАЛ“, РАЗПОЛОЖЕН В ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С
ИДЕНТИФИКАТОР 36333.22.205, 36333.22.206 И 36333.3.58 В ЗЕМЛИЩЕТО НА СЕЛО
КАРА МИХАЛ**

ОБЩИНА САМУИЛ

I. Цели на концесията

Административно-организационните и социално-икономически условия и особености на обстановката в страната и региона определят, в своята съвкупност, най-съществените причини и основните цели на решението за отдаване на концесия на въпросната система от хидромелиоративни съоръжения:

1. Необходимостта от съхраняване на съвкупността от хидромелиоративни съоръжения в региона, като функционално годна за експлоатация взаимно свързана система, осигуряваща нормалния и безопасен отток и използване на водите, в т.ч. при екстремни ситуации.

2. Необходимостта от редовна целенасочена технологична поддръжка и ремонт на основните функционални съоръжения на язовирите.

3. Обстоятелството, че двата язовира последователно използват определен воден ресурс, което определя зависимост между експлоатационните режими, условията за нормална и безопасна експлоатация и характеристиките на евентуалните стопански дейности.

4. Проблемите, свързани с променящите се условия и социално-икономическите функции на общините, както и с неблагоприятната социално-икономическа ситуация за структурите на местното самоуправление, определящи затрудненията на Община Самуил да поддържа самостоятелно редица дейности и обекти.

5. Необходимостта от запазване на определен обем от социални дейности, в т.ч. чрез реализация на част от имуществото на Общината и насочването на ресурси към по-малък брой социално значими дейности и/или обекти.

6. Предоставяне на възможности за реализация на конкретни дейности и/или проекти от малкия и среден бизнес в региона, с което ще бъде стимулирано привличането на частни финансови и технологични ресурси, както и евентуални иновативни решения, свързани с използването и технологичната поддръжка на язовирите.

7. Социалният ефект, в резултат на:

- разкриването на нови работни места в дейностите по използването и технологичната поддръжка на язовирите и свързаните с тях съоръжения;
- възможностите за използването на язовирите и техните околности за индивидуален риболов и спортно-туристически мероприятия;
- ангажиментът на концесионера да осигурява ежегодно финансиране на социални дейности и/или мероприятия.

II. Правни обстоятелства, свързани със собствеността, ползването и нормалната техническа експлоатация на обекта.

С оглед на технологичните и функционални характеристики, необходимостта от компетентна техническа експлоатация и възможностите за използване на обекта на концесията – язовири и свързаните с тях съоръжения, разположени в поземлен имот с идентификатор 04666.16.25 в землището на село Богданци, община Самуил и поземлени имоти с идентификатор 36333.22.205, 36333.22.206 и 36333.3.58 в землището на село Кара Михал, община Самуил, предметът на концесията трябва да включва:

- техническа експлоатация, текущо поддържане и ремонт на язовирите и свързаните с тях съоръжения;

- извършване на стопански дейности, които не променят предназначението на обекта и неговите функции като елемент от системата на хидромелиоративните съоръжения в района, не увреждат неговите елементи, не са свързани с опасности за околната среда, човешкото здраве и имуществото на други лица и не са забранени от действащото законодателство – рибовъдство, напояване, индивидуален и спортен риболов, туристическа, почивна и спортна дейност.

Особеностите и характера на дейностите, които може да се реализират в обекта, както и изискванията, мотивирани в Закон за концесиите (ЗК) и в становищата на компетентни държавни органи, определят като най-адекватна форма за предоставяне на посочените дейности – концесията за строителство (вж. чл. 7 и 10 от **ЗК**).

Ориентацията към отдаване на обща концесия за двата язовира се определя от:

- а) свързаността между язовирите (разположени един след друг на река Сазлийка), която определя последователно ползване на един и същ воден ресурс, а оттам – зависимости между експлоатационните режими и проблеми при осигуряване на условията за нормална и безопасна експлоатация;

- б) зависимостта (в резултата от мотивираните в т. а особености) между възможностите за организиране на стопански дейности в двата язовира, определяща взаимно влияние върху характеристиките и ефективността на стопанската дейност, респ. противоречия между концесионерите (наемателите) на обектите (в случай, че бъдат отдадени поотделно);

- в) възможностите за оптимизация на някои разходи при обща концесия, което ще подобри ефективността на стопанската дейност и ще даде възможност на участниците в процедурата за определяне на концесионер да предложат по-добри за община Самуил оферти.

Оценяваните язовири са собственост на Община Самуил – вж. *Актове за публична общинска собственост* №№ 3503/19.06.2019 г., 3634/10.09.2019 г., 3635/10.09.2019 г. и 3636/10.09.2019 г.

Оценявания обект и земите, върху които е разположен:

1. Не са обект на претенции спрямо собствеността на Общината по реда на действащото законодателство.
2. Не са обременени с ипотeki и ограничени вещни права.
3. Не са предмет на договори за предоставяне на водни ресурси или за осъществяване на дейности в оценявания обект от други физически и/или юридически лица.
4. Не са включени в капитала на търговски дружества или в имуществото на дружества или други форми на съвместна дейност по ЗЗД.
5. Очакваните стопански и инвестиционни дейности не са обект на ограничения по реда на действащото екологично законодателство.
6. Очакваните стопански и инвестиционни дейности не са обект на ограничения по реда на действащото законодателство за защита на културното и архитектурно наследство.

Обстоятелствата, формулирани в т.т. 1, 2, 3, 4, 5 и 6, са потвърдени от собственика – Община Самуил с Декларация и със следните документи :

- Удостоверение № РД-12-02-764-1/14.06.2022 г. на Общинска служба по земеделие - Исперих – за липса на реституционни претенции към язовира в с. Богданци;

- Удостоверение № РД-12-02-765-1/14.06.2022 г. на Общинска служба по земеделие - Исперих – за липса на реституционни претенции към язовира в с. Кара Михал;
- Удостоверение № 08-06-002-001/13.06.2022 г. на Областния управител на Област Разград – че за поземлен имот с идентификатор 04666.16.25 не е съставен акт за държавна собственост;
- Удостоверение № 08-06-003-001/13.06.2022 г. на Областния управител на Област Разград – че за поземлен имот с идентификатор 36333.22.205 не е съставен акт за държавна собственост;
- Удостоверение № 08-06-003-002/13.06.2022 г. на Областния управител на Област Разград – че за поземлен имот с идентификатор 36333.22.206 не е съставен акт за държавна собственост;
- Удостоверение № 08-06-003-003/13.06.2022 г. на Областния управител на Област Разград – че за поземлен имот с идентификатор 36333.3.58 не е съставен акт за държавна собственост;
- Удостоверение № 623/27.06.2022 г. на „Напоителни системи“ ЕАД- Клон „Долен Дунав“ – че язовира в землището на с. Кара Михал не е включен в капитала на „Напоителни системи“ ЕАД;
- Удостоверение № 624/27.06.2022 г. на „Напоителни системи“ ЕАД- Клон „Долен Дунав“ – че язовира в землището на с. Богданци не е включен в капитала на „Напоителни системи“ ЕАД;
- Удостоверение № 2462/21.06.2022 г. на Кметство с. Кара Михал, Община Самуил – че в кметството не са налични документи за поземлените имоти, в които е разположен язовира;
- Удостоверение № 39/20.06.2022 г. на Кметство с. Богданци, Община Самуил – че в кметството не са налични документи за поземлените имоти, в които е разположен язовира;
- Удостоверение № И-2538/23.06.2022 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Русе – че поземления имот, в който е разположен язовир „Богданци“, не попада в границите на защитени територии и/или в границите на защитени зони;
- Удостоверение № И-2537/23.06.2022 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Русе – че поземлените имоти, в които е разположен язовир „Кара Михал“, не попада в границите на защитени територии и/или в границите на защитени зони;
- Удостоверение № РД-03-109/17.06.2022 г. на Исторически музей – Исперих – че на територията на поземлен имот 04666.16.25 не са констатирани видими недвижими културни ценности или такива с архитектурно значение.
- Удостоверение № РД-06-133/20.07.2022 г. на Исторически музей – Исперих – че на територията на поземлени имоти 36333.22.205, 36333.22.206 и 36333.3.58 не са констатирани видими недвижими културни ценности или такива с архитектурно значение.

Законът за водите (ЗВ) в своя чл. 20 ал. 1 предполага определяне на места за общо ползване на водите и водните обекти (вж. чл. 20 ал. 1 т. 1) и на права за ползване на водите в язовирите – общинска собственост (чл. 20 ал. 1 т. 2 от ЗВ), но не конкретизира достатъчно ясно и еднозначно изискванията в тези направления. С оглед на социално-икономическата ситуация, степента на развитие на поливното земеделие в района и ресурсите на язовирите може да се предполага, че изискванията на Община Самуил няма да бъдат проблем за технологичната поддръжка и нормалната експлоатация на съоръженията, както и да изискват никакви специални инвестиции.

Съществена съвкупност от задължения на собственика на язовирите произтича от изискванията на ***Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние - ДВ, бр. 9 от 31.01.2020 г.*** (наричана по-нататък ***Наредбата***).

С оглед на мотивираната в разд. А ориентация на Общината към предоставяне на редица дейности и/или обекти за по-ефективна експлоатация и невъзможността за поддържане на специализиран персонал и техника, смятаме за целесъобразно собственикът (Община Самуил) да предостави изцяло своите права и задължения по посочената по-горе ***Наредба*** на бъдещия концесионер, правни възможности и основания, за което дава чл. 20 ал. 5 от ***Закона за водите***.

Целесъобразно е условията на концесията да включат и принципен ангажимент на концесионера за поемане и на други задължения, възникващи от нормативни актове, свързани с приложението на ЗВ или на евентуалните изменения в действащото законодателство по тези проблеми. Още повече, че практиката в тази област се конкретизира постоянно и трудно може да бъде предвидена детайлно.

Пример за подобна конкретизация са измененията на **Закона за водите**, въвеждащи в процеса на техническа експлоатация на язовирите нов субект – „оператор на язовирна стена”, който по определението на закона е „физическо лице хидроспециалист или юридическо лице, което разполага със служител хидроспециалист”. Очевидно се регламентират (макар и минимални) изисквания към квалификацията на конкретните лица, осъществяващи организацията на дейностите по техническата експлоатация, поддръжка и ремонт на съоръженията, което ще бъде свързано с определени разходи.

В този смисъл, е справедливо да се предвидят годишни разходи на концесионера за осъществяване на текуща поддръжка и ремонт на язовирите, прилежащите им системи и съоръжения, както и за поддържане на екологичните системи, свързани с функционирането и съоръженията на язовирите.

По наше мнение, добра основа за определяне стойността на дейностите по експлоатацията на язовирите дават стойностите на амортизационните норми за основен ремонт, регламентирани с действащото през 80-те години законодателство. До голяма степен тези средства (в рамките на 0,7 до 2 % годишно от първоначалната стойност на обекта) позволяват нормално и своевременно поддържане и ремонт на съоръженията, което е най-същественото условие за нормалната, безопасна и съобразена с екологичните изисквания експлоатация, в т.ч. и при евентуалните стопански дейности, осъществявани в язовира. Между другото въпросните нормативи (вж. Наредба за амортизационните норми – ДВ бр. 51/1987 г.) дават една сравнително точна, конкретизирана в зависимост от характеристиките на съоръженията, основа за прогнозиране на срока на съществуване и разходите за поддържане и възпроизводство на дадения обект.

Най-съществени особености при осъществяване на правата и задълженията на страните по договора за концесия

Предложението относно основните права и задължения при концесията (вж. разд. V – **Основни права и задължения при концесията**) синтезира, в тяхната взаимна връзка, най-съществените условия за реално, справедливо и ефективно осъществяване на концесията на язовирите при посочените в разд. А особености и изисквания. Основната цел е да се осигури за целия

период на концесията цялостен, категоричен и съобразен с изискванията на действащото законодателство ангажимент за извършване на необходимите дейности по техническата експлоатация, поддържане и ремонт на язовирите и свързаните с тях съоръжения от концесионера и с негови ресурси. Поемането на подобни сложни и потенциално променливи задължения (изискващи в т.ч. съобразяване с текущите изисквания на редица компетентни органи) предполага останалите ангажименти към концедента да са сравнително малки и лесни за отчитане и контрол. В този смисъл в **Обосновката на концесията** са предложени следните елементи, формиращи предложението на участника в процедурата:

- Декларация за поемане на правата и задълженията по техническата експлоатация на язовирите, язовирните стени и съоръженията към тях.
- Предложение за стойност на годишното концесионно възнаграждение.
- Инвестиционна програма, конкретизираща концепцията на концесионера, за изграждане и/или реконструкция и модернизация на технологични и инфраструктурни съоръжения (в т.ч. пътища, площадки, зелени площи, трайни насаждения), осигуряващи:
 - условия за нормална и безопасна експлоатация и поддържане на язовира;
 - условия и възможности за организиране на туристически, почивни и спортни дейности и мероприятия.

Инвестиционната програма включва разпределение на общата инвестиция по отделни инвестиционни проекти (обекти, съоръжения и др.), както и по години. *Срокът* за изпълнение на инвестиционната програма е *2 години*, считано от началото на концесията.

Инвестициите, пряко свързани с дейността „рибовъдство” не следва да се приемат като елемент на настоящото предложение, тъй като не променят първоначалните параметри на обекта – предмет на концесията.

Санкциите за неизпълнение на посочените задължения (освен прекратяването на концесията по реда на т. 6.4 от **Основните права и задължения при концесията**) също трябва да бъдат опростени, еднозначни и лесни за контрол.

Предвидили сме санкция за закъснение при изплащане на концесионното възнаграждение (вж. т. 8.4 от **Основните права и задължения при концесията**) в размер на законната лихва за периода след крайния срок за заплащане, съгласно т. 8.2 (31.03. на годината, за която е дължимо плащането). Закъснението с шест месеца от посочения по-горе срок може да бъде основание за прекратяване на концесията.

За неизпълнение на инвестиционни мероприятия, елементи от инвестиционното предложение на концесионера, концедентът може да прекрати договора едностранно (т. 5.1.4 от **Основните права и задължения при концесията**). Възможно е да се предвиди и парична санкция в размер на процент от нереализираните инвестиции, включени в инвестиционното предложение на концесионера.

Редът за решаване на споровете между страните трябва да включва в договора най-малко следните условия:

- всички спорове между страните се уреждат със споразумение между тях. Ако такова не може да бъде постигнато, споровете се разрешават в съответствие с действащото в Република България законодателство, пред съответния компетентен съд.

- за неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на действащото в Република България законодателство.

При изтичане или прекратяване на договора концесионерът е длъжен да предаде язовирите и свързаните с тях технологични и инфраструктурни съоръжения, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока на съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасната им експлоатация (вж. т. 5.4 от **Основните права и задължения при концесията**).

Основен показател за подобно състояние ще бъдат становищата и предписанията на компетентните органи и специализирани фирми, осъществяващи контрол и/или специализирани дейности, свързани с техническата експлоатация, поддържане и ремонт на съоръженията, в съответствие със законодателството, действащо към момента на предаването на язовирите. Напр. в настоящия момент подобно състояние би следвало да съответства на регламентираното в чл. 50 т. 1 на **Наредбата** изправно техническо състояние.

При едностранно прекратяване на договора по вина на концесионера или при прекратяване по инициатива на концесионера е целесъобразно да се предвиди обезщетение, дължимо от концесионера, формирано от концесионното възнаграждение за период от една година и стойността на очакваните годишни разходи за текуща поддръжка и ремонти на язовирите и прилежащите им съоръжения (вж. т. Е от разд. VI на настоящата разработка).

III. Основни характеристики на обекта на концесията.

Язовир „Богданци“

- съгласно АПОС № 3503/19.06.2019 г. на Община Самуил - Язовир, разположен в поземлен имот с идентификатор 04666.16.25 с площ 281592 кв.м. по Кадастралната карта и кадастролните регистри на с.Богданци,община Самуил, област Разград, при граници на имота, съвпадащи с границите по скицата: поземлени имоти с идентификатор 04666.16.13, 04666.16.1, 04666.16.11, 04666.16.14, 04666.16.10, 04666.16.9, 11449.48.18, 11449.48.17, 11449.48.13, 11449.48.14, 52341.21.103, 04666.16.12 и 04666.11.47.

Язовир „Кара Михал“ включва:

- съгласно АПОС № 3634/10.09.2019 г. на Община Самуил - Язовир, разположен в поземлен имот с идентификатор 36333.22.205 с площ 410954 кв.м. по Кадастралната карта и кадастролните регистри на с.Кара Михал, община Самуил, област Разград, при граници на имота, съвпадащи с границите по скицата: поземлени имоти с идентификатор 36333.29.71, 36333.29.70,

36333.29.6, 36333.27.69, 36333.26.12, 36333.26.11, 36333.26.9, 36333.26.8, 36333.26.7, 36333.26.10, 36333.35.63, 36333.22.12, 36333.22.11, 36333.35.62, 36333.22.10, 36333.22.9, 36333.22.100, 36333.22.8, 36333.22.7, 36333.22.6, 36333.22.5, 36333.22.4, 36333.22.3, 36333.22.2, 36333.22.107, 36333.22.67, 36333.22.1, 36333.3.57, 36333.22.206, 36333.22.204, 36333.22.15 и 36333.29.75.

– съгласно АПОС № 3635/10.09.2019 г. на Община Самуил, област Разград - поземлен имот с идентификатор 36333.22.206 с площ от 4449 кв.м., начин на трайно ползване: за брегоукрепителни и брегозащитни системи и съоръжения за предпазване от вредното въздействие на водите, по Кадастралната карта и кадастролните регистри на на с.Кара Михал, община Самуил, област Разград, при граници на имота, съвпадащи с границите по скицата: поземлени имоти с идентификатор 36333.22.205, 36333.3.57, 36333.10.40 и 36333.22.204.

– съгласно АПОС № 3636/10.09.2019 г. на Община Самуил, област Разград - поземлен имот с идентификатор 36333.3.58 с площ от 8557 кв.м., начин на трайно ползване: за брегоукрепителни и брегозащитни системи и съоръжения за предпазване от вредното въздействие на водите, по Кадастралната карта и кадастролните регистри на на с.Кара Михал, община Самуил, област Разград, при граници на имота, съвпадащи с границите по скицата: поземлени имоти с идентификатор 36333.3.57, 36333.3.59, 36333.3.55 и 36333.10.40.

IV. Възможности за извършване на стопански дейности в обекта на концесията – рибовъдство, напояване, индивидуален и спортен риболов, туристическа дейност.

V. Основни условия и елементи на концесията, включително основни права и задължения на страните по концесионния договор.

1. Предмет на концесията

Община Самуил предоставя концесия за строителство, експлоатация и поддържане на обект – язовир „Богданци“, разположен в поземлен имот с идентификатор 04666.16.25 в землището на село Богданци и язовир „Кара Михал“, разположен в поземлени имоти с идентификатор 36333.22.205, 36333.22.206 и 36333.3.58 в землището на село Кара Михал

2. Срок на концесията – 20 години.

3. Начин на определяне на концесионера – чрез провеждане на открита процедура по реда на гл. III от Закона за концесиите (ЗК).

4. Предмет на концесията:

- техническа експлоатация, текущо поддържане и ремонт на язовирите и свързаните с тях съоръжения;

- извършване на стопански дейности, които не променят предназначението на обекта и неговите функции като елемент от системата на хидромелиоративните съоръжения в района, не увреждат неговите елементи, не са свързани с опасности за околната среда, човешкото здраве и имуществото на други лица и не са забранени от действащото законодателство – рибовъдство, напояване, индивидуален и спортен риболов, туристическа, почивна и спортна дейност.

5. Основни права и задължения на концесионера:

5.1. Да използва обектите добросъвестно, съгласно тяхното предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на язовирите.

5.1.1. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия.

5.1.2. Да съгласува предварително с концедента извършването на строителство и подобрения на концесионната територия.

5.1.3. Да изпълни дейностите, предвидени в инвестиционното предложение, по начина и в сроковете, договорени с концедента.

5.1.4. Неизпълнението на дейностите, в сроковете, предвидени в инвестиционното предложение, е основание за едностранно прекратяване на договора от страна на концедента.

5.2. Да ползва язовирите, като осъществява в тях дейностите, регламентирани в концесионната документация, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

5.3. Да ползва съоръженията на язовирите и изградената инфраструктура.

5.4. Да предаде язовирите и свързаните с тях технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане на срока и при прекратяване на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасната им експлоатация.

5.5. Да заплаща на концедента дължимото концесионно възнаграждение при условия и срокове, договорени между страните.

5.5.1 Да осигури ежегодно парични средства за организиране и провеждане на социални дейности насочени към социалните потребности на жителите на Община Самуил, на стойност, определена от предложението на Концесионера, но не по-малка от 1 533,88€/3 000 лв., без ДДС в срок до 31.03. на текущата година. За първата и последна година на концесията, концесионерът дължи на концедента парични средства - пропорционално за периода от време от годината, през която концесионния договор е действал. За първата година концесионера дължи сумата, платима в тримесечен срок от датата на сключване на договора.

5.5.2. Актуализация на средствата по т.5.5.1 се извършва с положителния индекс на цените и инфлацията на Националния статистически институт със стойността на средната инфлация за предходната годината. Актуализацията се извършва до 28.02.на годината.

5.5.3. За закъснение при изплащане на средствата по т.5.5.1 Концесионерът дължи санкция в размер на законната лихва за периода след срока, посочен в т.5.5.1. за срока на просрочието.

5.6. Да не прехвърля на трети лица правата и задълженията по концесионния договор, както и да не предоставя на трети лица права върху обекта на концесията, и да не го обременява с вещни тежести (ипотека, залог и др..

5.7. Да изпълнява изцяло всички задължения на собственика по експлоатацията и ползването на язовирите, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения, регламентирани в **Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние - ДВ, бр. 9 от 31.01.2020 г.** и да съобразява дейността си с действащото законодателство.

5.7.1. Към момента на подписване на концесионния договор концесионерът трябва да отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена, съгласно пар. 1 ал. 1 т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите, или да има договор за извършване на дейностите, предвидени в чл. 138 от Закона за водите, с друго лице отговарящо на изискванията за оператор на язовирна стена.

5.8. Да осигури средства за ремонт на язовирите, обслужващите ги съоръжения и инфраструктура, в размера, посочен във Финансово-икономическия анализ (**6 340,02€/12 400 лв., без ДДС**), за изразходването на които да предоставя отчет на концедента.

5.8.1. Средствата по т. 5.8 могат да се изразходват изцяло през годината, в която са отчислени

или

част от тях да се изразходват авансово за реализацията на по-мощни работи и/или съоръжения, след което да се добавят към текущите разходи за поддръжка и ремонт през следващите три години

или

част от тях да се оставят за изразходване през следващите три години за реализацията на по-мощни работи и/или съоръжения, при което се приспадат от общите разходи за поддръжка и ремонт през годината, в рамките на която са изразходвани.

5.8.2. Стойността по т. 5.8 се актуализира по споразумение между страните и на основата на анализ на цените на строителните работи, чрез които се осъществява текущо поддържане и ремонт на язовирните стени и другите съоръжения, свързани с нормалната и безопасна експлоатация на обекта.

5.9. До 31.01. на всяка календарна година да подава декларация за изпълнението на следните текущи ежегодни мероприятия:

- При наличие на слягания, коловози, прокопавания и други нарушения по короната на стената на язовирите незабавно да се възстановява плътността и равнинността и;
- Изготвяне и актуализиране на аварийен план;
- Да се организира и поддържа нормалното функциониране на аварийен склад на всеки от язовирите с необходимите инструменти и материали, съгласно изискванията на компетентните органи;
- Да се почиства от растителност и да се възстановява нормалния профил на сухия и мокрия откос на стената;
- Да се поддържа нормалната кота на преливния ръб;
- Да се поддържат в добро техническо състояние основните изпускатели;
- Да се поддържа нормалния профил и да се почистват от дървета и храсти стената, канала след крана на основния изпускател, преливния ръб и преливния канал;
- Да се поддържа проводимостта на отводния канал в съответствие с параметрите на преливните съоръжения на разстояние 500 м. от язовирните стени.

5.9.1. С декларацията по т. 5.9. се отчитат и изразходваните през предходната година средства за ремонт по т. 5.8.

5.10. Да предостави, по указание на концедента, места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договарян между страните, който не възпрепятства основната дейност по концесията в обема, предвиден във Финансово-икономическия анализ.

5.11. Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на концедента, както и да предоставя документацията, уточнена в договора.

5.11.1. Да спазва всички предписания на Община Самуил и специализираните органи с цел безопасна експлоатация на обекта.

5.11.2. Да изпълнява за своя сметка предписанията от различни държавни и други компетентни органи, относно безопасната експлоатация на язовирите и свързаните с тях съоръжения и недопускане на аварийни ситуации.

5.11.3. Да участва със свои специалисти в съвместни комисии с длъжностни лица от общинска администрация и други компетентни органи, отговарящи за този вид дейност, в огледи и при съставяне на констативни протоколи за качеството на извършваната от него дейност.

5.12. При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие, по ред текущо уточняван между страните.

5.13. Да запази и поддържа екологичната биосреда в язовирите, с оглед комплексно използване на водите.

5.13.1. Концесионерът да предприеме необходимите действия по реда на екологичното законодателство, в случай че някоя от предвидените за изпълнение дейности, предмет на концесията, представлява инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на глава Шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и може да бъде разрешено само след одобряване, съгласно изискванията на ЗООС.

5.14. При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.

5.15. Да застрахова за своя сметка обекта на концесията, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.

5.16. Да заплаща всички дължими държавни такси свързани с обекта.

5.17. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:

5.17.1. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет – Самуил и действащото законодателство.

5.17.2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред.

5.17.3. Концесионерът е длъжен:

5.17.3.1 Да изготви аварийен план на язовирите, в съответствие с изискванията на чл. 138а, ал. 1 и 2 от Закона за водите и приложение № 2 към чл. 57, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние (Обн. ДВ, бр. 9 от 31 януари 2020 г.);

5.17.3.2. Да съгласува аварийния план по предходната подточка с концедента и със собствениците на каскадно разположените хидротехнически съоръжения по поречието на реката, както и със собствениците на други съоръжения, свързани с язовирите, в тримесечен срок от подписването на концесионния договор;

5.17.3.3. Незабавно да предприема мерки по изпълнение на всички предписания по техническото състояние и експлоатацията на язовирната стена и съоръженията към нея, дадени от компетентните органи.

5.17.4. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.35, ал.3 от ЗЗБ.

5.17.5. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.142 от ЗВ.

5.17.6. Концесионерът е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред.

5.18.1. При изпълнение на концесионния договор концесионерът води аналитично счетоводно отчитане за предоставяните услуги и за другите стопански дейности, включени в предмета на договора.

5.18.2. Годишният финансов отчет на концесионера подлежи на задължителен финансов одит от регистриран одитор по Закона за независимия финансов одит и представя на концедента копие от одитирания финансов отчет.

6. Основни права и задължения на концедента:

6.1. Да получава концесионното възнаграждение и дължимата сума за организиране на социалните дейности в срокове и по условия, описани в договора.

6.2. Право на собственост върху язовира, инфраструктурата и други активи, описани в договора.

6.3. Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по договор, включително и чрез право на достъп до обекта и получаване на информация и документи.

6.4. Да прекрати едностранно договора при неизпълнение на задълженията на концесионера.

6.4.1. При едностранно прекратяване на договора по вина на концесионера или при прекратяване на договора по инициатива на концесионера:

- концесионерът дължи обезщетение включващо стойността на концесионното възнаграждение (актуално към момента на прекратяване на договора) за период от една година след датата на прекратяване на договора;

- стойността на годишните разходи за текуща поддръжка и ремонт на обекта и прилежащите му съоръжения – определени в т. VII на разд. Г.2 от финансово-икономическия анализ и актуализирани по начин, договорен между страните.

6.5. Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договор, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.

6.6. Да оказва съдействие при осъществяване на концесията, ако действията на концесионера са съобразени с договорните условия.

6.6.1. Да осигурява на концесионера постоянен и неограничен достъп до всички части от язовирите и свързаните с тях технологични и инфраструктурни съоръжения (в т.ч. разположени в други общински имоти) за осъществяване на дейностите, свързани с нормалната техническа експлоатация, поддържане и ремонт, задълженията по концесионния договор и действащото законодателство.

6.7. Да развали договора, по реда и при условията, предвидени в пар. 3 на Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване.

6.8. Страните могат да прекратят или променят условията на договора след Решение на Общински съвет, в т.ч. по отношение на срока на концесията и концесионното възнаграждение, при непредвидени обстоятелства, водещи до нарушаване на икономическия баланс на дейностите, свързани с нормалното използване на обекта за стопанска дейност и безопасната експлоатация на съоръженията.

7. Начало на концесията – датата на влизане в сила на концесионния договор.

8. Концесионно възнаграждение.

8.1. Размерът на концесионното възнаграждение се определя от предложението на концесионера, но не може да бъде по-малко от определеното във финансово-икономическия анализ *начално годишно концесионно възнаграждение*, а именно – **10 737,13€/ 21 000 лв., без ДДС**.

8.2. Годишното концесионно възнаграждение се изплаща в срок до 31.03 на годината за която е дължимо, по начин, договорен между страните. За първата и последна година на концесията, концесионерът дължи на концедента, концесионно възнаграждение пропорционално за периода от време от годината, през който концесионния договор е действал. За първата година концесионера дължи концесионна вноска платима в тримесечен срок от датата на сключване на договора.

8.3. Актуализация на годишното концесионно възнаграждение се извършва с положителния индекс на цените и инфлацията на Националния статистически институт със стойността на средната инфлация за предходната годината. Актуализацията се извършва до 28.02. на годината.

8.4. За закъснение при изплащане на концесионното възнаграждение концесионерът дължи санкция в размер на законната лихва за периода след срока, посочен в т. 8.2.

8.5. При закъснение на изплащането на концесионното възнаграждение с повече от шест месеца след срока, посочен в т. 8.2, концедентът може да прекрати едностранно договора.

9. Гаранции за изпълнение на задълженията по концесионния договор:

9.1. За изпълнението на задълженията по концесионния договор, концесионерът внася при подписването на договора сума в размер на договореното при явяването на откритата процедура годишно концесионно възнаграждение, която му се връща след изтичането на договора. Начинът на внасяне се определя в конкурсната документация.

10.1. Всички спорове между страните се уреждат със споразумение между тях. Ако такова не може да бъде постигнато, споровете се разрешават в съответствие с действащото в Република България законодателство, пред съответния компетентен съд.

10.2. За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на действащото в Република България законодателство.

VI. Моделиране, анализ и избор на най-вероятните ефективни варианти за технико-технологичните и финансово-икономически параметри на концесията

Особеностите и условията, мотивирани в предишните раздели, показват че подобни хидромелиоративни съоръжения едва ли ще представляват съществен конкретен интерес като

обекти за комплексно използване (респ. за привличане на съществени инвестиции), с оглед на ограничените възможности за използването им (най-вече за рибовъдство), липсата на изградена съвременна обща и технологична инфраструктура, физическото остаряване и свързаните с това бъдещи разходи за текущо поддържане и ремонти на съоръженията. В този смисъл, нормално е че Възложителят не е определил еднозначни изисквания към разработката по отношение на извършваните в обекта дейности, както и по отношение на срока на концесията. По тази причина екипът, осъществяващ разработката се насочи към определяне стойността на обекта, респ. на концесионното възнаграждение, на основата на очакваните приходи от използването на обекта за рибовъдство.

Ориентацията към този подход се определя и от:

1. Неясните перспективи относно използването на води от язовирите за напояване:
 - 1.1. Неизяснената практика относно правата за ползване на водните ресурси за напояване от трети лица (освен собственика и концесионера).
2. Неблагоприятните перспективи за развитие на поливно земеделие в района, респ. за интерес към ползване на вода за напояване, поради влошената социално-икономическа ситуация в района и причините, посочени в т. 1.1.
3. Възможностите за организиране на рибовъдство в язовирите, при това без големи инвестиции в реконструкции на съоръженията.
4. Досегашната практика в Общината и региона, потвърждаваща изводите, мотивирани в т.т. 1 и 2.
5. Предварителните проучвания показват, че възстановителната стойност на обектите е твърде висока за да се използва като основа за определяне на концесионното възнаграждение. Този факт е логичен, като се има предвид ограниченото и едностранно използване на язовирите в момента. Все пак възстановителната стойност ще се използва като основа за определяне на разходите по техническата експлоатация, поддръжката и ремонта на съоръженията.

Като най-реална възможност за осъществяване на ефективна стопанска дейност в язовирите, считаме че се очертава отглеждането на шаранови риби.

Моделирането на производствено-стопанската дейност по развъждане на риба е извършено при следните, най-съществени, характеристики и условия:

А. Развъждане на шаран в рамките на един угоден сезон, при допускането, че е възможно 20 – 30 % от рибата да се реализира през следващата година, с оглед – достигане на живо тегло (над 1 кг.) подходящо за пазарна реализация на рибата. Иначе казано, това предполага един постоянен улов за период от 1 година, тъй като едни и същи количества се реализират допълнително, но и остават за реализация през следващата година.

Б. Зарибяване с около 200 риби на 1 дка водна площ.

В. Оцеляемост на заложения зарибителен материал – 70 %.

Г. Рибовъдството, като елемент от стопанския живот на страната не се отличава с особено съществен дял в реализираният обществен продукт, респ. с динамика на развитие, различна като посока на общите стопански процеси. В този смисъл може да се очаква равномерно нарастващо търсене на продукцията от обекта (изоставащо, но пропорционално на нарастващата покупателна способност на населението) което ще осигури годишен растеж на обема реализирана продукция в стойностно изражение.

За съжаление, влошаващата се социално – икономическа ситуация и очертаващите се тенденции за изпреварващ ръст на цените на енергийните ресурси и ограничаване на други потребности (не толкова необходими и/или популярни) дава основание да очакваме минимален (макар и постоянен) растеж.

Д. Годишни производствени разходи за дейността „рибовъдство”, включващи:

Д.1. Разходи за закупуване на зарибителен материал.

Д.2. Разходи за храна на рибата.

Д.3. Други технологични разходи – за варуване, профилактични третириания, ел. енергия, транспортни разходи и др.

Д.4. Разходи за амортизация на собствени активи – съгласно изискванията на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО) и Счетоводен стандарт (СС) № 4 – Отчитане на амортизациите.

Д.5. Разходи за персонал.

Е. Годишни разходи за текуща поддръжка и ремонти на язовирите и прилежащите им съоръжения – определени в зависимост от типа, пространствените характеристики и сложността на хидромелиоративните съоръжения.

Мероприятията и дейностите, в т.ч. тези с инвестиционен характер, финансирани със средствата по т. Е, се отчитат пред собственика (Община Самуил) в едномесечен срок от изтичането на всяка година, считано от датата на влизане в сила на концесионния договор. Начинът и приоритетът на извършване на дейностите се определя от концесионера, в съответствие с действащото законодателство и предписанията на компетентните органи, като е задължително ежегодното изпълнение на следните мероприятия:

- При наличие на слягания, коловози, прокопавания и други нарушения по короната на стената на язовирите незабавно да се възстановява плътността и равнинността и;
- Изготвяне и актуализиране на аварийен план;
- Да се организира и поддържа нормалното функциониране на аварийен склад на всеки от язовирите с необходимите инструменти и материали, съгласно изискванията на компетентните органи;
- Да се почиства от растителност и да се възстановява нормалния профил на сухия и мокрия откос на стената;
- Да се поддържа нормалната кота на преливния ръб;
- Да се поддържат в добро техническо състояние основните изпускатели;
- Да се поддържа нормалния профил и да се почистват от дървета и храсти стената, канала след крана на основния изпускател, преливния ръб и преливния канал;
- Да се поддържа проводимостта на отводния канал в съответствие с параметрите на преливните съоръжения на разстояние 500 м. от язовирните стени.

Получените на основата на този модел стойности на очаквания чист приход от дейността „рибовъдство”, респ. на чистия приход от концесията (след отчитане на разходите по т. Е), определят основното финансово изискване на Община Самуил към концесионните предложения:

- минимална стойност на годишното концесионно възнаграждение –10 737,13€/ 21 000 лв., без ДДС.

VII. Основни рискове, свързани с реализацията на концесията.

Нарушаване на икономическия баланс на дейностите, свързани с нормалната и безопасна експлоатация на хидротехническите съоръжения и на стопанските дейности, предмет на концесията, може да възникне в резултат на влиянието на следните основни групи от фактори:

- фактори, свързани с евентуални промени и/или претенции към собствеността на обекта. В момента такива обстоятелства не са установени;

- фактори, свързани с евентуални промени в начина и организацията за ползване на води от язовирите. С оглед състоянието и перспективите за развитие на поливно земеделие в района не се очаква съществено влияние на този тип фактори.

- фактори, свързани с нарушаване правилата за техническа експлоатация и безопасност, регламентирани в действащото законодателство. В този случай отговорността за всички потенциални щети и пропуснати ползи е на концесионера, с оглед на задължението му да извършва всички мероприятия по текущото поддържане, ремонта и реконструкцията на хидротехническите съоръжения. Тези задължения на концесионера са обвързани с целевото изразходване на определени средства, с които е намалена стойността на концесионното възнаграждение.

VIII. Финансово-икономически показатели на концесията и ефективност на концесията от гледна точка на концедента.

Основните финансово-икономически показатели на концесията, определени във финансово-икономическия анализ са:

Нетна настояща стойност на обекта на концесията (NPV) – 91 061,08€/178 100,00 лв.

Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR) – над 30 %.

Срок на концесията – 20 години.

Предложението за начална стойност на годишното концесионно възнаграждение е **10 737,13€/ 21 000 лв., без ДДС.**

Посочените характеристики предполагат възможности за организиране от концесионера на печеливши дейности, свързани с цялостното управление, експлоатация и използване на язовира, респ. платежоспособен интерес към процедурата за предоставяне на концесия.

Прогнозната стойност на концесията определена на основата на предполагаем растеж от 1 % на приходите от обекта и дисконтов процент 4% (препоръчван най-често при процедури за оценка на проекти от държавни органи и организации) е **4 947 771,50 €/ 9 677 000 лв.,** което я определя като концесия **под европейския праг.**

Икономическият баланс на концесията при посочените по-горе срок на концесията и стойност на концесионното възнаграждение може да се разглежда като съпоставимост между нетната настояща стойност на концесията и нетната настояща стойност на очакваните приходи на Общината. Определянето на посочените стойности е извършено като очакваните нетни парични потоци (изчислени като нарастващи с 1 % годишно) се дисконтират с дисконтов фактор при норма на дисконтиране 15% и се формира кумулативен дисконтиран нетен паричен поток. Динамиката на този поток показва, че откупуването на инвестицията (160,6 х.лв.) настъпва през 5-та година от началото на концесията. Нетната настояща стойност на концесията е **91 061,08 €/178 100,00 лв.,** а нетната настояща стойност на очакваните от общината приходи – **91 163,34 €/178 300 лв.,** което показва съпоставимост, респ. справедливо разпределение на икономическата изгода между концесионера и концедента.

Ефективността на концесията от гледна точка на концедента е свързана с:

1. Съхраняването на съвкупността от хидромелиоративни съоръжения в региона, като функционално годна за експлоатация взаимносвързана система, осигуряваща нормалния и безопасен отток и използване на водите, в т.ч. при екстремни ситуации.
2. Осигуряването на редовна целенасочена технологична поддръжка и ремонт на основните функционални съоръжения на язовирите.
3. Социалният ефект, в резултат на:
 - ангажимента на концесионера да осигурява ежегодно финансиране на социални дейности и/или мероприятия;
 - разкриването на нови работни места в дейностите по използването и технологичната поддръжка на язовирите и свързаните с тях съоръжения;
 - възможностите за използването на язовирите и техните околности за индивидуален риболов и спортно-туристически мероприятия.
4. Получаването на концесионно възнаграждение, което при определени условия може да бъде съществено по-високо, в зависимост от привлечените ресурси и евентуалните иновативни решения, повишаващи ефективността на стопанската дейност на концесионера, респ. стойността на неговото предложение за концесионно възнаграждение.

IX. Избор на вида на концесията.

Особеностите и характера на дейностите, описани в разд. IV, както и изискванията, мотивирани в **Закона за концесиите (ЗК)** определят като най-адекватна форма за предоставяне на посочените дейности – концесията за строителство (вж. чл. 7 от ЗК).

Сравнително опростените и малко на брой изисквания и еднозначността на показателите, с които се оценяват предложенията на участниците, както и изискването на чл. 52 от ЗК определят избора на процедурата за определяне на концесионер – **открита процедура.**

X. Изисквания за подбор на участниците.

Липсата на специални изисквания и на необходимост от значителни ресурси при извършване на дейностите, които могат да се организират в обекта на концесията, определят като единствени ограничения разпоредбите на чл. 60 от Закона за концесиите (ЗК).

В този смисъл, участниците следва да предоставят декларации за отсъствие на обстоятелствата по чл. 60 ал. 2 от ЗК, с отчитане на изключенията, предвидени в чл. 60 ал. 4 от ЗК.

Липсата на тази декларация е основание за отстраняване на участника.

С оглед приоритета на изискването за осигуряване на нормална, безопасна и съобразена с изискванията на действащото законодателство експлоатация и текущо поддържане на съоръженията, е целесъобразно да се предвиди **изискване към момента на подписване на концесионния договор концесионерът да отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена, съгласно пар. 1 ал. 1 т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите, или да има договор за извършване на дейностите, предвидени в чл. 138 от Закона за водите, с друго лице отговарящо на изискванията за оператор на язовирна стена.**

Изпълнението на това изискване е условие за сключването на концесионния договор.

XI. Документи, формиращи предложението на участника в процедурата.

1. Декларация за поемане на правата и задълженията по техническата експлоатация , поддържането, ремонтите и обезопасяването на язовирите и съоръженията към тях.

Приоритета на целите, свързани със запазването и нормалната експлоатация на хидромелиоративните съоръжения на територията на Община Самуил изискват участниците да декларират, че ще осъществяват стопанската си дейност в обекта на концесията като за целия срок на концесията поемат **на свой риск и за своя сметка изцяло правата и задълженията по експлоатацията , поддържането , ремонтите ,обезопасяването и ползването на язовирите, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения** по реда на *Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние - ДВ, бр. 9 от 31.01.2020 г. (наричана по-нататък Наредбата), Наредба за водноспасителната дейност и обезопасяването на водните площи – ДВ.бр 65 от 31. 07 . 1996 г. , както и по реда на евентуални бъдещи нормативни документи, регламентиращи посочените права и задължения.*

2. Предложение за стойност на годишното концесионно възнаграждение.

Приетият принцип за липса на ограничения и стимулиране на по-ефективни технологични и организационни решения определя като най-съществен критерий за оценка на предложенията, респ. документ, формираш предложението на участника в процедурата, предложението за стойност на годишното концесионно възнаграждение.

Предложенията за стойност на годишното концесионно възнаграждение са в български левове и не трябва да са по-ниски от определената в концесионните анализи начална стойност в размер на **10 737,13€/ 21 000 лв., без ДДС**. Предложения, включващи по-ниска стойност няма да бъдат разглеждани, като несъответстващи на икономическите изисквания на Общината.

3. Инвестиционна програма за изграждане на сгради, спомагателни постройки, технологични и инфраструктурни съоръжения (в т.ч. пътища, площадки, зелени площи, трайни насаждения), подобряващи:

- условията за експлоатация и поддържане на язовирите;
- условията и възможностите за организиране на туристически, почивни и спортни дейности и мероприятия.

Инвестиционната програма включва разпределение на общата инвестиция по отделни инвестиционни проекти (обекти, съоръжения и др.), както и по години. **Срокът** за изпълнение на инвестиционната програма е **2 години**, считано от началото на концесията.

Инвестициите, пряко свързани с движимо имущество в дейността „рибовъдство” не следва да се приемат като елемент от инвестиционната програма, тъй като не променят първоначалните параметри на обекта – предмет на концесията и не увеличават неговата стойност.

4. Предложение за стойност на годишните средства за финансиране на социални дейности и/или мероприятия.

Стремешът на Община Самуил да осигурява алтернативни източници за бързо и комплексно организиране и финансиране на социално значими дейности и/или мероприятия, както и традициите и опита в тази област, определят като съществено изискване към участниците, респ. като критерий за оценка на предложенията, стойността на годишните средства за финансиране на социални дейности и мероприятия. Документът, формиращ предложението на участника в процедурата е описаното в настоящата т. 4 Предложение.

Предложенията за стойност годишните средства за финансиране на социални дейности и мероприятия са в български левове и не трябва да са по-ниски от **1 533,88 € / 3 000,00 лв., без ДДС**. Предложения, включващи по-ниска стойност няма да бъдат разглеждани, като несъответстващи на икономическите изисквания на Общината.

В заключение може да се обобщи, че минималните изисквания към офертите включват:

➤ Поемане от концесионера на правата и задълженията по експлоатацията на язовирите, язовирните стени и свързаните с тях съоръжения по начина, посочен в т. 1 от настоящия раздел.

➤ Към момента на подписване на концесионния договор концесионерът да отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена, съгласно пар. 1 ал. 1 т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите, или да има договор за извършване на дейностите, предвидени в чл. 138 в от Закона за водите, с друго лице отговарящо на изискванията за оператор на язовирна стена.

➤ Концесионерът да предложи концесионно възнаграждение не по-ниско от определената в концесионните анализи стойност от 10 737,13€/ 21 000 лв., без ДДС.

➤ Инвестиционната програма да осигурява нормални и съобразени с действащото законодателство:

- условия за експлоатация и поддържане на язовирите;

- условия и възможности за организиране на туристически, почивни и спортни дейности и мероприятия.

➤ Концесионерът да предложи осигуряване на годишни средства за финансиране на социални дейности и/или мероприятия в размер не по-нисък от **1 533,88 € /**

3 000,00лв., без ДДС.

ХII. Методика за оценка на предложенията.

Оценката на представените предложения ще бъде сбор от показатели, оценяващи най-съществените условия и изисквания към концесията, с относителна тежест посочена по-нататък:

1. Показател, оценяващ предложения размер на годишното концесионно възнаграждение (**Пк**) – с относителна тежест 40 %.

$$P_k = \frac{K_i}{K_{\max}} \cdot 40$$

където K_i [€/лв.] – предложена от i -я участник размер на концесионното възнаграждение;

$K_i \geq 10737,13€/21\ 000$ лв.

$K_{\max}$ [лв.] – най-високия предложен размер на концесионното възнаграждение.

Стойността на **Пк** може да бъде ≤ 40 .

2. Показател, отчитащ опита на участника при концесии или договори за наем за експлоатация, поддържане и ремонт на водни обекти (**По**) – с относителна тежест 40 %.

O_i

$$Po = \frac{\text{-----}}{Omax} \cdot 40$$

където O_i (год.) – години през които участника е бил концесионер (наемател) на воден обект, подлежащ на контрол по реда на Закона за водите и наредбата по чл. 141 от Закона за водите и концесията (договора за наем) не е била прекратена по вина на концесионера (наемателя).

O_{max} (год.) – най-дългият период през който участник е бил концесионер (наемател) на воден обект, подлежащ на контрол по реда на Закона за водите и наредбата по чл. 141 от Закона за водите и концесията (договора за наем) не е била прекратена по вина на концесионера (наемателя).

Когато концесията е завършила с непълна година O_i и O_{max} не са цели числа, а имат дробна част равна на броя дни от концесията през последната година разделен на броя дни в една стандартна година (365 дни).

Стойността на Po може да бъде $0 \div 40$.

Участник, който няма опит като концесионер (наемател) на язовир, подлежащ на контрол по реда на Закона за водите и наредбата по чл. 141 от Закона за водите, получава $Po = 0$.

3. Показател, оценяващ предложения размер на годишните средства за финансиране за социални дейности и/или мероприятия (Pc) – с относителна тежест 20 %.

$$Pc = \frac{Ci}{Cmax} \cdot 20$$

където C_i [лв.] – предложена от i -я участник размер на годишните средства за финансиране за социални дейности и/или мероприятия;

$$Ci \geq 1533,88\text{€}/3\,000 \text{ лв.}$$

C_{max} [лв.] – най-високият предложен размер на годишните средства за финансиране за социални дейности и/или мероприятия.

Стойността на Pc може да бъде ≤ 20 .

Окончателната оценка на предложението на даден участник ще се определи съобразно стойността на интегрален показател (P_{ok}), който представлява сбор от показателите, мотивирани в т.т. 1, 2 и 3, отчитащи и относителните тежести на отделните критерии.

$$P_{ok} = P_k + P_o + P_c$$

Стойността на P_{ok} може да бъде ≤ 100 .

Печели предложението, за което се получава най-висока стойност на P_{ok} .

Кмет на Община Самуил
инж. Джевдет Ахмед Азис



О Б Щ И Н А С А М У И Л

7454 с.Самуил, ул. „Хаджи Димитър” № 2, ☎ Тел.: (08477) 20-20, Email: info@samuil.bg

РЕШЕНИЕ

№/..... г.

На основание чл. 17 ал. 3, чл. 71 ал. 1 и ал. 3 и чл. 72 от Закона за концесиите и одобрение с Решение №...../.....2026 г. на Общински съвет – Самуил, в качеството си на концедент:

I. Откривам процедура за определяне на концесионер за строителство, експлоатация и поддържане на язовир „Богданци“, разположен в поземлен имот с идентификатор 04666.16.25 в землището на село Богданци и язовир „Кара Михал“, разположен в поземлени имоти с идентификатор 36333.22.205, 36333.22.206 и 36333.3.58 в землището на село Кара Михал.

II. Стопански дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесията – рибовъдство, напояване, индивидуален и спортен риболов, туристическа и други развлекателни дейности.

III. Срок на концесията – 20 години

IV. Начална дата на концесията – датата на сключване на концесионния договор.

V. Условия за осъществяване на концесията, както и обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс – нарушаването на икономическия баланс на дейностите, свързани с нормалната ефективност и безопасна експлоатация на хидротехническото съоръжение и дейностите, предмет на концесията, може да възникне в резултат на влиянието на три основни групи от фактори:

- фактори, свързани с евентуални промени и/или претенции към собствеността на обекта.

В момента такива обстоятелства не са установени;

- фактори, свързани с евентуални промени в начина и организацията за ползване на води от язовира;

- фактори, свързани с нарушаване правилата за техническа експлоатация и безопасност, регламентирани в действащото законодателство. В този случай отговорността за всички потенциални щети и пропуснати ползи е на концесионера, с оглед на задължението му да извършва всички мероприятия по текущото поддържане, ремонт и реконструкция на хидротехническите съоръжения. Тези задължения на концесионера са обвързани с целевото изразходване на определени средства, с които е намалена стойността на концесионното възнаграждение.

VI. Основни условия и елементи на концесията, включително основните права и задължения на страните по концесионния договор

1.Предмет на концесията

Община Самуил предоставя концесия за строителство, експлоатация и поддържане на обект – язовир „Богданци“, разположен в поземлен имот с идентификатор 04666.16.25 в землището на село Богданци и язовир „Кара Михал“, разположен в поземлени имоти с идентификатор 36333.22.205, 36333.22.206 и 36333.3.58 в землището на село Кара Михал.

2. Срок на концесията – 20 години.

3. Начин на определяне на концесионера – чрез провеждане на открита процедура по реда на гл. III от Закона за концесиите (ЗК).

4. Предмет на концесията:

- техническа експлоатация, текущо поддържане и ремонт на язовирите и свързаните с тях съоръжения;

- извършване на стопански дейности, които не променят предназначението на обекта и неговите функции като елемент от системата на хидромелиоративните съоръжения в района, не увреждат

неговите елементи, не са свързани с опасности за околната среда, човешкото здраве и имуществото на други лица и не са забранени от действащото законодателство – рибовъдство, напояване, индивидуален и спортен риболов, туристическа, почивна и спортна дейност.

5. Основни права и задължения на концесионера:

5.1. Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на язовирите.

5.1.1. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия.

5.1.2. Да съгласува предварително с концедента извършването на строителство и подобрения на концесионната територия.

5.1.3. Да изпълни дейностите, предвидени в инвестиционното предложение, по начина и в сроковете, договорени с концедента.

5.1.4. Неизпълнението на дейностите, в сроковете, предвидени в инвестиционното предложение, е основание за едностранно прекратяване на договора от страна на концедента.

5.2. Да ползва язовирите, като осъществява в тях дейностите, регламентирани в концесионната документация, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

5.3. Да ползва съоръженията на язовирите и изградената инфраструктура.

5.4. Да предаде язовирите и свързаните с тях технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока и при прекратяване на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасната им експлоатация.

5.5. Да заплаща на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условия и срокове, договаряни между страните.

5.5.1. Да осигури ежегодно парични средства за организиране и провеждане на социални дейности насочени към социалните потребности на жителите на Община Самуил, на стойност, определена от предложението на Концесионера, но не по-малка от 1533,88€/ 3 000 лв., без ДДС в срок до 31 март на текущата година. За първата и последна година на концесията, концесионерът дължи на концедента парични средства - пропорционално за периода от време от годината, през която концесионния договор е действал. За първата година концесионера дължи сумата, платима в тримесечен срок от датата на сключване на договора.

5.5.2. Актуализация на средствата по т.5.5.1 се извършва с положителния индекс на цените и инфлацията на Националния статистически институт със стойността на средната инфлация за предходната годината. Актуализацията се извършва до 28 февруари на годината.

5.5.3. За закъснение при изплащане на средствата по т.5.5.1 Концесионерът дължи санкция в размер на законната лихва за периода след срока, посочен в т.5.5.1. за срока на просрочието.

5.6. Да не прехвърля на трети лица правата и задълженията по концесионния договор, както и да не предоставя на трети лица права върху обекта на концесията, и да не го обременява с вещни тежести (ипотека, залог и др.).

5.7. Да изпълнява изцяло всички задължения на собственика по експлоатацията, поддържането, ремонта, обезопасяването и ползването на язовирите, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения, регламентирани в Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние - ДВ, бр. 9 от 31.01.2020 г., Наредба за водноспасителната дейност и обезопасяването на водните площи – ДВ. бр 65 от 31.07.1996 г. и да съобразява дейността си с действащото законодателство.

5.7.1. Към момента на подписване на концесионния договор концесионерът трябва да отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена, съгласно пар. 1 ал. 1 т. 95 от

Допълнителните разпоредби на Закона за водите, или да има договор за извършване на дейностите, предвидени в чл. 138 от Закона за водите, с друго лице отговарящо на изискванията за оператор на язовирна стена.

5.8. Да осигури средства за ремонт на язовирите, обслужващите ги съоръжения и инфраструктура, в размера, посочен във Финансово-икономическия анализ (**6 340,02€/12 400,00 лв., без ДДС**), за изразходването на които да предоставя отчет на концедента.

5.8.1. Средствата по т. 5.8 могат да се изразходват изцяло през годината, в която са отчислени или част от тях да се изразходват авансово за реализацията на по-мощни работи и/или съоръжения, след което да се добавят към текущите разходи за поддръжка и ремонт през следващите три години или част от тях да се оставят за изразходване през следващите три години за реализацията на по-мощни работи и/или съоръжения, при което се приспадат от общите разходи за поддръжка и ремонт през годината, в рамките на която са изразходвани.

5.8.2. Стойността по т. 5.8 се актуализира по споразумение между страните и на основата на анализ на цените на строителните работи, чрез които се осъществява текущо поддържане и ремонт на язовирните стени и другите съоръжения, свързани с нормалната и безопасна експлоатация на обекта.

5.9. До 31.01. на всяка календарна година да подава декларация за изпълнението на следните текущи ежегодни мероприятия:

- При наличие на слягания, коловози, прокопавания и други нарушения по короната на стената на язовирите незабавно да се възстановява плътността и равнинността и;
- Изготвяне и актуализиране на аварийен план;
- Да се организира и поддържа нормалното функциониране на аварийен склад на всеки от язовирите с необходимите инструменти и материали, съгласно изискванията на компетентните органи;
- Да се почиства от растителност и да се възстановява нормалния профил на сухия и мокрия откос на стената;
- Да се поддържа нормалната кота на преливния ръб;
- Да се поддържат в добро техническо състояние основните изпускатели;
- Да се поддържа нормалния профил и да се почистват от дървета и храсти стената, канала след крана на основния изпускател, преливния ръб и преливния канал;
- Да се поддържа проводимостта на отводния канал в съответствие с параметрите на преливните съоръжения на разстояние 500 м. от язовирните стени.

5.9.1. С декларацията по т. 5.9. се отчитат и изразходваните през предходната година средства за ремонт по т. 5.8.

5.10. Да предостави, по указание на концедента, места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договарян между страните, който не възпрепятства основната дейност по концесията в обема, предвиден във Финансово-икономическия анализ.

5.11. Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на концедента, както и да предоставя документацията, уточнена в договора.

5.11.1. Да спазва всички предписания на Община Самуил и специализираните органи с цел безопасна експлоатация на обекта.

5.11.2. Да изпълнява за своя сметка предписанията от различни държавни и други компетентни органи, относно безопасната експлоатация на язовирите и свързаните с тях съоръжения и недопускане на аварийни ситуации.

5.11.3. Да участва със свои специалисти в съвместни комисии с длъжностни лица от общинска администрация и други компетентни органи, отговарящи за този вид дейност, в огледи и при съставяне на констативни протоколи за качеството на извършваната от него дейност.

5.12. При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие, по ред текущо уточняван между страните.

5.13. Да запази и поддържа екологичната биосреда в язовирите, с оглед комплексно използване на водите.

5.13.1. Концесионерът да предприеме необходимите действия по реда на екологичното законодателство, в случай че някоя от предвидените за изпълнение дейности, предмет на концесията, представлява инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на глава Шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и може да бъде разрешено само след одобряване, съгласно изискванията на ЗООС.

5.14. При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.

5.15. Да застрахова за своя сметка обекта на концесията, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.

5.16. Да заплаща всички дължими държавни такси свързани с обекта.

5.17. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:

5.17.1. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет – Самуил и действащото законодателство.

5.17.2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред.

5.17.3. Концесионерът е длъжен:

5.17.3.1 Да изготви аварийен план на язовирите, в съответствие с изискванията на чл. 138а, ал. 1 и 2 от Закона за водите и приложение № 2 към чл. 57, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние (Обн. ДВ, бр. 9 от 31 януари 2020 г.);

5.17.3.2. Да съгласува аварийния план по предходната подточка с концедента и със собствениците на каскадно разположените хидротехнически съоръжения по поречието на реката, както и със собствениците на други съоръжения, свързани с язовирите, в тримесечен срок от подписването на концесионния договор;

5.17.3.3. Незабавно да предприема мерки по изпълнение на всички предписания по техническото състояние и експлоатацията на язовирната стена и съоръженията към нея, дадени от компетентните органи.

5.17.4. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.35, ал.3 от ЗЗБ.

5.17.5. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.142 от ЗВ.

5.17.6. Концесионерът е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред.

5.18.1. При изпълнение на концесионния договор концесионерът води аналитично счетоводно отчитане за предоставяните услуги и за другите стопански дейности, включени в предмета на договора.

5.18.2. Годишният финансов отчет на концесионера подлежи на задължителен финансов одит от регистриран одитор по Закона за независимия финансов одит и представя на концедента копие от одитирания финансов отчет.

Основни права и задължения на концедента:

8.2. Да получава концесионното възнаграждение и дължимата сума за организиране на социалните дейности в срокове и по условия, описани в договора.

8.3. Право на собственост върху язовира, инфраструктурата и други активи, описани в договора.

8.4. Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по договор, включително и чрез право на достъп до обекта и получаване на информация и документи.

8.5. Да прекрати едностранно договора при неизпълнение на задълженията на концесионера.

6.4.1. При едностранно прекратяване на договора по вина на концесионера или при прекратяване на договора по инициатива на концесионера:

- концесионерът дължи обезщетение включващо стойността на концесионното възнаграждение (актуално към момента на прекратяване на договора) за период от една година след датата на прекратяване на договора;

- стойността на годишните разходи за текуща поддръжка и ремонт на обекта и прилежащите му съоръжения – определени в т. VII на разд. Г.2 от финансово-икономическия анализ и актуализирани по начин, договорен между страните.

8.6. Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договор, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.

8.7. Да оказва съдействие при осъществяване на концесията, ако действията на концесионера са съобразени с договорните условия.

8.7.1. Да осигурява на концесионера постоянен и неограничен достъп до всички части от язовирите и свързаните с тях технологични и инфраструктурни съоръжения (в т.ч. разположени в други общински имоти) за осъществяване на дейностите, свързани с нормалната техническа експлоатация, поддържане и ремонт, задълженията по концесионния договор и действащото законодателство.

8.8. Да развали договора, по реда и при условията, предвидени в пар. 3 на Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване.

6.8. Страните могат да прекратят или променят условията на договора след Решение на Общински съвет, в т.ч. по отношение на срока на концесията и концесионното възнаграждение, при непредвидени обстоятелства, водещи до нарушаване на икономическия баланс на дейностите, свързани с нормалното използване на обекта за стопанска дейност и безопасната експлоатация на съоръженията.

7. Начало на концесията – датата на влизане в сила на концесионния договор.

8. Концесионно възнаграждение.

8.1. Размерът на концесионното възнаграждение се определя от предложението на концесионера, но не може да бъде по-малко от определеното във финансово-икономическия анализ начално годишно концесионно възнаграждение, а именно – **10 737,13 € / 21 000 лв., без ДДС.**

8.2. Годишното концесионно възнаграждение се изплаща в срок до 31.03 на годината за която е дължимо, по начин, договорен между страните. За първата и последна година на концесията, концесионерът дължи на концедента, концесионно възнаграждение пропорционално за периода от време от годината, през който концесионния договор е действал. За първата година концесионера дължи концесионна вноска платима в тримесечен срок от датата на сключване на договора.

8.3. Актуализация на годишното концесионно възнаграждение се извършва с положителния индекс на цените и инфлацията на Националния статистически институт със стойността на средната инфлация за предходната годината. Актуализацията се извършва до 28.02. на годината.

8.4. За закъснение при изплащане на концесионното възнаграждение концесионерът дължи санкция в размер на законната лихва за периода след срока, посочен в т. 8.2.

8.5. При закъснение на изплащането на концесионното възнаграждение с повече от шест месеца след срока, посочен в т. 8.2, концедентът може да прекрати едностранно договора.

9. Гаранции за изпълнение на задълженията по концесионния договор:

9.1. За изпълнението на задълженията по концесионния договор, концесионерът внася при подписването на договора сума в размер на договореното при явяването на откритата процедура годишно концесионно възнаграждение, която му се връща след изтичането на договора. Начинът на внасяне се определя в конкурсната документация.

9.2. Всички спорове между страните се уреждат със споразумение между тях. Ако такова не може да бъде постигнато, споровете се разрешават в съответствие с действащото в Република България законодателство, пред съответния компетентен съд.

9.3. За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на действащото в Република България законодателство.

VII. Избор на вида на концесията.

Особеностите и характера на дейностите, описани в разд. IV, както и изискванията, мотивирани в **Закона за концесиите (ЗК)** определят като най-адекватна форма за предоставяне на посочените дейности – концесията за строителство (вж. чл. 7 от ЗК).

Сравнително опростените и малко на брой изисквания и еднозначността на показателите, с които се оценяват предложенията на участниците, както и изискването на чл. 52 от **ЗК** определят избора на процедурата за определяне на концесионер – **открита процедура**.

VIII. Изисквания за подбор на участниците.

Липсата на специални изисквания и на необходимост от значителни ресурси при извършване на дейностите, които могат да се организират в обекта на концесията, определят като единствени ограничения разпоредбите на чл. 60 от Закона за концесиите (ЗК).

В този смисъл, участниците следва да предоставят декларации за отсъствие на обстоятелствата по чл. 60 ал. 2 от ЗК, с отчитане на изключенията, предвидени в чл. 60 ал. 4 от ЗК.

Липсата на тази декларация е основание за отстраняване на участника.

С оглед приоритета на изискването за осигуряване на нормална, безопасна и съобразена с изискванията на действащото законодателство експлоатация и текущо поддържане на съоръженията, е целесъобразно да се предвиди изискване към момента на подписване на концесионния договор концесионерът да отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена, съгласно пар. 1 ал. 1 т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите, или да има договор за извършване на дейностите, предвидени в чл. 138 от Закона за водите, с друго лице отговарящо на изискванията за оператор на язовирна стена.

Изпълнението на това изискване е условие за сключването на концесионния договор.

IX. Документи, формиращи предложението на участника в процедурата.

3. Декларация за поемане на правата и задълженията по техническата експлоатация, поддържането, ремонтите и обезопасяването на язовирите и съоръженията към тях.

Приоритета на целите, свързани със запазването и нормалната експлоатация на хидромелиоративните съоръжения на територията на Община Самуил изискват участниците да декларират, че ще осъществяват стопанската си дейност в обекта на концесията като за целия срок на концесията поемат **на свой риск и за своя сметка изцяло правата и задълженията по експлоатацията, поддържането, ремонтите, обезопасяването и ползването на язовирите, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения** по реда на *Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние - ДВ, бр. 9 от 31.01.2020 г. (наричана по-нататък Наредбата)*, Наредба за водноспасителната дейност и обезопасяването на водните площи – ДВ, бр 65 от 31. 07.1996г., както и по реда на евентуални бъдещи нормативни документи, регламентиращи посочените права и задължения.

2. Предложение за стойност на годишното концесионно възнаграждение.

Приетият принцип за липса на ограничения и стимулиране на по-ефективни технологични и организационни решения определя като най-съществен критерий за оценка на предложенията,

респ. документ, формираш предложението на участника в процедурата, предложението за стойност на годишното концесионно възнаграждение.

Предложенията за стойност на годишното концесионно възнаграждение са в Евро/български левове и не трябва да са по-ниски от определената в концесионните анализи начална стойност в размер на **10 737,13 €/ 21 000 лв., без ДДС**. Предложения, включващи по-ниска стойност няма да бъдат разглеждани, като несъответстващи на икономическите изисквания на Общината.

3. Инвестиционна програма за изграждане на сгради, спомагателни постройки, технологични и инфраструктурни съоръжения (в т.ч. пътища, площадки, зелени площи, трайни насаждения), подобряващи:

- условията за експлоатация и поддържане на язовира;
- условията и възможностите за организиране на туристически, почивни и спортни дейности и мероприятия.

Инвестиционната програма включва разпределение на общата инвестиция по отделни инвестиционни проекти (обекти, съоръжения и др.), както и по години. **Срокът** за изпълнение на инвестиционната програма е **2 години**, считано от началото на концесията.

Инвестициите, пряко свързани с движимо имущество в дейността „рибовъдство” не следва да се приемат като елемент от инвестиционната програма, тъй като не променят първоначалните параметри на обекта – предмет на концесията и не увеличават неговата стойност.

4. Предложение за стойност на годишните средства за финансиране на социални дейности и/или мероприятия.

Стремешът на Община Самуил да осигурява алтернативни източници за бързо и комплексно организиране и финансиране на социално значими дейности и/или мероприятия, както и традициите и опита в тази област, определят като съществено изискване към участниците, респ. като критерий за оценка на предложенията, стойността на годишните средства за финансиране на социални дейности и мероприятия. Документът, формиращ предложението на участника в процедурата е описаното в настоящата т. 4 Предложение.

Предложенията за стойност годишните средства за финансиране на социални дейности и мероприятия са в български левове и не трябва да са по-ниски от **1533,88€/3 000 лв., без ДДС**. Предложения, включващи по-ниска стойност няма да бъдат разглеждани, като несъответстващи на икономическите изисквания на Общината.

В заключение може да се обобщи, че минималните изисквания към офертите включват:

➤ Поемане от концесионера на правата и задълженията по експлоатацията на язовирите, язовирните стени и свързаните с тях съоръжения по начина, посочен в т. 1 от настоящия раздел.

➤ Към момента на подписване на концесионния договор концесионерът да отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена, съгласно пар. 1 ал. 1 т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите, или да има договор за извършване на дейностите, предвидени в чл. 138 в от Закона за водите, с друго лице отговарящо на изискванията за оператор на язовирна стена.

➤ Концесионерът да предложи концесионно възнаграждение не по-ниско от определената в концесионните анализи стойност от **10 737,13 €/ 21 000 лв., без ДДС**.

➤ Инвестиционната програма да осигурява нормални и съобразени с действащото законодателство:

- условия за експлоатация и поддържане на язовирите;
- условия и възможности за организиране на туристически, почивни и спортни дейности и мероприятия.

Концесионерът да предложи осигуряване на годишни средства за финансиране на социални дейности и/или мероприятия в размер не по-нисък от **€1533,88/3 000,00 лв., без ДДС**.

Х. На основание чл. 80, ал. 1 от Закона за концесиите, процедурата за определяне на концесионер да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на Общината, в срок до три работни дни от издаване на настоящото решение за откриване на процедурата, като действията на комисията са съобразно нормативните изисквания, посочени в раздел VIII, глава трета от ЗК. Със

заповедта за назначаване на комисията концедентът определя едно или повече длъжностни лица, които подпомагат комисията технически и осъществяват обмен на информация с икономическите оператори, кандидатите или участниците, и лице с осигурен достъп до Националния концесионен регистър, което открива и поддържа партията на процедурата.

XI. С решението за откриване на процедурата се одобряват:

XI.1. Обявление за откриване на процедурата;

XI.2. Документация на концесията.

XII. Приложимо право по отношение на концесията е българското.

XIII. Всички спорове между страните по концесионния договор се решават по взаимно съгласие, а в случай на не постигане на съгласие – спорът се решава по съдебен ред.

XIV. Решението подлежи на обжалване пред Комисията за защита на конкуренцията относно неговата законосъобразност, включително относно наличие в обявлението, в документацията за концесията или във всеки друг документ, създаден при провеждане на процедурата за определяне на концесионер, на изисквания, нарушаващи принципите по чл. 4, ал. 1 от ЗК. Редът и процедурата за обжалване са регламентирани в глава шеста от ЗК.

Кмет на Община Самуил:

Инж. Джевдет Азис



7454 с. Самуил, ул. „Хаджи Димитър“ № 2, ☎ Тел.: (08477) 20-20, Email: info@samuil.bg

ОДОБРЯВАМ :

Кмет на Община Самуил

**ДОКУМЕНТАЦИЯ И УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТИЕ В КОНЦЕСИЯ ЗА СТРОИТЕЛСТВО,
ЕКСПЛОАТАЦИЯ И ПОДДЪРЖАНЕ НА**

ОБЕКТ

**ЯЗОВИР „БОГДАНЦИ“, РАЗПОЛОЖЕН В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР
04666.16.25 В ЗЕМЛИЩЕТО НА СЕЛО БОГДАНЦИ**

И

**ЯЗОВИР „КАРА МИХАЛ“, РАЗПОЛОЖЕН В ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С
ИДЕНТИФИКАТОР 36333.22.205, 36333.22.206 и 36333.3.58 В ЗЕМЛИЩЕТО НА СЕЛО
КАРА МИХАЛ**

ОБЩИНА САМУИЛ

с. Самуил 2026 г.

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е :

I . ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА И ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯ И ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО ГО ИНДИВИДУАЛИЗИРАТ. МИНИМАЛНО ГОДИШНО КОНЦЕСИОННО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ.

II . УСЛОВИЯ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА.

III . ОСНОВАНИЯ ЗА ИЗКЛЮЧВАНЕ И УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА.

IV . КРИТЕРИИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ И ДОКУМЕНТИ, ФОРМИРАЩИ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО НА УЧАСТНИКА В ПРОЦЕДУРАТА. МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ.

V . ЗАЯВЛЕНИЯ И ОФЕРТИ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА. МИНИМАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОФЕРТИТЕ И УКАЗАНИЯ И СРОКОВЕ ЗА ПОЛУЧАВАНЕТО ИМ.

VI . ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОНЦЕСИОНЕР.ПЛАНИРАНИ СРОКОВЕ ЗА ПРИКЛЮЧВАНЕТО Й.

VII . ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ДОКУМЕНТАЦИЯТА НА КОНЦЕСИЯТА.

I. ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА И ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯ И ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО ГО ИНДИВИДУАЛИЗИРАТ. МИНИМАЛНО ГОДИШНО КОНЦЕСИОННО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ.

С настоящата документация и указания за участие в концесия Община Самуил Ви уведомява, че в съответствие с разпоредбите на Закона за концесиите /ЗК/ и в изпълнение на Решение №236/15.05.2026 г. на Кмета на Община Самуил, е ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА за възлагане на концесия за строителство, експлоатация и поддържане на обект - язовир „Богданци“, разположен в поземлен имот с идентификатор 04666.16.25 в землището на село Богданци и язовир „Кара Михал“, разположен в поземлени имоти с идентификатор 36333.22.205, 36333.22.206 и 36333.3.58 в землището на село Кара Михал, община Самуил.

1. Обектът на концесия се индивидуализира, както следва:

Съгласно Актове за публична общинска собственост №№ 3503/19.06.2019 г., 3634/10.09.2019 г., 3635/10.09.2019 г. и 3636/10.09.2019 г. на Община Самуил, обектът представлява язовир „Богданци“, разположен в поземлен имот с идентификатор 04666.16.25 в землището на село Богданци и язовир „Кара Михал“, разположен в поземлени имоти с идентификатор 36333.22.205, 36333.22.206 и 36333.3.58 в землището на село Кара Михал, община Самуил.

Документи, индивидуализиращи обекта на концесията:

- Актове за публична общинска собственост №№ 3503/19.06.2019 г., 3634/10.09.2019 г., 3635/10.09.2019 г. и 3636/10.09.2019 г. на Община Самуил.
- Скици №№15-616204-28.04.2026г.,15-616203-28.04.2026г.,15-616202-28.04.2026г.,и 15-161201-28.04.2026г.

Срок за извършване на оглед на обекта на концесия.

Оглед на обекта на концесията може да направи всеки икономически оператор, който има желание за това и е получил Удостоверение за оглед (Приложение № 8), всеки работен ден от 8:00 часа до 17:00 часа в периода от деня, следващ издаването на Удостоверението до 3 дни преди крайния срок за получаване на офертите. Ако последният ден от срока е неприсъствен, срокът изтича в първия следващ присъствен ден. Икономическите оператори подават исканията си за оглед до комисията като представят или изпращат попълнен образец на удостоверение за оглед (Приложение № 8) - за подпис от Председателя на комисията по чл.80, ал. 1 от ЗК. Предоставянето на удостоверение за оглед се извършва лично на определеното лице за контакт, по пощата или по факс. Ако огледът не може да бъде извършенна посочените от икономическия оператор дати, комисията посочва други дати. При необходимост от повторен оглед на обекта, икономическия оператор подава ново искане до комисията. По време на огледа икономическия оператор и неговият екип могат да контактуват само с упълномощените за това лица. При извършване на огледа икономическия оператор и неговият екип не могат да получават и не се разрешава да им се предоставят копия от документи, имащи отношение към обекта на концесия, освен с разрешение на комисията.

На икономическия оператор е предоставена преценката дали да извърши посещение и оглед на обекта на концесията. Концедентът разрешава заявленията и офертите да се изготвят и представят и без да е извършен оглед и посещение на обекта на концесията.

2. Предмет на концесията: Особеностите и характера на дейностите, чрез които

се реализира концесията, както и изискванията, мотивирани в **ЗК** определят като най-адекватна форма за реализация на посочените дейности – **концесията за строителство (вж. чл.7от ЗК**. С оглед на технологичните и функционални характеристики, необходимостта от компетентна техническа експлоатация и възможностите за използване на обекта на концесията – язовири и свързаните с тях съоръжения, разположени в поземлен имот с идентификатор 04666.16.25 в землището на село Богданци, община Самуил и поземлени имоти с идентификатор 36333.22.205, 36333.22.206 и 36333.3.58 в землището на село Кара Михал, община Самуил, предметът на концесията трябва да включва:

- техническа експлоатация, текущо поддържане и ремонт на язовирите и свързаните с тях съоръжения;

- извършване на стопански дейности, които не променят предназначението на обекта и неговите функции като елемент от системата на хидромелиоративните съоръжения в района, не увреждат неговите елементи, не са свързани с опасности за околната среда, човешкото здраве и имуществото на други лица и не са забранени от действащото законодателство – рибовъдство, напояване, индивидуален и спортен риболов, туристическа, почивна и спортна дейност.

3. Срок на концесията – определя се от предложението на концесионера, но не повече от 20 години.

Въпросното предложение се определя от очаквания срок за съществуването на язовира и възможностите (които трябва да се регламентират в договора за концесията) концесионерът да съсредоточи съществени средства, които да използва целево за текуща поддръжка, реконструкция и ремонт на съоръженията, което ще запази обекта в рамките на възможно най-дълго време като реално и качествено функциониращ елемент от инфраструктурата на района.

Срокът на концесията може да бъде удължен, като общия брой на всички допустими удължавания на срока не може да бъде повече от една трета от определения срок на концесията от 20 години.

Срокът на концесията и всички допустими удължавания на срока се посочват в обявлението за откриване на процедурата /вж чл. 34, ал. 2 от ЗК/.

4. Прогнозна стойност на концесията определена на основата на предполагаем растеж от 1 % на приходите от концесията и дисконтов процент 4% **е 4 947 771,50€/ 9 677 000 лв./четири милиона деветстотин четиридесет и седем хиляди седемстотин седемдесет и един евро и петдесет евро цента /девет милиона шестотин седемдесет и седем хиляди лева/ без ДДС.**

II. УСЛОВИЯ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА.

1. Общи изисквания към участниците.

1.1. Пълен достъп до информационния пакет на документацията за концесията е осигурен на официалния уеб сайт на Община Самуил: www.samuil.bg

1.2. В процедурата за предоставяне на концесия може да участват икономически оператори, които могат да са: всяко физическо лице, юридическо лице или друго образувание, или група от такива лица и/или образувания, включително временно обединение от предприятия. Икономическите оператори може да участват в процедурата

за определяне на концесионер самостоятелно или като се сдружават в избрана от тях форма, наричана в ЗК "група от икономически оператори".

1.2.1. В случай, че участникът участва като обединение, което не е юридическо лице, тогава участникът следва да представи към заявлението си за участие:

а/ документ, от който да е видно определеният партньор, който ще представлява обединението за целите на концесията, както и че участниците в обединението носят солидарна отговорност за изпълнение на договора за концесия.

б/ копие от документ, от който да е видно правното основание за създаване на обединението, както и следната информация във връзка с конкретната концесия:

- правата и задълженията на участниците в обединението;
- разпределението на отговорността между членовете на обединението;
- дейностите, които ще изпълнява всеки член на обединението.

1.2.2. Не се допускат промени в състава на обединението след крайния срок за подаване на офертата, както и промени в дейностите, които ще изпълняват членовете на обединението.

1.2.3. Когато в документа за създаването на обединението липсват клаузи, гарантиращи изпълнението на горепосочените условия, или състава на обединението се е променил след подаването на офертата - участникът ще бъде отстранен от участие в процедурата за възлагане на концесия.

1.3. **"Заинтересован кандидат"** е кандидат, който е отстранен от участие в процедурата за определяне на концесионер при извършване на действията по допускане и/или подбор, но не е уведомен за отстраняването или производството по обжалването на решението, с което е отстранен, не е приключило /§1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗК/.

1.4. **"Заинтересован участник"** е участник, който е класиран, но не е определен за концесионер, както и участник, който е отстранен от участие в процедурата за определяне на концесионер, но решението, с което е отстранен, не е влязло в сила /§ 1, т. 6 от Допълнителните разпоредби на ЗК/.

1.5. Статут на **"заинтересовано лице"** има всяко лице, което отговаря на изискванията на § 1, т. 7 от Допълнителните разпоредби на ЗК, а именно "заинтересовано лице" е всяко лице, което има или е имало интерес от сключването на концесионния договор и на което е нанесена вреда от твърдяното нарушение.

1.6. Икономически оператор, който е подал заявление има правата на кандидат в процедурата за определяне на концесионер, а от датата на подаване на оферта икономическият оператор придобива правата на участник в процедурата.

2. Изисквания свързани с обекта на концесия:

2.1. До прекратяването на концесионния договор страните по него не може да се разпореждат с целия или с част от обекта на концесия, включително с негова принадлежност или с концесионната територия.

2.2. Приращенията върху обекта на концесия, върху концесионната територия или върху принадлежност, които са публична общинска собственост, стават собственост на общината от момента на възникването им.

2.3. Площта и границите на обекта на концесия, могат да се изменят с допълнително споразумение към концесионния договор, ако обективно:

2.3.1. се променят в резултат на влязло в сила съдебно решение относно спор за собственост, или;

2.3.2. се променят в резултат на влязъл в сила ПУП, или;

2.3.3. се променят в резултат на законодателни промени.

Извън случаите по т.2.3 не може да се сключва допълнително споразумение към

концесионния договор за промяна на границите и площта, определени с концесионния договор.

3. Клаузи за изменение на концесионния договор. Извършва се със сключване на допълнително споразумение след мотивирано предложение на една от страните по договора. Концедентът отправя или приема, или отказва да приеме предложение за изменение на концесионния договор след одобрение от Общински съвет - Самуил. Когато някоя от страните твърди, че е възникнало основание за изменение на концесионния договор, но не може да бъде постигнато съгласие за изменението на договора, спорът се решава от съда по реда на Гражданския процесуален кодекс.

3.1. Концесионният договор може да се изменя, когато:

3.1.1. Чрез клауза за преразглеждане, определена в документацията на концесията, е предвидена възможност за изменения, независимо от тяхната стойност, или;

3.1.2. Стойността на изменението е в размер под 10 на сто от стойността на концесията и не води до изменение на цялостния характер на концесията, или;

3.1.3. Промяната, независимо от нейната стойност, не е съществена, а по смисъла на ЗК, съществена е всяка промяна, която:

- въвежда условия, които, ако са били част от процедурата за определяне на концесионер, биха позволили допускането на участници, различни от първоначално допуснатите, или до оценяването на оферта, различна от първоначално оценената, или биха привлекли към участие в процедурата допълнителни участници;

- променя икономическия баланс на концесията в полза на концесионера по начин, който не е бил предвиден с концесионния договор;

- променя предмета на концесията и цялостния ѝ характер;

- води до замяна на концесионера, без да е налице съответна клауза за преразглеждане, или преобразуване с промяна на правната форма или преобразуване с универсално правоприемство.

3.1.4. Когато след сключване на концесионния договор възникне обстоятелство, което концедента не е могъл да предвиди при възлагане на концесията и което налага изменение на концесионния договор, договорът може да се измени, ако това не води до промяна на цялостния характер на концесията, до увеличаване на първоначалната стойност на концесията с повече от 50 на сто и до удължаване на срока на концесията с повече от една трета от определения с договора конкретен срок.

3.1.5. Концесионерът уведомява концедента за подготвяно преобразуване с универсално правоприемство и прави предложение за замяна на концесионера с правоприемник. Към предложението концесионерът представя информация за условията на подготвяното преобразуване, както и доказателства, че правоприемникът отговаря на условията за участие и че за него не е налице основание за изключване.

3.2. При нарушаване на икономическия баланс на концесията всяка от страните по договора за концесия може да поиска неговото изменение и/или допълнение, след одобрение от Общински съвет – Самуил, за възстановяване на икономическия баланс чрез клауза за преразглеждане, изразяваща се в намаляване или удължаване на срока на концесията или промяна на размера на годишното концесионно възнаграждение. Общият срок на всички допустими удължавания на срока не може да бъде повече от една трета от определения срок на концесията от 20 години.

Обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс на концесията са, както следва:

- ▶ в резултат на промени в законодателството или с влязъл в сила акт на регулаторен орган са се променили съществено условията за финансиране, управление или поддържане на обекта на концесията и/или условията за предоставяне на услугите с обекта на концесията;

- ▶ в резултат на непреодолима сила трайно се преустановяват дейности по договора за концесия;

- ▶ погине целият или част от обекта на концесията или настъпи обективна невъзможност за ползването му по предназначение, освен в случаите, когато погиването или обективната невъзможност се дължи на виновно действие или бездействие на концесионера;

- ▶ при последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред;

3.3. Концесионният договор може да се измени и когато след неговото сключване възникне необходимост от изпълнение на допълнително строителство и/или допълнителна услуга от концесионера, които не са предвидени с клауза за преразглеждане и не могат да бъдат възложени на друг концесионер поради икономически или технически причини, произтичащи от изисквания за взаимозаменяемост или оперативна съвместимост с възложеното с концесионния договор строителство и/или услуги, или поради значително затруднение или съществено дублиране на разходи за концедента, до което би довело възлагането на друг концесионер. В този случай изменението на концесионния договор може да включва и удължаване на срока на концесията, определен с договора при спазване на чл. 34, ал. 1 от ЗК.

Допълнително възложеното строителство и/или услуги не може да води до увеличаване с повече от 50 на сто на първоначалната стойност на концесията, като се прилага съответно чл. 138, ал. 2 от ЗК.

3.4. При последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, страната по концесионния договор, която е узнала за това, е длъжна незабавно да уведоми другата страна. При възникване на тези обстоятелства концесионния договор може да се измени, когато е налице някое от основанията по т. 3, или да се прекрати.

4. Право на ползване на подизпълнители при изпълнение на концесията. Концесионерът:

4.1. Има право с договор за подизпълнение да възлага на посочено в заявлението или на избрано след сключване на концесионния договор лице изпълнението на конкретно определени цялостни дейности по предмета на концесията.

4.2. Договор за подизпълнение може да се сключи само с лице, за което не е налице основание за изключване.

4.3. Концесионерът може да сключва договори за подизпълнение по смисъла на т. 4.1 за дела от концесията и за видовете дейности от нейния предмет, които е посочил в заявлението.

4.4. Няма право да отдава под наем обекта на концесията. Обособени части от обекта могат да бъдат предоставени на трети лица под наем, след съгласуване с концедента, за осъществяване на дейности, свързани с предмета на концесията.

4.5. Концесионерът отговаря солидарно с подизпълнителя за изпълнението на дейностите, възложени с договора за подизпълнение.

5. Последници от прекратяване на концесионния договор:

5.1. При прекратяване на договора поради изтичане на срока на концесията, концесионерът няма право на обезщетение за направените инвестиции или разходи по експлоатацията на обекта на концесия, които не са възстановени;

5.2. При предсрочно прекратяване на договора по причина, за която концедентът отговаря, концесионерът има право на обезщетение в размер на невъзстановените разходи на концесионера за инвестиции в обекта на концесия;

5.3. При предсрочно прекратяване на договора по причина, за която концесионерът отговаря, концедентът има право на обезщетение в размер на концесионното възнаграждение за период от една година и стойността на годишните разходи за текуща поддръжка и ремонт на язовирите и прилежащите им съоръжения, актуализирани по начина, предвиден в договора.

5.4. За неизпълнение на инвестиционни мероприятия, елементи от инвестиционното предложение на концесионера, концедентът може да прекрати договора едностранно. Предвижда се и парична санкция в зависимост от нереализираните инвестиции, включени в инвестиционното предложение на концесионера.

5.5. За изпълнението на задълженията по концесионния договор, концесионерът внася при подписването на договора сума в размер на договореното при явяването на конкурса годишно концесионно възнаграждение, която му се връща след изтичането на договора. Начинът на внасяне се определя в конкурсната документация.

III . ОСНОВАНИЯ ЗА ИЗКЛЮЧВАНЕ И УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА

1. Основания за изключване. Липсата на специални изисквания при извършване на дейностите, които могат да се организират в обекта на концесията, определят като единствени ограничения разпоредбите на чл. 60 от Закона за концесиите (ЗК). При наличие на основание за изключване кандидатът или участникът се отстранява от процедурата за определяне на концесионер.

Основанията за изключване са:

1.1. влязла в сила присъда, с която кандидатът или участникът, или член на неговия управителен или надзорен орган, или лице, което има правомощия да представлява, да взема решения или да упражнява контрол в рамките на тези органи, е осъден за престъпление по чл. 108а,чл. 159а - 159г, чл. 192а, чл. 212, ал. 3, чл. 248а, чл.253,чл.253а,чл. 254б, чл.301-302а, чл. 304- 305а, чл.307,чл.321и чл.321а от Наказателния кодекс, или влязла в сила присъда или друг съдебен акт за аналогично престъпление в друга държава - членка на Европейския съюз, или трета държава, **или са налице обстоятелствата по т.1.1., но кандидатът или участникът,или**

член на неговия управител или надзорен орган, или лице, което има правомощия да представлява, да взема решения или да упражнява контрол в рамките на тези органи, не се отстранява от участие, когато е:

а/ реабилитиран;

б/ до приключване на процедурата за определяне на концесионер са изтекли или ще изтекат 5 години от изтърпяване на наложеното наказание;

в/ представил доказателства, че е платил дължимите обезщетения за вредите, които са резултат от престъплението.

1.2. влязъл в сила административен или съдебен акт, с който е установено, че кандидатът или участникът не е изпълнил задължения, свързани с плащането на данъци или на задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс лихвите потях в Република България, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, **но не се отстранява, когато са налице обстоятелствата по т. 1.2. и:**

а/ са изтекли или до приключване на процедурата за определяне на концесионер ще изтекат 5 години от влизането в сила на съответния акт кандидатът или участникът е представил доказателства, че е изпълнил задълженията, включително за начислени лихви или глоби, или;

б/ срокът побуква „а“ не е изтекъл, но кандидатът или участникът е представил доказателства, че:

аа/ е изпълнил задълженията си, като е платил, или че е допуснато разсрочване, отсрочване или обезпечение на задълженията, включително за начислени лихви или глоби, или

бб/ е уведомен за точния размер на задълженията, дължим вследствие на нарушението, в момент, в който не е бил в състояние да вземе мярка за изплащане преди изтичането на срока за представяне на заявлението;

1.3. влязъл в сила административен или съдебен акт, с който на кандидата или на участника е забранено да участва в процедури за възлагане на обществени поръчки или концесии съгласно законодателството на държавата, в която е установен, или друга държава - членка на Европейския съюз,

но не се отстранява, когато е осъден с влязъл в сила административен или съдебен акт, с който на кандидата или на участника е забранено да участва в процедури за възлагане на обществени поръчки или концесии съгласно законодателството на държавата, в която е установен, но срокът, за който е наложено изключването е изтекъл.

1.4. влязъл в сила административен или съдебен акт, с който е установено, че кандидатът или участникът:

а) виновно е извършил тежко професионално нарушение, или;

б) не е изпълнил задължения в областта на екологичното, социалното и трудовото право, установени с националното законодателство, правото на Европейския съюз, колективни споразумения или с международните конвенции в социалната област и в областта на околната среда по приложение № 5, или;

в) е сключил споразумение с един или повече други икономически оператори, с което е нарушил правилата на конкуренцията;

1.5. допуснато от кандидата или участника съществено неизпълнение на задължение по концесионен договор или по договор за обществена поръчка, което е довело до прекратяване на съответния договор;

но не се отстранява, когато са налице обстоятелствата по т. букви "а" и "в" и т. 1.5, но са изтекли или до приключване на процедурата за определяне на концесионер ще изтекат три години от влизането в сила на съответния акт по т. 1.4, съответно от

прекратяването на договора или налагането на санкция по т. 1.5, и кандидатът или участникът е представил доказателства, че е платил дължимите обезщетения, включително за вредите, които са резултат от съответното нарушение;

и не се отстранява, когато са налице обстоятелствата по т. буква "б", но кандидатът или участникът е представил доказателства, че е изпълнил задължението или че до приключване на процедурата за определяне на концесионер ще изтекат три години от влизането в сила на акта, с който е установено неизпълнението, като и доказателства, че е платил дължимите обезщетения, включително за вредите, които са резултат от неизпълнението.

1.6. регистрация на кандидата или участника, или на свързани с него лица в юрисдикция с преференциален данъчен режим по смисъла на § I, т. 64 от допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане;

но не се отстранява, когато кандидатът или участникът е представил доказателства, че е налице някое от обстоятелствата по чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици.

1.7. обявена несъстоятелност или ликвидация, или открито производство по несъстоятелност на кандидата или участника, или наличие на сходна процедура съгласно законодателството на държавата, в която е установен.

1.8. наличие на конфликт на интереси, който не може да бъде преодолян чрез отстраняване на лицето, за което е налице конфликт на интереси;

1.9. опит на кандидата или участника да упражни непозволено влияние върху процеса на вземане на решения от концедента, да получи поверителна информация, която може да му даде необосновано предимство в процедурата за определяне на концесионер, или да представи невярна, непълна или подвеждаща информация, която може да окаже влияние върху решенията за отстраняване от процедурата за определяне на концесионер, за подбор или за определяне на концесионер.

1.10. непредоставяне от кандидата или участника на информация, необходима за удостоверяване на отсъствие на основание за изключване или на изпълнението на изискванията относно техническите способности, определени от концедента.

За удостоверяване липсата на посочените в т.1.1.-т.1.10. основания за изключване, участниците следва да представят декларация по образец /Приложение № 2/ към документацията за концесията, за отсъствие на обстоятелствата по чл. 60, ал. 2 и ал. 3 от ЗК, с отчитане на изключенията, предвидени в чл. 60, ал. 4 от ЗК. Липсата на тази декларация и декларираните с нея обстоятелства са основание за изключване на участника.

До приключване на процедурата, комисията служебно следи за наличие на основание за изключване по чл. 60, ал. 2 от ЗК. Когато установи съществуващо или нововъзникнало основание за изключване, комисията не оценява офертата и отстранява участника от участие в процедурата за определяне на концесионер /чл. 103, ал. 4 от ЗК/.

2. Условието за участие са изисквания към икономическите оператори, които са необходими за изпълнение на концесионния договор и се посочват в обявлението за откриване на процедурата.

Като условие за участие в процедурата се определят следните изисквания по отношение на техническите способности на икономическите оператори:

За удовлетворяване на условието за участие, относно техническите способности на икономическите оператори те доказват съответствието си с условието чрез:

А) за доказване на техническите способности, с оглед приоритета на изискването за осигуряване на нормална, безопасна и съобразена с изискванията на действащото

законодателство експлоатация и текущо поддържане на съоръженията, се предвижда **концесионерът да отговаря на изискванията за „оператор на язовирна стена“, съгласно пар. 1 ал. 1 т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите, или еквивалентно** съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, **или при изпълнение на договора за концесия да разполага с лице, за извършване на дейностите предвидени в чл. 138в от Закона за водите, отговарящо на изискванията за „оператор на язовирна стена“ или еквивалентно** съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен;

За да отговори на това изискване участникът представя:

1. Удостоверение и/или други документи за да докаже, че отговаря на изискванията за „оператор на язовирна стена“, съгласно пар. 1, ал. 1, т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите; или

2. Доказателства, че разполага с лице, за извършване на дейностите предвидени в чл. 138в от Закона за водите, отговарящо на изискванията за „оператор на язовирна стена“ и доказателства, че лицето отговаря на тези изисквания; или

3. Декларация- Приложение № 19, че, ако участникът бъде определен за концесионер, преди сключване на договора за концесия, ще представи доказателства, че отговаря на изискванията за „оператор на язовирна стена“, съгласно пар. 1, ал. 1, т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите **или** че ще разполага с лице, за извършване на дейностите предвидени в чл. 138в от Закона за водите, отговарящо на изискванията за „оператор на язовирна стена“ и доказателства, че лицето отговаря на тези изисквания.

Участникът може да докаже съответствие с условието за участие, по който и да било от посочените по-горе начини.

Ако информацията се съдържа в достъпен публичен регистър, който може да се провери от концедента, това обстоятелство може да се посочи от участника.

Б) При подаване на заявлението и офертата си кандидатите следва да приложат декларация за поемане на правата и задълженията по техническата експлоатация на язовирите и съоръженията към тях /Приложение № 12/. Изпълнението на това изискване е условие за сключването на концесионния договор. Приоритета на целите, свързани със запазването и нормалната експлоатация на хидромелиоративните съоръжения на територията на Община Самуил изискват участниците да декларират, че ще осъществяват стопанската си дейност в обекта на концесията като за целия срок на концесията поемат изцяло на свой риск и за своя сметка правата и задълженията по експлоатацията и ползването на язовирите, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения по реда на Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние от 31 Януари 2020г. г., Закона за водите и както и по реда на евентуални бъдещи нормативни документи, регламентиращи посочените права и задължения.

Участникът може да докаже изпълнението на определените от концедента изисквания относно техническите си способности с възможностите на едно или повече лица, наричани по-нататък "трети лица", независимо от правната връзка между тях. За третите лица се прилагат основанията за изключване. Участникът представя документи, с които доказва, че за третите лица не е налице основание за изключване, както и че при изпълнението на концесионния договор ще има на разположение ресурсите на третите лица.

IV. КРИТЕРИИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ И ДОКУМЕНТИ, ФОРМИРАЩИ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО НА УЧАСТНИКА В ПРОЦЕДУРАТА. МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ.

Определените критерии за възлагане съответстват на принципите на публичност, прозрачност, пропорционалност, равнопоставеност и недопускане на дискриминация, което гарантира, че офертите ще се оценяват в условия на свободна конкуренция.

Като критерии за възлагане концедента определя обективни изисквания, свързани с предмета и обекта на концесията, оценката на които дава възможност да се определи икономически най-изгодната оферта при най-добро съотношение "качество-цена". Концедентът определя критериите за възлагане според значимостта им в низходящ ред. В същата последователност концедента описва критериите за възлагане в обявлението за откриване на процедурата. При настоящата открита процедура концедентът определя и относителната тежест на критериите за възлагане. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на комплексна оценка на офертата по следните критерии и относителната тежест на всеки от тях:

А. Критерии за възлагане, както следва:

1. Предложение за стойност на годишното концесионно възнаграждение.

Приетият принцип за липса на ограничения и стимулиране на по-ефективни технологични и организационни решения определя като най-съществен критерий за оценка на предложенията, респ. документ, формираш предложението на участника в процедурата, предложението за стойност на годишното концесионно възнаграждение.

Предложенията за стойност на годишното концесионно възнаграждение са в Евро/български левове и не трябва да са по-ниски от определената в концесионните анализи начална стойност в размер на **10 737,13€/21 000 лв., без ДДС**. Предложения, включващи по-ниска стойност няма да бъдат разглеждани, като несъответстващи на икономическите изисквания на Общината.

2. Опитът на участника при концесии и/или договори за наем, включващи задължение за експлоатация, поддържане и ремонт на водни обекти.

Приоритетът на изискването за адекватно съхраняване и развитие на системата от хидромелиоративни съоръжения като съществен елемент от инфраструктурата на района предполага:

- в договорите за концесия или наем, които е изпълнявал участника да са включени задължения за поддържане и ремонт на обектите;
- обектите, предмет на договорите, да отговарят на изискването за контрол по реда на Закона за водите (**ЗВ**) и наредбата по чл. 141 от **ЗВ**. Иначе казано, опитът на участника да не е реализиран в много малки и лесни за експлоатация обекти.

Участникът описва опита си в Обвързващото предложение (Приложение № 6).

3. Предложение за стойност на годишните средства за финансиране на социални дейности и/или мероприятия.

Стремежът на Община Самуил да осигурява алтернативни източници за бързо и комплексно организиране и финансиране на социално значими дейности и/или мероприятия, както и традициите и опита в тази област, определят като съществено изискване към участниците, респ. като критерий за оценка на предложенията, стойността на годишните средства за финансиране на социални дейности и мероприятия. Документът, формираш предложението на участника в процедурата е описаното в настоящата т. 3 Предложение.

Предложенията за стойност годишните средства за финансиране на социални дейности и мероприятия са в Евро/ български левове и не трябва да са по-ниски от **1 533,88 € / 3 000,00 лв., без ДДС**. Предложения, включващи по-ниска стойност няма да бъдат разглеждани, като несъответстващи на икономическите изисквания на Общината.

В заключение може да се обобщи, че минималните изисквания към офертите включват:

- Поемане от концесионера на правата и задълженията по техническата експлоатация на язовирите, язовирните стени и свързаните с тях съоръжения.
- Към момента на подписване на концесионния договор концесионерът да отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена, съгласно пар. 1 ал. 1 т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите, или да има договор за извършване на дейностите, предвидени в чл. 138 в от Закона за водите, с друго лице отговарящо на изискванията за оператор на язовирна стена.
- Концесионерът да предложи концесионно възнаграждение не по-ниско от определената в концесионните анализи стойност от **10 737,13€ / 21 000,00 лв., без ДДС**.
- Инвестиционната програма да осигурява нормални и съобразени с действащото законодателство:
 - условия за експлоатация и поддържане на язовирите;
 - условия и възможности за организиране на туристически, почивни и спортни дейности и мероприятия.
- Концесионерът да предложи осигуряване на годишни средства за финансиране на социални дейности и/или мероприятия в размер не по-нисък от **1 533,88€/3 000 лв., без ДДС**.

Б. Методика за оценка на офертите.

Назначената от кмета на общината комисия, извършва действия по раздел VIII от глава трета от Закона за концесиите. Оценява допуснатите оферти по критериите за възлагане чрез прилагане на методика за оценка на офертите, като оценява предложенията на участниците, съдържащи се в обвързващото им предложение.

Оценката на представените предложения ще бъде сбор от показатели, оценяващи най-съществените условия и изисквания към концесията, с относителна тежест посочена по-нататък:

1. Показател, оценяващ предложения размер на годишното концесионно възнаграждение (**Пк**) – с относителна тежест 40 %.

$$P_k = \frac{K_i}{K_{max}} \cdot 40$$

където K_i [€/лв.] – предложена от i -я участник размер на концесионното възнаграждение;
 $K_i \geq 10737,13€/21\,000$ лв.

K_{max} [€/лв.] – най-високия предложен размер на концесионното възнаграждение.
Стойността на **Пк** може да бъде ≤ 40 .

2. Показател, отчитащ опита на участника при концесии или договори за наем за експлоатация, поддържане и ремонт на водни обекти (**По**) – с относителна тежест 40 %.

$$По = \frac{Оі}{Омах} \cdot 40$$

където O_i (год.) – години през които участника е бил концесионер (наемател) на воден обект, подлежащ на контрол по реда на Закона за водите и наредбата по чл. 141 от Закона за водите и концесията (договора за наем) не е била прекратена по вина на концесионера (наемателя).

$O_{мах}$ (год.) – най-дългият период през който участник е бил концесионер (наемател) на воден обект, подлежащ на контрол по реда на Закона за водите и наредбата по чл. 141 от Закона за водите и концесията (договора за наем) не е била прекратена по вина на концесионера (наемателя).

Когато концесията е завършила с непълна година O_i и $O_{мах}$ не са цели числа, а имат дробна част равна на броя дни от концесията през последната година разделен на броя дни в една стандартна година (365 дни).

Стойността на $По$ може да бъде $0 \div 40$.

Участник, който няма опит като концесионер (наемател) на язовир, подлежащ на контрол по реда на Закона за водите и наредбата по чл. 141 от Закона за водите, получава $По = 0$.

3. Показател, оценяващ предложения размер на годишните средства за финансиране за социални дейности и/или мероприятия (**Пс**) – с относителна тежест 20 %.

$$Пс = \frac{C_i}{C_{мах}} \cdot 20$$

където C_i [€/лв.] – предложена от i -я участник размер на годишните средства за финансиране за социални дейности и/или мероприятия;

$C_i \geq 1\,533,88\text{€}/3\,000$ лв.

$C_{мах}$ [€/лв.] – най-високия предложен размер на годишните средства за финансиране за социални дейности и/или мероприятия.

Стойността на **Пс** може да бъде ≤ 20 .

Окончателната оценка на предложението на даден участник ще се определи съобразно стойността на интегрален показател (**Пок**), който представлява сбор от показателите, мотивирани в т.т. 1, 2 и 3, отчитащи и относителните тежести на отделните критерии.

$$Пок = Пк + По + Пс$$

Стойността на **Пок** може да бъде ≤ 100 .

Печели предложението, за което се получава най-висока стойност на **Пок**.

V. ЗАЯВЛЕНИЯ И ОФЕРТИ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА. МИНИМАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОФЕРТИТЕ И УКАЗАНИЯ И СРОКОВЕ ЗА ПОЛУЧАВАНЕТО ИМ.

Документацията за участие в откритата процедура се състои от Образци на документи от Приложение № 1 до Приложение № 20 посочени в раздел VIII и приложени към настоящата документация.

Пълен достъп до информационният пакет на документацията за концесията е осигурен на официалния уеб сайт на Община Самуил: www.samuil.bg , Раздел КОНЦЕСИИ.

За участие в откритата процедура икономическите оператори подават заявление и оферта. Заявлението съдържа информация съобразно чл. 86, ал. 1 от ЗК. Офертата се състои от предложение и обвързващо предложение, като предложението съдържа информация, съгласно чл. 88, ал. 2 от ЗК, а обвързващото предложение съдържа резюме на конкретните предложения по критериите за възлагане. При несъответствия между предложението и обвързващото предложение оценката на офертата се извършва по обвързващото предложение. Заявлението, предложението и обвързващото предложение се изготвят по образците, които се съдържат в документацията за участие.

Заявлението и предложението се представят на електронен носител във формата на електронен документ, подписан с електронен подпис от лицето, което представлява икономическия оператор. Електронният носител включва и електронен образ на документите, с които икономическият оператор удостоверява твърденията от него факти и обстоятелства. Електронният образ се сменя със сканиращо устройство във вид и по начин, позволяващи разчитането им. Пълното и точно съответствие на снетия електронен образ със снемания документ се удостоверява с електронен подпис. В електронния носител, който съдържа предложението, се включва и електронен образ на обвързващото предложение.

Обвързващото предложение се представя на хартиен носител.

Съдържанието на заявлението, офертите и приложените към тях документи, е на български език.

При откритата процедура заявлението и офертата се подават в общ плик с надпис „Заявление и оферта“ и информация за наименованието на концесията, името, съответно наименованието, адрес и електронен адрес на кандидата или участника. Общият плик съдържа пликовете със заявлението, предложението и обвързващото предложение.

За участие в процедурата за определяне на концесионер се подават заявление и оферта, които се изготвят по образец, съдържащ се в документацията за концесията, и се подписват от лицето, което представлява участника.

1. Заявление за участие. Заявлението за участие трябва да има формата и съдържанието, предвидени в настоящата документация */Приложение № 1/* и да отговаря на изискванията на чл. 86, ал. 1 от ЗК. **Заявлението за участие съдържа:**

1.1. информация за процедурата за определяне на концесионер и за концедента;

1.2. информация за кандидата или участника относно:

а) името, съответно наименованието на кандидата или участника, данните за контакт, включително електронен адрес;

б) формата на участие - самостоятелно или в група от икономически оператори;

в) лицата, които представляват кандидата или участника съгласно регистъра, в който е вписан, ако има такъв регистър; когато икономическият оператор не е вписан в регистър - лицата, които го представляват съгласно еквивалентен документ;

г) определените към датата на подаване на заявлението подизпълнители и информация относно името, съответно наименованието, данните за контакт, включително електронен адрес, и лицата, които представляват всеки посочен подизпълнител съгласно регистъра, в който е вписан, ако има такъв регистър;

д) третите лица;

1.3. начина на изпълнение на концесионния договор:

а) при участие на група от икономически оператори - посочване на оператора,

който представлява групата, или на водещия партньор, както и на дела от концесията и видовете дейности от предмета на концесията, който ще изпълнява всеки от партньорите. В случай, че участникът участва като обединение, което не е юридическо лице, тогава участникът следва да представи към заявлението си за участие документите посочени в Раздел II, т.1.2.1 от настоящата документация.

б) при използване на подизпълнители - посочване на дела от концесията и видовете дейности от предмета на концесията, който ще се изпълнява от подизпълнители;

1.4. деклариране отсъствието на основание за изключване относно кандидата или участника, както и относно посочените подизпълнители и трети лица;

1.5. деклариране на съответствието с условията за участие на кандидата или участника.

1.6. Документ за упълномощаване - когато кандидатът се представлява от пълномощник(прилага се когато е приложимо);

1.7. Декларация установяваща липсата на обстоятелствата по чл. 60, ал. 2 и ал. 3 от Закона за концесиите-*Приложение № 2*;

1.8. Декларация по чл.3, т. 8 и чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици - *Приложение № 3*;

1.9. Декларация за съгласие за обработка на лични данни - *Приложение № 4*;

1.10. Декларация за имената, адресите, телефони, електронна поща на представители на участника за обмен на информация-*Приложение № 5*;

1.11. Удостоверение за извършване на оглед, условията за който са подробно разписани в т. 1.3.от Раздел I „ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА И ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯ И ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО ГО ИНДИВИДУАЛИЗИРАТ" - *Приложение № 8 (прилага се когато е приложимо)*;

1.12. Декларация за неразгласяване на информация по процедурата на концесията - *Приложение № 9*;

1.13. Декларация за поемане на правата и задълженията по техническата експлоатация на язовирите и съоръженията към тях - *Приложение № 12*;

1.14. Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор - *Приложение № 13*;

1.15. Декларация за технически способности - *Приложение № 19 (прилага се когато е приложимо)*;

1.16. Към заявлението се прилагат документите, с които участникът доказва изпълнението на изискванията за технически способности. Когато участникът е посочил, че доказва съответствието си с изискванията за технически способности с възможностите на трети лица, той прилага към заявлението и доказателства, че ще има на разположение ресурсите на третите лица за целия срок на концесията.

Заявлението за участие - *Приложение № 1*, заедно с приложените към него образци на документи посочени в т. 1.6 - 1.16 и *Приложение №21* от Раздел V. „ЗАЯВЛЕНИЯ И ОФЕРТИ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА. МИНИМАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОФЕРТИТЕ И УКАЗАНИЯ И СРОКОВЕ ЗА ПОЛУЧАВАНЕТО ИМ" от настоящите условия и други документи, ако има такива, подписани от лицето, което представлява участника или негов пълномощник се представя на електронен носител, подписан с електронен подпис, в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Заявление" с посочване на наименованието на концесията, името, съответно наименованието, адрес и електронен адрес на кандидата или участника.

2. Изисквания към подготовка и подаване на предложение от участниците.

Предложението следва да бъде изготвено съгласно указанията в настоящата документация - *Приложение № 7*.

Предложението следва да бъде написано на български език, подписано с електронен подпис и представено на електронен носител.

Предложението следва да бъде подписано от представляващия фирмата или упълномощено от него лице.

Предложената цена на годишното концесионно възнаграждение се посочва в левове без вкл. ДДС.

Съдържание на ПРЕДЛОЖЕНИЕТО:

2.1. Надлежно попълнен Образец на предложението - *Приложение № 7*, към което се прилагат:

- Конкретни предложения по критериите за възлагане;
 - Мотивиране на предложенията по критериите за възлагане;
 - Доказателства за осъществимостта на направените предложения по критериите за възлагане;
 - Предложение за създаване на проектно дружество /представя се ако е приложимо/;
 - Декларация за срока на валидност на офертата /*Приложение № 10*/
- Забележка: Срокът на валидност на офертата следва да бъде не по-кратък от 90 /деветдесет/ дни от посочената крайна дата на приемане на оферти;
- Декларация за произход на средствата по Закона за мерките срещу изпирането на пари /*Приложение № 11*/;
 - Друга информация /представя се, ако има такава/.

В предложението може да се определи поверителността на определена информация. Предложенията по критериите за възлагане не може да се определят като поверителна информация.

Предложението, заедно с придружаващите го документи, описани по-горе, се представя на електронен носител, подписан с електронен подпис. **В електронния носител, който съдържа предложението, се включва и електронен образ на обвързващото предложение.** Предложението се подава в запечатан, непрозрачен плик. Върху плика задължително се изписва надпис „Предложение" с посочване на наименованието на концесията, името, съответно наименованието, адрес и електронен адрес на кандидата или участника.

Ако участникът е обединение, което не е юридическо лице, предложението се подписва от лицата, които представляват участниците в обединението. Ако участниците в обединението упълномощят лице, което да ги представлява, то подписва всички

документи, които са част от предложението.

3. Изисквания към подготовка и подаване на обвързващо предложение от кандидатите.

Обвързващото предложението - Приложение № 6, представлява резюме на разработките и конкретните предложения по приложимите критерии за възлагане, които формират комплексната оценка на офертата.

При несъответствия между предложението и обвързващото предложение оценката на офертата се извършва по обвързващото предложение.

Обвързващото предложението се представя на хартиен носител, подписано от лицето, което представлява участника или негов пълномощник. В електронния носител, който съдържа предложението по предходната т. 2, се включва и електронен образ на обвързващото предложение.

Съдържание на обвързващото предложение:

3.1. Надлежно попълнен Образец на обвързващото предложение-Приложение № 6, което съдържа следната информация:

- Предложение за размер на годишно концесионно възнаграждение за срока на концесията без вкл. ДДС;

- Инвестиционна програма, в която се включва цялата необходима и изисквана от Концедента информация, подробно посочена в документацията и методиката за оценка на офертите, както следва:

В Инвестиционната програма всеки участник задължително следва да опише последователността, продължителността и размера на инвестициите по предвидените от него дейности във времето за изпълнение на договора за отдаване на язовирите на концесия, в зависимост от избория от него подход. Посоченото описание следва да бъде изготвено в съответствие с изискванията на закона, както и с изискванията на Концедента.

- Предложение за размер на годишните средства за финансиране на социални дейности и/или мероприятия без включен ДДС.

- Декларация относно опита на участника в концесии (или договори за наем) на водни обекти.

Обвързващото предложение се подава в запечатан, непрозрачен плик. Върху плика задължително се изписва надписа „Обвързващо предложение“ с посочване наименованието на концесията, името, съответно наименованието, адрес и електронен адрес на кандидата или участника.

4.Изисквания към подготовка и подаване на офертата от кандидатите.

4.1. Концедентът няма да приема варианти на офертата.

4.2. Документите за участие в процедурата се приемат на български език. В случай на представяне на документи на друг език, същите следва да бъдат придружени с официални преводи на български език, заверени от заклет преводач.

4.3. Кандидатите, подават оферта за участие, окомплектована по следния начин:

4.3.1. В отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Заявление“ с посочване наименованието на концесията, името, съответно наименованието, адрес и електронен адрес на участника, се поставя електронен носител във формата на електронен

документ, подписан с електронен подпис от лицето, което представлява икономическия оператор, който съдържа надлежно попълнен образец на „Заявление” - Приложение № 1, заедно с приложените към него образци на документи, посочени в т. 1.6-1.16 и приложение №21 на т. 1 от Раздел V от настоящата документация, както и други документи, ако е приложимо.

4.3.2. В отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предложение” с посочване наименованието на концесията, името, съответно наименованието, адрес и електронен адрес на кандидата или участника, се поставя електронен носител във формата на електронен документ, подписан с електронен подпис от лицето, което представлява икономическия оператор, който съдържа надлежно попълнен образец на Предложението - Приложение №7, заедно с приложените към него документи посочени в т. 2.1. от Раздел V от настоящите условия.

4.3.3. В отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Обвързващо предложение” с посочване наименованието на концесията, името, съответно наименованието, адрес и електронен адрес на кандидата или участника, се поставя надлежно попълнен на хартиен носител Образец на Обвързващото предложението - Приложение № 6, заедно с приложените към него документи, ако има такива.

4.3.4. Така оформените пликове „Заявление”, „Предложение” и „Обвързващо предложение” се поставят в един общ плик с надпис „Заявление и оферта” с посочване на наименованието на концесията, името, съответно наименованието, адрес и електронен адрес на участника.

Образците на ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО СЛЕДВА ДА СЕ ПОДПИШАТ С ЕЛЕКТРОНЕН ПОДПИС и ДА СЕ ПРЕДСТАВЯТ НА ЕЛЕКТРОНЕН НОСИТЕЛ, се сканират във формат jpg или pdf. Получените файлове се подписват с електронен подпис и записват на електронен носител (например CD/DVD).

Документите, които се включват в електронния носител са на езика на тяхното издаване и в превод на български език. При несъответствие между текстовете за верен се приема този в превод на български език.

При изготвяне и подаване на офертата следва да се спазват следните правила:

Документите се подписват от лицето, което представлява участника или негов пълномощник, за което е представено пълномощно;

Ако участникът е обединение, което не е юридическо лице, документите се подписват от лицата, които представляват участниците в обединението. Ако участниците в обединението упълномощат лице, което да ги представлява, то подписва документите от името на икономическия оператор;

Офертите се получават на определеното място, до определените дата и час, регламентирани в т. 5 от Раздел V. „ЗАЯВЛЕНИЯ И ОФЕРТИ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА. МИНИМАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОФЕРТИТЕ И УКАЗАНИЯ И СРОКОВЕ ЗА ПОЛУЧАВАНЕТО ИМ.” на настоящата документация за концесията. Когато в определения краен час на мястото за получаване има един или повече кандидати, те се включват в списък, който се подписва от определеното от концедента длъжностно лице и от присъстващите лица. Длъжностното лице приема офертите на всички кандидати, включени в списъка.

При подаването на офертата длъжностното лице отбелязва върху плика поредния номер, датата и часът на получаването им, завежда офертите във входящ регистър по

реда на получаването или издава на приносителя разписка за завеждането в регистъра.

Длъжностните лица не приемат оферти, когато:

- са подадени след определения срок, с изключение на случаите по чл. 95, ал. 2 от ЗК;

- са подадени в незапечатан или с нарушена цялост плик;

- пликът не е надписан в съответствие с изискванията на чл. 92, ал. 1 и ал. 2 от ЗК.

5. Място и срок за получаване на заявления и оферти.

5.1.Срок за получаване на заявления и оферти за участие -

Обявлението за откриване на процедура за определяне на концесионер се обнародва в интернет страницата на "Държавен вестник" и се открива партида на процедурата в Националния концесионен регистър.

Срокът за получаване на заявления и оферти за участие в откритата процедура е до 17:00 часа на 35-я ден включително, считано от датата на изпращане на обявлението за откриване на процедурата за публикуване в интернет страницата на "Държавен вестник". Едновременно с изпращането на обявлението за публикуване в "Държавен вестник", документацията се публикува и на интернет страницата на общината.

Ако последният ден от срока е неписъствен, срокът изтича в първия следващ писъствен ден. Заявленията и офертите се приемат до определените дата и час, чрез посочените в обявлението средства за обмен на информация.

Ако участник изпраща офертата си чрез препоръчана поща или куриерска служба, разходите са за сметка на участника. В този случай той следва да изпрати офертата така, че да обезпечи нейното пристигане в деловодството на Община Самуил преди изтичане на срока за подаване на оферти. От значение ще бъде не дата и часът на изпращане на офертата, а датата и часът на получаването и от Концедента. Рискът от забава или загубване на офертата е за участника. Горепосочените правила ще се прилагат и при работата на Комисията назначена от възложителя за разглеждане и оценка на офертите.

Всеки икономически оператор или кандидат може да поиска удължаване на срока за получаване на заявления и оферти, по ред и условия, регламентирани в чл. 94 от ЗК.

Срокът за получаване на заявления и оферти на настоящата процедура - до 35-я ден включително, считано от датата на изпращане на обявлението за откриване на процедурата за публикуване в интернет страницата на "Държавен вестник" - е определен, като е отчетен обема и сложността на документацията за концесията, времето, необходимо за изготвяне на заявленията и офертите, а също така и евентуалната необходимост от оглед на място на обекта на концесията за преценка на съществуващото състояние на водостопанското съоръжение.

Ако в указаните срокове не бъдат подадени оферти, по предложение на комисията по провеждане на процедурата за определяне на концесионер, Кметът на Община Самуил може със заповед да удължи срока за получаването им.

5.2.Място за получаване на оферти.

Желаещите да участват в процедурата за възлагане на концесия **подават лично или чрез упълномощен представител или чрез пощенска или друга куриерска услуга** с препоръчана пратка с обратна разписка, офертите си на адрес: с. Самуил, ул. "Хаджи Димитър" № 2, Община Самуил, област Разград, стая №103, всеки работен ден от 8:00 ч. до 17:00 ч. до крайния срок, посочен в обявлението или **23.09.2026 г.**

VI. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОНЦЕСИОНЕР, ПЛАНИРАНИ СРОКОВЕ ЗА ПРИКЛЮЧВАНЕТО Й.

1. На основание чл. 80, ал. 1 от ЗК, процедурата за определяне на концесионер се организира от концедента - Кмета на Община Самуил и се провежда от назначена от него комисия за провеждане на процедурата за определяне на концесионер, наричана по-нататък „комисията“, като действията на комисията са съобразно нормативните изисквания, посочени в раздел V и VIII, глава трета от ЗК. Със заповедта за назначаване на комисията концедентът определя едно или повече длъжностни лица, които подпомагат комисията технически и осъществяват обмен на информация с икономическите оператори, кандидатите или участниците, и лице с осигурен достъп до Националния концесионен регистър, което открива и поддържа партидата на процедурата.

Решенията на комисията се мотивират и заедно с извършените от нея действия се отразяват в протокол.

2. Обмен на информация при провеждане на процедурата за определяне на концесионер. Обменът на информация от концедента и комисията с икономическите оператори при провеждането на процедурата се осъществява чрез едно или повече от следните средства:

- електронни средства, включително електронна поща;
- пощенска услуга;
- връчване срещу подпис за удостоверяване на датата, часа и лицето, на което е извършено връчването.

Средствата за обмен на информация се посочват в обявлението за откриване на процедурата.

Избраният начин на комуникация трябва да позволява удостоверяване на датата на получаване на информацията.

Изпратените по електронна поща документи се считат за връчени и получени от момента на постъпването им в системата на адресата.

Концедентът и/или комисията изпраща актовете и съобщенията до кандидатите/участниците/заинтересованите лица, свързани с настоящата процедура, по избран от него/нея начин описан по-горе.

Когато акт или съобщение не е получено от кандидат/участник/заинтересовано лице по някой от начините, посочени по-горе, Концедентът/комисията публикува съобщение до него в партидата на концесията в електронната страница на Община Самуил. Актът/съобщението се смята за връчено от датата на публикуването му.

При промяна в посочения адрес и факс участниците са длъжни в срок до 24 (двадесет и четири) часа надлежно да уведомят възложителя, в противен случай всички съобщения на възложителя изпратени до посочените адреси, се считат за редовно връчени и получени.

3. Разяснения, допълнителна информация и допълнителни документи.

Всяко лице може да поиска разяснения или допълнителна информация, относно реда за провеждане на процедурата за определяне на концесионер, критериите за възлагане на концесията или документацията за концесията. Искането на разяснения или

допълнителна информация се подава в 14-дневен срок преди изтичане на крайния срок за получаване на заявленията и офертите.

В срок до 4 работни дни от получаване на искането, но не по-късно от 6 дни преди изтичане на крайния срок за получаване на заявленията и офертите, определеното от концедента длъжностно лице публикува по партидата на процедурата в Националния концесионен регистър предоставените от комисията за провеждане на процедурата разяснения или допълнителна информация.

Когато разясненията или допълнителната информация водят до промени в обявлението за откриване на процедурата и/или в документацията за концесията, комисията предлага, а концедента с решение одобрява обявление за поправка и съответните изменения на документацията за концесията, когато има такива. С обявлението за поправка се определя нов срок за получаване на заявления и оферти, който е най-малко 7 дни по-дълъг от срока, определен с първоначалното обявление за откриване на процедурата.

Разясненията, допълнителната информация или допълнителните документи се предоставят чрез средствата за обмен на информация, посочени в предходната т. 2 и по реда на разд. VI, глава III от ЗК.

4. Разглеждане и класиране на получените оферти.

4.1. След изтичане на срока за получаване на заявления и оферти, който е посочен в т. 5.1. от глава V. „ЗАЯВЛЕНИЯ И ОФЕРТИ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА. МИНИМАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОФЕРТИТЕ И УКАЗАНИЯ И СРОКОВЕ ЗА ПОЛУЧАВАНЕТО ИМ“ от настоящата документация, и е определен с обявлението за откриване на процедурата, комисията в закрито заседание отваря получените в срок заявления и извършва действия по допускане на участниците.

Не се допускат участници до участие в процедурата за определяне на концесионер:

4.1.1. Когато са налице обстоятелствата по чл.96, ал.2от ЗК:

- наличието на основание за изключване за участника и за посочените в заявлението подизпълнители и трети лица, и
- неизпълнението на условията за участие от участника, а когато е приложимо – и от посочените в заявлението подизпълнители.

4.1.2. Когато комисията установи нередовност на заявлението, изразяваща се в непредставяне на документи, несъответствие с условията за участие или друга нередовност и/или непълнота, включително фактическа грешка и уведоми участника за това, но в указания от комисията срок участникът:

- не е отстранил констатираните нередовности;
- не е представил нови документи, с които смята, че ще изпълни условията за участие.

Когато от уведомяването за нередовност по чл. 97, ал. 1 от ЗК до посочения в документацията срок за отваряне на офертите остават по-малко от 8 работни дни, комисията определя нов срок за отваряне на офертите. Комисията удължава срока и когато прецени, че е необходимо да се извърши проверка на декларираните в заявлението обстоятелства. За удължаването на срока за отваряне на офертите комисията задължително уведомява всички участници.

Комисията приключва действията по допускане на участниците с мотивирано решение и съставя протокол за отварянето на заявленията и извършените действия по допускането. Вземането от комисията решение по допускане на участници се съобщава в деня на отваряне на офертите и не подлежи на самостоятелно обжалване.

4.2. Отваряне на офертите.

Отварянето на офертите се извършва на мястото, датата и часа посочени в обявлението, а именно: **24.09.2026 г. от 13:30 ч.** в зала на Общинска администрация - Самуил, находяща се в с. Самуил, ул. „Хаджи Димитър“ № 2, община Самуил, област Разград.

Получените оферти се отварят на открито заседание, на което могат да присъстват участниците в процедурата или техни упълномощени представители и други лица.

В откритото заседание комисията:

4.2.1. съобщава решението, с което е приключила действията по допускането на участниците;

4.2.2. отваря пликите с обвързващите предложения от допуснатите за разглеждане оферти по реда на завеждането на офертите във входящия регистър;

4.2.3. отворените обвързващи предложения се прочитат от член на комисията и се подписват на всяка страница от член на комисията и от изявилите желание участници или техни представители.

4.3. Отваряне на предложенията, разглеждане и оценяване на офертите, класиране на участниците. Тези действия комисията извършва в закрити заседания.

При разглеждане и оценяване на офертите комисията проверява съответствието на:

- Предложението и обвързващото предложение с изискванията на чл. 88 от ЗК и с изискванията, определени с документацията за концесията;
- Предложенията по критериите за възлагане и на финансово-икономическия модел с критериите за възлагане.

При разглеждане на офертите комисията може да проверява заявените от участниците обстоятелства и верността или автентичността на приложените документи, включително чрез запитване към компетентни органи или други лица. При необходимост комисията изисква от участниците в определен от нея срок, който не може да е по-кратък от три работни дни, да:

- предоставят разяснения относно представените разработки и информация или относно приложените в офертата документи, или;
- представят допълнителни доказателства за заявените в офертата обстоятелства, или;
- отстранят технически нередовности в предложението по чл. 88, ал. 2 от ЗК.

Разясненията не може да променят предложенията, съдържащи се в обвързващото предложение по чл. 88, ал. 3 от ЗК.

4.3.1. Комисията не допуска до оценяване оферта на участник по реда на чл. 102, ал. 1 от ЗК, който:

- не е отстранил техническите нередовности в предложението по чл. 88, ал. 2, от ЗК, или;
- не е предоставил поисканите от комисията разяснения или предоставените разяснения не са достатъчни за оценяване на офертата, или;

- не е представил поисканите от комисията допълнителни доказателства.

4.3.2. Комисията не оценява оферта по реда на чл.102, ал.2от ЗК:

- за която при извършена проверка е установено, че участникът е представил невярна информация, или неистински, преправен, или с невярно съдържание документ;
- която не отговаря на едно или повече изисквания, определени с документацията за концесията;
- в която представените разработки и информация не съответстват на критериите за възлагане;

Достатъчно е само едно от изброените обстоятелства по т.4.3.1. или т.4.3.2. да е налице, за да не се допусне до оценяване офертата.

Комисията приема мотивирано решение, с което определя офертите, които не се оценяват. Това решение се съобщава на заинтересованите участници с решението за определяне на концесионер, съответно за прекратяване на процедурата и не подлежи на самостоятелно обжалване.

4.4. Оценка на допуснатите оферти. Извършва се по критериите за възлагане чрез прилагане на методиката за оценка на офертите, посочена в т. 2 от Раздел IV. „КРИТЕРИИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ И ДОКУМЕНТИ, ФОРМИРАЩИ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО НА УЧАСТНИКА В ПРОЦЕДУРАТА. МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ" от настоящата документация, като оценява предложенията на участниците, съдържащи се в обвързващото предложение. Въз основа на получените оценки, участниците се класират от комисията с решение.

До приключване на процедурата комисията служебно следи за наличие на основание за изключване. Когато установи съществуващо или нововъзникнало основание за изключване, комисията не оценява офертата и отстранява участника от участие в процедурата за определяне на концесионер.

След класиране на участниците, комисията съставя протокол за отварянето и прочитането на обвързващите предложения, за разглеждането и оценяването на офертите и за класирането на участниците.

Въз основа на протокола комисията изготвя проект на решение по чл. 104, ал. 2 от ЗК за определяне на класирания на първо място участник за концесионер или проект на решение за прекратяване на процедурата.

Комисията изготвя проект на решение за прекратяване на процедурата, когато не е подадена нито една оферта или няма допуснат нито един участник, както и когато за всички подадени оферти е налице обстоятелство по чл. 102, ал. 1-3 от ЗК.

5. Определяне на концесионер и сключване на концесионния договор.

5.1. Процедурата за определяне на концесионер приключва с мотивирано решение за определяне на концесионер, което се издава от Кмета на Община Самуил. За концесионер се определя класираният на първо място участник. Концесионният договор се сключва в срока, определен с решението за определяне на концесионер.

Когато установи пропуск или нарушение в работата на комисията, което може да бъде отстранено, Концедентът възлага на комисията да отстрани нередовността, след което да извърши ново класиране.

Концедентът уведомява заинтересованите кандидати и участници за решението за определяне на концесионер, съответно на решението за прекратяване на процедурата. Към уведомлението се прилага протоколът на комисията за отваряне на предложенията, разглеждане и оценяване на офертите и класиране на участниците.

Решението за определяне на концесионер влиза в сила, когато всички предходни решения в процедурата за определяне на концесионер са влезли в сила, същото не е обжалвано, а ако е обжалвано - има влязло в сила решение по жалбата.

5.2. Концесионният договор се сключва в срока, определен с решението за определяне на концесионер.

Преди сключване на концесионния договор участникът, определен за концесионер, представя на концедента доказателства, които удостоверяват декларираните със заявлението факти и обстоятелства относно основанията за изключване, условията за участие и гаранцията за изпълнение на задълженията по концесионния договор.

Концесионният договор се подписва от Концедента при условията на чл. 120-122 от ЗК.

В случай, че определеният концесионер до изтичане на срока за сключване на договора не представи изискуемите документи или откаже да сключи концесионния договор, Концедентът може с решение да определи за концесионер класирания на второ място участник.

С решението се определя срок за сключване на концесионния договор и може да се постави условие за подобряване на предложенията по критериите за възлагане на този участник.

Определеното от концедента длъжностно лице публикува в Националния концесионен регистър обявление за възложена концесия и открива партия на концесията, като публикува в нея решението за определяне на концесионер и концесионния договор.

6. Планирани срокове за приключване на процедурата.

Концедентът планира прогнозен срок, в който да приключи работата на Комисията по процедурата - два месеца след изтичане на срока за подаване на заявленията и офертите. Този срок допълнително ще бъде конкретизиран в заповедта, с която комисията се назначава. Концедентът планира прогнозен срок за сключване на договора - до два месеца след издаване на решението за определяне на концесионер, а в случай, че има обжалване, непосредствено след влизане в сила на съдебния акт, ако той потвърди решението на Концедента.

VII. ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ДОКУМЕНТАЦИЯТА НА КОНЦЕСИЯТА.

1. Образец на заявление за участие - Приложение № 1;
2. Образец на декларация установяваща липсата на обстоятелствата по чл. 60, ал. 2 и ал. 3 от ЗК- Приложение - № 2;
3. Образец на декларация по чл. 3, т. 8 и чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици - Приложение № 3;
4. Образец на декларация за обработка на лични данни - Приложение № 4;
5. Образец на декларация за имената, адресите, телефоните, електронната поща, на представители на участника за осъществяване на обмен на информация и на които ще бъдат предоставени разяснения, документи и информация по Закона за концесиите - Приложение № 5;
6. Образец на обвързващо предложение - Приложение № 6;
7. Образец на предложение - Приложение № 7;
8. Образец на удостоверение за правото на представители на участника да извършват оглед на обекта на концесията - Приложение № 8;
9. Образец на декларация за неразгласяване на информация по процедурата на

концесията - Приложение № 9;

10. Образец на декларация за срок на валидност на офертата - Приложение № 10;

11. Образец на декларация за произхода на средствата, съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари - Приложение № 11;

12. Образец на декларация за поемане на правата и задълженията по техническата експлоатация на язовирите и съоръженията към него - Приложение № 12;

13. Образец на декларация за съгласие с клаузите на проекта на концесионния договор- Приложение № 13;

14. Актове за публична общинска собственост №№ 3503/19.06.2019 г., 3634/10.09.2019 г., 3635/10.09.2019 г. и 3636/10.09.2019 – Приложение № 14;

15. Скици №№15-616204-28.04.2026г.,15-616203-28.04.2026г.,15-616202-28.04.2026г.,и 15-161201-28.04.2026г.– Приложение № 15;

16. Решение №43.615/30.04.2026 г. на ОбС – Приложение № 16;

17. Решение № 236/15.05.2026 г. на Кмета на Община Самуил за откриване на процедура за възлагане на концесия - Приложение № 17;

18. Обявление за провеждане на процедурата - Приложение № 18;

19. Декларация за технически способности - Приложение № 19;

20. Проект на договор за концесия - Приложение № 20.

21. Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 5к от Регламент (ЕС) № 2022/576 на Съвета от 8 април 2022 г. за изменение на Регламент (ЕС) № 833/2014 г. относно ограничителните мерки с оглед на действията на Русия, дестабилизиращи положението в Украйна.

Участниците се считат за обвързани с настоящите условия и указания, посочени в документацията за концесията и всяко позоваване на други уговорки по отношение на процедурата за отдаване на обекта на концесия нямат сила за Концедента.

При наличие на непълноти, неясноти или противоречия се прилага Законът за концесиите.

Проектът на Документацията за концесията е приет с Решение №/.....2026 г. на ОбС – Самуил.

Приложение

№ 1

До

**Комисията за провеждане на процедура
за определяне на концесионер
към Община Самуил**

З А Я В Л Е Н И Е

по чл. 86 от Закона за концесиите

ОТ.....
.....

/име, презиме, фамилия/

ЕГН....., Л.К. №
..... изд.на Г.,
от МВР гр.....,
в качеството си на представител на
.....
.....
.....
(изписва се пълното наименование на икономическия оператор, участващ в процедурата)

ЕИК/БУЛСТАТ....., седалище и адрес на
управление:

.....
.....
.....
адрес за
кореспонденция:.....
.....
.....

/не се попълва ако съвпада със седалището и адреса на
управление/

Тел.:.....,
факс.....
e-mail:
.....

Уважаеми господин председател,

I. С настоящото заявявам желанието на представлявания от мен кандидат да участва в обявената от Община Самуил процедура за определяне на концесионер на концесия за строителство, експлоатация и поддържане, която ще се осъществява върху обект – публична общинска собственост, представляващ язовири и свързаните с тях съоръжения, разположени в поземлен имот с идентификатор 04666.16.25 в землището на село Богданци, община Самуил и поземлени имоти с идентификатор 36333.22.205, 36333.22.206 и 36333.3.58 в землището на село Кара Михал, община Самуил.

Обектът на концесия е публична общинска собственост и е актуван с Актове за публична общинска собственост №№ 3503/19.06.2019 г., 3634/10.09.2019 г., 3635/10.09.2019 г. и 3636/10.09.2019 г..

II. Представяне на участника:

–

.....
/информация за правно-организационната форма/
–
.....

/име на управителя или на неговия представител/

-
.....

*/име, адрес, телефон, електронна поща на лицето по чл.86 ал.1, ,
т.2, б."а" от Закона за концесиите/*

III. Формата на участие в откритата процедура предмет на концесията от представлявания от мен участник е
.....
.....
.....

*(посочва се формата съгласно изискванията чл.86, ал.1, т.2,
б."б" от ЗК самостоятелно или в група от икономически
оператори)*

IV. Лицата, представляващи кандидата / участника са:
.....
.....
.....

*(посочват се представляващите кандидата съгласно
регистъра, в който е вписан, ако има такъв регистър; когато
икономическият оператор не е вписан в регистър – лицата, които
го представляват съгласно еквивалентен документ)*

V. При реализиране предмета на концесията

☐ Няма да използва подизпълнители

☐ Ще използва подизпълнители

*(неприложимото предложение се задрасква от началото до
края)*

- подизпълнител/и, които ще бъде/бъдат е/са:

.....
.....
.....

*/изписват се името, съответно наименованието, данните за
контакт, включително електронен адрес, и лицата, които
представляват всеки посочен подизпълнител съгласно регистъра,
в който е вписан, ако има такъв регистър /*

- вида на дейностите, които ще изпълняват съответните
подизпълнители е:

.....
.....
.....

- дялът на участие на подизпълнителите при изпълнение на
предмета на концесията, ще бъде общо на
сто от общата стойност на предмета на концесията, а за всеки
един от подизпълнителите дяловете са както следва:

..... —
на сто от общата стойност на предмета на концесията,

..... —
на сто от общата стойност на предмета на концесията.

VI. При реализиране предмета на концесията:
няма да използваме/ще използваме
(неприложимото предложение се задрасква от началото до края)
капацитета на трети лица както следва:
.....
.....
.....
/описва се третото лице/а или какъв капацитет на третото
лице/а ще се ползва/

VII. Начин на изпълнение на концесионния договор:
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Описва се кратко начина на изпълнение на концесионния договор като:

– при участие на група от икономически оператори – се посочва оператора, който представлява групата, или на водещия партньор, както и на дела от концесията и видовете дейности от предмета на концесията, които ще изпълнява всеки от партньорите;

– при използване на подизпълнители – посочване на дела от концесията и видовете дейности от предмета на концесията, които ще се изпълняват от подизпълнители;

VIII. С подаване на настоящото заявление декларирам отсъствието на основания за изключване от участие в откритата процедура на представявания от мен кандидат, както и отсъствието на основания за изключване на посочените подизпълнители и трети лица.

IX. С подаване на настоящото заявление декларирам, че представявания от мен кандидат и посочените подизпълнители и трети лица съответстват на обявените от концедента условия за участие в процедурата.

Към заявлението прилагам следните документи:

1. Документ за упълномощаване – когато кандидатът се представлява от пълномощник;

2. Декларация установяваща липсата на обстоятелствата по чл. 60, ал. 2 и ал. 3 от Закона за концесиите – **Приложение № 2;**

3. Декларация по чл. 3, т. 8 и чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици – **Приложение № 3;**

4. Декларация за съгласие за обработка на лични данни – **Приложение № 4;**

5. Декларация за имената, адресите, телефоните, електронната поща на представители на участника за осъществяване на обмен на информация и на които ще бъдат предоставяни разяснения, документи и информация по Закона за концесиите – **Приложение № 5;**

6. Удостоверение за правото на представители на участника да извършват оглед на обекта на концесия – **Приложение № 8 (прилага се когато е приложимо);**

7. Декларация за неразгласяване на информация по процедурата на концесията – **Приложение № 9;**

8. Декларация за поемане на правата и задълженията по техническата експлоатация на язовирите и съоръженията към тях – **Приложение № 12;**

9. Декларация за съгласие с клаузите на проекта на концесионен договор – **Приложение № 13.**

10. Декларация за технически способности – **Приложение № 19 (прилага се когато е приложимо);**

11. Към заявлението си, участникът представя актуални документи за доказване на условията за технически способности, освен ако същият посочи достъпен публичен регистър за проверка на обстоятелствата от страна на концедента.

Представяващ

заявителя:

.....

.....

.....

/име, подпис, печат/

Приложение № 2

Д Е К Л А Р А Ц И Я

по чл. 60, ал. 2 и ал. 3 от Закона за концесиите

От Участник /Обявен подизпълнител / Трето лице / в открита процедура за определяне на концесионер на общинска концесия за строителство, експлоатация и поддържане на язовир „Богданци“, разположен в поземлен имот с идентификатор 04666.16.25 в землището на село Богданци и язовир „Кара Михал“, разположен в поземлени имоти с идентификатор 36333.22.205, 36333.22.206 и 36333.3.58 в землището на село Кара Михал, община Самуил.

Долуподписаният/ната

.....,
с ЕГН....., л.к. №, изд.
на от МВР гр.,
адрес:.....
...
представляващ в
качеството си на, със седалище и адрес
на
управление:.....
...
тел./факс:.....
... с ЕИК
с настоящата декларация

Д Е К Л А Р И Р А М, ЧЕ:

1. Представяваният от мен участник или член на неговия управителен или надзорен орган, или лице, което има правомощия да представлява, да взема решения или да упражнява контрол в рамките на тези органи не е осъждан с влязла в сила присъда, за престъпление по чл. 108а, чл. 159а – 159г, чл. 192а, чл. 212, ал. 3, чл. 248а, чл. 253, чл. 253а, чл. 254б, чл. 301 – 302а, чл. 304 – 305а, чл. 307, чл. 321 и чл. 321а от Наказателния кодекс, или влязла в сила присъда или друг съдебен акт за аналогично престъпление в друга държава – членка на Европейския съюз, или трета държава;

или са налице обстоятелствата по чл.60, ал.2 , т.1 от ЗК, но осъденото лице е:

- реабилитирано;
- до приключване на процедурата за определяне на концесионер са изтекли или ще изтекат 5 години от изтърпяване на наложеното наказание;
- представени са доказателства, че са платени дължимите обезщетения за вредите, които са резултат от престъплението.

(невярното се зачертава)

2. Представяваният от мен участник не е осъден с влязъл в сила административен или съдебен акт, с който е установено, че не е изпълнил задължения, свързани с плащането на данъци или на задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях в Република България, или аналогични задължения съгласно законодателството на

.....

(посочва се държавата, в която кандидатът или участникът е установен)

или са налице обстоятелствата по чл.60, ал. 2, т. 2 от ЗК, но:

а/ са изтекли или до приключване на процедурата за определяне на концесионер ще изтекат 5 години от влизането в сила на съответния акт;

б/ представил съм доказателства, че съм изпълнил задълженията, включително за начислени лихви или глоби;

аа/ изпълнил съм задълженията си, като съм платил, или е допуснато разсрочване, отсрочване или обезпечение на задълженията, включително за начислени лихви или глоби,

бб/ уведомен съм за точния размер на задълженията, дължим вследствие на нарушението, в момент, в който не съм бил в състояние да взема мярка за изплащане преди изтичането на срока за представяне на настоящото заявление;

(невярното се зачертава)

3. Представяваният от мен участник не е осъден с влязъл в сила административен или съдебен акт, с който на участника е забранено да участва в процедури за възлагане на обществени поръчки или концесии съгласно законодателството на държавата, в която съм установен, или друга държава – членка на Европейския съюз

(посочва се държавата, в която кандидатът или участникът е установен, или в друга държава – членка на Европейския съюз)

Или е осъден с влязъл в сила административен или съдебен акт, с който на участника е забранено да участва в процедури за възлагане на обществени поръчки или концесии съгласно законодателството на държавата, но срокът, за който е наложено изключването е изтекъл.

(невярното се зачертава)

4. Представяваният от мен участник не е осъден с влязъл в сила административен или съдебен акт, с който е установено, че:

а) виновно е извършил тежко професионално нарушение, или

б) не е изпълнил задължения в областта на екологичното, социалното и трудовото право, установени с националното законодателство, правото на Европейския съюз, колективни

споразумения или с международните конвенции в социалната област и в областта на околната среда по [приложение № 5](#), или

в) е сключил споразумение с един или повече други икономически оператори, с което е нарушил правилата на конкуренцията;

5. Представяваният от мен участник не е допуснал съществено неизпълнение на задължение по концесионен договор или по договор за обществена поръчка, което е довело до прекратяване на съответния договор;

- или са налице обстоятелствата по т. 4, букви "а" и "в" и т. 5, но са изтекли или до приключване на процедурата за определяне на концесионер ще изтекат три години от влизането в сила на съответния акт по т. 4, съответно от прекратяването на договора или налагането на санкция по т. 5, и представям доказателства, че съм платил дължимите обезщетения, включително за вредите, които са резултат от съответното нарушение;

- или са налице обстоятелствата по т. 4, буква "б" , но представям доказателства, че съм изпълнил задължението или че до приключване на процедурата за определяне на концесионер ще изтекат три години от влизането в сила на акта, с който е установено неизпълнението, като представям доказателства, че съм платил дължимите обезщетения, включително за вредите, които са резултат от неизпълнението.

(невярното се зачертава)

6. Представяваният от мен участник и/или свързани с него лица, не е/не са регистриран/и в юрисдикция с преференциален данъчен режим по смисъла на § 1, т. 64 от допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане;

или представяваното от мен дружество попада в изключенията по чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРСЛТДС), за което представям доказателства.

(невярното се зачертава)

7. Представяваният от мен участник не е обявен несъстоятелност или ликвидация, или открито производство по несъстоятелност, или наличие на сходна процедура съгласно законодателството на държавата, в която съм установен **(посочва се държавата, в която е установен.)**

8. За представяваният от мен участник и членовете на управителни и надзорни органи и за други лица, които имат правомощия да упражняват контрол при вземането на решения от тези органи не е налице конфликт на интереси, който не може да

бъде преодолян чрез отстраняване на лицето, за което е налице конфликт на интереси; Не съм свързано лице с концедента, както и с органа, който организира провеждането на процедурата за възлагане на концесия, или със служители на ръководна длъжност в Община Хасково; Не съм в договорни отношения с лице по чл. 21 или чл. 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

9. За представляваният от мен участник и членовете на управителни и надзорни органи и за други лица, които имат правомощия да упражняват контрол при вземането на решения от тези органи не е налице опит да упражни непозволено влияние върху процеса на вземане на решения от концедента, да получи поверителна информация, която може да му даде необосновано предимство в процедурата за определяне на концесионер, или да представи невярна, непълна или подвеждаща информация, която може да окаже влияние върху решенията за отстраняване от процедурата за определяне на концесионер, за подбор или за определяне на концесионер.

10. Представляваният от мен участник е предоставил пълната информация, необходима за удостоверяване на отсъствие на основание за изключване и за изпълнението на изискванията относно професионалните и технически способности, определени от концедента.

11.....
.....
.....
.....
(ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ПУБЛИЧНИТЕ РЕГИСТРИ, В КОИТО СЕ СЪДЪРЖАТ ПОСОЧЕНИТЕ ОБСТОЯТЕЛСТВА, ИЛИ КОМПЕТЕНТНИЯ ОРГАН, КОЙТО СЪГЛАСНО ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО НА ДЪРЖАВАТА, В КОЯТО КАНДИДАТЪТ ИЛИ УЧАСТНИКЪТ/ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ Е УСТАНОВЕН, Е ДЛЪЖЕН ДА ПРЕДОСТАВИ ИНФОРМАЦИЯ ЗА ТЕЗИ ОБСТОЯТЕЛСТВА СЛУЖЕБНО НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ) .

12. В уверение на заявеното в настоящата декларация представям следните писмени доказателства:

.....
.....
.....
.....
.....
(опис на представените документи когато е приложимо)

Декларирам, че посочената информация е вярна и съм наясно с последствията при представяне на неверни данни.

Задължавам се при промяна на посочените обстоятелства незабавно писмено да уведомя комисията по провеждане на откритата процедура.

Известно ми е, че за вписване на неверни данни в настоящата декларация подлежа на наказателна отговорност съгласно чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата на деклариране:

Декларатор:.....

.....

Приложение № 3

Д Е К Л А Р А Ц И Я

**по чл. 3, т. 8 и чл. 4 от Закона за икономическите и
финансовите отношения с дружествата, регистрирани в
юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях
лица и техните действителни собственици**

Подписаният/ата:.....
.....

/име, презиме, фамилия/

ЕГН....., Л.К. №
.....

изд.на г., от МВР
гр.....,

в качеството си на представител на
.....
...

(изписва се пълното наименование на икономическия оператор, участващ в процедурата)

регистриран/вписан в Търговския регистър при Агенция по вписванията
с ЕИК/БУЛСТАТ,

като участник депозирал заявление и оферта за участие в открита процедура за определяне на концесионер на общинска концесия за строителство, експлоатация и поддържане на язовир „Богданци“, разположен в поземлен имот с идентификатор 04666.16.25 в землището на село Богданци и язовир „Кара Михал“, разположен в поземлени имоти с идентификатор 36333.22.205, 36333.22.206 и 36333.3.58 в землището на село Кара Михал, община Самуил.

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ :

1. Представяването от мен лице **не е / е (вярното се огражда)** регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим¹, а именно: (посочете името на юрисдикцията) .

2. Представяването от мен дружество **не е / е (вярното се огражда)** свързано с лица², регистрирани в юрисдикция с преференциален данъчен режим, а именно с: (посочете името на лицата и юрисдикциите с преференциален данъчен режим, където са регистрирани)

3. Представяването от мен дружество попада в изключенията по чл. 4, т. от Закона за икономическите и финансовите

¹ По смисъла § 1, т. 2 от допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРСЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на § 1, т. 64 от допълнителните разпоредби (ДР) на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО).

По смисъла на § 1, т. 4 от ДР на ЗКПО „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са:

1. Вирджинските острови (САЩ); Княжество Андора; Ангуила (брит.);

Нормандските острови (брит.); Антигуа и Барбуда; Аруба, остров (нидерл.); Общността на Бахамските острови; Барбейдос; Белиз; Бермудските острови (брит.); Вирджинските острови (брит.); Република Вануату; Гибралтар (брит.); Гренада; Гуам, остров (САЩ); Кооперативна република Гаяна; Доминиканската република; Каймановите острови (брит.); Остров Рождество (Коледен остров) (брит.); Република Либерия; Княжество Лихтенщайн; Република Малдиви; Република Маршалски острови; Република Мавриций; Княжество Монако; Монсерат, остров (брит.); Република Науру; Ниуе, остров (новозел.); Република Палау; острови Кук (новозел.); Остров Ман (брит.); Сейнт Лусия; Федерация Сейнт Китс и Невис; Търкс и Кайкос, острови (брит.); Република Фиджи; Република Панама; Независима държава Самоа; Република Сан Марино; Република Сейшели; Соломоновите острови; Сейнт Винсент и Гренадини; Кралство Тонга; Република Тринидад и Тобаго; Тувалу; Фолкландските острови (брит.); Нидерландските Антили (нидерл.) и Хонг Конг (Китай), или

2. държави/територии, с които Република България няма влязла в сила спогодба за избягване на двойното данъчно облагане и в които дължимият подоходен или корпоративен данък или заместващите ги данъци върху доходите по чл. 12, ал. 9 или по чл. 8, ал. 11 от Закона за данъците върху доходите на физическите лица, които чуждестранното лице е реализирало или ще реализира, е с повече от 60 на сто по-нисък от подоходния или корпоративния данък върху тези доходи в Република България.

² По смисъла § 1, т. 3 от допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРСЛТДС „свързани лица“ са лицата по смисъла на § 1 от допълнителните разпоредби (ДР) на Търговския закон (ТЗ).

По смисъла на § 1 от ДР на ТЗ „свързани лица“ са:

1. съпрузите, роднините по права линия - без ограничения, по съребрена линия - до четвърта степен включително, и роднините по сватовство - до трета степен включително;

2. работодател и работник;

3. лицата, едното от които участва в управлението на дружеството на другото;

4. съдружниците;

5. дружество и лице, което притежава повече от 5 на сто от дяловете и акциите, издадени с право на глас в дружеството;

6. лицата, чиято дейност се контролира пряко или косвено от трето лице;

7. лицата, които съвместно контролират пряко или косвено трето лице;

8. лицата, едното от които е търговски представител на другото;

9. лицата, едното от които е направило дарение в полза на другото.

„Свързани лица“ са и лицата, които участват пряко или косвено в управлението, контрола или капитала на друго лице или лица, поради което между тях могат да се уговорят условия, различни от обичайните.

отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРСЛТДС), за което представям следните доказателства:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

(попълва се когато е приложимо)

Дата на деклариране:

Декларатор:.....

..... Г.

Приложение № 4

Д Е К Л А Р А Ц И Я

за съгласие за обработка на лични данни

Долуподписаният/ната

.....
ЕГН, Л.К.№,
изд. на Г. от МВР – гр.
..... в качеството си на
.....

(управител, изпълнителен директор и пр.)

на

.....
.
.....
.....
.....
.....

(изписва се пълното наименование на икономическия оператор, участващ в процедурата)

Д Е К Л А Р И Р А М , Ч Е :

Съгласен/а съм Концедентът и Комисията за провеждане на процедурата за определяне на концесионер да обработват личните ми данни, съгласно изискванията на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679, които предоставям във връзка с участието ми в откритата процедура за определяне на концесионер на общинска концесия за строителство, експлоатация и поддържане на язовир „Богданци“, разположен в поземлен имот с идентификатор 04666.16.25 в землището на село Богданци и язовир „Кара Михал“, разположен в поземлени имоти с идентификатор 36333.22.205, 36333.22.206 и 36333.3.58 в землището на село Кара Михал, община Самуил.

Запознат/а съм с:

- целта и средствата на обработка на личните данни;
- доброволния характер на предоставянето на данните и последиците от отказа за предоставянето им;
- правото на достъп, на коригиране и на изтриване на събраните данни;
- получателите и категориите получатели, на които могат да бъдат разкрити данните.

Дата на деклариране:

Декларатор:.....

.....

Забележка: Декларацията се попълва от представляващия съответния участник и от представляващия на обявените от него подизпълнител и/или трето лице, на което ще използва капацитета.

Приложение № 5

Д Е К Л А Р А Ц И Я

Долуподписаният/ата.....
.....
/име, презиме , фамилия/
ЕГН....., Л.К. №
изд. на.....Г., от
В качеството си на представител на

.....
(изписва се пълното наименование на икономическия оператор, участващ в процедурата)

ЕИК/БУЛСТАТ....., с адрес на управление:

.....
.....
.....

Д Е К Л А Р И Р А М, че :

имената, адресите, телефоните, електронната поща на лицата, на които да бъдат предоставени разяснения, документи и информация по чл. 83-84 от Закона за концесиите, са следните:

ИМЕ:.....

АДРЕС:.....

.....

ТЕЛ.:.....;E-MAIL:.....

ИМЕ:.....

АДРЕС:.....

.....

ТЕЛ.:.....;E-MAIL:.....

ИМЕ:.....

АДРЕС:.....

.....

ТЕЛ.:.....;E-MAIL:.....

Забележка: Когато се посочват данни на упълномощено лице, към декларацията се прилага писмено пълномощно, подписано от физическото лице или от законен представител на юридическото лице, за което е получена документацията.

Дата на деклариране:

Декларатор:.....

(име, подпис, печат)

.....

Приложение № 6

До

**Комисията за провеждане на процедура
за определяне на концесионер
към Община Самуил**

О Б В Ъ Р З В А Щ О П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

по

чл.88 ал.3 от Закона за концесиите

Долуподписаният/ата.....
.....
..... /име, презиме , фамилия/
ЕГН....., Л.К.№
изд. на.....Г., от
В качеството си на представител на
.....
(изписва се пълното наименование на икономическия оператор, участващ в процедурата)
ЕИК/БУЛСТАТ....., с адрес на управление:
.....
.....
.....

ПРАВИМ СЛЕДНОТО ОБВЪРЗВАЩО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1. Предложение за размер на годишното концесионно възнаграждение, изписано цифром и словом:

цифром:.....лева, без ДДС.

словом:.....лева, без ДДС.

2. Предложение за стойност на Инвестиционната програма, включващо:

2.1. Кратко резюме с основните предложения за дейностите по инвестиционната програма

.....
.....
.....
.....
.....
.....

2.2. Общ размер на инвестициите в обекта на концесия:
цифром: лева, без ДДС.

словом:.....лева, без ДДС.

2.3. Разпределение на общата инвестиция по видове дейности:
.....
.....
.....

.....
.....

2.4. График за реализиране на инвестиционната програма по видове дейности:

.....
.....
.....
.....
.....

2.5. План за финансирането на инвестиционната програма:

.....
.....
.....

2.6. Срок за изпълнение на инвестиционната програма:

.....

3. Предложение за размер на годишните средства за финансиране на социални дейности и/или мероприятия, изписано цифром и словом:

цифром: лв., без ДДС.

Словом: лв., без ДДС.

4. Опит на участника при концесии (или договори за наем) за експлоатация, поддържане и ремонт на водни обекти.

Представяваният от мен участник има опит като концесионер (наемател) на воден обект, подлежащ на контрол по реда на Закона за водите и наредбата по чл. 141 от Закона за водите, като концесията (договора за наем) не е била прекратена по вина на концесионера (наемателя):

цифром: години.

Словом: години.

Когато концесията е завършила с непълна година, размера на годините не е цяло число, а има дробна част равна на броя дни от концесията през последната година разделен на броя дни в една стандартна година (365 дни).

Декларирам, че ако представявания от мен участник бъде избран за концесионер, ще предоставя доказателства за декларирания от мен опит на участника.

Заявяваме, че във връзка с изискванията на чл. 88, ал. 5 от Закона за концесиите, при несъответствия между предложението и

това обвързващо предложение, оценката на офертата се извършва по данните, посочени в това обвързващо предложение.

*Забележка:

1. Съгласно чл.88, ал.3 от ЗК обвързващото предложение представлява резюме на предложенията по отделните приложими критерии.

2. В плика с обвързващото предложение се поставя и подходящ носител, съдържащ обвързващото предложение и приложенията към него, когато има такива, в електронен вид.

3. Максималният срок за реализиране на инвестициите в обекта е 2 /две/ години или 24 /двадесет и четири/ месеца от началото на концесията.

4. Предложението за размера на годишното концесионно възнаграждение не трябва да е по-ниско от 10737,13€/21 000 лв., без ДДС.

5. Предложението за размер на годишните средства за финансиране на социални дейности и/или мероприятия не трябва да е по-ниско от 3 000 лв., без ДДС.

Дата:.....

С уважение:

.....
(име, подпис, печат)

Приложение №

7

До

**Комисията за провеждане на процедура
за определяне на концесионер
към Община Самуил**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

по

чл.88, ал.2 от Закона за концесиите

Долуподписаният/ата.....

.....
.....

/име, презиме , фамилия/

ЕГН.....,

Л.К.№

....., изд. на.....Г., от

.....

В качеството си на представител на

.....

.....

.....

(изписва се пълното наименование на икономическия оператор, участващ в процедурата)

ЕИК/БУЛСТАТ....., с адрес на управление:
.....
.....
.....

Уважаеми господин председател,

Представям на Вашето внимание предложение за участие в открита процедура за определяне на концесионер на концесия за строителство, експлоатация и поддържане на язовир „Богданци“, разположен в поземлен имот с идентификатор 04666.16.25 в землището на село Богданци и язовир „Кара Михал“, разположен в поземлени имоти с идентификатор 36333.22.205, 36333.22.206 и 36333.3.58 в землището на село Кара Михал, община Самуил, **като прилагам:**

1. Конкретни предложения по приложимите критерии за възлагане, които формират комплексната оценка на офертата ми;
2. Мотивиране на предложенията по т.1;
3. Доказателства за осъществимостта на направените предложения по приложимите критерии за възлагане, формиращи комплексната оценка на офертата ми;
4. Предложение за създаване на проектно дружество /представя се ако е приложимо/;
5. Декларация за срока на валидност на офертата **/Приложение № 10/;**
6. Декларация за произход на средствата по Закона за мерките срещу изпирането на пари **/Приложение № 11/;**
7. Други разработки /представят се ако има такива/;

Забележка: Горепосочените документи се подават на електронен носител към предложението.

Дата:.....

С уважение:

.....

(име, подпис, печат)

Приложение № 8

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е
ЗА
ПРАВО НА ИЗВЪРШВАНЕ НА ОГЛЕД

на обект – публична общинска собственост, представляващ язовир „Богданци“, разположен в поземлен имот с идентификатор 04666.16.25 в землището на село Богданци с площ от 281592 кв.м. и язовир „Кара Михал“,

разположен в поземлени имоти с идентификатор 36333.22.205, 36333.22.206 и 36333.3.58 в землището на село Кара Михал, община Самуил, с площ 410954 кв.м.

Днес г. се издаде настоящото удостоверение на

.....
.....
...

(попълват се трите имена и данните по документа за самоличност на лицата от името на икономическия оператор, които имат право да участват в огледа на обекта на концесията)

Огледът следва да се извърши: от часа до часа на.....г., като горепосочените представители на икономическия оператор поемат ангажмента за осигуряване на транспорт до обекта на концесия и обратно.

Длъжностните лица от общинската администрация са длъжни да оказват съдействие на екипа на икономическия оператор при извършване на огледа.

При извършване на огледа икономическият оператор и неговият екип не могат да получават и не се разрешава да им се предоставят копия от документи, свързани с обекта на концесия.

(На икономическия оператор е предоставена преценката дали да извърши посещение и оглед на обекта на концесията. Концедентът разрешава заявленията и офертите да се изготвят и представят и без да е извършен оглед и посещение на обекта на концесията)

Длъжностно
лице:
(име, подпис)

Приложение № 9

Д Е К Л А Р А Ц И Я

Долуподписаният/ата.....
.....
.....
...../име, презиме, фамилия/
ЕГН....., Л.К.№.....,
изд. на.....г., от.....
В качеството си на представител на.....
.....
(изписва се пълното наименование на икономическия оператор, участващ в процедурата)

ЕИК/БУЛСТАТ....., с адрес на управление:
.....
.....
.....

Д Е К Л А Р И Р А М, че :

Няма да разгласявам сведения и информация, станали ми известни във връзка с провеждането на концесионната процедура.

Известна ми е наказателната отговорност по чл.313 от Наказателния кодекс.

Дата на деклариране: Декларатор:.....
.....

Приложение № 10

Д Е К Л А Р А Ц И Я

на
основание чл. 88, ал. 2, т. 8 от Закона за концесиите

Долуподписаният/ата.....
.....
.....

/име, презиме , фамилия/

ЕГН....., Л.К.№
изд. на.....Г. от
в качеството си на представител на
.....
(изписва се пълното наименование на икономическия оператор, участващ в процедурата)

ЕИК/БУЛСТАТ....., с адрес на управление:
.....
.....
.....

и като участник в открита процедура по определяне на концесионер на концесия за строителство, експлоатация и поддържане на язовир „Богданци“, разположен в поземлен имот с

идентификатор 04666.16.25 в землището на село Богданци и язовир „Кара Михал“, разположен в поземлени имоти с идентификатор 36333.22.205, 36333.22.206 и 36333.3.58 в землището на село Кара Михал, община Самуил.

Д Е К Л А Р И Р А М, ч е :

Офертата, с която представявания от мен участник участва в концесионната процедура е валидна за срок от...../цифром/ и/словом/ дни, считано от датата посочената като крайна за получаване на офертата.

(срокът на валидност следва да бъде не по-кратък от 90 дни от посочената крайна дата на приемане на оферти)

Дата на деклариране:

Декларатор:.....

.....

Приложение № 11

Д Е К Л А Р А Ц И Я

съгласно

Закона за мерките срещу изпирането на пари
и на основание чл.88, ал.2, т.9 от Закона за концесиите

Долуподписаният/ата.....

.....

/име, презиме, фамилия/

ЕГН....., Л.К.№,

изд. на.....Г., от

в качеството си на представител на

.....

(изписва се пълното наименование на икономическия оператор, участващ в процедурата)

ЕИК/БУЛСТАТ....., с адрес на управление:

.....

.....

.....

като участник в открита процедура по определяне на концесионер на концесия за строителство, експлоатация и поддържане на язовир „Богданци“, разположен в поземлен имот с

идентификатор 04666.16.25 в землището на село Богданци и язовир „Кара Михал“, разположен в поземлени имоти с идентификатор 36333.22.205, 36333.22.206 и 36333.3.58 в землището на село Кара Михал, община Самуил.

Д Е К Л А Р И Р А М, ч е :

Паричните средства, които представлявания от мен участник ще използва във връзка с концесията за ползване, имат следния произход:

.....
.....
.....

Известна ми е наказателната отговорност по чл.313 от Наказателния кодекс.

Дата на деклариране:

Декларатор:.....

.....

Приложение № 12

Д Е К Л А Р А Ц И Я

Долуподписаният/ата.....
.....

/име, презиме , фамилия/

ЕГН....., л.к.№ ,
изд. на.....Г., от
в качеството си на представител на

.....
(изписва се пълното наименование на икономическия оператор, участващ в процедурата)

ЕИК/БУЛСТАТ....., с адрес на управление:

.....
.....
.....

като участник в открита процедура по определяне на концесионер на концесия за строителство, експлоатация и поддържане на язовир „Богданци“, разположен в поземлен имот с идентификатор 04666.16.25 в землището на село Богданци и язовир

„Кара Михал“, разположен в поземлени имоти с идентификатор 36333.22.205, 36333.22.206 и 36333.3.58 в землището на село Кара Михал, община Самуил.

Д Е К Л А Р И Р А М , ч е :

При осъществяване на стопанската си дейност в обекта на концесия за целия срок на концесията представлявания от мен участник ще поеме на свой риск и за своя сметка изцяло правата и задълженията по експлоатацията, поддържането, ремонта, обезопасяването и ползването на язовирите, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения по реда на Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние – ДВ бр. 9 от 31.01.2020 г., Наредба за водноспасителната дейност и обезопасяването на водните площи – ДВ. бр 65 от 31.07.1996 г., по реда на Закона за водите, както и по реда на евентуални бъдещи нормативни документи, регламентиращи посочените права и задължения.

Дата на деклариране:

Декларатор:.....

.....

Приложение №

13

Д Е К Л А Р А Ц И Я

за

съгласие с клаузите на приложения проект на договор

Долуподписаният/ата.....

...

/име, презиме, фамилия/

ЕГН....., Л.К.№,
изд. на.....Г., от

.....

В качеството си на представител на

.....

.....
(изписва се пълното наименование на икономическия оператор, участващ в процедурата)

ЕИК/БУЛСТАТ....., с адрес на управление:
.....
.....
.....

като участник в открита процедура по определяне на концесионер на концесия за строителство, експлоатация и поддържане на язовир „Богданци“, разположен в поземлен имот с идентификатор 04666.16.25 в землището на село Богданци и язовир „Кара Михал“, разположен в поземлени имоти с идентификатор 36333.22.205, 36333.22.206 и 36333.3.58 в землището на село Кара Михал, община Самуил.

Д Е К Л А Р И Р А М С Л Е Д Н О Т О :

Съгласен съм с клаузите на приложения проект на договор, представляващ неразделна част от документацията за участие в ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА за възлагане на концесия за строителство, експлоатация и поддържане на язовир „Богданци“, разположен в поземлен имот с идентификатор 04666.16.25 в землището на село Богданци и язовир „Кара Михал“, разположен в поземлени имоти с идентификатор 36333.22.205, 36333.22.206 и 36333.3.58 в землището на село Кара Михал, община Самуил.

Дата на деклариране:

Декларатор:.....

.....

Приложение № 1 към заповедта на Искерих

Вх. рег. № 2419 16.09.2019

Акть № 135 том 9 / дело № 3351/2019

Партидна книга: том 44298

Имотна карта

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЛАСТ РАЗГРАД БУЛСТАТ 000505928

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

ОБЩИНА САМУИЛ

УТВЪРЖДАВАМ:

(по..... ат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

д-р БЕЙТУЛА САЛИ МЮМЮН

АКТ №3634

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър II

Досие 3634

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.09.2019 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2,ал.1,т.3 от Закона за общинската собственост; Решение №39.812/13.10.2018г., допълнена с Решение №42.851/19.11.2018г. на ОБС-Самуил
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 36333.22.205 (тридесет и шест хиляди триста тридесет и три/точка/двадесет и две/точка/двеста и пет) с площ от 410954(четиристотин и десет хиляди деветстотин петдесет и четири)кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-177/25.03.2019год. на Изпълнителния директор на АГКК.Изменена със Заповед №18-8807-26.08.2019г. на Началника на СГКК-Разград. Трайно предназначение на територията:Територия, заета от води и водни обекти. Начин на трайно ползване: Язовир.Предходен идентификатор: 36333.22.106(тридесет и шест хиляди триста тридесет и три/точка/двадесет и два/точка/сто и шест), 36333.22.85(тридесет и шест хиляди триста тридесет и три/точка/двадесет и два/точка/осемдесет и пет)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Адрес на поземления имот:с.Кара Михал, община Самуил, област Разград, местност „Кемаля“.
5. ГРАНИЦА НА ИМОТА	Съседни: 36333.29.71, 36333.29.70, 36333.29.6, 36333.27.69, 36333.26.12, 36333.26.11, 36333.26.9, 36333.26.8, 36333.26.7, 36333.26.10, 36333.35.63 (продължава в т.11)
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	50362.40(петдесет хиляди триста шестдесет и два лева и четиридесет стотинки) лв.

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АПОС №304/14.08.2006г., АПОС №2804/09.11.2017г., АПОС №3505/19.06.2019г.
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Самуил на основание чл.12,ал.5 от Закона за общинската собственост.	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ : Халисе Емин Халид /Подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: (продължение от т.5) 36333.22.12,36333.22.11,36333.35.62,36333.22.10,36333.22.9,36333.22.100,36333.22.8,36333.22.7, 36333.22.6,36333.22.5,36333.22.4,36333.22.3,36333.22.2,36333.22.107,36333.22.67, 36333.22.1, 36333.3.57,36333.22.206,36333.22.204,36333.22.15,36333.29.75. Номер по предходен план: Обединен от части от 36333.22.85 и 36333.22.106	

Вх. рег. № 2420 / 10.09.2019 г.
 Акт № 136 / 2019 г.
 Приложение № 1 към чл. 2, т. 1 и 2
 Партидна книга: том _____ стр. _____
 Имотна партида 47294
 Д.Т. _____ кв. № _____
 Съдия по вписванията: _____



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

ОБЩИНА САМУИЛ

УТВЪРЖДАВАМ: (подп.)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
д-р БЕЙТУЛА САЛИ МЮМОН

СТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЛАСТ РАЗГРАД БУЛСТАТ 000505928

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

АКТ №3635
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър II
Досие 3635

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.09.2019 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2,ал.1,т.3 от Закона за общинската собственост; Решение №39.812/13.10.2018г., допълнена с Решение №42.851/19.11.2018г. на ОбС-Самуил
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 36333.22.206 (тридесет и шест хиляди триста тридесет и три/точка/двадесет и две/точка/двеста и шест) с площ от 4449(четири хиляди четиристотин четиридесет и девет)кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-177/25.03.2019год. на Изпълнителния директор на АГКК. Изменена със Заповед №18-8807-26.08.2019г. на Началника на СГКК-Разград. Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти. Начин на трайно ползване: За брегоукрепителни и брегозащитни системи и съоръжения за предпазване от вредното въздействие от водите.Предходен идентификатор: 36333.3.57(тридесет и шест хиляди триста тридесет и три/точка/три /точка/петдесет и седем), 36333.22.106(тридесет и шест хиляди триста тридесети три/ точка/ двадесет и две/точка/сто и шест), 36333.3.56(тридесет и шест хиляди триста тридесет и три/точка/три/петдесет шест)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Адрес на поземления имот:с.Кара Михал, община Самуил, област Разград, местност „Между прокара“.
5. ГРАНИЦА НА ИМОТА	Съседи:36333.22.205, 36333.3.57, 36333.10.40, 36333.22.204.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	545.20(петстотин четиридесет и пет лева и двадесет стотинки) лв.

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Самуил на основание чл.12,ал.5 от Закона за общинската собственост.	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ : Халисе Емин Халид /11подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Номер по предходен план: Делба от 36333.3.56/000051/	

Приложение №1 към чл. 2, т. 1 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
ОБЛАСТ РАЗГРАД - ОБЛАСТНО ПРАВОСЪДИЕ

ОБЩИНА САМУИЛ
УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
д-р БЕЙТУЛА САЛИ МЮМЮН

Служба по вписванията гр. Искерих
рег. № 2422 / 10.09.19
Ак. № 438 том 3 / дело № 104/2019
Партидна книга: том 44298

Имотна парцела
Служба по вписванията:
Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

АКТ №3636
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър II
Досие 3636

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.09.2019 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2,ал.1,т.3 от Закона за общинската собственост; Решение №39.812/13.10.2018г., допълнена с Решение №42.851/19.11.2018г. на ОбС-Самуил
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 36333.3.58 (тридесет и шест хиляди триста тридесет и три/точка/три/точка/петдесет и осем) с площ от 8557(осем хиляди петстотин петдесет и седем)кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-177/25.03.2019год. на Изпълнителния директор на АГКК. Изменена със Заповед №18-8807-26.08.2019г. на Началника на СГКК-Разград. Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти. Начин на трайно ползване: За брегоукрепителни и брегозащитни системи и съоръжения за предпазване от вредното въздействие от водите.Предходен идентификатор: 36333.3.57(тридесет и шест хиляди триста тридесет и три/точка/три/точка/петдесет и седем), 36333.22.106(тридесет и шест хиляди триста тридесети три/ точка/ двадесет и две/сто и шест), 36333.3.56(тридесет и шест хиляди триста тридесет и три/точка/три/петдесет шест)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Адрес на поземления имот:с.Кара Михал, община Самуил, област Разград, местност „Кючук дермен“.
5. ГРАНИЦА НА ИМОТА	Съседи:36333.3.57, 36333.3.59, 36333.3.55, 36333.10.40.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	658.50(шестстотин петдесет и осем лева и петдесет стотинки) лв.

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АПОС №2803/09.11.2017г.
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Самуил на основание чл.12,ал.5 от Закона за общинската собственост.	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ : Халисе Емин Халид	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Номер по предходен план: Делба от 36333.3.56/000051/	

 РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО ОБЛАСТ РАЗГРАД ОБЛАСТ РАЗГРАД, БУЛИСТАР 000505928 Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА	
ОБЩИНА САМУИЛ УТВЪРЖДАВАМ: КМЕТ НА ОБЩИНА: д-р БЕЙТУЛА САЛИ МЮМЮН	
АКТ №3503 ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
Регистър II Досие 3503	
1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.06.2019 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2,ал.1,т.3 от Закона за общинската собственост и Протоколно решение №3/29.07.2008 год. одобрено по Заповед №48/22.10.2008 год. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Разград.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 04666.16.25(нула четири хиляди шестстотин шестдесет и шест/точка/шестнадесет/точка/двадесет и пет) с площ от 281592(двеста осемдесет и една хиляди петстотин деветдесет и два)кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-172/25.03.2019год. на Изпълнителния директор на АГКК. Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти. Начин на трайно ползване: Язовир. Номер по предходен план: 000010(нула, нула, нула, нула, едно, нула).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Адрес на поземления имот: с. Богданци, община Самуил, област Разград, местност „Джамийски ниви“.
5. ГРАНИЦА НА ИМОТА	Съседи: 04666.16.13, 04666.16.1, 04666.16.11, 04666.16.14, 04666.16.10, 04666.16.9, 11449.48.18, 11449.48.17, 11449.48.13, 11449.48.14, 52341.21.103, 04666.16.12, 04666.11.47.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	41394.00(четиридесет и един хиляди триста деветдесет и четири лева и нула стотинки) лв.

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АПОС №305/14.08.2006г.
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Самуил на основание чл.12,ал.5 от Закона за общинската собственост.	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ : Халисе Емин Халид	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 3

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-616201-28.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 36333.22.205

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Кара Михал**, общ. **Самуил**, обл. **Разград**, одобрени със **Заповед №РД-18-177/25.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №18-8807-26.08.2019 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - РАЗГРАД**

Адрес на поземления имот: **с. Кара Михал**

Местност: **"КЕМАЛЯ"**

Площ: **410954 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**

Начин на трайно ползване: **Язовир**

Преишен идентификатор: **36333.22.85; 36333.22.106**

Номер от предходен план: **обединен от част от 36333.22.85 и 36333.22.106**

Скица №15-616201-28.04.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-298099-28.04.2026 г.
Код за достъп: d2ab30977433

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия: *Носен*

Дата: *28.04.2026*

Подпис:



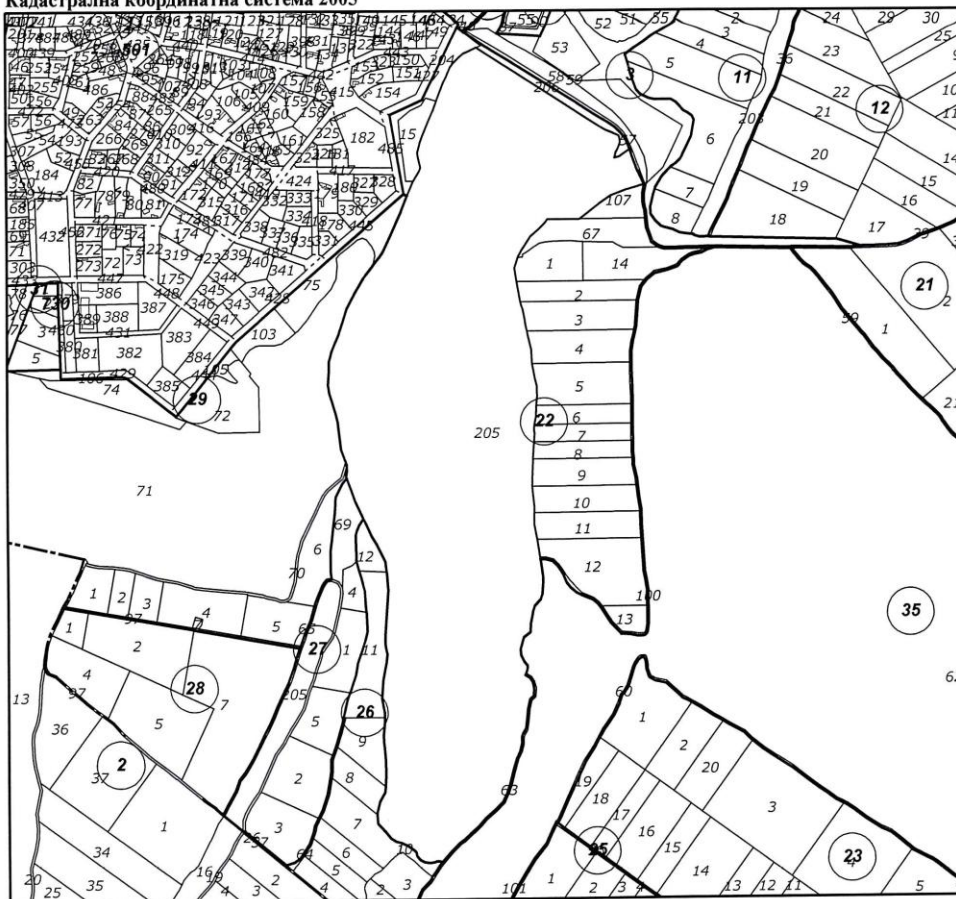


АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 3

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 10000

Съседни: 36333.22.5, 36333.3.57, 36333.22.107, 36333.29.71, 36333.26.7, 36333.22.100,
36333.22.12, 36333.22.67, 36333.22.2, 36333.22.9, 36333.22.15, 36333.22.204, 36333.35.62,
36333.26.10, 36333.26.8, 36333.26.9, 36333.26.11, 36333.29.6, 36333.27.69, 36333.26.12,
36333.29.70, 36333.22.1, 36333.22.3, 36333.22.4, 36333.22.6, 36333.22.7, 36333.22.8,
36333.22.11, 36333.29.75, 36333.35.63, 36333.22.10, 36333.22.206

Собственици по данни от КРНИ:

000505928, ОБЩИНА САМУИЛ

Ид. част 410954 кв. м от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 135, том 9, рег. 2419, дело 999 от 16.09.2019 г.
вписан в Служба по вписванията Разград

Скица №15-616201-28.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-298099-28.04.2026 г.

Код за достъп: d2ab30977433

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия: *Никола Радичев*

Дата: 28.04.2026.

Подпис: *Никола Радичев*

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-616201-28.04.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-298099-28.04.2026 г.
Код за достъп: d2ab30977433



CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
28.04.2026 11:21:25



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-616202-28.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 36333.22.206

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Кара Михал**, общ. **Самуил**, обл. **Разград**, одобрени със **Заповед №РД-18-177/25.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №18-8807-26.08.2019 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - РАЗГРАД**

Адрес на поземления имот: **с. Кара Михал**

Местност: **"МЕЖДУ ПРОКАРА"**

Площ: **4449 кв.м**

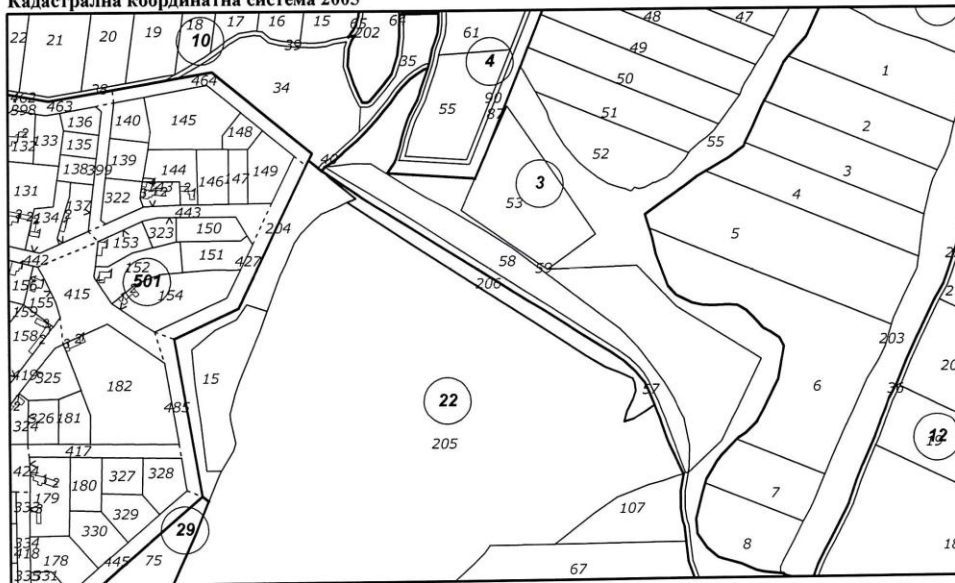
Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**

Начин на трайно ползване: **За брегоукрепителни и брегозащитни системи и съоръжения за предпазване от вредното въздействие от водите**

Предишен идентификатор: **36333.3.56; 36333.22.85; 36333.22.106; 36333.3.57**

Номер от предходен план: **делба от 36333.22.85**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседи: 36333.3.57, 36333.22.205, 36333.22.204, 36333.10.40

Скица №15-616202-28.04.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-298099-28.04.2026 г.
Код за достъп: dffd6df93a0f

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия: **Хосан Раджков**

Дата: **28.04.2026г.**

Подпис





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

000505928, ОБЩИНА САМУИЛ

Ид. част 4449 кв. м от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 136, том 9, рег. 2420, дело 1000 от 16.09.2019г.,
вписан в Служба по вписванията Разград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-616202-28.04.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-298099-28.04.2026 г.
Код за достъп: dffd6df93a0f



CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
28.04.2026 11:21:29



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-616203-28.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 36333.3.58

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Кара Михал**, общ. **Самуил**, обл. **Разград**, одобрени със **Заповед №РД-18-177/25.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №18-8807-26.08.2019 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - РАЗГРАД**

Адрес на поземления имот: **с. Кара Михал**

Местност: **"КЮЧЮК ДЕРМЕН"**

Площ: **8557 кв.м**

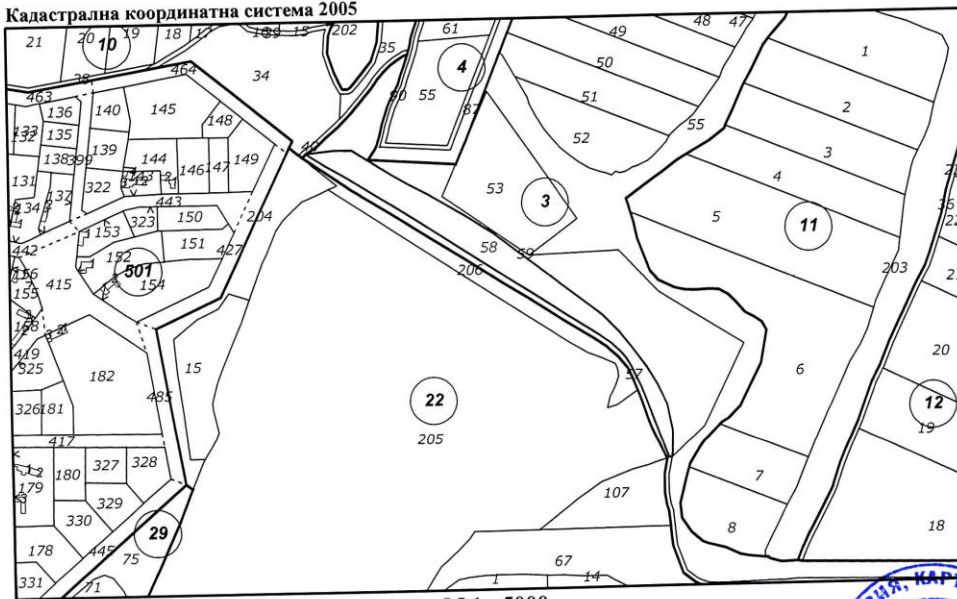
Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**

Начин на трайно ползване: **За брегоукрепителни и брегозащитни системи и съоръжения за предпазване от вредното въздействие от водите**

Предишен идентификатор: **36333.3.56; 36333.22.106; 36333.3.57**

Номер от предходен план: **делба от 36333.3.56/000051**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседи: 36333.3.57, 36333.3.59, 36333.10.40, 36333.3.55

Скица №15-616203-28.04.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-298099-28.04.2026 г.
Код за достъп: 1240с67dd941

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия: *Иван Радков*

Дата: *28.04.2026* Подпис



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 3

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-616204-28.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 04666.16.25

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богданци, общ. Самуил, обл. Разград, одобрени със Заповед №РД-18-172/25.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Богданци**

Местност: **"ДЖАМИЙСКИ НИВИ"**

Площ: **281592 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**

Начин на трайно ползване: **Язовир**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000010**

Скица №15-616204-28.04.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-298099-28.04.2026 г.
Код за достъп: bf949d814b56

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия:

Дата: 28.04.2026

Подпис:



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 3

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Скица №15-616204-28.04.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-298099-28.04.2026 г.
Код за достъп: bf949d814b56

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия:

Дата:

Подпис



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 3 от 3

Съседни: 04666.16.14, 04666.16.12, 04666.16.9, 04666.16.10, 04666.16.1, 04666.16.11,
04666.16.13, 04666.11.47, 11449.48.14, 11449.48.18, 11449.48.17, 11449.48.13, 52341.21.103

Собственици по данни от КРНИ:

000505928, ОБЩИНА САМУИЛ

Ид. част 281592 кв. м от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 67, том 7, рег. 1793, дело 736 от 23.07.2019г., вписан в

Служба по вписванията гр.Исперих

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-616204-28.04.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-298099-28.04.2026 г.
Код за достъп: bf949d814b56



CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
28.04.2026 11:21:36

Д Е К Л А Р А Ц И Я

Долуподписаният/ата.....

/име, презиме, фамилия/

ЕГН....., Л.К.№, изд. На
.....г., от

В качеството си на представител на
.....

(изписва се пълното наименование на икономическия оператор, участващ в процедурата)

ЕИК/БУЛСТАТ....., с адрес на управление:
.....

като участник в открита процедура по определяне на концесионер на общинска концесия за строителство, експлоатация и поддържане на язовир „Богданци“, разположен в поземлен имот с идентификатор 04666.16.25 в землището на село Богданци и язовир „Кара Михал“, разположен в поземлени имоти с идентификатор 36333.22.205, 36333.22.206 и 36333.3.58 в землището на село Кара Михал, община Самуил.

Д Е К Л А Р И Р А М, ч е :

Ако представлявания от мен участник бъде определен за концесионер, преди сключване на договора за концесия, ще представи доказателства на Концедента, че:

1. Отговаря на изискванията за „оператор на язовирна стена“, съгласно пар. 1, ал. 1, т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите;

или

2. Има договор с лице, отговарящо на изискванията за „оператор на язовирна стена“, за извършване на дейностите предвидени в чл. 138в от Закона за водите и доказателства, че лицето отговаря на тези изисквания.

Дата на деклариране:

Декларатор:.....

.....

Приложение № 20

П Р О Е К Т
на
ДОГОВОР за КОНЦЕСИЯ

Днес, ... г. в село Самуил, между страните:

1. **Община Самуил** с БУЛСТАТ с адрес:с. Самуил, ул., представлявана от - Кмет на Общината и – гл. счетоводител, наричана по-долу за краткост **КОНЦЕДЕНТ**, от една страна

и

2.....с ЕИК, със седалище и адрес на управление: с. Самуил, ул., № ..., представлявано от наричано за краткост по нататък **КОНЦЕСИОНЕР**, съгласно влязло в сила Решение № г. за определяне на концесионер, от друга страна, се сключи настоящият договор за следното:

I. ЦЕЛ И ОБЕКТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. С настоящия договор страните уреждат отношенията помежду си, относно възлагане на концесия за строителство, експлоатация и поддържане на обект - язовир „Богданци“, разположен в поземлен имот с идентификатор 04666.16.25 в землището на село Богданци с площ от 281592 кв.м. и язовир „Кара Михал“, разположен в поземлени имоти с идентификатор 36333.22.205, 36333.22.206 и 36333.3.58 в землището на село Кара Михал, община Самуил, с площ 410954 кв.м.

Чл.2. С настоящия договор страните уреждат отношенията помежду си, свързани с осъществяване на концесията по чл. 1.

II. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 3. (1) С този договор концедентът предоставя на концесионера, а концесионерът

приема да осъществява на свой риск и за своя сметка експлоатация и поддръжка на описания по-горе обект - публична общинска собственост, в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

(2) Обектът на концесия се предоставя на концесионера във вида, в който се намира в момента на подписването на този договор, което се установява с предавателно - приемателен протокол.

Чл.4. (1) Основният предмет на концесията включва стопанисване, техническа експлоатация, текущо поддръжане, ремонт и обезопасяване на язовирите и свързаните с тях съоръжения;

(2) Чрез ползване на обекта на концесия, концесионерът извършва стопански дейности, които не променят предназначението на обекта и неговите функции като елемент от системата на хидромелиоративните съоръжения в региона, не увреждат неговите елементи, не са свързани с опасности за околната среда, човешкото здраве и имуществото на други лица и не са забранени от действащото законодателство - рибовъдство, напояване, индивидуален и спортен риболов, туристическа, почивна и спортна дейност.

(3) Концесионерът има правата да експлоатира тези стопански дейности, само при условие, че поема ангажимента да извършва текущо и ежегодно техническо поддръжане, ремонт и обезопасяване на язовирите и гарантира тяхната безопасност.

Чл.5. При техническата поддръжка и ремонт на язовирите, концесионерът:

(1) Има право с договор за подизпълнение да възлага на посочено в заявлението или на избрано след сключване на концесионния договор лице изпълнението на конкретно определени дейности по предмета на концесията.

(2) Договор за подизпълнение може да се сключи само с лице, за което не е налице основание за изключване и което отговаря на приложимите условия за участие.

(3) Концесионерът може да сключва договори за подизпълнение за дела от концесията и за видовете дейности от нейния предмет, които е посочил в заявлението към офертата си.

(4) Концесионерът отговаря солидарно с подизпълнителя за изпълнението на дейностите, възложени с договора за подизпълнение.

(5) При сключване на договор за подизпълнение концесионерът предоставя информация на концедента, по реда и начина, регламентиран в чл. 134 от Закона за концесиите.

Чл.6. (1) Концедентът гарантира изключителното право на концесионера да осъществява предмета по чл. 4 от договора за концесия за срока на договора, в съответствие с условията и сроковете, предвидени в настоящия договор.

(2) Концедентът няма право да сключва договори с трети лица или да извършва или да пропусне да извърши действие, което засяга неблагоприятно изключителните права на концесионера, предоставени по силата на този договор.

III. ОБХВАТ НА КОНЦЕСИЯТА

Чл.7. (1) Концесията включва осъществяване на правото на експлоатация върху описаните по-горе имоти за срока на концесията, както и изпълнението и осъществяването на всякакви други задължения от страна на концесионера, предвидени в настоящия договор и нормативните изисквания.

(2) Обхватът на концесията включва осъществяването и изпълнението от страна на концесионера на концесионни и съпътстващи права, оперирането, стопанисването, поддръжката, ремонта, обезопасяването и техническата експлоатация на обекта на

концесията.

(3) Концесионерът ще изпълнява задълженията си за своя сметка и на свой риск.

IV. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.8. (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и се сключва за срок от **20** (двадесет) години.

V. РАЗМЕР, СРОКОВЕ И РЕД ЗА ЗАПЛАЩАНЕ НА КОНЦЕСИОННО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ

Чл.9. (1) Срещу предоставените от страна на концедента концесионни и съпътстващи права, концесионерът дължи заплащане на годишно концесионно възнаграждение;

(2) Концедентът предоставя на концесионера обекта, предмет на настоящия договор срещу годишно концесионно възнаграждение в размер на:..... (.....) лв. без ДДС;

Чл.10. Годишното концесионно възнаграждение се заплаща по банков път по сметката на Концедента - Община Самуил в банка :IBAN: ВИС код: код за вид плащане:

(1) Годишното концесионно възнаграждение се изплаща в срок до на годината за която е дължимо, по начин, договорен между страните. За първата и последна година на концесията, концесионерът дължи на концедента, концесионно възнаграждение пропорционално за периода от време от годината, през който концесионния договор е действал. За първата година концесионера дължи концесионна вноска платима в тримесечен срок от датата на сключване на договора.

(2) Актуализация на годишното концесионно възнаграждение се извършва с положителния индекс на цените и инфлацията на Националния статистически институт със стойността на средната инфлация за предходната година. Актуализацията се извършва до 28 февруари на годината.

(3) Годишното концесионно възнаграждение не подлежи на намаляване при отрицателна годишна инфлация за предходната година.

Чл.11. (1) Концесионера да осигури ежегодно парични средства за организиране и провеждане на социални дейности насочени към социалните потребности на жителите на Община Самуил, на стойност, определена от предложението на Концесионера, но не по-малка от 1533,88€/3 000 лв., без ДДС в срок до на текущата година. За първата и последна година на концесията, концесионерът дължи на концедента парични средства - пропорционално за периода от време от годината, през която концесионния договор е действал. За първата година концесионера дължи сумата, платима в тримесечен срок от датата на сключване на договора.

(2) Актуализация на средствата по т.11.1 се извършва с положителния индекс на цените и инфлацията на Националния статистически институт със стойността на средната инфлация за предходната година. Актуализацията се извършва до 28 февруари на годината.

(3) За закъснение при изплащане на средствата по т.11(1) концесионерът дължи санкция в размер на законната лихва за периода след срока, посочен в т.11(1) за срока на просрочието.

VI. УСЛОВИЯ, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПРЕДАВАНЕ НА ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА В НАЧАЛОТО И В КРАЯ НА КОНЦЕСИЯТА.

Чл.12. Приемането и предаването се извършва в 3 (три) дневен срок от влизане в сила на концесионния договор. За приемането и предаването на обекта, предмет на концесията се съставя приемо-предавателен протокол, подписан от страните по договора.

Чл.13. (1) При прекратяване на договора за концесия концесионерът преустановява упражняването на правото на експлоатация и предава обекта на концесия на концедента в експлоатационна годност в 30-дневен срок от датата на прекратяването. Концесионерът извършва всички необходими действия за изпълнение на задължението си по настоящата клауза, като предава обекта, освободен от всякакви обезпечения и в експлоатационна годност.

(2) Когато изпълнението на задължението по ал. 1 не може да бъде извършено към датата на прекратяване на договора по причина, независеща от концесионера, същият полага грижата на добър стопанин, за да го изпълни в най-краткия възможен срок, като държи обекта на концесията от името на концедента и изпълнява задълженията си по договора за концесия. Рискът в този период се носи от концедента.

(3) Концесионерът предава язовирите и свързаните с тях технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на язовирите. За избягване на двусмислие, движимите вещи и преместваемите оборудване, което не се разрушава при демонтажа му и може да бъде използвано отново, не се счита за част от обекта на концесията. Концесионерът може да го изнесе за своя сметка или да го предостави на концедента или посочено от него трето лице срещу заплащане по пазарни цени към момента на предаването му.

VII. УСЛОВИЯ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА

Чл.14. (1) Концесионерът управлява и поддържа обекта на концесия в експлоатационна годност за срока на концесията.

(2) Концесионерът изпълнява дейностите, в съответствие с инвестиционната програма, което е част от офертата му и е неразделна част от концесионния договор.

(3) Концесията се осъществява при условията на Закона за концесиите и в съответствие с действащите нормативни актове и установените с тях технически и технологични изисквания, както и на изискванията, определени от компетентните държавни органи, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, опазването на околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти и на обществения ред, регулиращи дейностите по експлоатация на обекта на концесия.

Чл.15. (1) При изпълнение на концесионния договор всички индивидуални административни актове, свързани с изпълнение на дейностите по концесията, се издават на името на концесионера и по негово искане. При отказ легитимиран да оспорва и да води съдебни производства до пълното решаване на делата е концесионерът, като концедентът се задължава да му съдейства, като му предоставя необходимите документи, справки, да постановява законосъобразни решения (ако е необходимо), както и да се явява като трета подпомагаща страна (ако е необходимо).

(2) Разходите, таксите и други подобни за кандидатстване, издаване и получаване, запазване, респ. продължаване на действието на приложимите индивидуални административни актове са за сметка на концесионера.

Чл.16. Концедентът запазва правото на собственост, както и всички други права, които

изрично не са предоставени на Концесионера върху обекта на концесия.

Чл.17. (1) Концедентът става собственик на всички приращения, изградени върху територията на обекта на концесията от момента на възникването им.

Чл.18. (1) Концесионерът няма право:

а/ да продава, прехвърля, възлага или по друг начин да се разпорежда с обекта на концесията, или части от него;

б/ да учредява обезпечение върху обекта на концесията, независимо дали изграждането му е довършено или не;

в/ да сключва договори, съгласно които обектът на концесията се предоставя на трети лица под наем, под аренда или да го внася в дружества с трети лица;

г/ да извършва нито лично, нито чрез трети лица, действие или бездействие, в резултат на което правото на собственост на концедента върху обекта на концесията или част от него се прекратява, или се обявява за недействително, или се унищожава с обратна сила.

(2) Концесионерът няма право:

а/ да изменя основния предмет на концесията;

б/ да променя по какъвто и да е начин предназначението на обекта на концесията.

(3) Всяко нарушение на ал. 1 и 2 е неизпълнение на договора за концесия и дава право на концедента едностранно да прекрати този договор без предизвестие, освен ако нарушението е последица от промяна в закона.

(4) Обектът на концесията да не се обременява с вещни тежести за периода на концесия.

Чл.19. Концедентът не носи отговорност пред трети лица и пред концесионера за щетите, произлезли вследствие на изпълнението на този договор.

Чл.20. (1) Страните не отговарят за изпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие. Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно с периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното събитие. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които е трябвало да възникнат или да бъдат изпълнени преди настъпването на форсмажорното събитие.

(2) Страна, която е засегната от форсмажорно събитие, трябва в най-кратък срок, след като бъде установено форсмажорното събитие, да уведоми другата страна и да ѝ представи доказателство за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично дава последващи известия за начина, по който и степента, в която е спряно изпълнението на задълженията ѝ. За избягване на двусмислие, акт на Министерския съвет на Република България или друг овластен орган (министър, др. административен орган, комуто е възложено със закон да дава императивни заповеди от общ характер), който забранява осъществяването на една или няколко от дейностите, произтичащи от настоящия договор, ще се счита за форсмажорно събитие, като страните ще се консултират и ще решат по взаимно съгласие, как да процедират за преодоляване на извънредното събитие.

(3) Концедентът и концесионерът не носят отговорност към другата страна по отношение на вреди, които последната е претърпяла като последица от форсмажорно събитие.

(4) През времето, когато изпълнението на задълженията на страна е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с ал. 2 и до спирането на действието на форсмажорното събитие:

а/ страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно да

продължат да изпълняват задълженията си по договора за концесия, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие;

б/ страните се консултират помежду си в най-краткия възможен срок, относно влиянието на форсмажорното събитие, относно необходимостта от изменение на някои от условията на договора за концесия, като се отчитат неблагоприятните ефекти, резултат от форсмажорното събитие и възможността на концесионера да избегне или сведе до минимум неблагоприятното въздействие на форсмажорното събитие;

(5) Страните възстановяват изпълнението на този договор за концесия веднага щом е практически възможно след приключване на форсмажорното събитие.

(6) При наличието на форсмажорни обстоятелства концесионерът е длъжен да допусне и да търпи компетентните държавни органи, посочени от концедента, да ползват съответния обект, без да има право на обезщетение или компенсация за това.

VIII. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА РИСКОВЕТЕ МЕЖДУ КОНЦЕСИОНЕРА И КОНЦЕДЕНТА

Чл.21. Оперативният риск, свързан с: а/ колебанията на пазара относно търсенето и/или предлагането на стоки и/или услуги, свързани с обекта на концесия, и/или/;

б/ с възникване на неблагоприятни условия за рибовъдство, грешки в производствените процеси и/или затруднения при пазарната реализация на услугите, се поема от концесионера.

Чл.22. Рискът, свързан с пълното или частично погиване на обекта на концесията в резултат на кризи, природни бедствия или замърсяване на околната среда, се носи и от двете страни по договора, като сумата от изплатената застраховка по чл. 40 от договора, се поделва между тях.

Чл.23. Рискът, свързан с промени в действащото законодателството, регламентиращо извършването в обекта на концесия дейности, се поема от концесионера.

Чл.24. Рисковете, свързани с необичайно тежки климатични условия, които могат да доведат до концентрация на големи водни обеми и да създадат опасност от неконтролирано преливане на язовира и поражения на свързани с него съоръжения и обекти, се поема от концесионера.

Чл.25. Рисковете, свързани с евентуални претенции към собствеността на обекта (в т.ч. по реда на Закона за сдружения за напояване), които при сключване на договора не са установени, но могат да доведат до прекратяване на договора (макар и с доста продължителен срок за ликвидиране на дейностите и обектите по концесията), се поемат солидарно от страните по договора.

IX. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ ПО ДОГОВОРА

Основни права и задължения на концесионера:

Чл.26 (1) Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на язовитите.

(2) Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия.

(3) Да съгласува предварително с концедента извършването на строителство и подобрения на концесионната територия.

(4) Да изпълни дейностите, предвидени в инвестиционното предложение, по начина и в сроковете, договорени с концедента.

(5) Неизпълнението на дейностите, в сроковете, предвидени в инвестиционното предложение, е основание за едностранно прекратяване на договора от страна на концедента.

Чл.27. Да ползва язовирите, като осъществява в тях дейностите, регламентирани в концесионната документация, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

Чл.28. Да ползва съоръженията на язовирите и изградената инфраструктура.

Чл.29. Да предаде язовирите и свързаните с тях технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока и при прекратяване на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасната им експлоатация.

Чл.30. Да заплаща на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условия и срокове, договорени между страните.

Чл.31. Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица, освен ако това не е уговорено с концедента.

Чл.32. (1) Да изпълнява изцяло всички задължения на собственика по експлоатацията, поддържането, ремонта, обезопасяването и ползването на язовирите, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения, регламентирани в Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние - ДВ, бр. 9 от 31.01.2020 г., Наредба за водноспасителната дейност и обезопасяването на водните площи – ДВ, бр 65 от 31.07.1996 г. и да съобразява дейността си с действащото законодателство.

(2) Към момента на подписване на концесионния договор концесионерът трябва да отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена, съгласно пар. 1 ал. 1 т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите, или да има договор за извършване на дейностите, предвидени в чл. 138в от Закона за водите, с друго лице отговарящо на изискванията за оператор на язовирна стена.

Чл.33. (1) Да осигури средства за ремонт на язовирите, обслужващите ги съоръжения и инфраструктура, в размера, посочен във Финансово-икономическия анализ (6 340,02€/12 400,00 лв., без ДДС), за изразходването на които да предоставя отчет на концедента.

(2) Средствата по ал. 1 могат да се изразходват изцяло през годината, в която са отчислени

или част от тях да се изразходват авансово за реализацията на по-мощни работи и/или съоръжения, след което да се добавят към текущите разходи за поддръжка и ремонт през следващите три години или част от тях да се оставят за изразходване през следващите три години за реализацията на по-мощни работи и/или съоръжения, при което се приспадат от общите разходи за поддръжка и ремонт през годината, в рамките на която са изразходвани.

(3) Стойността по чл. 33 ал. 1 се актуализира по споразумение между страните и на основата на анализ на цените на строителните работи, чрез които се осъществява текущо поддържане и ремонт на язовирните стени и другите съоръжения, свързани с нормалната и безопасна експлоатация на обекта.

Чл.34. До 31.01. на всяка календарна година да подава декларация за изпълнението на следните текущи ежегодни мероприятия:

- При наличие на слягания, коловози, прокопавания и други нарушения по короната на стената на язовирите незабавно да се възстановява плътността и равнинността им;
- Изготвяне и актуализиране на аварийен план за всеки от язовирите;
- Да се организира и поддържа нормалното функциониране на аварийен склад на всеки от язовирите с необходимите инструменти и материали, съгласно изискванията на компетентните органи;
- Да се почиства от растителност и да се възстановява нормалния профил на сухия и мокрия откос на стените;
- Да се поддържа нормалната кота на преливния ръбове;
- Да се поддържат в добро техническо състояние основните изпускатели на язовирите;
- Да се поддържа нормалния профил и да се почистват от дървета и храсти стената, канала след крана на основния изпускател, преливния ръб и преливния канал на всеки един от язовирите;
- Да се поддържа проводимостта на отводния канал в съответствие с параметрите на преливните съоръжения на разстояние 500 м. от язовирните стени.

С декларацията се отчитат и изразходваните през предходната година средства по чл. 33.

Чл.35. Да предостави, по указание на концедента, места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договарян между страните, който не възпрепятства основната дейност по концесията в обема, предвиден във Финансово-икономическия анализ.

Чл.36. Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на концедента, както и да предоставя документацията, уточнена в договора.

Чл.37. При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие, по ред текущо уточняван между страните.

Чл.38. (1) Да запази и поддържа екологичната биосреда в язовирите, с оглед комплексно използване на водите.

(2) Да предприеме необходимите действия по реда на екологичното законодателство, в случай че някоя от предвидените за изпълнение дейности, предмет на концесията, представлява инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на глава Шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и може да бъде разрешено само след одобряване, съгласно изискванията на ЗООС.

(3) Да спазва разпоредбите и изискванията на Закона за биологичното разнообразие и Закона за управление на отпадъците и действащите подзаконови нормативни уредби.

Чл.39. При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.

Чл.40. Да застрахова за своя сметка обекта на концесията, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.

Чл.41. Да заплаща всички дължими държавни такси свързани с обекта.

Чл.42. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с

опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:

1. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет – Самуил и действащото законодателство.

2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред.

3. Концесионерът е длъжен:

3.1. Да изготви аварийен план за язовирите, в съответствие с изискванията на чл. 138а, ал. 1 и 2 от Закона за водите и приложение № 2 към чл. 57, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние (Обн. ДВ, бр. 9 от 31 януари 2020 г.);

3.2. Да съгласува аварийния план по предходната подточка с концедента и със собствениците на каскадно разположените хидротехнически съоръжения по поречието на реката, както и със собствениците на други съоръжения, свързани с язовирите, в тримесечен срок от подписването на концесионния договор;

3.3. Незабавно да предприема мерки по изпълнение на всички предписания по техническото състояние и експлоатацията на язовирните стени и съоръженията към тях, дадени от компетентните органи.

3.4. Да изпълнява задълженията по чл.35, ал.3 от ЗЗБ.

3.5. Да изпълнява задълженията по чл.142 от ЗВ.

3.6. Да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред.

3.7. При изпълнение на концесионния договор концесионерът води аналитично счетоводно отчитане за предоставяните услуги и за другите стопански дейности, включени в предмета на договора.

3.8. Годишният финансов отчет на концесионера подлежи на задължителен финансов одит от регистриран одитор по Закона за независимия финансов одит и представя на концедента копие от одитирания финансов отчет.

Чл.43. (1) При реализация на инвестиционни намерения, свързани с изграждане на сгради, спомагателни постройки, технологични и инфраструктурни съоръжения(в т.ч. пътища и площадки) и други дейности, свързани с нарушаване на целостта на земния пласт в терените около язовирите, стриктно да се спазват разпоредбите на чл.160, ал.2 от Закона за културното наследство и действащото в страната законодателство, касаещо опазването на културни ценности, както и препоръките и указанията на компетентните органи.

(2) Когато при извършване на дейности, свързани с поддръжката на обекта и неговото обслужване, бъдат открити структури и/или находки, имащи признаци на културни ценности, концесионерът е задължен временно да прекрати работата и незабавно да уведоми концедента за това. Двете страни по договора са длъжни да предприемат мерки за запазване на откритите структури и/или находки и да уведомят незабавно Регионален исторически музей – Разград, Министерство на културата и НИИКН.

Основни права и задължения на концедента:

Чл.44. Да получава концесионното възнаграждение и дължимата сума за организиране на социалните дейности в срокове и по условия, описани в договора.

Чл.45. Право на собственост върху язовирите, инфраструктурата и други активи, описани в договора.

Чл.46. Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по договор, включително и чрез право на достъп до обекта и получаване на информация и документи.

Чл.47. (1) Да прекрати едностранно договора при неизпълнение на задълженията на концесионера.

(2) При едностранно прекратяване на договора по вина на концесионера, концесионерът дължи обезщетение включващо:

- концесионното възнаграждение за период от една година след датата на прекратяване на договора;

- стойността на годишните разходи за техническа експлоатация, текуща поддръжка и ремонт на обекта и прележащите му съоръжения – **6 340,02€/12 400,00 лв.**

Чл.48. Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договор, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.

Чл.49. Да оказва съдействие при осъществяване на концесията, ако действията на концесионера са съобразени с договорните условия.

Чл.50. Да осигурява на концесионера постоянен и неограничен достъп до всички части от язовирите и свързаните с тях технологични и инфраструктурни съоръжения (в т.ч. разположени в други имоти) за осъществяване на дейностите, свързани с нормалната техническа експлоатация, поддръжане и ремонт, задълженията по концесионния договор и действащото законодателство.

Чл.51. Да развали договора, по реда и при условията, предвидени в пар. 3 на Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване.

Х. ВИД, РАЗМЕР, СРОКОВЕ И НАЧИНИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ГАРАНЦИИ И ОБЕЗПЕЧЕНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ПО ДОГОВОРА

Чл.52. (1) Парична гаранция за изпълнение на концесионния договор в размер на /...../ лева без ДДС, която се внася по сметка на концедента преди подписване на концесионния договор и се поддържа от концесионера в този размер през целия период на концесията;

(2) В случай на неспазване на сроковете за заплащане на годишното концесионно възнаграждение, дължимото от концесионера плащане се прихваща от концедента от паричната гаранция, като в тези случаи концесионерът дължи донасяне или внасяне на нова гаранция в едномесечен срок от уведомяването му;

(3) От паричната гаранция концедентът има право да прихване начислените и дължими законови лихви за забава в плащанията;

(4) При прекратяване на концесионния договор от страна на концедента, без вина на концесионера, гаранцията се възстановява на концесионера;

(5) При прекратяване на концесионния договор от страна на концедента, по вина на концесионера, гаранцията остава в полза на концедента;

(6) При прекратяване на концесионния договор едностранно от концесионера, без виновност за страните, гаранцията не се възстановява на концесионера;

(7) При прекратяване на концесионния договор, поради изтичане срока на концесията, гаранцията по ал. 1 се възстановява на концесионера, съобразно срока за предаване на обекта на концесия, който е тридесет дни, считано от датата на прекратяването.

Чл. 53. Концедентът не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

XI. ОТГОВОРНОСТ ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ПО ДОГОВОРА

Чл.54. За неизпълнение по този договор ще се счита пълното неизпълнение или непълно или неточно изпълнение, както на преки разпоредби на този договор, така и на нормативни актове, които регламентират извършването на действия, дейности или услуги, разрешени съгласно този договор или по силата на нормативни актове, регулиращи дейностите, свързани с обекта на концесията.

Чл.55. Привличането на подизпълнители не освобождава концесионера от задълженията му по този договор. Неизпълнението на задълженията по този договор е налице при бездействие или действие, както от страна на концесионера, така и на подизпълнителя му и/или на третото лице.

Чл.56. При системно неизпълнение на задълженията, след като неизправната страна е била поканена отделно за всяко неизпълнено задължение за доброволно изпълнение, за което е даден разумен и достатъчен срок, изправната страна има право да прекрати договора с едностранно писмено предизвестие от 30 дни.

Чл.57. (1) За закъснение при изплащане на концесионното възнаграждение концесионерът дължи санкция в размер на законната лихва за периода след срока, посочен в т.10.1.

(2) При закъснение на изплащането на концесионното възнаграждение с повече от шест месеца след срока, посочен в т. 10.1, концедентът може да прекрати едностранно договора, съгласно правилата на раздел XIII "ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА".

Чл.58. В случай на пълно неизпълнение или забавено, неточно и/или непълно изпълнение на всяко друго задължение по договора за концесия от страна на концедента, последният дължи на концесионера обезщетение за действително претърпените вреди и пропуснати ползи.

Чл.59. Концедентът има право да удържи всяка дължима по този Договор неустойка чрез задържане на сумата от Гаранцията за изпълнение по чл. 51 от договора, като уведоми писмено Концесионера за това.

XII. УСЛОВИЯ, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ОБМЕН НА ИНФОРМАЦИЯ МЕЖДУ СТРАНИТЕ И ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА МОНИТОРИНГ И КОНТРОЛ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.60. (1) Обменът на информация, както и всички уведомления между Страните, във връзка с изпълнението на концесионния договор, се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, електронна поща.

За Концедента:

адрес: с. Самуил, ул. №, тел. за контакт:

имейл адрес:

Лице за контакт:.....

За Концесионера:

адрес:

тел. за контакт:

имейл адрес:

Лице за контакт:

(2) За дата на уведомлението се счита:

а/ датата на предаването - при лично предаване на уведомлението;

б/ датата на пощенското клеймо на обратната разписка - при изпращане по пощата;

в/ датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка - при изпращане по куриер;

г/ датата на доставяне в системата на адресата - при изпращане по електронна поща.

(3) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (три) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез което и да било от описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

Чл.61. По време на изпълнение на концесионния договор Концедентът, или оторизирани негови органи и представители, може да извършва мониторинг и контрол на изпълнението на задълженията на концесионера.

Чл.62. Концесионерът е длъжен да осигури на органите по чл. 60 от договора безпрепятствен достъп до обекта на концесия и до документацията, подлежаща на проверка, във връзка с дейността му по концесията.

Чл.63.(1) Концедентът осигурява публичност за изпълнението на концесионния договор с изключение на защитената със закон информация, чувствителната информация и информацията, определена като поверителна;

(2) Определено от концедента длъжностно лице ежегодно, в срок до 30 септември, представя в Националния концесионен регистър информация за изпълнението на концесионния договор за предходната година.

ХІІІ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.64. Концесионният договор се прекратява с изтичане срока на концесията.

Чл.65. (1) Преди изтичането на срока на концесията концесионният договор се прекратява от концедента без предизвестие, когато са налице доказателства, че към датата на сключване на концесионния договор е било налице основание за изключване и то не е отстранено.

(2) Преди изтичането на срока на концесията концесионният договор се прекратява:

а/ с пълното погиване на обекта на концесията - от датата на погиването;

б/ при прекратяване на дружеството-концесионер - от датата на прекратяване на дружеството;

в/ при обявяване в несъстоятелност на концесионера - от датата на влизане в сила на съдебното решение;

г/ при съдебно решение за прекратяване на концесионния договор - от датата на влизане в сила на съдебното решение;

д/ на други основания, предвидени в закон или с концесионния договор - от датата, посочена в тях.

е/ при неизпълнение на задълженията на Концесионера - както е описано в чл. 55 от договора;

ж/ при неизпълнение на задълженията на Концесионера по Раздел IX от договора – при изтичане предоставения от концедента срок за изпълнение;

з/ при извършване на нарушение на закона или на договора за концесия, което не е преустановено в едномесечен срок от получаване на писмено предупреждение за това от страна на концедента;

и/ ако не представи гаранцията по договора за концесия;

й/ в случай на настъпване на форсмажорно събитие, продължило повече от 6 (шест) месеца, освен ако страните имат интерес от продължаването на договора за концесия;

к/ при промяна на съответната нормативна уредба на страната;

л/ в други случаи, уредени в настоящия договор.

(3) В случаите по ал. 2 страната, която е узнала за настъпването на основанието за прекратяване, уведомява другата страна за прекратяването на концесионния договор в 10-дневен срок от узнаването.

(4) Концесионният договор може да бъде прекратен едностранно от концедента:

1. при последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, освен ако е налице основание за изменение на договора, или

2. когато концесионерът не е уведомил концедента за настъпване на основание за изключване в срока по чл. 130, ал. 2 от ЗК или не е предприел в срок посочените от него мерки за отстраняване на последиците и за ефективното предотвратяване на бъдещи случаи на неправомерни прояви, съответно в случаите по чл. 130, ал. 4 и 5 от ЗК не е прекратил договор за подизпълнение или е продължил да използва ресурсите на третото лице;

3. когато преобразуването с универсално правоприемство на концесионера е извършено:

а) без да е издадено решение на концедента, с което дава съгласие за замяна на концесионера, освен ако правоприемникът докаже, че отговаря на условията за участие и че за него не е налице основание за изключване, или

б) при издадено решение на концедента, с което отказва замяната на концесионера.

Чл.66. Концесионният договор може да бъде прекратен едностранно от концесионера в случай, че концедентът виновно не изпълни задължението си да оказва съдействие срещу фактически действия или претенции на трети лица, които пречат на упражняване на правата по концесията и на съпътстващите права, както и на осъществяване на концесионната дейност.

Чл.67. (1) Договорът за концесия може да се прекрати предсрочно по взаимно съгласие на страните с тримесечно писмено предизвестие.

(2) При неизпълнение на задължение по концесионния договор изправната страна може да го прекрати с писмено предизвестие, като даде на другата страна подходящ срок за изпълнение с предупреждение, че след изтичане на срока и извършване на проверка от изправната страна, която е констатирала неизпълнението, отразено в протокол, договорът ще се счита за прекратен. С писмо изправната страна уведомява неизправната, че въпреки предупреждението е налице неизпълнение, поради което ще счита договора за прекратен от датата на получаване на уведомлението.

(3) Страните могат да прекратят или променят условията на договора след Решение на Общински съвет, в т.ч. по отношение на срока на концесията и концесионното възнаграждение, при непредвидени обстоятелства, водещи до

нарушаване на икономическия баланс на дейностите, свързани с нормалното използване на обекта за стопанска дейност и безопасната експлоатация на съоръженията.

Чл.68. Прекратяването на концесионния договор, отправянето на предложение или приемането на предложение за прекратяване на договора по взаимно съгласие се извършва с решение на концедента - Кмета на Община Самуил, след одобрение на Общинския съвет.

XIV. ПОСЛЕДИЦИ ОТ ПРЕКРАТЯВАНЕТО НА КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР

Чл.69. (1) Приемането на обекта на концесията от концедента се извършва от назначена от концедента комисия, която с протокол, който се подписва от членовете на комисията и от упълномощен представител на концесионера, приема обекта и описва състоянието на същия.

(2) Срокът за предаване и/или приемане на обекта на концесията е 30 дни от датата на прекратяване на концесионния договор, а в случаите на отказ от продължаване на концесионния договор с правоприемник - от датата на отказа.

(3) Когато концесионерът откаже да предаде обекта на концесия, както и когато към датата на прекратяване на концесионния договор концесионерът е прекратен без правоприемник или е налице друга невъзможност за предаване на обекта, комисията по ал. 1 съставя констативен протокол за приемане на обекта, с който се констатира състоянието на обекта и се удостоверява отказът или невъзможността за предаването му.

Чл.70. (1) При прекратяване на договора поради изтичане на срока на концесията, концесионерът няма право на обезщетение за направените инвестиции или разходи по експлоатацията на обекта на концесия, които не са възстановени;

(2) При предсрочно прекратяване на договора по причина, за която концедентът отговаря, концесионерът има право на обезщетение в размер на невъзстановените разходи на концесионера за инвестиции в обекта на концесия и други упоменати в този договор обезщетения и неустойки;

(3) При предсрочно прекратяване на договора по причина, за която концесионерът отговаря, концедентът има право на обезщетение в размер на концесионното възнаграждение за период от една година след датата на прекратяване на договора и стойността на годишните разходи за техническа експлоатация, текуща поддръжка и ремонт на обекта и прилежащите му съоръжения, определени във финансово-икономическия анализ – **6 340,02€/12 400,00 лв.**, актуализирани по начина, предвиден в договора.

Чл.71. Не се дължи обезщетение в случаите на предсрочно прекратяване на концесионния договор по причина, за която никоя от страните не отговаря.

Чл.72. Когато концесионния договор бъде обявен за недействителен, всяка от страните трябва да върне на другата страна всичко, което е получила от нея.

XV. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл.73. (1) Концесионният договор може да се изменя само в случаите, определени със Закона за концесиите и по реда, регламентиран в Глава четвърта, Раздел IV от Закона за концесиите;

(2) Измененията и допълненията на настоящия договор ще се извършват по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма, във вид на допълнително споразумение, което става неразделна част от договора;

(3) Концедентът отправя или приема, или отказва да приеме предложение за изменение на концесионния договор след одобрение на посочените решения от

Общински съвет – Самуил;

(4) Когато някоя от страните твърди, че е възникнало основание за изменение на концесионния договор, но не може да бъде постигнато съгласие за изменението на договора, спорът се решава от съда по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл.74. (1) Площта и границите на обекта на концесия, определени в чл.1 от настоящия договор, могат да се изменят с допълнително споразумение към концесионния договор, ако обективно:

а/ се променят в резултат на влязло в сила съдебно решение относно спор за собственост, или;

б/ се променят в резултат на влязъл в сила ПУП, или;

в/ се променят в резултат на законодателни промени.

(2) Извън случаите по ал.1 не може да се сключва допълнително споразумение към концесионния договор за промяна на границите и площта, определени с концесионния договор.

Чл.75. (1) При нарушаване на икономическия баланс на концесията всяка от страните по договора за концесия може да поиска неговото изменение и/или допълнение, след одобрение от Общински съвет – Самуил, за възстановяване на икономическия баланс, изразяваща се в намаляване или удължаване на срока на концесията и /или промяна на концесионното възнаграждение.

(2) Общият срок на всички допустими удължавания на срока не може да бъде повече от една трета от определения срок на концесията от 20 години.

Чл.76. Обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс на концесията са, както следва:

(1) в резултат на промени в законодателството или с влязъл в сила акт на регулаторен орган са се променили съществено условията за финансиране, управление или поддържане на обекта на концесията и/или условията за предоставяне на услугите с обекта на концесията;

(2) в резултат на непреодолима сила трайно се преустановяват дейности по договора за концесия;

(3) погине целият или част от обекта на концесията или настъпи обективна невъзможност за ползването му по предназначение, освен в случаите, когато погиването или обективната невъзможност се дължи на виновно действие или бездействие на концесионера;

(4) при последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред;

Чл.77. (1) Концесионният договор може да се измени и когато след неговото сключване възникне необходимост от изпълнение на допълнително строителство и/или допълнителна услуга от концесионера, които не са предвидени с клауза за преразглеждане и не могат да бъдат възложени на друг концесионер поради икономически или технически причини, произтичащи от изисквания за взаимозаменяемост или оперативна съвместимост с възложените с концесионния договор дейности и/или задължения, или поради значително затруднение или съществено дублиране на разходи за концедента, до което би довело възлагането на друг концесионер. В този случай изменението на концесионния договор може да включва и удължаване на срока на концесията, определен с договора при спазване на чл. 34, ал. 1 от ЗК.

(2) Допълнително възложеното строителство и/или услуги не може да води до увеличаване с повече от 50 на сто на първоначалната стойност на концесията, като се

прилага съответно чл. 138, ал. 2 от ЗК.

XVI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл.78. (1) Настоящият договор за концесия, в т.ч. приложенията към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право;

(2) За неуредените въпроси по сключването, изпълнението, изменението и прекратяването на договора за концесия се прилагат съответно разпоредбите на Търговския закон и на Закона за задълженията и договорите.

Чл.79.(1) Концесионният договор се сключва на български език;

(2) Приложимият език е задължителен за използване при съставяне на всякакви документи, свързани с изпълнението на договора, в т.ч. уведомления, протоколи, отчети и др., както и при провеждането на работни срещи. Всички разходи за превод, ако бъдат необходими за Концесионера (или неговите представители или служители), са за негова сметка.

Чл.80. Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение, изменение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между страните чрез преговори, по добронамерен и взаимноизгоден начин, а при непостигане на съгласие - спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл.81. Настоящият договор за концесия се състои от
(.....) броя страници и е изготвен и подписан в 7 (седем) еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните, един за Националния концесионен регистър, един за Общински съвет – Самуил, един за регистъра на Община Самуил и два за Агенция по вписванията и влиза в сила, съгласно договореното в чл. 8, ал. 1, Раздел IV от договора.

Чл. 82. Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

- Оферта на концесионера за участие в процедурата за определяне на концесионер и възлагане на концесията, включваща: Предложение и Обвързващо предложение;
- Решение №..... на Кмета на Община Самуил за откриване на процедура за определяне на концесионер;
- Решение №.....г. на Кмета на Община Самуил за определяне на концесионер;
- Гаранция за изпълнение на Договора за концесия;
- Актове за публична общинска собственост №№ 3503/19.06.2019 г., 3634/10.09.2019 г., 3635/10.09.2019 г. и 3636/10.09.2019 г. на Община Самуил.
- Скици №№15-616204-28.04.2026г.,15-616203-28.04.2026г.,15-616202-28.04.2026г.,и 15-161201-28.04.2026г.

ЗА КОНЦЕДЕНТА:

ЗА КОНЦЕСИОНЕРА:

.....
Кмет на Община Самуил

.....
Главен счетоводител

Съгласували:

.....

Изготвил:

.....

Приложение №21

ДЕКЛАРАЦИЯ

за отсъствие на обстоятелствата по чл. 5к от Регламент (ЕС) № 2022/576 на Съвета от 8 април 2022 г. за изменение на Регламент (ЕС) № 833/2014 г. относно ограничителните мерки с оглед на действията на Русия, дестабилизиращи положението в Украйна

Долуподписаният/ата: (име, презиме, фамилия), с документ за самоличност №....., издаден от....., на 20...г. и постоянен адрес:

В качеството си на представляващ участника

.....
ЕИК....., седалище и адрес на управление

по процедура по процедура за определяне на концесионер и възлагане на Концесия за строителство на язовир „Богданци“ с.Богданци и язовир „Кара Михал“ с.Кара Михал“, община Самуил

ДЕКЛАРИРАМ,

че в дружеството, което представлявам няма руско участие, надвишаващо ограниченията, поставени в чл. 5к от Регламент на Съвета (ЕС) № 833/2014 от 31 юли 2014 г. относно ограничителни мерки с оглед на действията на Русия, дестабилизиращи положението в Украйна, изменен с Регламент на Съвета (ЕС) № 2022/578 от 8 април 2022 г. В тази връзка декларирам изрично, че:

(а) Участникът, когото представлявам (и никое от лицата, които са членове на обединението) не е с руска националност (за физическо лице) или юридическо лице, образувание или орган, установен(о) в Русия;

(б) Участникът, когото представлявам (и никое от лицата, които са членове на обединението) не е юридическо лице, образувание или орган, което/който е повече от 50% директно или индиректно притежавано от субект по точка (а);

(в) Нито аз, нито дружеството, което представлявам е физическо или юридическо лице, образувание или орган, което/който действа от името или под ръководството на лице, посочено по-горе в точки (а) и (б);

(г) Няма участие, което надвишава 10% от стойността на концесията, на подизпълнител или трето лице, на чиито капацитет разчита дружеството, което представлявам, както е посочено в точки от (а) до (в).

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни данни.

(полагане на КЕП)

Забележка: Декларацията се подписва с електронен подпис от представляващия участника. Когато участникът се представлява заедно от повече от едно лице, електронен подпис полага всяко от тях.

Докладна записка с вх. № 61-02-654 от д-р Бейтула Сали – Председател на ОбС-Самуил.

ОТНОСНО: Отчет за дейността на Общински съвет-Самуил за първото шестмесечие на 2026 година.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил направи разяснения по докладната. След направените разяснения от председателя на ОбС-Самуил, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-н Тунчер Февзи – на проведено заседание на 28.07.2026 г. постоянната комисия по околна среда, селско, горско, водно стопанство реши с 3 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Мариян Боянов– на проведеното заседание на 28.07.2026 г. постоянната комисия по образование, наука, култура и духовни ценности реши с 2 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил.
- Г-н Ерсин Исмаил – на проведеното заседание на 28.07.2026 г. с 3 гласа „За”, „Против” – няма, „Въздържал се” – няма, комисията по законност, сигурност, превенция на корупцията, молби, жалби и предложения на гражданите, реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Реджеб Назиф– на проведеното заседание на 28.07.2026 г. с 3 гласа „За”, „Против” – няма, „Въздържал се” – няма, постоянната комисия по устройство и развитие на територията, търговия и транспорт, реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил, с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.

- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 28.07.2026 г. с 2 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата спорта, отдиха и туризма. реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 28.07.2026 г. с 2 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на гласуване проекта за решение.

Общински съвет Самуил, „За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

РЕШЕНИЕ 49.651

Настоящият отчет е изготвен на основание чл. 27, ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и обхваща периода от 01.01.2026 г. до 30.06.2026 г.

Отчетът, който предоставям за разглеждане, обсъждане и приемане от Общински съвет, съдържа информация за работата на ОбС-Самуил и неговите комисии през първото полугодие на 2026 г. Както през предходният, така и през посоченият отчетен период, ОбС-Самуил се ръководеше в дейността си от принципите за законност, публичност, прозрачност, колегиалност, самостоятелност по отношение на държавните органи при вземане на решенията, защита и гарантиране интересите на гражданите на община Самуил. Дейността на съвета беше насочена към законосъобразно и целесъобразно приемане на решения в рамките на предоставената компетентност като орган на местното самоуправление, както и контрола по тяхното изпълнение. Основните форми на дейност на съвета и през този период са заседанията, в т.ч. и на постоянните комисии.

Всички заседания са законосъобразно проведени. Няма отменено или отложено заседание на ОбС поради липса на кворум.

При съобразяване с чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, за датите за заседания на постоянните комисии и на Общинския съвет, гражданите и всички заинтересовани лица, се уведомяват чрез интернет-страницата на община Самуил: <https://samuil.bg/obshtinski-savet/normativna-baza/dneven-red-materiali-i-stanovishta>

Всеки гражданин, който проявява интерес и желание, може подробно да се запознае от сайта на община Самуил, раздел Общински съвет с нормативните документи приети от него, с решенията и с текущата му работа, както и да се информира за датите на заседанията на постоянните комисии и на Общинския съвет, в т. ч. и с проектите на актовете, предстоящи за приемане или за изменение и допълнение на вече приети и действащи актове, както и да изрази своето становище по предложените проекти.

През отчетния период 01.01.2026 г. до 30.06.2026 г., Общински съвет-Самуил е провел 9 /девет/ заседания, от които 6 /шест/ редовни и 3 /три/ извънредни заседания.

Шестте постоянни комисии към ОбС-Самуил проведеха общо по **6 /шест/**

заседания, свързани с дневния ред на общинските сесии, разпределени както следва:

1. ПК по Бюджет, финанси и икономическа политика с председател Бюлент Али, която за периода е провела - 6 заседания;
29.01.2026 г.; 26.02.2026 г.; 25.03.2026 г.; 29.04.2026 г.; 22.05.2026 г.; 29.06.2026 г.;
2. ПК по Устройство и развитие на територията, търговия и транспорт с председател Реджеб Назиф, която за периода е провела - 6 заседания;
29.01.2026 г.; 26.02.2026 г.; 25.03.2026 г.; 29.04.2026 г.; 22.05.2026 г.; 29.06.2026 г.;
3. ПК по Образование, наука, култура и духовни ценности с председател Азем Шакир, която за периода е провела - 6 заседания;
29.01.2026 г.; 26.02.2026 г.; 25.03.2026 г.; 29.04.2026 г.; 22.05.2026 г.; 29.06.2026 г.;
4. ПК по Законност, сигурност, превенция на корупцията, молби, жалби и предложения на гражданите с председател Ерсин Исмаил, която за периода е провела - 6 заседания;
29.01.2026 г.; 26.02.2026 г.; 25.03.2026 г.; 29.04.2026 г.; 22.05.2026 г.; 29.06.2026 г.;
5. ПК по Здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата, спорта, отдиха и туризма с председател Мелегбер Селиман, която за периода е провела - 6 заседания;
29.01.2026 г.; 26.02.2026 г.; 25.03.2026 г.; 29.04.2026 г.; 22.05.2026 г.; 29.06.2026 г.;
6. ПК по Околна среда, селско, горско, водно стопанство с председател Тунчер Февзи, която за периода е провела - 6 заседания;
29.01.2026 г.; 26.02.2026 г.; 25.03.2026 г.; 29.04.2026 г.; 22.05.2026 г.; 29.06.2026 г.;

Въз основа на постъпилите предложения и във връзка с предоставените от ЗМСМА правомощия за изминалото първо полугодие на 2026 година Общинския съвет-Самуил е приел общо **69 /шестдесет и девет/ решения** както следва :

- Протокол № 39 извънредно заседание проведено на 16.01.2026 г., приети 2 решения;
- Протокол № 40 редовно заседание проведено на 30.01.2026 г., приети 9 решения;
- Протокол № 41 редовно заседание, проведено на 27.02.2026 г., приети 14 решения;
- Протокол № 42 редовно заседание, проведено на 26.03.2026 г., приети 8 решения;
- Протокол № 43 редовно заседание, проведено на 30.04.2026 г., приети 15 решения;
- Протокол № 44 редовно заседание, проведено на 26.05.2026 г., приети 7 решения;
- Протокол № 45 извънредно заседание, проведено на 15.06.2026 г., приети 2 решения;
- Протокол № 46 извънредно заседание, проведено на 22.06.2026 г., приети 2 решения;
- Протокол № 47 редовно заседание, проведено на 30.06.2026 г., приети 10 решения;

Изминалият период дава основание на всеки един от нас – общинските съветници, за реална преценка на извършеното до сега и приноса му в общия обем от работата за подобряване на местното самоуправление и развитието на община Самуил, осъзнавайки необходимостта от взаимните усилия и на ОбС, и на ОбА, за постигане на още по-добри резултати в цялостната работа на Общинския съвет и на общината. Водещ приоритет в работата ни като общински съветници за всеки от нас трябва да бъде грижата за развитието на общината като цяло и при спазване на общоприетите принципи за законосъобразност и целесъобразност, за да отговорим на очакванията на нашите съграждани, за да бъдем конструктивни и да повишим усилията си за постигане на още по-добри резултати в работата на местния законодателен орган. В цялостната си работа в качеството ми на председател на съвета, съм се старал да запазя добрия тон и взаимоотношения с всички общински съветници, с цел осигуряване на ефективна организация на работа и за постоянните комисии, и за Общинския съвет, и за взаимодействието с общинска администрация и гражданите на общината. Считаю, че през изминалия 6-месечен период, подхождаме отговорно към задълженията си и допринесохме за решаването на някои от проблемите на нашата община.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и във връзка с чл.27, ал.6 от ЗМСМА, Общински съвет – Самуил, **„За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.**

Р Е Ш И :

Приема „Отчет за дейността на Общински съвет – Самуил и неговите комисии за първото шестмесечие на 2026 година.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Самуил и Областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд-гр.Разград по реда на АПК.

Докладна записка с вх. № 61-02-655 от Севим Рамаданова – зам.-кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Изменение и допълнение в „Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Самуил през 2026 г.” на ОбС - Самуил.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-жа Севим Рамаданова зам.-кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-н Тунчер Февзи – на проведено заседание на 28.07.2026 г. постоянната комисия по околна среда, селско, горско, водно стопанство реши с 3 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.

- Г-н Мариан Боянов – на проведеното заседание на 28.07.2026 г. постоянната комисия по образование, наука, култура и духовни ценности реши с 2 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил.
- Г-н Ерсин Исмаил – на проведеното заседание на 28.07.2026 г. с 3 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, комисията по законност, сигурност, превенция на корупцията, молби, жалби и предложения на гражданите, реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Реджеб Назиф – на проведеното заседание на 28.07.2026 г. с 3 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по устройство и развитие на територията, търговия и транспорт, реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил, с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 28.07.2026 г. с 2 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата спорта, отдиха и туризма. реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 28.07.2026 г. с 2 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на поименно гласуване проекта за решение.

СПИСЪК
на поименно гласувалите общинските съветници
от 29.07.2026г.

№	Име, Презиме, Фамилия	Гласуване
1	Бейтула Сали Мюмюн	ЗА
2	Мелегбер Ибрахим Селиман	ЗА
3	Бюлент Кадир Али	ЗА
4	Джошкун Бахри Джавдет	ЗА
5	Шукри Ахмед Шукри	ЗА
6	Ерол Ехлиман Шакир	ЗА
7	Тунчер Сезгин Февзи	ЗА
8	Исак Фикрет Хасан	ЗА
9	Ерсин Февзи Исмаил	ЗА
10	Йозджан Мехмед Ахмед	ЗА
11	Нихат Ахмед Мехмед	ЗА
12	Реджеб Халил Назиф	ЗА
13	Кадир Юмер Сали	ЗА

14	Мариян Иванов Боянов	ЗА
15	Азем Хълми Шакир	ЗА
16	Петър Стоянов Василев	ЗА

Общински съвет – Самуил приема следното

РЕШЕНИЕ 49.652

Във връзка с проявен интерес, постъпили заявления в общинска администрация Самуил от лица граждани на Община Самуил за наемане на земи от общинския поземлен фонд, предлагаме, Общински съвет Самуил да извърши изменение и допълнение в свое Решение №47.638/30.06.2026 г. в „Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Самуил през 2026 г.” на ОбС - Самуил, като: В Раздел **I ИМОТИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, т.6. Описание на имотите, за които ще се проведат публични търгове с явно наддаване или публично оповестени конкурси за отдаване под наем на имущество през 2026 г., да се добави:**

1. Поземлен имот с идентификатор 11449.50.55 с площ от 660 кв.м., местността „Кьолджек“ с НТП- Нива по кадастрална карта и кадастралните регистри на с.Владимировци по АЧОС 1678/20.02.2013г. и поземлен имот с идентификатор 11449.50.58 с площ от 1444 кв.м., местността „Кьолджек“ с НТП- Нива по кадастрална карта и кадастралните регистри на с.Владимировци по АЧОС 1681/20.02.2013г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), ОбС-Самуил, „За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

Р Е Ш И :

Изменя и допълва свое №47.638/30.06.2026 г. в „Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Самуил през 2026 г.” на ОбС - Самуил, В Раздел **I. ИМОТИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, т.6. Описание на имотите, за които ще се проведат публични търгове с явно наддаване или публично оповестени конкурси за отдаване под наем на имущество през 2026 г. се добавят точка 6.27.**

„т.6.27. Поземлен имот с идентификатор 11449.50.55 с площ от 660 кв.м., местността „Кьолджек“ с НТП- Нива по кадастрална карта и кадастралните регистри на с.Владимировци по АЧОС 1678/20.02.2013г. и поземлен имот с идентификатор 11449.50.58 с площ от 1444 кв.м., местността „Кьолджек“ с НТП- Нива по кадастрална карта и кадастралните регистри на с.Владимировци по АЧОС 1681/20.02.2013г.“

Раздела придобива следния вид:

I. ИМОТИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

т.6. Описание на имотите, за които ще се проведат публични търгове с явно наддаване или публично оповестени конкурси за отдаване под наем на имущество през 2026 г.

6.1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65276.501.765.1.17 със застроена площ от 16.9 кв.м. с предназначение: За офис. Адрес на поземления имот: с.Самуил, ул. “Хаджи Димитър” №4, община Самуил, област Разград, намиращ се в сграда с идентификатор 65276.501.765.1, построен в поземлен имот с идентификатор

65276.501.765 по КККР на с.Самуил, одобрени по Заповед №РД-18-112/07.12.2021 г., по АПОС №5561/01.03.2024 г. за кабинет за рехабилитация и терапия;

6.2. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 11449.73.269.1.2 със застроена площ от 10.90 кв.м. за „Здравни и социални услуги“, намиращ се в поземлен имот с идентификатор 11449.73.269 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Владимировци с адрес: с. Владимировци, ул. „Васил Левски“ №4, община Самуил, област Разград по АПОС №3625/23.07.2019 г. за здравно медицинско обслужване на населението;

6.3. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 11449.73.269.1.3 със застроена площ от 9.05 кв.м. за „Здравни и социални услуги“ „“, намиращ се в поземлен имот с идентификатор 11449.73.269 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Владимировци с адрес: с. Владимировци, ул. „Васил Левски“ №4, община Самуил, област Разград по АПОС №3625/23.07.2019 г. за здравно медицинско обслужване на населението;

6.4. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор №11449.73.269.1.4 със застроена площ от 30.24 кв.м., с предназначение за „Здравни и социални услуги“, намираща се в сграда с идентификатор №11449.73.269.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор №11449.73.269 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Владимировци, с адрес: с.Владимировци, ул. Васил Левски №4, община Самуил, област Разград, по АПОС №3625/23.07.2019 г. за здравно медицинско обслужване на населението;

6.5. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 11449.73.269.1.5 със застроена площ от 28.67 кв.м., с предназначение за „Здравни и социални услуги“, намираща се в сграда с идентификатор №11449.73.269.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 11449.73.269 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Владимировци, с адрес: с.Владимировци, ул. Васил Левски №4, община Самуил, област Разград, по АПОС №3625/23.07.2019 г. за здравно медицинско обслужване на населението;

6.6. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор №11449.73.269.1.7 със застроена площ от 18.15 кв.м. с предназначение за за „Здравни и социални услуги“, намираща се в сграда с идентификатор №11449.73.269.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор №11449.73.269 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Владимировци, с адрес: с.Владимировци, ул. Васил Левски №4, община Самуил, област Разград, по АПОС №3625/23.07.2019 г. за здравно медицинско обслужване на населението;

6.7. Три помещения с обща застроена площ от 41.50 кв. м. от сграда 52341.501.159.1, област Разград, община Самуил, с. Ножарово, ул. „Валентина Терешкова“ №1-А, вид собств. Общинска публична, функц. предн. Административна, делова сграда, цялата със застроена площ 308 кв. м., находяща се в поземлен имот с идентификатор 52341.501.159 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ножарово, община Самуил, област Разград, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-120/07.12.2021 г. на ИД АГКК за здравно медицинско обслужване на населението;

6.8. - 4 кв.м. във входа на сграда с идентификатор 65276.501.765.2, област Разград, община Самуил, с. Самуил, ул. Хаджи Димитър № 2, Общинска публична, функц. предн. Друг вид обществена сграда, брой етажи 3, застроена площ 282 кв. м., находяща се в поземлен имот 65276.501.765 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Самуил, одобрени по Заповед №РД-18-112/07.12.2021 г. на ИД на АГКК по АПОС 5395/01.11.2022 г. за поставяне на АТМ (банкомат);

6.9. Поземлен имот с идентификатор 77579.110.514, площ – 1978 кв.м. с НТП - нива, местността „До селото“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Хърсово, по АЧОС №4325/12.03.2021 г. за стопанската 2025 - 2026 г. за ползване;

6.10. Поземлен имот с идентификатор 77579.110.515, площ – 2039 кв.м. с НТП - нива, местността „До селото“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Хърсово, по АЧОС №4326/12.03.2021г. за стопанската 2025 - 2026 г. за ползване;

6.11. Поземлен имот с идентификатор 77579.110.516, площ–1682 кв.м. с НТП-нива, местността „До селото“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Хърсово, по АЧОС №4327/12.03.2021 г. за стопанската 2025 - 2026 г. за ползване;

6.12. Поземлен имот с идентификатор 77579.110.517, площ – 3909 кв.м. с НТП - нива, местността „До селото“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Хърсово, по АЧОС №4328/103.2021 г. за стопанската 2025 - 2026 г. за ползване;

6.13. Поземлен имот с идентификатор 77579.110.518, площ – 2126 кв.м. с НТП - нива, местността „До селото“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Хърсово за стопанската 2024-2025 г. за ползване;

6.14. Поземлен имот с идентификатор 77579.110.520, площ – 2511 кв.м. с НТП - нива, местността „До селото“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Хърсово, по АЧОС №4331/19.03.2021 г. за стопанската 2025 - 2026 г. за ползване;

6.15. Поземлен имот с идентификатор 77579.110.548, площ – 1255 кв.м. с НТП - нива, местността „До селото“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Хърсово, по АЧОС №4341/19.03.2021 г. за стопанската 2025 - 2026 г. за ползване;

6.16. Поземлен имот с идентификатор 77579.110.549, площ – 1376 кв.м. с НТП - нива, местността „До селото“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Хърсово, по АЧОС №4342/19.03.2021г. за стопанската 2025 - 2026 г. за ползване;

6.17. Поземлен имот с идентификатор 77579.110.550, площ – 4577 кв.м. с НТП - нива, местността „До селото“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Хърсово, по АЧОС №4343/19.03.2021 г. за стопанската 2025 - 2026 г. за ползване;

6.18. Част от поземлен имот с идентификатор 58877.5.309, област Разград, община Самуил, с. Пчелина, местността „Бозлук“, вид собственост: Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 4, НТП – „Изоставено трайно насаждение“, площ 182917 кв.м. за стопанската 2026 - 2027 г. за ползване;

6.19. – За ползване на 5 броя бетонни стени на силажни ями, разположени върху поземлени имоти - държавна собственост с идентификатори с 11449.73.800, 11449.73.801, 11449.73.802, 11449.73.803, 11449.73.804 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Владимировци, община Самуил, област Разград за стопанската 2026 - 2027 г. за ползване.

6.20. Отдаване под наем на 2 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 77579.501.354, целият от 786 кв.м. по КККР на с. Хърсово, ул. „Ал. Стамболийски“ №34, община Самуил, област Разград, съгласно АПОС №5271/20.09.2022 г. за поставяне на кафе автомат

6.21. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65276.501.765.1.7 със застроена площ от 24,20 кв.м. с предназначение: „Друг вид самостоятелен обект в сграда“, намира се на втория етаж на сграда с идентификатор 65276.501.765.1 с предназначение: „За друг вид обществена сграда“, построена в поземлен имот с идентификатор 65276.501.765 с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Самуил, Община Самуил, Област Разград, одобрени по Заповед № РД-18-112/07.12.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК с административен адрес: с. Самуил, ул. ”Хаджи

Димитър” №4, Община Самуил, Област Разград, по АПОС №5561/01.03.2024 г. за зъболекарски кабинет.

6.22. Отдаване под наем на 2 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 77579.501.965, целият от 228 кв.м. с начин на трайно ползване „За друг поземлен имот за движение и транспорт“ по КККР на с. Хърсово, ул. “Ал.Стамболийски“, пред сграда с идентификатор 77579.501.704.1 за поставяне на кафе машина

6.23. Отдаване под наем на 2 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 77579.501.965, целият от 228 кв.м. с начин на трайно ползване „За друг поземлен имот за движение и транспорт“ по КККР на с. Хърсово, ул. “Ал. Стамболийски“, пред сграда с идентификатор 77579.501.704.1 за поставяне на машина за пакетирани стоки /вендинг снаг машина/.

6.24. Отдаване под наем на част от поземлен имот с идентификатор 04666.501.592 с начин на трайно ползване „За второстепенна улица“ по КККР на с. Богданци, ул.“Ивайло“,община Самуил, област Разград пред поземлен имот с идентификатор 04666.501.537 за поставяне на кафе - автомат.“

6.25. Отдаване под наем на 2 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 15669.501.201, целият от 812 кв.м. с начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“ по КККР на с. Голяма вода, ул.“Царевец“№25,община Самуил, област Разград пред сграда с идентификатор 15669.501.201.1 за поставяне на автомат за пакетирани стоки.

6.26. Отдаване под наем на 2 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 15669.501.201, целият от 812 кв.м. с начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“ по КККР на с. Голяма вода, ул.“Царевец“№25,община Самуил, област Разград пред сграда с идентификатор 15669.501.201.1 за поставяне на кафе-автомат.

6.27. Поземлен имот с идентификатор 11449.50.55 с площ от 660 кв.м., местността „Кьолджек“ с НТП- Нива по кадастрална карта и кадастралните регистри на с.Владимировци по АЧОС 1678/20.02.2013г. и поземлен имот с идентификатор 11449.50.58 с площ от 1444 кв.м., местността „Кьолджек“ с НТП- Нива по кадастрална карта и кадастралните регистри на с.Владимировци по АЧОС 1681/20.02.2013г.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Самуил и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок по АПК пред Административен съд Разград.

- Г-н Азем Хълми Шакир напусна заседанието.

Докладна записка с вх. № 61-02-656 от Севим Рамаданова – зам.-кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Предоставяне на средства за аварийен ремонт на покрива на ОУ “Христо Ботев“ с. Владимировци.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-жа Севим Рамаданова зам.-кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на

постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-н Мариян Боянов – на проведеното заседание на 28.07.2026 г. постоянната комисия по образование, наука, култура и духовни ценности реши с 2 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил.
- Г-н Ерсин Исмаил – на проведеното заседание на 28.07.2026 г. с 3 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, комисията по законност, сигурност, превенция на корупцията, молби, жалби и предложения на гражданите, реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 28.07.2026 г. с 2 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на поименно гласуване проекта за решение.

СПИСЪК
на поименно гласувалите общинските съветници
от 29.07.2026г.

№	Име, Презиме, Фамилия	Гласуване
1	Бейтула Сали Мюмюн	ЗА
2	Мелегбер Ибрахим Селиман	ЗА
3	Бюлент Кадир Али	ЗА
4	Джошкун Бахри Джавдет	ЗА
5	Шукри Ахмед Шукри	ЗА
6	Ерол Ехлиман Шакир	ЗА
7	Тунчер Сезгин Февзи	ЗА
8	Исак Фикрет Хасан	ЗА
9	Ерсин Февзи Исмаил	ЗА
10	Йозджан Мехмед Ахмед	ЗА
11	Нихат Ахмед Мехмед	ЗА
12	Реджеб Халил Назиф	ЗА
13	Кадир Юмер Сали	ЗА
14	Мариян Иванов Боянов	ЗА
15	Петър Стоянов Василев	ЗА

Общински съвет – Самуил приема следното

РЕШЕНИЕ 49.653

В Община Самуил е постъпила Докладна записка с вх. № 2444 от 13.07.2026г. от Директора на ОУ “Христо Ботев“ с. Владимировци. С тази Докладна записка ни

информират, че „Във връзка със зачестилите проливни дъждове от началото на годината, се получи доста сериозни течове от покрива на училището. След направен оглед от наши служители, се установи, че на много места се наблюдават компрометирани участъци по покрива на училището. За да може да стартира спокойно новата учебна година е необходимо да се отстранят течовете. Училището не разполага с необходимите средства за аварийен ремонт на покривна конструкция от около – 400 м². Молим, за Вашето съдействие за осигуряването на необходимите финансови средства за реализацията на неотложния аварийен ремонт на покрива на училището.

След направен оглед от специалисти на актуалното състояние на покрива и направените предварителни разчети за СМР ще бъдат необходими финансови средства в размер на около 25 000 /двадесет и пет хиляди/ евро. /48895,75лв./.

Съгласно разпоредбите на Наредба №2 на ОбС Самуил – „За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и конкретните правомощия на кмета на общината“ и съгласно чл.52, ал.5 от ЗМСМА, ОбС - Самуил да предостави необходимите финансови средства в размер на 25 000 /двадесет и пет хиляди/ евро /48895,75лв./ за текущия ремонт.

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.8 и чл.52, ал.5 от ЗМСМА; чл. 60, ал. 1 от АПК, Общински съвет – Самуил, „За” – 15 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

Р Е Ш И :

1. Да се осигурят финансовите средства в размер на 25 000 /двадесет и пет хиляди/ евро /48895,75лв./ за текущия ремонт на покрива на ОУ „Христо Ботев“ с. Владимировци.
2. Възлага на кмета на общината да извърши необходимите законови действия за изпълнение на Решението.

МОТИВИ: Предварителното изпълнение на основание чл. 60, ал. 1 от АПК, е необходимо, за да може своевременно да се извърши възлагане и приключване на СМР. С цел до началото на учебната година да са приключили всички ремонтни дейности на обекта, което налага незабавното действие на настоящия акт.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Самуил и Областния управител на Област Разград в 7 /седем/ - дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 3/три/ дневен срок по АПК пред Административен съд - гр. Разград.

Докладна записка с вх. № 61-02-657 от Севим Рамаданова – зам.-кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Откриване на процедура за отдаване под наем на самостоятелни обекти в сграда с предназначение за „Здравни и социални услуги“ – публична общинска собственост чрез публични търгове с явно наддаване.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-жа Севим Рамаданова зам.-кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на

постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-н Ерсин Исмаил – на проведеното заседание на 28.07.2026 г. с 3 гласа „За”, „Против” – няма, „Въздържал се” – няма, комисията по законност, сигурност, превенция на корупцията, молби, жалби и предложения на гражданите, реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Реджеб Назиф – на проведеното заседание на 28.07.2026 г. с 3 гласа „За”, „Против” – няма, „Въздържал се” – няма, постоянната комисия по устройство и развитие на територията, търговия и транспорт, реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил, с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 28.07.2026 г. с 2 гласа „За”, „Против” – няма, „Въздържал се” – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата спорта, отдиха и туризма. реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 28.07.2026 г. с 2 гласа „За”, „Против” – няма, „Въздържал се” – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на поименно гласуване проекта за решение.

СПИСЪК
на поименно гласувалите общинските съветници
от 29.07.2026г.

№	Име, Презиме, Фамилия	Гласуване
1	Бейтула Сали Мюмюн	ЗА
2	Мелегбер Ибрахим Селиман	ЗА
3	Бюлент Кадир Али	ЗА
4	Джошкун Бахри Джавдет	ЗА
5	Шукри Ахмед Шукри	ЗА
6	Ерол Ехлиман Шакир	ЗА
7	Тунчер Сезгин Февзи	ЗА
8	Исак Фикрет Хасан	ЗА
9	Ерсин Февзи Исмаил	ЗА
10	Йозджан Мехмед Ахмед	ЗА
11	Нихат Ахмед Мехмед	ЗА
12	Реджеб Халил Назиф	ЗА
13	Кадир Юмер Сали	ЗА
14	Мариян Иванов Боянов	ЗА
15	Петър Стоянов Василев	ЗА

РЕШЕНИЕ 49.654

На 29.09.2026 г. изтича срока на Договор за наем №469/29.09.2025 г. сключен с ЕТ „Д-р Донка Иванова – АПМПИП”, представлявано от Донка Иванова Иванова за наети две помещения - лекарски кабинети в с.Владимировци и срока на Договор за наем №468/29.09.2025 г. сключен с „Д-р Бучаклиева – АПМПИП” ЕООД, представлявано от Зейнеб Кемал Бучаклиева за наето едно помещение- лекарски кабинети в с.Владимировци.

В деловодството на общината са получени заявления за продължаване на наемането на същите помещения за здравно медицинско обслужване.

Самостоятелните обекти са включени в „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2026 г.” в **РАЗДЕЛ I. ИМОТИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, т.6. Описание на имотите, за които ще се проведат търгове с явно наддаване или публично оповестени конкурси за отдаване под наем на имущество през 2026 г. в т.6.4, т.6.5 и т.6.6.**

На основание чл.8, ал.1 и чл.14, ал.7 от ЗОС; чл.16, ал.4 от Наредба №2 на ОбС Самуил –,„За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и конкретните правомощия на кмета на общината“, ОбС- Самуил да открие процедура за отдаване под наем на следните помещения, намиращи се в сграда с идентификатор 11449.73.269.1 построена в поземлен имот с идентификатор 11449.73.269 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Владимировци с адрес: с.Владимировци, ул. „Васил Левски“ №4, община Самуил, област Разград по АПОС №3625/23.07.2019 г.

1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 11449.73.269.1.4 със застроена площ от 30.24 кв.м. за „Здравни и социални услуги“;
2. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 11449.73.269.1.5 със застроена площ от 28.67 кв.м. за „Здравни и социални услуги“;
3. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 11449.73.269.1.7 със застроена площ от 18.15 кв.м. за „Здравни и социални услуги“.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.8, ал.1 и чл.14, ал.7 от ЗОС; чл.16, ал.4 от Наредба №2 на ОбС Самуил –,„За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и конкретните правомощия на кмета на общината“, Общински съвет – Самуил, **„За” – 15 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.**

Р Е Ш И :

1. Да се проведат публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на следните самостоятелни обекти в сграда с идентификатор 11449.73.269.1, построена в поземлен имот с идентификатор 11449.73.269 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Владимировци с адрес: с. Владимировци, ул. „Васил Левски“ №4, община Самуил, област Разград, по АПОС №3625/23.07.2019 г.:

1.1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 11449.73.269.1.4 със застроена площ от 30.24 кв.м. за „Здравни и социални услуги“ с първоначална месечна наемна цена в размер на 45,96€/89,89лв. (1,52€/2,98 лв./кв.м.) без ДДС, определена по т.6 от Таблицата за базисните цени на имотите общинска собственост – Приложение №1 от Наредба №2 на ОбС- Самуил;

1.2. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 11449.73.269.1.5 със застроена площ от 28.67 кв.м. за „Здравни и социални услуги“ с първоначална месечна наемна цена в размер на 43,58€/85,34лв. (1,52€/2,98 лв./кв.м.) без ДДС, определена по т.6 от Таблица за базисните цени на имотите общинска собственост – Приложение №1 от Наредба №2 на ОБС- Самуил;

1.3. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 11449.73.269.1.7 със застроена площ от 18.15 кв.м. за „Здравни и социални услуги“ с първоначална месечна наемна цена в размер на 27,59€/53,96 лв. (1,52€/2,98 лв./кв.м.) без ДДС, определена по т.6 от Таблица за базисните цени на имотите общинска собственост – Приложение №1 от Наредба №2 на ОБС- Самуил.

2. Стъпка за наддаване – 10 % от първоначалната наемна цена;

3. Депозит за участие - 10 % от първоначалната наемна цена;

4. Срок на наемното отношение – 1 (една) година, считано от датата на подписване на договора;

5. Оглед на обектите - всеки работен ден до крайния срок за подаване на заявленията.

6. Списък на документите, които трябва да се представят от кандидатите за участие в търговете:

6.1. Заявление за участие в търговете по образец;

6.2. Декларация за липса на конфликт на интереси по образец;

6.3. Декларация за запознаване с тръжните условия, състоянието на имотите и извършен оглед по образец;

6.4. Квитанция към приходен касов ордер за платен депозит;

6.5. В заявлението за участие в търговете юридическите лица е необходимо да посочат ЕИК/БУЛСТАТ, с който са регистрирани в Търговския регистър към Агенцията по вписванията;

7. Документите, които трябва да се представят служебно от администрацията за кандидатите:

7.1. Удостоверение за липса на задължения към звено МДТ – Самуил;

7.2. Служебна справка от дирекция „АПОФД“ при община Самуил за наличие или липса на други финансови задължения към община Самуил;

8. При задължения по т.7.1. и 7.2 кандидатите не се допускат до участие в търговете.

9. На основание чл.102, ал.4 от Закона за лечебните заведения, наемателя заплаща 10 % от цената постигната в търга.

10. Съгласно чл.52, ал.5 от ЗМСМА, 30 % от постъпилите средства да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение на съответното населено място.

11. Упълномощава кмета на общината със своя заповед да определи дата и назначи комисия за провеждането на търговете и сключи договор със спечелилите в търговете участници.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок по АПК пред Административен съд Разград.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Самуил и Областния управител на Област Разград в 7- дневен срок от приемането му.

Докладна записка с вх. № 61-02-658 от Севим Рамаданова – зам.-кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Откриване на процедура за отдаване под наем на земи от общинския поземлен фонд чрез публични търгове с явно наддаване.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-жа Севим Рамаданова зам.-кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-н Тунчер Февзи – на проведено заседание на 28.07.2026 г. постоянната комисия по околна среда, селско, горско, водно стопанство реши с 3 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Ерсин Исмаил – на проведеното заседание на 28.07.2026 г. с 3 гласа „За”, „Против” – няма, „Въздържал се” – няма, комисията по законност, сигурност, превенция на корупцията, молби, жалби и предложения на гражданите, реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Реджеб Назиф – на проведеното заседание на 28.07.2026 г. с 3 гласа „За”, „Против” – няма, „Въздържал се” – няма, постоянната комисия по устройство и развитие на територията, търговия и транспорт, реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил, с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 28.07.2026 г. с 2 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на поименно гласуване проекта за решение.

СПИСЪК
на поименно гласувалите общинските съветници
от 29.07.2026г.

№	Име, Презиме, Фамилия	Гласуване
1	Бейтула Сали Мюмюн	ЗА
2	Мелегбер Ибрахим Селиман	ЗА
3	Бюлент Кадир Али	ЗА
4	Джошкун Бахри Джавдет	ЗА
5	Шукри Ахмед Шукри	ЗА
6	Ерол Ехлиман Шакир	ЗА
7	Тунчер Сезгин Февзи	ЗА

8	Исак Фикрет Хасан	ЗА
9	Ерсин Февзи Исмаил	ЗА
10	Йозджан Мехмед Ахмед	ЗА
11	Нихат Ахмед Мехмед	ЗА
12	Реджеб Халил Назиф	ЗА
13	Кадир Юмер Сали	ЗА
14	Мариян Иванов Боянов	ЗА
15	Петър Стоянов Василев	ЗА

Общински съвет – Самуил приема следното

РЕШЕНИЕ 49.655

В деловодството на община Самуил е получено заявление за наемане на поземлен имот с идентификатор 11449.50.55 с площ от 660 кв.м., местността „Кьолджек“ с НТП- Нива и поземлен имот с идентификатор 11449.50.58 с площ от 1444 кв.м., местността „Кьолджек“ с НТП- Нива по кадастрална карта и кадастралните регистри на с.Владимировци за ползване за срок от 5 години.

В „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2026 год.” в Раздел I, т.6. **„Описание на имотите, за които ще се проведат търгове с явно наддаване или публично оповестени конкурси за отдаване под наем на имущество през 2026 г.“**, в т.6.27 се добави „Поземлен имот с идентификатор 11449.50.55 с площ от 660 кв.м., местността „Кьолджек“ с НТП- Нива по кадастрална карта и кадастралните регистри на с.Владимировци по АЧОС 1678/20.02.2013г. и поземлен имот с идентификатор 11449.50.58 с площ от 1444 кв.м., местността „Кьолджек“ с НТП- Нива по кадастрална карта и кадастралните регистри на с.Владимировци по АЧОС 1681/20.02.2013г.“

На основание чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.75, ал.3, от Наредба №2 на ОбС Самуил, за „Ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и конкретните правомощия на кмета на общината“ във връзка със Заповед № РД-46-59/13.03.2026 г. на Министъра на земеделието и храните, обнародвана в Държавен вестник брой 34 от 07.04.2026 г., с която за земите от държавния поземлен фонд за стопанската 2026-2027 г. за община Самуил е определена цена в размер на 46,00 €/89,97 лв./1000 кв.м. за отдаване под наем.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.8, ал.1 от ЗОС; чл.75, т.3, от Наредба №2 на ОбС Самуил за „Ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и конкретните правомощия на кмета на общината“, Общински съвет - Самуил, **„За” – 15 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.**

Р Е Ш И :

1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на земи от общинския поземлен фонд за срок от 5 години, както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 11449.50.55 с площ от 660 кв.м., местността „Кьолджек“ с НТП- Нива по кадастрална карта и кадастралните регистри на с.Владимировци по АЧОС 1678/20.02.2013г.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 11449.50.58 с площ от 1444 кв.м., местността „Кьолджек“ с НТП- Нива по кадастрална карта и кадастралните регистри на с.Владимировци по АЧОС 1681/20.02.2013г.

2. Определя се:

- 2.1. Първоначална тръжна цена – 46,00€/89,97 лв./1000 кв.м. без ДДС - годишен наем;
- 2.2. Стъпка за наддаване – 10 % от първоначалната тръжна цена;
- 2.3. Депозит за участие - 46,00€/89,97 лв./1000 кв.м.
- 2.4. Срок на наемното отношение – 5 (пет) г., считано от стопанската 2026-2027 г.;
- 2.5. Оглед на имота - всеки работен ден до крайния срок за подаване на заявленията.
3. Списък на документите, които трябва да се представят от кандидатите:
- 3.1. Заявление за участие в търга по образец;
- 3.2. Декларация за липса на конфликт на интереси;
- 3.3. Декларация за запознаване с тръжните условия, състоянието на имота и извършен оглед по образец;
- 3.4. Документ за внесен депозит;
- 3.5. В заявлението за участие в търга юридическите лица е необходимо да посочат ЕИК/БУЛСТАТ, с който са регистрирани в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, а физическите лица представят лична карта за справка;
4. Документите, които трябва да се представят служебно от администрацията за кандидатите:
- 4.1. Удостоверение за липса на задължения към звено МДТ – Самуил.
- 4.2. Служебна справка от дирекция „АПОФД” при община Самуил за наличие или липса на други финансови задължения към община Самуил;
5. При задължения по т.4.1. и 4.2. кандидатите не се допускат до участие в търга.
6. Съгласно чл.52, ал.5 от ЗМСМА, нареждам 30 % от постъпилите средства да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение на съответното населено място.
7. Упълномощава кмета на общината със своя заповед да определи дата и назначи комисия за провеждане на търга и сключи договор със спечелилия в търга участник.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Самуил и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок по АПК пред Административен съд Разград.

Докладна записка с вх. № 61-02-659 от Севим Рамаданова – зам.-кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Учредяване право на ползване върху поземлен имот с идентификатор 11449.21.59 с площ от 2000 кв.м. идеални части от 32031 кв.м., целият от 32031 кв.м. с начин на трайно ползване „Ливада“, по КKKP на с.Владимировци, местността „ТАБАК КОРУ“, община Самуил, област Разград, по АПОС № 2243/16.02.2015 г. за устройване на нов пчелин.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-жа Севим Рамаданова зам.-кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-н Тунчер Февзи – на проведено заседание на 28.07.2026 г. постоянната комисия по околна среда, селско, горско, водно стопанство реши с 3 гласа „За“, „Против“ –

няма, „Въздържал се“ – няма, докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.

- Г-н Ерсин Исмаил – на проведеното заседание на 28.07.2026 г. с 3 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, комисията по законност, сигурност, превенция на корупцията, молби, жалби и предложения на гражданите, реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Реджеб Назиф – на проведеното заседание на 28.07.2026 г. с 3 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по устройство и развитие на територията, търговия и транспорт, реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил, с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 28.07.2026 г. с 2 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на поименно гласуване проекта за решение.

СПИСЪК
на поименно гласувалите общинските съветници
от 29.07.2026г.

№	Име, Презиме, Фамилия	Гласуване
1	Бейтула Сали Мюмюн	ЗА
2	Мелегбер Ибрахим Селиман	ЗА
3	Бюлент Кадир Али	ЗА
4	Джошкун Бахри Джавдет	ЗА
5	Шукри Ахмед Шукри	ЗА
6	Ерол Ехлиман Шакир	ЗА
7	Тунчер Сезгин Февзи	ЗА
8	Исак Фикрет Хасан	ЗА
9	Ерсин Февзи Исмаил	ЗА
10	Йозджан Мехмед Ахмед	ЗА
11	Нихат Ахмед Мехмед	ЗА
12	Реджеб Халил Назиф	ЗА
13	Кадир Юмер Сали	ЗА
14	Мариян Иванов Боянов	ЗА
15	Петър Стоянов Василев	ЗА

Общински съвет – Самуил приема следното

РЕШЕНИЕ 49.656

Получено е Заявление с Вх. №4343/07.11.2026 г. от Е. И. Х. с постоянен адрес: с.Владимировци, община Самуил, област Разград, с молба за устройване на нов пчелин върху 2000 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 11449.21.59, целият с площ от 32031 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Ливада в местността „ТАБАК КОРУ“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Владимировци, одобрена по Заповед №РД-18-27/11.06.2007 г. на ИД на АК, по АПОС №2243/16.02.2015 г.

Имота е включен в „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2026 г.“ в т.6., **Раздел III. УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА ВЪЗМЕЗДНО УПРАВЛЕНИЕ И ПОЛЗВАНЕ.**

Към настоящия момент дейността и обектът **не е регистриран**, като процедурата по регистрация ще бъде стартирана незабавно след осигуряване на подходящ терен.

Съгласно чл.37п, ал.1 от ЗСПЗЗ - „За устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства, на собственици на пчелини, регистрирани по реда на чл.8 от Закона за пчеларството, може да се учреди право на ползване върху пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд. Правото на ползване се учредява върху свободни маломерни имоти или части от тях, които се определят със ситуационна скица, като се спазват изискванията на Закона за пчеларството. Правото на ползване се учредява без провеждане на търг или конкурс, по пазарни цени определени от независим оценител.“

Изготвената пазарна оценка от независим оценител – „ДИВЕСТ-В“ ООД, представлявано от Диана Великова Иванова регистриран в Камарата на независимите оценители в Република България е в размер на 16,67€/32,60 лв. /1000 кв.м. без ДДС за година.

В изпълнение на чл.37п, ал.7, т.2 от ЗСПЗЗ, г-н Е. И. Х. е уведомен за изготвената пазарна оценка от независим оценител и е изразил писмено своето съгласие с декларация.

На основание чл.8, ал.1 и чл.39, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.67, ал.1, т.5 от Наредба №2 на ОбС - Самуил, във връзка с чл.37п от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл.11, ал.1 и ал.2 от Закона за пчеларството.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.8, ал.1 и чл.39, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.67, ал.1, т.5 от Наредба №2 на ОбС - Самуил, във връзка с чл.37п от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл.11, ал.1 и ал.2 от Закона за пчеларството, Общински съвет - Самуил, **„За” – 15 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.**

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие за учредяване без търг или конкурс на възмездно право на ползване за устройване на постоянен пчелин на Е. И. Х. с постоянен адрес: с.Владимировци, община Самуил, област Разград върху 2000 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 11449.21.59, целият с площ от 32031 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Ливада в местността „ТАБАК КОРУ“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Владимировци, одобрена по Заповед №РД-18-27/11.06.2007 г. на ИД на АК, по АПОС №2243/16.02.2015 г.

2. Определя годишна наемна цена в размер на 33,34€/65,21 лв. за 2000 кв.м. без ДДС за имота, определена от „ДИВЕСТ-В“ ООД, представлявано от Диана Великова Иванова регистриран в Камарата на независимите оценители в Република България е в размер на 16,67€/32,60 лв. /1000 кв.м. без ДДС

3. Данъчната оценка на имота е в размер на 1841,80€/3602,22 лв.

4. Срок на наемното отношение – 1 (една) години от подписването на договора за наем.
5. Сумата в размер на 100,00€/195,58 лв. за изготвената пазарна оценка да се възстанови от Есен Ибрахим Хълми в касата на общината.
6. Съгласно чл.52, ал.5 от ЗМСМА, 30 % от постъпилите средства да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение на съответното населено място.
7. Упълномощава кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за учредяване право на ползване на гореописания имот за устройване на пчелин.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок по АПК пред Административен съд Разград.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Самуил и областния управител на Област Разград в 7- дневен срок от приемането му.

№ Д-р ДОО
№ 3011-ХМТ - Рамданова

ОБЩИНА САМУИЛ	
Регистрационен индекс	
Вх. №:	4343
09.11.2015 год.	

Заявление

от

с. В

Уважаемый Господин Кмет
Ниеля да Ниеля 2000 кв.м. от ПИИД
11449.21.59 земли от 32031 кв.м по КККО
на с. Владимировци. За създаване на
нов Пселит от капацитет 350 Релни Селитови

7.11.2025г

с уважение



**КМЕТСТВО - СЕЛО ВЛАДИМИРОВЦИ
ОБЩИНА САМУИЛ**

ПК 7440. СЕЛО ВЛАДИМИРОВЦИ., УЛ ВАСИЛ ЛЕВСКИ № 4. ТЕЛ.(084745 333)

Изх.№54/23.07.2026 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Кметство с.Владимировци издава настоящето удостоверение на ¹,
в уверение на това, че лицето притежава и стопанисва
над 10 броя пчелни кошери (пчелни семейства) в землището на
с.Владимировци.

Настоящото се издава за да послужи пред Община Самуил.

Кмет на кметство с.Владимировци:

/ Сали Сали /



**ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА
ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ГОДИШНА ПАЗАРНА НАЕМНА
ВНОСКА
НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ**

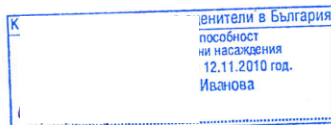
ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 11449.21.59

по КKKP на с.Владимировци, общ.Самуил, обл. Разград

Възложител: ОБЩИНА САМУИЛ

Дата на оценката: 25.05.2026 г.

Оценител:



инж. Диана Великова Иванова
Сертификат № 810100025/12.11.2010 г.
от КНОБ за земеделски земи



**КАМАРА НА
НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ
В БЪЛГАРИЯ**

ОЦЕНИТЕЛСКИЯТ ДОКЛАД Е СЪОБРАЗЕН С ИЗИСКВАНИЯТА НА БСО, ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ЗА
ПРИЛАГАНЕ В СТРАНАТА ОТ 01.06.2018 Г. И ЗАКОНА ЗА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ /ЗНО/

I. РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

Обект:	Оценка на НЕДВИЖИМ ИМОТ: имот с идентификатор 11449.21.59 по КККР на с.Владимировци, общ.Самуил, обл.Разград <i>Съгласно Стандартите за бизнесоценяване на обектите</i>
Собственик:	Община Самуил, обл.Разград
Възложител:	Община Самуил, обл.Разград
Цел на оценката:	Определяне на справедлива наемна стойност на недвижим имот
Изпълнител:	лицензиран оценител на НИ:инж. Диана Великова Иванова – Сертификат № 810100025/12.11.2010 г. от КНОБ за земеделски земи Сертификат № 100100021/14.12.2009 г. от КНОБ за недвижими имоти

ОЦЕНКА НА :

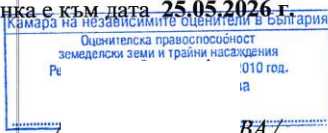
СПРАВЕДЛИВАТА НАЕМНА СТОЙНОСТ на НЕДВИЖИМ ИМОТ: <i>Имот с идентификатор 11449.21.59 по КККР на с.Владимировци, общ. Самуил, обл.Разград</i> собственост на ОБЩИНА САМУИЛ <i>/съгл.Акт за публична общинска собственост и скица./</i> <u>за част от имот с идентификатор 11449.21.59 по КККР на с.Владимировци</u> <u>с площ 2 дка – 33,34 €</u> <u>/словом: тридесет и три евро 34 евроцента/</u>

ОЦЕНИТЕЛСКИЯТ ДОКЛАД Е СЪОБРАЗЕН С ИЗИСКВАНИЯТА НА БСО, ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ЗА ПРИЛАГАНЕ В СТРАНАТА ОТ 01.06.2018 Г. И ЗАКОНА ЗА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ /ЗНО/

Настоящата оценка е валидна шест месеца след датата на приключване на доклада или до ръст с повече от 10% на индекса на инфлация.

Настоящата оценка е към дата **25.05.2026 г.**

ОЦЕНИТЕЛ :



II. ДОКЛАД НА ОЦЕНИТЕЛЯ

1. ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО. УВОД

Предмет на заданието:	Оценка на НЕДВИЖИМ ИМОТ : имот с идентификатор 11449.21.59 по КККР на с.Владимировци, общ.Самуил, обл.Разград <i>Съгласно Стандартите за бизнесоценяване на обектите</i>
Собственик:	Община Самуил, обл.Разград
Възложител:	Община Самуил, обл.Разград
Изпълнител:	– лицензиран оценител на НИ : инж. Диана Великова Иванова – <i>Сертификат № 100100021/14.12.2009 г.от КНОБ за недов. имоти</i> <i>Сертификат № 810100025/12.11.2010 г.от КНОБ за земеделски земи</i>
Обект на оценката:	Имот с идентификатор 11449.21.59 по КККР на с.Владимировци, общ.Самуил, обл.Разград, собственост на Община Самуил <i>/съгласно АПОС /</i>
Цел на оценката:	Определяне на справедлива наемна стойност на обекта с ЦЕЛ отдаване под наем на част от имота
Дата на оценката:	25.05.2026 г.
Срок на валидност:	шест месеца след датата на приключване на доклада или до ръст с повече от 10 % индекса на инфлация.
Дата на доклада:	25.05.2026 г.

Село Владимировци е пети функционален тип по класификатора на населените места. Отстои на 20 км от общинския център с.Самуил. Имот с идентификатор 11449.21.59 по КККР на с.Владимировци, общ.Самуил, обл.Разград се намира извън регулацията на населеното място в местност „Табак кору“, като е отдалечен на 790 м от урбанизираната територия и отстои на 870 м от път с трайна настилка. По кадастрална карта имота е с площ 32 031 м², земеделска територия с начин на трайно ползване – ливада, почвена категория на земята - трета. Частна общинска собственост.

Във връзка с искане за устройване на нов пчелин, ситуиран в североизточната част на имота с размери 40 м на 50 м и отдаване под наем на 2000 м² от поземления имот е необходимо изготвяне на настоящата оценка за определяне на пазарния наем за имота.

Приложеното ортофото изображение е от 2022 г и е от КАИС портал на Агенция по

геодезия, картография и кадастр /АГКК/.



2. ПРЕДПОСТАВКИ И ПОДХОД НА ОЦЕНЯВАНЕ

2.1.ПРЕДПОСТАВКИ И ДОПУСКАНИЯ

Във връзка с определянето на справедливата пазарна стойност на имота, следва да се имат предвид следните ограничителни условия и допускания:

Екипът, който участва в оценката, не предявява никакви претенции към собственика на оценяваните недвижими имоти, което би могло по какъвто и да е начин да засегне обективността на оценката във всеки настоящ и бъдещ момент.

Полученото възнаграждение от изпълнителя не е свързано по никакъв начин с оценката, дадена в този доклад.

Оценителският екип декларира с подписа си в този доклад, че изпълнява изискванията на чл.21, ал.1. от ЗНО.

Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от Възложителя и собственика на имота и се приема от изпълнителя за вярна и надеждна.

Срокът на валидност на оценката е шест месеца от датата на изготвянето ѝ.

Експертната оценка е извършена при отчитане на конкретните икономическите условия в страната и пазара на недвижими имоти, развиващ се в условията на слабо търсене и предлагане и относителна икономическа стабилност.

Всички анализи, хипотези и заключения, които са ползвани в настоящия оценителски доклад за определяне на справедливата пазарна стойност на оценявания обект са подчинени на изискванията тя да отговаря на стандарта "Справедлива Пазарна Стойност /Fair Market Value/, за която е възприета следната дефиниция: "Справедливата Пазарна Стойност" (СПС) е стойността, при която дадено вещно право може да се прехвърли в пряка сделка между информиран и желаещ продавач и информиран и желаещ купувач в условията на свободен и конкурентен пазар и при наличие на информация за всички факти относно сделката

4

Оценката е изготвена на базата на проверка на документи и изходна информация, предоставена от Възложителя. Използваните информационни източници са следните:

1. Акт за публична общинска собственост № 2243 от 16.02.2015 г., вписан под № 195, том 1, рег. 289/20.02.2015 г.;
2. Скица на имота №15-685263-12.05.2026 г.;
3. Удостоверение за характеристики на поземлен имот № 25-125677-12.05.2026 г.
4. Информация за пазара на недвижими имоти в района на оценявания обект - договори за отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост за устройване на пчелини – 3 бр между Община Самуил и частни лица, протокол за определяне на средното рентно плащане за стопанската 2025-2026 г от 26.01.2026 г на Областна дирекция „Земеделие“ гр.Разград, публичен регистър за продажба на общински имоти, агенции за недвижими имоти в гр. Разград и гр.Русе, специализирани сайтове и др.;
5. Досегашен опит и наличната база данни на оценителя.

2.2. ПОДХОД НА ОЦЕНЯВАНЕ И СТАНДАРТ НА СТОЙНОСТТА

Целта на оценката, както и състоянието на пазара и икономиката в България, ограничават избора на подход и използваните методи за оценяване. Като се има предвид целта на оценката – за продажба, оценителят приема за доминиращи за определяне справедлива пазарна стойност на имота следните методи :

ПАЗАРЕН ПОДХОД - Метод на пазарните сравнения / аналози / - определя пазарна стойност на имота чрез пряко сравнение на реализирани сделки за покупко-продажба на подобни обекти при условията на справедлива сделка. В настоящия случай се явява определящ този метод, имайки в предвид добре развитият пазар на недвижими имоти в региона на Североизточна България.

Метод на пазарните сравнения (пазарните аналози) се базира на сравнителен анализ (по отношение на предварително избрани фактори) на регистрираната информация за извършени продажби на имоти, близки по качества и параметри до оценявания

Пазарната стойност на имота е определена като са приложени Българските стандарти за оценяване /БСО/, влезли в сила от 01.06.2018 г., които са одобрени от Камарата на независимите оценители в България /КНОБ/, проведено в гр. Шумен на 17-18 март 2018 г., на основание правомощията по чл. 27, ал. 1, т. 5 от Закона за независимите оценители /ЗНО/.

„Стойност“ за целите на оценяването на обекти/ активи, представлява становище на независим оценител, отразяващо ползата и ценността на обекта/ актива, изразена в пари, за конкретна цел, в определен момент от време и в условията на конкретен пазар и при отчитане на съотносими обстоятелства в хода на оценяването. За целите на оценяването, в изразеното становище за „Стойност“ не се включват данъци и такси, регламентирани от действащата нормативна уредба. Становище за стойност се формира след прилагане на обосновани подходи и методи в процеса на оценяването, съгласно БСО и е резултат от цялостния процес на оценяването. Допуска се становището за стойността на обекта/актива да бъде изведена по един или няколко метода.

Пазарната стойност отразява данни и обстоятелства, свързани с възможната пазарна реализация на оценявания обект/ актив. Пазарната стойност не отчита характеристики и/или предимства на даден обект/ актив, които имат стойност за конкретен собственик или конкретен купувач, а отразява характеристики и/или предимства, отнасящи се до физически, технически, технологични, географски, икономически, юридически и други съществени обстоятелства за оценявания обект/ актив. При определяне на пазарната стойност на активите, водещи са единствено условията на свободния пазар.

Цената на земята е определена по метода на пазарните аналози.

МЕТОД НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ (ПАЗАРЕН ПОДХОД)

При Метода на пазарните аналози (Сравнителен метод) стойността на недвижимия имот се определя чрез пряко сравнение на оценявания имот с други подобни недвижими имоти, разположени в близост до него или в сходен ценови район, които са били оферирани, продадени или наети в рамките на една година от датата на настоящата оценка – 25.05.2026 г. Стойността, определена с помощта на този метод, отразява в максимална степен цената, която един типичен купувач би бил склонен да заплати за имота, въз основа на предлагането на подобни имоти в района.

ОЦЕНКА НА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ЗЕМЯТА

Пазарната стойност на земята (СПСз) е определена въз основа на метода на пазарните сравнения / оценка чрез пряко сравнение на разглеждания терен с подобни на него, които вече са продадени, като цената се определя въз основа на тези предишни сделки /.

Сравнявани са аналогични терени, но поради различие в техническите характеристики и условия е извършена и съответна корекция в зависимост от конкретиката на оценявания терен.

Предпоставки при определяне пазарната стойност на наема за земята: предоставените документи за собственост; непосредствен оглед на място и натрупаната информация и опит за оценка и продажба на терени.

Информация за продавана земя в района има. Отчитайки всички РЕАЛНИ ФАКТОРИ, влияещи на формирането на пазарната стойност на терена, както и сравнявайки неговите технически характеристики с тези на вече продадени в района, след извършената корекция в зависимост от различията, оценителят определя конкретната пазарна стойност на наема за дка земя

т.е. $СПСз = Fз \times Цк \times Кпаз.$, където:

- СПСз - справедлива пазарна стойност на земята;
- Fз в кв.м - площ на земята;
- Цк - коригираната пазарна стойност за 1 дка земя;
- Кпаз. - пазарен коефициент

Сравнимите обекти са избрани от направените в община Самуил през последните 12 месеца продажби на подобни с оценявания обект недвижими имоти в района. Различията за съответните обекти получават стойностни измерения и с тях са коригирани продажните цени на избраните сравними обекти, като по този начин са доближени до стойности, еквивалентни на стойността на оценявания обект с максимална степен на сходство по характеристики и пазарна привлекателност.

При определяне стойността на наема за имота са отчетени следните фактори: основни характеристики на имота - местонахождение, възможност за най-ефективно използване, комуникативност и др.; състояние на имота и тенденции в пазара на недвижими имоти в региона; състояние на имота, наличие или липса на подобрения и ограничителните условия по настоящата оценка. В района има търсене и предлагане на обработваеми земеделски земи, като търсенето надвишава предлагането. Средните цени на реализирани сделки са 900 до 1200 €/дка. Гсдната за обработване земеделска земя се отдава по наем или аренда. По данни на Областна дирекция „Земеделие“ гр.Разград средните рентни плащания за ниви в с.Владимировци, община Самуил са 44,51 €/дка, за ливади са 4,09 €/дка /или 8 лв/дка/ за стопанската 2025-2026 г. Част от имот с идентификатор 11449.21.59 с площ 1000 м2 е отдадена под наем за 10 стопански години с договор № 157, том 2, дело 832 от 02.11.2022 г с

наемна цена 33 лв/дка. Договора е действащ и наемната вноска се заплаща със съответните индексации, съгласно индекса на НСИ.

На база на сравнителния анализ, като се отчитат гореизложените фактори, е определена пазарна стойност на наема за имоти в земеделска територия на с.Владимировци, общ.Самуил, обл.Разград. Извършени са необходимите корекции с цел елиминирание на различията между предмета на оценката и предлаганите имоти на пазара, установени въз основа на снези от следните фактори, които влияят върху цената, а именно: местоположението на имота, състоянието на имота и на пазара.

За целта на оценката е направено маркетингово проучване на пазарните стойности на терени в земеделска територия на община Самуил, обл.Разград, договори за отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост за устройване на пчелини – 3 бр между Община Самуил и частни лица, протокол за определяне на средното рентно плащане за стопанската 2025-2026 г от 26.01.2026 г на Областна дирекция „Земеделие“ гр.Разград, публичен регистър за продажба на общински имоти, агенции за недвижими имоти в гр. Разград и гр.Русе, специализирани сайтове и др.

Резултатите от проучването са показани в табличен вид по-долу:

Имот, описание	Стойност лв	Площ дка	Наем лв/дка	Корекц. коэффици. за местополож	Корекц. коэффици. за съответствие	Коригирана цена лв/дка	Коригирана цена €/дка
с.Здравец, за пчелин, пасище – IX кат, договор с община Самуил	30,00	1,000	32,00	0,95	1,00	30,40	15,54
с.Голям извор, за пчелин, пасище – IX кат, договор с община Самуил	64,00	2,000	32,00	0,95	1,00	30,40	15,54
с.Владимировци, ливада – III кат, договор с община Самуил	37,00	1,00	37,00	1,00	1,00	37,00	18,92
Средна офертна цена						32,60	16,67

След съобразяване, че оценявания имот е с начин на трайно ползване ливада, определям средна офертна цена на наема за сходни с оценявания имоти в с.Владимировци, обл. Разград е 16,67 €/дка за една стопанска година.

Пазарната стойност на наема на земеделска земя - ливада, представляваща част от имот с идентификатор 11449.21.59 по КKKP на с.Владимировци, общ.Самуил, обл.Разград с площ 2000 м2 / 2 дка/ - публична общинска собственост към 25.05.2026 г. е:

2,000 дка x 16,67 €/дка = 33,34 € / словом: тридесет и три евро 34 евроцента/

III. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Въз основа на горните таблици, имайки предвид спецификата на оценявания обект в контекста на гореописаните предимства и ограничения, ОПРЕДЕЛЯМ :

СПРАВЕДЛИВАТА НАЕМНА СТОЙНОСТ на НЕДВИЖИМ ИМОТ:

Имот с идентификатор 11449.21.59 по КККР на с.Владимировци, общ.Самуил, обл.Разград
собственост на ОБЩИНА САМУИЛ

/съгл.Акт за публична общинска собственост и скица./

за част от имот с идентификатор 11449.21.59 по КККР на с.Владимировци

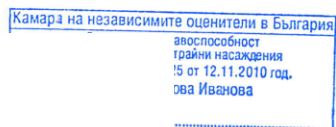
с площ 2 дка – 33,34 €

/словом: тридесет и три евро 34 евроцента/

Оценката е съобразена с изискванията на Наредбата за оценка на обектите, подлежащи на приватизация и Стандартите за бизнес-оценяване.

Настоящата оценка е валидна шест месеца след датата на приключване на доклада или до ръст с повече от 10% на индекса на инфлация.

Настоящата оценка е към дата **25.05.2026 г.**



гр. Русе
25.05.2026 г.

Оценител:
/инж. Д. Иванова /

ДЕКЛАРАЦИЯ

съгласно чл.21 от ЗНО

от **инж. Диана Великова Иванова**

Сертификат рег.№ 810100025/12.11.2010 г. от КНОВ за земеделски земи

Независим оценител на пазарна стойност на поземлен ъмот с идентификатор *11449.21.59 по КKKP на с.Владимировци, общ. Самуил, обл. Разград*

Аз, долуподписаната *инж. Диана Великова Иванова* декларирам, че:

1. Не съм свързано лице с възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценка по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
3. Аз или друго свързано с мен лице по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс нямаме имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката;
4. Към момента на извършване на оценката нямам задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към възложителя на оценката.

Дата: 25.05.2026 год.
гр. Русе

Декларатор: _____
инж. Диана Великова Иванова



КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 810100025 от 12 ноември 2010 год.

ДИАНА ВЕЛИКОВА ИВАНОВА

родена на 30 юли 1968 год. в гр. Бяла, община Русе



ЗА ОЦЕНКА
на земеделски земи и трайни насаждения

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Удостоверение № 263 от Министерството на земеделието и горите
и списък, публикуван в ДВ бр. 100 от 14.11.2003 год.



.....
Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА САМУИЛ

ОБЛАСТ РАЗГРАД

БУЛСТАТ 000

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по ЗСЧПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

КМЕТ НА ОБЩИНАТА

д-р БЕЙТУЛА САЛИ МЮМЮН

АКТ №2243

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2243

Досие 2243

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.02.2015 год.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2,ал.1,т.3 от Закона за общинската собственост
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот-с начин на трайно ползване: „Ливада“. Трайно предназначение на територията: Земеделска Площ:32027(тридесет и две хиляди двадесет и седем) кв.м. Трета категория.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Находящ се в с.Владимировци, община Самуил, област Разград в местността „Табак кору“. Поземлен имот с идентификатор 11449.21.59 (единадесет хиляди четиристотин четиридесет и девет /точка/двадесет и едно / точка/ петдесет и девет) одобрени със Заповед РД-18-27/11.06.2007г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра. Номер по предходен план: 000056(нула, нула, нула, нула, пет, шест)
5.ГРАНИЦА НА ИМОТА	Имоти с №11449.21.58; №11449.21.63; №11449.17.19.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3609.40(три хиляди шестстотин и девет лева и четиридесет стотинки)

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ		Няма
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ		Няма
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Самуил на основание чл.12,ал.5 от Закона за общинската собственост.		
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ :		
Халисе Емин Халид	 /Подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:		



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, из.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTF.E.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-685263-12.05.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 11449.21.59

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Владимировци, общ. Самуил, обл. Разград, одобрени със Заповед №РД-18-27/11.06.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Владимировци

Местност: "ТАБАК КОРУ"

Площ: 32031 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

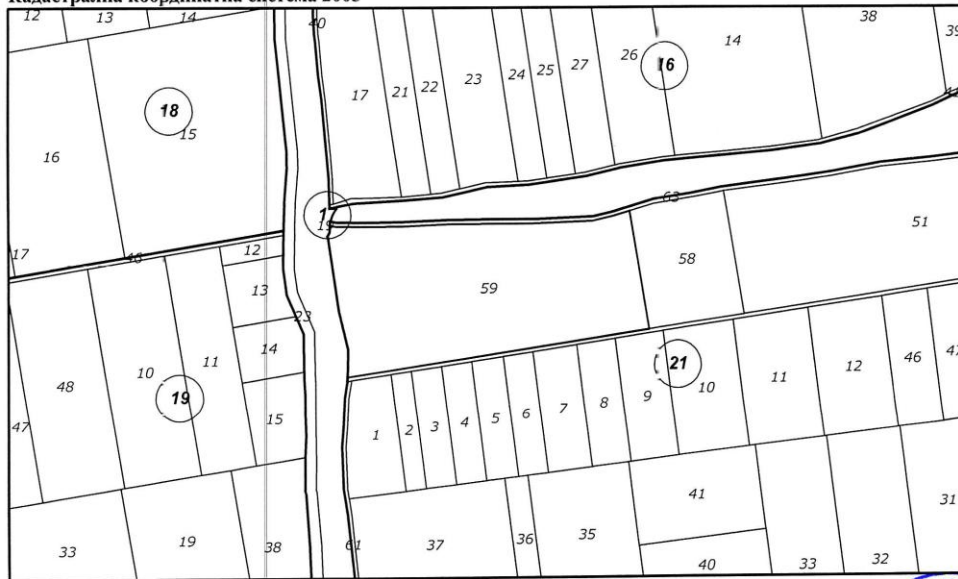
Начин на трайно ползване: Ливада

Категория на земята при неполивни условия: 3

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 000056

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседи: 11449.21.58, 11449.21.63, 11449.17.19

Скица №15-685263-12.05.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-331249-12.05.2026 г.
Код за достъп: 727b24566226





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

000505928, ОБЩИНА САМУИЛ

площ 32027 кв. м от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 195, том I, рег. 289 от 20.02.2015г., вписан в

Служба по вписванията гр.Исперих

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-685263-12.05.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-331249-12.05.2026 г.
Код за достъп: 727b24566226



CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
12.05.2026 15:28:20



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618 кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за характеристики на поземлен имот в земеделска територия

№25-125677-12.05.2026 г.

Агенцията по геодезия, картография и кадастър, във връзка със Заявление №01-331249-12.05.2026 г., издава настоящото удостоверение за характеристики на поземлен имот с идентификатор 11449.21.59, в землището на с. Владимировци, общ. Самуил, обл.

Разград:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Ливада**

Площ: **32031 кв.м**

Адрес на поземления имот: **с. Владимировци**

Местност: **"ТАБАК КОРУ"**

Категория на земята при неполивни условия: **3**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: **до 1 км**

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка: **до 1 км**



Удостоверение №25-125677-12.05.2026 г.,
издадено въз основа на
Заявление №01-331249-12.05.2026 г.
Код за достъп: 385391c11842

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
12.05.2026 15:28:18



ОБЛАСТ РАЗГРАД
ОБЩИНА САМУИЛ
7454 с.САМУИЛ ул.ХАДЖИ ДИМИТЪР N: 2

Изх. № 6706000538 / 13.05.2026 г.
РНУ: c0a0087f-8e20-4d60-8724-aeaf4b9ed085

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА САМУИЛ

ЕИК по БУЛСТАТ 000505928

Адрес за кореспонденция
ул. ХАДЖИ ДИМИТЪР № 2, с. САМУИЛ 7454

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 7440 с.ВЛАДИМИРОВЦИ , описание на земята: ливада и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ливади	11449.21.59	Категория III	32031.00	1841.80 €	3602.25 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 1841.80 € / 3602.25 лв. словом: ХИЛЯДА ОСЕМСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЕДНО ЕВРО И 80 ЕВРО ЦЕНТА / ТРИ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН И ДВА ЛЕВА И 25 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА САМУИЛ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000505928 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или осбен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6706000538/12.05.2026 г., за да послужи пред СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ГР. ИСПЕРИХ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА САМУИЛ , актуални към 13.05.2026 г.

Подпис: .

Издаде: Тансер Мустафа Шентюрк
Младши експерт МДТ



ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл.37п, ал.7, т.3 от ЗСПЗЗ

От
общ

ДЕКЛАРИРАМ И СЕ СЪГЛАСЯВАМ, с изготвената пазарна оценка от независим оценител в размер на 16,67€/32,60 лв. /1000 кв.м. без ДДС във връзка с мое Заявление с Вх. №4343/07.11.2025 г. към община Самуил за устройване на пчелин върху 2000 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 11449.21.59, целият с площ от 32031 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Ливада в местността „ТАБАК КОРУ“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Владимировци, одобрена по Заповед №РД-18-27/11.06.2007 г. на ИД на АК, Адрес на поземления имот: с.Владимировци, община Самуил, сбласт Разград по АПОС №2243/16.02.2015 г.

Дата 12.06.....2026 г.

Декларатор: ...

Докладна записка с вх. № 61-02-663 от Севим Рамаданова – зам.-кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Откриване на процедура за отдаване под наем чрез публични търгове с явно наддаване на земи от общинския поземлен фонд в землището на с.Хърсово за ползване.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-жа Севим Рамаданова зам.-кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-н Тунчер Февзи – на проведено заседание на 28.07.2026 г. постоянната комисия по околна среда, селско, горско, водно стопанство реши с 3 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Ерсин Исмаил – на проведеното заседание на 28.07.2026 г. с 3 гласа „За”, „Против” – няма, „Въздържал се” – няма, комисията по законност, сигурност, превенция на корупцията, молби, жалби и предложения на гражданите, реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 28.07.2026 г. с 2 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на поименно гласуване проекта за решение.

СПИСЪК

на поименно гласувалите общинските съветници
от 29.07.2026г.

№	Име, Презиме, Фамилия	Гласуване
1	Бейтула Сали Мюмюн	ЗА
2	Мелегбер Ибрахим Селиман	ЗА
3	Бюлент Кадир Али	ЗА
4	Джошкун Бахри Джавдет	ЗА
5	Шукри Ахмед Шукри	ЗА
6	Ерол Ехлиман Шакир	ЗА
7	Тунчер Сезгин Февзи	ЗА
8	Исак Фикрет Хасан	ЗА
9	Ерсин Февзи Исмаил	ЗА
10	Йозджан Мехмед Ахмед	ЗА

11	Нихат Ахмед Мехмед	ЗА
12	Реджеб Халил Назиф	ЗА
13	Кадир Юмер Сали	ЗА
14	Мариян Иванов Боянов	ЗА
15	Петър Стоянов Василев	ЗА

Общински съвет – Самуил приема следното

РЕШЕНИЕ 49.657

В деловодството на община Самуил е получено Заявление за наемане на следните имоти – частна общинска собственост за ползване за стопанската 2026-2027 г., както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 77579.110.514, площ – 1978 кв.м. с НТП - нива, местността „До селото“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Хърсово, съгласно АЧОС №4325/12.03.2021 г.;
2. Поземлен имот с идентификатор 77579.110.515, площ – 2039 кв.м. с НТП - нива, местността „До селото“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Хърсово, съгласно АЧОС №4326/12.03.2021 г.;
3. Поземлен имот с идентификатор 77579.110.516, площ – 1682 кв.м. с НТП-нива, местността „До селото“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Хърсово, съгласно АЧОС №4327/12.03.2021 г.;
4. Поземлен имот с идентификатор 77579.110.517, площ – 3909 кв.м. с НТП - нива, местността „До селото“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Хърсово, съгласно АЧОС №4328/103.2021 г.;
5. Поземлен имот с идентификатор 77579.110.518, площ – 2126 кв.м. с НТП - нива, местността „До селото“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Хърсово;
6. Поземлен имот с идентификатор 77579.110.520, площ – 2511 кв.м. с НТП - нива, местността „До селото“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Хърсово, съгласно АЧОС №4331/19.03.2021 г.;
7. Поземлен имот с идентификатор 77579.110.548, площ – 1255 кв.м. с НТП - нива, местността „До селото“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Хърсово, съгласно АЧОС №4341/19.03.2021 г.;
8. Поземлен имот с идентификатор 77579.110.549, площ – 1376 кв.м. с НТП - нива, местността „До селото“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Хърсово, съгласно АЧОС №4342/19.03.2021 г.;
9. Поземлен имот с идентификатор 77579.110.550, площ – 4577 кв.м. с НТП - нива, местността „До селото“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Хърсово, съгласно АЧОС №4343/19.03.2021 г.

В „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2026 г.” в Раздел I, т.6. **„Описание на имотите, за които ще се проведат търгове с явно наддаване или публично оповестени конкурси за отдаване под наем на имущество през 2026 г.“**, от т. 6.9 до т.6.17 вкл. са включени за отдаването им под наем.

На основание чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.75, т.3 от Наредба №2 на ОбС- Самуил „За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и конкретните правомощия на кмета на общината“, Общински съвет - Самуил да открие процедура за отдаване под наем чрез публични търгове с явно наддаване на гореописаните имоти за стопанската 2026 - 2027 г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.8, ал.1 от ЗОС; чл.75, т. 3, от Наредба №2 на ОбС- Самуил за „Ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и конкретните правомощия на кмета на общината“, ОбС - Самуил, „За” – 15 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

Р Е Ш И :

1. Да се проведат публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на следните имоти - частна общинска собственост за ползване, както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 77579.110.514, площ – 1978 кв.м. с НТП - нива, местността „До селото“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Хърсово съгласно АЧОС №4325/12.03.2021 г.;

1.2. Поземлен имот с идентификатор 77579.110.515, площ – 2039 кв.м. с НТП - нива, местността „До селото“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Хърсово съгласно АЧОС №4326/12.03.2021 г.;

1.3. Поземлен имот с идентификатор 77579.110.516, площ – 1682 кв.м. с НТП - нива, местността „До селото“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Хърсово съгласно АЧОС №4327/12.03.2021 г.;

1.4. Поземлен имот с идентификатор 77579.110.517, площ – 3909 кв.м. с НТП - нива, местността „До селото“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Хърсово съгласно АЧОС №4328/103.2021 г.;

1.5. Поземлен имот с идентификатор 77579.110.518, площ – 2126 кв.м. с НТП - нива, местността „До селото“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Хърсово;

1.6. Поземлен имот с идентификатор 77579.110.520, площ – 2511 кв.м. с НТП - нива, местността „До селото“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Хърсово съгласно АЧОС №4331/19.03.2021 г.;

1.7. Поземлен имот с идентификатор 77579.110.548, площ – 1255 кв.м. с НТП - нива, местността „До селото“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Хърсово съгласно АЧОС №4341/19.03.2021 г.;

1.8. Поземлен имот с идентификатор 77579.110.549, площ – 1376 кв.м. с НТП - нива, местността „До селото“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Хърсово съгласно АЧОС №4342/19.03.2021 г.;

1.9. Поземлен имот с идентификатор 77579.110.550, площ – 4577 кв.м. с НТП - нива, местността „До селото“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Хърсово съгласно АЧОС №4343/19.03.2021 г. Общо: 21453 кв.м.

2. Определя се:

2.1. Първоначална тръжна цена - 23,00€/ 44,98 лв. /1000 кв.м. без ДДС - годишен наем, определена по т.12 от Таблицата за базисните цени на имотите общинска собственост – Приложение №1 от Наредба №2 на ОбС- Самуил;

2.2. Стъпка за наддаване – 10 % от първоначалната тръжна цена;

2.3. Депозит за участие - 23,00€/ 44,98 лв. /1000 кв.м. – внася се по банковата сметка на общината: „Търговска банка Д” АД, ФЦ Разград, IBAN – BG50DEMI92403300217369, Банков код: DEMIBGSF или в касата на общината.

2.4. Срок на наемното отношение 1 (една) година. – за стопанската 2026 - 2027 г.;

2.5. Оглед на имотите - всеки работен ден до крайния срок за подаване на заявленията.

3. Списък на документите, които трябва да се представят от кандидатите:

3.1. Заявление за участие в търговете по образец ;

3.2. Декларация за липса на конфликт на интереси;

3.3. Декларация за запознаване с тръжните условия, състоянието на имотите и извършен оглед по образец;

3.4. Документ за внесен депозит;

3.5. В заявлението за участие в търга юридическите лица е необходимо да посочат ЕИК/БУЛСТАТ, с който са регистрирани в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, а физическите лица представят лична карта за справка;

4. Документите, които трябва да се представят служебно от администрацията за кандидатите:

4.1. Удостоверение за липса на задължения към звено МДТ – Самуил.

4.2. Служебна справка от дирекция „АПОФД” при община Самуил за наличие или липса на други финансови задължения към община Самуил;

5. При задължения по т.4.1. и 4.2. кандидатите не се допускат до участие в търговете.

6. Съгласно чл.52, ал.5 от ЗМСМА, 30 % от постъпилите средства да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение на съответното населено място.

7. Упълномощава кмета на общината със своя заповед да определи дата и назначи комисия за провеждане на търговете и сключи договор със спечелилите в търговете участници.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Самуил и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок по АПК пред Административен съд Разград.

Докладна записка с вх. № 61-02-664 от Севим Рамаданова – зам.-кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Откриване на процедура за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на 30000 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 58877.5.309 с НТП-„Изоставено трайно насаждение” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пчелина.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-жа Севим Рамаданова зам.-кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-н Тунчер Февзи – на проведено заседание на 28.07.2026 г. постоянната комисия по околна среда, селско, горско, водно стопанство реши с 3 гласа „За”, „Против” – няма, „Въздържал се” – няма, докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Ерсин Исмаил – на проведеното заседание на 28.07.2026 г. с 3 гласа „За”, „Против” – няма, „Въздържал се” – няма, комисията по законност, сигурност, превенция на корупцията, молби, жалби и предложения на гражданите, реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 28.07.2026 г. с 2 гласа „За”, „Против” – няма, „Въздържал се” – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на

заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на поименно гласуване проекта за решение.

СПИСЪК
на поименно гласувалите общинските съветници
от 29.07.2026г.

№	Име, Презиме, Фамилия	Гласуване
1	Бейтула Сали Мюмюн	ЗА
2	Мелегбер Ибрахим Селиман	ЗА
3	Бюлент Кадир Али	ЗА
4	Джошкун Бахри Джавдет	ЗА
5	Шукри Ахмед Шукри	ЗА
6	Ерол Ехлиман Шакир	ЗА
7	Тунчер Сезгин Февзи	ЗА
8	Исак Фикрет Хасан	ЗА
9	Ерсин Февзи Исмаил	ЗА
10	Йозджан Мехмед Ахмед	ЗА
11	Нихат Ахмед Мехмед	ЗА
12	Реджеб Халил Назиф	ЗА
13	Кадир Юмер Сали	ЗА
14	Мариян Иванов Боянов	ЗА
15	Петър Стоянов Василев	ЗА

Общински съвет – Самуил приема следното

РЕШЕНИЕ 49.658

В деловодството на община Самуил е получено Заявление за наемане на 30000 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 58877.5.309, с. Пчелин, община Самуил, област Разград, местност „Бозлук“, вид собственост: Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 4, НТП – „Изооставено трайно насаждение“, целият с площ от 182 917 кв.м. за ползване за стопанската 2026-2027 г. В „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2026 г.“ в Раздел I, **„ИМОТИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ“** т.6. **„Описание на имотите, за които ще се проведат търгове с явно наддаване или публично оповестени конкурси за отдаване под наем на имущество през 2026 г.“** в т.6.18. е включено отдаването под наем на гореописания имот.

Общински съвет- Самуил да открие процедура чрез публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на гореописания имот.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.8, ал.1 от ЗОС; чл.75, т.3, от Наредба №2 на ОбС-Самуил – „За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и конкретните правомощия на кмета на общината“ ОбС - Самуил, **„За” – 15 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.**

Р Е Ш И :

1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на 30000 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 58877.5.309, с. Пчелина, община Самуил, област Разград, местност „Бозлук“, вид собственост: Стопанисвано от общината, вид територия: Земеделска, категория 4, НТП – „Изоставено трайно насаждение“, целият с площ 182917 кв.м. за ползване.

2. Определя се:

2.1. Първоначална тръжна цена – 23,00€/ 44,98 лв. /1000 кв.м. без ДДС - годишен наем, определена по т.12 от Таблицата за базисните цени на имотите общинска собственост – Приложение №1 от Наредба №2 на ОбС- Самуил;

2.2. Стъпка за наддаване – 10 % от първоначалната тръжна цена;

2.3. Депозит за участие - 23,00€/ 44,98 лв. / 1000 кв.м. – внася се по банковата сметка на общината: „Търговска банка Д” АД ФЦ Разград, IBAN – BG50DEMI92403300217369, Банков код: DEMIBGSF или в касата на общината.

2.4. Срок на наемното отношение 1 (една) година – за стопанската 2026 г.-2027г.;

2.5. Оглед на имота - всеки работен ден до крайния срок за подаване на заявленията.

3. Списък на документите, които трябва да се представят от кандидатите:

3.1. Заявление за участие в търга по образец;

3.2. Декларация за липса на конфликт на интереси;

3.3. Декларация за запознаване с тръжните условия, състоянието на имота и извършен оглед по образец;

3.4. Документ за внесен депозит;

3.5. В заявлението за участие в търга юридическите лица е необходимо да посочат ЕИК/БУЛСТАТ, с който са регистрирани в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, а физическите лица представят лична карта за справка;

4. Документите, които трябва да се представят служебно от администрацията за кандидатите:

4.1. Удостоверение за липса на задължения към звено МДТ – Самуил.

4.2. Служебна справка от дирекция „АПОФД” при община Самуил за наличие или липса на други финансови задължения към община Самуил;

5. При задължения по т.4.1. и 4.2. кандидатите не се допускат до участие в търга.

6. Съгласно чл.52, ал.5 от ЗМСМА, 30 % от постъпилите средства да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение на съответното населено място.

7. Упълномощава кмета на общината със своя заповед да определи дата и назначи комисия за провеждане на търга и сключи договор със спечелилият в търга участник.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Самуил и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок по АПК пред Административен съд Разград.

Докладна записка с вх. № 61-02-660 от Сами Сами – зам.-кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Приемане на Общински годишен план за социалните услуги през 2027г.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-жа Севим Рамаданова зам.-кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 28.07.2026 г. с 2 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата спорта, отдиха и туризма. реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 28.07.2026 г. с 2 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на поименно гласуване проекта за решение.

СПИСЪК
на поименно гласувалите общинските съветници
от 29.07.2026г.

№	Име, Презиме, Фамилия	Гласуване
1	Бейтула Сали Мюмюн	ЗА
2	Мелегбер Ибрахим Селиман	ЗА
3	Бюлент Кадир Али	ЗА
4	Джошкун Бахри Джавдет	ЗА
5	Шукри Ахмед Шукри	ЗА
6	Ерол Ехлиман Шакир	ЗА
7	Тунчер Сезгин Февзи	ЗА
8	Исак Фикрет Хасан	ЗА
9	Ерсин Февзи Исмаил	ЗА
10	Йозджан Мехмед Ахмед	ЗА
11	Нихат Ахмед Мехмед	ЗА
12	Реджеб Халил Назиф	ЗА
13	Кадир Юмер Сали	ЗА
14	Мариян Иванов Боянов	ЗА
15	Петър Стоянов Василев	ЗА

Общински съвет – Самуил приема следното

РЕШЕНИЕ 49.659

В изпълнение на чл. 38 от Закона за социалните услуги и глава трета, раздел III от Наредбата за планиране на социалните услуги, всяка година кметът на общината организира разработването на годишен план за социалните услуги за следващата

календарна година. Съгласно Наредбата за планиране на социалните услуги (НПСУ) общинските годишни планове за социалните услуги, се изпращат на Агенцията за социално подпомагане до 31 август ежегодно.

Съгласно чл. 59 от НПСУ, всяка година кметът на общината организира разработването на План за социалните услуги за следващата календарна година, който включва:

1. планирането на социалните услуги съгласно Картата;
2. планирането на социалните услуги, които се финансират от общинския бюджет.

Планът на социалните услуги съгласно Картата включва:

- социалните услуги съгласно Картата, които се предоставят на територията на общината и за които вече е осигурено финансиране от държавния бюджет;
- брой лица, за които е осигурена възможност за ползване на услугите;
- мотивирано предложение за намаляване или увеличаване на броя на потребителите на социални услуги за които е осигурено финансиране;
- новите социални услуги съгласно Картата, които се планира да бъдат създадени в рамките на календарната година, броя на техните потребители и размера на необходимите средства от държавния бюджет за финансирането им;
- социалните услуги, чието предоставяне се планира да бъде прекратено в рамките на календарната година;
- начина, по който общината осигурява и/или планира да осигури предоставянето на социалните услуги (самостоятелно или в комплекс);

информация и прогноза за необходимите служители за извършване на дейностите по предоставяне на социалните и интегрираните здравно-социални услуги съгласно Картата.

При изготвянето на Плана са участвали заинтересовани страни, на територията на общината – ръководители на социални услуги, служители, потребители на социалните услуги и техни законни представители, Съвет по въпросите на социалните услуги, Дирекция „Социално подпомагане“ – Самуил.

Предложението за проект на общински годишен план за социалните услуги е публикувано на интернет страницата на общината за срок не по-малко от 30 дни. За по-добра преценка и обективност през различни гледни точки за развитието на социалните услуги на територията на община Самуил, проведено е обсъждане на Плана на публична дискусия в рамките на Съветът по въпросите на социалните услуги.

Общинският годишен план за социалните услуги обхваща предвидените дейности за 2027 година и представлява отворен документ, който може да бъде променян, допълван и усъвършенстван, в отговор на възникнали нови потребности и в съответствие с променящите се условия, нормативна база и икономическа среда.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местно самоуправление и местна администрация и във връзка с чл. 38 от Закона за социалните услуги, и чл. 63 ал.1 от Наредбата за планиране на социалните услуги Общински съвет Самуил, **„За” – 15 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.**

Р Е Ш И :

1. Приема Общински годишен план за социалните услуги за 2027г. по приложение №1 към настоящото решение на територията на община Самуил.

2. Упълномощава Кмета на Община Самуил да предприеме необходимите действия по изпълнение на плана приет по т.1 от настоящото решение.

Препис от решението да се изпрати на Кмета на община Самуил на областния управител на област Разград и Агенция за социално подпомагане в седемдневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в четиринадесетдневен срок от приемането му пред Административен съд- Разград по реда на АПК.

О Б Щ И Н А С А М У И Л

7454 с.Самуил, ул. „Хаджи Димитър“ № 2, Тел.: (08477) 20-20, Факс: 084 266 030, info@samuil.bg

ОБЩИНСКИ ГОДИШЕН ПЛАН **ЗА СОЦИАЛНИТЕ УСЛУГИ ПРЕЗ 2027 Г. НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА САМУИЛ.**

ЧАСТ I. ВЪВЕДЕНИЕ

Годишният план за развитие на социалните услуги в Община Самуил за 2027 година е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 38, ал. 1 от Закона за социалните услуги и във връзка с чл. 59, ал. 1, чл. 60 и чл. 61 от Раздел III на Наредбата за планиране на социалните услуги. Документът обхваща планирането на социалните услуги както по Националната карта на социалните услуги, така и на тези, които се финансират от общинския бюджет.

Съдържанието на плана е изцяло съобразено с нормативните изисквания, заложи в действащата Наредба за планиране на социалните услуги. Планът има отворен характер – той подлежи на актуализация, допълване и усъвършенстване при наличие на нови потребности или промени в законодателството, икономическата обстановка или социалната среда.

Документът се базира на принципите на приемственост, последователност и съгласуваност, както и на тясно сътрудничество между местните и държавни институции, неправителствения сектор и общността. Съществено значение има и активното информиране на гражданите на Община Самуил относно провежданата социална политика.

Основните приоритети в Годишния план са насочени към задоволяване на реални потребности на уязвимите групи в общината и към намиране на ефективни решения за съществуващи социални предизвикателства, които засягат живота и благосъстоянието на местното население.

На територията на Община Самуил съществуващите социални услуги към момента на изготвянето на Годишният план за социалните услуги за 2027 година са:

1. Общностен център за деца и семейства - 20 брой места за потребители;
2. Център за обществена подкрепа – 20 брой места за потребители;

3. Център за социална рехабилитация и интеграция за деца с увреждания 30 брой места за потребители;
4. Защитено жилище за лица с умствена изостаналост - 8 брой места за потребители;
5. Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с умствена изостаналост с.Самуил - 15 брой места за потребители;
6. Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с умствена изостаналост – 1, с.Самуил - 15 брой места за потребители;
7. Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с умствена изостаналост – 2, с.Самуил - 15 брой места за потребители;
8. Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с умствена изостаналост с.Богомилци - 15 брой места за потребители;
9. Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с умствена изостаналост с.Пчелина - 15 брой места за потребители;
10. Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с умствена изостаналост с.Ножарово - 15 брой места за потребители;
11. Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с умствена изостаналост с.Голяма Вода - 15 брой места за потребители;
12. Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с физически увреждания с.Хърсово - 15 брой места за потребители;
13. Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с деменция с.Хума - 13 брой места за потребители;
14. Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с деменция с.Кривица - 15 брой места за потребители;
15. **Асистентска подкрепа** – социална услуга за 31 брой места за потребители, предоставя се на лица в надтрудоспособна възраст в невъзможност за самообслужване, които нямат определена по съответния ред степен на намалена работоспособност; деца с трайни увреждания и пълнолетни лица с трайни увреждания с определена чужда помощ. Специализирана социална услуга, която включва ежедневна почасова подкрепа в домашна среда на деца и лица с трайни увреждания с определена чужда помощ и на лица в надтрудоспособна възраст в невъзможност за самообслужване, предоставяна от лице назначено на длъжност „Личен асистент“ – за 10,5 брой численост на персонал.

В Годишния план за социалните услуги през 2027 година на територията на Община Самуил - няма промяна на брой места за потребители, за които е осигурена възможност за ползване на услугите, планирано е единствено увеличаване на брой места за потребителите на специализираната социална услуга - Асистентска подкрепа и създаване на нова социална услуга за пълнолетни лица с деменция. В План за социалните услуги за следващата календарна година – няма промяна на брой служители за извършване на дейностите по предоставянето на социалните услуги на територията на Община Самуил.

ЧАСТ II. СОЦИАЛНИ И ИНТЕГРИРАНИ ЗДРАВНО-СОЦИАЛНИ УСЛУГИ, СЪОТВЕТСТВАЩИ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ЧЛ. 15 ОТ ЗСУ, ФИНАНСИРАНИ ОТ ДЪРЖАВНИЯ БЮДЖЕТ, ПРЕЗ 2027 ГОДИНА

СОЦИАЛНИ УСЛУГИ, ФИНАНСИРАНИ ОТ ДЪРЖАВНИЯ БЮДЖЕТ В ОБЩИНА САМУИЛ

1	2	3	4	5	6		7	8		9	10
№	Социална услуга по ЗСУ съгласно Картата, която се предоставя на територията на общината и за която вече е осигурено финансиране от държавния бюджет - по чл. 12 и чл. 15 от ЗСУ	Адрес на предоставяне	Целева група	Брой лица, за които е осигурена възможност за ползване на социалната услуга	Промяна на броя на потребителите		Социалните услуги, чието предоставяне се планира да бъде прекратено	Новите социални услуги съгласно Картата		Начин на предоставяне /самостоятелно или като комплекс от социални услуги/	Служители за извършване на дейностите по предоставяне на социалните и интегрираните здравно-социални услуги съгласно Картата
					Увеличаване	Намаляване	Считано от:	Брой потребители	Размер на финансовите средства за финансирането им		

ИНФОРМИРАНЕ И КОНСУЛТИРАНЕ (СПЕЦИАЛИЗИРАНА)

1	Информир ане и консултира не	с. Самуил, ул. „Хаджи Димитър“ №3, с. Владимир	Уязвими групи, с увреждан ия, възрастн и хора, безработ	16 бр.	НП	НП	НП	НП	Съгласно Държавни я бюджет	Комплекс от социални услуги	3,5
---	---------------------------------------	--	---	--------	----	----	----	----	----------------------------------	--------------------------------------	-----

		овци, ул. „Васил Левски“ № 4	ни, хора в риск от социално изключване								
Мотиви: Поради приключването на проекта „Бъдеще за децата в Община Самуил“ услугите „Информирание и консултиране“ , „Застъпничество и посредничество“, „Терапия и рехабилитация“, „Обучение за придобиване на умения“ и „Мобилна превантивна и общностна работа“ ще се предоставят като комплекс от социални услуги на адрес с. Самуил, ул. „Хаджи Димитър“ № 3 , като по този начин ще бъде изпълнено изискването за осигуряване на устойчивост на дейностите предоставени по приключващия проект.. Дейностите предоставени към 2025г. от ЦОП ще бъдат включени към новосъздадените услуги на адрес с. Самуил, ул. „Хаджи Димитър“ № 3 като комплексна услуга.											
ЗАСТЪПНИЧЕСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО (СПЕЦИАЛИЗИРАНА)											
1	Застъпничество и посредничество	с. Самуил, ул. „Хаджи Димитър“ № 3, с. Владимир овци, ул. „Васил Левски“ № 4	Деца в риск и уязвими деца, нуждаещи се от защита и подкрепа	17 бр.	НП	НП	НП	НП	Съгласно Държавния бюджет	Комплекс от социални услуги	3,5

Мотиви: Увеличаването на броя на социалната услуга „Застъпничество и посредничество“ за деца в Община Самуил е необходимо поради нарастващия брой случаи, в които децата се нуждаят от подкрепа за защита на своите права и интереси, особено в ситуации на риск, нарушени семейни отношения или затруднен достъп до образование и социални услуги. Услугата играе ключова роля при осигуряване на глас за децата в процеси, които ги засягат, като същевременно подпомага комуникацията между тях, семействата им, институциите и другите участници в системата за закрила. Разширяването на обхвата ще гарантира навременна и ефективна подкрепа за повече деца в уязвимо положение и ще допринесе за реализиране на принципа на най-добрия интерес на детето в местната социална политика. Поради приключването на проекта „Бъдеще за децата в Община Самуил“ услугите „Информирание и консултиране“, „Застъпничество и посредничество“, „Терапия и рехабилитация“, „Обучение за придобиване на умения“ и „Мобилна превантивна и общностна работа“ ще се предоставят като комплекс от социални услуги на адрес с. Самуил, ул. „Хаджи Димитър“ № 3, като по този начин ще бъде изпълнено изискването за осигуряване на устойчивост на дейностите предоставени по приключващия проект.. Дейностите предоставени към 2025г. от ЦОП ще бъдат включени към новосъздадените

услуги на адрес с. Самуил, ул. „Хаджи Димитър“ № 3 като комплексна услуга.

ТЕРАПИЯ И РЕХАБИЛИТАЦИЯ (СПЕЦИАЛИЗИРАНА)

1	Терапия и рехабилитация	с. Самуил, ул. „Хаджи Димитър“ №3, с.Владимировци; ул. „Васил Левски“ №4	Деца и пълнолетни лица с различни увреждания и деца със СОП	25 бр.	186р.	НП	01.01.2027г.	186р.	Съгласно Държавния бюджет	Комплекс от социални услуги	13
---	-------------------------	--	---	--------	-------	----	--------------	-------	---------------------------	-----------------------------	----

Мотиви: Увеличаването на броя на потребителите на социалната услуга „Терапия и рехабилитация“ в Община Самуил се налага поради нарастващата необходимост от навременна терапевтична и рехабилитационна подкрепа за лица с увреждания, хронични заболявания и други здравословни състояния, които затрудняват тяхната независимост и качество на живот. Разширяването на услугата ще допринесе за подобряване на физическото и психичното състояние на потребителите, ще подпомогне социалната им интеграция и ще намали риска от усложнения и институционализация. Това е в съответствие с приоритетите на общината за развитие на ефективни и достъпни социални услуги в общността. Поради приключването на проекта „Бъдеще за децата в Община Самуил“ услугите „Информирание и консултиране“, „Застъпничество и посредничество“, „Терапия и рехабилитация“, „Обучение за придобиване на умения“ и „Мобилна превантивна и общностна работа“ ще се предоставят като комплекс от социални услуги на адрес с. Самуил, ул. „Хаджи Димитър“ № 3, като по този начин ще бъде изпълнено изискването за осигуряване на устойчивост на дейностите предоставени по приключващия проект.. Дейностите предоставени към 2025г. от ЦОП ще бъдат включени към новосъздадените услуги на адрес с. Самуил, ул. „Хаджи Димитър“ № 3 като комплексна услуга.

ОБУЧЕНИЯ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА УМЕНИЯ (СПЕЦИАЛИЗИРАНА)

1	Обучения за придобива не на умения	с. Самуил, ул. „Хаджи Димитър“ №3, с.Владим ировци;	Лица в трудоспо собна възраст, които	50 бр.	НП	НП	01.01.20 27г.	НП	Съгласно Държавни я бюджет	Комплекс от социални услуги	10
---	--	--	--	---------------	----	----	--------------------------	----	----------------------------------	--------------------------------------	----

		ул. „Васил Левски“ №4	имат нужда от професио нална квалифик ация или преквали фикация								
Мотиви: Увеличаването на броя на социалната услуга „Обучения за придобиване на умения“ в Община Самуил е необходимо поради нарастващия интерес и потребност от придобиване на нови професионални и социални умения сред различни групи от населението, включително младежи, безработни и уязвими лица. Разширяването на услугата ще повиши тяхната заетост, социална активност и интеграция в обществото, като същевременно ще подпомогне личностното развитие и повишаване на качеството на живот. Това е в съответствие с общинската политика за подкрепа на устойчиво социално и икономическо развитие. Поради приключването на проекта „Бъдеще за децата в Община Самуил“ услугите „Информиране и консултиране“ , „Застъпничество и посредничество“, „Терапия и рехабилитация“, „Обучение за придобиване на умения“ и „Мобилна превантивна и общностна работа“ ще се предоставят като комплекс от социални услуги на адрес с. Самуил, ул. „Хаджи Димитър“ № 3 , като по този начин ще бъде изпълнено изискването за осигуряване на устойчивост на дейностите предоставени по приключващия проект.. Дейностите предоставени към 2025г. от ЦОП ще бъдат включени към новосъздадените услуги на адрес с. Самуил, ул. „Хаджи Димитър“ № 3 като комплексна услуга.											
МОБИЛНА ПРЕВАНТИВНА ОБЩНОСТНА РАБОТА (ОБЩОДОСТЪПНА УСЛУГА)											

1	Мобилна превантивна обществена работа	с. Самуил, ул. „Хаджи Димитър“ №3	Лица и групи от населението, изложени на риск от социално изключване и зависимости	4 бр.	НП	НП	01.01.2027г.	НП	Съгласно Държавния бюджет	Комплекс от социални услуги	0,5
ПОДКРЕПА ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА ТРУДОВИ УМЕНИЯ											
1	Подкрепа за придобиване на трудови умения	с.Владимировци; ул. „Васил Левски“ №4 и с. Самуил, ул. „Хаджи Димитър“ №3	Лица в трудоспособна възраст, които имат нужда от професионална квалификация или преквалификация	5 бр.	НП	НП	НП	НП	Съгласно Държавния бюджет	Комплекс от социални услуги	3

Мотиви: Увеличаването на броя на социалната услуга „Обучения за придобиване на умения“ в Община Самуил е необходимо поради нарастващия интерес и потребност от придобиване на нови професионални и социални умения сред различни групи от населението, включително младежи, безработни и уязвими лица. Разширяването на услугата ще повиши тяхната заетост, социална активност и интеграция в обществото, като същевременно ще подпомогне личностното развитие и повишаване на качеството на живот. Това е в съответствие с общинската политика за подкрепа на устойчиво социално и икономическо развитие. Поради приключването на проекта „Бъдеще за децата в Община Самуил“ услугите „Информиране и консултиране“ , „Застъпничество и посредничество“, „Терапия и рехабилитация“, „Обучение за придобиване на умения“ и „Мобилна превантивна и общностна работа“ ще се предоставят като комплекс от социални услуги. Дейностите предоставени към 2025г. от ЦОП ще бъдат включени към новосъздадените услуги на адрес с. Самуил, ул. „Хаджи Димитър“ № 3 като комплексна услуга.

АСИСТЕНТСКА ПОДКРЕПА (СПЕЦИАЛИЗИРАНА)

1	Асистентска подкрепа	с. Самуил; ул. „Хаджи Димитър“ №4	Лица в надтрудоспособна възраст в невъзможност за самообслужване, които нямат	31 бр.	726р.	НП	01.03.2027г	НП	Съгласно Държавния бюджет	Самостоятелно	31
---	----------------------	-----------------------------------	---	--------	-------	----	-------------	----	---------------------------	---------------	----

			определе на по съответн ия ред степен на намалена работосп особност								
Мотиви: Увеличаването на броя на потребителите на социалната услуга „Асистентска подкрепа“ в Община Самуил се налага поради нарастващия брой лица с увреждания и възрастни хора с ограничения в самообслужването, които живеят в домашна среда и изпитват затруднения в ежедневието си. Към настоящия момент броят на чакащите потребители за Асистентска подкрепа е 83 бр. Идентифицирани са нови потребности сред уязвими групи, които до момента не са били обхванати от услугата. Разширяването на обхвата ще допринесе за по-добро качество на живот, социално включване и превенция на институционализацията на нуждаещите се лица. Това също така е в съответствие с политиката на общината за устойчиво развитие на социалните услуги и отговаря на принципите на достъпност и подкрепа в общността.											
РЕЗИДЕНТНА ГРИЖА ЗА ПЪЛНОЛЕТНИ ЛИЦА С ИНТЕЛЕКТУАЛНИ ЗАТРУДНЕНИЯ (СПЕЦИАЛИЗИРАНА)											
1	Резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения	с. Самуил; ул. „Любен Каравелов“ №4а	Пълнолетни лица с умствена изостаналост	15 бр.	НП	НП	НП	НП	Съгласно Държавния бюджет	Самостоятелно	15,25

2	Резидентна грижа за пълнолетни и лица с интелектуални затруднения	с. Самуил; ул. „Любен Каравелов“ №46	Пълнолетни и лица с умствена изостаналост	15 бр.	НП	НП	НП	НП	Съгласно Държавния бюджет	Самостоятелно	14,75
3	Резидентна грижа за пълнолетни и лица с интелектуални затруднения	с. Богомилци; ул. „Гео Милев“ №2	Пълнолетни и лица с умствена изостаналост	15 бр.	НП	НП	НП	НП	Съгласно Държавния бюджет	Самостоятелно	14
4	Резидентна грижа за пълнолетни и лица с интелектуални затруднения	с. Пчелина; ул. „Куванджълар“ №4	Пълнолетни и лица с умствена изостаналост	15 бр.	НП	НП	НП	НП	Съгласно Държавния бюджет	Самостоятелно	15
5	Резидентна грижа за пълнолетни и лица с интелектуални затруднения	става с.Владимировци, ул. „Христо Ботев“ №1	Пълнолетни и лица с умствена изостаналост	15 бр.	НП	НП	01.07.2027г.	НП	Съгласно Държавния бюджет	Самостоятелно	14

6	Резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения	с. Голяма вода; ул. „Люлин“ №2	Пълнолетни лица с умствена изостаналост	15 бр.	НП	НП	НП	НП	Съгласно Държавния бюджет	Самостоятелно	14
7	Резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения	с. Самуил, ул. „Драва“ №2	Пълнолетни лица с умствена изостаналост	15 бр.	НП	НП	НП	НП	Съгласно Държавния бюджет	Самостоятелно	14
8	Резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения	Става с. Самуил ул. В. Левски 31	Пълнолетни лица с умствена изостаналост	8 бр.	НП	НП	НП	НП	Съгласно Държавния бюджет	Самостоятелно	7,25
РЕЗИДЕНТНА ГРИЖА ЗА ПЪЛНОЛЕТНИ ЛИЦА С ФИЗИЧЕСКИ УВРЕЖДЕНИЯ (СПЕЦИАЛИЗИРАНА)											

1	Резидентна грижа за пълнолетни лица с физически увреждания	с. Хърсово; ул. „П. Яворов“ №1	Лица с тежки физически и увреждания	15 бр.	НП	НП	НП	НП	Съгласно Държавния бюджет	Самостоятелно	14
РЕЗИДЕНТНА ГРИЖА ЗА ПЪЛНОЛЕТНИ ЛИЦА С ДЕМЕНЦИЯ (СПЕЦИАЛИЗИРАНА)											
1	Резидентна грижа за пълнолетни лица с деменция	с. Хума ул. „Ю. Гагарин“ №4	Пълнолетни лица с деменция	13 бр.	НП	НП	НП	НП	Съгласно Държавния бюджет	Самостоятелно	14,5
2	Резидентна грижа за пълнолетни лица с деменция	с. Кривица, ул. „Ивайло“ №40	Пълнолетни лица с деменция	15 бр.	НП	НП	НП	НП	Съгласно Държавния бюджет	Самостоятелно	14
3	Резидентна грижа за пълнолетни лица с деменция	с. Ножарово; ул. Христо Смирненски“ № 6	Пълнолетни лица с деменция	НП	НП	НП	01.07.2027г.	15 бр.	Съгласно Държавния бюджет	Самостоятелно	14
Мотиви: Разкриването на социалната услуга „Резидентна грижа за пълнолетни лица с деменция“ в Община Самуил е продиктувано от нарастващата необходимост от подкрепа на възрастни лица, които са самотноживеещи, социално изолирани или без близки, които да се грижат за тях. Предоставянето на резидентна грижа ще осигури сигурна и достойна среда за живот, ще подобри качеството им на живот и ще отговори на реалните нужди на местното население. Услугата е в съответствие със стратегическите цели на общината за разширяване на социалната подкрепа за хора с увреждания.											

ОСИГУРЯВАНЕ НА ПОДСЛОН ЗА ЛИЦА В КРИЗИСНА СИТУАЦИЯ											
1	Осигуряване на подслон за лица в кризисна ситуация	с. Кривица ул. „Ивайло“ №40	Лица в кризисна ситуация	НП	НП	НП	01.07.2027г.	126р.	Съгласно Държавния бюджет	Самостоятелно	4,5

ЧАСТ VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

С Годишният план за социалните услуги през 2027 година на територията на Община Самуил ще бъдат изпълнени разпоредбите на Закона за социалните услуги. Съществуващите социални услуги ще бъдат декомпозирани съгласно разпоредбите и ще бъдат разкрити съгласно чл. 15 от ЗСУ. Предвижда се също така да бъде увеличен капацитета на съществуващите социални услуги на територията на община Самуил. Заложено е и също така разкриването на нови социални услуги, които са необходими за жителите на община Самуил и цялата страна. Разкритите социални услуги ще подобрят социалната политика на община Самуил, като същите ще подпомогнат всички дейности на потребителите, които имат нужда от тях. С планирането се постига устойчива превенция и преодоляване на рисковете за социалното изключване, реализиране на права и подобряване на качеството на живот на потребителите на социални услуги, подобряване на достъпа до социални услуги за всички нуждаещи се деца, семейства и възрастни, създаване на условия за социално включване/интегриране на максимален брой хора в неравностойно положение и уязвимите групи, разширяване на обхвата на съществуващите социални услуги съгласно действащото законодателство.

О Б Щ И Н А С А М У И Л



7454 с. Самуил, ул. „Хаджи Димитър“ № 2, Тел.: (08477) 20-20, Факс: (08477) 22-67, info@samuil.bg

ПРОТОКОЛ

от Обществено обсъждане на Общинския годишен план за социалните услуги на територията на община Самуил

Днес, 21.07.2026 г., от 14:00 часа, в заседателната зала на Община Самуил се проведе обществено обсъждане на проекта на Общинския годишен план за социалните услуги на територията на община Самуил за 2027 г.

Обсъждането беше открито и ръководено от кмета на Община Самуил инж. Джевдет Азис.

Присъстващи: Кмета на община Самуил – инж. Джевдет Азис, Председателя на Общински съвет – Самуил – д-р Бейтула Сали, заместник кмет – Сами Сами, заместник кмет – Севим Рамаданова, главния счетоводител – Селджан Филиз-Мехмед, директор на дирекция „АПОФД“ – Недим Идириз, директор на дирекция „ОСРРСД“ – Сонер Осман, директор на ОП „Самуил – 2024“ – Сениха Мустафа, директор на Д „СП“ Самуил – Бюлент Мехмед, служители от общинска администрация, директори на социални услуги.

ДНЕВЕН РЕД: Обществено обсъждане на проекта на Общинския годишен план за социалните услуги на територията на община Самуил за 2027 г.

По точката от дневния ред беше представен проектът на плана. Бяха изложени основните приоритети и предвидените социални услуги на територията на общината за 2027 г. На присъстващите беше предоставена възможност да изразят мнения, предложения и препоръки.

В хода на общественото обсъждане не постъпиха въпроси, предложения, възражения или становища по представения проект.

След проведеното обсъждане беше отбелязано, че проектът на Общинския годишен план за социалните услуги за 2027 г. ще бъде внесен за разглеждане и приемане от Общински съвет – Самуил.

След приключване на дебатите и въпросите по обсъждането кмета на община Самуил данието в 14:45 часа.

Протоколчик:

1. 1. Хурани Хамидова

Докладна записка с вх. № 61-02-661 от Сами Сами – зам.-кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Актуализация на списъка на средищни детски градини и училища в община Самуил.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-жа Севим Рамаданова зам.-кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-н Мариан Боянов – на проведеното заседание на 28.07.2026 г. постоянната комисия по образование, наука, култура и духовни ценности реши с 2 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил.
- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 28.07.2026 г. с 2 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата спорта, отдиха и туризма. реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 28.07.2026 г. с 2 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на поименно гласуване проекта за решение.

СПИСЪК
на поименно гласувалите общинските съветници
от 29.07.2026г.

№	Име, Презиме, Фамилия	Гласуване
1	Бейтула Сали Мюмюн	ЗА
2	Мелегбер Ибрахим Селиман	ЗА
3	Бюлент Кадир Али	ЗА
4	Джошкун Бахри Джавдет	ЗА
5	Шукри Ахмед Шукри	ЗА
6	Ерол Ехлиман Шакир	ЗА
7	Тунчер Сезгин Февзи	ЗА
8	Исак Фикрет Хасан	ЗА
9	Ерсин Февзи Исмаил	ЗА
10	Йозджан Мехмед Ахмед	ЗА
11	Нихат Ахмед Мехмед	ЗА
12	Реджеб Халил Назиф	ЗА

13	Кадир Юмер Сали	ЗА
14	Мариян Иванов Боянов	ЗА
15	Петър Стоянов Василев	ЗА

Общински съвет – Самуил приема следното

РЕШЕНИЕ 49.660

Във връзка с актуализиране на списъците на средищни детски градини и училища, на основание чл.3, ал.1, ал.2, ал.3 и чл.4 от Постановление №128 на МС от 29.06.2017г., Обн.-ДВ.,бр. 53 от 04.07.2017 г. за определяне на критерии за включване в Списъка на средищни детски градини и училища,

I. За учебната 2026/2027г. в община Самуил отговарящи на критериите на горното постановление, са следните училища:

- **СУ „Св. Св. Кирил и Методий“**, с адрес: с. Самуил, ул. Черни връх №25, Община Самуил, Област Разград в училището се обучават общо 277 ученици, разпределени в 16 паралелки.

1. Броят на пътуващите ученици към училището, което се предлага да бъде средищно е **с 37** ученици, от населени места, в които няма училище от I до VII клас вкл., както следва:

- с.Хума-5 ученици; с.Богомилци-4 ученици; с.Кривица-6 ученици; с. Желязковец- 22 ученици;

от населени места, в които няма училище от VIII до XII клас вкл. броят на пътуващите ученици към училището **111**: както следва:

- с.Хума-2 ученици; с.Богомилци- 3 ученици; с.Кривица-6 ученици; с. Желязковец- 20 ученици; с.Пчелина- 6 ученици; с.Здравец- 2 ученици; с.Владимировци- 21 ученици; с.Ножарово-13 ученици; с. Богданци- 14 ученици; с. Кара Михал – 3 ученици; с. Голяма вода - 4 ученици; с.Хърсово-8 ученици и с.Голям извор - 9 ученици.

1.1.Маршрут за ученици от I до XII клас вкл: с.Хума-с.Богомилци-с.Самуил, общинска пътна мрежа-състояние много добро;

1.2.Маршрут за ученици от I до XII клас вкл: с.Кривица- с.Самуил, общинска пътна мрежа-състояние много добро;

1.3.Маршрут за ученици от I до XII клас вкл: с.Желязковец- с.Самуил, общинска пътна мрежа-състояние много добро;

1.4.Маршрут за ученици от VIII до XII клас вкл: с.Пчелина- с.Здравец-с.Владимировци-с.Хърсово- с.Самуил, общинска пътна мрежа-състояние много добро;

1.5.Маршрут за ученици от VIII до XII клас вкл: с.Ножарово-с.Богданци-с.Кара Михал-с.Голяма вода- с.Самуил, общинска пътна мрежа-състояние добро;

1.6.Маршрут за ученици от VIII до XII клас вкл: с.Голям извор- с.Самуил, общинска пътна мрежа-състояние добро;

2. Осигурен транспорт за пътуващите ученици, автобуси Собствен, АКИА, рег. № СВ 46 23 ТР; Мерцедес, с рег. № РР 00 05 АХ, от населените места: за ученици от I до XII клас вкл: с.Хума; с.Богомилци; с.Кривица; с.Желязковец; и за ученици от VIII до XII клас вкл с.Пчелина; с.Здравец; с.Владимировци; с.Ножарово; с.Богданци; с.Кара Михал; с.Голяма вода; с.Хърсово и с.Голям извор.

3. Осигурени условия за целодневна организация на учебния ден за учебната 2025/2026 година : 100 ученици, 4 групи, 4 възпитатели . Осигурени са необходимите учебни стаи/кабинети за целодневна организация на учебния ден.

4. Осигурено е столово хранене, на основание сключен договор с Общинско предприятие „Самуил 2024“ с.Самуил за приготвяне на закуски и обяд на учениците обхванати в целодневна организация на учебния ден.

- **ОУ „Христо Ботев“**, с адрес: с.Владимировци, ул. Христо Ботев №1 Община Самуил, Област Разград в училището ще се обучават общо 87 ученици, разпределени в 7 паралелки.

1.Броят на пътуващите ученици към училището, което се предлага да бъде средишно е 44 ученици, от следните населени места, в които няма училище: с.Пчелина-13 ученици; с.Здравец-7 ученици; с.Ножарово-8 ученици; с.Богданци-12 ученици; с.Голяма вода – 4 ученици;

1.1.Маршрут за ученици от I до VII клас вкл: с.Пчелина- с.Здравец-с.Владимировци-общинска пътна мрежа-състояние много добро;

1.2.Маршрут за ученици от I до VII клас вкл: с. Голяма вода-с.Богданци-с.Ножарово-с.Владимировци общинска пътна мрежа-състояние много добро;

2. Осигурен транспорт за пътуващите ученици автобус, Предоставен на училището от общината ИСУЗУ, с рег. № СВ 91 57 ТР от населените места: с.Пчелина, с.Здравец, с.Ножарово, с.Богданци и с. Голяма вода.

3. Осигурени условия за целодневна организация на учебния ден за учебната 2026/2027 година: 86 ученици, 4 групи и 4 възпитатели. Осигурени са необходимите учебни стаи/кабинети за целодневна организация на учебния ден.

4. Осигурено е столово хранене, на основание сключен договор с Общинско предприятие „Самуил 2024“ с.Самуил за приготвяне на закуски и обяд на учениците обхванати в целодневна организация на учебния ден.

- **ОУ „Св.Паисий Хилендарски“**, с адрес: с.Хърсово, ул. Александър Стамболийски №16, Община Самуил, Област Разград ще се обучават общо 53 ученици, разпределени в 4 паралелки.

1. Броят на пътуващите ученици от с.Голям извор към училището е 27 ученици, населено място което няма училище.

1.1.Маршрут за ученици от I до VII клас вкл: с.Голям извор- с.Хърсово, общинска пътна мрежа-състояние много добро;

2. Осигурен транспорт за пътуващите ученици автобус, Предоставен на училището от общината Пежо-Боксер с рег.№ РР 83 76 ВА за учениците от село Голям извор.

3. Осигурени условия за целодневна организация на учебния ден за учебната 2025/2026 година: 20 ученици, 1 група и 1 възпитател. Осигурени са необходимите учебни стаи/кабинети за целодневна организация на учебния ден.

4. Осигурено е столово хранене, на основание сключен договор с Общинско предприятие „Самуил 2024“ с.Самуил за приготвяне на закуски и обяд на учениците обхванати в целодневна организация на учебния ден.

II. За учебната 2026/2027г. в община Самуил отговарящи на критериите на постановлението, са следните детски градини:

- **Детска градина „Кокиче“**, с адрес: с. Самуил, ул. Гаврил Генов №1, Община Самуил, Област Разград в детската градина се обучават общо 56 деца.

1. Броят на пътуващите деца в задължителна предучилищна възраст към детската градина, което се предлага да бъде средишна е 10 деца, от следните населени места, в които няма детска градина: с.Хума-2 деца; с.Богомилци-3 деца и с.Кривица-5 деца

1.1.Маршрут: с.Хума- с.Богомилци-с.Кривица-с.Самуил, общинска пътна мрежа-състояние много добро;

2. Осигурен транспорт за пътуващите деца в задължителна предучилищна възраст автобус Собствен, ИСУЗУ, рег. № РР 2071 ВМ от с.Хума ;с. Богомилци и с. Кривица.

- **Филиал Детска градина „Първи юни“**, с адрес: с.Хърсово, ул. Александър Стамболийски № 16, Община Самуил, Област Разград – част от Детска градина „Кокиче“ с.Самуил, в детската градина се обучават общо 37 деца.

1. Броят на пътуващите деца в задължителна предучилищна възраст към част- детската градина, което се предлага да бъде средищна е 12 деца, от с. Голям извор където няма детската градина.

1.1.Маршрут: с.Голям извор- с.Хърсово, общинска пътна мрежа-състояние много добро;
2. Осигурен транспорт за пътуващите деца в задължителна предучилищна възраст автобус Собствен, Пежо-Боксер с рег.№ РР 83 76 ВА от село Голям извор.

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл. 53, ал.1 и ал.2 от ЗПУО и чл.3, ал.1, 2, 3 и чл.4 от ПМС № 128 от 29.06.2017г., Общински съвет-Самуил, **„За” – 15 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.**

Р Е Ш И :

I. Определя за учебната 2026/2027г., следните Общински училища за средищни:

I.1. – СУ „Св. Св. Кирил и Методий“, с адрес: с. Самуил, ул. Черни връх №25, Община Самуил, Област Разград в училището се обучават общо 277 ученици, разпределени в 16 паралелки.

1. Броят на пътуващите ученици към училището, което се предлага да бъде средищно е **с 37** ученици, от населени места, в които няма училище от I до VII клас вкл., както следва:
- с.Хума-5 ученици; с.Богомилци-4 ученици; с.Кривица-6 ученици; с. Желязковец- 22 ученици;

от населени места, в които няма училище от VIII до XII клас вкл. броят на пътуващите ученици към училището **111**: както следва:

- с.Хума-2 ученици; с.Богомилци- 3 ученици; с.Кривица-6 ученици; с. Желязковец- 20 ученици; с.Пчелина- 6 ученици; с.Здравец- 2 ученици; с.Владимировци- 21 ученици; с.Ножарово-13 ученици; с. Богданци- 14 ученици; с. Кара Михал – 3 ученици; с. Голяма вода - 4 ученици; с.Хърсово-8 ученици и с.Голям извор - 9 ученици.

1.1.Маршрут за ученици от I до XII клас вкл: с.Хума-с.Богомилци-с.Самуил, общинска пътна мрежа-състояние много добро;

1.2.Маршрут за ученици от I до XII клас вкл: с.Кривица- с.Самуил, общинска пътна мрежа-състояние много добро;

1.3.Маршрут за ученици от I до XII клас вкл: с.Желязковец- с.Самуил, общинска пътна мрежа-състояние много добро;

1.4.Маршрут за ученици от VIII до XII клас вкл: с.Пчелина- с.Здравец-с.Владимировци-с.Хърсово- с.Самуил, общинска пътна мрежа-състояние много добро;

1.5.Маршрут за ученици от VIII до XII клас вкл: с.Ножарово-с.Богданци-с.Кара Михал-с.Голяма вода- с.Самуил, общинска пътна мрежа-състояние добро;

1.6.Маршрут за ученици от VIII до XII клас вкл: с.Голям извор- с.Самуил, общинска пътна мрежа-състояние добро;

2. Осигурен транспорт за пътуващите ученици, автобуси Собствен, АКИА, рег. № СВ 46 23 ТР; Мерцедес, с рег. № РР 00 05 АХ, от населените места: за ученици от I до XII клас вкл: с.Хума; с.Богомилци; с.Кривица; с.Желязковец; и за ученици от VIII до XII клас вкл с.Пчелина; с.Здравец; с.Владимировци; с.Ножарово; с.Богданци; с.Кара Михал; с.Голяма вода; с.Хърсово и с.Голям извор.

3. Осигурени условия за целодневна организация на учебния ден за учебната 2025/2026 година : 100 ученици, 4 групи, 4 възпитатели . Осигурени са необходимите учебни стаи/кабинети за целодневна организация на учебния ден.

4. Осигурено е столово хранене, на основание сключен договор с Общинско предприятие „Самуил 2024“ с.Самуил за приготвяне на закуски и обяд на учениците обхванати в целодневна организация на учебния ден.

I.П. ОУ „Христо Ботев“, с адрес: с.Владимировци, ул. Христо Ботев №1 Община Самуил, Област Разград в училището ще се обучават общо 87 ученици, разпределени в 7 паралелки.

1.Броят на пътуващите ученици към училището, което се предлага да бъде средищно е 44 ученици, от следните населени места, в които няма училище: с.Пчелина-13 ученици; с.Здравец-7 ученици; с.Ножарово-8 ученици; с.Богданци-12 ученици; с.Голяма вода – 4 ученици;

1.1.Маршрут за ученици от I до VII клас вкл: с.Пчелина- с.Здравец-с.Владимировци-общинска пътна мрежа-състояние много добро;

1.2.Маршрут за ученици от I до VII клас вкл: с. Голяма вода-с.Богданци-с.Ножарово-с.Владимировци общинска пътна мрежа-състояние много добро;

2. Осигурен транспорт за пътуващите ученици автобус, Предоставен на училището от общината ИСУЗУ, с рег. № СВ 91 57 ТР от населените места: с.Пчелина, с.Здравец, с.Ножарово, с.Богданци и с. Голяма вода.

3. Осигурени условия за целодневна организация на учебния ден за учебната 2026/2027 година: 86 ученици, 4 групи и 4 възпитатели. Осигурени са необходимите учебни стаи/кабинети за целодневна организация на учебния ден.

4. Осигурено е столово хранене, на основание сключен договор с Общинско предприятие „Самуил 2024“ с.Самуил за приготвяне на закуски и обяд на учениците обхванати в целодневна организация на учебния ден.

I.П. ОУ „Св.Паисий Хилендарски“, с адрес: с.Хърсово, ул. Александър Стамболийски № 16, Община Самуил, Област Разград ще се обучават общо 53 ученици, разпределени в 4 паралелки.

1. Броят на пътуващите ученици от с.Голям извор към училището е 27 ученици, населено място което няма училище.

1.1.Маршрут за ученици от I до VII клас вкл: с.Голям извор- с.Хърсово, общинска пътна мрежа-състояние много добро;

2. Осигурен транспорт за пътуващите ученици автобус, Предоставен на училището от общината Пежо-Боксер с рег.№ РР 83 76 ВА за учениците от село Голям извор.

3. Осигурени условия за целодневна организация на учебния ден за учебната 2025/2026 година: 20 ученици, 1 група и 1 възпитател. Осигурени са необходимите учебни стаи/кабинети за целодневна организация на учебния ден.

4. Осигурено е столово хранене, на основание сключен договор с Общинско предприятие „Самуил 2024“ с.Самуил за приготвяне на закуски и обяд на учениците обхванати в целодневна организация на учебния ден.

II. Определя за учебната 2026/2027г., следните Общински Детски градини и част от тях за средищни:

II.1. Детска градина „Кокиче“, с адрес: с. Самуил, ул. Гаврил Генов №1, Община Самуил, Област Разград в детската градина се обучават общо 56 деца.

1. Броят на пътуващите деца в задължителна предучилищна възраст към детската градина, което се предлага да бъде средишна е 10 деца, от следните населени места, в които няма детска градина: с.Хума-2 деца; с.Богомилци-3 деца и с.Кривица-5 деца

1.1.Маршрут: с.Хума- с.Богомилци-с.Кривица-с.Самуил, общинска пътна мрежа-състояние много добро;

2. Осигурен транспорт за пътуващите деца в задължителна предучилищна възраст автобус Собствен, ИСУЗУ, рег. № РР 2071 ВМ от с.Хума ;с. Богомилци и с. Кривица.

II. Филиал Детска градина „Първи юни“, с адрес: с.Хърсово, ул. Александър Стамболийски № 16, Община Самуил, Област Разград – част от Детска градина „Кокиче“ с.Самуил, в детската градина се обучават общо 37 деца.

1. Броят на пътуващите деца в задължителна предучилищна възраст към част- детската градина, което се предлага да бъде средищна е 12 деца, от с. Голям извор където няма детската градина.

1.1.Маршрут: с.Голям извор- с.Хърсово, общинска пътна мрежа-състояние много добро;

2. Осигурен транспорт за пътуващите деца в задължителна предучилищна възраст автобус Собствен, Пежо-Боксер с рег.№ РР 83 76 ВА от село Голям извор

III. Упълномощава Кмета на Община Самуил да предприеме необходимите действия пред Министерство на образованието и науката за включване на горепосочените училища и детски градини и част от тях в Списъка на средищни детски градини и училища в Република България за учебната 2026/2027г.

Препис от решението да се изпрати на кмета на община Самуил и на областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването им пред Административен съд-гр. Разград по реда на АПК.

Докладна записка с вх. № 61-02-662 от Айхан Гафуров – Секретар на Община Самуил.

ОТНОСНО: Актуализиране на списъка на пътуващи служители при Община Самуил.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-н Айхан Гафуров – Секретар на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от секретаря на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 28.07.2026 г. с 2 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на гласуване проекта за решение.

Общински съвет-Самуил, „За” – 15 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

РЕШЕНИЕ 49.661

С приемане на Бюджета за 2025 година с Решение 25.392/29.04.2025 г. е приет Списък на пътуващи служители - /Приложение №10/ в Община Самуил.

Във връзка с постъпили молби за включване в списъка на пътуващи служители, както следва: Вх. №2558/21.07.2026 г. от Н.А. Х. – социален работник в ОП „Самуил 2024“, Вх. № 835/23.07.2026 от А. М. Х. - специалист „ОСПП“, Вх. №836/23.07.2026г. К. С. В. - финансов контролър, поради назначаване на длъжност в Общинска администрация - Самуил, е необходимо актуализиране на Списъка на пътуващи служители по Приложение №10, като се добавят следните служители:

- Н. А. Х. – социален работник при ОП „Самуил 2024“, пътуващ по маршрут: с. Владимировци - с. Самуил и обратно, считано от 01.08.2026г.;
- А. М. Х. - специалист „ОСПП“ при Общинска администрация-Самуил, пътуващ по маршрут: с. Пчелина – с. Самуил и обратно, считано от 01.08.2026г.;
- К. С. В. - финансов контролър при Общинска администрация-Самуил, пътуващ по маршрут: гр. Разград – с. Самуил и обратно, считано от 01.08.2026г.

Във връзка с гореизложеното, Общински съвет – Самуил да актуализира списъка на пътуващите - /Приложение №10/ при община Самуил.

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, Общински съвет – Самуил, **„За” – 15 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.**

Р Е Ш И :

Допълва и актуализира Списъка на пътуващи служители към Община Самуил, по Приложение №10 от Решение 25.392/29.04.2025 г. на Общински съвет - Самуил, както следва:

- Н. А. Х. – социален работник при ОП „Самуил 2024“, пътуващ по маршрут: с. Владимировци - с. Самуил и обратно, считано от 01.08.2026г.;
- А. М. Х. - специалист „ОСПП“ при Общинска администрация-Самуил, пътуващ по маршрут: с. Пчелина – с. Самуил и обратно, считано от 01.08.2026г.;
- К. С. В. - финансов контролър при Общинска администрация-Самуил, пътуващ по маршрут: гр. Разград – с. Самуил и обратно, считано от 01.08.2026г.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Самуил и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването, пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Точка втора

ТЕКУЩИ

Инж. Джевдет Азис – Кмет на Община Самуил – благодари на всички че присъстваха на заседанието на ОБС-Самуил и за съвместната работа на общинска администрация и Общинския съвет.

Д-р Бейтула Сали - Председател на Общински съвет-Самуил благодари за съвместната работа на Общинска администрация и Общинския съвет.

Поради изчерпване на дневния ред, д-р Бейтула Сали - Председател на Общински съвет-Самуил закри заседанието в 14:40ч.

Настоящият протокол се състави в четири еднообразни екземпляра, един за Кмета на община Самуил, един за Общински съвет – Самуил, един за Областен управител на Област Разград и един за Окръжен Прокурор – гр.Разград.

Председател
на ОБС-Самуил:
/д-р Бейтула Сали/

Секретар:
/ Шукри Шукри /

Протоколчик:
/ Дамла Ахмед/