ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – САМУИЛ, ОБЛАСТ РАЗГРАД
7454 Самуил, Хаджи Димитър 2, тел. 08477/20-20, факс 08426/60-30,e-mail: obssamuil@samuil.bg

ПРОТОКОЛ
№ 35

Днес 31.10.2025 г. от 14:00 часа в заседателната зала на Общински съвет-Самуил, на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от ЗМСМА се проведе редовно заседание на Общински съвет–Самуил. Заседанието се води от Председателя на ОбС-Самуил - Д-р Бейтула Сали. Изпълняващ функциите на Секретар на заседанието бе Шукри Ахмед Шукри.

От общо 17 /*седемнадесет*/ общински съветника присъстваха следните 17 /*седемнадесет/:* Бейтула Сали Мюмюн, Мелегбер Ибрахим Селиман, Ибрахим Сюлейман Ахмед, Бюлент Кадир Али, Шукри Ахмед Шукри, Ерол Ехлиман Шакир, Тунчер Сезгин Февзи, Исак Фикрет Хасан, Ерсин Февзи Исмаил, Йозджан Мехмед Ахмед, Нихат Ахмед Мехмед, Реджеб Халил Назиф, Кадир Юмер Сали, Мариян Иванов Боянов, Петър Стоянов Василев, Джошкун Бахри Джавдет и Азем Хълми Шакир.

На заседанието присъстваха още:
Инж. Джевдет Азис – кмет на Община Самуил, г-жа Севим Рамаданова зам.-кмет на Община Самуил, г-н Сами Сами зам.-кмет на Община Самуил, г-н Айхан Гафуров - Секретар на Община Самуил и кметове на кметства.

Проверка на кворума:

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-н Шукри Шукри да обяви кворума на заседанието. Г-н Шукри обяви, че присъстват седемнадесет общински съветника. След като установи необходимия кворум в залата, председателят на ОбС-Самуил обяви заседанието за законно и предложи то да протече при следния дневен ред:

ДНЕВЕН РЕД:

1. **Докладни записки.**
2. **Текущи.**

Думата бе дадена на общинските съветници за предложения и допълнения към проекта за Дневен ред.

Нови предложения и допълнения не бяха направени и Председателят на ОбС-Самуил подложи на гласуване проекта на дневен ред.

На основание чл. 53, ал. 2 от „Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация /мандат 2023-2027 г./“, ОбС-Самуил със **„За”– 17 гласа; „Против”– няма; „Въздържал се” – няма,** прие така предложения.

ДНЕВЕН РЕД:

1. **Докладни записки.**
2. **Текущи**

Точка първа

Докладна записка с вх. № 61-02-547 от инж. Джевдет Азис – Кмет на Община Самуил.

ОТНОСНО: Отчет за извършените разходи за командировка за периода от 01.07.2025 г. до 30.09.2025 г.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на инж. Джевдет Азис – Кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 30.10.2025 г. с 3 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС- Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на гласуване проекта за решение.

Общински съвет – Самуил, „За” – 17 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

РЕШЕНИЕ 35.497

Във връзка с изискванията на чл. 8, ал. 4 от Наредбата за командировките в страната, Ви представям отчет за разхода на средствата за командировки.

За периода са изразходвани, както следва:

Отчетен месец	Сума/лв.	До населено място	Дни
м.07.2025 г.	220,00	гр. София	2
ВСИЧКО:	**220,00**		

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.4 от Наредбата за командировките в страната Общински съвет – Самуил, **„За” – 17 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.**

Р Е Ш И :

1. Приема отчет за разхода на средства за командировки за периода от 01.07.2025 г. до 30.09.2025 г.

Отчетен месец	Сума/лв.	До населено място	Дни

м.07.2025 г.	220,00	гр. София	2
ВСИЧКО:	**220,00**		

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на община Самуил и Областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок по АПК пред Административен съд Разград.

Докладна записка с вх. № 61-02-548 от д-р Бейтула Сали – Председател на Общински съвет – Самуил.

ОТНОСНО: Отчет за извършените разходи за командировка за периода от 01.07.2025 г. до 30.09.2025 г.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил направи разяснения по докладната записка. След направените разяснения сходни с мотивите в нея, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка:

- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 30.10.2025 г. с 3 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС- Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на гласуване проекта за решение.

Общински съвет – Самуил, „За” – 17 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

РЕШЕНИЕ 35.498

Във връзка с изискванията на чл. 8, ал. 4 от Наредбата за командировките в страната, Ви представям отчет за разхода на средствата за командировки.

За периода са изразходвани, както следва:

Отчетен месец	Сума/лв.	До населено място	Дни
-	0,00	-	-
ВСИЧКО:	**0,00**		

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.4 от Наредбата за командировките в страната Общински съвет – Самуил, **„За” – 17 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.**

Р Е Ш И :

1. Приема отчет за разхода на средства за командировки за периода от 01.07.2025 г. до 30.09.2025 г.

Отчетен месец	Сума/лв.	До населено място	Дни
-	0,00	-	-
ВСИЧКО:	**0,00**		

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на община Самуил и Областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок по АПК пред Административен съд Разград.

Докладна записка с вх. № 61-02-498 от Севим Рамаданова – зам.- кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Предоставяне за безвъзмездно управление и ползване на общински имоти публична общинска собственост на Сдружение „За социална отговорност и регионални инициативи - Банско" за осъществяване на дейности в подкрепа на рискови групи, лица и семейства в с. Владимировци.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-жа Севим Рамаданова зам.–кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-н Тунчер Февзи – на проведено заседание на 30.10.2025 г. постоянната комисия по околна среда, селско, горско, водно стопанство реши с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Мариян Боянов– на проведеното заседание на 30.10.2025г. постоянната комисия по образование, наука, култура и духовни ценности реши с 2 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил.
- Г-н Ерсин Исмаил – на проведеното заседание на 30.10.2025 г. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, комисията по законност, сигурност, превенция на корупцията, молби, жалби и предложения на гражданите, реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 30.10.2025 г. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата спорта, отдиха и туризма. реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.

- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 30.10.2025 г. с 3 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС- Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на поименно гласуване проекта за решение.

СПИСЪК
на поименно гласувалите общинските съветници
от 31.10.2025г.

№	Име, Презиме, Фамилия	Гласуване
1	Бейтула Сали Мюмюн	ЗА
2	Мелегбер Ибрахим Селиман	ЗА
3	Ибрахим Сюлейман Ахмед	ЗА
4	Бюлент Кадир Али	ЗА
5	Джошкун Бахри Джавдет	ЗА
6	Шукри Ахмед Шукри	ЗА
7	Ерол Ехлиман Шакир	ЗА
8	Тунчер Сезгин Февзи	ЗА
9	Исак Фикрет Хасан	ЗА
10	Ерсин Февзи Исмаил	ЗА
11	Йозджан Мехмед Ахмед	ЗА
12	Нихат Ахмед Мехмед	ЗА
13	Реджеб Халил Назиф	ЗА
14	Кадир Юмер Сали	ЗА
15	Мариян Иванов Боянов	ЗА
16	Азем Хълми Шакир	ЗА
17	Петър Стоянов Василев	ЗА

Общински съвет – Самуил приема следното

РЕШЕНИЕ 35.499

На 30.11.2025 г. изтича срока на Договор №391/30.11.2022 г. сключен със **„СДРУЖЕНИЕ „ЗА СОЦИАЛНА ОТГОВОРНОСТ И РЕГИОНАЛНИ ИНИЦИАТИВИ - БАНСКО”** за отдадените сгради общинска собственост за безвъзмездно ползване, находящи се в с.Владимировци, ул.“Васил Левски“ №2 и №4 за предоставяне на социални услуги.

Община Самуил е сключила Договор №478/07.10.2025 г. със Сдружение „За социална отговорност и регионални инициативи - Банско” да управлява дейности по предоставяне на социална услуга в общността „Център за социална рехабилитация и интеграция“ с.Владимировци, община Самуил с капацитет 30 /тридесет/ души за срок от 3 години на следните имоти и движими вещи:

1. Едноетажна масивна сграда с идентификатор 11449.73.269.4 с предназначение за „Друг вид обществена сграда – Център за социална рехабилитация и интеграция“ със застроена площ от 195.00 кв.м., находяща се в с.Владимировци, ул.”Васил Левски” №4, община Самуил, област Разград, по Акт за публична общинска собственост №3625/23.07.2019г.;
2. Помещение №2 за ползване като „Склад “ с площ от 16.00 кв.м. от сутерена на едноетажна масивна сграда с идентификатор №11449.73.268.1 с административен адрес: с. Владимировци, ул.”Васил Левски” №2, община Самуил, област Разград по Акт за общинска собственост №661/17.11.2011год.
3. Помещение №4 за ползване като „Склад “ с площ от 11.00 кв.м. от сутерена на едноетажна масивна сграда с идентификатор №11449.73.268.1 с административен адрес:с.Владимировци, ул.”Васил Левски” №2, община Самуил, област Разград по Акт за общинска собственост №661/17.11.2011год.
4. Помещение №5 за ползване като „Котелно“ с площ от 16.00 кв. м. от сутерена на едноетажна масивна сграда с идентификатор №11449.73.268.1 с административен адрес: с.Владимировци, ул.”Васил Левски” №2, община Самуил, област Разград по Акт за общинска собственост №661/17.11.2011год.
5. Лек автомобил, марка (модел) СИТРОЕН ДЖЪМПИ, с рег.№ Е0643НВ, (R) цвят СИВ.

На основание чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.16, ал. 2 от Наредба №2 на ОбС-Самуил – „За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и конкретните правомощия на кмета на общината“, ОбС - Самуил да предостави за безвъзмездно управление и ползване на **„СДРУЖЕНИЕ „ЗА СОЦИАЛНА ОТГОВОРНОСТ И РЕГИОНАЛНИ ИНИЦИАТИВИ - БАНСКО””** гореописаните имоти.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост; чл.16, ал. 2 от Наредба №2 на ОбС-Самуил – „За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и конкретните правомощия на кмета на общината“, Общински съвет - Самуил, **„За” – 17 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.**

Р Е Ш И :

1. Предоставя за безвъзмездно управление и ползване на **„ЗА СОЦИАЛНА ОТГОВОРНОСТ И РЕГИОНАЛНИ ИНИЦИАТИВИ - БАНСКО”,** Булстат Банско, област Благоевград, представлявано от Мария Николова Макреева с предмет: Да управлява дейности по предоставяне на социална услуга в общността „Център за социална рехабилитация и интеграция“ с.Владимировци, община Самуил за срок от 3 години във връзка с Договор №478/07.10.2025 г. на следните имоти публична общинска собственост и движими вещи:

1.1. Едноетажна масивна сграда с идентификатор 11449.73.269.4 с предназначение за „Друг вид обществена сграда – Център за социална рехабилитация и интеграция“ със застроена площ от 195.00 кв.м., находяща се в с.Владимировци, ул.”Васил Левски” №4, община Самуил, област Разград, по Акт за публична общинска собственост №3625/23.07.2019г.;
Помещение №2 за ползване като „Склад “ с площ от 16.00 кв.м. от сутерена на едноетажна масивна сграда с идентификатор №11449.73.268.1 с административен адрес: с.Владимировци, ул.”Васил Левски” №2, община Самуил, област Разград по Акт за общинска собственост №661/17.11.2011год.;

1.3. Помещение №4 за ползване като „Склад “ с площ от 11.00 кв.м. от сутерена на едноетажна масивна сграда с идентификатор №11449.73.268.1 с административен адрес:с.Владимировци, ул.”Васил Левски” №2, община Самуил, област Разград по Акт за общинска собственост №661/17.11.2011год.;

1.4. Помещение №5 за ползване като „Котелно“ с площ от 16. кв. м. от сутерена на едноетажна масивна сграда с идентификатор №11449.73.268.1 с административен адрес: с.Владимировци, ул.”Васил Левски” №2, община Самуил, област Разград по Акт за общинска собственост №661/17.11.2011год.;

1.5. Лек автомобил, марка (модел) СИТРОЕН ДЖЪМПИ, с рег.№ Е0643НВ, (R) цвят СИВ.

2. Упълномощава кмета на общината да извърши необходимите действия до приключване на процедурата.

МОТИВИ: Предварителното изпълнение на основание чл. 60, ал. 1 от АПК, е необходимо поради изтичане срока на Договор №391/30.11.2022 г., с цел непрекъсване дейности по предоставяне на социална услуга в общността „Център за социална рехабилитация и интеграция“ с. Владимировци е нужно своевременно сключване на договор за отдаване сгради общинска собственост за безвъзмездно ползване, находящи се в с. Владимировци, ул. “Васил Левски“ №2 и №4 на Сдружение „За социална отговорност и регионални инициативи - Банско”, съгласно сключен договор №478/07.10.2025 г. да управлява дейности по предоставяне на социална услуга в общността „Център за социална рехабилитация и интеграция“ с. Владимировци, община Самуил.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Самуил и Областния управител на Област Разград в 7 /седем/ - дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 3/три/ дневен срок по АПК пред Административен съд - гр. Разград.

Докладна записка с вх. № 61-02-499 от Севим Рамаданова – зам.- кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот - частна общинска собственост на собственика на законно построените в имота сгради.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-жа Севим Рамаданова зам.–кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-н Тунчер Февзи – на проведено заседание на 30.10.2025 г. постоянната комисия по околна среда, селско, горско, водно стопанство реши с 3 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Реджеб Назиф – на проведеното заседание на 30.10.2025 г. с 3 гласа „За”, „Против” – няма, „Въздържал се” – няма, постоянната комисия по устройство и развитие на територията, търговия и транспорт, реши докладната записка да се

допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил, с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.

- Г-н Ерсин Исмаил – на проведеното заседание на 30.10.2025 г. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, комисията по законност, сигурност, превенция на корупцията, молби, жалби и предложения на гражданите, реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 30.10.2025 г. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата спорта, отдиха и туризма. реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 30.10.2025 г. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС- Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на поименно гласуване проекта за решение.

СПИСЪК

на поименно гласувалите общинските съветници

от 31.10.2025г.

№	Име, Презиме, Фамилия	Гласуване
1	Бейтула Сали Мюмюн	ЗА
2	Мелегбер Ибрахим Селиман	ЗА
3	Ибрахим Сюлейман Ахмед	ЗА
4	Бюлент Кадир Али	ЗА
5	Джошкун Бахри Джавдет	ЗА
6	Шукри Ахмед Шукри	ЗА
7	Ерол Ехлиман Шакир	ЗА
8	Тунчер Сезгин Февзи	ЗА
9	Исак Фикрет Хасан	ЗА
10	Ерсин Февзи Исмаил	ЗА
11	Йозджан Мехмед Ахмед	ЗА
12	Нихат Ахмед Мехмед	ЗА
13	Реджеб Халил Назиф	ЗА
14	Кадир Юмер Сали	ЗА
15	Мариян Иванов Боянов	ЗА
16	Азем Хълми Шакир	ЗА
17	Петър Стоянов Василев	ЗА

Общински съвет – Самуил приема следното

РЕШЕНИЕ 35.500

В общинска администрация Самуил е получено Заявление с Вх.№3715/24.09.2025 г. от Ф. М. А. с постоянен адрес: община Самуил, област Разград за закупуване на поземлен имот с идентификатор 11449.73.525 с площ от 879 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.). Номер по предходен план: номер 525, квартал 54, парцел 12, по КККР на с.Владимировци, одобрени със Заповед РД-18-27/11.06.2007 г. на Изпълнителен директор на АК. Адрес на поземления имот: с.Владимировци, ул. „Тимок“ №5 , община Самуил, област Разград, по АЧОС № 890/03.02.2012 г.

Госпожа А. е собственик на законно построените в имота сгради с идентификатори: 11449.73.525.1 със застроена площ от 59 кв.м., 11449.73.525.2 със застроена площ от 16 кв.м., по Нотариален акт 171, том VI, Рег.№5761, дело №706 от 2011 г., вписан в Служба по вписванията гр.Исперих по Акт №108, том VII, дело 1311/2011 г.

Гореописания имот е включен в „Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 г.” на ОбС Самуил в Раздел IV. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА, ЗАМЯНА, ДЕЛБА, т. 2. Продажба на имоти – частна общинска собственост на собственика на законно построената върху нея сграда, съгласно чл.35, ал.3 от ЗОС, (т.2.7.), за който е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител - “АПРЕЙЗЪРС ПЛЮС” ЕООД, представлявано от Павлин Колев на 19.10.2025 г. в размер на 7237.00 лв./3700.22 € без ДДС. Данъчната оценка на имота е в размер на 3590.70 лв. изготвена на 24.10.2025 г.

На основание чл.8 ал.1 и чл.35, ал.3 от ЗОС; чл.49, ал.1 от Наредба №2 на ОбС – Самуил за „Реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество и конкретните правомощия на кмета на общината“, Общински съвет Самуил да приеме решение за продажба на гореописания имот на собственика на законно построените в имота сгради.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.8, ал.1, чл. 60, ал. 1 от АПК и чл.35, ал.3 от ЗОС; чл.49, ал.1 от Наредба №2 на ОбС – Самуил за „Реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество и конкретните правомощия на кмета на общината“, Общински съвет Самуил, **„За” – 17 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.**

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие да се продаде на Ф. М. А. с постоянен адрес: община Самуил, област Разград за закупуване на поземлен имот с идентификатор 11449.73.525 с площ от 879 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.). Номер по предходен план: номер 525, квартал 54, парцел 12, по КККР на с.Владимировци, одобрени със Заповед РД-18-27/11.06.2007 г. на Изпълнителен директор на АК. Адрес на поземления имот: с.Владимировци, ул. „Тимок“ №5 , община Самуил, област Разград, по АЧОС № 890/03.02.2012 г. за сумата в размер на **7237.00 лв./3700.22 € без ДДС. или 8684.40 лв./4440.26 € с ДДС.**

Госпожа А. с постоянен адрес: община Самуил, област Разград е собственик на законно построените в имота сгради с идентификатори: 11449.73.525.1 със застроена площ от 59 кв.м., 11449.73.525.2 със застроена площ от 16 кв.м., по Нотариален акт 171, том VI, Рег.№5761, дело №706 от 2011 г., вписан в Служба по вписванията гр.Исперих по Акт №108, том VII, дело 1311/2011 г.
2. Разноската от 50,00 лв. за изготвената пазарна оценка да се възстанови от купувача в касата на община Самуил.
3. Съгласно чл.52, ал.5 от ЗМСМА, 30 % от постъпилите средства да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.
4. Упълномощава кмета на община Самуил да издаде заповед за продажба на имота и подпише договор за покупко-продажба след заплащане на дължимите суми.

МОТИВИ: Предварителното изпълнение на основание чл. 60, ал. 1 от АПК, е необходимо, за да може общината своевременно да изпълни процедурите по дейностите и отчитането с оглед края на бюджетната година. И необходимостта от успешното изпълнение на „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 г.”

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок по АПК пред Административен съд Разград.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Самуил и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Приложение №2 към чл. 2, т. 2 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА САМУИЛ **ОБЛАСТ РАЗГРАД**
БУЛСТАТ 0[illegible]

АКТЪТ Е ВПИСАН НА 22.2.2012 г.
Вписване по ЗС/ПВ ... 412 ... 2012 г.
Служба по вписванията: ... 483 ... том 3 ... № 13
Парт кн том ... стр ... 12617
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

УТВЪРЖДАВАМ: .....
(подпис и п

КМЕТ НА ОБЩИНА:
д-р БЕЙТУЛА САЛИ МЮМЮН

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТ

АКТ №890
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 890

Досие 890

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.02.2012 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2,ал.1,т.3 и чл.59, ал.2 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот – застроен с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.) Трайно предназначение на територията: Урбанизирана Площ: 879 (осемстотин седемдесет и девет) кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Находящ се в с.Владимировци, ул.”Тимок” №5, община Самуил, област Разград Поземлен имот с идентификатор 11449.73.525 (единадесет хиляди четиристотин четиридесет и девет /точка/ седемдесет и три / точка/ петстотин двадесет и пет) одобрени със Заповед РД-18-27/11.06.2007 год. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра Номер по предходен план: поземлен имот XII-525 /дванадесет/ римско /тире/ петстотин двадесет и пет/ арабско/ квартал 54 /петдесет и четири/
5. ГРАНИЦА НА ИМОТА	Имоти с №11449.73.992 ;№11449.73.757; №11449.73.758; №11449.73.524; №11449.73.759; №11449.73.528.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3590.70 (три хиляди петстотин и деветдесет лева и седемдесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС №297/30.06.2004 год. АЧОС №170/02.05.2006 год.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Самуил на основание чл.12,ал.5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ : Халисе Емин Халид Гл. специалист „ОСПК” ... /Подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

ОБЛАСТ РАЗГРАД
ОБЩИНА САМУИЛ
7454 с.САМУИЛ ул.ХАДЖИ ДИМИТЪР N: 2

Изх. № 6706001179 / 24.10.2025 г.
РНУ: 7a7f11fb-4b64-4711-8bfd-9e57478f99ef

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА САМУИЛ

ЕИК по БУЛСТАТ 000505928

Адрес за кореспонденция
ул. ХАДЖИ ДИМИТЪР № 2, с. САМУИЛ 7454

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 000505928 154, находящ се в 7440 с.ВЛАДИМИРОВЦИ ул.ТИМОК N: 5, планоснимачен номер ..... от ..... квартал 73, УПИ парцел 525 одобрен през 2007 г. , идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	879,00			1/1	3590.70 лв.	3590.70 лв.
					1835.90 €	1835.90 €

данъчната оценка на гореописания имот е: 3590.70 лв. / 1835.90 € словом: ТРИ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН И ДЕВЕТДЕСЕТ ЛЕВА и 70 СТОТИНКИ / ХИЛЯДА ОСЕМСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ПЕТ ЕВРО и 90 ЕВРО ЦЕНТА

за собственика е: 3590.70 лв. / 1835.90 € словом: ТРИ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН И ДЕВЕТДЕСЕТ ЛЕВА и 70 СТОТИНКИ / ХИЛЯДА ОСЕМСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ПЕТ ЕВРО и 90 ЕВРО ЦЕНТА

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА САМУИЛ - собственик	000505928	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6706001179/24.10.2025 г., за да послужи пред СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ГР.ИСПЕРИХ
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА САМУИЛ , актуални към 24.10.2025 г.

Подпис:
Издал: афа Шентюрк
Младши експерт МДТ

Дата на доклад: 19.10.2025
Оценител: инж. Павлин Колев
Тел.: 0898550545
E-mail: office@ocenitel.bg

ДОКЛАД ЗА ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

I. ОБЩО ОПИСАНИЕ

Обект на оценяване: **Поземлен имот с ид. 11449.73.525**

Местоположение: област Разград, община Самуил, с. Владимировци, ул. Тимок №5

Начин на използване към момента на оценка: Незастроен имот за жилищни нужди

Възложител: **Община Самуил**

Цел на оценката: Да се определи Пазарна Стойност на недвижим имот
Оценката не може да се използва извън контекста и целите на възложителя.

ПРЕДОСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ И ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

Документ (№, дата, издадена от): АЧОС № 890 от 03.02.2012г.
Скица: https://kais.cadastre.bg/bg/Map

ДОПУСКАНИЯ ЗА ОЦЕНКАТА

Настоящата оценка е изготвена на база представената от възложителя информация. При установяване на несъответствие между описаните в документите данни и актуалното състояние на имота, оценка подлежи на корекция.

ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ (По документи за собственост):

Съгласно предоставената документация, обект на оценка е:

Поземлен имот с ид. 11449.73.525, находящ се в област Разград, община Самуил, с. Владимировци, ул. Тимок №5, вид територия: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване (до 10 m), площ: 879 кв.м.

II. ОЦЕНКА НА ОБЕКТА

МЕТОДОЛОГИЯ НА ОЦЕНКАТА И ИЗПОЛЗВАНИ СТАНДАРТИ НА СТОЙНОСТТА

Настоящият, оценителски доклад е изготвен в съответствие с изискванията на МЕЖДУНАРОДНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ (МСО), съгласно който определението за „Пазарна стойност" е: „Оценената сума, срещу която даден актив или пасив може да смени собственика си към датата на оценката чрез сделка при пазарни условия между желаещ купувач и желаещ продавач, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда ".

Всички анализи, хипотези и заключения, които са използвани в настоящия Оценителски доклад, са подчинени на МСО 230: "Права върху недвижимо имущество".

Изхождайки от вида на оценяваното имущество и целта на оценката, оценителят приема да използва следните методи или комбинация от тях:

Сравнителен метод - при изготвяне на оценка на недвижим имот с използване на този метод оценителят извършва анализ на стойността на оценявания имот, основан на сравнение с реализираните цени при неотдавнашни продажби на имоти със сходни характеристики. Оценката по този метод включва данни за характеристиките и местоположението на сравнимите имоти и източниците на информация за тези продажби.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ	*ЛЕВА*	*лв./ кв.м*	*ЕВРО*	*€ / кв.м*
Пазарна Стойност	**7 237**	**8,23**	**3 700**	**4,24**

Определените в оценката пазарни и стойности и използваните величини при изчисляването им са без ДДС.

Срок на валидност на оценката: 6 месеца при запазване на пазарните и макроикономическите условия в страната и ако не са настъпили промени във функционалното и техническото състояние на обекта

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ:

Настоящата оценка и заключението за пазарната стойност на имота са определени при следните ограничителни условия и допускания:
- Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и към датата на изготвяне на оценката се приема от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за вярна и надеждна.
- Анализите и стойностите, представени в настоящия Доклад, се базират на условията, очертани в него и са валидни само за заявените цели и не могат да се използват извън контекста на доклада.
- **Ангажиментът по изготвяне на оценката не включва правен анализ от страна на Оценителя.**
- Данните за оценяваните площи са предоставени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ като оценителите не са извършвали допълнителна проверка относно точността им.
- Заключенията на експертите за крайната пазарна или други стойности на имота нямат императивен характер за Възложителя и/или Ползвателя на оценителския доклад.

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛИТЕ съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители:

- не са в трудови правоотношения и не са свързани лица по смисъла на нар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;
- както те, така и свързаните с тях лица по смисъла на нар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;
- ще опазват търговската тайна на Възложителя и ще спазват конфиденциалност по отношение на фактите, станали им известни в процеса на работа по оценката;
- полученото от тях възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на имота, дадена в този Доклад. Същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните им познания;
- към момента на оценката нямат задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към Възложителя на оценката;
- при извършване на оценката не са укрити умишлено съществени факти и/или обстоятелства, доколкото те са били представени на оценителите.

Оценител:
инж. Павлин Колев

(печат/подпис)

Обект на оценяване:	**Поземлен имот с ид. 11449.73.525**
Местоположение:	**област Разград, община Самуил, с. Владимировци, ул. Тимок №5**

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ЗЕМЯТА ПО МЕТОДА НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ

Елементи на сравнение	**Оценяван имот**	**Аналог А**	**Аналог В**	**Аналог С**
Дата	*окт.25*	*окт.25*	*окт.25*	*окт.25*
Площ на парцела, в м2		***1 524***	***610***	***1 300***
Продажна/офертна цена в евро		**6 393**	**3 579**	**7 669**
Продажна/офертна цена Евро/квм		**4,19**	**5,87**	**5,90**
Вид аналог		оферта	оферта	оферта
Корекция %		-10,0%	-10,0%	-10,0%
Корекция стойност		-€ 0,42	-€ 0,59	-€ 0,59
Коригирана цена		€ 3,78	€ 5,28	€ 5,31
Местоположение		*с. Дянково*	*с. Просторно*	*с. Пороище*
Корекция %		-5,0%	-10,0%	-10,0%
Корекция стойност		-€ 0,21	-€ 0,59	-€ 0,59
Коригирана цена		€ 3,99	€ 5,28	€ 5,31
Площ в кв.м.		***1 524***	***610***	***1 300***
Корекция %		0,0%	0,0%	0,0%
Корекция стойност		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Коригирана цена		€ 4,19	€ 5,87	€ 5,90
Вид и състояние		незастроен парцел	незастроен парцел	незастроен парцел
Корекция %		0,0%	0,0%	0,0%
Корекция стойност		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Коригирана цена		€ 4,19	€ 5,87	€ 5,90

Коригирана цена		€ 3,52	€ 4,59	€ 4,62
Нетна корекция	абсолютна сума	-€ 0,68	-€ 1,27	-€ 1,28
	процент	-16%	-22%	-22%
ПС на имота в (€/кв.м)	**4,24**			
Курс	1,95583			
Дата	19.окт.25			

ОБЕКТ	площ в кв.м.	корекционен коефициент	стойност в евро/кв.м.	ПАЗАРНА СТОЙНОСТ /евро/
Поземлен имот с ид. 11449.73.525	879,00	1	4,24 €	3 700 €

АНАЛОГ 1	Продава ПАРЦЕЛ област Разград, с. Дянково Квадратура: 1524 кв.м Регулация:ДА
Източник	https://www.olx.bg/ad/partsel-CID368-ID3xy84.html#129be12d73
АНАЛОГ 2	Продава ПАРЦЕЛ област Разград, с. Просторно Квадратура: 610 кв.м Регулация:ДА
Източник	https://www.olx.bg/ad/prodava-dvorno-myasto-v-s-ushintsi-CID368-ID85PvP.html#129be12d73
АНАЛОГ 3	Продава ПАРЦЕЛ област Разград, с. Пороище Квадратура: 1300 кв.м Регулация:ДА
Източник	https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r146108713802511&slink=59eybt&f1=1

Докладна записка с вх. № 61-02-500 от Севим Рамаданова – зам.- кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот - частна общинска собственост на собственика на законно построените в имота сгради.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-жа Севим Рамаданова зам.–кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-н Тунчер Февзи – на проведено заседание на 30.10.2025 г. постоянната комисия по околна среда, селско, горско, водно стопанство реши с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Реджеб Назиф – на проведеното заседание на 30.10.2025 г. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по устройство и развитие на територията, търговия и транспорт, реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил, с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Ерсин Исмаил – на проведеното заседание на 30.10.2025 г. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, комисията по законност, сигурност, превенция на корупцията, молби, жалби и предложения на гражданите, реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 30.10.2025 г. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата спорта, отдиха и туризма. реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 30.10.2025 г. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС- Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на поименно гласуване проекта за решение.

СПИСЪК
на поименно гласувалите общинските съветници
от 31.10.2025г.

№	Име, Презиме, Фамилия	Гласуване
1	Бейтула Сали Мюмюн	ЗА
2	Мелегбер Ибрахим Селиман	ЗА
3	Ибрахим Сюлейман Ахмед	ЗА

4	Бюлент Кадир Али	ЗА
5	Джошкун Бахри Джавдет	ЗА
6	Шукри Ахмед Шукри	ЗА
7	Ерол Ехлиман Шакир	ЗА
8	Тунчер Сезгин Февзи	ЗА
9	Исак Фикрет Хасан	ЗА
10	Ерсин Февзи Исмаил	ЗА
11	Йозджан Мехмед Ахмед	ЗА
12	Нихат Ахмед Мехмед	ЗА
13	Реджеб Халил Назиф	ЗА
14	Кадир Юмер Сали	ЗА
15	Мариян Иванов Боянов	ЗА
16	Азем Хълми Шакир	ЗА
17	Петър Стоянов Василев	ЗА

Общински съвет – Самуил приема следното

РЕШЕНИЕ 35.501

В общинска администрация Самуил е получено Заявление с Вх.№3400/28.08.2025 г. от К. М. Е. с постоянен адрес: община Самуил, област Разград за закупуване на застроен поземлен имот с идентификатор **11449.73.85** с площ от 893 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.). Номер по предходен план: Поземлен имот VI-85, Квартал: 17, по КККР на с.Владимировци, одобрени със Заповед РД-18-27/11.06.2007 г. на Изпълнителен директор на АК. Адрес на поземления имот: с.Владимировци, ул. „Георги Марков“ №17 , община Самуил, област Разград, по **АЧОС №923/03.02.2012 г.**
К. М. Е. с постоянен адрес: община Самуил, област Разград е собственик на законно построените в имота сгради с идентификатори: 11449.73.85.1 със застроена площ от 61 кв.м., 11449.73.85.2 със застроена площ от 33 кв.м., 11449.73.85.3 със застроена площ от 8 кв.м., 11449.73.85.4 със застроена площ от 41 кв.м., по Нотариален акт 34, том IV, Рег.№5428, дело №570 от 2025 г. , вписан в Служба по вписванията гр.Исперих по Акт №82, том VII, дело 1323/2025 г.

Гореописания имот е включен в „Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 г.” на ОбС Самуил в Раздел **IV. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА, ЗАМЯНА, ДЕЛБА, т. 2. Продажба на имоти – частна общинска собственост на собственика на законно построената върху нея сграда, съгласно чл.35, ал.3 от ЗОС,** (т.2.6.), за който е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител - “АПРЕЙЗЪРС ПЛЮС” ЕООД, представлявано от Павлин Колев на 05.09.2025 г. в размер на **7131,64 лв./3646,35 € без ДДС.** Данъчната оценка на имота е в размер на 3647,90 лв. изготвена на 23.09.2025 г.

На основание чл.8 ал.1 и чл.35, ал.3 от ЗОС; чл.49, ал.1 от Наредба №2 на ОбС – Самуил за „Реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество и конкретните правомощия на кмета на общината“, Общински съвет Самуил да приеме решение за продажба на гореописания имот на собственика на законно построените в имота сгради.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.8, ал.1 , чл. 60, ал. 1 от АПК и чл.35, ал.3 от ЗОС; чл.49, ал.1 от Наредба №2 на ОбС – Самуил за „Реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество и конкретните правомощия на кмета на общината“, Общински съвет Самуил, **„За” – 17 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.**

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие да се продаде на К. М. Е. с постоянен адрес: община Самуил, област Разград застроен поземлен имот с идентификатор 11449.73.85 с площ от 893 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.). Номер по предходен план: Поземлен имот VI-85, Квартал: 17, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Владимировци, одобрени със Заповед РД-18-27/11.06.2007 г. на Изпълнителен директор на АК. Адрес на поземления имот: с.Владимировци, ул. „Георги Марков“ №17 , община Самуил, област Разград, по АЧОС №923/03.02.2012 г.“ за сумата в размер на **7131,64 лв./3646,35 € без ДДС или 8557,97 лв./4375,62 € с ДДС.**

К. М. Е. с постоянен адрес: община Самуил, област Разград е собственик на законно построените в имота сгради с идентификатори: 11449.73.85.1 със застроена площ от 61 кв.м., 11449.73.85.2 със застроена площ от 33 кв.м., 11449.73.85.3 със застроена площ от 8 кв.м., 11449.73.85.4 със застроена площ от 41 кв.м., по Нотариален акт 34, том IV, Рег.№5428, дело №570 от 2025 г., вписан в Служба по вписванията гр.Исперих по Акт №82, том VII, дело 1323/2025 г.

2. Разноската от 50,00 лв. за изготвената пазарна оценка да се възстанови от купувача в касата на община Самуил.

3. Съгласно чл.52, ал.5 от ЗМСМА, 30 % от постъпилите средства да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

4. Упълномощава кмета на община Самуил да издаде заповед за продажба на имота и подпише договор за покупко-продажба след заплащане на дължимите суми.

МОТИВИ: Предварителното изпълнение на основание чл. 60, ал. 1 от АПК, е необходимо, за да може общината своевременно да изпълни процедурите по дейностите и отчитането с оглед края на бюджетната година. И необходимостта от успешното изпълнение на „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 г.”

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок по АПК пред Административен съд Разград.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Самуил и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

До зам.-кмет - Рамадановa

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА САМУИЛ

ОБЩИНА САМУИЛ
Регистрационен индекс
Вх.N: 3400
28.08.2025 год.

З А Я В Л Е Н И Е

От....К.....

с посто.....

тел. 08.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Желая да закупя поземлен имот с идентификатор.....11449.73.85..... с площ от .....893.....кв.м. по КККР на с.....Владимировци..... с административен адрес: ул Георги Марков 17 с..Владимировци....., община Самуил, област Разград.

Собственик съм на сградите построени в имота съгласно .....К.Д №34, том IV.....

рег. N5428, дело 570/2025 г.

Моля молбата ми да бъде уважена!

Дата:..28.08.....2025 г. С уважение:

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес:
1950,20 лв.
Пропорц. такса:……..55,85лв.
Обикн. такса: ……..5,00лв.
Доп. такса:……..……. лв.
Всичко: ……..60,85лв.
Сметка №35242 от 14.08.2025 г.
Кв. № ……. от …….. г.

ДВр 1884 Вписване по ЗС / ПВ
Служба по вписванията гр. Исперих
Вх. рег. №.....1885..... от 14.08.2025
Акт №82 том..7..... дело №.1323/2025 г.
Имотна книга: том.67.124.стр. ..67.127
Такса за вписване по ЗДТ:.....10,00..лв.
К
…

НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА СОБСТВЕНОСТ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ
ПРИДОБИТИ ПО ДАВНОСТ

№ 34, том IV, рег.№ 5428, дело № 570 от 2025г.

-----Днес, 14.08.2025г. (четиринадесети август две хиляди двадесет и пета година), долуподписаният Пламен Ангелов - Нотариус, с район на действие Районен съд - Исперих, вписан в регистъра на Нотариалната камара под №688 (шестстотин осемдесет и осем), в нотариалната ми кантора в град Исперих, община Исперих, област Разград, на основание постановление от 14.08.2025г., издадено въз основа на обстоятелствена проверка извършена по нотариално дело №570/2025г., и съгласно чл. 587, ал. 2 от ГПК съставих настоящия нотариален акт, с който признавам молителя

[redacted]

13.07.2022г. от МВР-Разград, за собственик по давностно владение на следните недвижими имоти: ----------

----- **1) Сграда** с идентификатор **11449.73.85.1** (единадесет хиляди четиристотин четиридесет и девет, точка, седемдесет и три, точка, осемдесет и пет, точка, едно), по кадастрални карта и кадастрални регистри на село Владимировци, община Самуил, област Разград одобрени със Заповед № РД-18-27/11.06.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ 61 кв.м. (шестдесет и един квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение: **жилищна сграда – еднофамилна; 2) Сграда** с идентификатор **11449.73.85.2** (единадесет хиляди четиристотин четиридесет и девет, точка, седемдесет и три, точка, осемдесет и пет, точка, две), по кадастрални карта и кадастрални регистри на село Владимировци, община Самуил, област Разград одобрени със Заповед № РД-18-27/11.06.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ 33 кв.м. (тридесет и три квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение: **жилищна сграда – еднофамилна; 3) Сграда** с идентификатор **11449.73.85.3** (единадесет хиляди четиристотин четиридесет и девет, точка, седемдесет и три, точка, осемдесет и пет, точка, три), по кадастрални карта и кадастрални регистри на село Владимировци, община Самуил, област Разград одобрени със Заповед № РД-18-27/11.06.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ 8 кв.м. (осем квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение: **Постройка на допълващо застрояване; 4) Сграда** с идентификатор **11449.73.85.4** (единадесет хиляди четиристотин четиридесет и девет точка седемдесет и три точка

Вярно с оригинала:

осемдесет и пет точка четири), по кадастрални карта и кадастрални регистри на село Владимировци, община Самуил, област Разград одобрени със Заповед № РД-18-27/11.06.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ 41 кв.м. (четиридесет и един квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение: **Селскостопанска сграда,** построени върху **общински поземлен имот** с идентификатор **№11449.73.85** (единадесет хиляди четиристотин четиридесет и девет точка седемдесет и три точка осемдесет и пет), по кадастрални карта и кадастрални регистри на село Владимировци, община Самуил, област Разград одобрени със Заповед № РД-18-27/11.06.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: **село Владимировци, улица „Георги Марков" №17** (седемнадесет), с **площ 893 кв.м.** (осемстотин деветдесет и три квадратни метра), вид на територията: **урбанизирана,** начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), номер по предходен план: 85, квартал 17, парцел 6, при граници и съседи: имот 11449.73.66, имот 11449.73.110, имот 11449.73.961, имот 11449.73.935. ----------

-----Данъчната оценка на гореописаните сгради е в размер на 1950,20 лв. (хиляда деветстотин и петдесет лева и двадесет стотинки), видно от удостоверение за данъчна оценка изх. №6706000627 от 15.07.2025г., издадено от Община Самуил.----------

-----При съставяне на нотариалния акт се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: **1.** Молба – декларация изх. №785/16.07.2025г., заверена от Кметство село Владимировци, община Самуил; **2.** Скици №15-1161492, №15-1161493, №15-1161498, №15-1161499 и №15-1161400 от 14.07.2025г. на СГКК-Разград; **3.** Удостоверение за данъчна оценка изх. №6706000627 от 15.07.2025г., издадено от Община Самуил; **4.** Удостоверение за идентичност на имот изх. №775 от 15.07.2025г., издадено от Община Самуил; **6.** Справка в НБД „Население". **7.** Протокол от разпит на свидетели; **8.** Постановление по нотариално дело №570 от 2025г. за признаване правото на собственост върху недвижим имот; **9**. Вносни бележки за внесени нотариални такси, препис от нотариалния акт, вписване и местен данък ----------

НОТАРИУС:..

Нотариус № 688 Пламен АНГЕЛОВ Район на действие Р.С. ИСПЕРИХ Република България

Вярно с оригинала:

Приложение №2 към чл. 2, т. 2 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА САМУИЛ **ОБЛАСТ РАЗГРАД**
БУЛСТАТ 000505928

АКТЪТ Е ВПИСАН На 15.02.12 г.
Дело № 317 20 12 г.
Вписване по ЗС/ПВ 375 том 2 № 118
Служба по вписванията:
Парт. кн. том стр. 15886
Съдия по вписвания

УТВЪРЖДАВАМ: . . . . . .
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
д-р БЕЙТУЛА САЛИ МЮМЮН

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ

АКТ №923
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 923

Досие 923

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.02.2012 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2,ал.1,т.3 и чл.59, ал.2 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди Трайно предназначение на територията: Урбанизирана Площ: 893(осемстотин деветдесет и три) кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Находящ се в с.Владимировци, ул."Георги Марков" №17, община Самуил, област Разград Поземлен имот с идентификатор 11449.73.85 (единадесет хиляди четиристотин четиридесет и девет /точка/ седемдесет и три / точка/осемдесет и пет) одобрени със Заповед РД-18-27/11.06.2007 год. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра Номер по предходен план: поземлен имот VI-85 /шест/ римско /тире/ осемдесет и пет / арабско/ квартал 17 /седемнадесет/
5. ГРАНИЦА НА ИМОТА	Имоти с №11449.73.66; №11449.73.110; №11449.73.961; №11449.73.935.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3647.90 (три хиляди шестстотин четиридесет и седем лева и деветдесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС №276/30.06.2004 год. АЧОС №204/02.05.2006 год.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Самуил на основание чл.12,ал.5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ : Халисе Емин Халид Гл. специалист „ОСПК”	…… /Подпис/
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

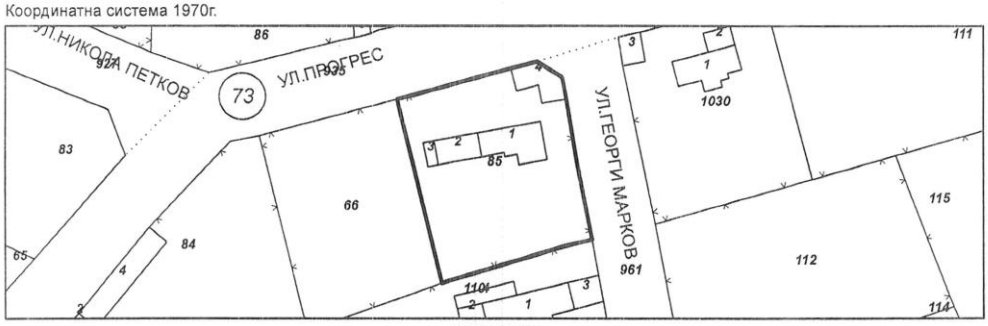
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. РАЗГРАД
7200, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 27, Ул. "БУЗЛУДЖА" №2, ет.6, 084/660396; 661355,
razgrad@cadastre.bg, acad_razgr@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 4879 / 08.07.2011 г.

Поземлен имот с идентификатор **11449.73.85**

С. **Владимировци**, общ. **Самуил**, обл. **Разград**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-27 / 11.06.2007г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**
Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**
Адрес на поземления имот: **с. Владимировци, п.к. 0, ул. Георги Марков № 17**
Площ: **893 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система 1970г.



М 1:1000

Стар идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **85, квартал: 17, парцел: 6**
Съседи: **11449.73.66, 11449.73.110, 11449.73.961, 11449.73.935**

Собственици:
1. **000505928, ОБЩИНА САМУИЛ**
площ 882 кв.м. от правото на собственост
Акт за общинска собственост № 204 от 02.05.2006г.

Носители на други вещни права:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
1. Сграда **11449.73.85.1:** застроена площ **61 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**
2. Сграда **11449.73.85.2:** застроена площ **32 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**
3. Сграда **11449.73.85.3:** застроена площ **8 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**
4. Сграда **11449.73.85.4:** застроена площ **41 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**

Скица **№ 487** дена въз основа на
документ с в .07.2011 г.
Изработил: **Х**

Н РАД:
/инж. ВЕСЕЛИН ХРИСТОВ/

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Скицата да послужи за: **актуване**

Скица **№ 4** дадена въз основа на
документ с **01.07.2011 г.**
Изработил

ГРАД:
.....

ХРИСТИНА ДОБРЕВА

/инж. ВЕСЕЛИН ХРИСТОВ/

ОБЛАСТ РАЗГРАД
ОБЩИНА САМУИЛ
7454 с.САМУИЛ ул.ХАДЖИ ДИМИТЪР N: 2

Изх. № 6706000982 / 23.09.2025 г.
РНУ: cbaac1ef-b34d-47b8-88c7-7f1ee433eccb

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА САМУИЛ

ЕИК по БУЛСТАТ 000505928

Адрес за кореспонденция
ул. ХАДЖИ ДИМИТЪР № 2, с. САМУИЛ 7454

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 000505928 181, находящ се в 7440 с.ВЛАДИМИРОВЦИ ул.ГЕОРГИ МАРКОВ/ЧАПАЕВ/ N: 17, планоснимачен номер ..... от ..... квартал ....., УПИ парцел ..... одобрен през 2007 г. , идентификатор на поземления имот 11449.73.85 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 11449.73.85	893,00			1/1	3647.90 лв.	3647.90 лв.
					1865.14 €	1865.14 €

данъчната оценка на гореописания имот е: 3647.90 лв. / 1865.14 € словом: ТРИ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛЕВА и 90 СТОТИНКИ / ХИЛЯДА ОСЕМСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ПЕТ ЕВРО и 14 ЕВРО ЦЕНТА

за собственика е: 3647.90 лв. / 1865.14 € словом: ТРИ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛЕВА и 90 СТОТИНКИ / ХИЛЯДА ОСЕМСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ПЕТ ЕВРО и 14 ЕВРО ЦЕНТА

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА САМУИЛ - собственик	000505928	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6706000982/23.09.2025 г., за да послужи пред ОбС - Самуил
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА САМУИЛ , актуални към 23.09.2025 г.

Подпис:
Издал: недим нихат идириз
Младши експерт

Дата на доклад: 5.9.2025
Оценител: инж. Павлин Колев
Тел.: 0898550545
E-mail: office@ocenitel.bg

ДОКЛАД ЗА ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

I. ОБЩО ОПИСАНИЕ

Обект на оценяване: **Поземлен имот ид. 11449.73.85**

Местоположение: с.Владимировци, ул. „Георги Марков“ №17

Начин на използване към момента на оценка: НТП Ниско застрояване (до 10 m)

Възложител: **Община Самуил**

Цел на оценката: Да се определи Пазарна Стойност на недвижим имот
Оценката не може да се използва извън контекста и целите на възложителя.

ПРЕДОСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ И ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

Документ (№, дата, издадена от): АЧОС №923/03.02.2012 г.

ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ

Съгласно предоставената документация, обект на оценка е:

Поземлен имот с идентификатор 11449.73.85 с площ от 893 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.). Адрес на поземления имот: с.Владимировци, ул. „Георги Марков" №17 , община Самуил, област Разград, по АЧОС №923/03.02.2012 г.

II. ОЦЕНКА НА ОБЕКТА

МЕТОДОЛОГИЯ НА ОЦЕНКАТА И ИЗПОЛЗВАНИ СТАНДАРТИ НА СТОЙНОСТТА

Настоящият, оценителски доклад е изготвен в съответствие с изискванията на МЕЖДУНАРОДНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ (МСО), съгласно който определението за „Пазарна стойност" е: „Оценената сума, срещу която даден актив или пасив може да смени собственика си към датата на оценката чрез сделка при пазарни условия между желаещ купувач и желаещ продавач, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда ".
Всички анализи, хипотези и заключения, които са използвани в настоящия Оценителски доклад, са подчинени на МСО 230: "Права върху недвижимо имущество".

Изхождайки от вида на оценяваното имущество и целта на оценката, оценителят приема да използва следните методи или комбинация от тях:

Сравнителен метод - при изготвяне на оценка на недвижим имот с използване на този метод оценителят извършва анализ на стойността на оценявания имот, основан на сравнение с реализираните цени при неотдавнашни продажби на имоти със сходни характеристики. Оценката по този метод включва данни за характеристиките и местоположението на сравнимите имоти и източниците на информация за тези продажби.

ИЗЧИСЛЕНИЯ - ОБОБЩЕНИ РЕЗУЛТАТИ

ИЗПОЛЗВАНИ МЕТОДИ	Стойност в Лева	Стойност в Евро	Тежест
Метод на сравнителната стойност	7 131,64	3 646,35	100%
Пазарна Стойност	**7 131,64**	**3 646,35**	

Подробните изчисления на оценителите са дадени в Таблици - Приложение №1

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ	***ЛЕВА***	***лв./ кв.м***	***ЕВРО***	***€ / кв.м***
Пазарна Стойност	**7 131,64**	**7,99**	**3 646,35**	**4,08**

Определените в оценката пазарни и стойности и използваните величини при изчисляването им са без ДДС.

Срок на валидност на оценката: 6 месеца при запазване на пазарните и макроикономическите условия в страната и ако не са настъпили промени във функционалното и техническото състояние на обекта

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ:

Настоящата оценка и заключението за пазарната стойност на имота са определени при следните ограничителни условия и допускания:
- Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и към датата на изготвяне на оценката се приема от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за вярна и надеждна.
- Анализите и стойностите, представени в настоящия Доклад, се базират на условията, очертани в него и са валидни само за заявените цели и не могат да се използват извън контекста на доклада.
- **Ангажиментът по изготвяне на оценката не включва правен анализ от страна на Оценителя.**
- Данните за оценяваните площи са предоставени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ като оценителите не са извършвали допълнителна проверка относно точността им.
- Заключенията на експертите за крайната пазарна или други стойности на имота нямат императивен характер за Възложителя и/или Ползвателя на оценителския доклад.

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛИТЕ съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители:

Оценителите, съставили настоящия Доклад, декларират заедно и всеки поотделно, че
- не са в трудови правоотношения и не са свързани лица по смисъла на нар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;
- както те, така и свързаните с тях лица по смисъла на нар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ
- ще опазват търговската тайна на Възложителя и ще спазват конфиденциалност по отношение на фактите, станали им известни в процеса на работа по оценката;
- полученото от тях възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на имота, дадена в този Доклад. Същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните им познания;
- към момента на оценката нямат задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към Възложителя на оценката;
- при извършване на оценката не са укрити умишлено съществени факти и/или обстоятелства, доколкото те са били представени на оценителите.

Оценител:
инж. Павлин Колев

(печат/подпис)

Приложение № 1

Обект на оценяване:	**Поземлен имот ид. 11449.73.85**
Местоположение:	**с.Владимировци, ул. „Георги Марков“ №17**

Elements of comparison **Елементи на сравнение**	**Subject property** **Оценяван имот**	**Comparable A** **Аналог А**	**Comparable B** **Аналог В**	**Comparable C** **Аналог С**
date / Дата	сеп.25	сеп.25	сеп.25	сеп.25
surface / Площ	893	***1 524***	***610***	***1 300***
SELL PRICE EUR / Цена евро		**6 393**	**3 579**	**7 669**
Sell price per sqm (EUR/sqm) **Цена, за кв.м. (евро/м2)**		**€ 4,19**	**€ 5,87**	**€ 5,90**
Type of comparable **Вид аналог**				
Type of comparable **Вид аналог**		offer / оферта	offer / оферта	offer / оферта
Correction % / Корекция % Correction value / Корекция стойност **Corrected price (EUR/sqm)** **Коригирана цена (евро/м2)**		-5% -€ 0,21 € 3,98	-5% -€ 0,29 € 5,58	-5% -€ 0,29 € 5,61
Местоположение	*с. Владимировци*	*с. Дянково*	*с. Просторно*	*с. Пороище*
Correction % / Корекция % Correction value / Корекция стойност **Corrected price (EUR/sqm)** **Коригирана цена (евро/м2)**		-5% -€ 0,20 € 3,78	-5% -€ 0,28 € 5,30	-5% -€ 0,28 € 5,33
Optimal use / Оптимална употреба				
Optimal use / **Оптимална употреба**		незастроен парцел с възможност за застрояване	незастроен парцел с възможност за застрояване	незастроен парцел с възможност за застрояване
Correction % / Корекция % Correction value / Корекция стойност **Corrected price (EUR/sqm)** **Коригирана цена (евро/м2)**		-15,00% -€ 0,57 € 3,21	-15,00% -€ 0,80 € 4,51	-15,00% -€ 0,80 € 4,53

Corrected price(Eur/m2) Коригирана цена (евро/м2)		€ 3,21	€ 4,51	€ 4,53
Net total correction Обща нетна корекция	(absolute/ абсолютна)	-€ 0,77	-€ 1,07	-€ 1,08
	(%)	-19%	-19%	-19%
Gross total correction Обща брутна корекция	(absolute/ абсолютна)	€ 0,98	€ 1,36	€ 1,37
	(%)	25%	24%	24%
Площ (м2)	893,00			
Opinion EUR / sqm Мнение евро/м2	**4,08**			
корекционен коефициент	**1,00**			
Value EURO/ Стойност в Евро	**3 646**			
Стойност в ЛЕВА	**7 131,64**			
exchange rate / курс	1,95583			
Date / дата	5.сеп.25			

АНАЛОГ 1	Продава ПАРЦЕЛ област Разград, с. Пороище Квадратура: 450 кв.м Регулация:ДА
Източник:	https://www.olx.bg/ad/partsel-CID368-ID3xy84.html#129be12d73
АНАЛОГ 2	Продава ПАРЦЕЛ област Разград, с. Ушинци Квадратура:4672 кв.м Регулация:ДА
Източник:	https://www.olx.bg/ad/prodava-dvorno-myasto-v-s-ushintsi-CID368-ID85PvP.html#129be12d73
АНАЛОГ 3	Продава ПАРЦЕЛ област Разград, с. Ушинци Квадратура:3500 кв.м Регулация:ДА
Източник:	https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r146108713802511&slink=59eybt&f1=1

<u>Докладна записка</u> с вх. № 61-02-501 от Севим Рамаданова – зам.- кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот - частна общинска собственост на собственика на законно построените в имота сгради.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-жа Севим Рамаданова зам.–кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-н Тунчер Февзи – на проведено заседание на 30.10.2025 г. постоянната комисия по околна среда, селско, горско, водно стопанство реши с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Реджеб Назиф – на проведеното заседание на 30.10.2025 г. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по устройство и развитие на територията, търговия и транспорт, реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил, с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Ерсин Исмаил – на проведеното заседание на 30.10.2025 г. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, комисията по законност, сигурност, превенция на корупцията, молби, жалби и предложения на гражданите, реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 30.10.2025 г. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС- Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на поименно гласуване проекта за решение.

СПИСЪК
на поименно гласувалите общинските съветници
от 31.10.2025г.

№	Име, Презиме, Фамилия	Гласуване
1	Бейтула Сали Мюмюн	ЗА
2	Мелегбер Ибрахим Селиман	ЗА
3	Ибрахим Сюлейман Ахмед	ЗА
4	Бюлент Кадир Али	ЗА
5	Джошкун Бахри Джавдет	ЗА
6	Шукри Ахмед Шукри	ЗА
7	Ерол Ехлиман Шакир	ЗА

8	Тунчер Сезгин Февзи	ЗА
9	Исак Фикрет Хасан	ЗА
10	Ерсин Февзи Исмаил	ЗА
11	Йозджан Мехмед Ахмед	ЗА
12	Нихат Ахмед Мехмед	ЗА
13	Реджеб Халил Назиф	ЗА
14	Кадир Юмер Сали	ЗА
15	Мариян Иванов Боянов	ЗА
16	Азем Хълми Шакир	ЗА
17	Петър Стоянов Василев	ЗА

Общински съвет – Самуил приема следното

РЕШЕНИЕ 35.502

В общинска администрация Самуил е получено Заявление с Вх.№3792/01.10.2025 г. от М. А. Е. с постоянен адрес: община Самуил, област Разград за закупуване на поземлен имот с идентификатор 04666.501.83 с площ от 1381 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.). Номер по предходен план: номер 83, квартал 7, парцел V, по КККР на с.Богданци, одобрени със Заповед РД-18-113/07.12.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на поземления имот: с.Богданци, ул. „Надежда“ №23 , община Самуил, област Разград, по АЧОС № 5539/20.11.2023 г.

Господин Е. е собственик на законно построените в имота сгради с идентификатори: 04666.501.83.1 със застроена площ от 44 кв.м., 04666.501.83.2 със застроена площ от 57 кв.м., 04666.501.83.3 със застроена площ от 30 кв.м., 04666.501.83.4 със застроена площ от 32 кв.м., по Нотариален акт 145, том I, Рег.№1319, дело №124 от 2025 г., вписан в Служба по вписванията гр.Исперих по Акт №45, том II, дело 255/2025 г.

Гореописания имот е включен в „Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 г.” на ОбС Самуил в Раздел IV. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА, ЗАМЯНА, ДЕЛБА, т. 2. Продажба на имоти – частна общинска собственост на собственика на законно построената върху нея сграда, съгласно чл.35, ал.3 от ЗОС, (т.2.8.), за който е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител - “АПРЕЙЗЪРС ПЛЮС” ЕООД, представлявано от Павлин Колев на 19.10.2025 г. в размер на 7432.00 лв./3799.92 € без ДДС. Данъчната оценка на имота е в размер на 3148.70 лв. изготвена на 24.10.2025 г.

На основание чл.8 ал.1 и чл.35, ал.3 от ЗОС; чл.49, ал.1 от Наредба №2 на ОбС – Самуил за „Реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество и конкретните правомощия на кмета на общината“, Общински съвет Самуил да приеме решение за продажба на гореописания имот на собственика на законно построените в имота сгради.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.8, ал.1, чл. 60, ал. 1 от АПК и чл.35, ал.3 от ЗОС; чл.49, ал.1 от Наредба №2 на ОбС – Самуил за „Реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество и конкретните правомощия на кмета на общината“, Общински съвет Самуил, **„За” – 17 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.**

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие да се продаде на М. А. Е. с постоянен адрес: община Самуил, област Разград за закупуване на поземлен имот с идентификатор 04666.501.83 с площ от 1381 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.). Номер по предходен план: номер 83, квартал 7, парцел V, по КККР на с.Богданци, одобрени със Заповед РД-18-113/07.12.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на поземления имот: с.Богданци, ул. „Надежда“ №23 , община Самуил, област Разград, по АЧОС № 5539/20.11.2023 г.за сумата в размер на **7432.00 лв./3799.92 € без ДДС или 8918.40 лв./4559.91 € с ДДС.**

Господин Е. с постоянен адрес: община Самуил, област Разград е собственик на законно построените в имота сгради с идентификатори: 04666.501.83.1 със застроена площ от 44 кв.м., 04666.501.83.2 със застроена площ от 57 кв.м., 04666.501.83.3 със застроена площ от 30 кв.м., 04666.501.83.4 със застроена площ от 32 кв.м., по Нотариален акт 145, том I, Рег.№1319, дело №124 от 2025 г., вписан в Служба по вписванията гр.Исперих по Акт №45, том II, дело 255/2025 г.

2. Разноската от 50,00 лв. за изготвената пазарна оценка да се възстанови от купувача в касата на община Самуил.

3. Съгласно чл.52, ал.5 от ЗМСМА, 30 % от постъпилите средства да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

4. Упълномощава кмета на община Самуил да издаде заповед за продажба на имота и подпише договор за покупко-продажба след заплащане на дължимите суми.

МОТИВИ: Предварителното изпълнение на основание чл. 60, ал. 1 от АПК, е необходимо, за да може общината своевременно да изпълни процедурите по дейностите и отчитането с оглед края на бюджетната година. И необходимостта от успешното изпълнение на „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 г.”

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок по АПК пред Административен съд Разград.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Самуил и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Приложение №2 към чл. 2, т. 2 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА САМУИЛ **ОБЛАСТ РАЗГРАД**
БУЛСТАТ 00460502[illegible]

Служба по вписванията гр. Исперих
Вх. рег. № 3040 / 01.12.2023
Акт № 100 том 11 / дело № 2038/2023
Партидна книга: том 6102 стр. 006
Имотна партида 006.3038
Д.Т. кв.
Съдия по вписв[illegible]

УТВЪРЖДАВАМ: . . .
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА:
инж. ДЖЕВДЕТ АХМЕД АЗИС

АКТ № 5539
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър I

Досие 5539

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.11.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.3 от Закона за общинската собственост и Заповед №ДС-44/31.10.2023 г. на Областния управител на област Разград.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен поземлен имот с идентификатор 04666.501.83 (нула, четири хиляди шестстотин шестдесет и шест/точка/петстотин и едно/точка/осемдесет и три) с площ от 1381 (хиляда триста осемдесет и един) кв.м. с предназначение: Ниско застрояване (до 10 м.) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Богданци, одобрени със Заповед РД-18-113/07.12.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Номер по предходен план: имот номер 83 (осемдесет и три арабско), квартал: 7 (седем арабско), парцел: V (пет римско)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Адрес на поземления имот: с.Богданци, община Самуил, област Разград, ул.”Надежда/А.Антонов/” №23.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти: 04666.501.82, 04666.501.641, 04666.501.616, 04666.501.84, 04666.501.85.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3148,70 (три хиляди сто четиридесет и осем лева и седемдесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за държавна собственост №12/25.08.1952 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Самуил на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ : Гл. специалист „ОСКГ“ Халисе Емин Халид /подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Партида №6706Н11919	

ОБЛАСТ РАЗГРАД
ОБЩИНА САМУИЛ
7454 с.САМУИЛ ул.ХАДЖИ ДИМИТЪР N: 2

Изх. № 6706001180 / 24.10.2025 г.
РНУ: 13663378-377b-480c-a287-1b21d8b5f3ee

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА САМУИЛ

ЕИК по БУЛСТАТ 000505928

Адрес за кореспонденция
ул. ХАДЖИ ДИМИТЪР № 2, с. САМУИЛ 7454

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 6706Н11919, находящ се в 7449 с.БОГДАНЦИ ул.НАДЕЖДА/А. АНТОНОВ/ N: 23, планоснимачен номер ..... от ..... квартал ....., УПИ парцел ..... одобрен през 2021 г. , идентификатор на поземления имот 04666.501.83 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 04666.501.83	1 381,00			1/1	3148.70 лв.	3148.70 лв.
					1609.91 €	1609.91 €

данъчната оценка на гореописания имот е: 3148.70 лв. / 1609.91 € словом: ТРИ ХИЛЯДИ СТО ЧЕТИРИДЕСЕТ И ОСЕМ ЛЕВА и 70 СТОТИНКИ / ХИЛЯДА ШЕСТСТОТИН И ДЕВЕТ ЕВРО и 91 ЕВРО ЦЕНТА

за собственика е: 3148.70 лв. / 1609.91 € словом: ТРИ ХИЛЯДИ СТО ЧЕТИРИДЕСЕТ И ОСЕМ ЛЕВА и 70 СТОТИНКИ / ХИЛЯДА ШЕСТСТОТИН И ДЕВЕТ ЕВРО и 91 ЕВРО ЦЕНТА

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА САМУИЛ - собственик	000505928	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6706001180/24.10.2025 г., за да послужи пред СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ГР.ИСПЕРИХ
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА САМУИЛ , актуални към 24.10.2025 г.

Подпис: ..
Издал: Кънсер Мустафа Шентюрк
Младши експерт МДТ

Дата на доклад: 19.10.2025
Оценител: инж. Павлин Колев
Тел.: 0898550545
E-mail: office@ocenitel.bg

ДОКЛАД ЗА ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

I. ОБЩО ОПИСАНИЕ

Обект на оценяване: **Поземлен имот с ид. 04666.501.83**

Местоположение: област Разград, община Самуил, с. Богданци, ул. НАДЕЖДА/А.АНТОНОВ/ №23

Начин на използване към момента на оценка: Ниско застрояване (до 10 m)

Възложител: **Община Самуил**

Цел на оценката: Да се определи Пазарна Стойност на недвижим имот
Оценката не може да се използва извън контекста и целите на възложителя.

ПРЕДОСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ И ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

Документ (№, дата, издадена от): АЧОС № 5539 от 20.11.2023г.
Скица: https://kais.cadastre.bg/bg/Map

ДОПУСКАНИЯ ЗА ОЦЕНКАТА

Настоящата оценка е изготвена на база представената от възложителя информация. При установяване на несъответствие между описаните в документите данни и актуалното състояние на имота, оценка подлежи на корекция.

ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ (По документи за собственост):

Съгласно предоставената документация, обект на оценка е:

Поземлен имот с ид. 04666.501.83, находящ се в област Разград, община Самуил, с. Богданци, ул. НАДЕЖДА/А.АНТОНОВ/ №23, вид територия: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване (до 10 m), площ: 1381 кв.м.

II. ОЦЕНКА НА ОБЕКТА

МЕТОДОЛОГИЯ НА ОЦЕНКАТА И ИЗПОЛЗВАНИ СТАНДАРТИ НА СТОЙНОСТТА

Настоящият, оценителски доклад е изготвен в съответствие с изискванията на МЕЖДУНАРОДНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ (МСО), съгласно който определението за „Пазарна стойност" е: „Оценената сума, срещу която даден актив или пасив може да смени собственика си към датата на оценката чрез сделка при пазарни условия между желаещ купувач и желаещ продавач, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда ".
Всички анализи, хипотези и заключения, които са използвани в настоящия Оценителски доклад, са подчинени на МСО 230: "Права върху недвижимо имущество".

Изхождайки от вида на оценяваното имущество и целта на оценката, оценителят приема да използва следните методи или комбинация от тях:

Сравнителен метод - при изготвяне на оценка на недвижим имот с използване на този метод оценителят извършва анализ на стойността на оценявания имот, основан на сравнение с реализираните цени при неотдавнашни продажби на имоти със сходни характеристики. Оценката по този метод включва данни за характеристиките и местоположението на сравнимите имоти и източниците на информация за тези продажби.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ	*ЛЕВА*	*лв./ кв.м*	*ЕВРО*	*€ / кв.м*
Пазарна Стойност	**7 432**	**5,38**	**3 800**	**2,76**

Определените в оценката пазарни и стойности и използваните величини при изчисляването им са без ДДС.

Срок на валидност на оценката: 6 месеца при запазване на пазарните и макроикономическите условия в страната и ако не са настъпили промени във функционалното и техническото състояние на обекта

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ:

Настоящата оценка и заключението за пазарната стойност на имота са определени при следните ограничителни условия и допускания:
- Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и към датата на изготвяне на оценката се приема от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за вярна и надеждна.
- Анализите и стойностите, представени в настоящия Доклад, се базират на условията, очертани в него и са валидни само за заявените цели и не могат да се използват извън контекста на доклада.
- **Ангажиментът по изготвяне на оценката не включва правен анализ от страна на Оценителя.**
- Данните за оценяваните площи са предоставени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ като оценителите не са извършвали допълнителна проверка относно точността им.
- Заключенията на експертите за крайната пазарна или други стойности на имота нямат императивен характер за Възложителя и/или Ползвателя на оценителския доклад.

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛИТЕ съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители:

- не са в трудови правоотношения и не са свързани лица по смисъла на нар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;
- както те, така и свързаните с тях лица по смисъла на нар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;
- ще опазват търговската тайна на Възложителя и ще спазват конфиденциалност по отношение на фактите, станали им известни в процеса на работа по оценката;
- полученото от тях възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на имота, дадена в този Доклад. Същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните им познания;
- към момента на оценката нямат задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към Възложителя на оценката;
- при извършване на оценката не са укрити умишлено съществени факти и/или обстоятелства, доколкото те са били представени на оценителите.

Оценител:
инж. Павлин Колев

(печат/подпис)

Обект на оценяване:	**Поземлен имот с ид. 04666.501.83**
Местоположение:	**област Разград, община Самуил, с. Богданци, ул. НАДЕЖДА/А.АНТОНОВ/ №23**

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ЗЕМЯТА ПО МЕТОДА НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ

Елементи на сравнение	**Оценяван имот**	**Аналог А**	**Аналог В**	**Аналог С**
Дата	*окт.25*	*окт.25*	*окт.25*	*окт.25*
Площ на парцела, в м2		***1 524***	***610***	***1 300***
Продажна/офертна цена в евро		**6 393**	**3 579**	**7 669**
Продажна/офертна цена Евро/квм		**4,19**	**5,87**	**5,90**
Вид аналог		оферта	оферта	оферта
Корекция %		-10,0%	-10,0%	-10,0%
Корекция стойност		-€ 0,42	-€ 0,59	-€ 0,59
Коригирана цена		€ 3,78	€ 5,28	€ 5,31
Местоположение		*с. Дянково*	*с. Просторно*	*с. Пороище*
Корекция %		-10,0%	-15,0%	-15,0%
Корекция стойност		-€ 0,42	-€ 0,88	-€ 0,88
Коригирана цена		€ 3,78	€ 4,99	€ 5,01
Площ в кв.м.		***1 524***	***610***	***1 300***
Корекция %		0,0%	0,0%	0,0%
Корекция стойност		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Коригирана цена		€ 4,19	€ 5,87	€ 5,90
Вид и състояние		незастроен парцел	незастроен парцел	незастроен парцел
Корекция %		-22,0%	-22,0%	-22,0%
Корекция стойност		-€ 0,92	-€ 1,29	-€ 1,30
Коригирана цена		€ 3,27	€ 4,58	€ 4,60

Коригирана цена		€ 2,33	€ 2,96	€ 2,98
Нетна корекция	абсолютна сума	-€ 1,86	-€ 2,91	-€ 2,92
	процент	-44%	-50%	-50%
ПС на имота в (€/кв.м)	2,76			
Курс	1,95583			
Дата	19.окт.25			

ОБЕКТ	площ в кв.м.	корекционен коефициент	стойност в евро/кв.м.	ПАЗАРНА СТОЙНОСТ /евро/
Поземлен имот с ид. 04666.501.83	1381,00	1	2,76 €	3 800 €

АНАЛОГ 1	Продава ПАРЦЕЛ област Разград, с. Дянково Квадратура: 1524 кв.м Регулация:ДА
Източник	https://www.olx.bg/ad/partsel-CID368-ID3xy84.html#129be12d73
АНАЛОГ 2	Продава ПАРЦЕЛ област Разград, с. Просторно Квадратура: 610 кв.м Регулация:ДА
Източник	https://www.olx.bg/ad/prodava-dvorno-myasto-v-s-ushintsi-CID368-ID85PvP.html#129be12d73
АНАЛОГ 3	Продава ПАРЦЕЛ област Разград, с. Пороище Квадратура: 1300 кв.м Регулация:ДА
Източник	https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r1461087138025118slink=59eybt&f1=1

<u>Докладна записка</u> с вх. № 61-02-502 от Севим Рамаданова – зам.- кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Съгласие за изработване на проект за изменение на ПУП-ПР за парцел XII, XIII-327, квартал 34 и парцел VII, III-326 в квартал 38 по плана на с.Владимировци, община Самуил, област Разград.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-жа Севим Рамаданова зам.–кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-н Тунчер Февзи – на проведено заседание на 30.10.2025 г. постоянната комисия по околна среда, селско, горско, водно стопанство реши с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Реджеб Назиф – на проведеното заседание на 30.10.2025 г. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по устройство и развитие на територията, търговия и транспорт, реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил, с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Ерсин Исмаил – на проведеното заседание на 30.10.2025 г. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, комисията по законност, сигурност, превенция на корупцията, молби, жалби и предложения на гражданите, реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 30.10.2025 г. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС- Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на поименно гласуване проекта за решение.

СПИСЪК
на поименно гласувалите общинските съветници
от 31.10.2025г.

№	Име, Презиме, Фамилия	Гласуване
1	Бейтула Сали Мюмюн	ЗА
2	Мелегбер Ибрахим Селиман	ЗА
3	Ибрахим Сюлейман Ахмед	ЗА
4	Бюлент Кадир Али	ЗА
5	Джошкун Бахри Джавдет	ЗА
6	Шукри Ахмед Шукри	ЗА

7	Ерол Ехлиман Шакир	ЗА
8	Тунчер Сезгин Февзи	ЗА
9	Исак Фикрет Хасан	ЗА
10	Ерсин Февзи Исмаил	ЗА
11	Йозджан Мехмед Ахмед	ЗА
12	Нихат Ахмед Мехмед	ЗА
13	Реджеб Халил Назиф	ЗА
14	Кадир Юмер Сали	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
15	Мариян Иванов Боянов	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
16	Азем Хълми Шакир	ЗА
17	Петър Стоянов Василев	ЗА

Общински съвет – Самуил приема следното

РЕШЕНИЕ 35.503

В общинската администрация е получена Заповед №АК-04-1 от 23.10.2025 год., с която се връща за ново разглеждане Решение № 33.490 на Общински съвет – Самуил.

Имота е включен в „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 г.” в **Раздел IV. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА, ЗАМЯНА, ДЕЛБА, т.6.8. Разделяне, обединяване и разширяване на имоти общинска собственост**.

Проявен е интерес за закупуване на част от поземлен имот с идентификатор 11449.73.327 по АЧОС №2545/01.09.2016 г. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Владимировци , одобрени по Заповед №РД-18-27/11.06.2007 г. на ИД на АК.

Предвид гореизложеното е необходимо, Общински съвет - Самуил да даде съгласие да се изработи проект за изменение на част от квартал 34 ПУП-ПР на с.Владимировци, като от УПИ № XII- за кафе сладкарница, XIII- за фурна, квартал 34, част от улица с ОТ 123-123а-124, част от улица с ОТ 122-123-127, част от УПИ №VII – за сладкарски цех, част от УПИ № III-326 в квартал 38. (а по кадастрална карта поземлен имот с идентификатор 11449.73.327) се обособят нови УПИ с проектни номера **IX-572** предназначение „Смесено предназначение“ в квартал 38, с площ 2336 кв. м., **X-573** предназначение „Смесено предназначение“ в квартал 38 с площ 243 кв. м., **XI-604** предназначение „Смесено предназначение“ в квартал 38 с площ 536 кв. м. и **XII-750** предназначение „Смесено предназначение“ в квартал 38 с площ 1392 кв. м. съгласно скица предложение за изменение.

С цел да бъдат удовлетворени желанията на собствениците на сгради и земи в поземлен имот с идентификатор 11449.73.327, без да бъдат нарушени техните правни интереси, предлагам следния

На основание чл. 21,ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА; чл. 8, ал.1 от Закона за общинската собственост,чл.99,ал.1,т.2 от АПК ,във връзка с чл.124а,ал.1,чл.131ал.1 и чл.134,ал.2,т.2 от ЗУТ и чл. 60, ал. 1 от АПК, Общински съвет – Самуил, **„За” – 15 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – 2.**

Р Е Ш И :

1.**ОТМЕНЯ** Решение № 33.490 по Протокол №33 от 11.10.2025г. на Общински съвет – Самуил.

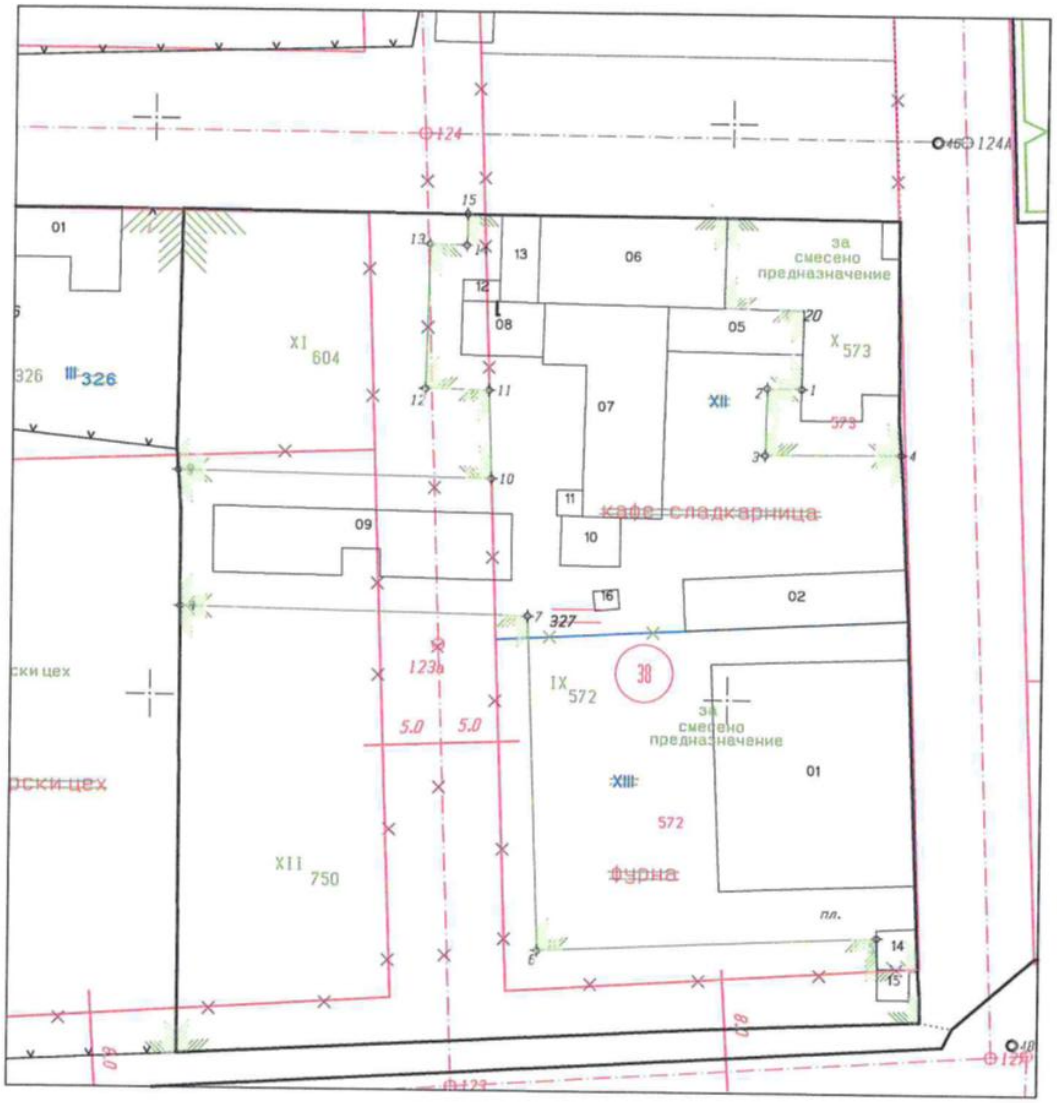
2. Дава съгласие да се изработи проект за изменение на част от квартал 34 ПУП-ПР на с.Владимировци, като от УПИ № XII- за кафе сладкарница, XIII- за фурна, квартал 34, част от улица с от 123-123а-124, част от улица с от 122-123-127, част от УПИ №VII – за сладкарски цех, част от УПИ № III-326 в квартал 38 (а по кадастрална карта поземлен имот с идентификатор 11449.73.327) се обособят нови УПИ с проектни номера IX-572 предназначение „Смесено предназначение“ в квартал 38, с площ 2336 кв. м., X-573 предназначение „Смесено предназначение“ в квартал 38 с площ 243 кв. м., XI-604 предназначение „Смесено предназначение“ в квартал 38 с площ 536 кв. м. и XII-750 предназначение „Смесено предназначение“ в квартал 38 с площ 1392 кв. м. съгласно скица предложение за изменение.

3.**МОТИВИ:** Предварителното изпълнение на основание чл. 60, ал. 1 от АПК, е необходимо, за да може общината своевременно да изпълни процедурите по дейностите и отчитането с оглед края на бюджетната година. И необходимостта от успешното изпълнение на „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 г.”

4. Възлага на кмета на общината да извърши необходимите действия за изменение на плана, разделяне на имота и въвеждане на промените.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Самуил и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок по АПК пред Административен съд Разград.



СКИЦА- ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 12949
Секция ГПГ
Части на проекта по удостоверение за ПЛП
ВАЛИДЕН С ВАЛИДНО УДОСТОВ...

Площ на новообразуваните имоти

УПИ-IX-572 с площ- 2336 кв.м.
УПИ X-573 с площ -243 кв.м.
УПИ XI-604 с площ -536 кв.м.
УПИ XII-750 с площ -1392 кв.м.

„ГЕО-5" ЕООД – гр.РАЗГРАД		
Обект:	УПИ IX—572,X-573,XI-604 и XII-750 от кв.38по плана с. Владимировци общ. Самуил	
Възложител	**ОБЩИНА САМУИЛ и Севдие Мехмед**	
Чертеж:	**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ**	
Проектант:	инж. Д. ФИЛИПОВ	Мащаб: **1: 500**
Управител	инж.Д. ФИЛИПОВ	Дата:.**02.2025г.**
Възложител		Чертеж: **1 - 2**

ОБЩИНА САМУИЛ
Регистрационен индекс
Вх.N: 3987
15.10 2025 год.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА САМУИЛ

З А Я В Л Е Н И Е

за изменение на устройствен план

1. Община Самуил ЕГН/ЕИК 000505928
Адрес: с. Самуил, ул. Хаджи Димитър 2
чрез Сонер Нурсел Осман - Директор Дирекция „ОСРРСД"
упълн. със Зап. № 42/17.01.2024г.
2. .....ЕГН.....
Адрес: .....
.....
.....
3. .....ЕГН.....
Адрес: .....
.....
.....

Моля/им/ на основание чл.135, ал.1, от ЗУТ да бъде допуснато изработване на проект за изменение на плана за поземлен имот /имоти/ № XII, XIII (11449, 73, 377) квартал №34 местност..... по плана на с. Владимировци община Самуил намиращ се на адрес .....

Приложения:
1.Документ/и/ за собственост или право на строеж.
2.Скица на поземления/те/ имот/и/ с предложение за изменението
3.....

Дата: 15.10.2025г. г. **С уважение:**

Становище на Гл. архитект на Община Самуил за законосъобразност на искането на основание чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ.

Считам искането за законосъобразно на основание чл. 134 ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

Дата 15.10.2025 г. **Гл. архитект:**
/арх. Е. Проданов/

Докладна записка с вх. № 61-02-503 от Севим Рамаданова – зам.- кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Продажба на поземлени имоти - частна общинска собственост чрез публични търгове с явно наддаване.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-жа Севим Рамаданова зам.–кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-н Тунчер Февзи – на проведено заседание на 30.10.2025 г. постоянната комисия по околна среда, селско, горско, водно стопанство реши с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Реджеб Назиф – на проведеното заседание на 30.10.2025 г. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по устройство и развитие на територията, търговия и транспорт, реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил, с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Ерсин Исмаил – на проведеното заседание на 30.10.2025 г. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, комисията по законност, сигурност, превенция на корупцията, молби, жалби и предложения на гражданите, реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 30.10.2025 г. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС- Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на поименно гласуване проекта за решение.

СПИСЪК
на поименно гласувалите общинските съветници
от 31.10.2025г.

№	Име, Презиме, Фамилия	Гласуване
1	Бейтула Сали Мюмюн	ЗА
2	Мелегбер Ибрахим Селиман	ЗА
3	Ибрахим Сюлейман Ахмед	ЗА
4	Бюлент Кадир Али	ЗА
5	Джошкун Бахри Джавдет	ЗА
6	Шукри Ахмед Шукри	ЗА
7	Ерол Ехлиман Шакир	ЗА

8	Тунчер Сезгин Февзи	ЗА
9	Исак Фикрет Хасан	ЗА
10	Ерсин Февзи Исмаил	ЗА
11	Йозджан Мехмед Ахмед	ЗА
12	Нихат Ахмед Мехмед	ЗА
13	Реджеб Халил Назиф	ЗА
14	Кадир Юмер Сали	ЗА
15	Мариян Иванов Боянов	ЗА
16	Азем Хълми Шакир	ЗА
17	Петър Стоянов Василев	ЗА

Общински съвет – Самуил приема следното

РЕШЕНИЕ 35.504

В „Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г.” на Общински съвет - Самуил, в **т.1. Продажба на имоти – частна общинска собственост чрез публичен търг или публично оповестен конкурс (земи, незастроени дворни места, жилища, сгради)** към Раздел **IV. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА, ЗАМЯНА, ДЕЛБА**, бяха заложени за продажба долуописаните имоти, за които се изготвиха пазарна оценка от лицензиран оценител - “АПРЕЙЗЪРС ПЛЮС” ЕООД и данъчни оценки, както следва:

1. Поземлен имот - незастроен с идентификатор 77517.501.57 с площ от 1146 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.). Номер по предходен план: Имот номер 57, парцел номер III в квартал 20 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Хума, одобрени със Заповед РД-18-122/07.12.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на поземления имот: с.Хума, ул. “Плиска“ №2, община Самуил, област Разград., по АЧОС №5111/23.05.2022 г.

- Пазарната оценка на имота изготвена от лицензиран оценител на 05.09.2025 г. е в размер на **5215,00 лв./ 2666,39 € без ДДС.**
- Данъчната оценка на имота е в размер на 2392,80 лв./ 1223,42 € изготвена на 23.09.2025 г.

2. Поземлен имот - незастроен с идентификатор 04666.501.531 с площ от 665 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.)., по КККР на с.Богданци, одобрени със Заповед РД-18-113/07.12.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на поземления имот: с.Богданци, ул. „Ропотамо“ №5 , община Самуил, област Разград, по АЧОС №5309/26.09.2022 г.

- Пазарната оценка на имота изготвена от лицензиран оценител на 05.09.2025 г. е в размер на **3024,44 лв./ 1546,37 € без ДДС.**
- Данъчната оценка на имота е в размер на 1260,80 лв./ 644,64 € изготвена на 23.09.2025 г.

3. Поземлен имот - незастроен с идентификатор 11449.73.66 с площ от 818 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване:

Ниско застрояване (до 10м.). Номер по предходен план: Поземлен имот V-85, Квартал: 17, по КККР на с.Владимировци, одобрени със Заповед РД-18-27/11.06.2007 г. на Изпълнителен директор на АК. Адрес на поземления имот: с.Владимировци, ул. „Прогрес“ №16 , община Самуил, област Разград, по АЧОС №922/03.02.2012 г.

- Пазарната оценка на имота изготвена от лицензиран оценител на 05.09.2025 г. е в размер на **6532,68 лв./ 3340,11 € без ДДС.**
- Данъчната оценка на имота е в размер на 3341,50 лв./ 1708,48 € изготвена на 23.09.2025 г.

4. Поземлен имот - незастроен с идентификатор 11449.73.445 с площ от 1076 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.). Номер по предходен план: Имот номер 445, квартал 51, парцел V, по КККР на с.Владимировци, одобрени със Заповед РД-18-27/11.06.2007 г. на Изпълнителен директор на АК. Адрес на поземления имот: с.Владимировци ул.“Бистрица“ №6, община Самуил, област Разград, по АЧОС №5625/20.06.2025 г.

- Пазарната оценка на имота изготвена от лицензиран оценител на 02.10.2025 г. е в размер на **8593,11 лв./ 4393,59 € без ДДС.**
- Данъчната оценка на имота е в размер на 4025,30 лв./ 2058,10 € изготвена на 23.09.2025 г.

5. Поземлен имот - незастроен с идентификатор 11449.73.757 с площ от 875 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.). Номер по предходен план: номер 525, квартал 54, парцел 11, по КККР на с.Владимировци, одобрени със Заповед РД-18-27/11.06.2007 г. на Изпълнителен директор на АК. Адрес на поземления имот: с.Владимировци, ул. „Тимок“ №7 , община Самуил, област Разград, по АЧОС № 891/03.02.2012 г.

- Пазарната оценка на имота изготвена от лицензиран оценител на 19.10.2025 г. е в размер на **7237,00 лв./ 3700.22 € без ДДС.**
- Данъчната оценка на имота е в размер на 3574.40 лв./ 1827.56 € изготвена на 24.10.2025 г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.8, ал.1, чл. 60, ал. 1 от АПК и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост; чл.48, ал.1 и чл.76, т.1 от Наредба №2 на ОбС Самуил за „Реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и конкретните правомощия на кмета на общината“, Общински съвет – Самуил, **„За” – 17 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.**

Р Е Ш И :

1. Да се проведат публични търгове с явно наддаване за продажба на следните имоти частна общинска собственост:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 77517.501.57 с площ от 1146 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.). Номер по предходен план: Имот номер 57, парцел номер III в квартал 20 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Хума, одобрени със Заповед РД-18-122/07.12.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на поземления имот: с.Хума, ул. “Плиска“ №2, община Самуил, област Разград., по АЧОС

№5111/23.05.2022 г. с първоначална тръжна цена в размер на **5215,00 лв./ 2666,39 € без ДДС.**

1.2. Поземлен имот - незастроен идентификатор 04666.501.531 с площ от 665 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.)., по КККР на с.Богданци, одобрени със Заповед РД-18-113/07.12.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на поземления имот: с.Богданци, ул. „Ропотамо“ №5 , община Самуил, област Разград, по АЧОС №5309/26.09.2022 г. с първоначална тръжна цена в размер на **3024,44 лв./ 1546,37 € без ДДС.**

1.3. Поземлен имот - незастроен с идентификатор 11449.73.66 с площ от 818 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.). Номер по предходен план: Поземлен имот V-85, Квартал: 17, по КККР на с.Владимировци, одобрени със Заповед РД-18-27/11.06.2007 г. на Изпълнителен директор на АК. Адрес на поземления имот: с.Владимировци, ул. „Прогрес“ №16 , община Самуил, област Разград, по АЧОС №922/03.02.2012 г. с първоначална тръжна цена в размер на **6532,68 лв./ 3340,11 € без ДДС.**

1.4. Поземлен имот - незастроен с идентификатор 11449.73.445 с площ от 1076 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.). Номер по предходен план: Имот номер 445, квартал 51, парцел V.по КККР на с.Владимировци, одобрени със Заповед РД-18-27/11.06.2007 г. на Изпълнителен директор на АК. Адрес на поземления имот: с.Владимировци ул.“Бистрица“ №6, община Самуил, област Разград, по АЧОС №5625/20.06.2025 г. с първоначална тръжна цена в размер **8593,11 лв./ 4393,59 € без ДДС.**

1.5. Поземлен имот - незастроен с идентификатор 11449.73.757 с площ от 875 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.). Номер по предходен план: номер 525, квартал 54, парцел 11, по КККР на с.Владимировци, одобрени със Заповед РД-18-27/11.06.2007 г. на Изпълнителен директор на АК. Адрес на поземления имот: с.Владимировци, ул. „Тимок“ №7 , община Самуил, област Разград, по АЧОС № 891/03.02.2012 г. с първоначална тръжна цена в размер **7237,00 лв./ 3700.22 € без ДДС.**

2. Определя се стъпка за наддаване – 10 % от първоначалната тръжна цена.
3. Депозит за участие в публичните търгове - 10 % от първоначалната тръжна цена.
4. Оглед на имотите - всеки работен ден до крайния срок за подаване на заявленията.
5. Списък на документите, които трябва да се представят от кандидатите:

5.1. Заявление за участие в търговете по образец;

5.2. Декларация за липса на конфликт на интереси;

5.3. Декларация за запознаване с тръжните условия, състоянието на имотите и извършен оглед по образец;

5.4. Платежен документ за платен депозит;

5.5. В заявлението за участие в търговете юридическите лица е необходимо да посочат ЕИК/БУЛСТАТ, с който са регистрирани в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, а физическите лица представят лична карта за справка.

6. Документите, които трябва да се представят служебно от администрацията за кандидатите:

6.1. Удостоверение за липса на задължения към звено МДТ – Самуил;

6.2. Служебна справка от дирекция „АПОФД” при Община Самуил за наличие или липса на други финансови задължения към Община Самуил;

7. При задължения по т.6.1. и 6.2., кандидатите не се допускат до участие в търговете.

8. Разноските за изготвените пазарни оценки в размер на 50,00 лв./ 25,56 € за имот, да се възстановят на Община Самуил от спечелилите в търговете участници.
9. Съгласно чл.52, ал.5 от ЗМСМА, 30 % от постъпилите средства да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответните населени места.
10. Упълномощава кмета на Общината със своя заповед да определи дата и назначи комисия за провеждане на търговете и сключи договор със спечелилите в търговете участници.

МОТИВИ: Предварителното изпълнение на основание чл. 60, ал. 1 от АПК, е необходимо, за да може общината своевременно да изпълни процедурите по дейностите и отчитането с оглед края на бюджетната година. И необходимостта от успешното изпълнение на „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 г.”

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Самуил и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок по АПК пред Административен съд Разград.

Дата на доклад: 5.9.2025
Оценител: инж. Павлин Колев
Тел.: 0898550545
E-mail: office@ocenitel.bg

ДОКЛАД ЗА ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

I. ОБЩО ОПИСАНИЕ

Обект на оценяване: **Поземлен имот ид. 04666.501.531**

Местоположение: с. Богданци, ул. РОПОТАМО №5

Начин на използване към момента на оценка: НТП Ниско застрояване (до 10 m)

Възложител: **Община Самуил**

Цел на оценката: Да се определи Пазарна Стойност на недвижим имот
Оценката не може да се използва извън контекста и целите на възложителя.

ПРЕДОСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ И ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

Документ (№, дата, издадена от): АЧОС №5309/26.09.2022 г.

ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ

Съгласно предоставената документация, обект на оценка е:

Поземлен имот с идентификатор 04666.501.531 с площ от 665 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.). Адрес на поземления имот: с.Богданци, ул. „Ропотамо" №5 , община Самуил, област Разград, по АЧОС №5309/26.09.2022 г.

II. ОЦЕНКА НА ОБЕКТА

МЕТОДОЛОГИЯ НА ОЦЕНКАТА И ИЗПОЛЗВАНИ СТАНДАРТИ НА СТОЙНОСТТА

Настоящият, оценителски доклад е изготвен в съответствие с изискванията на МЕЖДУНАРОДНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ (МСО), съгласно който определението за „Пазарна стойност" е: „Оценената сума, срещу която даден актив или пасив може да смени собственика си към датата на оценката чрез сделка при пазарни условия между желаещ купувач и желаещ продавач, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда ".
Всички анализи, хипотези и заключения, които са използвани в настоящия Оценителски доклад, са подчинени на МСО 230: "Права върху недвижимо имущество".

Изхождайки от вида на оценяваното имущество и целта на оценката, оценителят приема да използва следните методи или комбинация от тях:

Сравнителен метод - при изготвяне на оценка на недвижим имот с използване на този метод оценителят извършва анализ на стойността на оценявания имот, основан на сравнение с реализираните цени при неотдавнашни продажби на имоти със сходни характеристики. Оценката по този метод включва данни за характеристиките и местоположението на сравнимите имоти и източниците на информация за тези продажби.

ИЗЧИСЛЕНИЯ - ОБОБЩЕНИ РЕЗУЛТАТИ

ИЗПОЛЗВАНИ МЕТОДИ	Стойност в Лева	Стойност в Евро	Тежест
Метод на сравнителната стойност	3 024,44	1 546,37	100%
Пазарна Стойност	**3 024,44**	**1 546,37**	

Подробните изчисления на оценителите са дадени в Таблици - Приложение №1

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ	***ЛЕВА***	***лв./ кв.м***	***ЕВРО***	***€ / кв.м***
Пазарна Стойност	**3 024,44**	**4,55**	**1 546,37**	**2,33**

Определените в оценката пазарни и стойности и използваните величини при изчисляването им са без ДДС.

Срок на валидност на оценката: 6 месеца при запазване на пазарните и макроикономическите условия в страната и ако не са настъпили промени във функционалното и техническото състояние на обекта

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ:

Настоящата оценка и заключението за пазарната стойност на имота са определени при следните ограничителни условия и допускания:
- Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и към датата на изготвяне на оценката се приема от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за вярна и надеждна.
- Анализите и стойностите, представени в настоящия Доклад, се базират на условията, очертани в него и са валидни само за заявените цели и не могат да се използват извън контекста на доклада.
- **Ангажиментът по изготвяне на оценката не включва правен анализ от страна на Оценителя.**
- Данните за оценяваните площи са предоставени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ като оценителите не са извършвали допълнителна проверка относно точността им.
- Заключенията на експертите за крайната пазарна или други стойности на имота нямат императивен характер за Възложителя и/или Ползвателя на оценителския доклад.

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛИТЕ съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители:

Оценителите, съставили настоящия Доклад, декларират заедно и всеки поотделно, че
- не са в трудови правоотношения и не са свързани лица по смисъла на нар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;
- както те, така и свързаните с тях лица по смисъла на нар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ
- ще опазват търговската тайна на Възложителя и ще спазват конфиденциалност по отношение на фактите, станали им известни в процеса на работа по оценката;
- полученото от тях възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на имота, дадена в този Доклад. Същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните им познания;
- към момента на оценката нямат задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към Възложителя на оценката;
- при извършване на оценката не са укрити умишлено съществени факти и/или обстоятелства, доколкото те са били представени на оценителите.

Оценител:
инж. Павлин Колев

(печат/подпис)

Приложение № 1

Обект на оценяване:	**Поземлен имот ид. 04666.501.531**
Местоположение:	**с. Богданци, ул. РОПОТАМО №5**

Elements of comparison **Елементи на сравнение**	**Subject property** **Оценяван имот**	**Comparable A** **Аналог А**	**Comparable B** **Аналог В**	**Comparable C** **Аналог С**
date / Дата	сеп.25	сеп.25	сеп.25	сеп.25
surface / Площ	893	***1 524***	***610***	***1 300***
SELL PRICE EUR / Цена евро		**6 393**	**3 579**	**7 669**
Sell price per sqm (EUR/sqm) **Цена, за кв.м. (евро/м2)**		**€ 4,19**	**€ 5,87**	**€ 5,90**
Type of comparable **Вид аналог**				
Type of comparable **Вид аналог**		offer / оферта	offer / оферта	offer / оферта
Correction % / Корекция %		-12%	-12%	-12%
Correction value / Корекция стойност		-€ 0,50	-€ 0,70	-€ 0,71
Corrected price (EUR/sqm) **Коригирана цена (евро/м2)**		€ 3,69	€ 5,17	€ 5,19
Местоположение	*с. Владимировци*	*с. Дянково*	*с. Просторно*	*с. Пороище*
Correction % / Корекция %		-20%	-15%	-20%
Correction value / Корекция стойност		-€ 0,74	-€ 0,78	-€ 1,04
Corrected price (EUR/sqm) **Коригирана цена (евро/м2)**		€ 2,95	€ 4,39	€ 4,15
Optimal use / Оптимална употреба				
Optimal use / **Оптимална употреба**		незастроен парцел с възможност за застрояване	незастроен парцел с възможност за застрояване	незастроен парцел с възможност за застрояване
Correction % / Корекция %		-33,33%	-33,33%	-33,33%
Correction value / Корекция стойност		-€ 0,98	-€ 1,46	-€ 1,38
Corrected price (EUR/sqm) **Коригирана цена (евро/м2)**		€ 1,97	€ 2,93	€ 2,77

Corrected price(Eur/m2) Коригирана цена (евро/м2)		€ 1,97	€ 2,93	€ 2,77
Net total correction Обща нетна корекция	(absolute/ абсолютна)	-€ 1,72	-€ 2,24	-€ 2,42
	(%)	-47%	-43%	-47%
Gross total correction Обща брутна корекция	(absolute/ абсолютна)	€ 2,22	€ 2,94	€ 3,13
	(%)	60%	57%	60%
Площ (м2)	665,00			
Opinion EUR / sqm Мнение евро/м2	**2,56**			
корекционен коефициент	**0,91**			
Value EURO/ Стойност в Евро	**1 546**			
Стойност в ЛЕВА	**3 024,44**			
exchange rate / курс	1,95583			
Date / дата	5.сен.25			

АНАЛОГ 1	Продава ПАРЦЕЛ област Разград, с. Пороище Квадратура: 450 кв.м Регулация:ДА
Източник:	https://www.olx.bg/ad/partsel-CID368-ID3xy84.html#129be12d73
АНАЛОГ 2	Продава ПАРЦЕЛ област Разград, с. Ушинци Квадратура:4672 кв.м Регулация:ДА
Източник:	https://www.olx.bg/ad/prodava-dvorno-myasto-v-s-ushintsi-CID368-ID85PvP.html#129be12d73
АНАЛОГ 3	Продава ПАРЦЕЛ област Разград, с. Ушинци Квадратура:3500 кв.м Регулация:ДА
Източник:	https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r146108713802511&slink=59eybt&f1=1

До зам. - кмет - Ромодакова

ОБЩИНА САМУИЛ
Регистрационен индекс
Вх.№: 3251
18.08. 20.25 год.

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА САМУИЛ

З А Я В Л Е Н И Е

От Х
№2, об

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Желая да закупя поземлен имот с идентификатор 04666.501.531 с площ от 665 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Богданци с административен адрес: с.Богданци, ул. „Ропотамо“ №5, община Самуил, област Разград.

Моля молбата ми да бъде уважена!

Дата: 15.08.2025 г.

С уважение:

Приложение №2 към чл. 2, т. 2 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА САМУИЛ **ОБЛАСТ РАЗГРАД**
БУЛСТАТ 000505928

Служба по вписванията гр. Исперих
Вх. рег. № 2802 / 10.10.2022
Акт № 103 том 11 / дело № 2103/2022
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида 22230
Д.Т. ____ №
Съдия по вписванията

УТВЪРЖДАВАМ: ...
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА:
инж. ДЖЕВДЕТ АХМЕД АЗИС

АКТ № 5309
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър I

Досие 5309

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.09.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.3 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот – незастроен с идентификатор 04666.501.531 (нула, четири хиляди шестстотин шестдесет и шест/ точка/ петстотин и едно/ точка/петстотин тридесет и едно) с площ от 665 (шестстотин шестдесет и пет) кв.м. с предназначение: Ниско застрояване (до 10 м.) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Богданци, одобрени със Заповед РД-18-113/07.12.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Номер по предходен план: квартал: 7 (седем арабско), парцел: III (три римско)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Адрес на поземления имот: с.Богданци, община Самуил, област Разград, ул.“Ропотамо” №5.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти: 04666.501.86, 04666.501.84, 04666.501.616, 04666.501.88, 04666.501.87.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1260,80 (хиляда двеста и шестдесет лева и осемдесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС №1280/16.01.2013 г. Акт №86, том 1, рег.№173, дело 87 от 24.01.2013 г., издаден от Служба по вписванията - РС Исперих.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Самуил на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ : Гл. специалист „ОСКГ“ Халисе Емин Халид /Подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Партида №6706Н10194	

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1,
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG · WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РАЗГРАД
7200, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 27, Ул. "БУЗЛУДЖА" №2, ет.6, 084/660396; 661355,
razgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-392371-12.04.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **04666.501.531**

С. **Богданци**, общ. **Самуил**, обл. **Разград**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-113/07.12.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **с. Богданци, ул. РОПОТАМО № 5**
Площ: **665 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система КК2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **квартал: 7, парцел: III**

Скица № 15-392371-12.04.2022 г. издадена въз основа на заявлен[illegible]-12.04.2022 г.

.....
Хюсеин Реджеб ОЗЛ Самуил

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Съседи: **04666.501.86, 04666.501.84, 04666.501.616, 04666.501.88, 04666.501.87**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000505928, ОБЩИНА САМУИЛ**
площ 660 кв. м от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 86 том I рег. 173 дело 87 от 24.01.2013г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ИСПЕРИХ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР • СЛУЖБА ГРАЗГРАД 3

Скица [illegible] г. издадена въз основа на заявле[illegible]0-12.04.2022 г.

.....

Хюсеин Реджеб ОЗЛ Самуил

ОБЛАСТ РАЗГРАД
ОБЩИНА САМУИЛ
7454 с.САМУИЛ ул.ХАДЖИ ДИМИТЪР N: 2

Изх. № 6706000976 / 23.09.2025 г.
РНУ: 28c9be8f-0b7d-4046-8eb1-648a9e6522f9

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА САМУИЛ

ЕИК по БУЛСТАТ 000505928

Адрес за кореспонденция
ул. ХАДЖИ ДИМИТЪР № 2, с. САМУИЛ 7454

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 6706Н10194, находящ се в 7449 с.БОГДАНЦИ ул.РОПОТАМО N: 5, планоснимачен номер 04666 от ..... квартал 501, УПИ парцел 531 одобрен през 2021 г. , идентификатор на поземления имот 04666.501.531 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 04666.501.531	665,00			1/1	1260.80 лв.	1260.80 лв.
					644.64 €	644.64 €

данъчната оценка на гореописания имот е: 1260.80 лв. / 644.64 € словом: ХИЛЯДА ДВЕСТА И ШЕСТДЕСЕТ ЛЕВА и 80 СТОТИНКИ / ШЕСТСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЕВРО и 64 ЕВРО ЦЕНТА

за собственика е: 1260.80 лв. / 644.64 € словом: ХИЛЯДА ДВЕСТА И ШЕСТДЕСЕТ ЛЕВА и 80 СТОТИНКИ / ШЕСТСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЕВРО и 64 ЕВРО ЦЕНТА

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА САМУИЛ - собственик	000505928	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6706000976/23.09.2025 г. за да послужи пред ОбС - Самуил
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА САМУИЛ , актуални към 23.09.2025 г.

Подпис: .....
Издал: Недим Нихат Идириз
Младши експерт

Дата на доклад: 5.9.2025
Оценител: инж. Павлин Колев
Тел.: 0898550545
E-mail: office@ocenitel.bg

ДОКЛАД ЗА ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

I. ОБЩО ОПИСАНИЕ

Обект на оценяване: **Поземлен имот ид. 11449.73.66**

Местоположение: с.Владимировци, ул. „Прогрес“ №16

Начин на използване към момента на оценка: Незастроен имот за жилищни нужди

Възложител: **Община Самуил**

Цел на оценката: Да се определи Пазарна Стойност на недвижим имот
Оценката не може да се използва извън контекста и целите на възложителя.

ПРЕДОСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ И ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

Документ (№, дата, издадена от): АЧОС №922/03.02.2012 г.

ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ

Съгласно предоставената документация, обект на оценка е:

Поземлен имот с идентификатор 11449.73.66 с площ от 818 кв.м. /819 кв.м. според кадастралните данни/. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.). Адрес на поземления имот: с.Владимировци, ул. „Прогрес" №16 , община Самуил, област Разград, по АЧОС №922/03.02.2012 г.

II. ОЦЕНКА НА ОБЕКТА

МЕТОДОЛОГИЯ НА ОЦЕНКАТА И ИЗПОЛЗВАНИ СТАНДАРТИ НА СТОЙНОСТТА

Настоящият, оценителски доклад е изготвен в съответствие с изискванията на МЕЖДУНАРОДНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ (МСО), съгласно който определението за „Пазарна стойност" е: „Оценената сума, срещу която даден актив или пасив може да смени собственика си към датата на оценката чрез сделка при пазарни условия между желаещ купувач и желаещ продавач, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда ".
Всички анализи, хипотези и заключения, които са използвани в настоящия Оценителски доклад, са подчинени на МСО 230: "Права върху недвижимо имущество".

Изхождайки от вида на оценяваното имущество и целта на оценката, оценителят приема да използва следните методи или комбинация от тях:

Сравнителен метод - при изготвяне на оценка на недвижим имот с използване на този метод оценителят извършва анализ на стойността на оценявания имот, основан на сравнение с реализираните цени при неотдавнашни продажби на имоти със сходни характеристики. Оценката по този метод включва данни за характеристиките и местоположението на сравнимите имоти и източниците на информация за тези продажби.

ИЗЧИСЛЕНИЯ - ОБОБЩЕНИ РЕЗУЛТАТИ

ИЗПОЛЗВАНИ МЕТОДИ	Стойност в Лева	Стойност в Евро	Тежест
Метод на сравнителната стойност	6 532,68	3 340,11	100%
Пазарна Стойност	**6 532,68**	**3 340,11**	

Подробните изчисления на оценителите са дадени в Таблици - Приложение №1

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ	*ЛЕВА*	*лв./ кв.м*	*ЕВРО*	*€ / кв.м*
Пазарна Стойност	**6 532,68**	**7,99**	**3 340,11**	**4,08**

Определените в оценката пазарни и стойности и използваните величини при изчисляването им са без ДДС.

Срок на валидност на оценката: 6 месеца при запазване на пазарните и макроикономическите условия в страната и ако не са настъпили промени във функционалното и техническото състояние на обекта

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ:

Настоящата оценка и заключението за пазарната стойност на имота са определени при следните ограничителни условия и допускания:
- Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и към датата на изготвяне на оценката се приема от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за вярна и надеждна.
- Анализите и стойностите, представени в настоящия Доклад, се базират на условията, очертани в него и са валидни само за заявените цели и не могат да се използват извън контекста на доклада.
- **Ангажиментът по изготвяне на оценката не включва правен анализ от страна на Оценителя.**
- Данните за оценяваните площи са предоставени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ като оценителите не са извършвали допълнителна проверка относно точността им.
- Заключенията на експертите за крайната пазарна или други стойности на имота нямат императивен характер за Възложителя и/или Ползвателя на оценителския доклад.

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛИТЕ съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители:

Оценителите, съставили настоящия Доклад, декларират заедно и всеки поотделно, че
- не са в трудови правоотношения и не са свързани лица по смисъла на нар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;
- както те, така и свързаните с тях лица по смисъла на нар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ
- ще опазват търговската тайна на Възложителя и ще спазват конфиденциалност по отношение на фактите, станали им известни в процеса на работа по оценката;
- полученото от тях възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на имота, дадена в този Доклад. Същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните им познания;
- към момента на оценката нямат задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към Възложителя на оценката;
- при извършване на оценката не са укрити умишлено съществени факти и/или обстоятелства, доколкото те са били представени на оценителите.

Оценител:
инж. Павлин Колев

(печат/подпис)

Приложение № 1

Обект на оценяване:	**Поземлен имот ид. 11449.73.66**
Местоположение:	**с.Владимировци, ул. „Прогрес“ №16**

Elements of comparison **Елементи на сравнение**	**Subject property** **Оценяван имот**	**Comparable A** **Аналог А**	**Comparable B** **Аналог В**	**Comparable C** **Аналог С**
date / Дата	сеп.25	сеп.25	сеп.25	сеп.25
surface / Площ	818	***1 524***	***610***	***1 300***
SELL PRICE EUR / Цена евро		**6 393**	**3 579**	**7 669**
Sell price per sqm (EUR/sqm) **Цена, за кв.м. (евро/м2)**		**€ 4,19**	**€ 5,87**	**€ 5,90**
Type of comparable **Вид аналог**				
Type of comparable **Вид аналог**		offer / оферта	offer / оферта	offer / оферта
Correction % / Корекция % Correction value / Корекция стойност **Corrected price (EUR/sqm)** **Коригирана цена (евро/м2)**		-5% -€ 0,21 € 3,98	-5% -€ 0,29 € 5,58	-5% -€ 0,29 € 5,61
Местоположение	*с. Владимировци*	*с. Дянково*	*с. Просторно*	*с. Пороище*
Correction % / Корекция % Correction value / Корекция стойност **Corrected price (EUR/sqm)** **Коригирана цена (евро/м2)**		-5% -€ 0,20 € 3,78	-5% -€ 0,28 € 5,30	-5% -€ 0,28 € 5,33
Optimal use / Оптимална употреба				
Optimal use / **Оптимална употреба**		незастроен парцел с възможност за застрояване	незастроен парцел с възможност за застрояване	незастроен парцел с възможност за застрояване
Correction % / Корекция % Correction value / Корекция стойност **Corrected price (EUR/sqm)** **Коригирана цена (евро/м2)**		-15,00% -€ 0,57 € 3,21	-15,00% -€ 0,80 € 4,51	-15,00% -€ 0,80 € 4,53

Corrected price(Eur/m2) Коригирана цена (евро/м2)		€ 3,21	€ 4,51	€ 4,53
Net total correction Обща нетна корекция	(absolute/ абсолютна) (%)	-€ 0,77 -19%	-€ 1,07 -19%	-€ 1,08 -19%
Gross total correction Обща брутна корекция	(absolute/ абсолютна) (%)	€ 0,98 25%	€ 1,36 24%	€ 1,37 24%
Площ (м2)	818,00			
Opinion EUR / sqm Мнение евро/м2	**4,08**			
корекционен коефициент	**1,00**			
Value EURO/ Стойност в Евро	**3 340**			
Стойност в ЛЕВА	**6 532,68**			
exchange rate / курс	1,95583			
Date / дата	5.сеп.25			

АНАЛОГ 1	Продава ПАРЦЕЛ област Разград, с. Пороище Квадратура: 450 кв.м Регулация:ДА
Източник:	https://www.olx.bg/ad/partsel-CID368-ID3xy84.html#129be12d73
АНАЛОГ 2	Продава ПАРЦЕЛ област Разград, с. Ушинци Квадратура:4672 кв.м Регулация:ДА
Източник:	https://www.olx.bg/ad/prodava-dvorno-myasto-v-s-ushintsi-CID368-ID85PvP.html#129be12d73
АНАЛОГ 3	Продава ПАРЦЕЛ област Разград, с. Ушинци Квадратура:3500 кв.м Регулация:ДА
Източник:	https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r146108713802511&slink=59eybt&f1=1

До зам. кмет - Рамаджанова

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА САМУИЛ

ОБЩИНА САМУИЛ
Регистрационен индекс
Вх.N: 3399
22.08.2025 год.

ЗАЯВЛЕНИЕ

От. К
с. Вл
Ра

постоянен адрес:
община Самуил, област

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Желая да закупя поземлен имот с идентификатор 11448.73.66 с площ от 819 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Владимировци с административен адрес: с.Владимировци, ул. „Прогрес“ №16, община Самуил, област Разград.

Моля молбата ми да бъде уважена!

Дата: 22.08.2025 г.

С уважение:

Приложение №2 към чл. 2, т. 2 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА САМУИЛ **ОБЛАСТ РАЗГРАД**
БУЛСТАТ 000505928

АКТЪТ Е ВПИСАН НА 15.02.12 г.
Вписване по ЗС/ПВ 316 20 12 г.
Служба по вписванията: 374 2 № 117
Парт кн том 15885 стр.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

УТВЪРЖДАВАМ: .....
(подпис и пе

КМЕТ НА ОБЩИНА:
д-р БЕЙТУЛА САЛИ МЮМЮН

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНЕ

АКТ №922
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 922

Досие 922

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.02.2012 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2,ал.1,т.3 и чл.59, ал.2 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди Трайно предназначение на територията: Урбанизирана Площ: 818 (осемстотин и осемнадесет) кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Находящ се в с.Владимировци, ул."Прогрес" №16, община Самуил, област Разград Поземлен имот с идентификатор 11449.73.66 (единадесет хиляди четиристотин четиридесет и девет /точка/ седемдесет и три / точка/ шестдесет и шест) одобрени със Заповед РД-18-27/11.06.2007 год. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра Номер по предходен план: поземлен имот V-85 /пет/ римско /тире/ осемдесет и пет / арабско/ квартал 17 /седемнадесет/
5. ГРАНИЦА НА ИМОТА	Имоти с №11449.73.84; №11449.73.110; №11449.73.85; №11449.73.935.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3341.50 (три хиляди триста четиридесет и един лева и петдесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС №275/30.06.2004 год. АЧОС №203/02.05.2006 год.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Самуил на основание чл.12,ал.5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ : Халисе Емин Халид Гл. специалист „ОСПК”	…… /Подпис/
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. РАЗГРАД

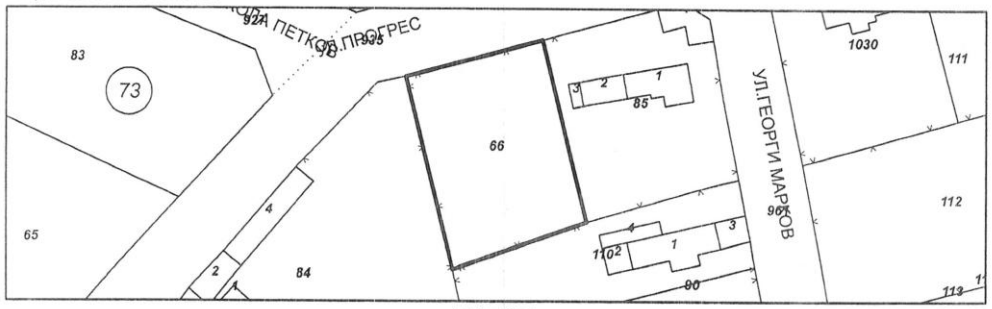
7200, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 27, Ул. "БУЗЛУДЖА" №2, ет.6, 084/660396; 661355,
razgrad@cadastre.bg, acad_razgr@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 4873 / 08.07.2011 г.

Поземлен имот с идентификатор **11449.73.66**

С. **Владимировци**, общ. **Самуил**, обл. **Разград**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-27 / 11.06.2007г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**
Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**
Адрес на поземления имот: **с. Владимировци, п.к. 0, ул. Прогрес № 16**
Площ: **818 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

Координатна система 1970г.



М 1:1000

Стар идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **85, квартал: 17, парцел: 5**
Съседи: **11449.73.84, 11449.73.110, 11449.73.85, 11449.73.935**

Собственици:
1. **000505928, ОБЩИНА САМУИЛ**
площ 825 кв.м. от правото на собственост
Акт за общинска собственост № 203 от 02.05.2006г.

Носители на други вещни права:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
...

Скицата да послужи за: **актуване**

Скица **№ 4873 / 0** а въз основа на ГРАД:
документ с входя **2011 г.**
Изработил:
ХРИСТИНА ДОБРЕВА

/инж. ВЕСЕЛИН ХРИСТОВ/

ОБЛАСТ РАЗГРАД
ОБЩИНА САМУИЛ
7454 с.САМУИЛ ул.ХАДЖИ ДИМИТЪР N: 2

Изх. № 6706000974 / 23.09.2025 г.
РНУ: a83306c7-3a30-4711-8ee0-3f07d2e84719

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА САМУИЛ

ЕИК по БУЛСТАТ 000505928

Адрес за кореспонденция
ул. ХАДЖИ ДИМИТЪР № 2, с. САМУИЛ 7454

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 000505928 182, находящ се в 7440 с.ВЛАДИМИРОВЦИ ул.ПРОГРЕС/БОРИС САВОВ/ N: 16, планоснимачен номер ..... от ..... квартал 73, УПИ парцел 66 одобрен през 2007 г. , идентификатор на поземления имот 11449.73.66 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 11449.73.66	818,00			1/1	3341.50 лв.	3341.50 лв.
					1708.48 €	1708.48 €

данъчната оценка на гореописания имот е: 3341.50 лв. / 1708.48 € словом: ТРИ ХИЛЯДИ ТРИСТА ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЕДИН ЛЕВА и 50 СТОТИНКИ / ХИЛЯДА СЕДЕМСТОТИН И ОСЕМ ЕВРО и 48 ЕВРО ЦЕНТА

за собственика е: 3341.50 лв. / 1708.48 € словом: ТРИ ХИЛЯДИ ТРИСТА ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЕДИН ЛЕВА и 50 СТОТИНКИ / ХИЛЯДА СЕДЕМСТОТИН И ОСЕМ ЕВРО и 48 ЕВРО ЦЕНТА

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА САМУИЛ - собственик	000505928	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6706000974/23.09.2025 к., за да послужи пред ОбС - Самуил
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА САМУИЛ, актуални към 23.09.2025 г.

Подпис:
Издал: Недим Нихат Идириз
Младши експерт

Дата на доклад: 2.10.2025
Оценител: инж. Павлин Колев
Тел.: 0898550545
E-mail: office@ocenitel.bg

ДОКЛАД ЗА ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

I. ОБЩО ОПИСАНИЕ

Обект на оценяване: **Поземлен имот ид. 11449.73.445**

Местоположение: с. Владимировци, ул. Бистрица № 6

Начин на използване към момента на оценка: поземлен имот

Възложител: **Община Самуил**

Цел на оценката: Да се определи Пазарна Стойност на недвижим имот
Оценката не може да се използва извън контекста и целите на възложителя.

ПРЕДОСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ И ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

Документ (№, дата, издадена от): АЧОС №5625 от 20.06.2025г.

ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ

Съгласно предоставената документация, обект на оценка е:

Поземлен имот с ид. 11449.73.445 находящ се в община Самуил, с. Владимировци, ул. Бистрица № 6. Вид територия - Урбанизирана, НТП - Ниско застрояване (до 10 m), площ - 1076 кв.м.

II. ОЦЕНКА НА ОБЕКТА

МЕТОДОЛОГИЯ НА ОЦЕНКАТА И ИЗПОЛЗВАНИ СТАНДАРТИ НА СТОЙНОСТТА

Настоящият, оценителски доклад е изготвен в съответствие с изискванията на МЕЖДУНАРОДНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ (МСО), съгласно който определението за „Пазарна стойност" е: „Оценената сума, срещу която даден актив или пасив може да смени собственика си към датата на оценката чрез сделка при пазарни условия между желаещ купувач и желаещ продавач, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда ".
Всички анализи, хипотези и заключения, които са използвани в настоящия Оценителски доклад, са подчинени на МСО 230: "Права върху недвижимо имущество".

Изхождайки от вида на оценяваното имущество и целта на оценката, оценителят приема да използва следните методи или комбинация от тях:

Сравнителен метод - при изготвяне на оценка на недвижим имот с използване на този метод оценителят извършва анализ на стойността на оценявания имот, основан на сравнение с реализираните цени при неотдавнашни продажби на имоти със сходни характеристики. Оценката по този метод включва данни за характеристиките и местоположението на сравнимите имоти и източниците на информация за тези продажби.

ИЗЧИСЛЕНИЯ - ОБОБЩЕНИ РЕЗУЛТАТИ

ИЗПОЛЗВАНИ МЕТОДИ	Стойност в Лева	Стойност в Евро	Тежест
Метод на сравнителната стойност	8 593,11	4 393,59	100%
Пазарна Стойност	**8 593,11**	**4 393,59**	

Подробните изчисления на оценителите са дадени в Таблици - Приложение №1

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ	***ЛЕВА***	***лв./ кв.м***	***ЕВРО***	***€ / кв.м***
Пазарна Стойност	**8 593,11**	**7,99**	**4 393,59**	**4,08**

Определените в оценката пазарни и стойности и използваните величини при изчисляването им са без ДДС.

Срок на валидност на оценката: 6 месеца при запазване на пазарните и макроикономическите условия в страната и ако не са настъпили промени във функционалното и техническото състояние на обекта

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ:

Настоящата оценка и заключението за пазарната стойност на имота са определени при следните ограничителни условия и допускания:
- Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и към датата на изготвяне на оценката се приема от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за вярна и надеждна.
- Анализите и стойностите, представени в настоящия Доклад, се базират на условията, очертани в него и са валидни само за заявените цели и не могат да се използват извън контекста на доклада.
- **Ангажиментът по изготвяне на оценката не включва правен анализ от страна на Оценителя.**
- Данните за оценяваните площи са предоставени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ като оценителите не са извършвали допълнителна проверка относно точността им.
- Заключенията на експертите за крайната пазарна или други стойности на имота нямат императивен характер за Възложителя и/или Ползвателя на оценителския доклад.

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛИТЕ съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители:

Оценителите, съставили настоящия Доклад, декларират заедно и всеки поотделно, че
- не са в трудови правоотношения и не са свързани лица по смисъла на нар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;
- както те, така и свързаните с тях лица по смисъла на нар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ
- ще опазват търговската тайна на Възложителя и ще спазват конфиденциалност по отношение на фактите, станали им известни в процеса на работа по оценката;
- полученото от тях възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на имота, дадена в този Доклад. Същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните им познания;
- към момента на оценката нямат задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към Възложителя на оценката;
- при извършване на оценката не са укрити умишлено съществени факти и/или обстоятелства, доколкото те са били представени на оценителите.

Оценител:
инж. Павлин Колев

(печат/подпис)

Приложение № 1

Обект на оценяване:	**Поземлен имот ид. 11449.73.445**
Местоположение:	**с. Владимировци, ул. Бистрица № 6**

Elements of comparison **Елементи на сравнение**	**Subject property** **Оценяван имот**	**Comparable A** **Аналог А**	**Comparable B** **Аналог В**	**Comparable C** **Аналог С**
date / Дата	окт.25	окт.25	окт.25	окт.25
surface / Площ	1 076	***1 524***	***610***	***1 300***
SELL PRICE EUR / Цена евро		**6 393**	**3 579**	**7 669**
Sell price per sqm (EUR/sqm) **Цена, за кв.м. (евро/м2)**		**€ 4,19**	**€ 5,87**	**€ 5,90**
Type of comparable **Вид аналог**				
Type of comparable **Вид аналог**		offer / оферта	offer / оферта	offer / оферта
Correction % / Корекция %		-5%	-5%	-5%
Correction value / Корекция стойност		-€ 0,21	-€ 0,29	-€ 0,29
Corrected price (EUR/sqm) **Коригирана цена (евро/м2)**		€ 3,98	€ 5,58	€ 5,61
Местоположение	*с. Владимировци*	*с. Дянково*	*с. Просторно*	*с. Пороище*
Correction % / Корекция %		-5%	-5%	-5%
Correction value / Корекция стойност		-€ 0,20	-€ 0,28	-€ 0,28
Corrected price (EUR/sqm) **Коригирана цена (евро/м2)**		€ 3,78	€ 5,30	€ 5,33
Optimal use / Оптимална употреба				
Optimal use / **Оптимална употреба**		незастроен парцел с възможност за застрояване	незастроен парцел с възможност за застрояване	незастроен парцел с възможност за застрояване
Correction % / Корекция %		-15,00%	-15,00%	-15,00%
Correction value / Корекция стойност		-€ 0,57	-€ 0,80	-€ 0,80
Corrected price (EUR/sqm) **Коригирана цена (евро/м2)**		€ 3,21	€ 4,51	€ 4,53

Corrected price(Eur/m2) Коригирана цена (евро/м2)		€ 3,21	€ 4,51	€ 4,53
Net total correction Обща нетна корекция	(absolute/ абсолютна) (%)	-€ 0,77 -19%	-€ 1,07 -19%	-€ 1,08 -19%
Gross total correction Обща брутна корекция	(absolute/ абсолютна) (%)	€ 0,98 25%	€ 1,36 24%	€ 1,37 24%
Площ (м2)	1 076,00			
Opinion EUR / sqm Мнение евро/м2	**4,08**			
корекционен коефициент	**1,00**			
Value EURO/ Стойност в Евро	**4 394**			
Стойност в ЛЕВА	**8 593,11**			
exchange rate / курс	1,95583			
Date / дата	2.окт.25			

АНАЛОГ 1	Продава ПАРЦЕЛ област Разград, с. Пороище Квадратура: 450 кв.м Регулация:ДА
Източник:	https://www.olx.bg/ad/partsel-CID368-ID3xy84.html#129be12d73
АНАЛОГ 2	Продава ПАРЦЕЛ област Разград, с. Ушинци Квадратура:4672 кв.м Регулация:ДА
Източник:	https://www.olx.bg/ad/prodava-dvorno-myasto-v-s-ushintsi-CID368-ID85PvP.html#129be12d73
АНАЛОГ 3	Продава ПАРЦЕЛ област Разград, с. Ушинци Квадратура:3500 кв.м Регулация:ДА
Източник:	https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r146108713802511&slink=59eybt&f1=1

Приложение №2 към чл. 2, т. 2 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА САМУИЛ ОБЛАСТ РАЗГРАД
5928

Вх. рег. № 1399 / 26.06 2025 г.
Акт № 99 том 5 / дело № 931 /2025.
Партидна книга: том 16046 стр.
Имотна партида 930 - 1399
Д.Т.

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА:
инж. ДЖЕВДЕТ АХМЕД АЗИС

АКТ № 5625
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър I
Досие 5625

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.06.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.3 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот – незастроен с идентификатор 11449.73.445 (единадесет и една хиляди четиристотин четиридесет и девет/точка/седемдесет и три/ точка/ четиристотин четиридесет и пет) с площ 1076 (хиляда седемдесет и шест) кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Владимировци, одобрени със Заповед РД-18-27/11.06.2007 г. на Изпълнителен директор на АК. Номер по предходен план: Имот номер 445 (четиристотин четиридесет и пет арабско), квартал 51 (петдесет и едно арабско), парцел V (пет римско).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Адрес на поземления имот: с.Владимировци, ул. „Бистрица“, № 6, община Самуил, област Разград.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти: 11449.73.446, 11449.73.447, 11449.73.448, 11449.73.994, 11449.73.444
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	4025,30 (четири хиляди двадесет и пет лева и тридесет стотинки.) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС №233 от 17.06.2004 г. АЧОС №159 от 02.05.2006 г. АЧОС № 879 от 03.02.2012 г. вписан в Службата по вписванията гр.Исперих с Акт №24, том 3, рег. 496, дело 424 от 23.02.2012 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Самуил на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ : Младши експерт „ОСООС“ Сибел Раим Мехмед /Подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1019864-19.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **11449.73.445**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Владимировци**, общ. **Самуил**, обл. **Разград**, одобрени със **Заповед №РД-18-27/11.06.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Владимировци, ул. Бистрица №6**

Площ: **1076 кв.м**

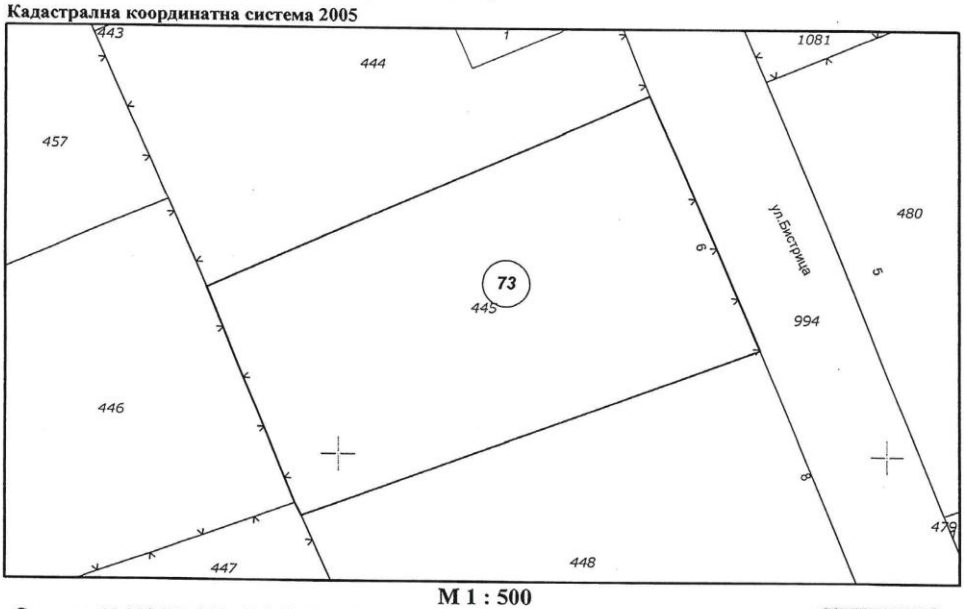
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **445, квартал: 51, парцел: 5**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **11449.73.446, 11449.73.447, 11449.73.448, 11449.73.994, 11449.73.444**

Собственици по данни от КРНИ:
000505928, ОБЩИНА САМУИЛ

Скица **№15-1019864-19.06.2025 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-479898-19.06.2025 г.**
Код за достъп: **5fd835b98bf7**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия:
Дата: 19.06.2025г. Под

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Ид. част 1/1, площ 1076 кв. м от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост АЧОС 879 № 24, том 3, рег. 496, дело 424 от 23.02.2012г., вписан в Служба по вписванията гр.Исперих

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия:
Дата: 19.06.2025г. Подпис:

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
19.06.2025 11:08:08

Скица **№15-1019864-19.06.2025 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-479898-19.06.2025 г.**
Код за достъп: **5fd835b98bf7**

ОБЛАСТ РАЗГРАД
ОБЩИНА САМУИЛ
7454 с.САМУИЛ ул.ХАДЖИ ДИМИТЪР N: 2

Изх. № 6706000973 / 23.09.2025 г.
РНУ: 27853cd6-3451-457a-802c-76e628a2bc4c

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА САМУИЛ

ЕИК по БУЛСТАТ 000505928

Адрес за кореспонденция
ул. ХАДЖИ ДИМИТЪР № 2, с. САМУИЛ 7454

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 6706Н13693, находящ се в 7440 с.ВЛАДИМИРОВЦИ ул.БИСТРИЦА N: 6, планоснимачен номер ..... от ..... квартал ....., УПИ парцел ..... одобрен през 2007 г. , идентификатор на поземления имот 11449.73.445 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 11449.73.445	1 076,00			1/1	4025.30 лв.	4025.30 лв.
					2058.10 €	2058.10 €

данъчната оценка на гореописания имот е: 4025.30 лв. / 2058.10 € словом: ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ДВАДЕСЕТ И ПЕТ ЛЕВА и 30 СТОТИНКИ / ДВЕ ХИЛЯДИ ПЕТДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО и 10 ЕВРО ЦЕНТА

за собственика е: 4025.30 лв. / 2058.10 € словом: ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ДВАДЕСЕТ И ПЕТ ЛЕВА и 30 СТОТИНКИ / ДВЕ ХИЛЯДИ ПЕТДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО и 10 ЕВРО ЦЕНТА

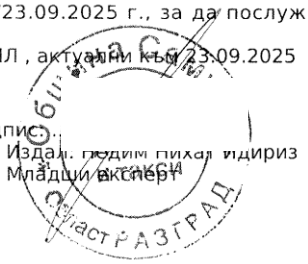
На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА САМУИЛ - собственик	000505928	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6706000973/23.09.2025 г., за да послужи пред ОбС - Самуил
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА САМУИЛ , актуални към 23.09.2025 г.

Подпис:
Издал: Недим Пихал Идириз
Младши експерт



Дата на доклад: 5.9.2025
Оценител: инж. Павлин Колев

ДОКЛАД
за определяне на пазарна стойност на недвижим имот

I. ОБЩО ОПИСАНИЕ

Обект на оценяване: **ПИ с ид. 77517.501.57**

Местоположение: с.Хума, ул. "Плиска" №2

НТП: Ниско застрояване (до 10м.)

Възложител: **Община Самуил**

Цел на оценката: Определяне на пазарна стойност на земеделски земи.
Оценката не може да се използва извън контекста и целите на възложителя.

ПРЕДОСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ И ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

Документ (№, дата, издадена от): АЧОС №5111/23.05.2022 г.

Скица (№, дата, издадена от): https://kais.cadastre.bg/bg/Map

Обекти на оценката

Поземлен имот с идентификатор 77517.501.57 с площ от 1146 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.). Адрес на поземления имот: с.Хума, ул. "Плиска" №2, община Самуил, област Разград., по АЧОС №5111/23.05.2022 г.

II. ОЦЕНКА НА ОБЕКТА

МЕТОДОЛОГИЯ НА ОЦЕНКАТА И ИЗПОЛЗВАНИ СТАНДАРТИ НА СТОЙНОСТТА

В оценителският доклад се съблюдават изискванията на възприетите стандарти за бизнес-оценяване, съгласно "Наредба за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и за условията и реда за лицензиране на оценители" (приета с ПМС № 113 / 31 май 2002 година, обнародвана в Държавен вестник брой 57 от 2002 година, в сила от 11 октомври 2002 година) СБО – 1/2002 г. до СБО – 7/2002 г. Оценителският екип също така прилага общите стандарти и методология на RICS (The Royal Institution of Chartered Surveyors), както и на TEGoVA (The European Group of Valuers' Associations).

СРАВНИТЕЛЕН МЕТОД

По метода на сравнителните продажби оценката се прави чрез пряко сравняване но оценявания обект с подходящи аналози. Същността на метода на пазарните аналози се основава на ползване информация за реално осъществени сделки и оферти през последните три до шест месеца на съответния местен пазар на недвижимости или на други сравними пазари.
При определяне пазарна стойност по метода на пазарните аналози се сравняват само факторите /вътрешни качества на имота и външни/икономически/характеристики/, които оказват най-съществено влияние върху нея, а именно:

* Предназначение на сравняваните обекти;
* Местоположение на обекта спрямо сравняваните обекти и в рамките на конкретно или сравнимо населено място, район, местност ;
* Време на осъществяване на сделките със сравнимите обекти /"отдалеченост" от датата на оценката/;
* Специфични сходни фактори влияещи на еталонните обекти;

Разликите в сравняваните еталонни обекти спрямо оценявания обект са коригирани съответно /в "плюс" или в "минус"/ според по-добрите и по-слаби характеристики на обек-тите с експертни коефициенти /проценти/ отразяващи степента качествените и количест-вени отклонения от сравнявания обект. След извършеното сравнение на обектите се прави корекция с цел определяне коригирана цена на 1 дка за съответния обект по отношение на сравнявания. Основната формула /зависимост/ на метода "Сравнителни продажби" е:

Продажна цена на сравняемия имот ± **Стойността на различията** = **Стойност на оценявания имот**

Където стойността на различията се характеризира със следните коефициенти в плюс или минус:
Кф - коефициент за функционалност
Км - коефициент за местоположение и инфраструктура
Кс- коефициент за състояние

Подробни описания на методологията са представени в приложената изчислителна таблица.

Пазарна стойност	*Пазарна стойност в Лева*	*ПС на имота в (лв./кв.м.)*
ПИ с ид. 77517.501.57	*5 215 лв.*	*4,55 лв.*

Срок на валидност на оценката: 6 месеца при запазване на пазарните и макроикономическите условия в страната и ако не са настъпили промени във функционалното и техническото състояние на обекта

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ:

Настоящата оценка и заключението за пазарната стойност на имота са определени при следните ограничителни условия и допускания:

- Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и към датата на изготвяне на оценката се приема от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за вярна и надеждна.
- Анализите и стойностите, представени в настоящия Доклад, се базират на условията, очертани в него и са валидни само за заявените цели и не могат да се използват извън контекста на доклада.
- **Ангажиментът по изготвяне на оценката не включва правен анализ от страна на Оценителя.**
- Данните за оценяваните площи са предоставени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ като оценителите не са извършвали допълнителна проверка относно точността им.
- Заключенията на експертите за крайната пазарна или други стойности на имота нямат императивен характер за Възложителя и/или Ползвателя на оценителския доклад.

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛИТЕ съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители:

Оценителите, съставили настоящия Доклад, декларират заедно и всеки поотделно, че

- не са в трудови правоотношения и не са свързани лица по смисъла на нар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;
- както те, така и свързаните с тях лица по смисъла на нар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и
- ще опазват търговската тайна на Възложителя и ще спазват конфиденциалност по отношение на фактите, станали им известни в процеса на работа по оценката;
- полученото от тях възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на имота, дадена в този Доклад. Същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните им познания;
- към момента на оценката нямат задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към Възложителя на оценката;
- при извършване на оценката не са укрити умишлено съществени факти и/или обстоятелства, доколкото те са били представени на оценителите.

Камара на независимите оценители в България

011 год.

Оценител

(печат/подпис)

Обект на оценяване:	**ПИ с ид. 77517.501.57**
Местоположение:	**с.Хума, ул. "Плиска" №2**
Възложител:	**Община Самуил**

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ ПО МЕТОДА НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ

Елементи на сравнение	**Оценяван имот**	**Аналог А**	**Аналог В**	**Аналог С**
Дата	*сеп.25*	*сеп.25*	*сеп.25*	*сеп.25*
Площ на парцела, в кв.м.		***1 524***	***610***	***1 300***
Продажна/офертна цена в лева		**12 500**	**7 000**	**15 000**
Продажна/офертна цена лв./кв.м.		**8,20 лв.**	**11,48 лв.**	**11,54 лв.**
Вид аналог		оферта	оферта	оферта
Корекция %		-12,0%	-12,0%	-12,0%
Корекция стойност		-€ 0,98	-€ 1,38	-€ 1,38
Коригирана цена		7,22 лв.	10,10 лв.	10,15 лв.
Местоположение		*с. Дянково*	*с. Просторно*	*с. Пороище*
Корекция %		-20,0%	-15,0%	-20,0%
Корекция стойност		-€ 9 181,00	-€ 6 885,75	-€ 9 181,00
Коригирана цена		- 9 172,80 лв.	- 6 874,27 лв.	- 9 169,46 лв.
Площ /кв.м./		*1 524*	*610*	*1 300*
Корекция %		0,0%	0,0%	0,0%
Корекция стойност		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Коригирана цена		8,20 лв.	11,48 лв.	11,54 лв.
НТП		дворно място	дворно място	дворно място
Корекция %		-33,3%	-33,3%	-33,3%
Корекция стойност		-€ 2,73	-€ 3,82	-€ 3,85
Коригирана цена		5,47 лв.	7,65 лв.	7,69 лв.
Коригирана цена		**4,48 лв.**	**6,27 лв.**	**6,31 лв.**
Нетна корекция	абсолютна сума	-€ 3,72	-€ 5,20	-€ 5,23
	процент	-45%	-45%	-45%
ПС на имота в (лв./кв.м.)	**5,69**			
Дата	5.сеп.25			

	Площ в кв.м.	Корекционен коефициент	Стойност в лева	ПС на имота в (лв./кв.м.)
ПИ с ид. 77517.501.57	1146,00	0,80	5215	4,55

АНАЛОГ 1	Продава ПАРЦЕЛ област Разград, с. Дянково Продава се дворно място в село Дянково с площ от 1524 квадратни метра, в регулация, без ток и вода, но могат да бъдат прекарани!
Източник	https://www.imot.bg/obiava-1r170852573638532-prodava-partsel-oblast-razgrad-s-dyankovo
АНАЛОГ 2	Продава ПАРЦЕЛ област Разград, с. Просторно Площ: 610 m2 Регулация: ДА
Източник	https://www.imot.bg/obiava-1r174721477756347-prodava-partsel-oblast-razgrad-s-prostorno

АНАЛОГ 3	Продава ПАРЦЕЛ област Разград, с. Дянково Продава се дворно място в село Дянково с площ от 1524 квадратни метра, в регулация, без ток и вода, но могат да бъдат прекарани!
Източник	https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r170852573638532&slink=b63o18&f1=1

До зам. - кмет - Рамадакова

ОБЩИНА САМУИЛ
Регистрационен индекс
Вх.№: 33.00
20.08. 2025 год.

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА САМУИЛ

З А Я В Л Е Н И Е

От ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Желая да закупя поземлен имот с идентификатор 77517.501.57 с площ от 1146 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Хума с административен адрес: с.Хума, ул. „Плиска“ №2, община Самуил, област Разград.

Моля молбата ми да бъде уважена!

Дата: 20.08.2025 г. С уважение:

Приложение №2 към чл. 2, т. 2 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА САМУИЛ ОБЛАСТ РАЗГРАД

Служба по вписванията гр. Исперих
Вх. рег. № 1626 / 22 06 20 22 г.
Акт № 143 том 6 / дело № 1149 /20 г.
Партидна книга: том стр.
Имотна партида 258-1623/22 с
Д.Т. кв. № / 20 г.

УТВЪРЖДАВАМ: .

КМЕТ НА ОБЩИНА:
инж. ДЖЕВДЕТ АХМЕД АЗИС

АКТ № 5111
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър I

Досие 5111

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.05.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.3 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот – незастроен с идентификатор 77517.501.57 (седемдесет и седем хиляди петстотин и седемнадесет/ точка/ петстотин и едно/точка/петдесет и седем) с площ от 1146 (хиляда сто четиридесет и шест) кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Хума, одобрени със Заповед РД-18-122/07.12.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Номер по предходен план: имот номер: 57 (петдесет и седем арабско), квартал: 20 (двадесет арабско), парцел III (три римско).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Адрес на поземления имот: с. Хума, община Самуил, област Разград, ул.”Плиска” №2.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти: 77517.501.61, 77517.501.184, 77517.501.185, 77517.501.62, 77517.501.228.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2392,80(две хиляди триста деветдесет и два лева и осемдесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС №2583/28.03.2017 г. Акт №87, том 3, рег.№668, дело 490 от 03.04.2017 г., издаден от Съдия по вписванията - РС Исперих.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Самуил на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ : Гл. специалист „ОСКГ“ Халисе Емин Халид /Подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Имотна партида №6706Н9675 Удостоверение №639 от 30.04.1966 г. за признато право на строеж върху държавно дворно място и право на собственост върху построените сгради и подобрения в местата на Братя Христо и Сава Атанасови.	

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс. 02/955 63 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РАЗГРАД

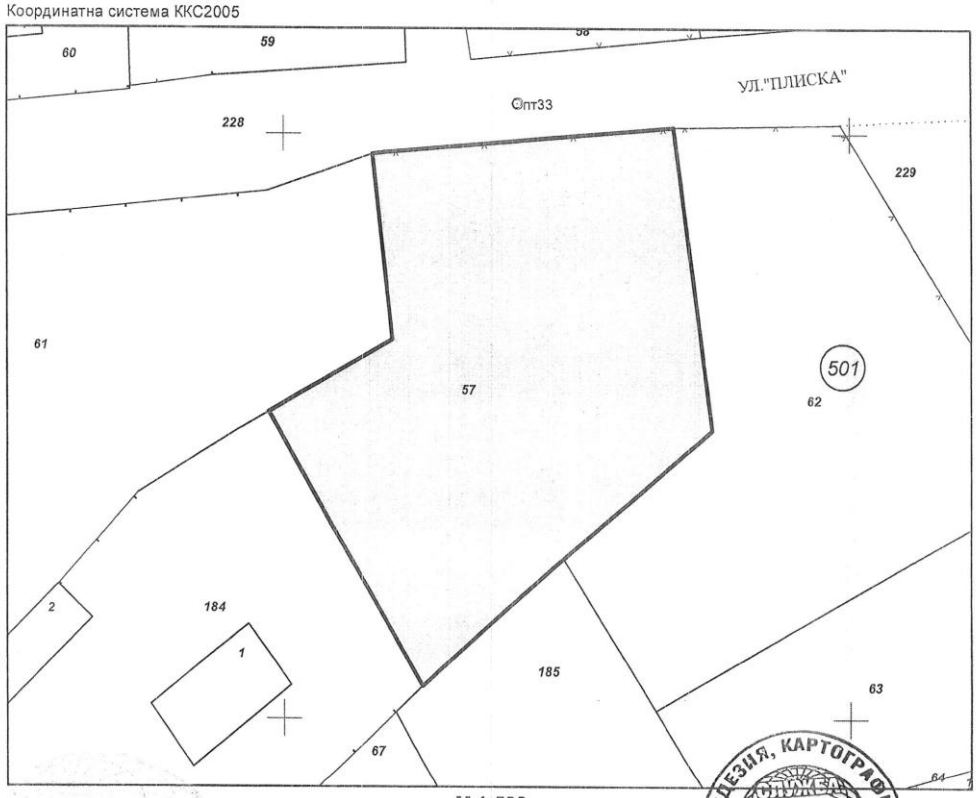
7200, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 27, Ул. "БУЗЛУДЖА" №2, ет.6, 084/660396; 661355,
razgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-373328-07.04.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **77517.501.57**

С. **Хума**, общ. **Самуил**, обл. **Разград**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-122/07.12.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **с. Хума, ул. ПЛИСКА № 2**
Площ: **1146 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система КК2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **57, квартал: 20, парцел: III**

Скица **№ 15-373328-07.04.2022 г.** издадена въз основа на
№ 01-195221-07.04.2022 г.
.....
ИЕВ НЕДЖИБОВ ОЗЛ Самуил

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГЕОДЕЗИЯ РАЗГРАД

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Съседи: **77517.501.61, 77517.501.184, 77517.501.185, 77517.501.62, 77517.501.228**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000505928, ОБЩИНА САМУИЛ**
площ 1107 кв. м от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 87 том 3 рег. 668 дело 490 от 03.04.2017г., издаден от СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА-РС ИСПЕРИХ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-373328-07.04.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-195221-07.04.2022 г.**

.....
ХМЕД САЛИЕВ НЕДЖИБОВ ОЗЛ Самуил

ОБЛАСТ РАЗГРАД
ОБЩИНА САМУИЛ
7454 с.САМУИЛ ул.ХАДЖИ ДИМИТЪР N: 2

Изх. № 6706000975 / 23.09.2025 г.
РНУ: b38c6afa-c3d3-455d-9732-9901efc8710a

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА САМУИЛ

ЕИК по БУЛСТАТ 000505928

Адрес за кореспонденция
ул. ХАДЖИ ДИМИТЪР № 2, с. САМУИЛ 7454

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 6706Н9675, находящ се в 7258 с.ХУМА ул.ПЛИСКА N: 2, планоснимачен номер ..... от ..... квартал ....., УПИ парцел ..... одобрен през 2021 г. , идентификатор на поземления имот 77517.501.57 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 77517.501.57	1 146.00			1.00	2392.80 лв. 1223.42 €	2392.80 лв. 1223.42 €

данъчната оценка на гореописания имот е: 2392.80 лв. / 1223.42 € словом: ДВЕ ХИЛЯДИ ТРИСТА ДЕВЕТДЕСЕТ И ДВА ЛЕВА и 80 СТОТИНКИ / ХИЛЯДА ДВЕСТА ДВАДЕСЕТ И ТРИ ЕВРО и 42 ЕВРО ЦЕНТА

за собственика е: 2392.80 лв. / 1223.42 € словом: ДВЕ ХИЛЯДИ ТРИСТА ДЕВЕТДЕСЕТ И ДВА ЛЕВА и 80 СТОТИНКИ / ХИЛЯДА ДВЕСТА ДВАДЕСЕТ И ТРИ ЕВРО и 42 ЕВРО ЦЕНТА

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА САМУИЛ - собственик	000505928	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6706000975/23.09.2025 г., за да послужи пред ОбС - Самуил
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА САМУИЛ , актуални към 23.09.2025 г.

Подпис:
Издал: [illegible]
Младши експерт

Дата на доклад: 19.10.2025
Оценител: инж. Павлин Колев
Тел.: 0898550545
E-mail: office@ocenitel.bg

ДОКЛАД ЗА ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

I. ОБЩО ОПИСАНИЕ

Обект на оценяване: **Поземлен имот с ид. 11449.73.757**

Местоположение: област Разград, община Самуил, с. Владимировци, ул. Тимок №7

Начин на използване към момента на оценка: Незастроен имот за жилищни нужди

Възложител: **Община Самуил**

Цел на оценката: Да се определи Пазарна Стойност на недвижим имот
Оценката не може да се използва извън контекста и целите на възложителя.

ПРЕДОСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ И ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

Документ (№, дата, издадена от): АЧОС № 891 от 03.02.2012г.
Скица: https://kais.cadastre.bg/bg/Map

ДОПУСКАНИЯ ЗА ОЦЕНКАТА

Настоящата оценка е изготвена на база представената от възложителя информация. При установяване на несъответствие между описаните в документите данни и актуалното състояние на имота, оценка подлежи на корекция.

ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ (По документи за собственост):

Съгласно предоставената документация, обект на оценка е:

Поземлен имот с ид. 11449.73.757, находящ се в област Разград, община Самуил, с. Владимировци, ул. Тимок №7, вид територия: Урбанизирана, НТП: Незастроен имот за жилищни нужди, площ: 875 кв.м.

II. ОЦЕНКА НА ОБЕКТА

МЕТОДОЛОГИЯ НА ОЦЕНКАТА И ИЗПОЛЗВАНИ СТАНДАРТИ НА СТОЙНОСТТА

Настоящият, оценителски доклад е изготвен в съответствие с изискванията на МЕЖДУНАРОДНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ (МСО), съгласно който определението за „Пазарна стойност" е: „Оценената сума, срещу която даден актив или пасив може да смени собственика си към датата на оценката чрез сделка при пазарни условия между желаещ купувач и желаещ продавач, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда ".
Всички анализи, хипотези и заключения, които са използвани в настоящия Оценителски доклад, са подчинени на МСО 230: "Права върху недвижимо имущество".

Изхождайки от вида на оценяваното имущество и целта на оценката, оценителят приема да използва следните методи или комбинация от тях:

Сравнителен метод - при изготвяне на оценка на недвижим имот с използване на този метод оценителят извършва анализ на стойността на оценявания имот, основан на сравнение с реализираните цени при неотдавнашни продажби на имоти със сходни характеристики. Оценката по този метод включва данни за характеристиките и местоположението на сравнимите имоти и източниците на информация за тези продажби.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ	*ЛЕВА*	*лв./ кв.м*	*ЕВРО*	*€ / кв.м*
Пазарна Стойност	**7 237**	**8,27**	**3 700**	**4,24**

Определените в оценката пазарни и стойности и използваните величини при изчисляването им са без ДДС.

Срок на валидност на оценката: 6 месеца при запазване на пазарните и макроикономическите условия в страната и ако не са настъпили промени във функционалното и техническото състояние на обекта

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ:

Настоящата оценка и заключението за пазарната стойност на имота са определени при следните ограничителни условия и допускания:
- Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и към датата на изготвяне на оценката се приема от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за вярна и надеждна.
- Анализите и стойностите, представени в настоящия Доклад, се базират на условията, очертани в него и са валидни само за заявените цели и не могат да се използват извън контекста на доклада.
- **Ангажиментът по изготвяне на оценката не включва правен анализ от страна на Оценителя.**
- Данните за оценяваните площи са предоставени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ като оценителите не са извършвали допълнителна проверка относно точността им.
- Заключенията на експертите за крайната пазарна или други стойности на имота нямат императивен характер за Възложителя и/или Ползвателя на оценителския доклад.

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛИТЕ съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители:

- не са в трудови правоотношения и не са свързани лица по смисъла на нар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;
- както те, така и свързаните с тях лица по смисъла на нар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;
- ще опазват търговската тайна на Възложителя и ще спазват конфиденциалност по отношение на фактите, станали им известни в процеса на работа по оценката;
- полученото от тях възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на имота, дадена в този Доклад. Същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните им познания;
- към момента на оценката нямат задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към Възложителя на оценката;
- при извършване на оценката не са укрити умишлено съществени факти и/или обстоятелства, доколкото те са били представени на оценителите.

Оценител:
инж. Павлин Колев

(печат/подпис)

Обект на оценяване:	**Поземлен имот с ид. 11449.73.757**
Местоположение:	**област Разград, община Самуил, с. Владимировци, ул. Тимок №7**

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ЗЕМЯТА ПО МЕТОДА НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ

Елементи на сравнение	**Оценяван имот**	**Аналог А**	**Аналог В**	**Аналог С**
Дата	*окт.25*	*окт.25*	*окт.25*	*окт.25*
Площ на парцела, в м2		***1 524***	***610***	***1 300***
Продажна/офертна цена в евро		**6 393**	**3 579**	**7 669**
Продажна/офертна цена Евро/квм		**4,19**	**5,87**	**5,90**
Вид аналог		оферта	оферта	оферта
Корекция %		-10,0%	-10,0%	-10,0%
Корекция стойност		-€ 0,42	-€ 0,59	-€ 0,59
Коригирана цена		€ 3,78	€ 5,28	€ 5,31
Местоположение		*с. Дянково*	*с. Просторно*	*с. Пороище*
Корекция %		-5,0%	-10,0%	-10,0%
Корекция стойност		-€ 0,21	-€ 0,59	-€ 0,59
Коригирана цена		€ 3,99	€ 5,28	€ 5,31
Площ в кв.м.		***1 524***	***610***	***1 300***
Корекция %		0,0%	0,0%	0,0%
Корекция стойност		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Коригирана цена		€ 4,19	€ 5,87	€ 5,90
Вид и състояние		незастроен парцел	незастроен парцел	незастроен парцел
Корекция %		0,0%	0,0%	0,0%
Корекция стойност		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Коригирана цена		€ 4,19	€ 5,87	€ 5,90

Коригирана цена		€ 3,52	€ 4,59	€ 4,62
Нетна корекция	абсолютна сума	-€ 0,68	-€ 1,27	-€ 1,28
	процент	-16%	-22%	-22%
ПС на имота в (€/кв.м)	**4,24**			
Курс	1,95583			
Дата	19.окт.25			

ОБЕКТ	площ в кв.м.	корекционен коефициент	стойност в евро/кв.м.	ПАЗАРНА СТОЙНОСТ /евро/
Поземлен имот с ид. 11449.73.757	875,00	1	4,24 €	3 700 €

АНАЛОГ 1	Продава ПАРЦЕЛ област Разград, с. Дянково Квадратура: 1524 кв.м Регулация:ДА
Източник	https://www.olx.bg/ad/partsel-CID368-ID3xy84.html#129be12d73
АНАЛОГ 2	Продава ПАРЦЕЛ област Разград, с. Просторно Квадратура: 610 кв.м Регулация:ДА
Източник	https://www.olx.bg/ad/prodava-dvorno-myasto-v-s-ushintsi-CID368-ID85PvP.html#129be12d73
АНАЛОГ 3	Продава ПАРЦЕЛ област Разград, с. Пороище Квадратура: 1300 кв.м Регулация:ДА
Източник	https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r146108713802511&slink=59eybt&f1=1

Приложение №2 към чл. 2, т. 2 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА САМУИЛ
БУЛСТАТ 000505928

ОБЛАСТ РАЗГРАД

АКТЪТ Е ВПИСАН НА 27.02.12 г.
Дело № 113 20 12 г.
Вписване по ЗС/ЗН 484 том 3 гр. 44
Служба по вписванията: Парт. № том стр. 16035
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

УТВЪРЖДАВАМ: .....
(подпис и

КМЕТ НА ОБЩИНА:
д-р БЕЙТУЛА САЛИ МЮМЮН

СЪДИЯ ПО ВПИСВ

АКТ №891
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 891

Досие 891

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.02.2012 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2,ал.1,т.3 и чл.59, ал.2 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди Трайно предназначение на територията: Урбанизирана Площ: 875 (осемстотин седемдесет и пет) кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Находящ се в с.Владимировци, ул."Тимок" №7, община Самуил, област Разград Поземлен имот с идентификатор 11449.73.757 (единадесет хиляди четиристотин четиридесет и девет /точка/ седемдесет и три / точка/ седемстотин петдесет и седем) одобрени със Заповед РД-18-27/11.06.2007 год. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра Номер по предходен план: поземлен имот XI-525 /единадесет/ римско /тире/ петстотин двадесет и пет/ арабско/ квартал 54 /петдесет и четири/
5. ГРАНИЦА НА ИМОТА	Имоти с №11449.73.756 ;№11449.73.523; №11449.73.758; №11449.73.524; №11449.73.525; №11449.73.992.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3574.40 (три хиляди петстотин седемдесет и четири лева и четиридесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС №296/30.06.2004 год. АЧОС №171/02.05.2006 год.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Самуил на основание чл.12,ал.5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ : Халисе Емин Халид /Подпис/ Гл. специалист „ОСПК”	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

ОБЛАСТ РАЗГРАД
ОБЩИНА САМУИЛ
7454 с.САМУИЛ ул.ХАДЖИ ДИМИТЪР N: 2

Изх. № 6706001181 / 24.10.2025 г.
РНУ: 314b1088-4fac-470d-b3eb-02b40039a5c3

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА САМУИЛ

ЕИК по БУЛСТАТ 000505928

Адрес за кореспонденция
ул. ХАДЖИ ДИМИТЪР № 2, с. САМУИЛ 7454

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 000505928 155, находящ се в 7440 с.ВЛАДИМИРОВЦИ , планоснимачен номер ..... от ..... квартал 73, УПИ парцел 757 одобрен през 2007 г. , идентификатор на поземления имот 11449.73.757 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 11449.73.757	875,00			1/1	3574.40 лв.	3574.40 лв.
					1827.56 €	1827.56 €

данъчната оценка на гореописания имот е: 3574.40 лв. / 1827.56 € словом: ТРИ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛЕВА и 40 СТОТИНКИ / ХИЛЯДА ОСЕМСТОТИН ДВАДЕСЕТ И СЕДЕМ ЕВРО и 56 ЕВРО ЦЕНТА

за собственика е: 3574.40 лв. / 1827.56 € словом: ТРИ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛЕВА и 40 СТОТИНКИ / ХИЛЯДА ОСЕМСТОТИН ДВАДЕСЕТ И СЕДЕМ ЕВРО и 56 ЕВРО ЦЕНТА

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА САМУИЛ - собственик	000505928	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6706001181/24.10.2025 г., за да послужи пред СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ГР. ИСПЕРИХ
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА САМУИЛ , актуални към 24.10.2025 г.

Подпис: ...
Издал: [illegible]
Младши експерт МДТ



- **Азем Шакир напусна заседанието.**

Докладна записка с вх. № 61-02-504 от Сами Сами – зам.- кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократни помощи /стипендии/ на редовно обучаващи се във ВУЗ студенти от територията на община Самуил.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-н Сами Сами зам.–кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-н Мариян Боянов– на проведеното заседание на 30.10.2025г. постоянната комисия по образование, наука, култура и духовни ценности реши с 2 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил.
- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 30.10.2025 г. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата спорта, отдиха и туризма. реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 30.10.2025 г. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС- Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на гласуване проекта за решение.

Общински съвет – Самуил, „За" – 16 гласа; „Против" – няма; „Въздържали се" – няма.

РЕШЕНИЕ 35.505

Във връзка с предстоящия празник на студентите /8 декември/ и затвърдилата се традиция от предишни години Общински Съвет- Самуил да отпуска еднократни помощи /стипендии/ на редовно обучаващи се студенти във ВУЗ с постоянен адрес на територията на община Самуил.

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА и чл.3, т. 4 от Правилника за реда и начина на отпускане на еднократна финансова помощ, Общински Съвет Самуил, **„За" – 16 гласа; „Против" – няма; „Въздържали се" – няма.**

Р Е Ш И :

I. Да бъдат подпомогнати студенти от територията на общината, отговарящи на следните критерии:

1. Да са безработни

2. Да се обучават в редовна форма на обучение през учебната 2025/2026 г. и да представят документ /уверение от съответното ВУЗ/;

3. Да имат постоянен адрес на територията на общината /служебни проверки в отдел „ГРАО”/;

4. Да имат подадена писмена молба до кмета на общината в срок до 28.11.2025 г.;

5. Да имат попълнена декларация по образец, в която посочват, че отговарят на горе изброените условия .

II. Упълномощава кмета на общината да издаде заповед за изплащане на сума в размер на 100 лева на всеки студент, отговарящ на критериите по т.I.

Препис от решението да се изпрати на кмета на община Самуил и на областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок по АПК пред Административен съд Разград.

Докладна записка с вх. № 61-02-505 от Сами Сами – зам.- кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на лицето А. М. Я от община Самуил.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-н Сами Сами – зам.-кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 30.10.2025 г.. с 3 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата спорта, отдиха и туризма. реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 30.10.2025 г. с 3 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на гласуване проекта за решение.

Общински съвет – Самуил, „За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

РЕШЕНИЕ 35.506

Постъпило е заявление с Вх.№ 951/10.03.2025г. от лицето А. М. Я от община Самуил с искане за отпускане на еднократна помощ за задоволяване на неотложни социални потребности.
След боледуване съпругата му Ф. Я. е починала на 19.02.2025г. Господин Я. е направил разходи за погребението, поради което се намира в затруднено финансово положение.
Необходими са му финансови средства за покриване на разходите за погребение

На основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА и чл.3, т.3 от „Правилник за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ" Общински съвет Самуил, **„За" – 16 гласа; „Против" – няма; „Въздържали се" – няма.**

Р Е Ш И :

1. Отпуска еднократна парична помощ на лицето А. М. Я от с.Самуил, ул."Мусала" № 37, община Самуил в размер на 100 лв.

Препис от решението да се изпрати на кмета на община Самуил и на областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в четиринадесетдневен срок от приемането му пред Административен съд- Разград по реда на АПК.

Докладна записка с вх. № 61-02-506 от Сами Сами – зам.- кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на лицето Б. О. М. от община Самуил.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-н Сами Сами – зам.-кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 30.10.2025 г.. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата спорта, отдиха и туризма. реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 30.10.2025 г. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на гласуване проекта за решение.

Общински съвет – Самуил, „За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

РЕШЕНИЕ 35.507

Постъпило е заявление с Вх.№ 1437/09.04.2025г. от лицето Б. О. М. от община Самуил с искане за отпускане на еднократна помощ за лечение.

Госпожа М. и съпругът й са безработни. При инцидент в дома си е получила изгаряне, след което на 26.03.2025г. е постъпила за лечение в „УМБАЛ Медика Русе“ с диагноза „Оперативно лечение на кожни дефекти от различно естество, налагащи пластично възстановяване“ и на 31.03.2025г. „Оперативно лечение на последствията от изгаряне и травма на кожата и подкожната тъкан“. Поради липса на парични средства за покриване на разходите за лечение и лекарства, лицето се намира във финансово затруднение. Необходими са й финансови средства за покриване на разходите за лечение.

На основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА и чл.3, т.1 от „Правилник за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ” Общински съвет Самуил, **„За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.**

Р Е Ш И :

1. Отпуска еднократна парична помощ на лицето Б. О. М. от община Самуил в размер на 100 лв.

Препис от решението да се изпрати на кмета на община Самуил и на областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в четиринадесетдневен срок от приемането му пред Административен съд- Разград по реда на АПК.

Докладна записка с вх. № 61-02-507 от Сами Сами – зам.- кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на лицето Б. М. М. от община Самуил.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-н Сами Сами – зам.-кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 30.10.2025 г.. с 3 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата спорта, отдиха и туризма. реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 200.00 лв
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 30.10.2025 г. с 3 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по бюджет,

финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 200.00 лв

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на гласуване проекта за решение.

Общински съвет – Самуил, „За" – 16 гласа; „Против" – няма; „Въздържали се" – няма.

РЕШЕНИЕ 35.508

Постъпило е заявление с Вх.№ 3061/31.07.2025г. от лицето Б. М. М. от община Самуил с искане за отпускане на еднократна помощ за лечение.

Госпожа М. е пенсионерка по възраст. На 25.06.2025г. е постъпила за оперативно лечение в „МБАЛ-Добрич" с диагноза „Счупване на гръбначния стълб в поясната област, закрито. Спинална стеноза в поясния отдел". За закупуване на медицинско изделие е заплатила 5 760 лева, поради което се намира във финансово затруднение.

Необходими са й финансови средства за покриване на разходите за лечение.

На основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА и чл.3, т.1 от „Правилник за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ" Общински съвет Самуил, **„За" – 16 гласа; „Против" – няма; „Въздържали се" – няма.**

Р Е Ш И :

1. Отпуска еднократна парична помощ на лицето Б. М. М. от община Самуил в размер на 200 лв.

Препис от решението да се изпрати на кмета на община Самуил и на областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в четиринадесетдневен срок от приемането му пред Административен съд- Разград по реда на АПК.

Докладна записка с вх. № 61-02-508 от Сами Сами – зам.- кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на лицето В. А. И. от община Самуил.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-н Сами Сами – зам.-кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 30.10.2025 г.. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата спорта, отдиха и туризма. реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 30.10.2025 г. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на гласуване проекта за решение.

Общински съвет – Самуил, „За" – 16 гласа; „Против" – няма; „Въздържали се" – няма.

РЕШЕНИЕ 35.509

Постъпило е заявление с Вх.№ 3196/12.08.2025г. от лицето В. А. И. от община Самуил с искане за отпускане на еднократна помощ за закупуване на лекарства.
Господин И. е пенсионер по болест с 100% т.н.р. с диагноза „Дегенерация на макулата и задния полюс", а съпругата му е безработна. Молителят е на постоянна медикаментозна терапия и поради разходите по лечението се намира във финансово затруднение.
Необходими са му финансови средства за покриване на разходите за закупуване на лекарства.

На основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА и чл.3, т.1 от „Правилник за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ" Общински съвет Самуил, **„За" – 16 гласа; „Против" – няма; „Въздържали се" – няма.**

Р Е Ш И :

1. Отпуска еднократна парична помощ на лицето В. А. И. от община Самуил в размер на 100 лв.

Препис от решението да се изпрати на кмета на община Самуил и на областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в четиринадесетдневен срок от приемането му пред Административен съд- Разград по реда на АПК.

Докладна записка с вх. № 61-02-509 от Сами Сами – зам.- кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на лицето В. Х. М. от община Самуил.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-н Сами Сами – зам.-кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 30.10.2025 г.. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата спорта, отдиха и туризма. реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 30.10.2025 г. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на гласуване проекта за решение.

Общински съвет – Самуил, „За" – 16 гласа; „Против" – няма; „Въздържали се" – няма.

РЕШЕНИЕ 35.510

Постъпило е заявление с Вх.№ 3096/04.08.2025г. от лицето В. Х. М. от община Самуил с искане за отпускане на еднократна помощ за лечение.

Госпожа М. е безработна и живее сама. Лицето е с увредено здравословно състояние на постоянна медикаментозна терапия. През 2024г. е била на лечение в МБАЛ "Св. Иван Рилски"-гр.Разград с диагноза „Хипертонична криза". Доходът не й достига за покриване на ежемесечните разходи и разходите за лекарства, поради което се намира във финансово затруднение.

Необходими са й финансови средства за покриване на разходите за лечение и закупуване на лекарства.

На основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА и чл.3, т.1 от „Правилник за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ" Общински съвет Самуил, **„За" – 16 гласа; „Против" – няма; „Въздържали се" – няма.**

Р Е Ш И :

1. Отпуска еднократна парична помощ на лицето В. Х. М. от община Самуил в размер на 100 лв.

Препис от решението да се изпрати на кмета на община Самуил и на областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в четиринадесетдневен срок от приемането му пред Административен съд- Разград по реда на АПК.

Докладна записка с вх. № 61-02-510 от Сами Сами – зам.- кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на лицето В. Ю. М. от община Самуил.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-н Сами Сами – зам.-кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 30.10.2025 г.. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата спорта, отдиха и туризма. реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 30.10.2025 г. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на гласуване проекта за решение.

Общински съвет – Самуил, „За" – 16 гласа; „Против" – няма; „Въздържали се" – няма.

РЕШЕНИЕ 35.511

Постъпило е заявление с Вх.№ 2668/03.07.2025г. от лицето В. Ю. М. от община Самуил с искане за отпускане на еднократна помощ за лечение и закупуване на лекарства.
Госпожа М. е вдовица, пенсионерка по болест със 75% т.н.р. с диагноза „Екзоцервикс".
Лицето е на постоянна медикаментозна терапия и поради разходите по лечението се намира във финансово затруднение.
Необходими са й финансови средства за покриване на разходите за лечение.

На основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА и чл.3, т.1 от „Правилник за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ" Общински съвет Самуил, **„За" – 16 гласа; „Против" – няма; „Въздържали се" – няма.**

Р Е Ш И :

1. Отпуска еднократна парична помощ на лицето В. Ю. М. от община Самуил в размер на 100 лв.

Препис от решението да се изпрати на кмета на община Самуил и на областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в четиринадесетдневен срок от приемането му пред Административен съд- Разград по реда на АПК.

Докладна записка с вх. № 61-02-511 от Сами Сами – зам.- кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на лицето Г. Х. С. от община Самуил.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-н Сами Сами – зам.-кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 30.10.2025 г.. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата спорта, отдиха и туризма. реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 30.10.2025 г. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на гласуване проекта за решение.

Общински съвет – Самуил, „За" – 16 гласа; „Против" – няма; „Въздържали се" – няма.

РЕШЕНИЕ 35.512

Постъпило е заявление с Вх.№ 2720/07.07.2025г. от лицето Г. Х. С. от община Самуил с искане за отпускане на еднократна помощ за неотложни социални потребности.

Госпожа С. е пенсионерка по възраст. Лицето е в увредено здравословно състояние и поради недостиг на парични средства не може да покрие ежемесечните си разходи и закупуване на лекарства.

Необходими са й финансови средства за покриване на ежемесечните си разходи.

На основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА и чл.3, т.3 от „Правилник за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ” Общински съвет Самуил, **„За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.**

Р Е Ш И :

1. Отпуска еднократна парична помощ на лицето Г. Х. С. от община Самуил в размер на 100 лв.

Препис от решението да се изпрати на кмета на община Самуил и на областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в четиринадесетдневен срок от приемането му пред Административен съд- Разград по реда на АПК.

Докладна записка с вх. № 61-02-512 от Сами Сами – зам.- кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на лицето Е. Е. М. от община Самуил.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-н Сами Сами – зам.-кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 30.10.2025 г.. с 3 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата спорта, отдиха и туризма. реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 30.10.2025 г. с 3 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на гласуване проекта за решение.

Общински съвет – Самуил, „За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

РЕШЕНИЕ 35.513

Постъпило е заявление с Вх.№ 3768/30.09.2025г. от лицето Е. Е. М. от община Самуил с искане за отпускане на еднократна помощ за лечение.
Госпожа М. е вдовица и единственият й доход е от наследствената пенсия. На 11.09.2025г. е постъпила в УМБАЛ „Света Марина“ - гр. Варна с диагноза „Други първични гонартрози“ за оперативни процедури с алопластика на тазобедрена и колянна става. Лицето е направило разходи по лечението си на стойност 3244.40 лева, поради което се намира във финансово затруднение.
Необходими са й финансови средства за покриване на разходите за лечение.

На основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА и чл.3, т.1 от „Правилник за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ” Общински съвет Самуил, **„За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.**

Р Е Ш И :

1. Отпуска еднократна парична помощ на лицето Е. Е. М. от община Самуил в размер на 100 лв.

Препис от решението да се изпрати на кмета на община Самуил и на областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в четиринадесетдневен срок от приемането му пред Административен съд- Разград по реда на АПК.

Докладна записка с вх. № 61-02-513 от Сами Сами – зам.- кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на лицето Е. К. Ю. от община Самуил.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-н Сами Сами – зам.-кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 30.10.2025 г.. с 3 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата спорта, отдиха и туризма. реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 30.10.2025 г. с 3 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на гласуване проекта за решение.

Общински съвет – Самуил, „За" – 16 гласа; „Против" – няма; „Въздържали се" – няма.

РЕШЕНИЕ 35.514

Постъпило е заявление с Вх.№ 2501/25.06.2025г. от лицето Е. К. Ю. от община Самуил с искане за отпускане на еднократна помощ за лечение.
Госпожа Ю. е пенсионерка. На 02.06.2025г. е постъпила в „МБАЛ – Исперих" с диагноза „Херния вентралис. Лапаротомия дебридма. Ресекцио парциалис оменти Майорис". Лицето е на постоянна медикаментозна терапия и поради разходите по лечението се намира във финансово затруднение.
Необходими са й финансови средства за покриване на разходите за лечение.

На основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА и чл.3, т.1 от „Правилник за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ" Общински съвет Самуил, **„За" – 16 гласа; „Против" – няма; „Въздържали се" – няма.**

Р Е Ш И :

1. Отпуска еднократна парична помощ на лицето Е. К. Ю. от община Самуил в размер на 100 лв.

Препис от решението да се изпрати на кмета на община Самуил и на областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в четиринадесетдневен срок от приемането му пред Административен съд- Разград по реда на АПК.

Докладна записка с вх. № 61-02-514 от Сами Сами – зам.- кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на лицето Е. О. М. от община Самуил.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-н Сами Сами – зам.-кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 30.10.2025 г.. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата спорта, отдиха и туризма. реши докладната записка да се допусне за разглеждане

на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 300.00 лв

- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 30.10.2025 г. с 3 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 300.00 лв

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на гласуване проекта за решение.

Общински съвет – Самуил, „За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

РЕШЕНИЕ 35.515

Постъпило е заявление с Вх.№ 3821/03.10.2025г. от лицето Е. О. М. от община Самуил с искане за отпускане на еднократна помощ за лечение.
Госпожа М. е пенсионерка по болест. На 10.07.2025г. е постъпила за лечение в СБАЛОЗ “Д-р Марко Антонов Марков“ – гр. Варна за оперативно лечение на онкологично заболяване на гърдата, след което е приета с диагноза „Курс радиотерапия. Карцином на лява млечна жлеза. Състояние след квадрантектомия с аксиларна лимфна дисекция. Състояние след радиотерапия. Поради непосилните разходи лицето се намира във финансово затруднено положение.
Необходими са й финансови средства за покриване на разходите за лечение.

На основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА и чл.3, т.1 от „Правилник за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ” Общински съвет Самуил, **„За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.**

Р Е Ш И :

1. Отпуска еднократна парична помощ на лицето Е. О. М. от община Самуил в размер на 300 лв.

Препис от решението да се изпрати на кмета на община Самуил и на областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в четиринадесетдневен срок от приемането му пред Административен съд- Разград по реда на АПК.

Докладна записка с вх. № 61-02-515 от Сами Сами – зам.- кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на лицето З. С. М. от община Самуил.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-н Сами Сами – зам.-кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 30.10.2025 г.. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата спорта, отдиха и туризма. реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 300.00 лв
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 30.10.2025 г. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 300.00 лв

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на гласуване проекта за решение.

Общински съвет – Самуил, „За" – 16 гласа; „Против" – няма; „Въздържали се" – няма.

РЕШЕНИЕ 35.516

Постъпило е заявление с Вх.№ 3727/25.09.2025г. от лицето З. С. М. от община Самуил с искане за отпускане на еднократна помощ за лечение.
Госпожа М. е пенсионерка по възраст. На 07.09.2025г. вследствие на падане е постъпила в МБАЛ - гр. Разград с диагноза „Пертрохантерно счупване, закрито", като за лечението е заплатила 2 040 лева. На 16.06.2025г. е постъпила за лечение в КОЦ – Шумен с диагноза „Курс радиотерапия". Лицето се намира във финансово затруднение, доходът от пенсия не й достига за покриване на разходите за лечение.
Необходими са й финансови средства за покриване на разходите за лечение.

На основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА и чл.3, т.1 от „Правилник за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ" Общински съвет Самуил, **„За" – 16 гласа; „Против" – няма; „Въздържали се" – няма.**

Р Е Ш И :

1. Отпуска еднократна парична помощ на лицето З. С. М. от община Самуил в размер на 300 лв.

Препис от решението да се изпрати на кмета на община Самуил и на областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в четиринадесетдневен срок от приемането му пред Административен съд- Разград по реда на АПК.

Докладна записка с вх. № 61-02-516 от Сами Сами – зам.- кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на лицето И. Б. М. от община Самуил.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-н Сами Сами – зам.-кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 30.10.2025 г.. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата спорта, отдиха и туризма. реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 200.00 лв
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 30.10.2025 г. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 200.00 лв

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на гласуване проекта за решение.

Общински съвет – Самуил, „За" – 16 гласа; „Против" – няма; „Въздържали се" – няма.

РЕШЕНИЕ 35.517

Постъпило е заявление с Вх.№ 3431/01.09.2025г. от лицето И. Б. М. от община Самуил с искане за отпускане на еднократна помощ за закупуване на лекарства.

Господин М. е пенсионер по болест със 100% ВСУ с чужда помощ с диагноза „Първична коксартроза, двустранна". Лицето е на постоянна медикаментозна терапия, поради разходите по лечението лицето се намира във финансово затруднение.

Необходими са му финансови средства за покриване на разходите за закупуване на лекарства.

На основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА и чл.3, т.1 от „Правилник за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ" Общински съвет Самуил, **„За" – 16 гласа; „Против" – няма; „Въздържали се" – няма.**

Р Е Ш И :

1. Отпуска еднократна парична помощ на лицето И. Б. М. от община Самуил в размер на 200 лв.

Препис от решението да се изпрати на кмета на община Самуил и на областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в четиринадесетдневен срок от приемането му пред Административен съд- Разград по реда на АПК.

Докладна записка с вх. № 61-02-517 от Сами Сами – зам.- кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на лицето Й. А. М. от община Самуил.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-н Сами Сами – зам.-кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 30.10.2025 г.. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата спорта, отдиха и туризма. реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 200.00 лв
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 30.10.2025 г. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 200.00 лв

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на гласуване проекта за решение.

Общински съвет – Самуил, „За" – 16 гласа; „Против" – няма; „Въздържали се" – няма.

РЕШЕНИЕ 35.518

Постъпило е заявление с Вх.№ 3667/19.09.2025г. от лицето Й. А. М. от община Самуил с искане за отпускане на еднократна помощ за неотложни социални потребности.
Госпожа М. е безработна, самотна майка с две деца, от които едното е на 3 години и другото ученик в пети клас. Лицето живее при родителите си и поради липса на доходи не може да покрие разходите за потребностите на децата си.
Необходими са й финансови средства за покриване на разходите за потребностите на двете деца.

На основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА и чл.3, т.3 от „Правилник за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ” Общински съвет Самуил, **„За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.**

Р Е Ш И :

1. Отпуска еднократна парична помощ на лицето Й. А. М. от община Самуил в размер на 200 лв.

Препис от решението да се изпрати на кмета на община Самуил и на областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в четиринадесетдневен срок от приемането му пред Административен съд- Разград по реда на АПК.

Докладна записка с вх. № 61-02-518 от Сами Сами – зам.- кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на лицето К. С. В. от община Самуил.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-н Сами Сами – зам.-кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 30.10.2025 г.. с 3 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата спорта, отдиха и туризма. реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 30.10.2025 г. с 3 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на гласуване проекта за решение.

Общински съвет – Самуил, „За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

РЕШЕНИЕ 35.519

Постъпило е заявление с Вх.№ 516/03.02.2025г. от лицето К. С. В. от община Самуил с искане за отпускане на еднократна помощ за лечение.
Госпожа В. е пенсионерка. Лицето е на постоянна медикаментозна терапия със сърдечна недостатъчност, като през 2024г. е била на лечение в МБАЛ гр.Исперих с диагноза „Радикулопатия. Пояснокръстен отдел“. Доходът от пенсия не й достига за покриване на разходите за лечение, поради което се намира във финансово затруднение.
Необходими са й финансови средства за покриване на разходите за лечение.

На основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА и чл.3, т.1 от „Правилник за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ” Общински съвет Самуил, **„За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.**

Р Е Ш И :

1. Отпуска еднократна парична помощ на лицето К. С. В. от община Самуил в размер на 100лв.

Препис от решението да се изпрати на кмета на община Самуил и на областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в четиринадесетдневен срок от приемането му пред Административен съд- Разград по реда на АПК.

Докладна записка с вх. № 61-02-519 от Сами Сами – зам.- кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на лицето М. И. Д. от община Самуил.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-н Сами Сами – зам.-кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 30.10.2025 г.. с 3 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата спорта, отдиха и туризма. реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 300.00 лв
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 30.10.2025 г. с 3 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 300.00 лв

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и

предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на гласуване проекта за решение.

Общински съвет – Самуил, „За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

РЕШЕНИЕ 35.520

Постъпило е заявление с Вх.№ 3891/08.10.2025г. от лицето М. И. Д. от община Самуил с искане за отпускане на еднократна помощ за лечение.
Госпожа Д. е безработна и съжителства със семейството на съпругът си. На 23.09.2025г. свекърът й И. М. Т. е постъпил за лечение в МБАЛ – гр. Разград с диагноза „Оперативни интервенции при диабетно стъпало, без съдово-реконструктивни операции“. За възстановяване на здравноосигурителните му права преди лечението са заплатили 1 900 лева, поради което се намира във финансово затруднение.
Необходими са й финансови средства за покриване на разходите за лечение.

На основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА и чл.3, т.1 от „Правилник за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ” Общински съвет Самуил, **„За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.**

Р Е Ш И :

1. Отпуска еднократна парична помощ на лицето М. И. Д. от община Самуил в размер на 300 лв.

Препис от решението да се изпрати на кмета на община Самуил и на областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в четиринадесетдневен срок от приемането му пред Административен съд- Разград по реда на АПК.

Докладна записка с вх. № 61-02-520 от Сами Сами – зам.- кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на лицето М. А. М. от община Самуил.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-н Сами Сами – зам.-кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 30.10.2025 г.. с 3 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата спорта, отдиха и туризма. реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв

- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 30.10.2025 г. с 3 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на гласуване проекта за решение.

Общински съвет – Самуил, „За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

РЕШЕНИЕ 35.521

Постъпило е заявление с Вх.№ 3852/30.08.2024г. от лицето М. А. М. от община Самуил с искане за отпускане на еднократна помощ за закупуване на лекарства.

Господин М. е пенсионер по болест с 80% т.н.р. с диагноза „Умерена умствена изостаналост“. Лицето е на постоянна медикаментозна терапия и поради разходите по лечението се намира във финансово затруднение.

Необходими са му финансови средства за покриване на разходите за закупуване на лекарства.

На основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА и чл.3, т.1 от „Правилник за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ” Общински съвет Самуил, **„За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.**

Р Е Ш И :

1. Отпуска еднократна парична помощ на лицето М. А. М. от община Самуил в размер на 100 лв.

Препис от решението да се изпрати на кмета на община Самуил и на областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в четиринадесетдневен срок от приемането му пред Административен съд- Разград по реда на АПК.

Докладна записка с вх. № 61-02-521 от Сами Сами – зам.- кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на лицето М. И. О. от община Самуил.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-н Сами Сами – зам.-кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 30.10.2025 г.. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата спорта, отдиха и туризма. реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 30.10.2025 г. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на гласуване проекта за решение.

Общински съвет – Самуил, „За" – 16 гласа; „Против" – няма; „Въздържали се" – няма.

РЕШЕНИЕ 35.522

Постъпило е заявление с Вх.№ 2896/17.01.2025г. от лицето М. И. О. от община Самуил с искане за отпускане на еднократна помощ за лечение.

Господин О. е самотно живеещ пенсионер по възраст с минимална пенсия. На 15.07.2025г. е постъпил за оперативно лечение в Вита Медика гр. Разград с диагноза „Катаракта сен. матура ок. Декстри. Глаукома ексфол. субк. ок. утр.". За оперативното лечение лицето е заплатило 1000 лева, поради което се намира във финансово затруднение.

Необходими са му финансови средства за покриване на разходите за лечение.

На основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА и чл.3, т.1 от „Правилник за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ" Общински съвет Самуил, **„За" – 16 гласа; „Против" – няма; „Въздържали се" – няма.**

Р Е Ш И :

1. Отпуска еднократна парична помощ на лицето М. И. О. от община Самуил в размер на 100 лв.

Препис от решението да се изпрати на кмета на община Самуил и на областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в четиринадесетдневен срок от приемането му пред Административен съд- Разград по реда на АПК.

Докладна записка с вх. № 61-02-522 от Сами Сами – зам.- кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на лицето М. Х. М. от община Самуил.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-н Сами Сами – зам.-кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 30.10.2025 г.. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата спорта, отдиха и туризма. реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 300.00 лв
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 30.10.2025 г. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 300.00 лв

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на гласуване проекта за решение.

Общински съвет – Самуил, „За" – 16 гласа; „Против" – няма; „Въздържали се" – няма.

РЕШЕНИЕ 35.523

Постъпило е заявление с Вх.№ 3553/10.09.2025г. от лицето М. Х. М. от община Самуил с искане за отпускане на еднократна помощ за лечение и закупуване на лекарства.
Госпожа М. е пенсионерка по болест с 85.40% ТНР с диагноза „Друга и неуточнена цироза на черния дроб". На 23.06.2025г. е постъпила за лечение в МБАЛ „Канев" АД с диагноза „Карцином на черния дроб". Лицето е на постоянна медикаментозна терапия и доходът от пенсия не й достига за закупуване на лекарства, поради което се намира във финансово затруднение.
Необходими са й финансови средства за покриване на разходите за лечение и закупуване на лекарства.

На основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА и чл.3, т.1 от „Правилник за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ" Общински съвет Самуил, **„За" – 16 гласа; „Против" – няма; „Въздържали се" – няма.**

Р Е Ш И :

1. Отпуска еднократна парична помощ на лицето М. Х. М. от община Самуил в размер на 300 лв.

Препис от решението да се изпрати на кмета на община Самуил и на областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в четиринадесетдневен срок от приемането му пред Административен съд- Разград по реда на АПК.

Докладна записка с вх. № 61-02-523 от Сами Сами – зам.- кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на лицето М. Х. Я. от община Самуил.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-н Сами Сами – зам.-кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 30.10.2025 г.. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата спорта, отдиха и туризма. реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 30.10.2025 г. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на гласуване проекта за решение.

Общински съвет – Самуил, „За" – 16 гласа; „Против" – няма; „Въздържали се" – няма.

РЕШЕНИЕ 35.524

Постъпило е заявление с Вх.№ 3094/06.08.2025г. от лицето М. Х. Я. от община Самуил с искане за отпускане на еднократна помощ за закупуване на лекарства.
Госпожа Я. е самотно живееща пенсионерка по болест. Лицето боледува със 100% СУ без чужда помощ с диагноза „Сколиоза" и е на постоянна медикаментозна терапия. Доходът от пенсия не й достига за закупуване на лекарства, поради което се намира във финансово затруднение.
Необходими са й финансови средства за покриване на разходите за закупуване на лекарства.

На основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА и чл.3, т.1 от „Правилник за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ" Общински съвет Самуил, **„За" – 16 гласа; „Против" – няма; „Въздържали се" – няма.**

Р Е Ш И :

1. Отпуска еднократна парична помощ на лицето М. Х. Я. от община Самуил в размер на 100 лв.

Препис от решението да се изпрати на кмета на община Самуил и на областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в четиринадесетдневен срок от приемането му пред Административен съд- Разград по реда на АПК.

Докладна записка с вх. № 61-02-524 от Сами Сами – зам.- кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на лицето М. Х. Х. от община Самуил.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-н Сами Сами – зам.-кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 30.10.2025 г.. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата спорта, отдиха и туризма. реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 30.10.2025 г. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на гласуване проекта за решение.

Общински съвет – Самуил, „За" – 16 гласа; „Против" – няма; „Въздържали се" – няма.

РЕШЕНИЕ 35.525

Постъпило е заявление с Вх.№ 45/07.01.2024г. от лицето М. Х. Х. от община Самуил с искане за отпускане на еднократна помощ за лечение и закупуване на лекарства.
Госпожа Х. е безработна, а съпругът й е пенсионер по болест. На 23.12.2024г. е постъпила за лечение в МБАЛ-Разград АД с диагноза „Друга уточнена хронична обструктивна белодробна болест". Предписана й е постоянна медикаментозна терапия, но поради липса на парични средства не може да закупи лекарствата си.

Необходими са й финансови средства за покриване на разходите за лечение и закупуване на лекарства.

На основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА и чл.3, т.1 от „Правилник за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ" Общински съвет Самуил, **„За" – 16 гласа; „Против" – няма; „Въздържали се" – няма.**

Р Е Ш И :

1. Отпуска еднократна парична помощ на лицето М. Х. Х. от община Самуил в размер на 100 лв.

Препис от решението да се изпрати на кмета на община Самуил и на областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в четиринадесетдневен срок от приемането му пред Административен съд- Разград по реда на АПК.

Докладна записка с вх. № 61-02-525 от Сами Сами – зам.- кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на лицето Н. С. И. от община Самуил.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-н Сами Сами – зам.-кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 30.10.2025 г.. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата спорта, отдиха и туризма. реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 30.10.2025 г. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на гласуване проекта за решение.

Общински съвет – Самуил, „За" – 16 гласа; „Против" – няма; „Въздържали се" – няма.

РЕШЕНИЕ 35.526

Постъпило е заявление с Вх.№ 3489/03.09.2025г. от лицето Н. С. И. от община Самуил с искане за отпускане на еднократна помощ за лечение и закупуване на лекарства.
Госпожа И. е пенсионерка по болест с 74% т. н. р. с диагноза „Тиреотоксикоза“. На 13.08.2025г. е постъпила за лечение в МБАЛ „Св. Иван Рилски-Разград“ с диагноза „Други хронични тубулоинтерстициални нефрити“. Лицето е на постоянна медикаментозна терапия и доходът от пенсия не й достига за покриване на ежемесечните разходи за лекарства, поради което се намира във финансово затруднение.
Необходими са й финансови средства за покриване на разходите за закупуване на лекарства.

На основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА и чл.3, т.1 от „Правилник за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ” Общински съвет Самуил, **„За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.**

Р Е Ш И :

1. Отпуска еднократна парична помощ на лицето Н. С. И. от община Самуил в размер на 100 лв.

Препис от решението да се изпрати на кмета на община Самуил и на областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в четиринадесетдневен срок от приемането му пред Административен съд- Разград по реда на АПК.

Докладна записка с вх. № 61-02-526 от Сами Сами – зам.- кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на лицето Н. О. М. от община Самуил.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-н Сами Сами – зам.-кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 30.10.2025 г.. с 3 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата спорта, отдиха и туризма. реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 30.10.2025 г. с 3 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на гласуване проекта за решение.

Общински съвет – Самуил, „За" – 16 гласа; „Против" – няма; „Въздържали се" – няма.

РЕШЕНИЕ 35.527

Постъпило е заявление с Вх.№ 2949/22.07.2025г. от лицето Н. О. М. от община Самуил с искане за отпускане на еднократна помощ за задоволяване на неотложни социални потребности.
Госпожа М. е безработна самотна майка, която живее с 9 годишния си син. Единствените й доход е помощта по чл.9 от Д"СП", поради което се затруднява при покриване на ежемесечните си разходи.
Необходими са й финансови средства за покриване на битовите разходи и ежедневни разходи от първа необходимост.

На основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА и чл.3, т.3 от „Правилник за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ" Общински съвет Самуил, **„За" – 16 гласа; „Против" – няма; „Въздържали се" – няма.**

Р Е Ш И :

1. Отпуска еднократна парична помощ на лицето Н. О. М. от община Самуил в размер на 100 лв.

Препис от решението да се изпрати на кмета на община Самуил и на областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в четиринадесетдневен срок от приемането му пред Административен съд- Разград по реда на АПК.

Докладна записка с вх. № 61-02-527 от Сами Сами – зам.- кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на лицето Н. В. К. от община Самуил.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-н Сами Сами – зам.-кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 30.10.2025 г.. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата

спорта, отдиха и туризма. реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 200.00 лв

- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 30.10.2025 г. с 3 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 200.00 лв

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на гласуване проекта за решение.

Общински съвет – Самуил, „За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

РЕШЕНИЕ 35.528

Постъпило е заявление с Вх.№ 3540/09.09.2025г. от лицето Н. В. К. от община Самуил с искане за отпускане на еднократна помощ за лечение.

На 14.08.2025г. след ПТП госпожа К. е постъпила за лечение в МБАЛ „Св. Иван Рилски“ - гр.Разград с диагноза „Травматичен субдурален кръвоизлив, без открита вътречерепна травма“. Лечението на лицето продължава в гр. Варна, като транспортирането е с частна линейка. Поради непосилните разходи по лечението лицето се намира във финансово затруднение.

Необходими са й финансови средства за покриване на разходите за лечение.

На основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА и чл.3, т.1 от „Правилник за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ” Общински съвет Самуил, **„За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.**

Р Е Ш И :

1. Отпуска еднократна парична помощ на лицето Н. В. К. от община Самуил в размер на 200 лв.

Препис от решението да се изпрати на кмета на община Самуил и на областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в четиринадесетдневен срок от приемането му пред Административен съд- Разград по реда на АПК.

Докладна записка с вх. № 61-02-528 от Сами Сами – зам.- кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на лицето Н. А. А. от община Самуил.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-н Сами Сами – зам.-кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 30.10.2025 г.. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата спорта, отдиха и туризма. реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 30.10.2025 г. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на гласуване проекта за решение.

Общински съвет – Самуил, „За" – 16 гласа; „Против" – няма; „Въздържали се" – няма.

РЕШЕНИЕ 35.529

Постъпило е заявление с Вх.№ 530/04.02.2025г. от лицето Н. А. А. от община Самуил с искане за отпускане на еднократна помощ за оперативно лечение.

Господин А. на 30.01.2025г. е постъпил за оперативно лечение в МБАЛ „Света Анна-Варна" гр.Варна с диагноза „Камък в бъбрека". Разходите по лечението му са на стойност 1048 лева, поради което се намира във финансово затруднение.

Необходими са му финансови средства за покриване на разходите за лечение.

На основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА и чл.3, т.1 от „Правилник за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ" Общински съвет Самуил, **„За" – 16 гласа; „Против" – няма; „Въздържали се" – няма.**

Р Е Ш И :

1. Отпуска еднократна парична помощ на лицето Н. А. А. от община Самуил в размер на 100 лв.

Препис от решението да се изпрати на кмета на община Самуил и на областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в четиринадесетдневен срок от приемането му пред Административен съд- Разград по реда на АПК.

Докладна записка с вх. № 61-02-529 от Сами Сами – зам.- кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на лицето Н. А. Р. от община Самуил.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-н Сами Сами – зам.-кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 30.10.2025 г.. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата спорта, отдиха и туризма. реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 30.10.2025 г. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на гласуване проекта за решение.

Общински съвет – Самуил, „За" – 16 гласа; „Против" – няма; „Въздържали се" – няма.

РЕШЕНИЕ 35.530

Постъпило е заявление с Вх.№ 2681/04.07.2025г. от лицето Н. А. Р. от община Самуил с искане за отпускане на еднократна помощ за лечение.

На 24.06.2025г. госпожа Р. е постъпила за лечение в МБАЛ Сърце и мозък - гр.Плевен с диагноза „Коксартрозис декства" за оперативни процедури с алопластика на тазобедрена и колянна става. За оперативното лечение е заплатила 5838 лева, поради което лицето се намира във финансово затруднение.

Необходими са му финансови средства за покриване на разходите за лечение.

На основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА и чл.3, т.1 от „Правилник за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ" Общински съвет Самуил, **„За" – 16 гласа; „Против" – няма; „Въздържали се" – няма.**

Р Е Ш И :

1. Отпуска еднократна парична помощ на лицето Н. А. Р. от община Самуил в размер на 100 лв.

Препис от решението да се изпрати на кмета на община Самуил и на областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в четиринадесетдневен срок от приемането му пред Административен съд- Разград по реда на АПК.

Докладна записка с вх. № 61-02-530 от Сами Сами – зам.- кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на лицето Н. М. И. от община Самуил.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-н Сами Сами – зам.-кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 30.10.2025 г.. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата спорта, отдиха и туризма. реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 200.00 лв
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 30.10.2025 г. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 200.00 лв

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на гласуване проекта за решение.

Общински съвет – Самуил, „За" – 16 гласа; „Против" – няма; „Въздържали се" – няма.

РЕШЕНИЕ 35.531

Постъпило е заявление с Вх.№ 3945/14.10.2025г. от лицето Н. М. И. от община Самуил с искане за отпускане на еднократна помощ за неотложни социални потребности.
Госпожа И. е пенсионерка по възраст. Приемна майка е на В. И. Й., която е студентка в гр. Шумен. Лицето се намира във финансово затруднение и не може да покрие разходите за потребностите на Виолета.
Необходими са й финансови средства за покриване на разходите за потребностите на Виолета.

На основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА и чл.3, т.3 от „Правилник за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ" Общински съвет Самуил, **„За" – 16 гласа; „Против" – няма; „Въздържали се" – няма.**

Р Е Ш И :

1. Отпуска еднократна парична помощ на лицето Н. М. И. от община Самуил в размер на 200 лв.

Препис от решението да се изпрати на кмета на община Самуил и на областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в четиринадесетдневен срок от приемането му пред Административен съд- Разград по реда на АПК.

Докладна записка с вх. № 61-02-531 от Сами Сами – зам.- кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на лицето Р. М. Х. от община Самуил.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-н Сами Сами – зам.-кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 30.10.2025 г.. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата спорта, отдиха и туризма. реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 30.10.2025 г. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на гласуване проекта за решение.

Общински съвет – Самуил, „За" – 16 гласа; „Против" – няма; „Въздържали се" – няма.

РЕШЕНИЕ 35.532

Постъпило е заявление с Вх.№ 3607/16.09.2025г. от лицето Р. М. Х. от община Самуил с искане за отпускане на еднократна помощ за лечение и закупуване на лекарства.
Госпожа Х. е самотно живееща пенсионерка. На 23.04.2025г. е постъпила за лечение в Медика КОР-гр. Русе с диагноза „ИБС. Нестабилна стенокардия-нова. Преживян МИ" и на 20.05.2025г. с диагноза „Синдром на болния синусов възел. Имплантация на постоянен електрокардиостимулатор". Лицето е на постоянна медикаментозна терапия и доходът от пенсия не й достига за покриване на ежемесечните разходи за лекарства и лечение, поради което се намира във финансово затруднение.

Необходими са й финансови средства за покриване на разходите за закупуване на лекарства.

На основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА и чл.3, т.1 от „Правилник за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ" Общински съвет Самуил, **„За" – 16 гласа; „Против" – няма; „Въздържали се" – няма.**

Р Е Ш И :

1. Отпуска еднократна парична помощ на лицето Р. М. Х. от община Самуил в размер на 100 лв.

Препис от решението да се изпрати на кмета на община Самуил и на областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в четиринадесетдневен срок от приемането му пред Административен съд- Разград по реда на АПК.

Докладна записка с вх. № 61-02-532 от Сами Сами – зам.- кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на лицето Р. Х. Х. от община Самуил.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-н Сами Сами – зам.-кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 30.10.2025 г.. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата спорта, отдиха и туризма. реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 30.10.2025 г. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на гласуване проекта за решение.

Общински съвет – Самуил, „За" – 16 гласа; „Против" – няма; „Въздържали се" – няма.

РЕШЕНИЕ 35.533

Постъпило е заявление с Вх.№ 3139/06.08.2025г. от лицето Р. Х. Х. от община Самуил с искане за отпускане на еднократна помощ за задоволяване на неотложни социални потребности.
Госпожа Х. е безработна вдовица, която не получава вдовишка пенсия. Лицето няма никакви доходи, поради което не може да покрие ежемесечните си разходи.
Необходими са й финансови средства за покриване на битовите разходи и ежедневни разходи от първа необходимост.

На основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА и чл.3, т.3 от „Правилник за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ" Общински съвет Самуил, **„За" – 16 гласа; „Против" – няма; „Въздържали се" – няма.**

Р Е Ш И :

1. Отпуска еднократна парична помощ на лицето Р. Х. Х. от община Самуил в размер на 100 лв.

Препис от решението да се изпрати на кмета на община Самуил и на областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в четиринадесетдневен срок от приемането му пред Административен съд- Разград по реда на АПК.

Докладна записка с вх. № 61-02-533 от Сами Сами – зам.- кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на лицето С. Ю. Б. от община Самуил.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-н Сами Сами – зам.-кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 30.10.2025 г.. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата спорта, отдиха и туризма. реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 30.10.2025 г. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и

предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на гласуване проекта за решение.

Общински съвет – Самуил, „За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

РЕШЕНИЕ 35.534

Постъпило е заявление с Вх.№ 1188/27.03.2025г. от лицето С. Ю. Б. от община Самуил с искане за отпускане на еднократна помощ за закупуване на лекарства.
Господин Б. е пенсионер по болест с 100% т.н.р. без чужда помощ с водеща диагноза “Лезия, излизаща извън границите на една и повече посочени локализации на ларинкса“.
Периодично е на прегледи в КОЦ гр.Русе, които са свързани с разходи.
Необходими са му финансови средства за покриване на разходите за закупуване на лекарства.

На основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА и чл.3, т.1 от „Правилник за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ” Общински съвет Самуил, **„За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.**

Р Е Ш И :

1. Отпуска еднократна парична помощ на лицето С. Ю. Б. от община Самуил в размер на 100 лв.

Препис от решението да се изпрати на кмета на община Самуил и на областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в четиринадесетдневен срок от приемането му пред Административен съд- Разград по реда на АПК.

Докладна записка с вх. № 61-02-534 от Сами Сами – зам.- кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на лицето С. М. Ю. от община Самуил.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-н Сами Сами – зам.-кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 30.10.2025 г.. с 3 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата спорта, отдиха и туризма. реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв

- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 30.10.2025 г. с 3 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на гласуване проекта за решение.

Общински съвет – Самуил, „За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

РЕШЕНИЕ 35.535

Постъпило е заявление с Вх.№ 2502/25.06.2025г. от лицето С. М. Ю. от община Самуил с искане за отпускане на еднократна помощ за лечение.

Господин Ю. е пенсионер. На 19.02.2025г. е постъпил за оперативно лечение в СОБАЛ Д-р Тасков- гр. Търговище с диагноза „Други уточнени болести на клепача – ляво око“. За оперативното лечение е заплатил 500 лева, поради което се намира във финансово затруднение.

Необходими са му финансови средства за покриване на разходите за лечение.

На основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА и чл.3, т.1 от „Правилник за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ” Общински съвет Самуил, **„За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.**

Р Е Ш И :

1. Отпуска еднократна парична помощ на лицето С. М. Ю. от община Самуил в размер на 100 лв.

Препис от решението да се изпрати на кмета на община Самуил и на областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в четиринадесетдневен срок от приемането му пред Административен съд- Разград по реда на АПК.

Докладна записка с вх. № 61-02-535 от Сами Сами – зам.- кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на лицето С. А. М. от община Самуил.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-н Сами Сами – зам.-кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 30.10.2025 г.. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата спорта, отдиха и туризма. реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 30.10.2025 г. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на гласуване проекта за решение.

Общински съвет – Самуил, „За" – 16 гласа; „Против" – няма; „Въздържали се" – няма.

РЕШЕНИЕ 35.536

Постъпило е заявление с Вх.№199/15.01.2025г. от лицето С. А. М. от община Самуил с искане за отпускане на еднократна помощ за лечение.
Госпожа М. е пенсионерка по болест с 84% т.н.р. с диагноза „Хронична исхемична болест на сърцето". На 06.12.2024г. е постъпила за оперативно лечение в МБАЛ – гр.Разград с диагноза „Оперативни процедури на тънки и дебели черва със среден обем и сложност при лица над 18 години". Лицето е на постоянна медикаментозна терапия и за закупуване на платно херния е заплатила 309.36 лева, поради което се намира във финансово затруднение.
Необходими са й финансови средства за покриване на разходите за закупуване на медикаменти и лечение.

На основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА и чл.3, т.1 от „Правилник за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ" Общински съвет Самуил, **„За" – 16 гласа; „Против" – няма; „Въздържали се" – няма.**

Р Е Ш И :

1. Отпуска еднократна парична помощ на лицето С. А. М. от община Самуил в размер на 100 лв.

Препис от решението да се изпрати на кмета на община Самуил и на областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в четиринадесетдневен срок от приемането му пред Административен съд- Разград по реда на АПК.

Докладна записка с вх. № 61-02-536 от Сами Сами – зам.- кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на лицето С. А. О. от община Самуил.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-н Сами Сами – зам.-кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 30.10.2025 г.. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата спорта, отдиха и туризма. реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 30.10.2025 г. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на гласуване проекта за решение.

Общински съвет – Самуил, „За" – 16 гласа; „Против" – няма; „Въздържали се" – няма.

РЕШЕНИЕ 35.537

Постъпило е заявление с Вх.№ 139/10.01.2025г. от лицето С. А. О. от община Самуил с искане за отпускане на еднократна помощ за закупуване на лекарства.
Госпожа О. живее сама и е пенсионерка по болест с 50% т.н.р с диагноза „Наличие на други функционални импланти". Лицето е в увредено здравословно състояние с онкологични заболявания. Лицето е на постоянна медикаментозна терапия, подала е документи за подновяване на експертното решение от ТЕЛК. Поради липса на парични средства не може да покрие разходите за закупуване на лекарства и се намира във финансово затруднение.
Необходими са й финансови средства за покриване на разходите за закупуване на лекарства.

На основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА и чл.3, т.1 от „Правилник за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ" Общински съвет Самуил, **„За" – 16 гласа; „Против" – няма; „Въздържали се" – няма.**

Р Е Ш И :

1. Отпуска еднократна парична помощ на лицето С. А. О. от община Самуил в размер на 100 лв.

Препис от решението да се изпрати на кмета на община Самуил и на областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в четиринадесетдневен срок от приемането му пред Административен съд- Разград по реда на АПК.

Докладна записка с вх. № 61-02-537 от Сами Сами – зам.- кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на лицето С. И. Х. от община Самуил.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-н Сами Сами – зам.-кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 30.10.2025 г.. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата спорта, отдиха и туризма. реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 30.10.2025 г. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на гласуване проекта за решение.

Общински съвет – Самуил, „За" – 16 гласа; „Против" – няма; „Въздържали се" – няма.

РЕШЕНИЕ 35.538

Постъпило е заявление с Вх.№ 4055/20.10.2025г. от лицето С. И. Х. от община Самуил с искане за отпускане на еднократна помощ за лечение и закупуване на лекарства.
Госпожа Х. е вдовица и пенсионерка по болест. На 16.09.2025г. е постъпила за лечение в УМБАЛ „Света Марина"-Варна с диагноза „Диагностика и лечение на остра и изострена хронична сърдечна недостатъчност без механична вентилация". Лицето е на постоянна медикаментозна терапия и доходът от пенсия не й достига за покриване на ежемесечните разходи за лекарства, поради което се намира във финансово затруднение. Необходими са й финансови средства за покриване на разходите за закупуване на лекарства.

На основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА и чл.3, т.1 от „Правилник за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ” Общински съвет Самуил, **„За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.**

Р Е Ш И :

1. Отпуска еднократна парична помощ на лицето С. И. Х. от община Самуил в размер на 100 лв.

Препис от решението да се изпрати на кмета на община Самуил и на областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в четиринадесетдневен срок от приемането му пред Административен съд- Разград по реда на АПК.

Докладна записка с вх. № 61-02-538 от Сами Сами – зам.- кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на лицето С. Ю. А. от община Самуил.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-н Сами Сами – зам.-кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 30.10.2025 г.. с 3 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата спорта, отдиха и туризма. реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 30.10.2025 г. с 3 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на гласуване проекта за решение.

Общински съвет – Самуил, „За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

РЕШЕНИЕ 35.539

Постъпило е заявление с Вх.№ 2601/02.07.2025г. от лицето С. Ю. А. от община Самуил с искане за отпускане на еднократна помощ за закупуване на лекарства.

Госпожа А. е вдовица, която е пенсионерка по възраст. Лицето е с влошено общо здравословно състояние и на постоянна медикаментозна терапия, като боледува с диагноза „Хипертонично сърце без застойна сърдечна недостатъчност“. Доходът от пенсия не й достига за закупуване на лекарства, поради което се намира във финансово затруднение.
Необходими са й финансови средства за покриване на разходите за закупуване на лекарства.

На основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА и чл.3, т.1 от „Правилник за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ” Общински съвет Самуил, **„За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.**

Р Е Ш И :

1. Отпуска еднократна парична помощ на лицето С. Ю. А. от община Самуил в размер на 100 лв.

Препис от решението да се изпрати на кмета на община Самуил и на областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в четиринадесетдневен срок от приемането му пред Административен съд- Разград по реда на АПК.

Докладна записка с вх. № 61-02-539 от Сами Сами – зам.- кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на лицето С. С. И. от община Самуил.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-н Сами Сами – зам.-кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 30.10.2025 г.. с 3 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата спорта, отдиха и туризма. реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 30.10.2025 г. с 3 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и

предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на гласуване проекта за решение.

Общински съвет – Самуил, „За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

РЕШЕНИЕ 35.540

Постъпило е заявление с Вх.№ 3288/19.08.2025г. от лицето С. С. И. от община Самуил с искане за отпускане на еднократна помощ за лечение.
Госпожа И. и съпругът й са безработни. На 26.02.2025г. е постъпила за лечение в МБАЛ „Св. Иван Рилски-Разград АД“ с диагноза „Хронична дихателна недостатъчност“ и „Хипертонично сърце със /застойна/ сърдечна недостатъчност“. Поради липса на парични средства за покриване на разходите за лечение и лекарства, лицето се намира във финансово затруднение.
Необходими са й финансови средства за покриване на разходите за лечение.

На основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА и чл.3, т.1 от „Правилник за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ” Общински съвет Самуил, **„За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.**

Р Е Ш И :

1. Отпуска еднократна парична помощ на лицето С. С. И. от община Самуил в размер на 100 лв.

Препис от решението да се изпрати на кмета на община Самуил и на областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в четиринадесетдневен срок от приемането му пред Административен съд- Разград по реда на АПК.

Докладна записка с вх. № 61-02-540 от Сами Сами – зам.- кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на лицето С. Б. В. от община Самуил.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-н Сами Сами – зам.-кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 30.10.2025 г.. с 3 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата спорта, отдиха и туризма. реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв

- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 30.10.2025 г. с 3 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на гласуване проекта за решение.

Общински съвет – Самуил, „За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

РЕШЕНИЕ 35.541

Постъпило е заявление с Вх.№ 257/20.01.2025г. от лицето С. Б. В. от община Самуил с искане за отпускане на еднократна помощ за неотложни социални потребности.
Госпожа В. е безработна. Лицето живее на семейни начала с Л. С., който също е безработен и от съвместното им съжителство имат две деца. Поради липса на доходи лицето не може да покрие разходите за потребностите на домакинството и децата си.
Необходими са й финансови средства за покриване на разходите за потребностите на децата й.

На основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА и чл.3, т.3 от „Правилник за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ” Общински съвет Самуил, **„За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.**

Р Е Ш И :

1. Отпуска еднократна парична помощ на лицето С. Б. В. от община Самуил в размер на 100 лв.

Препис от решението да се изпрати на кмета на община Самуил и на областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в четиринадесетдневен срок от приемането му пред Административен съд- Разград по реда на АПК.

Докладна записка с вх. № 61-02-541 от Сами Сами – зам.- кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на лицето С. Х. А. от община Самуил.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-н Сами Сами – зам.-кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на

постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 30.10.2025 г.. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата спорта, отдиха и туризма. реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 30.10.2025 г. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на гласуване проекта за решение.

Общински съвет – Самуил, „За" – 16 гласа; „Против" – няма; „Въздържали се" – няма.

РЕШЕНИЕ 35.542

Постъпило е заявление с Вх.№ 3510/06.09.2025г. от лицето С. Х. А. от община Самуил с искане за отпускане на еднократна помощ за лечение и закупуване на лекарства.

Господин А. е самотно живеещ, безработен и единственият му доход е месечната помощ от Д"СП". След тежък епилептичен припадък е постъпил за лечение в МБАЛ- гр. Разград. Поради недостиг на парични средства лицето се намира във финансово затруднение.

Необходими са му финансови средства за покриване на разходите за лечение.

На основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА и чл.3, т.1 от „Правилник за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ" Общински съвет Самуил, **„За" – 16 гласа; „Против" – няма; „Въздържали се" – няма.**

Р Е Ш И :

1. Отпуска еднократна парична помощ на лицето С. Х. А. от община Самуил в размер на 100 лв.

Препис от решението да се изпрати на кмета на община Самуил и на областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в четиринадесетдневен срок от приемането му пред Административен съд- Разград по реда на АПК.

Докладна записка с вх. № 61-02-542 от Сами Сами – зам.- кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на лицето Ф. О. Ю. от община Самуил.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-н Сами Сами – зам.-кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 30.10.2025 г.. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата спорта, отдиха и туризма. реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 30.10.2025 г. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на гласуване проекта за решение.

Общински съвет – Самуил, „За" – 16 гласа; „Против" – няма; „Въздържали се" – няма.

РЕШЕНИЕ 35.543

Постъпило е заявление с Вх.№ 764/24.02.2025г. от лицето Ф. О. Ю. от община Самуил с искане за отпускане на еднократна помощ за лечение.
На 07.02.2025г. синът й М. Н. М. е постъпил за оперативно лечение в УМБАЛ „Света Марина" ЕАД – Варна с диагноза „Прясно скъсване на меникса". Лицето е направило разходи по лечението на сина си на стойност 1160 лева, поради което се намира във финансово затруднение.
Необходими са й финансови средства за покриване на разходите за лечение.

На основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА и чл.3, т.1 от „Правилник за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ" Общински съвет Самуил, **„За" – 16 гласа; „Против" – няма; „Въздържали се" – няма.**

Р Е Ш И :

1. Отпуска еднократна парична помощ на лицето Ф. О. Ю. от община Самуил в размер на 100 лв.

Препис от решението да се изпрати на кмета на община Самуил и на областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в четиринадесетдневен срок от приемането му пред Административен съд- Разград по реда на АПК.

Докладна записка с вх. № 61-02-543 от Сами Сами – зам.- кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на лицето Х. Х. С. от община Самуил.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-н Сами Сами – зам.-кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 30.10.2025 г.. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата спорта, отдиха и туризма. реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 30.10.2025 г. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на гласуване проекта за решение.

Общински съвет – Самуил, „За" – 16 гласа; „Против" – няма; „Въздържали се" – няма.

РЕШЕНИЕ 35.544

Постъпило е заявление с Вх.№ 1189/27.03.2025г. от лицето Х. Х. С. от община Самуил с искане за отпускане на еднократна помощ за лечение.
Госпожа С. е с увредено здравословно състояние на постоянна медикаментозна терапия. На 18.03.2025г. е постъпила за оперативно лечение в МЦ Вита Медика гр.Разград с диагноза „Катаракта сен. нуклеокортикалис ок. синистри". Доходът от пенсия не й достига за покриване разходите за лечение, поради което се намира във финансово затруднение.
Необходими са й финансови средства за покриване на разходите за лечение и закупуване на лекарства.

На основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА и чл.3, т.1 от „Правилник за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ" Общински съвет Самуил, **„За" – 16 гласа; „Против" – няма; „Въздържали се" – няма.**

Р Е Ш И :

1. Отпуска еднократна парична помощ на лицето Х. Х. С. от община Самуил в размер на 100 лв.

Препис от решението да се изпрати на кмета на община Самуил и на областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в четиринадесетдневен срок от приемането му пред Административен съд- Разград по реда на АПК.

Докладна записка с вх. № 61-02-544 от Сами Сами – зам.- кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на лицето Х. Б. М. от община Самуил.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-н Сами Сами – зам.-кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 30.10.2025 г.. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата спорта, отдиха и туризма. реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 30.10.2025 г. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на гласуване проекта за решение.

Общински съвет – Самуил, „За" – 16 гласа; „Против" – няма; „Въздържали се" – няма.

РЕШЕНИЕ 35.545

Постъпило е заявление с Вх.№ 3951/14.10.2025г. от лицето Х. Б. М. от община Самуил с искане за отпускане на еднократна помощ за лечение и закупуване на лекарства.

Господин М. е пенсионер по болест. На 19.02.2025г. е постъпил за лечение в МБАЛ „Св. Иван Рилски"- гр. Разград с диагноза „Хронична обструктивна белодробна болест с остра респираторна инфекция на долните дихателни пътища". Лицето е на постоянна медикаментозна терапия и поради разходите по лечението се намира във финансово затруднение.

Необходими са му финансови средства за покриване на разходите за лечение и закупуване на лекарства.

На основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА и чл.3, т.1 от „Правилник за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ" Общински съвет Самуил, **„За" – 16 гласа; „Против" – няма; „Въздържали се" – няма.**

Р Е Ш И :

1. Отпуска еднократна парична помощ на лицето Х. Б. М. от община Самуил в размер на 100 лв.

Препис от решението да се изпрати на кмета на община Самуил и на областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в четиринадесетдневен срок от приемането му пред Административен съд- Разград по реда на АПК.

Докладна записка с вх. № 61-02-545 от Сами Сами – зам.- кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на лицето Х. М. Х. от община Самуил.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-н Сами Сами – зам.-кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 30.10.2025 г.. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата спорта, отдиха и туризма. реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 30.10.2025 г. с 3 гласа „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на гласуване проекта за решение.

Общински съвет – Самуил, „За" – 16 гласа; „Против" – няма; „Въздържали се" – няма.

РЕШЕНИЕ 35.546

Постъпило е заявление с Вх.№ 4056/20.10.2025г. от лицето Х. М. Х. от община Самуил с искане за отпускане на еднократна помощ за лечение и закупуване на лекарства.
Господин Х. е самотно живеещ пенсионер по болест с 50% т.н.р. с диагноза „ Емоционално нестабилна личност“. На 14.10.2025г. е постъпил за лечение в МБАЛ – гр. Разград с диагноза „Бронхиална астма с преобладаващ алергичен компонент“. Лицето е на постоянна медикаментозна терапия и доходът от пенсия не му достига за разходите по лечението.
Необходими са му финансови средства за покриване на разходите за лечение.

На основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА и чл.3, т.1 от „Правилник за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ” Общински съвет Самуил, **„За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.**

Р Е Ш И :

1. Отпуска еднократна парична помощ на лицето Х. М. Х. от община Самуил в размер на 100 лв.

Препис от решението да се изпрати на кмета на община Самуил и на областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в четиринадесетдневен срок от приемането му пред Административен съд- Разград по реда на АПК.

Докладна записка с вх. № 61-02-546 от Сами Сами – зам.- кмет на община Самуил в качестовото си на вносител оттегля докладната.

Точка втора

ТЕКУЩИ

Обсъдиха се организационни въпроси във връзка с дейността на обс-Самуил.

Инж. Джевдет Азис – Кмет на Община Самуил – благодари на всички че присъстваха на заседанието на Обс-Самуил и за съвместната работа на общинска администрация и общинския съвет.

Д-р Бейтула Сали - Председател на Общински съвет-Самуил благодари за съвместнатаработа на общинска администрация и общинския съвет.

Поради изчерпване на дневния ред, д-р Бейтула Сали - Председател на Общински съвет-Самуил закри заседанието в 15:45ч.

Настоящият протокол се състави в четири еднообразни екземпляра, един за Кмета на община Самуил, един за Общински съвет – Самуил, един за Областен управител на Област Разград и един за Окръжен Прокурор – гр.Разград.

Председател
на ОбС-Самуил:
/д-р Бейтула Сали/

Секретар:
/ Шукри Шукри /

Протоколчик:
/ Дамла Ахмед/