



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – САМУИЛ, ОБЛАСТ РАЗГРАД
7454 Самуил, Хаджи Димитър 2, тел. 08477/20-20, факс 08426/60-30, e-mail: obssamuil@samuil.bg

ПРОТОКОЛ № 47

Днес 30.06.2026 г. от 14:00 часа в заседателната зала на Общински съвет-Самуил, на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от ЗМСМА се проведе редовно заседание на Общински съвет-Самуил. Заседанието се води от Председателя на ОбС-Самуил - Д-р Бейтула Сали. Изпълняващ функциите на Секретар на заседанието бе Шукри Ахмед Шукри.

От общо 17 /седемнадесет/ общински съветника присъстваха следните 17/седемнадесет/: Бейтула Сали Мюмюн, Мелегбер Ибрахим Селиман, Ибрахим Сюлейман Ахмед, Бюлент Кадир Али, Шукри Ахмед Шукри, Ерол Ехлиман Шакир, Тунчер Сезгин Февзи, Исак Фикрет Хасан, Ерсин Февзи Исмаил, Йозджан Мехмед Ахмед, Нихат Ахмед Мехмед, Реджеб Халил Назиф, Кадир Юмер Сали, Мариян Иванов Боянов, Азем Хълми Шакир, Петър Стоянов Василев и Джошкун Бахри Джавдет.

На заседанието присъстваха още:

Инж. Джавдет Азис – кмет на Община Самуил, г-жа Севим Рамаданова зам.-кмет на Община Самуил, г-н Сами Сами зам.-кмет на Община Самуил, г-н Айхан Гафуров – Секретар на Община Самуил и кметове на кметства.

Проверка на кворума:

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-н Шукри Шукри да обяви кворума на заседанието. Г-н Шукри обяви, че присъстват седемнадесет общински съветника. След като установи необходимия кворум в залата, председателят на ОбС-Самуил обяви заседанието за законно и предложи то да протече при следния дневен ред:

ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладни записки.
2. Текущи.

Думата бе дадена на общинските съветници за предложения и допълнения към проекта за Дневен ред.

Нови предложения и допълнения не бяха направени и Председателят на ОбС-Самуил подложи на гласуване проекта на дневен ред.

На основание чл. 53, ал. 2 от „Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация /мандат 2023-2027 г./“, ОбС-Самуил със „За“ – 17 гласа; „Против“ – няма; „Въздържал се“ – няма, прие така предложения.

ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладни записки.
2. Текущи

Точка първа

Докладна записка с вх. № 61-02-638 от инж. Джевдет Азис – Кмет на Община Самуил.

ОТНОСНО: Приемане актуализираната бюджетна прогноза за периода 2026-2028 г. на Община Самуил.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на инж. Джевдет Азис – Кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-н Тунчер Февзи – на проведено заседание на 29.06.2026 г. постоянната комисия по околна среда, селско, горско, водно стопанство реши с 3 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Мариан Боянов – на проведеното заседание на 29.06.2026 г. постоянната комисия по образование, наука, култура и духовни ценности реши с 2 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил.
- Г-н Ерсин Исмаил – на проведеното заседание на 29.06.2026 г. с 3 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, комисията по законност, сигурност, превенция на корупцията, молби, жалби и предложения на гражданите, реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Реджеб Назиф – на проведеното заседание на 29.06.2026 г. с 3 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по устройство и развитие на територията, търговия и транспорт, реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил, с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 29.06.2026 г. с 3 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата спорта, отдиха и туризма. реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 29.06.2026 г. с 3 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на поименно гласуване проекта за решение.

СПИСЪК

на поименно гласувалите общинските съветници
от 30.06.2026г.

№	Име, Презиме, Фамилия	Гласуване
1	Бейтула Сали Мюмюн	ЗА
2	Мелегбер Ибрахим Селиман	ЗА
3	Ибрахим Сюлейман Ахмед	ЗА
4	Бюлент Кадир Али	ЗА
5	Джошкун Бахри Джавдет	ЗА
6	Шукри Ахмед Шукри	ЗА
7	Ерол Ехлиман Шакир	ЗА
8	Тунчер Сезгин Февзи	ЗА
9	Исак Фикрет Хасан	ЗА
10	Ерсин Февзи Исмаил	ЗА
11	Йозджан Мехмед Ахмед	ЗА
12	Нихат Ахмед Мехмед	ЗА
13	Реджеб Халил Назиф	ЗА
14	Кадир Юмер Сали	ЗА
15	Мариян Иванов Боянов	ЗА
16	Азем Хълми Шакир	ЗА
17	Петър Стоянов Василев	ЗА

Общински съвет – Самуил приема следното

РЕШЕНИЕ 47.636

С писмо на Министерство на финансите БЮ-2/18.05.2026 г. относно ПРЕДСТАВЯНЕТО НА ПРОЕКТОБЮДЖЕТИТЕ НА ПЪРВОСТЕПЕННИТЕ РАЗПОРЕДИТЕЛИ С БЮДЖЕТ ЗА 2026 г. И НА АКТУАЛИЗИРАНИТЕ ИМ БЮДЖЕТНИ ПРОГНОЗИ ЗА ПЕРИОДА 2027-2028 г. общината следва да представи в Министерство на финансите актуализирана бюджетна прогноза за 2026-2028 г.

Настоящата актуализирана бюджетна прогноза за 2026-2028 г. е разработена в съответствие с изискванията на:

- ❖ Закона за публичните финанси;
- ❖ Закона за държавния бюджет за 2025 г.;
- ❖ Наредба № 21 за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Самуил.

При изготвянето на актуализираната бюджетната прогноза за периода 2026-2028 г. за база са взети утвърдените със ЗДБРБ за 2025 г. бюджетни параметри, отразени са ефектите от новия размер на МРЗ в размер на 620.20 евро.

В приходната и разходната част се залагат одобрените със ЗДБРБ за 2025 г. размери. Приходите по общинските бюджети се планират на базата на реалистична оценка и анализ на изпълнението им за няколко предходни години, като се отчетат съответните промени в нормативната уредба.

При определянето на приходите от местни данъци е взето предвид приетата от общинския съвет наредба по чл. 1, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ) за определяне на размера на местните данъци в съответната община. Планирането на данъчните приходи е направено на базата на оценка, използваща данните за начислени задължения и предвиждания процент на събираемост на отделните видове данъци, за

които това е приложимо, както и предприетите действия за събиране на просрочените публични вземания за данъци.

Постъпленията от оказваните публични услуги от общината на населението са съобразени с приетата от общинския съвет наредба по чл. 9 от ЗМДТ за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги, както и със съответните промени в нормативната уредба, които влизат в сила през прогнозния период, например промените в Раздел I на глава трета от ЗМДТ по отношение на таксата за битови отпадъци (в сила от 1 януари на 2027 г.).

Като база за разработване на трансферите за местни дейности и целевата субсидия за капиталови разходи за периода 2026-2028 г. са заложили одобрените със ЗДБРБ за 2025 г. размери.

Числеността на персонала и средствата за работни заплати за местните дейности са предвидени съобразно решенията на общински съвет, в съответствие с действащата нормативна уредба.

Средносрочната бюджетна прогноза на разходите по години за периода 2026-2028 г. е изготвена по функции и групи при отчитане на:

- Уточнените натурални и стойностни показатели, като са изключени тези с еднократен характер за предходната година;
- Настъпилите промени в нормативната уредба, до момента на съставяне на прогнозата;
- Приетите от общински съвет стратегии и прогнози, за развитие на общината;

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.83, ал.2 от Закона за публичните финанси и чл.28, ал.5 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местни дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Самуил, Общинският съвет- Самуил, **„За” – 17 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.**

Р Е Ш И :

1.Одобрява актуализираната бюджетна прогноза за периода 2026-2028 г. на Община Самуил, съгласно Приложение №1.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Самуил и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

година

2025

1.01

ПРОГНОЗА ЗА ПЕРИОДА 2025-2028 г. НА ПОСТЪПЛЕНИЯТА ОТ МЕСТНИ
ПРИХОДИ И НА РАЗХОДИТЕ ЗА МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ

	за периода от	до
Община Самуил	01.1.2025 г.	31.12.2028 г.
(наименование на разпоредителя с бюджет)	2025	2029

Самуил	код по ЕБК:	6706
(наименование на първостепенния разпоредител с бюджет)		

Бланка версия 1.01 от 2025г.

I. ПРИХОДИ, ПОМОЩИ И ДАРЕНИЯ			(в евро)				
§§	под-§§	НАИМЕНОВАНИЕ	Годишен отчет	Бюджет	Проектобюджет	Прогноза	Прогноза
			2024	2025	2026	2027	2028

		0 1					
01-00	Данък върху доходите на физически лица:		600	1 000	1 100	1 100	1 100
	01-03	патентен данък и данък върху таксиметров превоз на пътници	600	1 000	1 100	1 100	1 100
13-00	Имуществени и други местни данъци :		175 900	203 500	223 700	223 700	223 700
	13-01	данък върху недвижими имоти	25 500	30 700	33 700	33 700	33 700
	13-03	данък върху превозните средства	112 000	122 700	135 000	135 000	135 000
	13-04	данък при придобиване на имущество по дарения и възмезден начин	38 400	50 100	55 000	55 000	55 000
24-00	Приходи и доходи от собственост		120 700	138 000	151 800	151 800	151 800
	24-04	нетни приходи от продажби на услуги, стоки и продукция	34 400	51 100	56 200	56 200	56 200
	24-05	приходи от наеми на имущество	16 300	17 900	19 700	19 700	19 700
	24-06	приходи от наеми на земя	70 000	69 000	75 900	75 900	75 900
27-00	Общински такси		163 600	190 000	208 900	208 900	208 900
	27-04	за ползване на домашен социален патронаж и други общински социални услуги	16 400	17 900	19 700	19 700	19 700
	27-05	за ползване на пазари, тържища, панаири, тротоари, улични платна и др.	3 800	4 600	5 000	5 000	5 000
	27-07	за битови отпадъци	122 400	138 000	151 800	151 800	151 800
	27-10	за технически услуги	3 800	6 400	7 000	7 000	7 000
	27-11	за административни услуги	14 200	17 900	19 700	19 700	19 700

	27-17	за притежаване на куче		100	100	100	100
	27-29	други общински такси	3 000	5 100	5 600	5 600	5 600
28-00	Глоби, санкции и наказателни лихви		18 000	20 500	22 500	22 500	22 500
	28-02	глоби, санкции, неустойки, наказателни лихви, обезщетения и начети	5 800	7 700	8 500	8 500	8 500
	28-09	наказателни лихви за данъци, мита и осигурителни вноски	12 200	12 800	14 000	14 000	14 000
36-00	Други приходи		800	1 000	1 100	1 100	1 100
	36-11	получени застрахователни обезщетения за ДМА	300	500	500	500	500
	36-19	други неданъчни приходи	500	500	600	600	600
37-00	Внесени ДДС и други данъци върху продажбите		-17 500	-18 800	-20 600	-20 600	-20 600
	37-01	внесен ДДС (-)	-15 200	-15 300	-16 800	-16 800	-16 800
	37-02	внесен данък върху приходите от стопанска дейност на бюджетните предприятия (-)	-2 300	-3 500	-3 800	-3 800	-3 800
40-00	Постъпления от продажба на нефинансови активи (без § 40-71)		79 900	90 900	100 000	100 000	100 000
	40-22	постъпления от продажба на сгради	15 400	16 400	18 000	18 000	18 000
	40-40	постъпления от продажба на земя	64 500	74 500	82 000	82 000	82 000
41-00	Приходи от концесии		2 200	23 800	26 200	26 200	26 200
45-00	Помощи и дарения от страната		800	2 500	2 800	2 800	2 800
	45-01	текущи помощи и дарения от страната	800	2 500	2 800	2 800	2 800
ВСИЧКО	99-99	І. ВСИЧКО ПРИХОДИ, ПОМОЩИ И ДАРЕНИЯ	545 000	652 400	717 500	717 500	717 500

		в т.ч. данък върху таксиметров превоз на пътници					
--	--	---	--	--	--	--	--

ПРОГНОЗА ЗА ПЕРИОДА 2025-2028 г. НА ПОСТЪПЛЕНИЯТА ОТ МЕСТНИ
ПРИХОДИ И НА РАЗХОДИТЕ ЗА МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ

	за периода от	до
Община Самуил	01.1.2025 г.	31.12.2028 г.

(наименование на разпоредителя с бюджет)

Самуил	код по ЕБК:	6706
--------	----------------	------

(наименование на първостепенния разпоредител с бюджет)

			(в евро)				
II. РАЗХОДИ - РЕКАПИТУЛАЦИЯ ПО ПАРАГРАФИ И ПОДПАРАГРАФИ			Годишен отчет	Бюджет	Проектобюджет	Прогноза	Прогноза
§§	под-§§	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРАГРАФИТЕ И ПОДПАРАГРАФИТЕ	2024	2025	2026	2027	2028
		02					
01-00		Заплати и възнаграждения за персонала, нает по трудови и служебни правоотношения	231 900	268 000	293 000	293 000	293 000

	01-01	заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения	231 900	268 000	293 000	293 000	293 000
02-00	Други възнаграждения и плащания за персонала		118 500	155 690	144 800	144 800	144 800
	02-02	за персонала по извънтрудови правоотношения	110 700	141 990	130 100	130 100	130 100
	02-05	изплатени суми от СБКО за облекло и други на персонала, с характер на възнаграждение	5 300	8 500	9 200	9 200	9 200
	02-08	обезщетения за персонала, с характер на възнаграждение	1 700	3 000	3 200	3 200	3 200
	02-09	други плащания и възнаграждения	800	2 200	2 300	2 300	2 300
05-00	Задължителни осигурителни вноски от работодатели		64 600	87 300	96 100	96 100	96 100
	05-51	осигурителни вноски от работодатели за Държавното обществено осигуряване (ДОО)	39 600	50 300	55 300	55 300	55 300
	05-60	здравно-осигурителни вноски от работодатели	16 100	23 200	25 500	25 500	25 500
	05-80	вноски за допълнително задължително осигуряване от работодатели	8 900	13 800	15 300	15 300	15 300
10-00	Издръжка		449 600	712 600	713 740	713 740	713 740
	10-11	Храна	43 700	50 800	46 900	46 900	46 900
	10-12	Медикаменти	0	200	200	200	200
	10-13	Постелен инвентар и облекло	1 700	2 300	2 500	2 500	2 500
	10-15	материали	89 700	147 300	156 840	156 840	156 840
	10-16	вода, горива и енергия	146 600	156 200	171 900	171 900	171 900

	10-20	разходи за външни услуги	115 300	140 700	153 700	153 700	153 700
	10-30	Текущ ремонт	31 800	178 400	141 600	141 600	141 600
	10-51	командировки в страната	1 100	6 200	6 700	6 700	6 700
	10-62	разходи за застраховки	12 400	14 800	16 200	16 200	16 200
	10-69	други финансови услуги	200	200	200	200	200
	10-92	разходи за договорни санкции и неустойки, съдебни обезщетения и разноси	1 100	1 500	1 600	1 600	1 600
	10-98	други разходи, неклассифицирани в другите параграфи и подпараграфи	6 000	14 000	15 400	15 400	15 400
19-00	Платени данъци, такси и административни санкции		36 200	38 600	39 700	39 700	39 700
	19-01	платени държавни данъци, такси, наказателни лихви и административни санкции	2 300	3 900	4 200	4 200	4 200
	19-81	платени общински данъци, такси, наказателни лихви и административни санкции	33 900	34 700	35 500	35 500	35 500
42-00	Текущи трансфери, обезщетения и помощи за домакинствата		20 200	22 700	24 940	24 940	24 940
	42-14	обезщетения и помощи по решение на общинския съвет	12 900	15 300	16 800	16 800	16 800
	42-19	други текущи трансфери за домакинствата	7 300	7 400	8 140	8 140	8 140
45-00	Субсидии и други текущи трансфери за юридически лица с нестопанска цел		15 400	16 400	18 000	18 000	18 000
46-00	Разходи за членски внос и участие в нетърговски организации и дейности		2 100	2 100	2 300	2 300	2 300
51-00	Основен ремонт на дълготрайни материални активи		213 526	766 300	11 100	11 100	11 100

52-00	Придобиване на дълготрайни материални активи		651 000	1 705 844	809 066	809 066	809 066
	52-01	придобиване на компютри и хардуер	0	10 900	0	0	0
	52-02	придобиване на сгради	16 500	552 000	807 966	807 966	807 966
	52-03	придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения	207 100	18 800	1 100	1 100	1 100
	52-05	придобиване на стопански инвентар	4 500	0	0	0	0
	52-06	изграждане на инфраструктурни обекти	422 900	1 124 144	0	0	0
00-98	Резерв за непредвидени и неотложни разходи		0	81 400	20 000	20 000	20 000
ВСИЧКО	99-99	II. ВСИЧКО РАЗХОДИ - РЕКАПИТУЛАЦИЯ ПО ПАРАГРАФИ И ПОДПАРАГРАФИ	1 803 026	3 856 934	2 172 746	2 172 746	2 172 746

ПРОГНОЗА ЗА ПЕРИОДА 2025-2028 г. НА ПОСТЪПЛЕНИЯТА ОТ МЕСТНИ ПРИХОДИ И НА РАЗХОДИТЕ ЗА МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ

	за периода от	до
Община Самуил	01.1.2025 г.	31.12.2028 г.

(наименование на разпоредителя с бюджет)

Самуил	код по ЕБК:	6706
--------	-------------	------

(наименование на първостепенния
разпоредител с бюджет)

(в
евро)

III-IV. ТРАНСФЕРИ И ВРЕМЕННИ БЕЗЛИХВЕНИ ЗАЕМИ - РЕКАПИТУЛАЦИЯ			Годишен отчет	Бюдже т	Проектобю джет	Прогн оза	Прогн оза
§§	под-§§	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРАГРАФИТЕ И ПОДПАРАГРАФИТЕ	2024	2025	2026	2027	2028
III. ТРАНСФЕРИ		03					
31-00	Трансфери между бюджета на бюджетната организация и ЦБ (нето)		732 700	1 327 600	1 481 783	1 481 783	1 481 783
	31-12	обща изравнителна субсидия и други трансфери за местни дейности от ЦБ за общини (+)	574 700	748 700	673 817	673 817	673 817
	31-13	получени от общини целеви субсидии от ЦБ за капиталови разходи (+)	138 300	552 100	807 966	807 966	807 966
	31-18	получени от общини трансфери за други целеви разходи от ЦБ чрез кодовете в СЕБРА 488 001 xxx-х	19 700	26 800	0	0	0
61-00	Трансфери между бюджети (нето)		126 700	1 717 700	0	0	0
	61-01	трансфери между бюджети - получени трансфери (+)	126 700	1 717 700	0	0	0
62-00	Трансфери между бюджети и сметки за средствата от ЕС (нето)		-97 600	0	0	0	0

	62-02	- предоставени трансфери (+/-)	-97 600				
64-00	Трансфери между бюджети на лица по чл. 13, ал. 4 от ЗПФ и бюджети на други бюджетни организации		3 800	0	0	0	0
	64-01	- получени трансфери (+)	3 800				
ВСИЧКО	99-99	III. ВСИЧКО ТРАНСФЕРИ	765 600	3 045 300	1 481 783	1 481 783	1 481 783
76-00	Временни безлихвени заеми между бюджети и сметки за средствата от ЕС (нето)		-49 100				
ВСИЧКО	99-99	IV. ВСИЧКО ВРЕМЕННИ БЕЗЛИХВЕНИ ЗАЕМИ	-49 100	0	0	0	0

ПРОГНОЗА ЗА ПЕРИОДА 2025-2028 г. НА ПОСТЪПЛЕНИЯТА ОТ МЕСТНИ ПРИХОДИ И НА РАЗХОДИТЕ ЗА МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ

	за периода от	до
Община Самуил	01.1.2025 г.	31.12.2028 г.

(наименование на разпоредителя с бюджет)

Самуил	код по ЕБК:	6706
--------	-------------	------

(наименование на първостепенния разпоредител с бюджет)

(в евро)

Годишен отчет	Бюджет	Проектобюджет	Прогноза	Прогноза
---------------	--------	---------------	----------	----------

V.-VI. БЮДЖЕТНО САЛДО и ФИНАНСИРАНЕ НА БЮДЖЕТНОТО САЛДО	2024	2025	2026	2027	2028
0 5					
V. БЮДЖЕТНО САЛДО - ДЕФИЦИТ (-)/ ИЗЛИШЪК (+) (V.=I.-II.+III.+IV.)	-541 526	-159 234	26 537	26 537	26 537
VI. ФИНАНСИРАНЕ НА БЮДЖЕТНОТО САЛДО (VI.=-V.)	541 526	159 234	(26 537)	(26 537)	(26 537)
0	0	0	0	0	0

ПРОГНОЗА ЗА ПЕРИОДА 2025-2028 г. НА ПОСТЪПЛЕНИЯТА ОТ МЕСТНИ
ПРИХОДИ И НА РАЗХОДИТЕ ЗА МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ

	за периода от	до
Община Самуил	01.1.2025 г.	31.12.2028 г.

(наименование на разпоредителя с бюджет)

Самуил	код по ЕБК:	6706
--------	----------------	------

	Годишен отчет	Бюдже т	Проектобю джет	Прогн оза	Прогн оза
VI. ОПЕРАЦИИ С ФИНАНСОВИ АКТИВИ И ПАСИВИ (финансиране на бюдж. салдо)					

(в
евро)

§§	под-§§	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРАГРАФИТЕ И ПОДПАРАГРАФИТЕ	2024	2025	2026	2027	2028
		0 6					
95-00		Депозити и средства по сметки - нето (+/-)	541 526	159 234	-26 537	-26 537	-26 537
	95-01	остатък в левове по сметки от предходния период (+)	887 700	346 174	186 940	213 477	240 014
	95-07	наличност в левове по сметки в края на периода (-)	-346 174	-186 940	-213 477	-240 014	-266 551
ВСИЧКО	99-99	VI. ВСИЧКО ОПЕРАЦИИ С ФИНАНСОВИ АКТИВИ И ПАСИВИ	541 526	159 234	-26 537	-26 537	-26 537
		0	0	0	0	0	0

ГЛ.
СЧЕТОВОДИ
ТЕЛ:

Селджан Филиз-Мехмед

(име и фамилия)

ИЗГОТВИЛ:

Селджан Филиз-Мехмед

РЪКОВОДИТ
ЕЛ:

инж. Джевдет Азис

(име и фамилия)

дата

24.09.2025

(име и фамилия)

служебни телефони

84 772 020

e-mail: info@samuil.bg

Web-
адрес:

ПРОГНОЗА ЗА ПЕРИОДА 2025-2028 г. НА ПОСТЪПЛЕНИЯТА ОТ МЕСТНИ
ПРИХОДИ И НА РАЗХОДИТЕ ЗА МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ

	за периода от	до	II.1. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ
Община Самуил	01.1.2025 г.	31.12.2028 г.	

(наименование на разпоредителя с бюджет)

Самуил	код по ЕБК:	6706
--------	----------------	------

(наименование на първостепенния разпоредител с бюджет)

(в
евро)

II.1. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ			Годишен отчет	Бюдже т	Проектобю джет	Прогн оза	Прогн оза
§§	под-§§	НАИМЕНОВАНИЯ НА ПАРАГРАФИТЕ И ПОДПАРАГРАФИТЕ	2024	2025	2026	2027	2028
		02					
	#N/A						
	102	<----- ГРУПА - код по ЕБК					
	102	102 Общи служби					
		(наименование на дейността)					
01-00	Заплати и възнаграждения за персонала, нает по трудови и служебни правоотношения		24 300	22 300	24 500	24 500	24 500
	01-01	заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения	24 300	22 300	24 500	24 500	24 500
02-00	Други възнаграждения и плащания за персонала		103 900	139 500	127 300	127 300	127 300

	02-02	за персонала по извънтрудови правоотношения	102 600	137 900	125 600	125 600	125 600
	02-05	изплатени суми от СБКО за облекло и други на персонала, с характер на възнаграждение	900	1 000	1 100	1 100	1 100
	02-08	обезщетения за персонала, с характер на възнаграждение	200	300	300	300	300
	02-09	други плащания и възнаграждения	200	300	300	300	300
05-00	Задължителни осигурителни вноски от работодатели		23 700	33 500	36 800	36 800	36 800
	05-51	осигурителни вноски от работодатели за Държавното обществено осигуряване (ДОО)	14 200	17 600	19 300	19 300	19 300
	05-60	здравно-осигурителни вноски от работодатели	6 000	10 200	11 200	11 200	11 200
	05-80	вноски за допълнително задължително осигуряване от работодатели	3 500	5 700	6 300	6 300	6 300
10-00	Издръжка		218 500	229 600	252 400	252 400	252 400
	10-15	материали	56 000	59 500	65 500	65 500	65 500
	10-16	вода, горива и енергия	52 200	61 000	67 100	67 100	67 100
	10-20	разходи за външни услуги	71 900	71 500	78 600	78 600	78 600
	10-30	Текущ ремонт	25 000	10 200	11 200	11 200	11 200
	10-51	командировки в страната	1 100	5 600	6 100	6 100	6 100
	10-62	разходи за застраховки	5 000	6 100	6 700	6 700	6 700
	10-69	други финансови услуги	200	200	200	200	200
	10-92	разходи за договорни санкции и неустойки, съдебни обезщетения и разноси	1 100	1 500	1 600	1 600	1 600
	10-98	други разходи, неклассифицирани в другите параграфи и подпараграфи	6 000	14 000	15 400	15 400	15 400

19-00	Платени данъци, такси и административни санкции		34 800	35 700	36 600	36 600	36 600
	19-01	платени държавни данъци, такси, наказателни лихви и административни санкции	1 200	1 500	1 600	1 600	1 600
	19-81	платени общински данъци, такси, наказателни лихви и административни санкции	33 600	34 200	35 000	35 000	35 000
42-00	Текущи трансфери, обезщетения и помощи за домакинствата		12 900	15 300	16 800	16 800	16 800
	42-14	обезщетения и помощи по решение на общинския съвет	12 900	15 300	16 800	16 800	16 800
46-00	Разходи за членски внос и участие в нетърговски организации и дейности		2 100	2 100	2 300	2 300	2 300
51-00	Основен ремонт на дълготрайни материални активи			30 600	0	0	0
52-00	Придобиване на дълготрайни материални активи		1 500	27 200	0	0	0
	52-01	придобиване на компютри и хардуер		10 900	0	0	0
	52-03	придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения		16 300	0	0	0
	52-05	придобиване на стопански инвентар	1 500				
	99-99	II. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТ 0000	421 700	535 800	496 700	496 700	496 700

край на група

ПРОГНОЗА ЗА ПЕРИОДА 2025-2028 г. НА ПОСТЪПЛЕНИЯТА ОТ МЕСТНИ ПРИХОДИ И НА РАЗХОДИТЕ ЗА МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ

за периода от до

**II.1. РАЗХОДИ
ПО ГРУПИ**

Община Самуил	01.1.2025 г.	31.12.2028 г.
---------------	--------------	---------------

(наименование на разпоредителя с бюджет)

Самуил	код по ЕБК:	6706
--------	-------------	------

(наименование на първостепенния разпоредител с бюджет)

(в евро)

II.1. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ			Годишен отчет	Бюджет	Проектобюджет	Прогноза	Прогноза
§§	под-§§	НАИМЕНОВАНИЯ НА ПАРАГРАФИТЕ И ПОДПАРАГРАФИТЕ	2024	2025	2026	2027	2028
		02					
	#N/A						
	301	<----- ГРУПА - код по ЕБК					
	301	301 Образование					
		(наименование на дейността)					
10-00	Издръжка		42 000	49 100	45 000	45 000	45 000
	10-11	Храна	42 000	49 100	45 000	45 000	45 000
	99-99	II. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТ 0000	42 000	49 100	45 000	45 000	45 000

край на група

ПРОГНОЗА ЗА ПЕРИОДА 2025-2028 г. НА ПОСТЪПЛЕНИЯТА ОТ МЕСТНИ
ПРИХОДИ И НА РАЗХОДИТЕ ЗА МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ

	за периода от	до	II.1. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ
Община Самуил	01.1.2025 г.	31.12.2028 г.	

(наименование на разпоредителя с бюджет)

Самуил	код по ЕБК:	6706
--------	----------------	------

(наименование на първостепенния разпоредител с бюджет)

(в
евро)

II.1. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ			Годишен отчет	Бюдже т	Проектобю джет	Прогн оза	Прогн оза
§§	под-§§	НАИМЕНОВАНИЯ НА ПАРАГРАФИТЕ И ПОДПАРАГРАФИТЕ	2024	2025	2026	2027	2028
		02					
	#N/A						
	503	<----- ГРУПА - код по ЕБК					
	503	503 Програми, дейности и служби по социалното осигуряване, подпомагане и заетостта					
		(наименование на дейността)					
01-00		Заплати и възнаграждения за персонала, нает по трудови и служебни правоотношения	91 100	101 200	111 300	111 300	111 300
	01-01	заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения	91 100	101 200	111 300	111 300	111 300

02-00	Други възнаграждения и плащания за персонала		3 600	5 100	5 500	5 500	5 500
	02-05	изплатени суми от СБКО за облекло и други на персонала, с характер на възнаграждение	1 600	3 100	3 400	3 400	3 400
	02-08	обезщетения за персонала, с характер на възнаграждение	1 500	1 500	1 600	1 600	1 600
	02-09	други плащания и възнаграждения	500	500	500	500	500
05-00	Задължителни осигурителни вноски от работодатели		17 700	22 200	24 400	24 400	24 400
	05-51	осигурителни вноски от работодатели за Държавното обществено осигуряване (ДОО)	10 900	13 800	15 200	15 200	15 200
	05-60	здравно-осигурителни вноски от работодатели	4 500	5 100	5 600	5 600	5 600
	05-80	вноски за допълнително задължително осигуряване от работодатели	2 300	3 300	3 600	3 600	3 600
10-00	Издръжка		20 900	15 400	17 000	17 000	17 000
	10-13	Постелен инвентар и облекло	900	1 000	1 100	1 100	1 100
	10-15	материали	6 800	7 700	8 500	8 500	8 500
	10-16	вода, горива и енергия	8 500	1 200	1 300	1 300	1 300
	10-20	разходи за външни услуги	2 700	3 100	3 400	3 400	3 400
	10-30	Текущ ремонт	300	500	600	600	600
	10-51	командировки в страната		100	100	100	100
	10-62	разходи за застраховки	1 700	1 800	2 000	2 000	2 000
19-00	Платени данъци, такси и административни санкции		300	300	300	300	300
	19-01	платени държавни данъци, такси, наказателни лихви и административни санкции	200	200	200	200	200

	19-81	платени общински данъци, такси, наказателни лихви и административни санкции	100	100	100	100	100
	99-99	II. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТ 0000	133 600	144 200	158 500	158 500	158 500

край на група

ПРОГНОЗА ЗА ПЕРИОДА 2025-2028 г. НА ПОСТЪПЛЕНИЯТА ОТ МЕСТНИ ПРИХОДИ И НА РАЗХОДИТЕ ЗА МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ

	за периода от	до	II.1. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ
Община Самуил	01.1.2025 г.	31.12.2028 г.	

(наименование на разпоредителя с бюджет)

Самуил	код по ЕБК:	6706
--------	-------------	------

(наименование на първостепенния разпоредител с бюджет)

II.1. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ			Годишен отчет	Бюджет	Проектобюджет	Прогноза	Прогноза
§§	под-§§	НАИМЕНОВАНИЯ НА ПАРАГРАФИТЕ И ПОДПАРАГРАФИТЕ	2024	2025	2026	2027	2028
		02					

(в евро)

	#N/A						
	601	<----- ГРУПА - код по ЕБК					
	601	601 Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство					
		(наименование на дейността)					
01-00	Заплати и възнаграждения за персонала, нает по трудови и служебни правоотношения		18 000	20 600	22 700	22 700	22 700
	01-01	заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения	18 000	20 600	22 700	22 700	22 700
02-00	Други възнаграждения и плащания за персонала		400	1 200	1 200	1 200	1 200
	02-05	изплатени суми от СБКО за облекло и други на персонала, с характер на възнаграждение	400	600	600	600	600
	02-08	обезщетения за персонала, с характер на възнаграждение		200	200	200	200
	02-09	другиплащания и възнаграждения		400	400	400	400
05-00	Задължителни осигурителни вноски от работодатели		3 700	4 100	4 600	4 600	4 600
	05-51	осигурителни вноски от работодатели за Държавното обществено осигуряване (ДОО)	2 300	2 500	2 800	2 800	2 800
	05-60	здравно-осигурителни вноски от работодатели	900	1 000	1 100	1 100	1 100
	05-80	вноски за допълнително задължително осигуряване от работодатели	500	600	700	700	700
10-00	Издръжка		67 100	143 000	102 600	102 600	102 600
	10-13	Постелен инвентар и облекло	200	300	300	300	300
	10-15	материали	9 300	10 200	11 200	11 200	11 200
	10-16	вода, горива и енергия	56 000	62 500	68 800	68 800	68 800
	10-20	разходи за външни услуги	1 000	1 500	1 600	1 600	1 600

	10-30	Текущ ремонт		67 800	20 000	20 000	20 000
	10-51	командировки в страната		200	200	200	200
	10-62	разходи за застраховки	600	500	500	500	500
19-00	Платени данъци, такси и административни санкции		0	200	200	200	200
	19-01	платени държавни данъци, такси, наказателни лихви и административни санкции		100	100	100	100
	19-81	платени общински данъци, такси, наказателни лихви и административни санкции		100	100	100	100
51-00	Основен ремонт на дълготрайни материални активи		198 826	10 100	11 100	11 100	11 100
52-00	Придобиване на дълготрайни материални активи		466 600	1 677 644	807 966	807 966	807 966
	52-02	придобиване на сгради	16 500	552 000	807 966	807 966	807 966
	52-03	придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения	27 200	1 500	0	0	0
	52-06	изграждане на инфраструктурни обекти	422 900	1 124 144	0	0	0
	99-99	II. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТ 0000	754 626	1 856 844	950 366	950 366	950 366

край на група

ПРОГНОЗА ЗА ПЕРИОДА 2025-2028 г. НА ПОСТЪПЛЕНИЯТА ОТ МЕСТНИ ПРИХОДИ И НА РАЗХОДИТЕ ЗА МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ

за периода от до

**II.1. РАЗХОДИ
ПО ГРУПИ**

Община Самуил	01.1.2025 г.	31.12.2028 г.
---------------	--------------	---------------

(наименование на разпоредителя с бюджет)

Самуил	код по ЕБК:	6706
--------	-------------	------

(наименование на първостепенния разпоредител с бюджет)

(в евро)

II.1. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ			Годишен отчет	Бюджет	Проектобюджет	Прогноза	Прогноза
§§	под-§§	НАИМЕНОВАНИЯ НА ПАРАГРАФИТЕ И ПОДПАРАГРАФИТЕ	2024	2025	2026	2027	2028
		02					
	#N/A						
	602	<----- ГРУПА - код по ЕБК					
	602	602 Опазване на околната среда					
		(наименование на дейността)					
01-00	Заплати и възнаграждения за персонала, нает по трудови и служебни правоотношения		82 200	106 800	117 500	117 500	117 500
	01-01	заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения	82 200	106 800	117 500	117 500	117 500
02-00	Други възнаграждения и плащания за персонала		2 200	5 100	5 600	5 600	5 600
	02-05	изплатени суми от СБКО за облекло и други на персонала, с характер на възнаграждение	2 100	3 300	3 600	3 600	3 600

	02-08	обезщетения за персонала, с характер на възнаграждение		1 000	1 100	1 100	1 100
	02-09	други плащания и възнаграждения	100	800	900	900	900
05-00	Задължителни осигурителни вноски от работодатели		16 500	21 800	23 900	23 900	23 900
	05-51	осигурителни вноски от работодатели за Държавното обществено осигуряване (ДОО)	10 400	13 300	14 600	14 600	14 600
	05-60	здравно-осигурителни вноски от работодатели	4 000	5 300	5 800	5 800	5 800
	05-80	вноски за допълнително задължително осигуряване от работодатели	2 100	3 200	3 500	3 500	3 500
10-00	Издръжка		71 800	162 000	172 800	172 800	172 800
	10-13	Постелен инвентар и облекло	600	1 000	1 100	1 100	1 100
	10-15	материали	9 800	62 900	63 900	63 900	63 900
	10-16	вода, горива и енергия	25 000	30 700	33 800	33 800	33 800
	10-20	разходи за външни услуги	25 500	48 500	53 300	53 300	53 300
	10-30	Текущ ремонт	6 200	13 500	14 800	14 800	14 800
	10-51	командировки в страната		300	300	300	300
	10-62	разходи за застраховки	4 700	5 100	5 600	5 600	5 600
19-00	Платени данъци, такси и административни санкции		1 000	2 300	2 500	2 500	2 500
	19-01	платени държавни данъци, такси, наказателни лихви и административни санкции	800	2 000	2 200	2 200	2 200
	19-81	платени общински данъци, такси, наказателни лихви и административни санкции	200	300	300	300	300
51-00	Основен ремонт на дълготрайни материални активи		14 700	34 300	0	0	0
52-00	Придобиване на дълготрайни материални активи		141 600	1 000	1 100	1 100	1 100

	52-03	придобиване на друго оборудване, машины и съоръжения	141 600	1 000	1 100	1 100	1 100
	99-99	II. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТ 0000	330 000	333 300	323 400	323 400	323 400

край на група

ПРОГНОЗА ЗА ПЕРИОДА 2025-2028 г. НА ПОСТЪПЛЕНИЯТА ОТ МЕСТНИ
ПРИХОДИ И НА РАЗХОДИТЕ ЗА МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ

	за периода от	до	II.1. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ
Община Самуил	01.1.2025 г.	31.12.2028 г.	

(наименование на разпоредителя с бюджет)

Самуил	код по ЕБК:	6706
--------	----------------	------

(наименование на първостепенния разпоредител с бюджет)

II.1. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ			Годишен отчет	Бюдже т	Проектобю джет	Прогн оза	Прогн оза
§§	под-§§	НАИМЕНОВАНИЯ НА ПАРАГРАФИТЕ И ПОДПАРАГРАФИТЕ	2024	2025	2026	2027	2028
		02					
	#N/A						

(в
евро)

	702	<----- ГРУПА - код по ЕБК					
	702	702 Физическа култура и спорт					
		(наименование на дейността)					
45-00		Субсидии и други текущи трансфери за юридически лица с нестопанска цел	15 400	16 400	18 000	18 000	18 000
	99-99	II. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТ 0000	15 400	16 400	18 000	18 000	18 000

край на група

ПРОГНОЗА ЗА ПЕРИОДА 2025-2028 г. НА ПОСТЪПЛЕНИЯТА ОТ МЕСТНИ ПРИХОДИ И НА РАЗХОДИТЕ ЗА МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ

	за периода от	до	II.1. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ
Община Самуил	01.1.2025 г.	31.12.2028 г.	

(наименование на разпоредителя с бюджет)

Самуил	код по ЕБК:	6706
--------	-------------	------

(наименование на първостепенния разпоредител с бюджет)

					(в евро)
II.1. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ	Годишен отчет	Бюджет	Проектобюджет	Прогноза	Прогноза

§§	под-§§	НАИМЕНОВАНИЯ НА ПАРАГРАФИТЕ И ПОДПАРАГРАФИТЕ	2024	2025	2026	2027	2028
		02					
	#N/A						
	703	<----- ГРУПА - код по ЕБК					
	703	703 Култура					
		(наименование на дейността)					
02-00		Други възнаграждения и плащания за персонала	4 400	0	0	0	0
	02-02	за персонала по извънтрудови правоотношения	4 400				
05-00		Задължителни осигурителни вноски от работодатели	100	0	0	0	0
	05-51	осигурителни вноски от работодатели за Държавното обществено осигуряване (ДОО)	100				
10-00		Издръжка	12 100	14 000	15 440	15 440	15 440
	10-11	Храна	1 700	1 700	1 900	1 900	1 900
	10-12	Медикаменти		200	200	200	200
	10-15	материали	4 800	6 000	6 640	6 640	6 640
	10-20	разходи за външни услуги	5 600	6 100	6 700	6 700	6 700
42-00		Текущи трансфери, обезщетения и помощи за домакинствата	7 300	7 400	8 140	8 140	8 140
	42-19	други текущи трансфери за домакинствата	7 300	7 400	8 140	8 140	8 140
52-00		Придобиване на дълготрайни материални активи	3 000	0	0	0	0
	52-05	придобиване на стопански инвентар	3 000				
	99-99	II. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТ 0000	26 900	21 400	23 580	23 580	23 580

край на група

ПРОГНОЗА ЗА ПЕРИОДА 2025-2028 г. НА ПОСТЪПЛЕНИЯТА ОТ МЕСТНИ ПРИХОДИ И НА РАЗХОДИТЕ ЗА МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ

	за периода от	до	II.1. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ
Община Самуил	01.1.2025 г.	31.12.2028 г.	

(наименование на разпоредителя с бюджет)

Самуил	код по ЕБК:	6706
--------	----------------	------

(наименование на първостепенния разпоредител с бюджет)

II.1. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ			(в евро)				
§§	под-§§	НАИМЕНОВАНИЯ НА ПАРАГРАФИТЕ И ПОДПАРАГРАФИТЕ	Годишен отчет	Бюджет	Проектобюджет	Прогноза	Прогноза
		02	2024	2025	2026	2027	2028
	#N/A						
	704	<----- ГРУПА - код по ЕБК					
	704	704 Религиозно дело					
		(наименование на дейността)					

край на група

ПРОГНОЗА ЗА ПЕРИОДА 2025-2028 г. НА ПОСТЪПЛЕНИЯТА ОТ МЕСТНИ
ПРИХОДИ И НА РАЗХОДИТЕ ЗА МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ

	за периода от	до	II.1. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ
Община Самуил	01.1.2025 г.	31.12.2028 г.	
(наименование на разпоредителя с бюджет)			

Самуил	код по ЕБК:	6706
(наименование на първостепенния разпоредител с бюджет)		

II.1. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ			Годишен отчет	Бюджет	Проектобюджет	Прогноза	Прогноза
§§	под-§§	НАИМЕНОВАНИЯ НА ПАРАГРАФИТЕ И ПОДПАРАГРАФИТЕ	2024	2025	2026	2027	2028
		02					
	#N/A						
	803	<----- ГРУПА - код по ЕБК					
	803	803 Транспорт и съобщения					
		(наименование на дейността)					
01-00	Заплати и възнаграждения за персонала, нает по трудови и служебни правоотношения		16 300	17 100	17 000	17 000	17 000

	01-01	заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения	16 300	17 100	17 000	17 000	17 000
02-00	Други възнаграждения и плащания за персонала		300	700	700	700	700
	02-05	изплатени суми от СБКО за облекло и други на персонала, с характер на възнаграждение	300	500	500	500	500
	02-09	други плащания и възнаграждения		200	200	200	200
05-00	Задължителни осигурителни вноски от работодатели		2 500	3 400	3 800	3 800	3 800
	05-51	осигурителни вноски от работодатели за Държавното обществено осигуряване (ДОО)	1 500	2 100	2 300	2 300	2 300
	05-60	здравно-осигурителни вноски от работодатели	600	800	900	900	900
	05-80	вноски за допълнително задължително осигуряване от работодатели	400	500	600	600	600
10-00	Издръжка		8 700	90 600	99 600	99 600	99 600
	10-15	материали	3 000	1 000	1 100	1 100	1 100
	10-16	вода, горива и енергия	4 900	800	900	900	900
	10-20	разходи за външни услуги	100	1 600	1 700	1 700	1 700
	10-30	Текущ ремонт	300	86 400	95 000	95 000	95 000
	10-62	разходи за застраховки	400	800	900	900	900
19-00	Платени данъци, такси и административни санкции		100	100	100	100	100
	19-01	платени държавни данъци, такси, наказателни лихви и административни санкции	100	100	100	100	100
51-00	Основен ремонт на дълготрайни материални активи			691 300	0	0	0
52-00	Придобиване на дълготрайни материални активи		38 300	0	0	0	0
	52-03	придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения	38 300				

	99-99	II. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТ 0000	66 200	803 200	121 200	121 200	121 200
--	-------	-------------------------------------	--------	---------	---------	------------	------------

край на група

ПРОГНОЗА ЗА ПЕРИОДА 2025-2028 г. НА ПОСТЪПЛЕНИЯТА ОТ МЕСТНИ
ПРИХОДИ И НА РАЗХОДИТЕ ЗА МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ

	за периода от	до	II.1. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ
Община Самуил	01.1.2025 г.	31.12.2028 г.	

(наименование на разпоредителя с бюджет)

Самуил	код по ЕБК:	6706
--------	----------------	------

(наименование на първостепенния разпоредител с бюджет)

II.1. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ			Годишен отчет	Бюдж ет	Проектобю джет	Прогн оза	Прогн оза
§§	под-§§	НАИМЕНОВАНИЯ НА ПАРАГРАФИТЕ И ПОДПАРАГРАФИТЕ	2024	2025	2026	2027	2028
		02					
	#N/A						
	806	<----- ГРУПА - код по ЕБК					
	806	806 Други дейности по икономиката					

(в
евро)

		(наименование на дейността)					
02-00	Други възнаграждения и плащания за персонала		3 700	4 090	4 500	4 500	4 500
	02-02	за персонала по извънтрудови правоотношения	3 700	4 090	4 500	4 500	4 500
05-00	Задължителни осигурителни вноски от работодатели		400	2 300	2 600	2 600	2 600
	05-51	осигурителни вноски от работодатели за Държавното обществено осигуряване (ДОО)	200	1 000	1 100	1 100	1 100
	05-60	здравно-осигурителни вноски от работодатели	100	800	900	900	900
	05-80	вноски за допълнително задължително осигуряване от работодатели	100	500	600	600	600
10-00	Издръжка		8 500	8 900	8 900	8 900	8 900
	10-20	разходи за външни услуги	8 500	8 400	8 400	8 400	8 400
	10-62	разходи за застраховки		500	500	500	500
	99-99	II. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТ 0000	12 600	15 290	16 000	16 000	16 000

край на група

ПРОГНОЗА ЗА ПЕРИОДА 2025-2028 г. НА ПОСТЪПЛЕНИЯТА ОТ МЕСТНИ ПРИХОДИ И НА РАЗХОДИТЕ ЗА МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ

	за периода от	до	II.1. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ
Община Самуил	01.1.2025 г.	31.12.2028 г.	

(наименование на разпоредителя с бюджет)

Самуил	код по ЕБК:	6706
--------	-------------	------

(наименование на първостепенния разпоредител с бюджет)

(в евро)

II.1. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ			Годишен отчет	Бюджет	Проектобюджет	Прогноза	Прогноза
§§	под-§§	НАИМЕНОВАНИЯ НА ПАРАГРАФИТЕ И ПОДПАРАГРАФИТЕ	2024	2025	2026	2027	2028
		02					
	#N/A						
	901	<----- ГРУПА - код по ЕБК					
	901	901 Разходи неклассифицирани в другите функции					
		(наименование на дейността)					
00-98	Резерв за непредвидени и неотложни разходи			81 400	20 000	20 000	20 000
	99-99	II. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТ 0000	0	81 400	20 000	20 000	20 000

край на група

Докладна записка с вх. № 61-02-639 от инж. Джевдет Азис – Кмет на Община Самуил.

ОТНОСНО: Одобряване на временни разчети на капиталовите разходи до приемане на бюджета на община Самуил за 2026г.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на инж. Джевдет Азис – Кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-н Тунчер Февзи – на проведено заседание на 29.06.2026 г. постоянната комисия по околна среда, селско, горско, водно стопанство реши с 3 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Мариян Боянов– на проведеното заседание на 29.06.2026 г. постоянната комисия по образование, наука, култура и духовни ценности реши с 2 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил.
- Г-н Ерсин Исмаил – на проведеното заседание на 29.06.2026 г. с 3 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, комисията по законност, сигурност, превенция на корупцията, молби, жалби и предложения на гражданите, реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Реджеб Назиф– на проведеното заседание на 29.06.2026 г. с 3 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по устройство и развитие на територията, търговия и транспорт, реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил, с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 29.06.2026 г. с 3 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата спорта, отдиха и туризма. реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 29.06.2026 г. с 3 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на поименно гласуване проекта за решение.

СПИСЪК

на поименно гласувалите общинските съветници
от 30.06.2026г.

№	Име, Презиме, Фамилия	Гласуване
1	Бейтула Сали Мюмюн	ЗА

2	Мелегбер Ибрахим Селиман	ЗА
3	Ибрахим Сюлейман Ахмед	ЗА
4	Бюлент Кадир Али	ЗА
5	Джошкун Бахри Джавдет	ЗА
6	Шукри Ахмед Шукри	ЗА
7	Ерол Ехлиман Шакир	ЗА
8	Тунчер Сезгин Февзи	ЗА
9	Исак Фикрет Хасан	ЗА
10	Ерсин Февзи Исмаил	ЗА
11	Йозджан Мехмед Ахмед	ЗА
12	Нихат Ахмед Мехмед	ЗА
13	Реджеб Халил Назиф	ЗА
14	Кадир Юмер Сали	ЗА
15	Мариян Иванов Боянов	ЗА
16	Азем Хълми Шакир	ЗА
17	Петър Стоянов Василев	ЗА

Общински съвет – Самуил приема следното

РЕШЕНИЕ 47.637

Съгласно разпоредбите приети в Закона за изменение и допълнение на Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г., на общините се дават следните права:

Според част от Чл. 4а. (1) „Трансферите за целевата субсидия за капиталови разходи се предоставят на общините в размерите по чл. 53, т. 1 до 5-о число на текущия месец в размер една трета от тримесечното разпределение на базата на достигнатия размер към 31 декември 2025 г. и при отчитане на влезли в сила актове."

(3) „В срока по ал. 1 общинските съвети могат да одобряват разчети за финансиране на капиталовите разходи по обекти на строителство и основен ремонт за придобиване на материални и нематериални дълготрайни активи и за проучвателни и проектни работи, включително за съфинансиране на плащания по заеми за капиталови разходи за сметка на целевата субсидия за капиталови разходи, преходен остатък от предходната година, собствени и други приходи.

(4) „В срока по ал. 1 целевата субсидия за капиталови разходи може да бъде трансформирана в трансфер за други целеви разходи на общината за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища, на улична мрежа и на сгради, публична общинска собственост, при условия и по ред, определени с акт на Министерския съвет,"

Изпълнението на разпоредбите в закона изискват приемане на решение на ОбС за временни разчети на капиталовите разходи до приемането на ЗДБРБ за 2026г. С това ще се даде началото на процедурите по изпълнение на капиталовите обекти през годината,

както и възможност да се изисква регулярно и навременно разплащане със средства от целевата капиталова субсидия за 2026г.

Във връзка с дадената възможност общините в Република България да разполагат със средства от държавния бюджет за капиталови разходи през 2026 г. и вследствие на разпоредбите приети в Чл. 4а от Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., предлагам Общински съвет - Самуил да вземе решение и да приеме Разчети на капиталовите разходи до приемане на бюджета на община Самуил за 2026г., като се включат и средства в размер на 552 042 евро - целева субсидия за капиталови разходи.

На основание чл.21, ал.2, във връзка с ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл.7, ал.5 от Закона за публичните финанси, чл.4а, ал.3 и ал.4 и във връзка с ал.1 от Закона за изменение и допълнение на Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026г., Общинският съвет-Самуил, **„За” – 17 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.**

Р Е Ш И :

1. Утвърждава временни разчети на капиталовите разходи на Община Самуил за 2026г. по обекти и източници на финансиране съгласно Приложение №1, включително със средства от целева субсидия за капиталови разходи за 2026г. в размер на 552 042 евро.
2. Задължава кмета на общината да извърши необходимите промени, считано от датата на взетото решение.

Настоящото решение да бъде изпратено до кмета на Община Самуил и на Областния Управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Обект / актив	Капиталов разход за 2026г.	ЦЕЛЕВА СУБСИДИЯ /Общо/	В т.ч. по източници на финансиране		Собствени бюджетни средства	Субсидия от РБ /вкл. преходен остатък от 2025г./31-11	Сметки за средства от ЕС		МРРБ	МТСП
			Целева субсидия за капиталови разходи по ЗДБРБ за 2026г./31-13/	Ц Субсидия от РБ за 2025 по ЗДБРБ/31- 13			ДФЗ-РА	КСФ		
	1=2+5+6+7+8+9	2=3+4	3	4	5	6	7		8	9
ВСИЧКО КАПИТАЛОВИ РАЗХОДИ	5 793 391	605 092	552 042	53 050	195 265	196 666	2 589 563	0	1 544 378	662 427
51-00 Основен ремонт на ДМА	3 418 506	148 041	113 456	34 585	29 022	7 787	2 542 338		691 318	
Функция I "Общи държавни служби"	25 954				25 954					
Дейност 122 Общинска администрация - Местни дейности	25954				25954					
Основен ремонт на сграда за делова и административна дейност	25 954				25 954					
Функция III " Образование"	116 524		113 456		3 068					
Дейност 311 Детски градини - Местни дейности	116524		113 456		3 068					
Пристройка за занималня и спалня за яслена група в ДГ „Кокиче“	116 524		113 456		3 068					
Функция V "Социално осигуряване, подпомагане и грижи"	2 454					2 454				
Дейност 530 Център за настаняване от семеен тип	2 454					2 454				
Пристройка за лятна занималня в ЦНСТ с. Хума	2 454					2 454				
Функция VI "Жилищно строителство, благоустройство , комунално стопанство и опазване на околната среда"	2 582 256			34 585	0	5 333	2 542 338			
Дейност 606 -Местна дейност	2 542 338						2 542 338			
Строителство, реконструкция и/или рехабилитация на нови и съществуващи улици и тротоари и съоръженията и принадлежностите към тях на територията на община Самуил	758 625						758 625			

Строителство, реконструкция и/или рехабилитация на нови и съществуващи улици и тротоари и съоръженията и принадлежностите към тях на територията на община Самуил	843 819						843 819			
Рехабилитация и реконструкция на улици в населени места на територията на община Самуил	852 330						852 330			
“Строителство, реконструкция и/или рехабилитация на нови и съществуващи улици и тротоари и съоръженията и принадлежностите към тях в с.Богданци, с.Богомилци, с.Владимировци, с.Желязковец, с.Здравец , с.Пчелина и с.Хърсово, Община Самуил“	87 564						87 564			
Дейност 619 Др.дейности по жилищно строителство,благоустройство и регионално развитие-Местна дейност	39 918			34 585	0	5 333				
Преустройство с промяна предназначението на съществуващата сграда в "Защитено жилище за пълнолетни лица с умствена изостаналост" в с. Самуил, общ. Самуил	37 687			32 354		5 333				
Преустройство и реконструкция на сграда за резидентна грижа за пълнолетни лица над трудоспособна възраст без увреждания в с. Желязковец	2 231			2 231						
Функция VIII "Функция Икономически дейности и услуги",	691 318								691 318	
Дейност 832 Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата	691 318								691 318	
Рехабилитация на път RAZ 2144 / III – 2005, Ножарово – Здравец / Владимировци – Кара Михал – Голяма вода / III – 7002 /", в участъка от края с. Кара Михал до началото на с. Голяма вода, с дължина до 2000 м	691 318								691 318	
Рехабилитация на път RAZ 2144 / III – 2005, Ножарово – Здравец / Владимировци – Кара Михал – Голяма вода / III – 7002 /", в участъка от края с. Кара Михал до началото на с. Голяма вода, с дължина до 2000 м-СМР	677 793								677 793	
Рехабилитация на път RAZ 2144 / III – 2005, Ножарово – Здравец / Владимировци – Кара Михал – Голяма вода / III – 7002 /", в участъка от края с. Кара Михал до началото на с. Голяма вода, с дължина до 2000 м-Строителен надзор	6 763								6 763	
Рехабилитация на път RAZ 2144 / III – 2005, Ножарово – Здравец / Владимировци – Кара Михал – Голяма вода / III – 7002 /", в участъка от края с. Кара Михал до началото на с. Голяма вода, с дължина до 2000 м-Авторски надзор	6 762								6 762	
52-00 Придобиване на ДМА	2 374 885	457 051	438 586	18 465	166 243	188 879	47 225	0	853 060	662 427

Функция III "Образование"	7 413					7 413		0		
Дейност 311 Детски градини - Държавни дейности	5 368					5 368				
Доставка и монтаж на котел за ДГ "Радост" с. Владимировци	5 368					5 368				
Дейност 322 Общообразователни училища	2 045					2 045		0		
Закупуване на учителско командно бюро по природни науки - 1 бр. за ОУ "Христо Ботев" – с. Владимировци	2 045					2 045				
Функция V "Социално осигуряване, подпомагане и грижи"	8 184					8 184				
Дейност 530 Център за настаняване от семеен тип - Държавни дейности	7 161					7 161				
Изграждане на система за видеонаблюдение в ЦНСТПД-с. Хума	1 023					1 023				
Изграждане на система за видеонаблюдение в ЦНСТПЛУИ-с. Ножарово	1 023					1 023				
Изграждане на система за видеонаблюдение в ЦНСТПЛУИ-с. Голяма вода	1 023					1 023				
Изграждане на система за видеонаблюдение в ЦНСТПЛУИ-с. Богомилци	1 023					1 023				
Изграждане на система за видеонаблюдение в ЦНСТПЛУИ-с. Пчелина	1 023					1 023				
Изграждане на система за видеонаблюдение в ЦНСТПЛУИ-с. Самуил	1 023					1 023				
Изграждане на система за видеонаблюдение в ЦНСТПЛУФУ-с. Хърсово	1 023					1 023				
Дейност 554 Защитени жилища -ДД	1 023					1 023				
Изграждане на система за видеонаблюдение в ЗЖЛУИ-с. Кривица	1 023					1 023				
Функция VI "Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда"	2 359 288	457 051	438 586	18 465	166 243	173 282	47 225		853 060	662 427
Дейност 604 Осветление на улици и площади - Местна дейност	31 191				31 191					
Изграждане на соларно улично осветление на ул. „Хаджи Димитър“ с ОК 90-240-216-231-680 в с. Самуил	31 191				31 191					
Дейност 606 Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа-Местна дейност	60 871				60 871					
„Изграждане на средства за ограничаване на скоростта чрез изпъкнали изкуствени напречни неравности с кръгъл профил“	60 871				60 871					
Дейност 623 Чистота - Местна дейност	61 355				61 355					
Закупуване на камион за извозване на контейнери за твърди отпадъци	61 355				61 355					

Дейност 619 Др. дейности по жилищно строителство, благоустройство и регионално развитие-Местна дейност	2 205 871	457 051	438 586	18 465	12 826	173 282	47 225		853 060	662 427
Изграждане и оборудване на център за настаняванеот семеен тип за пълнолетни лица с деменция в с. Владимировци, общ. Самуил	257 823	84 541	66 076	18 465		173 282				
Изграждане на система за видеонаблюдение в спортна площадка с. Богданци	511				511					
Изграждане на система за видеонаблюдение в парк с. Владимировци	1 023				1 023					
„Реконструкция и подмяна на вътрешна водопроводна мрежа в селата Желязковец и Самуил“ – Първи етап „Изпълнение на клонове от клон 1 до клон 16 за село Желязковец“	1 230 694	372 510	372 510		5 124				853 060	
Повишаване на енергийната ефективност на сгради общинска собственост в Община Самуил“	47 225						47 225			
Инсталиране на ФЕЦ в социални услуги на територията на община Самуил	546 261									546 261
Закупуване на електрическо превозно средство (Категория М1или N1), включително свързана зарядна станция - min. 22 kW- 2 бр.	122 334				6 168					116 166

- **Г-н Азем Шакир напусна заседанието.**

Докладна записка с вх. № 61-02-640 от Севим Рамаданова – зам.-кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Изменение и допълнение в „Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Самуил през 2026 г.” на ОбС - Самуил.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-жа Севим Рамаданова зам.-кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения и корекция от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-н Тунчер Февзи – на проведено заседание на 29.06.2026 г. постоянната комисия по околна среда, селско, горско, водно стопанство реши с 3 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Мариян Боянов– на проведеното заседание на 29.06.2026 г. постоянната комисия по образование, наука, култура и духовни ценности реши с 2 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил.
- Г-н Ерсин Исмаил – на проведеното заседание на 29.06.2026 г. с 3 гласа „За”, „Против” – няма, „Въздържал се” – няма, комисията по законност, сигурност, превенция на корупцията, молби, жалби и предложения на гражданите, реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Реджеб Назиф– на проведеното заседание на 29.06.2026 г. с 3 гласа „За”, „Против” – няма, „Въздържал се” – няма, постоянната комисия по устройство и развитие на територията, търговия и транспорт, реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил, с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 29.06.2026 г. с 3 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата спорта, отдиха и туризма. реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 29.06.2026 г. с 3 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на поименно гласуване проекта за решение.

СПИСЪК

на поименно гласувалите общинските съветници

от 30.06.2026г.

№	Име, Презиме, Фамилия	Гласуване
1	Бейтула Сали Мюмюн	ЗА
2	Мелегбер Ибрахим Селиман	ЗА
3	Ибрахим Сюлейман Ахмед	ЗА
4	Бюлент Кадир Али	ЗА
5	Джошкун Бахри Джавдет	ЗА
6	Шукри Ахмед Шукри	ЗА
7	Ерол Ехлиман Шакир	ЗА
8	Тунчер Сезгин Февзи	ЗА
9	Исак Фикрет Хасан	ЗА
10	Ерсин Февзи Исмаил	ЗА
11	Йозджан Мехмед Ахмед	ЗА
12	Нихат Ахмед Мехмед	ЗА
13	Реджеб Халил Назиф	ЗА
14	Кадир Юмер Сали	ЗА
15	Мариян Иванов Боянов	ЗА
16	Петър Стоянов Василев	ЗА

Общински съвет – Самуил приема следното

РЕШЕНИЕ 47.638

Във връзка с проявен интерес, постъпили заявления в общинска администрация Самуил от лица граждани на Община Самуил за закупуване на поземлени имоти – незастроени по населените места на територията на Община Самуил и наемане на част от поземлени имоти за поставяне на кафе-автомат и автомат за пакетирани стоки и предлагаме,

I. Общински съвет Самуил да извърши изменение и допълнение в свое Решение №44.630/26.05.2026 г. в „Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Самуил през 2026 г.” на ОбС - Самуил, като: В Раздел IV. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА, ЗАМЯНА, ДЕЛБА, т.1. Продажба на имоти – частна общинска собственост чрез публичен търг или публично оповестен конкурс (земи, незастроени дворни места, жилища, сгради) да се добавят:

1. Поземлен имот-незастроен с идентификатор 11449.73.756 с площ от 1353 кв.м., с Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди. по КKKP на с.Владимировци, община Самуил, област Разград, по АЧОС № 5689/26.03.2026 г.

2. Поземлен имот-незастроен с идентификатор 52341.501.383 с площ от 454 кв.м, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване до 10м. по КKKP на с.Ножарово, ул. „Бели Лом“, по АЧОС № 5683/27.01.2026 г.

II. В общинска администрация Самуил са постъпили заявления от собственици на законно построените върху поземленни имоти сграда от:

1. Заявление с Вх.№5007/12.12.2025 г. от Д. О. Д. с постоянен адрес: с. Градина, община Лозница, област Разград за закупуване на поземлен имот с идентификатор 11449.73.99 с площ от 847 кв. м., с начин на трайно ползване „Ниско застрояване до 10 м.“. по КKKP на с.Владимировци, ул. „Георги Марков“ №22, община Самуил, област

Разград, по АЧОС №5667/08.10.2025 г. Господин Д. е собственик на законно построените в имота сгради с идентификатори: 11449.73.99.1 със застроена площ от 66 кв.м., 11449.73.99.2 със застроена площ от 155 кв.м., по Нотариален акт 113, том IV, Рег.№6184, дело №644 от 2025 г. , вписан в Служба по вписванията гр.Исперих по Акт №44, том 8, дело 1490/2025 г.

2. Заявление с Вх.№257/26.01.2026 г. от Б. С. К. с постоянен адрес: с. Ножарово, община Самуил, област Разград за закупуване на поземлен имот с идентификатор 52341.501.37 с площ от 1118 кв. м., с начин на трайно ползване „Ниско застрояване до 10 м.“. по КKKP на с.Ножарово, ул. „Бели Лом“ №4, община Самуил, област Разград, по АЧОС №5019/03.05.2022 г. Господин К. е собственик на законно построените в имота сгради с идентификатори: 52341.501.37.1 със застроена площ от 56 кв.м., ведно с принадлежащо мазе с площ 16 кв.м., 52341.501.37.2 със застроена площ от 52 кв.м., 52341.501.37.3 със застроена площ от 28 кв.м., 52341.501.37.4 със застроена площ от 40 кв.м., по Нотариален акт 128, том IX, Рег.№10634, дело №1421 от 2015 г. , вписан в Служба по вписванията гр.Исперих по Акт №154, том 10, дело 1928/2015 г.

Общински съвет Самуил да извърши изменение и допълнение в Раздел IV. **РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА, ЗАМЯНА, ДЕЛБА, т. 2. Продажба на имоти – частна общинска собственост на собственика на законно построената върху нея сграда, съгласно чл.35, ал.3 от ЗОС,** де се добавят гореописаните имоти.

III. Във връзка с проявен интерес, постъпили заявления в общинска администрация Самуил от лица граждани на Община Самуил за поставяне на автомат за пакетирани стоки и кафе-автомат, Общински съвет Самуил да извърши изменение и допълнение в Раздел I **ИМОТИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, т.6. Описание на имотите, за които ще се проведат публични търгове с явно наддаване или публично оповестени конкурси за отдаване под наем на имущество през 2026 г., и да се добавят:**

1. Отдаване под наем на 2 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 15669.501.201, целият от 812 кв.м. с начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“ по КKKP на с. Голяма вода, ул.“Царевец“№25,община Самуил, област Разград пред сграда с идентификатор 15669.501.201.1 за поставяне на автомат за пакетирани стоки.

2. Отдаване под наем на 2 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 15669.501.201, целият от 812 кв.м. с начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“ по КKKP на с. Голяма вода, ул.“Царевец“№25,община Самуил, област Разград пред сграда с идентификатор 15669.501.201.1 за поставяне на кафе-автомат.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), Общинският съвет-Самуил, „За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

Р Е Ш И :

Изменя и допълва свое Решение №44.630/26.05.2026 г. в „Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Самуил през 2026 г.” на ОбС - Самуил, както следва:

I. В Раздел IV. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА, ЗАМЯНА, ДЕЛБА, т.1. Продажба на имоти – частна общинска собственост чрез публичен търг или публично оповестен конкурс (земи, незастроени дворни места, жилища, сгради) се добавя т.1.26 и 1.27

„т.1.26. Поземлен имот-незастроен с идентификатор 11449.73.756 с площ от 1353 кв.м., с Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди. по КККР на с.Владимировци, община Самуил, област Разград, по АЧОС № 5689/26.03.2026 г.“

„т.1.27. Поземлен имот-незастроен с идентификатор 52341.501.383 с площ от 454 кв.м, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване до 10м. по КККР на с.Ножарово, ул. „Бели Лом“, по АЧОС № 5683/27.01.2026 г.“

Раздела придобива следния вид:

IV. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА, ЗАМЯНА, ДЕЛБА

т.1. Продажба на имоти – частна общинска собственост чрез публичен търг или публично оповестен конкурс (земи, незастроени дворни места, жилища, сгради.

1.1. Поземлен имот с идентификатор 65276.1.40 с площ от 704 кв.м., Вид територия: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Нива, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Самуил, община Самуил, област Разград, одобрени със Заповед № РД-18-17/07.06.2005 г. на Изпълнителен директор на АК. Адрес на поземления имот: с.Самуил, община Самуил, област Разград, по АЧОС №296/14.08.2006 г.

1.2. Незастроен поземлен имот с идентификатор 77517.501.57 с площ от 1146 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Хума, одобрени със Заповед РД-18-122/07.12.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.) Адрес на поземления имот: с. Хума, ул.“Плиска“ №2, община Самуил, област Разград, съгласно АЧОС 5111/23.05.2022 г.

1.3. Поземлен имот с идентификатор 04666.7.82 с площ от 17229 кв.м. Вид територия: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория 3. Местността „Джамийски ниви“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Богданци, община Самуил, област Разград, одобрени със Заповед № РД-18-172/25.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, съгласно АЧОС №4939/07.01.2022 г.

1.4. Поземлен имот с идентификатор 65276.90.5 с площ от 1193 кв.м., местността „Токат азъ“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Самуил, община Самуил, област Разград, одобрени по Заповед № РД-18-181/25.03.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, съгласно АЧОС №3900/02.12.2019 г.

1.5. Незастроен поземлен имот с идентификатор 65276.501.4844 с площ от 154 кв. м. с НТП - „За друг обществен обект, комплекс“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Самуил, община Самуил, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-112/07.12.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК, съгласно АЧОС №5004/29.04.2022 г.

1.6. Незастроен поземлен имот с идентификатор 65276.501.4845 с площ от 154 кв.м. с НТП - „За друг обществен обект, комплекс“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Самуил, община Самуил, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-112/07.12.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК, съгласно АЧОС №5005/29.04.2022 г.

1.7. Незастроен поземлен имот с идентификатор 65276.501.4846 с площ от 154 кв.м. с НТП - „За друг обществен обект, комплекс“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Самуил, община Самуил, област Разград, одобрени със

Заповед РД-18-112/07.12.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК, съгласно АЧОС №5006/29.04.2022 г.

1.8. Незастроен поземлен имот с идентификатор 65276.501.4847 с площ от 154 кв.м. с НТП - „За друг обществен обект, комплекс“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Самуил, община Самуил, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-112/07.12.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК, съгласно АЧОС №5007/29.04.2022 г.

1.9. Незастроен поземлен имот с идентификатор 65276.501.4848 с площ от 154 кв.м. с НТП - „За друг обществен обект, комплекс“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Самуил, община Самуил, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-112/07.12.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК, съгласно АЧОС №5008/29.04.2022 г.

1.10. Незастроен поземлен имот с идентификатор 65276.501.4849 с площ от 154 кв.м. с НТП - „За друг обществен обект, комплекс“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Самуил, община Самуил, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-112/07.12.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК съгласно АЧОС №5009/29.04.2022 г.

1.11. Незастроен поземлен имот с идентификатор 65276.501.4850 с площ от 154 кв.м. с НТП - „За друг обществен обект, комплекс“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Самуил, община Самуил, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-112/07.12.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК, съгласно АЧОС №5010/29.04.2022 г.

1.12. Незастроен поземлен имот с идентификатор 65276.501.4851 с площ от 149 кв.м. с НТП - „За друг обществен обект, комплекс“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Самуил, община Самуил, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-112/07.12.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК съгласно АЧОС №5011/29.04.2022 г.

1.13. Незастроен поземлен имот с идентификатор 65276.501.4852 с площ от 154 кв.м. с НТП - „За друг обществен обект, комплекс“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Самуил, община Самуил, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-112/07.12.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК съгласно АЧОС №5012/29.04.2022 г.

1.14. Незастроен поземлен имот с идентификатор 65276.501.4853 с площ от 154 кв.м. с НТП- „За друг обществен обект, комплекс“, община Самуил, област Разград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Самуил, община Самуил, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-112/07.12.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК съгласно АЧОС №5013/29.04.2022 г.

1.15. Поземлен имот- незастроен с идентификатор 29218.501.173 с площ от 2188 кв. м., с начин на трайно ползване „Ниско застрояване до 10м. по КККР на с.Желязковец, ул.“Любен Каравелов“ №2-А, община Самуил, област Разград, по АЧОС №5129/01.06.2022 г.

1.16. Поземлен имот - незастроен с идентификатор 29218.501.443 с площ от 1144 кв. м., с начин на трайно ползване: Ниско застрояване до (10м.) по КККР на с.Желязковец, ул.“Пирин“ №1, община Самуил, област Разград, по АЧОС №5135/01.06.2022 г.

1.17. Незастроен поземлен имот с идентификатор 65276.501.951 с площ от 970 кв.м. с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, по КККР на с.Самуил, община Самуил, област Разград, по АЧОС № 5668/10.10.2025 г.

1.18. Поземлен имот-незастроен с идентификатор 11449.73.741 с площ от 1134 кв. м., с начин на трайно ползване „Ниско застрояване до 10м. по КККР на с.Владимировци, ул.“Бистрица“ №2, община Самуил, област Разград, по АЧОС №847/03.02.2012 г.

1.19. Поземлен имот-незастроен с идентификатор 29218.501.277 с площ от 2305 кв. м., с начин на трайно ползване „Ниско застрояване до 10м. по КККР на с.Желязковец, община Самуил, област Разград, по АЧОС №5668/10.10.2025 г.

1.20. Поземлен имот-незастроен с идентификатор 11449.73.90 с площ от 864 кв. м., с начин на трайно ползване „Незастроен имот за жилищни нужди“. по КККР на с.Владимировци, ул. „Георги Марков“ №15, община Самуил, област Разград, по АЧОС №924/03.02.2012 г.

1.21. Поземлен имот-незастроен с идентификатор 39815.501.283 с площ от 1700 кв. м., с начин на трайно ползване „Ниско застрояване до 10м.“ по КККР на с.Кривица, община Самуил, област Разград, по АЧОС №5633/12.08.2025 г.

1.22. Поземлен имот-незастроен с идентификатор 11449.73.146 с площ от 691 кв. м., с начин на трайно ползване „Незастроен имот за жилищни нужди“. по КККР на с.Владимировци, ул. „Стамболийски“ №2, община Самуил, област Разград, по АЧОС №898/03.02.2012 г.

1.23. Поземлен имот с идентификатор 39815.118.12 с площ от 2252 кв. м., с начин на трайно ползване „Нива“ четвърта категория по КККР на с.Кривица, местност: „Баалък съртъ“ община Самуил, област Разград, по АЧОС №4549/14.09.2021 г.

1.24. Поземлен имот с идентификатор 30630.162.4 с площ от 2076 кв. м., с начин на трайно ползване „Нива“ четвърта категория по КККР на с.Здравец, местност: „ДОБРУДЖАНСКИ БЛОК“. община Самуил, област Разград, по АЧОС №678/12.12.2011г.

1.25. Поземлен имот с идентификатор 30630.162.5 с площ от 2344 кв. м., с начин на трайно ползване „Нива“ четвърта категория по КККР на с.Здравец, местност: „ДОБРУДЖАНСКИ БЛОК“. община Самуил, област Разград, по АЧОС №677/12.12.2011г.

1.26. Поземлен имот-незастроен с идентификатор 11449.73.756 с площ от 1353 кв.м., с Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди. по КККР на с.Владимировци, община Самуил, област Разград, по АЧОС № 5689/26.03.2026 г.“

1.27. Поземлен имот-незастроен с идентификатор 52341.501.383 с площ от 454 кв.м, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване до 10м. по КККР на с.Ножарово, ул. „Бели Лом“, по АЧОС № 5683/27.01.2026 г.“

II. В Раздел IV. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА, ЗАМЯНА, ДЕЛБА т. 2. Продажба на имоти – частна общинска собственост на собственика на законно построената върху нея сграда, съгласно чл.35, ал.3 от ЗОС, се добавя точка 2.5. и 2.6

“т.2.5. Поземлен имот с идентификатор 11449.73.99 с площ от 847 кв. м., с начин на трайно ползване „Ниско застрояване до 10 м.“ по КККР на с.Владимировци, ул. „Георги Марков“ №22, община Самуил, област Разград, по АЧОС №5667/08.10.2025 г.”

“т.2.6. Поземлен имот с идентификатор 52341.501.37 с площ от 1118 кв. м., с начин на трайно ползване „Ниско застрояване до 10 м.“. по КККР на с.Ножарово, ул. „Бели Лом“ №4, община Самуил, област Разград, по АЧОС №5019/03.05.2022 г.”

Раздела придобива следния вид:

IV. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА, ЗАМЯНА, ДЕЛБА

т. 2. Продажба на имоти – частна общинска собственост на собственика на законно построената върху нея сграда, съгласно чл.35, ал.3 от ЗОС

2.1. Поземлен имот с идентификатор 11449.73.525 с площ от 879 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.). Номер по предходен план: номер 525, квартал 54, парцел 12, по КKKP на с.Владимировци, одобрени със Заповед РД-18-27/11.06.2007 г. на Изпълнителен директор на АК. Адрес на поземления имот: с.Владимировци, ул. „Тимок“ №5, община Самуил, област Разград, по АЧОС № 890/03.02.2012 г.“

2.2. Поземлен имот с идентификатор 52341.501.37 с площ от 1118 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.). Номер по предходен план: номер 37, квартал 10, парцел II, по КKKP на с. Ножарово, одобрени със Заповед РД-18-120/07.12.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на поземления имот: с. Ножарово, ул. „Бели Лом“ №4, община Самуил, област Разград, по АЧОС № 5019/03.05.2022 г.“

2.3. Поземлен имот с идентификатор 11449.73.110 с площ от 737 кв. м., с начин на трайно ползване „Ниско застрояване до 10 м.“. по КKKP на с.Владимировци, ул. „Георги Марков“ №13, община Самуил, област Разград, по АЧОС №925/03.02.2012 г.

2.4. Поземлен имот с идентификатор 11449.73.450 с площ от 1290 кв. м., с начин на трайно ползване „Ниско застрояване до 10 м.“. по КKKP на с.Владимировци, ул. „Чумерна“ №9, община Самуил, област Разград, по АЧОС №877/03.02.2012 г.

2.5. Поземлен имот с идентификатор 11449.73.99 с площ от 847 кв. м., с начин на трайно ползване „Ниско застрояване до 10 м.“ по КKKP на с.Владимировци, ул. „Георги Марков“ №22, община Самуил, област Разград, по АЧОС №5667/08.10.2025 г.

2.6. Поземлен имот с идентификатор 52341.501.37 с площ от 1118 кв. м., с начин на трайно ползване „Ниско застрояване до 10 м.“. по КKKP на с.Ножарово, ул. „Бели Лом“ №4, община Самуил, област Разград, по АЧОС №5019/03.05.2022 г.

III. В Раздел I. ИМОТИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, т.6. Описание на имотите, за които ще се проведат публични търгове с явно наддаване или публично оповестени конкурси за отдаване под наем на имущество през 2026 г. се добавят точка 6.25. и 6.26.

„т.6.25. Отдаване под наем на 2 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 15669.501.201, целият от 812 кв.м. с начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“ по КKKP на с. Голяма вода, ул.“Царевец“№25,община Самуил, област Разград пред сграда с идентификатор 15669.501.201.1 за поставяне на автомат за пакетирани стоки.“

„т.6.26. Отдаване под наем на 2 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 15669.501.201, целият от 812 кв.м. с начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“ по КKKP на с. Голяма вода, ул.“Царевец“№25,община Самуил, област Разград пред сграда с идентификатор 15669.501.201.1 за поставяне на кафе-автомат.“

Раздела придобива следния вид:

I. ИМОТИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

т.6. Описание на имотите, за които ще се проведат публични търгове с явно наддаване или публично оповестени конкурси за отдаване под наем на имущество през 2026 г.

6.1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65276.501.765.1.17 със застроена площ от 16.9 кв.м. с предназначение: За офис. Адрес на поземления имот: с.Самуил, ул. „Хаджи Димитър“ №4, община Самуил, област Разград, намиращ се в сграда с

идентификатор 65276.501.765.1, построен в поземлен имот с идентификатор 65276.501.765 по КККР на с.Самуил, одобрени по Заповед №РД-18-112/07.12.2021 г., по АПОС №5561/01.03.2024 г. за кабинет за рехабилитация и терапия;

6.2. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 11449.73.269.1.2 със застроена площ от 10.90 кв.м. за „Здравни и социални услуги“, намиращ се в поземлен имот с идентификатор 11449.73.269 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Владимировци с адрес: с. Владимировци, ул. „Васил Левски“ №4, община Самуил, област Разград по АПОС №3625/23.07.2019 г. за здравно медицинско обслужване на населението;

6.3. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 11449.73.269.1.3 със застроена площ от 9.05 кв.м. за „Здравни и социални услуги“ „“, намиращ се в поземлен имот с идентификатор 11449.73.269 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Владимировци с адрес: с. Владимировци, ул. „Васил Левски“ №4, община Самуил, област Разград по АПОС №3625/23.07.2019 г. за здравно медицинско обслужване на населението;

6.4. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор №11449.73.269.1.4 със застроена площ от 30.24 кв.м., с предназначение за „Здравни и социални услуги“, намираща се в сграда с идентификатор №11449.73.269.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор №11449.73.269 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Владимировци, с адрес: с.Владимировци, ул. Васил Левски №4, община Самуил, област Разград, по АПОС №3625/23.07.2019 г. за здравно медицинско обслужване на населението;

6.5. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 11449.73.269.1.5 със застроена площ от 28.67 кв.м., с предназначение за „Здравни и социални услуги“, намираща се в сграда с идентификатор №11449.73.269.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 11449.73.269 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Владимировци, с адрес: с.Владимировци, ул. Васил Левски №4, община Самуил, област Разград, по АПОС №3625/23.07.2019 г. за здравно медицинско обслужване на населението;

6.6. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор №11449.73.269.1.7 със застроена площ от 18.15 кв.м. с предназначение за за „Здравни и социални услуги“, намираща се в сграда с идентификатор №11449.73.269.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор №11449.73.269 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Владимировци, с адрес: с.Владимировци, ул. Васил Левски №4, община Самуил, област Разград, по АПОС №3625/23.07.2019 г. за здравно медицинско обслужване на населението;

6.7. Три помещения с обща застроена площ от 41.50 кв. м. от сграда 52341.501.159.1, област Разград, община Самуил, с. Ножарово, ул. „Валентина Терешкова“ №1-А, вид собств. Общинска публична, функц. предн. Административна, делова сграда, цялата със застроена площ 308 кв. м., находяща се в поземлен имот с идентификатор 52341.501.159 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ножарово, община Самуил, област Разград, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-120/07.12.2021 г. на ИД АГКК за здравно медицинско обслужване на населението;

6.8. - 4 кв.м. във входа на сграда с идентификатор 65276.501.765.2, област Разград, община Самуил, с. Самуил, ул. Хаджи Димитър № 2, Общинска публична, функц. предн. Друг вид обществена сграда, брой етажи 3, застроена площ 282 кв. м., находяща се в поземлен имот 65276.501.765 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Самуил, одобрени по Заповед №РД-18-112/07.12.2021 г. на ИД на АГКК по АПОС 5395/01.11.2022 г. за поставяне на АТМ (банкомат);

6.9. Поземлен имот с идентификатор 77579.110.514, площ – 1978 кв.м. с НТП - нива, местността „До селото“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Хърсово, по АЧОС №4325/12.03.2021 г. за стопанската 2025 - 2026 г. за ползване;

6.10. Поземлен имот с идентификатор 77579.110.515, площ – 2039 кв.м. с НТП - нива, местността „До селото“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Хърсово, по АЧОС №4326/12.03.2021г. за стопанската 2025 - 2026 г. за ползване;

6.11. Поземлен имот с идентификатор 77579.110.516, площ–1682 кв.м. с НТП-нива, местността „До селото“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Хърсово, по АЧОС №4327/12.03.2021 г. за стопанската 2025 - 2026 г. за ползване;

6.12. Поземлен имот с идентификатор 77579.110.517, площ – 3909 кв.м. с НТП - нива, местността „До селото“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Хърсово, по АЧОС №4328/103.2021 г. за стопанската 2025 - 2026 г. за ползване;

6.13. Поземлен имот с идентификатор 77579.110.518, площ – 2126 кв.м. с НТП - нива, местността „До селото“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Хърсово за стопанската 2024-2025 г. за ползване;

6.14. Поземлен имот с идентификатор 77579.110.520, площ – 2511 кв.м. с НТП - нива, местността „До селото“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Хърсово, по АЧОС №4331/19.03.2021 г. за стопанската 2025 - 2026 г. за ползване;

6.15. Поземлен имот с идентификатор 77579.110.548, площ – 1255 кв.м. с НТП - нива, местността „До селото“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Хърсово, по АЧОС №4341/19.03.2021 г. за стопанската 2025 - 2026 г. за ползване;

6.16. Поземлен имот с идентификатор 77579.110.549, площ – 1376 кв.м. с НТП - нива, местността „До селото“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Хърсово, по АЧОС №4342/19.03.2021г. за стопанската 2025 - 2026 г. за ползване;

6.17. Поземлен имот с идентификатор 77579.110.550, площ – 4577 кв.м. с НТП - нива, местността „До селото“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Хърсово, по АЧОС №4343/19.03.2021 г. за стопанската 2025 - 2026 г. за ползване;

6.18. Част от поземлен имот с идентификатор 58877.5.309, област Разград, община Самуил, с. Пчелина, местността „Бозлук“, вид собственост: Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 4, НТП – „Изоставено трайно насаждение“, площ 182917 кв.м. за стопанската 2026 - 2027 г. за ползване;

6.19. – За ползване на 5 броя бетонни стени на силажни ями, разположени върху поземлени имоти - държавна собственост с идентификатори с 11449.73.800, 11449.73.801, 11449.73.802, 11449.73.803, 11449.73.804 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Владимировци, община Самуил, област Разград за стопанската 2026 - 2027 г. за ползване.

6.20. Отдаване под наем на 2 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 77579.501.354, целият от 786 кв.м. по КККР на с. Хърсово, ул. „Ал. Стамболийски“ №34, община Самуил, област Разград, съгласно АПОС №5271/20.09.2022 г. за поставяне на кафе автомат

6.21. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65276.501.765.1.7 със застроена площ от 24,20 кв.м. с предназначение: „Друг вид самостоятелен обект в сграда“, намира се на втория етаж на сграда с идентификатор 65276.501.765.1 с предназначение: „За друг вид обществена сграда“, построена в поземлен имот с идентификатор 65276.501.765 с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Самуил, Община Самуил, Област Разград, одобрени по Заповед № РД-18-112/07.12.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК с административен адрес: с. Самуил, ул. ”Хаджи Димитър” №4, Община Самуил, Област Разград, по АПОС №5561/01.03.2024 г. за зъболекарски кабинет.

6.22. Отдаване под наем на 2 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 77579.501.965, целият от 228 кв.м. с начин на трайно ползване „За друг поземлен имот за движение и транспорт“ по КKKP на с. Хърсово, ул. “Ал.Стамболийски“, пред сграда с идентификатор 77579.501.704.1 за поставяне на кафе машина

6.23. Отдаване под наем на 2 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 77579.501.965, целият от 228 кв.м. с начин на трайно ползване „За друг поземлен имот за движение и транспорт“ по КKKP на с. Хърсово, ул. “Ал. Стамболийски“, пред сграда с идентификатор 77579.501.704.1 за поставяне на машина за пакетирани стоки /вендинг снаг машина/.

6.24. Отдаване под наем на част от поземлен имот с идентификатор 04666.501.592 с начин на трайно ползване „За второстепенна улица“ по КKKP на с. Богданци, ул.“Ивайло“,община Самуил, област Разград пред поземлен имот с идентификатор 04666.501.537 за поставяне на кафе - автомат.“

6.25. Отдаване под наем на 2 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 15669.501.201, целият от 812 кв.м. с начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“ по КKKP на с. Голяма вода, ул.“Царевец“№25,община Самуил, област Разград пред сграда с идентификатор 15669.501.201.1 за поставяне на автомат за пакетирани стоки.

6.26. Отдаване под наем на 2 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 15669.501.201, целият от 812 кв.м. с начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“ по КKKP на с. Голяма вода, ул.“Царевец“№25,община Самуил, област Разград пред сграда с идентификатор 15669.501.201.1 за поставяне на кафе-автомат.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Самуил и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок по АПК пред Административен съд Разград.

Докладна записка с вх. № 61-02-641 от Севим Рамаданова – зам.-кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Откриване на процедура за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от поземлен имот с идентификатор 15669.501.201 с начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“ по КKKP на с. Голяма вода за поставяне на автомат за пакетирани стоки.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-жа Севим Рамаданова зам.-кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-н Ерсин Исмаил – на проведеното заседание на 29.06.2026 г. с 3 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, комисията по законност, сигурност, превенция на корупцията, молби, жалби и предложения на гражданите, реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Реджеб Назиф– на проведеното заседание на 29.06.2026 г. с 3 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по устройство и

развитие на територията, търговия и транспорт, реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил, с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.

- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 29.06.2026 г. с 3 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на поименно гласуване проекта за решение.

СПИСЪК
на поименно гласувалите общинските съветници
от 30.06.2026г.

№	Име, Презиме, Фамилия	Гласуване
1	Бейтула Сали Мюмюн	ЗА
2	Мелегбер Ибрахим Селиман	ЗА
3	Ибрахим Сюлейман Ахмед	ЗА
4	Бюлент Кадир Али	ЗА
5	Джошкун Бахри Джавдет	ЗА
6	Шукри Ахмед Шукри	ЗА
7	Ерол Ехлиман Шакир	ЗА
8	Тунчер Сезгин Февзи	ЗА
9	Исак Фикрет Хасан	ЗА
10	Ерсин Февзи Исмаил	ЗА
11	Йозджан Мехмед Ахмед	ЗА
12	Нихат Ахмед Мехмед	ЗА
13	Реджеб Халил Назиф	ЗА
14	Кадир Юмер Сали	ЗА
15	Мариян Иванов Боянов	ЗА
16	Петър Стоянов Василев	ЗА

Общински съвет – Самуил приема следното

РЕШЕНИЕ 47.639

В деловодството на общината е получено Заявление с Вх.№1916/03.06.2026 г. от Х. С. Х. с постоянен адрес с.Голяма вода, Община Самуил, област Разград, за наемане на част от поземлен имот с идентификатор 15669.501.201 с начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“ по КKKP на с. Голяма вода, ул. „Царевец“ №25, пред сграда с идентификатор 15669.501.201.1 за поставяне на автомат за пакетирано стоки.

С предходно решение отдаването под наем на част от поземлен имот с идентификатор 15669.501.201 за поставяне на автомат за пакетирани стоки е включен в „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2026 г.” в Раздел I, т.6. **„Описание на имотите, за които ще се проведат търгове с явно наддаване или публично оповестени конкурси за отдаване под наем на имущество през 2026 г.“**, в т.6.25

На основание чл.8, ал.1 и чл.14, ал.7 от ЗОС; чл.16, ал.4 от Наредба №2 на ОбС - Самуил - „За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и конкретните правомощия на кмета на общината“, ОбС - Самуил да открие процедура чрез публични търгове с явно наддаване. Отдаване под наем на 2 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 15669.501.201, целият от 812 кв.м. с начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“ по КККР на с. Голяма вода, ул.“Царевец“№25,община Самуил, област Разград пред сграда с идентификатор 15669.501.201.1 за поставяне на автомат за пакетирани стоки.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.8, ал.1 и чл.14, ал.7 от ЗОС; чл.16, ал.4 от Наредба №2 на ОбС Самуил – „За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и конкретните правомощия на кмета на общината“, Общински съвет – Самуил, **„За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.**

Р Е Ш И :

1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на 2 кв. м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 15669.501.201, целият от 812 кв.м. с начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“ по КККР на с. Голяма вода, ул.“Царевец“№25,община Самуил, област Разград пред сграда с идентификатор 15669.501.201.1 за поставяне на автомат за пакетирани стоки с първоначална тръжна цена в размер на **37,86€/74,05 лв. без ДДС**, определена по *Приложение №1* от Таблица за базисни наемни цени на нежилищни имоти общинска собственост към Наредба №2 на ОбС-Самуил;
2. Определя се:
 - 2.1. Стъпка за наддаване – 10 % от първоначалната тръжна цена;
 - 2.2. Депозит за участие - 10 % от първоначалната тръжна цена;
3. Срок на наемното отношение – 1 (една) година;
- 4.Оглед на обектите - всеки работен ден до крайния срок за подаване на заявленията.
- 5.Списък на документите, които трябва да се представят от кандидатите за участие в търговете:
 - 5.1. Заявление за участие в търговете по образец;
 - 5.2. Декларация за липса на конфликт на интереси по образец;
 - 5.3. Декларация за запознаване с тръжните условия, състоянието на имотите и извършен оглед по образец;
 - 5.4. Квитанция към приходен касов ордер за платен депозит;
 - 5.5. В заявлението за участие в търговете юридическите лица е необходимо да посочат ЕИК/БУЛСТАТ, с който са регистрирани в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, а физическите лица представят лична карта за справка;
6. Документите, които трябва да се представят служебно от администрацията за кандидатите:
 - 6.1. Удостоверение за липса на задължения към звено МДТ – Самуил;

6.2. Служебна справка от дирекция „АПОФД“ при община Самуил за наличие или липса на други финансови задължения към община Самуил;

7. При задължения по т.6.1. и 6.2. кандидатите не се допускат до участие в търговете.

8. Съгласно чл.52, ал.5 от ЗМСМА, 30 % от постъпилите средства да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение на съответното населено място.

9. Упълномощава кмета на общината със своя заповед да определи дата и назначи комисия за провеждането на търговете и сключи договор със спечелилите в търговете участници.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок по АПК пред Административен съд Разград.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Самуил и Областния управител на Област Разград в 7- дневен срок от приемането му.

Докладна записка с вх. № 61-02-642 от Севим Рамаданова – зам.-кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Откриване на процедура за отдаване под наем чрез публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на части от поземлен имот с идентификатор 15669.501.201 с начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“ по КKKP на с. Голяма вода за поставяне на кафе-автомат.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-жа Севим Рамаданова зам.-кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-н Ерсин Исмаил – на проведеното заседание на 29.06.2026 г. с 3 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, комисията по законност, сигурност, превенция на корупцията, молби, жалби и предложения на гражданите, реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Реджеб Назиф– на проведеното заседание на 29.06.2026 г. с 3 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по устройство и развитие на територията, търговия и транспорт, реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил, с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 29.06.2026 г. с 3 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на поименно гласуване проекта за решение.

СПИСЪК

на поименно гласувалите общинските съветници

от 30.06.2026г.

№	Име, Презиме, Фамилия	Гласуване
1	Бейтула Сали Мюмюн	ЗА
2	Мелегбер Ибрахим Селиман	ЗА
3	Ибрахим Сюлейман Ахмед	ЗА
4	Бюлент Кадир Али	ЗА
5	Джошкун Бахри Джавдет	ЗА
6	Шукри Ахмед Шукри	ЗА
7	Ерол Ехлиман Шакир	ЗА
8	Тунчер Сезгин Февзи	ЗА
9	Исак Фикрет Хасан	ЗА
10	Ерсин Февзи Исмаил	ЗА
11	Йозджан Мехмед Ахмед	ЗА
12	Нихат Ахмед Мехмед	ЗА
13	Реджеб Халил Назиф	ЗА
14	Кадир Юмер Сали	ЗА
15	Мариян Иванов Боянов	ЗА
16	Петър Стоянов Василев	ЗА

Общински съвет – Самуил приема следното

РЕШЕНИЕ 47.640

В деловодството на общината е получено Заявление с Вх.№1935/03.06.2026 г. от Т. М. Т. с постоянен адрес с.Самуил, Община Самуил, област Разград, за наемане на част от поземлен имот с идентификатор 15669.501.201 с начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“ по КККР на с. Голяма вода, ул. „Царевец“ №25, пред сграда с идентификатор 15669.501.201.1 за поставяне на кафе-автомат.

С предходно решение отдаването под наем на част от поземлен имот с идентификатор 15669.501.201 за поставяне на кафе-автомат е включен в „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2026 г.” в Раздел I, т.б. **„Описание на имотите, за които ще се проведат търгове с явно наддаване или публично оповестени конкурси за отдаване под наем на имущество през 2026 г.“**, в т.б.26

На основание чл.8, ал.1 и чл.14, ал.7 от ЗОС; чл.16, ал.4 от Наредба №2 на ОбС - Самуил - „За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и конкретните правомощия на кмета на общината“, ОбС - Самуил да открие процедура чрез публични търгове с явно наддаване. Отдаване под наем на 2 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 15669.501.201, целият от 812 кв.м. с начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“ по КККР на с. Голяма вода, ул.„Царевец“№25,община Самуил, област Разград пред сграда с идентификатор 15669.501.201.1 за поставяне на кафе-автомат.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.8, ал.1 и чл.14, ал.7 от ЗОС; чл.16, ал.4 от Наредба №2 на ОбС Самуил – „За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и конкретните правомощия на кмета на общината“,

Общински съвет – Самуил, „За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

Р Е Ш И :

1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на 2 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 15669.501.201, целият от 812 кв.м. с начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“ по КККР на с. Голяма вода, ул.“Царевец”№25,община Самуил, област Разград пред сграда с идентификатор 15669.501.201.1 за поставяне на кафе-автомат с първоначална тръжна цена в размер на **20,13€/ 39,37 лв. без ДДС**, определена по *Приложение №1* от Таблица за базисни наемни цени на нежилищни имоти общинска собственост към Наредба №2 на ОбС-Самуил;

2. Определя се:

2.1. Стъпка за наддаване – 10 % от първоначалната тръжна цена;

2.2. Депозит за участие - 10 % от първоначалната тръжна цена;

3. Срок на наемното отношение – 1 (една) година;

4.Оглед на обектите - всеки работен ден до крайния срок за подаване на заявленията.

5.Списък на документите, които трябва да се представят от кандидатите за участие в търговете:

5.1. Заявление за участие в търговете по образец;

5.2. Декларация за липса на конфликт на интереси по образец;

5.3. Декларация за запознаване с тръжните условия, състоянието на имотите и извършен оглед по образец;

5.4. Квитанция към приходен касов ордер за платен депозит;

5.5. В заявлението за участие в търговете юридическите лица е необходимо да посочат ЕИК/БУЛСТАТ, с който са регистрирани в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, а физическите лица представят лична карта за справка;

6. Документите, които трябва да се представят служебно от администрацията за кандидатите:

6.1. Удостоверение за липса на задължения към звено МДТ – Самуил;

6.2. Служебна справка от дирекция „АПОФД” при община Самуил за наличие или липса на други финансови задължения към община Самуил;

7. При задължения по т.6.1. и 6.2. кандидатите не се допускат до участие в търговете.

8. Съгласно чл.52, ал.5 от ЗМСМА, 30 % от постъпилите средства да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение на съответното населено място.

9. Упълномощава кмета на общината със своя заповед да определи дата и назначи комисия за провеждането на търговете и сключи договор със спечелилите в търговете участници.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок по АПК пред Административен съд Разград.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Самуил и Областния управител на Област Разград в 7- дневен срок от приемането му.

Докладна записка с вх. № 61-02-643 от Севим Рамаданова – зам.-кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот - частна общинска собственост на собственика на законно построените в имота сгради.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-жа Севим Рамаданова зам.-кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-н Ерсин Исмаил – на проведеното заседание на 29.06.2026 г. с 3 гласа „За”, „Против” – няма, „Въздържал се” – няма, комисията по законност, сигурност, превенция на корупцията, молби, жалби и предложения на гражданите, реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Реджеб Назиф – на проведеното заседание на 29.06.2026 г. с 3 гласа „За”, „Против” – няма, „Въздържал се” – няма, постоянната комисия по устройство и развитие на територията, търговия и транспорт, реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил, с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 29.06.2026 г. с 3 гласа „За”, „Против” – няма, „Въздържал се” – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на поименно гласуване проекта за решение.

СПИСЪК
на поименно гласувалите общинските съветници
от 30.06.2026г.

№	Име, Презиме, Фамилия	Гласуване
1	Бейтула Сали Мюмюн	ЗА
2	Мелегбер Ибрахим Селиман	ЗА
3	Ибрахим Сюлейман Ахмед	ЗА
4	Бюлент Кадир Али	ЗА
5	Джошкун Бахри Джавдет	ЗА
6	Шукри Ахмед Шукри	ЗА
7	Ерол Ехлиман Шакир	ЗА
8	Тунчер Сезгин Февзи	ЗА
9	Исак Фикрет Хасан	ЗА
10	Ерсин Февзи Исмаил	ЗА
11	Йозджан Мехмед Ахмед	ЗА

12	Нихат Ахмед Мехмед	ЗА
13	Реджеб Халил Назиф	ЗА
14	Кадир Юмер Сали	ЗА
15	Мариян Иванов Боянов	ЗА
16	Петър Стоянов Василев	ЗА

Общински съвет – Самуил приема следното

РЕШЕНИЕ 47.641

В общинска администрация Самуил е получено Заявление с Вх.№3950/14.10.2025 г. от А. Р. М. с постоянен адрес: с. Владимировци, община Самуил, област Разград за закупуване на поземлен имот с идентификатор 11449.73.450 с площ от 1290 кв. м., с начин на трайно ползване „Ниско застрояване до 10 м.“. Номер по предходен план: VIII-450, квартал 51, по КККР на с.Владимировци, одобрени със Заповед РД-18-27/11.06.2007 г. на Изпълнителен директор на АК. Адрес на поземления имот: с.Владимировци, ул. „Чумерна“ №9, община Самуил, област Разград, по АЧОС №877/03.02.2012 г.

Господин М. е собственик на законно построените в имота сгради с идентификатори: 11449.73.450.1 със застроена площ от 54 кв.м., 11449.73.450.2 със застроена площ от 17 кв.м., 11449.73.450.3 със застроена площ от 8 кв.м., 11449.73.450.4 със застроена площ от 22 кв.м., по Нотариален акт 189, том VII, Рег.№7624, дело №994 от 2013 г. , вписан в Служба по вписванията гр. Исперих по Акт №126, том 10, дело 1922/2013 г. Гореописаният имот е включен в „Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г.” на ОбС Самуил в Раздел **IV. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА, ЗАМЯНА, ДЕЛБА, т. 2. Продажба на имоти – частна общинска собственост на собственика на законно построената върху нея сграда, съгласно чл.35, ал.3 от ЗОС, (т.2.4.), за който е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител - „ДИВЕСТ-В“ ООД, представлявано от Диана Великова Иванова на 25.25.2026 г. в размер на **5237,00€ /10242,68 лв. без ДДС**. Данъчната оценка на имота е в размер на 2700,70€/5282,11 лв. изготвена на 12.05.2026 г.**

На основание чл.8 ал.1 и чл.35, ал.3 от ЗОС; чл.49, ал.1 от Наредба №2 на ОбС – Самуил за „Ред за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество и конкретните правомощия на кмета на общината“, Общински съвет Самуил да приеме решение за продажба на гореописания имот на собственика на законно построените в имота сгради.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.8, ал.1, и чл.35, ал.3 от ЗОС; чл.49, ал.1 от Наредба №2 на ОбС – Самуил за „Ред за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество и конкретните правомощия на кмета на общината“, Общински съвет Самуил, **„За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.**

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие да се продаде на А. Р. М.с постоянен адрес: с. Владимировци община Самуил, област Разград за закупуване на поземлен имот с идентификатор 11449.73.450 с площ от 1290 кв. м., с начин на трайно ползване „Ниско застрояване до 10 м.“. Номер по предходен план: VIII-450, квартал 51, по КККР на с.Владимировци, одобрени със Заповед РД-18-27/11.06.2007 г. на Изпълнителен директор на АК. Адрес на поземления имот: с.Владимировци, ул. „Чумерна“ № 9, община Самуил, област Разград, по АЧОС

№877/03.02.2012 г. за сумата в размер на **5237,00€ /10242,68 лв. без ДДС. или 6284,40€/12291,22 лв. с ДДС.**

Господин М. е собственик на законно построените в имота сгради с идентификатори: 11449.73.450.1 със застроена площ от 54 кв.м., 11449.73.450.2 със застроена площ от 17 кв.м., 11449.73.450.3 със застроена площ от 8 кв.м., 11449.73.450.4 със застроена площ от 22 кв.м., по Нотариален акт 189, том VII, Рег.№7624, дело №994 от 2013 г. , вписан в Служба по вписванията гр. Исперих по Акт №126, том 10, дело 1922/2013 г.

2. Разноската от 100€/ 195,58 лв. за изготвената пазарна оценка да се възстанови от купувача в касата на община Самуил.

3. Съгласно чл.52, ал.5 от ЗМСМА, 30 % от постъпилите средства да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

4. Упълномощава кмета на община Самуил да издаде заповед за продажба на имота и подпише договор за покупко-продажба след заплащане на дължимите суми.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок по АПК пред Административен съд Разград.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Самуил и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Докладна записка с вх. № 61-02-644 от Севим Рамаданова – зам.-кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот - частна общинска собственост на собственика на законно построените в имота сгради.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-жа Севим Рамаданова зам.-кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-н Ерсин Исмаил – на проведеното заседание на 29.06.2026 г. с 3 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, комисията по законност, сигурност, превенция на корупцията, молби, жалби и предложения на гражданите, реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Реджеб Назиф– на проведеното заседание на 29.06.2026 г. с 3 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по устройство и развитие на територията, търговия и транспорт, реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил, с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 29.06.2026 г. с 3 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения

към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на поименно гласуване проекта за решение.

СПИСЪК
на поименно гласувалите общинските съветници
от 30.06.2026г.

№	Име, Презиме, Фамилия	Гласуване
1	Бейтула Сали Мюмюн	ЗА
2	Мелегбер Ибрахим Селиман	ЗА
3	Ибрахим Сюлейман Ахмед	ЗА
4	Бюлент Кадир Али	ЗА
5	Джошкун Бахри Джавдет	ЗА
6	Шукри Ахмед Шукри	ЗА
7	Ерол Ехлиман Шакир	ЗА
8	Тунчер Сезгин Февзи	ЗА
9	Исак Фикрет Хасан	ЗА
10	Ерсин Февзи Исмаил	ЗА
11	Йозджан Мехмед Ахмед	ЗА
12	Нихат Ахмед Мехмед	ЗА
13	Реджеб Халил Назиф	ЗА
14	Кадир Юмер Сали	ЗА
15	Мариян Иванов Боянов	ЗА
16	Петър Стоянов Василев	ЗА

Общински съвет – Самуил приема следното

РЕШЕНИЕ 47.642

В общинска администрация Самуил е получено Заявление с Вх.№3948/14.10.2025 г. от А. Р. М. с постоянен адрес: с. Владимировци, община Самуил, област Разград за закупуване на поземлен имот с идентификатор 11449.73.110 с площ от 737 кв. м., с начин на трайно ползване „Ниско застрояване до 10м.“. Номер по предходен план: номер 110, квартал 17, парцел 7, по КKKP на с.Владимировци, одобрени със Заповед РД-18-27/11.06.2007 г. на Изпълнителен директор на АК. Адрес на поземления имот: с.Владимировци, ул. „Георги Марков“ №13, община Самуил, област Разград, по АЧОС №925/03.02.2012 г. Господин М. е собственик на законно построените в имота сгради с идентификатори: 11449.73.110.1 със застроена площ от 82 кв.м., 11449.73.110.2 със застроена площ от 20 кв.м., 11449.73.110.3 със застроена площ от 25 кв.м., 11449.73.110.4 със застроена площ от 25 кв.м., по Нотариален акт 174, том X, Рег.№12791, дело №1728 от 2014 г., вписан в Служба по вписванията гр.Исперих по Акт №86, том 12, дело 2231/2014 г. Гореописаният имот е включен в „Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г.“ на ОбС Самуил в Раздел IV. **РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА, ЗАМЯНА, ДЕЛБА, т. 2. Продажба на имоти – частна общинска собственост на собственика на законно построената върху нея сграда, съгласно чл.35, ал.3 от ЗОС, (т.2.3.), за който е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител - „ДИВЕСТ-В“ ООД, представлявано от Диана Великова Иванова на 25.25.2026 г. в размер на 2992,00€**

/5851,84 лв. без ДДС. Данъчната оценка на имота е в размер на 1543,00€/3017,85 лв. изготвена на 24.10.2025 г.

На основание чл.8 ал.1 и чл.35, ал.3 от ЗОС; чл.49, ал.1 от Наредба №2 на ОбС – Самуил за „Ред за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество и конкретните правомощия на кмета на общината“, Общински съвет Самуил да приеме решение за продажба на гореописания имот на собственика на законно построените в имота сгради.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.8, ал.1, и чл.35, ал.3 от ЗОС; чл.49, ал.1 от Наредба №2 на ОбС – Самуил за „Ред за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество и конкретните правомощия на кмета на общината“, Общински съвет Самуил, **„За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.**

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие да се продаде на А. Р. М. с постоянен адрес: с. Владимировци, община Самуил, област Разград за закупуване на поземлен имот с идентификатор 11449.73.110 с площ от 737 кв. м., с начин на трайно ползване „Ниско застрояване до 10 м.“. Номер по предходен план: номер 110, квартал 17, парцел 7, по КККР на с.Владимировци, одобрени със Заповед РД-18-27/11.06.2007 г. на Изпълнителен директор на АК. Адрес на поземления имот: с.Владимировци, ул. „Георги Марков“ №13, община Самуил, област Разград, по АЧОС №925/03.02.2012 г. за сумата в размер на **2992,00€ /5851,84 лв. без ДДС. или 3590,40€/7022,21 лв. с ДДС.**

Господин М. с постоянен адрес: с. Владимировци, ул. „Георги Марков“ №13, община Самуил, област Разград е собственик на законно построените в имота сгради с идентификатори: 11449.73.110.1 със застроена площ от 82 кв.м., 11449.73.110.2 със застроена площ от 20 кв.м., 11449.73.110.3 със застроена площ от 25 кв.м., 11449.73.110.4 със застроена площ от 25 кв.м., по Нотариален акт 174, том X, Рег.№12791, дело №1728 от 2014 г. , вписан в Служба по вписванията гр.Исперих по Акт №86, том 12, дело 2231/2014 г.

2. Разноската от 100€/195,58лв. за изготвената пазарна оценка да се възстанови от купувача в касата на община Самуил.

3. Съгласно чл.52, ал.5 от ЗМСМА, 30 % от постъпилите средства да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

4. Упълномощава кмета на община Самуил да издаде заповед за продажба на имота и подпише договор за покупко-продажба след заплащане на дължимите суми.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок по АПК пред Административен съд Разград.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Самуил и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Докладна записка с вх. № 61-02-645 от Севим Рамаданова – зам.-кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот - частна общинска собственост на собственика на законно построените в имота сгради.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-жа Севим Рамаданова зам.-кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-н Ерсин Исмаил – на проведеното заседание на 29.06.2026 г. с 3 гласа „За”, „Против” – няма, „Въздържал се” – няма, комисията по законност, сигурност, превенция на корупцията, молби, жалби и предложения на гражданите, реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Реджеб Назиф – на проведеното заседание на 29.06.2026 г. с 3 гласа „За”, „Против” – няма, „Въздържал се” – няма, постоянната комисия по устройство и развитие на територията, търговия и транспорт, реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил, с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 29.06.2026 г. с 3 гласа „За”, „Против” – няма, „Въздържал се” – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на поименно гласуване проекта за решение.

СПИСЪК
на поименно гласувалите общинските съветници
от 30.06.2026г.

№	Име, Презиме, Фамилия	Гласуване
1	Бейтула Сали Мюмюн	ЗА
2	Мелегбер Ибрахим Селиман	ЗА
3	Ибрахим Сюлейман Ахмед	ЗА
4	Бюлент Кадир Али	ЗА
5	Джошкун Бахри Джавдет	ЗА
6	Шукри Ахмед Шукри	ЗА
7	Ерол Ехлиман Шакир	ЗА
8	Тунчер Сезгин Февзи	ЗА
9	Исак Фикрет Хасан	ЗА
10	Ерсин Февзи Исмаил	ЗА
11	Йозджан Мехмед Ахмед	ЗА
12	Нихат Ахмед Мехмед	ЗА
13	Реджеб Халил Назиф	ЗА
14	Кадир Юмер Сали	ЗА
15	Мариян Иванов Боянов	ЗА
16	Петър Стоянов Василев	ЗА

РЕШЕНИЕ 47.643

В общинска администрация Самуил е получено Заявление с Вх. №5007/12.12.2025 г. от Д. О. Д. с постоянен адрес: с. Градина, община Лозница, област Разград за закупуване на поземлен имот с идентификатор 11449.73.99 с площ от 847 кв. м., с начин на трайно ползване „Ниско застрояване до 10 м.“. Номер по предходен план: 108, квартал 16, парцел: VIII, по КKKP на с.Владимировци, одобрени със Заповед РД-18-27/11.06.2007 г. на Изпълнителен директор на АК. Адрес на поземления имот: с.Владимировци, ул. „Георги Марков“ №22, община Самуил, област Разград, по АЧОС №5667/08.10.2025 г. Господин Д. е собственик на законно построените в имота сгради с идентификатори: 11449.73.99.1 със застроена площ от 66 кв.м., 11449.73.99.2 със застроена площ от 155 кв.м., по Нотариален акт 113, том IV, Рег.№6184, дело №644 от 2025 г., вписан в Служба по вписванията гр.Исперих по Акт №44, том 8, дело 1490/2025г. Гореописаният имот е включен в „Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г.” на ОбС Самуил в Раздел **IV. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА, ЗАМЯНА, ДЕЛБА, т. 2. Продажба на имоти – частна общинска собственост на собственика на законно построената върху нея сграда, съгласно чл.35, ал.3 от ЗОС, (т.2.5.), за който е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител - „ДИВЕСТ-В“ ООД, представлявано от Диана Великова Иванова на 15.06.2026 г. в размер на **3439,00€ /6726,10 лв. без ДДС.** Данъчната оценка на имота е в размер на 1769,07€/ 3460,00 лв. изготвена на 08.10.2025 г.**

На основание чл.8 ал.1 и чл.35, ал.3 от ЗОС; чл.49, ал.1 от Наредба №2 на ОбС – Самуил за „Ред за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество и конкретните правомощия на кмета на общината“, Общински съвет Самуил да приеме решение за продажба на гореописания имот на собственика на законно построените в имота сгради.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.8, ал.1, и чл.35, ал.3 от ЗОС; чл.49, ал.1 от Наредба №2 на ОбС – Самуил за „Ред за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество и конкретните правомощия на кмета на общината“, Общински съвет Самуил, „За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие да се продаде на Д. О. Д. с постоянен адрес: с. Градина, община Лозница, област Разград за закупуване на поземлен имот с идентификатор 11449.73.99 с площ от 847 кв. м., с начин на трайно ползване „Ниско застрояване до 10 м.“. Номер по предходен план: 108, квартал 16, парцел: VIII, по КKKP на с.Владимировци, одобрени със Заповед РД-18-27/11.06.2007 г. на Изпълнителен директор на АК. Адрес на поземления имот: с.Владимировци, ул. „Георги Марков“ №22, община Самуил, област Разград, по АЧОС №5667/08.10.2025 г. за сумата в размер на **3439,00€/6726,10 лв. без ДДС. или 4126,80€/8071,32 лв. с ДДС.**

Господин Д. е собственик на законно построените в имота сгради с идентификатори: 11449.73.99.1 със застроена площ от 66 кв.м., 11449.73.99.2 със застроена площ от 155 кв.м., по Нотариален акт 113, том IV, Рег.№6184, дело №644 от 2025 г., вписан в Служба по вписванията гр. Исперих по Акт №44, том 8, дело 1490/2025 г.

2. Разноската от 100€/195,58лв. за изготвената пазарна оценка да се възстанови от купувача в касата на община Самуил.

3. Съгласно чл.52, ал.5 от ЗМСМА, 30 % от постъпилите средства да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.
4. Упълномощава кмета на община Самуил да издаде заповед за продажба на имота и подпише договор за покупко-продажба след заплащане на дължимите суми.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок по АПК пред Административен съд Разград.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Самуил и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Докладна записка с вх. № 61-02-646 от Севим Рамаданова – зам.-кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Продажба на поземлени имоти - частна общинска собственост чрез публични търгове с явно наддаване.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-жа Севим Рамаданова зам.-кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения и корекция от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-н Ерсин Исмаил – на проведеното заседание на 29.06.2026 г. с 3 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, комисията по законност, сигурност, превенция на корупцията, молби, жалби и предложения на гражданите, реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Реджеб Назиф – на проведеното заседание на 29.06.2026 г. с 3 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по устройство и развитие на територията, търговия и транспорт, реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил, с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 29.06.2026 г. с 3 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на поименно гласуване проекта за решение.

СПИСЪК

на поименно гласувалите общинските съветници
от 30.06.2026г.

№	Име, Презиме, Фамилия	Гласуване
1	Бейтула Сали Мюмюн	ЗА

2	Мелегбер Ибрахим Селиман	ЗА
3	Ибрахим Сюлейман Ахмед	ЗА
4	Бюлент Кадир Али	ЗА
5	Джошкун Бахри Джавдет	ЗА
6	Шукри Ахмед Шукри	ЗА
7	Ерол Ехлиман Шакир	ЗА
8	Тунчер Сезгин Февзи	ЗА
9	Исак Фикрет Хасан	ЗА
10	Ерсин Февзи Исмаил	ЗА
11	Йозджан Мехмед Ахмед	ЗА
12	Нихат Ахмед Мехмед	ЗА
13	Реджеб Халил Назиф	ЗА
14	Кадир Юмер Сали	ЗА
15	Мариян Иванов Боянов	ЗА
16	Петър Стоянов Василев	ЗА

Общински съвет – Самуил приема следното

РЕШЕНИЕ 47.644

В „Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.” на Общински съвет - Самуил, в **т.1. Продажба на имоти – частна общинска собственост чрез публичен търг или публично оповестен конкурс (земи, незастроени дворни места, жилища, сгради)** към Раздел IV. **РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА, ЗАМЯНА, ДЕЛБА**, бяха заложени за продажба долуописаните имоти, за които се изготвиха пазарна оценка от лицензиран оценител - „ДИВЕСТ-В“ ООД и данъчни оценки, както следва:

1. Поземлен имот - незастроен с идентификатор 11449.73.741 с площ от 1134 кв. м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди. Номер по предходен план: номер III-438, квартал 62, по КККР на с.Владимировци, одобрени със Заповед РД-18-27/11.06.2007 г. на Изпълнителен директор на АК. Адрес на поземления имот: с.Владимировци, ул. „Беласица“ №2, община Самуил, област Разград, по АЧОС № 847/03.02.2012 г.

- Пазарната оценка на имота изготвена от лицензиран оценител на 25.05.2026 г. е в размер на **4389,00 € / 8584,13 лв. без ДДС.**

- Данъчната оценка на имота е в размер на 2172,30€/4248,65 лв. изготвена на 12.05.2026 г.

2. Поземлен имот - незастроен с идентификатор 65276.501.951 с площ от 970 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Номер по предходен план: номер 951, квартал 50, парцел III, по КККР на с.Самуил, одобрени със Заповед РД-18-112/07.12.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на поземления имот: с.Самуил, община Самуил, област Разград, по АЧОС № 5668/10.10.2025 г.

- Пазарната оценка на имота изготвена от лицензиран оценител на 25.05.2026 г. е в размер на **3725,00 € / 7285,47 лв. без ДДС.**

- Данъчната оценка на имота е в размер на 1855,35€/3628,80 лв. изготвена на 10.10.2025 г.

3. Поземлен имот - незастроен с идентификатор 29218.501.277 с площ от 2305 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.). Номер по предходен план: номер 277, квартал 14, парцел VII, по КKKP на с.Желязковец, одобрени със Заповед РД-18-117/07.12.2021г. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на поземления имот: с.Желязковец , община Самуил, област Разград, по АЧОС № 5669/20.10.2025 г.

- Пазарната оценка на имота изготвена от лицензиран оценител на 25.05.2026 г. е в размер на **5255,00 € / 10277,89 лв. без ДДС.**

- Данъчната оценка на имота е в размер на 2460,75€/ 4812,80 лв. изготвена на 20.10.2025 г.

4. Поземлен имот - незастроен с идентификатор 39815.501.283 с площ от 1700 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Номер по предходен план: номер 283, квартал 48, парцел I, по КKKP на с.Кривица, одобрени със Заповед РД-18-119/07.12.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на поземления имот: с.Кривица, , община Самуил, област Разград, по АЧОС № 5633/12.08.2025 г.

- Пазарната оценка на имота изготвена от лицензиран оценител на 25.05.2026 г. е в размер на **3876,00€/7580,80 лв. без ДДС.**

- Данъчната оценка на имота е в размер на 1735,50€/ 3394,34 лв. изготвена на 12.05.2026 г.

5. Поземлен имот - незастроен с идентификатор 11449.73.146 с площ от 691 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди. Номер по предходен план: номер VI-146, квартал 26, по КKKP на с.Владимировци, одобрени със Заповед РД-18-27/11.06.2007 г. на Изпълнителен директор на АК. Адрес на поземления имот: с.Владимировци, ул. „Стамболийски“ №2 , община Самуил, област Разград, по АЧОС № 898/03.02.2012 г.

- Пазарната оценка на имота изготвена от лицензиран оценител на 25.05.2026 г. е в размер на **2902,00 € / 5675,82 лв. без ДДС.**

- Данъчната оценка на имота е в размер на 1446,70 € / 2829,50 лв. изготвена на 12.05.2026 г.

6. Поземлен имот - незастроен с идентификатор 11449.73.756 с площ от 1353 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди. Номер по предходен план: номер 11449.73.522, квартал 54, парцел IX, по КKKP на с.Владимировци, одобрени със Заповед РД-18-27/11.06.2007г. на Изпълнителен директор на АК. Адрес на поземления имот: с.Владимировци , община Самуил, област Разград, по АЧОС № 5689/26.03.2026 г.

- Пазарната оценка на имота изготвена от лицензиран оценител на 15.06.2026 г. е в размер на **5683,00 € / 11114,98 лв. без ДДС.**

- Данъчната оценка на имота е в размер на 2832,30 € / 5540,08 лв. изготвена на 25.03.2026 г.

7. Поземлен имот - незастроен с идентификатор 52341.501.383 с площ от 454 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.). Номер по предходен план: квартал 10, парцел I, по КKKP на с.Ножарово, одобрени със Заповед РД-18-120/07.12.2021г. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на поземления имот: с.Ножарово, ул. „Бели Лом“, община Самуил, област Разград, по АЧОС № 5683/27.01.2026 г.

- Пазарната оценка на имота изготвена от лицензиран оценител на 15.06.2026 г. е в размер на **1035,00 €/2024,28 лв. без ДДС.**

- Данъчната оценка на имота е в размер на 441,20 €/ 862,91 лв. изготвена на 26.01.2026 г.

8. Поземлен имот – незастроен с идентификатор 39815.118.12 с площ от 2252 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 4 Номер по предходен план: 118012, по КККР на с.Кривица, одобрени със Заповед РД-18-178/25.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на поземления имот: с.Кривица, местност „Баалък съртъ“, община Самуил, област Разград, по АЧОС № 4549/14.09.2021 г.

- Пазарната оценка на имота изготвена от лицензиран оценител на 25.05.2026 г. е в размер на **2234,00 €/4369,32 лв. без ДДС.**

- Данъчната оценка на имота е в размер на 170,90 €/ 334,25 лв. изготвена на 13.05.2026 г.

9. Поземлен имот - незастроен с идентификатор 30630.162.4 с площ от 2076 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска Начин на трайно ползване: Нива. Номер по предходен план: 216, по КККР на с.Здравец, одобрени със Заповед РД-18-41/31.08.2005г. на Изпълнителен директор на АК. Адрес на поземления имот: с.Здравец, община Самуил, област Разград, местност „Добруджански блок“ по АЧОС № 678/12.12.2011 г.

- Пазарната оценка на имота изготвена от лицензиран оценител на 25.05.2026 г. е в размер на **2061,00 €/4030,97 лв. без ДДС.**

- Данъчната оценка на имота е в размер на 157,60 €/ 308,24 лв. изготвена на 13.05.2026 г.

10. Поземлен имот - незастроен с идентификатор 30630.162.5 с площ от 2344 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска Начин на трайно ползване: Нива. Номер по предходен план: 215, по КККР на с.Здравец, одобрени със Заповед РД-18-41/31.08.2005г. на Изпълнителен директор на АК. Адрес на поземления имот: с.Здравец, община Самуил, област Разград, местност „Добруджански блок“ по АЧОС № 677/12.12.2011 г.

- Пазарната оценка на имота изготвена от лицензиран оценител на 25.05.2026 г. е в размер на **2328,00 €/4553,17 лв. без ДДС.**

- Данъчната оценка на имота е в размер на 184,60 €/ 361,05 лв. изготвена на 13.05.2026 г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост; чл.48, ал.1 и чл.76, т.1 от Наредба №2 на ОбС Самуил за „Ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и конкретните правомощия на кмета на общината“, Общински съвет – Самуил, „За” – **16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.**

Р Е Ш И :

1. Да се проведат публични търгове с явно наддаване за продажба на следните имоти частна общинска собственост:

1.1. Поземлен имот - незастроен с идентификатор 11449.73.741 с площ от 1134 кв. м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди. Номер по предходен план: номер III-438, квартал 62, по КККР на с.Владимировци, одобрени със Заповед РД-18-27/11.06.2007 г. на Изпълнителен директор на АК. Адрес на поземления имот: с.Владимировци, ул.

„Беласица“ №2 , община Самуил, област Разград, по АЧОС № 847/03.02.2012 г. с първоначална тръжна цена в размер на **4389,00 € / 8584,13 лв. без ДДС.**

1.2. Поземлен имот - незастроен с идентификатор 65276.501.951 с площ от 970 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Номер по предходен план: номер 951, квартал 50, парцел III, по КККР на с.Самуил, одобрени със Заповед РД-18-112/07.12.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на поземления имот: с.Самуил, община Самуил, област Разград, по АЧОС № 5668/10.10.2025 г. с първоначална тръжна цена в размер на **3725,00 € / 7285,47 лв. без ДДС.**

1.3. Поземлен имот - незастроен с идентификатор 29218.501.277 с площ от 2305 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.). Номер по предходен план: номер 277, квартал 14, парцел VII, по КККР на с.Желязковец, одобрени със Заповед РД-18-117/07.12.2021г. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на поземления имот: с.Желязковец, община Самуил, област Разград, по АЧОС № 5669/20.10.2025 г. с първоначална тръжна цена в размер на **5255,00 € / 10277,89 лв. без ДДС.**

1.4. Поземлен имот - незастроен с идентификатор 39815.501.283 с площ от 1700 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Номер по предходен план: номер 283, квартал 48, парцел I, по КККР на с.Кривица, одобрени със Заповед РД-18-119/07.12.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на поземления имот: с.Кривица, община Самуил, област Разград, по АЧОС № 5633/12.08.2025 г. с първоначална тръжна цена в размер на **3876,00€/7580,80 лв. без ДДС.**

1.5. Поземлен имот - незастроен с идентификатор 11449.73.146 с площ от 691 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди. Номер по предходен план: номер VI-146, квартал 26, по КККР на с.Владимировци, одобрени със Заповед РД-18-27/11.06.2007 г. на Изпълнителен директор на АК. Адрес на поземления имот: с.Владимировци, ул. „Стамболийски“ №2, община Самуил, област Разград, по АЧОС № 898/03.02.2012 г. с първоначална тръжна цена в размер на **2902,00€/ 5675,82 лв. без ДДС.**

1.6. Поземлен имот - незастроен с идентификатор 11449.73.756 с площ от 1353 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди. Номер по предходен план: номер 11449.73.522, квартал 54, парцел IX, по КККР на с.Владимировци, одобрени със Заповед РД-18-27/11.06.2007г. на Изпълнителен директор на АК. Адрес на поземления имот: с.Владимировци, община Самуил, област Разград, по АЧОС № 5689/26.03.2026 г. с първоначална тръжна цена в размер на **5683,00 € / 11114,98 лв. без ДДС.**

1.7. Поземлен имот - незастроен с идентификатор 52341.501.383 с площ от 454 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.). Номер по предходен план: квартал 10, парцел I, по КККР на с.Ножарово, одобрени със Заповед РД-18-120/07.12.2021г. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на поземления имот: с.Ножарово, ул. „Бели Лом“, община Самуил, област Разград, по АЧОС № 5683/27.01.2026 г. с първоначална тръжна цена в размер на **1035,00 € / 2024,28 лв. без ДДС.**

1.8. Поземлен имот – незастроен с идентификатор 39815.118.12 с площ от 2252 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 4 Номер по предходен план: 118012, по КККР на с.Кривица, одобрени със Заповед РД-18-178/25.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на поземления имот: с.Кривица, местност „Баалък съртъ“, община Самуил, област

Разград, по АЧОС № 4549/14.09.2021 г. с първоначална тръжна цена в размер на **2234,00 €/4369,32 лв. без ДДС.**

1.9. Поземлен имот - незастроен с идентификатор 30630.162.4 с площ от 2076 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска Начин на трайно ползване: Нива. Номер по предходен план: 216, по КККР на с.Здравец, одобрени със Заповед РД-18-41/31.08.2005г. на Изпълнителен директор на АК. Адрес на поземления имот: с.Здравец, община Самуил, област Разград, местност „Добруджански блок“ по АЧОС № 678/12.12.2011 г. с първоначална тръжна цена в размер на **2061,00 €/4030,97 лв. без ДДС.**

1.10. Поземлен имот - незастроен с идентификатор 30630.162.5 с площ от 2344 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска Начин на трайно ползване: Нива. Номер по предходен план: 215, по КККР на с.Здравец, одобрени със Заповед РД-18-41/31.08.2005г. на Изпълнителен директор на АК. Адрес на поземления имот: с.Здравец, община Самуил, област Разград, местност „Добруджански блок“ по АЧОС № 677/12.12.2011 г. с първоначална тръжна цена в размер на **2328,00 €/4553,17 лв. без ДДС.**

2. Определя се стъпка за наддаване – 10 % от първоначалната тръжна цена.
3. Депозит за участие в публичните търгове - 10 % от първоначалната тръжна цена.
4. Оглед на имотите - всеки работен ден до крайния срок за подаване на заявленията.
5. Списък на документите, които трябва да се представят от кандидатите:
 - 5.1. Заявление за участие в търговете по образец;
 - 5.2. Декларация за липса на конфликт на интереси;
 - 5.3. Декларация за запознаване с тръжните условия, състоянието на имотите и извършен оглед по образец;
 - 5.4. Платежен документ за платен депозит;
 - 5.5. В заявлението за участие в търговете юридическите лица е необходимо да посочат ЕИК/БУЛСТАТ, с който са регистрирани в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, а физическите лица представят лична карта за справка.
6. Документите, които трябва да се представят служебно от администрацията за кандидатите:

- 6.1. Удостоверение за липса на задължения към звено МДТ – Самуил;
- 6.2. Служебна справка от дирекция „АПОФД“ при Община Самуил за наличие или липса на други финансови задължения към Община Самуил;
7. При задължения по т.6.1. и 6.2., кандидатите не се допускат до участие в търговете.
8. Разноските за изготвените пазарни оценки в размер на 100€/195,58 лв. за имот, да се възстановят на Община Самуил от спечелилите в търговете участници.
9. Съгласно чл.52, ал.5 от ЗМСМА, 30 % от постъпилите средства да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответните населени места.
10. Упълномощава кмета на Общината със своя заповед да определи дата и назначена комисия за провеждане на търговете и сключи договор със спечелилите в търговете участници.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Самуил и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок по АПК пред Административен съд Разград.

Докладна записка с вх. № 61-02-648 от Севим Рамаданова – зам.-кмет на община Самуил в качеството си на вносител оттегля докладната.

Докладна записка с вх. № 61-02-647 от Айхан Гафуров - Секретар на Община Самуил.

ОТНОСНО: Изменение и допълнение на Наредба №7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Самуил.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата г-н Айхан Гафуров - Секретар на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от секретаря на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-н Тунчер Февзи – на проведено заседание на 29.06.2026 г. постоянната комисия по околна среда, селско, горско, водно стопанство реши с 3 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Мариан Боянов– на проведеното заседание на 29.06.2026 г. постоянната комисия по образование, наука, култура и духовни ценности реши с 2 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил.
- Г-н Ерсин Исмаил – на проведеното заседание на 29.06.2026 г. с 3 гласа „За”, „Против” – няма, „Въздържал се” – няма, комисията по законност, сигурност, превенция на корупцията, молби, жалби и предложения на гражданите, реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Реджеб Назиф– на проведеното заседание на 29.06.2026 г. с 3 гласа „За”, „Против” – няма, „Въздържал се” – няма, постоянната комисия по устройство и развитие на територията, търговия и транспорт, реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил, с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 29.06.2026 г. с 3 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата спорта, отдиха и туризма. реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 29.06.2026 г. с 3 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на поименно гласуване проекта за решение.

СПИСЪК
на поименно гласувалите общинските съветници
от 30.06.2026г.

№	Име, Презиме, Фамилия	Гласуване
1	Бейтула Сали Мюмюн	ЗА
2	Мелегбер Ибрахим Селиман	ЗА
3	Ибрахим Сюлейман Ахмед	ЗА
4	Бюлент Кадир Али	ЗА
5	Джошкун Бахри Джавдет	ЗА
6	Шукри Ахмед Шукри	ЗА
7	Ерол Ехлиман Шакир	ЗА
8	Тунчер Сезгин Февзи	ЗА
9	Исак Фикрет Хасан	ЗА
10	Ерсин Февзи Исмаил	ЗА
11	Йозджан Мехмед Ахмед	ЗА
12	Нихат Ахмед Мехмед	ЗА
13	Реджеб Халил Назиф	ЗА
14	Кадир Юмер Сали	ЗА
15	Мариян Иванов Боянов	ЗА
16	Петър Стоянов Василев	ЗА

Общински съвет – Самуил приема следното

РЕШЕНИЕ 47.645

Във връзка с новоприета Тарифа за таксите с Постановление № 268 от 27.11.2025г. на Министерски съвет, обн. в ДВ брой 103 от 2.12.2025г. за приемане на Тарифа за таксите, които се заплащат при промяна на предназначението на земеделските земи, както и във връзка с чл. 30, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи е необходимо изменение и допълнение в Наредба №7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Самуил.

Също така в Глава трета, „Цени на неуредени със закон услуги, оказвани или предоставяни от общината на физически и юридически лица“, през годините са извършени изменения и допълнения, като такса „Предоставяне на обедно хранене за едно лице“ - 3,90 лв./1,99€ на храноден за едно лице, изм. и доп. с Решение №12.163/28.06.2024г. на ОбС-Самуил. Общата месечна такса се оформя от общия брой на дните, през които е ползвана услугата, умножена по стойност за храноден. От началото на 2024 година цените на основни хранителни стоки продължават да се покачват, във връзка с което е необходимо актуализиране на такса „доставка на храна“ – платен обяд.

I. Причини и мотиви, които налагат приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба №7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Самуил

С приемането на Постановление № 268 от 27.11.2025г. за приемане на Тарифа за таксите, които се заплащат при промяна на предназначението на земеделските земи, обн. в ДВ брой 103 от 2.12.2025г., влязла в сила считано от 1 януари 2026г., са изменени съществуващи разпоредби, които следва да бъдат отразени в действащата общинска нормативна уредба с цел привеждането ѝ в съответствие със закона е необходимо Наредба №7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Самуил да се приведе в съответствие с действащата нормативна уредба.

Община Самуил предоставя „топъл обяд“ по проект "Топъл обяд в Община Самуил" с продължителност на дейностите по проекта до 30.09.2026г., стандартна скала на единичен разход за топъл обяд в размер на 1,86 € на всеки приготвен топъл обяд, административни и транспортни разходи и разходи за съхранение и приготвяне на топъл обяд в размер на 7 на сто от разхода за единица продукт - топъл обяд и разходи за съпътстващи мерки в размер на 7 на сто от разхода за единица продукт- топъл обяд по процедура BG05SFPR003-1.001 „Топъл обяд“ по Програма за храни и основно материално подпомагане 2021-2027, съфинансирана от ЕСФ +. В общинска администрация-Самуил е получено писмо от Ръководителя на Управляващия орган, относно увеличение на стандартната скала за един топъл обяд от 1,86 € на 2,10 €, в сила от 01.08.2026г. и удължаване на дейностите по Операция BG05SFPR003-1.001 „Топъл обяд“, ПХОМП 2021 – 2027, съфинансирана от ЕСФ +.

Предвид изложеното предлагаме актуализиране на такса „доставка на храна“ – платен обяд, считано от 01 август 2026г.

Необходимостта от приемане на настоящите изменения произтича от задължението на Общинския съвет да осигури законосъобразност, актуалност и съответствие на подзаконовите нормативни актове с нормативните актове от по-висока степен.

II. Цели, които се поставят с предложениия проект.

Привеждане на разпоредбите на наредбата в съответствие със Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/ и по-конкретно Тарифа за таксите, които се заплащат при промяна на предназначението на земеделските земи, обн. в ДВ брой 103 от 2.12.2025г., считано от 1 януари 2026г, както и актуализация на такса „доставка на храна“ – платен обяд, считано от 01.08.2026г.

III. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

За прилагане на Наредбата не е необходимо разходването на допълнителни финансови средства от бюджета на общината.

Не са необходими финансови и други средства за прилагането на предложените изменения по такса „доставка на храна“ – платен обяд.

IV. Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива:

С приемането на направените промени на действащата към момента Наредба №7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Самуил, същата ще бъде приведена в съответствие - местната подзаконовата нормативна уредба с разпоредбите на нормативния акт от по-висока степен.

Приготвената и доставяна храна ще отговаря на Закона за здравето и нормативните актове по прилагането му.

V. Анализ на съответствието на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба №7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Самуил.

Съгласно изискването на чл.26, ал.3 от ЗНА, проектът на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба №7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Самуил се публикува на интернет страницата на Община Самуил www.samuil.bg, за предложения и становища, като по този начин на заинтересованите лица се дава 30-дневен срок за представяне на предложения и становища по проекта на нормативния акт.

Общински съвет-Самуил да извърши изменение и допълнение, както следва:

1. В РАЗДЕЛ IX, ГЛАВА ТРЕТА - ЦЕНИ НА НЕУРЕДЕНИ СЪС ЗАКОН УСЛУГИ, ОКАЗВАНИ ИЛИ ПРЕДОСТАВЯНИ ОТ ОБЩИНАТА НА ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА:

- Да се отмени т. 17.3 на чл. 48, ал. 1;

2. В РАЗДЕЛ IX, ГЛАВА ТРЕТА - ЦЕНИ НА НЕУРЕДЕНИ СЪС ЗАКОН УСЛУГИ, ОКАЗВАНИ ИЛИ ПРЕДОСТАВЯНИ ОТ ОБЩИНАТА НА ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА:

- Да се създаде нова т. 17.И към чл. 48, ал. 1, както следва:

Чл.48. /1/ Общинският съвет определя следните услуги и цените за тях, както следва:

№	Основание	Мярка	Размер
17.	Издаване на становище за влияние на обекти върху околната среда	лв./€/бр.	11.00 / 5,62
17.И	/нова с Решение №..... по Протокол №.... на ОбС-Самуил от 06.2026 г./ Размерът на таксата за промяна на предназначението на земеделска земя се определя от: 1. бонитетната категория на земеделската земя, посочена в акта за категоризация, изготвен съгласно Наредбата за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение (ДВ, бр. 90 от 1996 г.); 2. размера на земята, включена в границите на определената площадка или трасе на обекта; 3. местонахождението на земята съобразно категорията на населеното място, определена по реда на чл. 36, ал. 2 от Закона за административно-териториалното устройство на Република България; 4. вида на обекта; 5. възможността за напояване. 1. Размерът на таксата се определя по формулата: $T = (СББ \times Кплощ \times Кк \times Кпол) / 1,95583,$ където: T е таксата за промяна на предназначението на 1 дка земеделска земя (в евро); СББ – средният бонитетен бал за съответната категория земеделска земя при неполивни условия; за некатегоризируема земя СББ е 2,5; Кплощ – коефициентът за площта на земята, необходима за обекта; Кк – коефициентът за категорията на населеното място; Кпол – коефициентът за поливност. 2. Коефициентът за площта на земята се определя в зависимост от размера на земята, необходима за обекта, и от вида на обекта, както следва: 1. за изграждане на: - търговски обекти; - производствени обекти; - складови обекти; - административни обекти; - курортни обекти; - туристически и спортни обекти; - жилищни и вилни сгради, паркинги и гаражи; - игрални полета на игрища за голф.	Кплощ	2,40

а) при площ до 1 дека включително		
б) при площ над 1 до 5 дека включително	Кплощ	3,60
в) при площ над 5 до 10 дека включително	Кплощ	4,80
г) при площ над 10 до 20 дека включително	Кплощ	6,00
д) при площ над 20 до 50 дека включително	Кплощ	6,05
е) при площ над 50 до 100 дека включително	Кплощ	6,10
ж) при площ над 100 дека	Кплощ	6,15
2. за обекти на енергетиката:		
а) при площ до 10 дека включително	Кплощ	3,00
б) при площ над 10 дека до 100 дека включително	Кплощ	4,00
в) при площ над 100 дека	Кплощ	5,00
За имоти, за които предложения за промяна на предназначението са внесени от един и същ собственик или от лице, което има правота строи в чужд имот, коефициентът за площ по т. 2.1 се определя въз основа на сумата от площите на всички имоти.		
3. Коефициентът за категорията на населеното място се определя в зависимост от групата по категория на населеното място и от вида на обекта, както следва:		
1. За земи в землищата на населени места от IV и V категория:	Кк	9,00
- по т.2.1		
- по т.2.2	Кк	0,80
2. За земи в землищата на населени места от VI, VII и VIII категория:		
- по т. 2.1	Кк	6,00
- по т.2.2	Кк	0,50
4. За линейни обекти коефициентът по т. 3 е 1,00.		
5. Коефициентът за поливност:		
- при поливни условия	Кпол	1,30
- при неполивни	Кпол	1,00

	6. Размерът на таксата се определя по реда на т.1, като се ползва съответният коефициент по т. 3, при промяна на предназначението на земеделската земя за изграждане на: - здравни обекти; - обекти на науката, образованието и културата; - обекти на енергетиката и транспорта; - обекти със социално предназначение; - обекти за опазване и възстановяване на околната среда; - обекти свързани с отстраняване на природни бедствия и аварии; - обекти на отбраната и националната сигурност; - обекти свързани с производството, съхранението и преработката на селскостопанска продукция, както и обекти на хранително-вкусовата промишленост; стокови тържища за непреработена растителна и животинска продукция; обекти за съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника; - хидромелиоративна инфраструктура. 7. При изграждане на оранжерии, разсадници и други обекти за производство на земеделска продукция, такса се заплаща само за тази част от земята, която се застроява със спомагателни сгради, съоръжения и комуникации и от нея пряко не се получава земеделска продукция. 8. Таксата за всички спомагателни и допълнителни обекти, за инженерната инфраструктура и комуникациите, намиращи се във и извън границите на площадката (трасето) на основния обект, се определя в зависимост от вида на обекта, за който се иска промяна на предназначението на земеделските земи. 9. Таксите при промяна на предназначението на земеделската земя от общинския поземлен фонд, придобита в собственост по реда на ЗОС, включително в случаите по чл. 29, ал. 3 и 4 от ЗОЗЗ за земите от общинския поземлен фонд се внасят в брой в касата на общината или по сметка на Община Самуил. 10. Таксите при промяна на предназначението на земеделската земя от общинския поземлен фонд, придобита в собственост по реда на ЗОС, включително в случаите по чл. 29, ал. 3 и 4 от ЗОЗЗ за земите от общинския поземлен фонд се заплаща от собственика на земята или от инвеститора на обекта.		
--	---	--	--

3. В Глава трета, Цени на неуредени със закон услуги, оказвани или предоставяни от общината на физически и юридически лица

- **чл.48.** /1/, т. VII да се измени по следния начин:

Общинският съвет определя следните услуги и цените за тях, както следва:

- **Услуги от Общинско предприятие «Обществено хранене и социални услуги»**

65.	Предоставяне на обедно хранене за едно лице	лв/€/ден	4,72/2.41
-----	---	----------	-----------

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 30, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 8 от Закона за нормативните актове, Общински съвет-Самуил, „За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

РЕШИ:

I. Изменя и допълва Наредба №7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Самуил, като придобива следния вид:

1. В РАЗДЕЛ IX, ГЛАВА ТРЕТА - ЦЕНИ НА НЕУРЕДЕНИ СЪС ЗАКОН УСЛУГИ, ОКАЗВАНИ ИЛИ ПРЕДОСТАВЯНИ ОТ ОБЩИНАТА НА ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА:

- Отменя т. 17.3 на чл. 48, ал. 1;

2. В РАЗДЕЛ IX, ГЛАВА ТРЕТА - ЦЕНИ НА НЕУРЕДЕНИ СЪС ЗАКОН УСЛУГИ, ОКАЗВАНИ ИЛИ ПРЕДОСТАВЯНИ ОТ ОБЩИНАТА НА ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА:

- Създава нова т. 17. И към чл. 48, ал. 1, както следва:

Чл.48. /1/ Общинският съвет определя следните услуги и цените за тях, както следва:

№	Основание	Мярка	Размер
17.	Издаване на становище за влияние на обекти върху околната среда	лв./ €/бр.	11.00 / 5,62
17.И	/нова с Решение №..... по Протокол №.... на ОбС-Самуил от 06.2026 г./ Размерът на таксата за промяна на предназначението на земеделска земя се определя от: 1. бонитетната категория на земеделската земя, посочена в акта за категоризация, изготвен съгласно Наредбата за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение (ДВ, бр. 90 от 1996 г.); 2. размера на земята, включена в границите на определената площадка или трасе на обекта; 3. местонахождението на земята съобразно категорията на населеното място, определена по реда на чл. 36, ал. 2 от Закона за административно-териториалното устройство на Република България; 4. вида на обекта; 5. възможността за напояване. 1. Размерът на таксата се определя по формулата: $T = (СББ \times К_{плоч} \times К_{к} \times К_{пол}) / 1,95583,$ където: T е таксата за промяна на предназначението на I дка земеделска земя (в евро); СББ – средният бонитетен бал за съответната категория земеделска земя при неполивни условия; за некатегоризируема земя СББ е 2,5; Кплоц – коефициентът за площта на земята, необходима за обекта; Кк – коефициентът за категорията на населеното място; Кпол – коефициентът за поливност. 2. Коефициентът за площта на земята се определя в зависимост от размера на земята, необходима за обекта, и от вида на обекта, както следва: 1. за изграждане на: - търговски обекти; - производствени обекти; - складови обекти; - административни обекти; - курортни обекти; - туристически и спортни обекти;	Кплоц	2,40

- жилищни и вилни сгради, паркинги и гаражи; - игрални полета на игрища за голф.		
а) при площ до 1 дека включително		
б) при площ над 1 до 5 дека включително	Кплощ	3,60
в) при площ над 5 до 10 дека включително	Кплощ	4,80
г) при площ над 10 до 20 дека включително	Кплощ	6,00
д) при площ над 20 до 50 дека включително	Кплощ	6,05
е) при площ над 50 до 100 дека включително	Кплощ	6,10
ж) при площ над 100 дека	Кплощ	6,15
2. за обекти на енергетиката:		
а) при площ до 10 дека включително	Кплощ	3,00
б) при площ над 10 дека до 100 дека включително	Кплощ	4,00
в) при площ над 100 дека	Кплощ	5,00
За имоти, за които предложения за промяна на предназначението са внесени от един и същ собственик или от лице, което има правото строи в чужд имот, коефициентът за площ по т. 2.1 се определя въз основа на сумата от площите на всички имоти.		
3. Коефициентът за категорията на населеното място се определя в зависимост от групата по категория на населеното място и от вида на обекта, както следва:		
3. За земи в землищата на населени места от IV и V категория:	Кк	9,00
- по т.2.1		
- по т.2.2	Кк	0,80
4. За земи в землищата на населени места от VI, VII и VIII категория:		
- по т. 2.1	Кк	6,00
- по т.2.2	Кк	0,50
4. За линейни обекти коефициентът по т. 3 е 1,00.		
5. Коефициентът за поливност:		
- при поливни условия	Кпол	1,30
- при неполивни	Кпол	1,00

	6. Размерът на таксата се определя по реда на т.1, като се ползва съответният коефициент по т. 3, при промяна на предназначението на земеделската земя за изграждане на: - здравни обекти; - обекти на науката, образованието и културата; - обекти на енергетиката и транспорта; - обекти със социално предназначение; - обекти за опазване и възстановяване на околната среда; - обекти свързани с отстраняване на природни бедствия и аварии; - обекти на отбраната и националната сигурност; - обекти свързани с производството, съхранението и преработката на селскостопанска продукция, както и обекти на хранително-вкусовата промишленост; стокови тържища за непреработена растителна и животинска продукция; обекти за съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника; - хидромелиоративна инфраструктура. 7. При изграждане на оранжерии, разсадници и други обекти за производство на земеделска продукция, такса се заплаща само за тази част от земята, която се застроява със спомагателни сгради, съоръжения и комуникации и от нея пряко не се получава земеделска продукция. 8. Таксата за всички спомагателни и допълнителни обекти, за инженерната инфраструктура и комуникациите, намиращи се във и извън границите на площадката (трасето) на основния обект, се определя в зависимост от вида на обекта, за който се иска промяна на предназначението на земеделските земи. 9. Таксите при промяна на предназначението на земеделската земя от общинския поземлен фонд, придобита в собственост по реда на ЗОС, включително в случаите по чл. 29, ал. 3 и 4 от ЗОЗЗ за земите от общинския поземлен фонд се внасят в брой в касата на общината или по сметка на Община Самуил. 10. Таксите при промяна на предназначението на земеделската земя от общинския поземлен фонд, придобита в собственост по реда на ЗОС, включително в случаите по чл. 29, ал. 3 и 4 от ЗОЗЗ за земите от общинския поземлен фонд се заплаща от собственика на земята или от инвеститора на обекта.		
--	---	--	--

3. чл. 48. /1/. т. VII. Услуги от Общинско предприятие „Обществено хранене и социални услуги”, считано от 01.08.2026г.

65.	Предоставяне на обедно хранене за едно лице	лв/€/ ден	4,72/2.41
-----	---	-----------	-----------

III. Възлага на Кмета на Община Самуил да предприеме по следващите съгласно закона действия в изпълнение на решението по т. I и т. II.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Самуил и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Точка втора

ТЕКУЩИ

Инж. Джевдет Азис – Кмет на Община Самуил – благодари на всички че присъстваха на заседанието на ОбС-Самуил и за съвместната работа на общинска администрация и Общинския съвет.

Д-р Бейтула Сали - Председател на Общински съвет-Самуил благодари за съвместната работа на Общинска администрация и Общинския съвет.

Поради изчерпване на дневния ред, д-р Бейтула Сали - Председател на Общински съвет-Самуил закри заседанието в 14:40ч.

Настоящият протокол се състави в четири еднообразни екземпляра, един за Кмета на община Самуил, един за Общински съвет – Самуил, един за Областен управител на Област Разград и един за Окръжен Прокурор – гр.Разград.

Председател
на ОбС-Самуил:
/д-р Бейтула Сали/

Секретар:
/ Шукри Шукри /

Протоколчик:
/ Дамла Ахмед/