



ПРОТОКОЛ № 27

Днес 27.06.2025г. от 13:30 часа в заседателната зала на Общински съвет-Самуил, на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от ЗМСМА се проведе редовно заседание на Общински съвет-Самуил. Заседанието се води от Председателя на ОбС-Самуил - Д-р Бейтула Сали. Изпълняващ функциите на Секретар на заседанието бе Шукри Ахмед Шукри.

От общо 17 /седемнадесет/ общински съветника присъстваха следните 17 /седемнадесет/: Бейтула Сали Мюмюн, Мелегбер Ибрахим Селиман, Ибрахим Сюлейман Ахмед, Бюлент Кадир Али, Ерол Ехлиман Шакир, Тунчер Сезгин Февзи, Исак Фикрет Хасан, Ерсин Февзи Исмаил, Йозджан Мехмед Ахмед, Нихат Ахмед Мехмед, Кадир Юмер Сали, Мариян Иванов Боянов, Азем Хълми Шакир, Петър Стоянов Василев, Джошкун Бахри Джавдет, Шукри Ахмед Шукри, Реджеб Халил Назиф.

На заседанието присъстваха още:

Г-жа Севим Рамаданова зам.-кмет на Община Самуил, г-н Сами Сами зам.-кмет на Община Самуил, Айхан Айдънов – Секретар на Община Самуил и кметове на кметства.

Проверка на кворума:

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-н Шукри Шукри да обяви кворума на заседанието. Г-н Шукри обяви, че присъстват седемнадесет общински съветника. След като установи необходимия кворум в залата, председателят на ОбС-Самуил обяви заседанието за законно и предложи то да протече при следния дневен ред:

ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладни записки.
2. Текущи.

Думата бе дадена на общинските съветници за предложения и допълнения към проекта за Дневен ред.

Нови предложения и допълнения не бяха направени и Председателят на ОбС-Самуил подложи на гласуване проекта на дневен ред.

На основание чл. 53, ал. 2 от „Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация /мандат 2023-2027 г./“, ОбС-Самуил със „За“ – 17 гласа; „Против“ – няма; „Въздържал се“ – няма, прие така предложения.

ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладни записки.

2. Текущи.

Точка първа

Докладна записка с вх. № 61-02-413 от инж. Джевдет Азис – Кмет на община Самуил.

Относно: Изменение и допълнение на „Наредба №25 за издаване на карти за паркиране на превозни средства, управлявани от или превозващи лица с трайни увреждания в Община Самуил“ във връзка с приемането на еврото като официална валута на Република България

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на Г-жа Севим Рамаданова зам.-кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-н Тунчер Февзи – на проведено заседание на 26.06.2025 г. постоянната комисия по околна среда, селско, горско, водно стопанство реши с 3 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Мариян Боянов– на проведеното заседание на 26.06.2025 г. постоянната комисия по образование, наука, култура и духовни ценности реши с 2 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил.
- Г-н Реджеб Назиф – на проведеното заседание на 26.06.2025 г. с 3 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по устройство и развитие на територията, търговия и транспорт, реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил, с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Ерсин Исмаил – на проведеното заседание на 26.06.2025 г. с 3 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, комисията по законност, сигурност, превенция на корупцията, молби, жалби и предложения на гражданите, реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 26.06.2025 г. с 3 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата спорта, отдиха и туризма. реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 26.06.2025 г. с 3 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС- Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и

предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на гласуване проекта за решение.

Общински съвет – Самуил, „За” – 17 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

РЕШЕНИЕ 27.414

Въвеждането на еврото като официална валута в България е стратегически процес с дългосрочни икономически и социални последици за гражданите, публичните институции и бизнеса. Общинските администрации са задължени да предприемат поредица от действия, регламентирани в закона и решения на Народното събрание и Министерски съвет, които да гарантират прозрачна и плавна промяна.

МОТИВИ:

I. Причини и мотиви които налагат приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба №25 за издаване на карти за паркиране на превозни средства, управлявани от или превозващи лица с трайни увреждания в Община Самуил

С приемането на Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), обн., ДВ, бр. 70 от 20.08.2024г. и в частност § 6, ал. 1, т. 2 от Преходните и заключителни разпоредби, държавните органи и органите на местното самоуправление са задължени в шестмесечен срок от влизане в сила на закона да изменят подзаконовите нормативни актове в съответствие със законовите изисквания. Регламентираните изменения влизат в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България.

В Националния план за въвеждане на еврото в Република България са заложили критериите за ценова стабилност, на които държавата ни трябва да отговаря, за да може да приеме еврото като официална своя валута. В тази връзка е необходима промяна във всички действащи подзаконовите нормативни актове, като в съответствие с разпоредбата на чл.15, ал.1 и ал.2 от Закона за въвеждане на еврото в Република България в указания в закона срок следва сумите да бъдат изписани с двойно обозначение (лева и еуро равностойност).

Съгласно чл. 12 и чл. 13 от ЗВЕРБ, превалутирането от левове в евро се извършва, като числовата стойност в левове се раздели на пълната числова стойност на официалния валутен курс, изразен с шест цифри с всичките пет знака след десетичната запетая. Официалният валутен курс не се закръглява или съкращава при извършването на превалутирането. След превалутиране получената сума се закръглява до втория знак след десетичната запетая на базата на третия знак след десетичната запетая в съответствие със следното математическо правило за закръгляване:

1. Когато третият знак след десетичната запетая е по- малък от пет, вторият знак след десетичната запетая остава непроменен;

2. Когато третият знак след десетичната запетая е равен на или по-голям от пет, вторият знак след десетичната запетая се увеличава с една единица.

Законът за въвеждане на еврото в Република България поставя изискването за период от 12 месеца след въвеждане на еврото като официална парична единица в България, всички цени да се посочват едновременно в лева и евро.

II. Цели, които се поставят:

Привеждане на разпоредбите на наредбата в съответствие с изискванията, правилата и принципите, заложили в Закона за въвеждане на еврото в Република България. Повишаване прозрачността и информираността на гражданите за процеса на

приемане на единната европейска валута в страната и неговите отражения в местните отношения.

III. Финансови и други средства, необходими за прилагането на наредбата:

За прилагане на Наредбата не е необходимо разходването на допълнителни финансови средства от бюджета на общината.

IV. Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива:

1. С приемането на направените промени на действащите към момента Наредби, ще бъде приведена в съответствие - местната подзаконовата нормативна уредба с разпоредбите на нормативния акт от по-висока степен.

2. Повишаване прозрачността и информираността за процеса на приемане на единната европейска валута в страната и постигне ефективност и правна съвместимост.

V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Европейското законодателство е изградено върху водещите принципи на откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местните власти, което съответства на целите, поставени с предлагания проект. Доколкото настоящия проект има за предмет подзаконов нормативен акт, който подлежи на приемане от Общински съвет като орган на местно самоуправление, то приложими са разпоредбите на „Европейската харта за 4 местното самоуправление“. В тази връзка проектът е съобразен със Закона за нормативните актове и е съобразен с европейското законодателство-Регламент (ЕО)№1082/2006 г. на Европейския парламент и на Съвета и Европейската харта за местно самоуправление, както и с разпоредбите и целите на националното и местно законодателство. При изработването на настоящия нормативен акт са взети предвид основополагащите принципи на правото на Европейския съюз. От извършения анализ за съответствие с правото на Европейския съюз е видно, че промените не противоречат на норми от по-висока степен и са в съответствие с Европейското законодателство, включително и с Европейската харта за местно самоуправление, Европейска харта за регионално развитие и с приложимото европейско законодателство.

Съгласно изискването на чл.26, ал.3 от ЗНА, проектът на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба №25 за издаване на карти за паркиране на превозни средства, управлявани от или превозващи лица с трайни увреждания в Община Самуил се публикува на интернет страницата на Община Самуил info@samuil.bg, за предложения и становища, като по този начин на заинтересованите лица се дава 30-дневен срок за даване на предложения и становища по проекта на нормативния акт.

Общински съвет-Самуил да извърши изменение и допълнение, както следва:

В глава пета - Административно наказателна отговорност

Чл.8. (1) *Който престоява или паркира на обозначено място по чл. 2, ал. 1, в нарушение на чл. 6, се наказва с глоба в размер 200 лева / 102,26 €.*

(2) *Който използва карта за паркиране за лице с увреждане, която е издадена за друго, в нарушение на чл. 5, се наказва с глоба в размер 200 лева / 102,26 €.*

(3) *Лице с увреждане, което не притежава карта за престой и паркиране на превозно*

средство по образец, а използва други документи и знаци за обозначаване на превозното средство, се наказва с глоба до 50 лева / 25,56 €.

(4) За използване на издадена по съответния ред, но с изтекъл срок на валидност карта за безплатно паркиране, на извършителя се налага глоба в размер до 50 лева / 25,56 €, като картата се изземва и перфорира от длъжностното лице установило нарушението.

(5) За използване на неиздадена по съответния ред, недействителна карта за безплатно паркиране, ако не деянието не съставлява престъпление, на извършителя се налага глоба в размер от 200 лева / 102,26 € до 500 лева / 255,65 €, като картата се изземва от длъжностното лице установило нарушението. В този случай се уведомява и районното управление „Полиция“.

На основание чл. 21, ал.2 от ЗМСМА, чл. 99а от Закона за движение по пътищата, във връзка с §5 и §6 от Преходни и заключителни наредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България и чл. 8 от Закона за нормативните актове, Общински съвет-Самуил, „За” – 17 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

РЕШИ:

I. Изменя и допълва „Наредба №25 за издаване на карти за паркиране на превозни средства, управлявани от или превозващи лица с трайни увреждания в Община Самуил“ на Общински съвет - Самуил, придобива следния вид:

1. Глава пета - Административно наказателна отговорност

Чл.8. (1) Който престоява или паркира на обозначено място по чл. 2, ал. 1, в нарушение на чл. 6, се наказва с глоба в размер 200 лева / 102,26 €.

(2) Който използва карта за паркиране за лице с увреждане, която е издадена за друго, в нарушение на чл. 5, се наказва с глоба в размер 200 лева / 102,26 €.

(3) Лице с увреждане, което не притежава карта за престой и паркиране на превозно средство по образец, а използва други документи и знаци за обозначаване на превозното средство, се наказва с глоба до 50 лева / 25,56 €.

(4) За използване на издадена по съответния ред, но с изтекъл срок на валидност карта за безплатно паркиране, на извършителя се налага глоба в размер до 50 лева / 25,56 €, като картата се изземва и перфорира от длъжностното лице установило нарушението.

(5) За използване на неиздадена по съответния ред, недействителна карта за безплатно паркиране, ако не деянието не съставлява престъпление, на извършителя се налага глоба в размер от 200 лева / 102,26 € до 500 лева / 255,65 €, като картата се изземва от длъжностното лице установило нарушението. В този случай се уведомява и районното управление „Полиция“.

II. Възлага на Кмета на Община Самуил да предприеме по следващите съгласно закона действия в изпълнение на решението по I. т.1.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Самуил и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Докладна записка с вх. № 61-02-414 от инж. Джевдет Азис – Кмет на община Самуил.

Относно: Изменение и допълнение на Наредба № 6 за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти и рекламно–информационните и монументално–декоративните елементи на територията на Община Самуил във връзка с приемането на еврото като официална валута на Република България.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на Г-жа Севим Рамаданова зам.-кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-н Тунчер Февзи – на проведено заседание на 26.06.2025 г. постоянната комисия по околна среда, селско, горско, водно стопанство реши с 3 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Мариян Боянов– на проведеното заседание на 26.06.2025 г. постоянната комисия по образование, наука, култура и духовни ценности реши с 2 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил.
- Г-н Реджеб Назиф – на проведеното заседание на 26.06.2025 г. с 3 гласа „За”, „Против” – няма, „Въздържал се” – няма, постоянната комисия по устройство и развитие на територията, търговия и транспорт, реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил, с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Ерсин Исмаил – на проведеното заседание на 26.06.2025 г. с 3 гласа „За”, „Против” – няма, „Въздържал се” – няма, комисията по законност, сигурност, превенция на корупцията, молби, жалби и предложения на гражданите, реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 26.06.2025 г. с 3 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата спорта, отдиха и туризма. реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 26.06.2025 г. с 3 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС- Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на гласуване проекта за решение.

Общински съвет – Самуил, „За” – 17 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

РЕШЕНИЕ 27.415

Във връзка с обнародвания Закон за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), е необходимо да се направят промени в общинската нормативна база. Въвеждането на еврото като официална валута в България е стратегически процес с дългосрочни икономически и социални последици за гражданите, публичните институции и бизнеса. Общинските администрации са задължени да предприемат поредица от действия, регламентирани в закона и решения на Народното събрание и Министерски съвет, които да гарантират прозрачна и плавна промяна.

I. Причини и мотиви които налагат приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 6 за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти и рекламно – информационните и монументално – декоративните елементи на територията на Община Самуил

С приемането на Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), обн., ДВ, бр. 70 от 20.08.2024г. и в частност § 6, ал. 1, т. 2 от Преходните и заключителни разпоредби, държавните органи и органите на местното самоуправление са задължени в шестмесечен срок от влизане в сила на закона да изменят подзаконовите нормативни актове в съответствие със законовите изисквания. Регламентираните изменения влизат в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България.

В Националния план за въвеждане на еврото в Република България са заложили критериите за ценова стабилност, на които държавата ни трябва да отговаря, за да може да приеме еврото като официална своя валута. В тази връзка е необходима промяна във всички действащи подзаконовите нормативни актове, като в съответствие с разпоредбата на чл.15, ал.1 и ал.2 от Закона за въвеждане на еврото в Република България в указания в закона срок следва сумите да бъдат изписани с двойно обозначение (левова и еурова равностойност).

Съгласно чл. 12 и чл. 13 от ЗВЕРБ, превалутирането от левове в евро се извършва, като числовата стойност в левове се раздели на пълната числова стойност на официалния валутен курс, изразен с шест цифри с всичките пет знака след десетичната запетая. Официалният валутен курс не се закръглява или съкращава при извършването на превалутирането. След превалутиране получената сума се закръглява до втория знак след десетичната запетая на базата на третия знак след десетичната запетая в съответствие със следното математическо правило за закръгляване:

1. Когато третият знак след десетичната запетая е по-малък от пет, вторият знак след десетичната запетая остава непроменен;

2. Когато третият знак след десетичната запетая е равен на или по-голям от пет, вторият знак след десетичната запетая се увеличава с една единица.

Законът за въвеждане на еврото в Република България поставя изискването за период от 12 месеца след въвеждане на еврото като официална парична единица в България, всички цени да се посочват едновременно в лева и евро.

II. Цели, които се поставят с предложениния проект.

Привеждане на разпоредбите на наредбата в съответствие с изискванията, правилата и принципите, заложили в Закона за въвеждане на еврото в Република България. Повишаване прозрачността и информираността на гражданите за процеса на приемане на единната европейска валута в страната и неговите отражения в местните отношения.

III. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

За прилагане на Наредбата не е необходимо разходването на допълнителни финансови средства от бюджета на общината.

IV. Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива:

1. С приемането на направените промени на действащите към момента Наредба, ще бъде приведена в съответствие - местната подзаконовата нормативна уредба с разпоредбите на нормативния акт от по – висока степен.

2. Повишаване прозрачността и информираността за процеса на приемане на единната европейска валута в страната и постигне ефективност и правна съвместимост.

V. Анализ на съответствието на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба № 6 за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти и рекламно – информационните и монументално – декоративните елементи на територията на Община Самуил.

Европейското законодателство е изградено върху водещите принципи на откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местните власти, което съответства на целите, поставени с предлагания проект. Доколкото настоящия проект има за предмет подзаконов нормативен акт, който подлежи на приемане от Общински съвет като орган на местно самоуправление, то приложими са разпоредбите на „Европейската харта за 4 местното самоуправление“. В тази връзка проектът е съобразен със Закона за нормативните актове и е съобразен с европейското законодателство Регламент (ЕО) №1082/2006 г. на Европейския парламент и на Съвета и Европейската харта за местно самоуправление, както и с разпоредбите и целите на националното и местно законодателство. При изработването на настоящия нормативен акт са взети предвид основополагащите принципи на правото на Европейския съюз. От извършения анализ за съответствие с правото на Европейския съюз е видно, че промените не противоречат на норми от по-висока степен и са в съответствие с Европейското законодателство, включително и с Европейската харта за местно самоуправление, Европейска харта за регионално развитие и с приложимото европейско законодателство.

Съгласно изискването на чл.26, ал.3 от ЗНА, проектът на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба № 6 за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти и рекламно – информационните и монументално – декоративните елементи на територията на Община Самуил info@samuil.bg или в деловодството на Община Самуил на адрес: с.Самуил, община Самуил, област Разград, ул. Хаджи Димитър № 2 за предложения и становища, като по този начин на заинтересованите лица се дава 30-дневен срок за даване на предложения и становища по проекта на нормативния акт.

Общински съвет-Самуил да извърши изменение и допълнение, както следва:

1. Глава пета: АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 75. (1) Наказва се с глоба от 100 лв./ 51,13 € до 500 лв./ 255,65 €, ако не подлежи на по-тежко наказание, предвидено в нормативен акт, този:

(2) Когато нарушенията по ал.1 са извършени от еднолични търговци и юридически лица се налага санкция от 1000 лв./511,29 € до 5000 лв./ 2 556,45 €.

Чл. 76. Налага се административно наказание глоба в размер на 100 лв./ 51,13 € на ползвател, който не премахне до 3 дни след изтичане срока на разрешението за поставяне рекламно-информационните елементи, транспаранти и знамена, поставени върху тротоари, улични платна, терени и инфраструктурни съоръжения общинска собственост.

Чл.77. За други нарушения по тази наредба, ако деянието не подлежи на по-тежко наказание, глобата е от 100 лв./ 51,13 € до 500 лв./ 255,65 €, а за юридическите лица санкция в размер от 300 лв./ 153,39 € до 1000 лв./ 511,29 €.

2. Приложение № 1

БАЗИСНИ НАЕМНИ ЦЕНИ ЗА КВАДРАТЕН МЕТЪР РЕКЛАМНА ПЛОЩ НА МЕСЕЦ

№	Площ	Първа зона без ДДС годишно	Втора зона (кв.м.) без ДДС годишно
1.	до 0.50 м2	7,00 лв./ 3,58 €	6,00 лв./ 3,07 €
2.	от 0.50 м2 до 1.00м1	10,00 лв./ 5,11 €	9,00 лв./ 4,60 €
3.	от 1.00 м2 до 1.50м2	15,00 лв./ 7,67 €	14,00 лв./ 7,16 €
4.	от 1.50 м2 до 6 м ²	16,00 лв./ 8,18 €	15,00 лв./ 7,67 €
5.	от 6.00 м2 до 18 м ²	23,00 лв./ 11,76 €	22,00 лв./ 11,25 €
6.	над 18 м ²	50,00 лв./ 25,56 €	28,00 лв./ 14,32 €

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с §5 и §6 от Преходни и заключителни наредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България и чл. 8 от Закона за нормативните актове, Общински съвет- Самуил, „За” – 17 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

РЕШИ:

I. Изменя и допълва Наредба №6 за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти и рекламно – информационните и монументално – декоративните елементи на територията на Община Самуил като:

1. Глава пета: АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ, придобива следния вид:

Чл.75. (1) Наказва се с глоба от 100 лв./ 51,13 € до 500 лв./ 255,65 €, ако не подлежи на по-тежко наказание, предвидено в нормативен акт, този:

(2) Когато нарушенията по ал.1 са извършени от еднолични търговци и юридически лица се налага санкция от 1000 лв./511,29 € до 5000 лв./ 2 556,45 €.

Чл. 76. Налага се административно наказание глоба в размер на 100 лв./ 51,13 € на ползвател, който не премахне до 3 дни след изтичане срока на разрешението за поставяне рекламно-информационните елементи, транспаранти и знамена, поставени върху тротоари, улични платна, терени и инфраструктурни съоръжения общинска собственост.

Чл.77. За други нарушения по тази наредба, ако деянието не подлежи на по-тежко наказание, глобата е от 100 лв./ 51,13 € до 500 лв./ 255,65 €, а за юридическите лица санкция в размер от 300 лв./ 153,39 € до 1000 лв./ 511,29 €.

2. Приложение № 1, придобива следния вид:

БАЗИСНИ НАЕМНИ ЦЕНИ

ЗА КВАДРАТЕН МЕТЪР РЕКЛАМНА ПЛОЩ НА МЕСЕЦ

№	Площ	Първа зона без ДДС годишно	Втора зона (кв.м.) без ДДС годишно
1.	до 0.50 м2	7,00 лв./ 3,58 €	6,00 лв./ 3,07 €
2.	от 0.50 м2 до 1.00м1	10,00 лв./ 5,11 €	9,00 лв./ 4,60 €
3.	от 1.00 м2 до 1.50м2	15,00 лв./ 7,67 €	14,00 лв./ 7,16 €
4.	от 1.50 м2 до 6 м ²	16,00 лв./ 8,18 €	15,00 лв./ 7,67 €
5.	от 6.00 м2 до 18 м ²	23,00 лв./ 11,76 €	22,00 лв./ 11,25 €
6.	над 18 м ²	50,00 лв./ 25,56 €	28,00 лв./ 14,32 €

II. Възлага на Кмета на Община Самуил да предприеме по следващите съгласно закона действия в изпълнение на решението по т. I.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Самуил и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Г-н Азем Шакир напусна заседанието.

Докладна записка с вх. № 61-02-415 от инж. Джевдет Азис – Кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Актуализиране на разходната част на бюджета на Община Самуил и капиталовия списък за 2025 година

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на Г-жа Севим Рамаданова зам.-кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-н Тунчер Февзи – на проведено заседание на 26.06.2025 г. постоянната комисия по околна среда, селско, горско, водно стопанство реши с 3 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Мариян Боянов– на проведеното заседание на 26.06.2025 г. постоянната комисия по образование, наука, култура и духовни ценности реши с 2 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил.
- Г-н Реджеб Назиф – на проведеното заседание на 26.06.2025 г. с 3 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по устройство и

развитие на територията, търговия и транспорт, реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил, с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.

- Г-н Ерсин Исмаил – на проведеното заседание на 26.06.2025 г. с 3 гласа „За”, „Против” – няма, „Въздържал се” – няма, комисията по законност, сигурност, превенция на корупцията, молби, жалби и предложения на гражданите, реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 26.06.2025 г. с 3 гласа „За”, „Против” – няма, „Въздържал се” – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата спорта, отдиха и туризма. реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 26.06.2025 г. с 3 гласа „За”, „Против” – няма, „Въздържал се” – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС- Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на поименно гласуване проекта за решение.

СПИСЪК

на поименно гласувалите общинските съветници
от 27.06.2025г.

№	Име, Презиме, Фамилия	Гласуване
1	Бейтула Сали Мюмюн	ЗА
2	Мелегбер Ибрахим Селиман	ЗА
3	Ибрахим Сюлейман Ахмед	ЗА
4	Бюлент Кадир Али	ЗА
5	Джошкун Бахри Джавдет	ЗА
6	Шукри Ахмед Шукри	ЗА
7	Ерол Ехлиман Шакир	ЗА
8	Тунчер Сезгин Февзи	ЗА
9	Исак Фикрет Хасан	ЗА
10	Ерсин Февзи Исмаил	ЗА
11	Йозджан Мехмед Ахмед	ЗА
12	Нихат Ахмед Мехмед	ЗА
13	Реджеб Халил Назиф	ЗА
14	Кадир Юмер Сали	ЗА
15	Мариян Иванов Боянов	ЗА
16	Петър Стоянов Василев	ЗА

Общински съвет – Самуил приема следното

РЕШЕНИЕ 27.416

Бюджетът на Община Самуил и плана за капиталови разходи за 2025 г. са приети с Решение № 25.392/29.04.2025 г. на Общински съвет Самуил. С цел навременно приключване на заложените обекти при спазване на всички изисквания на нормативната база и рационално изразходване на средствата за постигането на максимален ефект се налагат някои промени в приетият план за капиталови разходи за 2025 г. и бюджета за 2025 г.

Във връзка с нуждата от събиране и транспортиране на твърди битови отпадъци се налага закупуване на:

- Камион за извозване на контейнери за твърди отпадъци;
- Контейнери за твърди отпадъци

Разходите ще са за сметка на натрупаните отчисления по чл. 64 от Закона за управление на отпадъците съгласно РЕШЕНИЕ 20.341 от 20.01.2025 г. , което дава право средствата да бъдат използвани за почистване на нерегламентирано изхвърлени отпадъци и за дейности, свързани с управление на отпадъците.

На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА и във връзка с чл. 124, ал. 2, ал.3 и чл. 125, ал. 1 от Закона за публичните финанси и чл.37, ал.2 и ал.3 от Наредба № 21 за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Самуил, Общински съвет- Самуил, **„За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.**

РЕШИ:

1. Да направи промяна в поименния списък за капиталови разходи на Община Самуил за 2025 г. – Приложение № 4:

I. Създават се нови обекти в капиталовия списък:

- „Закупуване на камион за извозване на контейнери за твърди отпадъци“ – 100 000 лв., във Функция VI "Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда", дейност 623 Чистота, § 52-04 „придобиване на транспортни средства“.
- „Закупуване на контейнери за твърди отпадъци“ – 50 000 лв., във Функция VI "Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда", дейност 623 Чистота, § 52-03 „придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“.

2. Да извършва актуализация на бюджета на общината за 2025 г. по посочената дейност и параграфи:

- Функция VI "Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда", дейност 623 Чистота:
 - § 52-04„придобиване на транспортни средства“ се увеличава със сумата от + 100 000 лв., за сметка на намалението на § 10-15 „материали“;
 - § 52-03„придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“ се увеличава със сумата от + 50 000 лв., за сметка на намалението на

§ 10-15 „материали“ със сумата от 10 000 лв. и §10-20 „разходи
външни услуги“ със сумата от 40 000 лв.;

3. ВЪЗЛАГА Кмета на Община Самуил да извърши необходимите действия по изпълнение на настоящето решение.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Самуил и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Приложение №4	Капиталов разход за 2025г.	ЦЕЛЕВА СУБСИДИЯ /Общо/	В т.ч. по източници на финансиране			Собствен и бюджетн и средства	Субсид ия от РБ /вкл. преходе н остатъ к /31-11	Сметки за средства от ЕС		МРРБ	ФСЗ	ПУДООС
			Целева субсидия за капитало ви разходи по ЗДБРБ за 2025г./31- 13/	Ц Субсидия от РБ за 2024 по ЗДБРБ/31- 13	Ц Субсидия от РБ за 2023 по ЗДБРБ/31- 13			ДФЗ-РА	КСФ			
Обект / актив	1=2+6+7+8 +9+10+11	2=3+4+5	3	4	5	6	7	8		9	10	11
ВСИЧКО КАПИТАЛОВИ РАЗХОДИ	7 740 608	1 914 276	1 079 700	676 127	158 449	425 618	74 500	1 836 135	107 002	3 352 100	19 791	11 186
51-00 Основен ремонт на ДМА	3 045 351	676 127	0	676 127	0	127 078	0	870 255		1 352 100	19 791	0
Функция I "Общи държавни служби"	60 000					60 000						
Дейност 122 Общинска администрация - Местни дейности	60 000					60 000						
Основен ремонт на сграда за делова и административна дейност	60 000					60 000						
Функция V "Социално осигуряване, подпомагане и грижи"	112 480			112 480								
Дейност 530 Център за настаняване от семеен тип	112 480			112 480								
Изграждане на лятна занималня за ЦНСТПЛУИ с. Самуил	112 480			112 480								
Функция VI "Жилищно строителство, благоустройство , комунално стопанство и опазване на околната среда"	1 520 771			563 647		67 078		870 255			19 791	
Дейност 606 -Местна дейност	870 255	0						870 255			0	
“Строителство, реконструкция и/или рехабилитация на нови и съществуващи улици и тротоари и съоръженията и принадлежностите към тях в с.Богданци, с.Богомилци, с.Владимировци, с.Желязковец, с.Здравец , с.Пчелина и с.Хърсово, Община Самуил“	870 255							870 255				

Дейност 619 Др.дейности по жилищно строителство,благоустройство и регионално развитие-Местна дейност	583 438	0		563 647						19 791		
Осигуряване на достъпна среда в сграда предназначена за Защитено жилище за пълнолетни лица с умствена изостаналост, с.Самуил	73 352			53 561						19 791		
Преустройство с промяна предназначението на съществуващата сграда в "Защитено жилище за пълнолетни лица с умствена изостаналост" в с. Самуил, общ. Самуил	505 722			505 722								
Проектиране- "Преустройство с промяна на предназначението на I-ви етаж на съществуваща училищна сграда в „Осигуряване на подслон за бездомни лица и семейства” в с. Желязковец, общ. Самуил” и „Преустройство с промяна на предназначението на II-ри етаж на съществуваща училищна сграда в „Осигуряване на подслон за лица в кризисна ситуация” в с. Желязковец, общ. Самуил”	4 364			4 364								
Дейност 623 Чистота - Местна дейност	67 078					67 078						
Навес за машини и материали-с. Самуил, ул Паркова №46	67 078					67 078						
Функция VIII "Функция Икономически дейности и услуги",	1 352 100									1 352 100		
Дейност 832 Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата	1 352 100									1 352 100		
Рехабилитация на път RAZ 2144 / III – 2005, Ножарово – Здравец / Владимировци – Кара Михал – Голяма вода / III – 7002 /", в участъка от края с. Кара Михал до началото на с. Голяма вода, с дължина до 2000 м	1 352 100									1 352 100		
Рехабилитация на път RAZ 2144 / III – 2005, Ножарово – Здравец / Владимировци – Кара Михал – Голяма вода / III – 7002 /", в участъка от края с. Кара Михал до началото на с. Голяма вода, с дължина до 2000 м-СМР	1 325 647									1 325 647		
Рехабилитация на път RAZ 2144 / III – 2005, Ножарово – Здравец / Владимировци – Кара Михал – Голяма вода / III – 7002 /", в участъка от края с. Кара Михал до началото на с. Голяма вода, с дължина до 2000 м-Строителен надзор	13 227									13 227		
Рехабилитация на път RAZ 2144 / III – 2005, Ножарово – Здравец / Владимировци – Кара Михал – Голяма вода / III – 7002 /", в участъка от края с. Кара Михал до началото на с. Голяма вода, с дължина до 2000 м-Авторски надзор	13 226									13 226		
52-00 Придобиване на ДМА	4 695 257	1 238 149	1 079 700		158 449	298 540	74 500	965 880	107 002	2 000 000	0	11 186
Функция I "Общи държавни служби"	60 500					60 500						

Дейност 122 Общинска администрация - Местни дейности	60 500					60 500						
Сървър за общинска администрация	10 000					10 000						
Закупуване на комп. конфигурация - 5 бр.	10 000					10 000						
Закупуване на преносим компютър - 1 бр.	1 500					1 500						
Закупуване на климатици - 16 бр.	32 000					32 000						
Закупуване на тракторна косачка	7 000					7 000						
Функция II "Отбрана и сигурност"	6 000						6 000					
Дейност 239 Други дейности по вътрешната сигурност - Държавни дейности	6 000						6 000					
Закупуване на комп. конфигурация - 1 бр.	2 000						2 000					
Закупуване на преносим компютър - 2 бр.	4 000						4 000					
Функция III "Образование"	124 711						14 000		107 002			3 709
Дейност 311 Детски градини - Държавни дейности	4 000						4 000					
Закупуване на комп. конфигурация - 1 бр. за ДГ с. Самуил	2 000						2 000					
Закупуване на 1 бр. климатик за ДГ с. Самуил	2 000						2 000					
Дейност 322 Общообразователни училища	120 711						10 000		107 002			3 709
Изграждане на кът за децата за игра и учение в СУ „Св. Св. Кирил и Методий“ с. Самуил	3 709											3 709
Закупуване на комп. конфигурация - 1 бр. за ОУ "Св. Паисий Хилендарски" – с. Хърсово	2 000						2 000					
Закупуване на учителско командно бюро по природни науки - 1 бр. за ОУ "Христо Ботев" – с. Владимировци	4 000						4 000					
Закупуване на комп. конфигурация - 2 бр. за СУ „Св. Св. Кирил и Методий“ с. Самуил	4 000						4 000					
Лаптоп Lenovo V15 G4 3 бр. за ОУ "Христо Ботев" – с. Владимировци	5 040								5 040			
Графичен таблет 15.6 3 бр. за ОУ "Христо Ботев" – с. Владимировци	4 392								4 392			
Компютърен модул за интерактивен дисплей 1бр. за ОУ "Христо Ботев" – с. Владимировци	900								900			
Лаптоп 10 бр. за ОУ "Христо Ботев" – с. Владимировци	17 196								17 196			
Интерактивен дисплей с Samsung WAD 65 3бр. за ОУ "Христо Ботев" – с. Владимировци	12 240								12 240			

OPS Module StarBoard 16/512 GB 3 бр. 6166,80 лв. за ОУ "Христо Ботев" – с. Владимировци	6 167							6 167			
Комплект базов с безжични сензори по физика 1 бр. за ОУ "Христо Ботев" – с. Владимировци	2 315							2 315			
Сензор слънчева радиация за развоен к-т 1 бр. за ОУ "Христо Ботев" – с. Владимировци	2 315							2 315			
Комплект базов с безжични сензори по биология 1 бр. за ОУ "Христо Ботев" – с. Владимировци	2 219							2 219			
Сензор скорост и посока на вятъра развоен к-т 1бр. за ОУ "Христо Ботев" – с. Владимировци	2 075							2 075			
Сензор шумза развоен к-т 1бр. за ОУ "Христо Ботев" – с. Владимировци	1 499							1 499			
Микроскоп RESEARCHER LCD за ОУ "Христо Ботев" – с. Владимировци	1 379							1 379			
Сензор дъжд за развоен к-т 1 бр. за ОУ "Христо Ботев" – с. Владимировци	1 152							1 152			
Комплект базов с безжичен сензо по химия – 1бр. за ОУ "Христо Ботев" – с. Владимировци	1 595							1 595			
REDBOXVR комплект очила за виртуална реалност 5бр. с рутер за ОУ "Христо Ботев" – с. Владимировци	10 379							10 379			
Плотер режещ 4 PRO - 1 бр. за ОУ "Христо Ботев" – с. Владимировци	2 111							2 111			
Интерактивен дисплей 65 инча 1 бр. за ОУ "Христо Ботев" – с. Владимировци	2 879							2 879			
Секция голяма GMO18 1бр. за ОУ "Христо Ботев" – с. Владимировци	2 950							2 950			
Лаптоп 6 бр. за ОУ "Св. Паисий Хилендарски" – с. Хърсово	10 320							10 320			
Компютърен модул за интерактивен дисплей 1 бр. за ОУ "Св. Паисий Хилендарски" – с. Хърсово	900							900			
Интерактивен дисплей 65 инча 1бр. за ОУ "Св. Паисий Хилендарски" – с. Хърсово	3 120							3 120			
Конструктор за начален етап 4 бр. за ОУ "Св. Паисий Хилендарски" – с. Хърсово	5 328							5 328			
Конструктор за прогимн. етап 3бр. за ОУ "Св. Паисий Хилендарски" – с. Хърсово	5 220							5 220			
Pico Очила за виртуална реалност G3 1 бр. за ОУ "Св. Паисий Хилендарски" – с. Хърсово	1 200							1 200			
Плотер режещ 4 PRO 1 бр. за ОУ "Св. Паисий Хилендарски" – с. Хърсово	2 111							2 111			
Функция V "Социално осигуряване, подпомагане и грижи"	54 500						54 500				
Дейност 526 Център за обществена подкрепа - Държавни дейности	6 000	0					6 000				

Закупуване на 2 бр. климатик за ЦОП с. Самуил	4 000						4 000					
Закупуване на комп. конфигурация - 1 бр. за ЦОП с. Самуил	2 000						2 000					
Дейност 530 Център за настаняване от семеен тип - Държавни дейности	40 500	0					40 500					
Закупуване на беседка-1бр. за ЦНСТПЛД с.Хума	8 500						8 500					
Закупуване на комп. конфигурация - 2 бр. за ЦНСТПЛД с.Хума	4 000						4 000					
Закупуване на комп. конфигурация - 1 бр. за ЦНСТПЛУИ с. Самуил	2 000						2 000					
Закупуване на комп. конфигурация - 1 бр. за ЦНСТПЛУИ 1 с. Самуил	2 000						2 000					
Закупуване на комп. конфигурация - 1 бр. за ЦНСТПЛУИ 2 с. Самуил	2 000						2 000					
Закупуване на комп. конфигурация - 1 бр. за ЦНСТПЛУИ-с. Ножарово	2 000						2 000					
Закупуване на комп. конфигурация - 1 бр. за ЦНСТПЛУИ-с. Пчелина	2 000						2 000					
Закупуване на комп. конфигурация - 2 бр. за ЦНСТПЛУИ-с. Богомилци	4 000						4 000					
Изграждане на система за видеонаблюдение в ЦНСТПЛД-с. Хума	2 000						2 000					
Изграждане на система за видеонаблюдение в ЦНСТПЛУИ-с. Ножарово	2 000						2 000					
Изграждане на система за видеонаблюдение в ЦНСТПЛУИ-с. Голяма вода	2 000						2 000					
Изграждане на система за видеонаблюдение в ЦНСТПЛУИ-с. Богомилци	2 000						2 000					
Изграждане на система за видеонаблюдение в ЦНСТПЛУИ-с. Пчелина	2 000						2 000					
Изграждане на система за видеонаблюдение в ЦНСТПЛУИ-с. Самуил	2 000						2 000					
Изграждане на система за видеонаблюдение в ЦНСТПЛУИ-с. Хърсово	2 000						2 000					
Дейност 554 Защитени жилища -ДД	6 000						6 000					
Изграждане на система за видеонаблюдение в ЗЖЛУИ-с. Кривица	2 000						2 000					
Закупуване на комп. конфигурация - 2 бр. за ЗЖЛУИ с. Кривица	4 000						4 000					
Дейност 561 Асистентска подкрепа - Държавни дейности	2 000						2 000					
Закупуване на комп. конфигурация - 1 бр.	2 000						2 000					
Функция VI "Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда"	4 449 546	1 179 050	1 079 700		158 449	238 040	0	965 880		2 000 000	0	7 477
Дейност 604 Осветление на улици и площади - Местна дейност	53 040					53 040						

Изграждане на соларно улично осветление на ул. „Хаджи Димитър“ с ОК 90-240-216-231-680 в с. Самуил	53 040					53 040						
Дейност 606 Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа-Местна дейност	30 000					30 000						
„Изграждане на средства за ограничаване на скоростта чрез изпъкнали изкуствени напречни неравности с кръгъл профил“	30 000					30 000						
Дейност 623 Чистота - Местна дейност	152 000					152 000						
Изграждане на система за видеонаблюдение в новонаправения Навес за машини и материали-с. Самуил, ул Паркова №46	2 000					2 000						
Закупуване на камион за извозване на контейнери за твърди отпадъци	100 000					100 000						
Закупуване на контейнери за твърди отпадъци	50 000					50 000						
Дейност 619 Др.дейности по жилищно строителство,благоустройство и регионално развитие-Местна дейност	4 214 506	1 179 050	1 079 700		158 449	3 000	0	965 880		2 000 000		7 477
Реконструкция, естетизиране на достъпна селищна среда в обществена територия - централна част на с. Владимировци I етап	5 950	5 950			5 950							
Реконструкция, естетизиране на достъпна селищна среда в обществена територия - централна част на с. Владимировци I етап (СМР)	0	0										
Реконструкция, естетизиране на достъпна селищна среда в обществена територия - централна част на с. Владимировци I етап (Строителен надзор)	3 500	3 500			3 500							
Реконструкция, естетизиране на достъпна селищна среда в обществена територия - централна част на с. Владимировци I етап (Авторски надзор)	2 450	2 450			2 450							
Благоустройство на дворието пространство към многофункционален комплекс в с. Самуил	12 000	12 000			12 000							
Реконструкция, естетизиране на достъпна селищна среда в обществена територия - централна част на с. Владимировци II етап	8 000	8 000			8 000							
Изграждане и оборудване на сграда за дневна грижа за пълнолетни лица с трайни увреждания в с. Самуил, общ. Самуил	59 099				59 099							
Изграждане и оборудване на център за настаняванеот семеен тип за пълнолетни лица с деменция в с. Владимировци, общ. Самуил	1 079 700	1 079 700	1 079 700									
Изготвяне на технически инвестиционни проекти в община Самуил	73 400	73 400			73 400							
„Почистване, благоустройство и облагородяване на парк в с. Владимировци“	7 477											7 477
Изграждане на система за видеонаблюдение в спортна площадка с. Богданци	1 000					1 000						
Изграждане на система за видеонаблюдение в парк с. Владимировци	2 000					2 000						

„Реконструкция и подмяна на вътрешна водопроводна мрежа в селата Желязковец и Самуил“ – Първи етап „Изпълнение на клонове от клон 1 до клон 16 за село Желязковец“	2 000 000									2 000 000		
Повишаване на енергийната ефективност на сгради общинска собственост в Община Самуил“ на стойност 965 880	965 880							965 880				

Докладна записка с вх. № 61-02-416 от инж. Джевдет Азис – Кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Изменение и допълнение в „Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Самуил през 2025 г.” на ОбС - Самуил

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на Г-жа Севим Рамаданова зам.-кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения и изменения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-н Тунчер Февзи – на проведено заседание на 26.06.2025 г. постоянната комисия по околна среда, селско, горско, водно стопанство реши с 3 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Мариян Боянов– на проведеното заседание на 26.06.2025 г. постоянната комисия по образование, наука, култура и духовни ценности реши с 2 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил.
- Г-н Реджеб Назиф – на проведеното заседание на 26.06.2025 г. с 3 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по устройство и развитие на територията, търговия и транспорт, реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил, с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Ерсин Исмаил – на проведеното заседание на 26.06.2025 г. с 3 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, комисията по законност, сигурност, превенция на корупцията, молби, жалби и предложения на гражданите, реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 26.06.2025 г. с 3 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата спорта, отдиха и туризма. реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 26.06.2025 г. с 3 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС- Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на поименно гласуване проекта за решение.

СПИСЪК

на поименно гласувалите общинските съветници
от 27.06.2025г.

№	Име, Презиме, Фамилия	Гласуване
1	Бейтула Сали Мюмюн	ЗА
2	Мелегбер Ибрахим Селиман	ЗА
3	Ибрахим Сюлейман Ахмед	ЗА
4	Бюлент Кадир Али	ЗА
5	Джошкун Бахри Джавдет	ЗА
6	Шукри Ахмед Шукри	ЗА
7	Ерол Ехлиман Шакир	ЗА
8	Тунчер Сезгин Февзи	ЗА
9	Исак Фикрет Хасан	ЗА
10	Ерсин Февзи Исмаил	ЗА
11	Йозджан Мехмед Ахмед	ЗА
12	Реджеб Халил Назиф	ЗА
13	Кадир Юмер Сали	ЗА
14	Мариян Иванов Боянов	ЗА
15	Петър Стоянов Василев	ЗА

Общински съвет – Самуил приема следното

РЕШЕНИЕ 27.417

I. В общинска администрация Самуил е получено Заявление с Вх.№1876/09.05.2025 г. от Г. Х. А. с постоянен адрес: с.Желязковец, община Самуил, област Разград за закупуване на поземлен имот - незастроен с идентификатор 29218.501.443 с площ от 1144 кв. м., с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.) по КККР на с.Желязковец, община Самуил, област Разград, по АЧОС №5135/01.06.2022 г.

II. В общинска администрация Самуил е получено Заявление с Вх.№1014/14.03.2025 г. от Б. И. М. с постоянен адрес: с.Владимировци, община Самуил, област Разград за закупуване на поземлен имот - незастроен с идентификатор 11449.73.445 с площ от 1076 кв. м., с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.) по КККР на с.Владимировци, община Самуил, област Разград, по АЧОС №5625/20.06.2025 г.

III. В общинска администрация Самуил е получено Заявление с Вх.№2360/13.06.2025 г. от И. А. Р. с постоянен адрес: с. Самуил, община Самуил, област Разград за закупуване на поземлен имот с идентификатор 65276.501.750 с площ от 655 кв.м., Вид територия: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.) – застроен поземлен имот, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Самуил, община Самуил, област Разград, одобрени със Заповед № РД-18-112/07.12.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на поземления имот: с. Самуил, община Самуил, област Разград, по АЧОС №5363/01.11.2022 г.

IV. В общинска администрация Самуил е получено Заявление с Вх. №2040/19.05.2025 г. от А. Х. И. с постоянен адрес: с.Владимировци, община Самуил, област Разград за закупуване на прилежащия терен към сграда с идентификатор 11449.73.327.20 по Н.А. №188/2013 г. по КККР на с.Владимировци. Необходимо е да се извърши разделяне на съсобствен поземлен имот с идентификатор 11449.73.327 по КККР на с.Владимировци, в който общината притежава 2171 кв.м. ид. части целият от 4507 кв.м.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, ОбС- Самуил, „За” – 15 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

РЕШИ:

I. Изменения и допълва свое Решение №20.339/20.01.2025 г., изменена и допълнена с Решения: №22.361/28.02.2025 г., №23.374/17.03.2025 г., №24.379/28.03.2025г. и №25.391/29.04.2025 г. в „Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Самуил през 2025 г.” на ОбС – Самуил, както следва:

1. Изключва от **РАЗДЕЛ I, ИМОТИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, т. 3. Отдаване под наем чрез публични търгове с явно наддаване на земите намиращи се в урбанизирани територии за стопанската 2025 - 2026 г. от Приложение №3 -** Поземлен имот - незастроен с идентификатор 29218.501.443 с площ от 1144 кв. м., с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.) по КККР на с.Желязковец, ул.“Пирин“ №1, община Самуил, област Разград, по АЧОС №5135/01.06.2022 г. и включва имота в **РАЗДЕЛ IV. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА, ЗАМЯНА, ДЕЛБА, 1. Продажба на имоти – частна общинска собственост чрез публичен търг или публично оповестен конкурс (земи, незастроени дворни места, жилища, сгради) в точка 1.25.**

„1.25. Поземлен имот - незастроен с идентификатор 29218.501.443 с площ от 1144 кв. м., с начин на трайно ползване: Ниско застрояване до (10м.) по КККР на с. Желязковец, ул. “Пирин“ №1, община Самуил, област Разград, по АЧОС №5135/01.06.2022 г.“.

2. Включва в **РАЗДЕЛ IV. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА, ЗАМЯНА, ДЕЛБА, 1. Продажба на имоти – частна общинска собственост чрез публичен търг или публично оповестен конкурс (земи, незастроени дворни места, жилища, сгради) точка 1.26.**

„1.26. Поземлен имот - незастроен с идентификатор 11449.73.445 с площ от 1076 кв. м., с начин на трайно ползване „Ниско застрояване до 10 м. по КККР на с. Владимировци, ул. “Бистрица“ №6, община Самуил, област Разград, по АЧОС №5625/20.06.2025 г.“

Раздела придобива следния вид:

IV. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА, ЗАМЯНА, ДЕЛБА

1. Продажба на имоти – частна общинска собственост чрез публичен търг или публично оповестен конкурс (земи, незастроени дворни места, жилища, сгради.

1.1. Незастроен поземлен имот с идентификатор 58877.501.320 с площ от 651 кв.м., Вид територия: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Пчелина, община Самуил, област Разград, одобрени със Заповед № РД-18-121/07.12.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на поземления имот: с. Пчелина, ул.“Куванджълар“ №27А, община Самуил, област Разград, по АЧОС №5573/13.08.2024 г.

1.2. Незастроен поземлен имот с идентификатор 65276.501.995 с площ от 550 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Самуил, одобрени със Заповед РД-18-112/07.12.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.) Адрес на поземления имот: с.Самуил, община Самуил, област Разград, ул.“Руен“ №2-А, съгласно АЧОС 5392/01.11.2022 г.

1.3. Поземлен имот с идентификатор 65276.1.40 с площ от 704 кв.м., Вид територия: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Нива, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Самуил, община Самуил, област Разград, одобрени със Заповед № РД-18-17/07.06.2005 г. на Изпълнителен директор на АК. Адрес на поземления имот: с.Самуил, община Самуил, област Разград, по АЧОС №296/14.08.2006 г.

1.4. Поземлен имот с идентификатор 11449.73.1098 с площ от 2121 кв.м., Вид територия: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Незастроен имот за производствен, складов обект, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Владимировци, община Самуил, област Разград, одобрени със Заповед № РД-18-27/11.06.2007 г. на Изпълнителен директор на АК. Адрес на поземления имот: с.Владимировци, ул.“Иван Вазов“, община Самуил, област Разград, по АЧОС №5571/20.05.2024 г.

1.5. Незастроен поземлен имот с идентификатор 29218.501.110 с площ от 1701 кв.м., Вид територия: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Желязковец, община Самуил, област Разград, одобрени със Заповед № РД-18-117/07.12.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на поземления имот: с.Желязковец, община Самуил, област Разград, по АЧОС №5592/10.09.2024 г.

1.6. Незастроен поземлен имот с идентификатор 29218.501.111 с площ от 1686 кв.м., Вид територия: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Желязковец, община Самуил, област Разград, одобрени със Заповед № РД-18-117/07.12.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на поземления имот: с.Желязковец, община Самуил, област Разград, по АЧОС №5593/10.09.2024 г.

1.7. Незастроен поземлен имот с идентификатор 29218.501.112 с площ от 1709 кв.м., Вид територия: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Желязковец, община Самуил, област Разград, одобрени със Заповед № РД-18-117/07.12.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на поземления имот: с.Желязковец, община Самуил, област Разград, по АЧОС №5594/10.09.2024 г.

1.8. Незастроен поземлен имот с идентификатор 29218.501.113 с площ от 1386 кв.м., Вид територия: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Желязковец, община Самуил, област Разград, одобрени със Заповед № РД-18-117/07.12.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на поземления имот: с.Желязковец, община Самуил, област Разград, по АЧОС №5595/10.09.2024 г.

1.9. Незастроен поземлен имот с идентификатор 29218.501.248 с площ от 2582 кв.м., Вид територия: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Желязковец, община Самуил, област Разград, одобрени със Заповед № РД-18-117/07.12.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на поземления имот: с.Желязковец, община Самуил, област Разград, по АЧОС №5596/10.09.2024 г.

1.10. Незастроен поземлен имот с идентификатор 77517.501.57 с площ от 1146 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Хума, одобрени със Заповед РД-18-122/07.12.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.) Адрес на поземления имот: с.Хума, ул.“Плиска“ №2, община Самуил, област Разград, съгласно АЧОС 5111/23.05.2022 г.

1.11. Незастроен поземлен имот с идентификатор 77517.61.218 с площ от 1196 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Хума, одобрени със Заповед РД-18-182/07.12.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване. Адрес на поземления имот: с.Хума, община Самуил, област Разград, съгласно АЧОС 591/25.03.2019 г.

1.12. Поземлен имот с идентификатор 04666.7.82 с площ от 17229 кв.м. Вид територия: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория 3. Местността „Джамийски ниви“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Богданци, община Самуил, област Разград, одобрени със Заповед № РД-18-172/25.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, съгласно АЧОС №4939/07.01.2022 г.

1.13. Поземлен имот с идентификатор 65276.90.5 с площ от 1193 кв.м., местността „Токат азъ“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Самуил, община Самуил, област Разград, одобрени по Заповед № РД-18-181/25.03.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, съгласно АЧОС №3900/02.12.2019 г.

1.14. Незастроен поземлен имот с идентификатор 65276.501.4844 с площ от 154 кв.м. с НТП - „За друг обществен обект, комплекс“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Самуил, община Самуил, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-112/07.12.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК, съгласно АЧОС №5004/29.04.2022 г.

1.15. Незастроен поземлен имот с идентификатор 65276.501.4845 с площ от 154 кв.м. с НТП - „За друг обществен обект, комплекс“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Самуил, община Самуил, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-112/07.12.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК, съгласно АЧОС №5005/29.04.2022 г.

1.16. Незастроен поземлен имот с идентификатор 65276.501.4846 с площ от 154 кв.м. с НТП - „За друг обществен обект, комплекс“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Самуил, община Самуил, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-112/07.12.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК, съгласно АЧОС №5006/29.04.2022 г.

1.17. Незастроен поземлен имот с идентификатор 65276.501.4847 с площ от 154 кв.м. с НТП - „За друг обществен обект, комплекс“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Самуил, община Самуил, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-112/07.12.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК, съгласно АЧОС №5007/29.04.2022 г.

1.18. Незастроен поземлен имот с идентификатор 65276.501.4848 с площ от 154 кв.м. с НТП - „За друг обществен обект, комплекс“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Самуил, община Самуил, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-112/07.12.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК, съгласно АЧОС №5008/29.04.2022 г.

1.19. Незастроен поземлен имот с идентификатор 65276.501.4849 с площ от 154 кв.м. с НТП - „За друг обществен обект, комплекс“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Самуил, община Самуил, област Разград, одобрени със

Заповед РД-18-112/07.12.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК съгласно АЧОС №5009/29.04.2022 г.

1.20. Незастроен поземлен имот с идентификатор 65276.501.4850 с площ от 154 кв.м. с НТП - „За друг обществен обект, комплекс“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Самуил, община Самуил, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-112/07.12.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК, съгласно АЧОС №5010/29.04.2022 г.

1.21. Незастроен поземлен имот с идентификатор 65276.501.4851 с площ от 149 кв.м. с НТП - „За друг обществен обект, комплекс“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Самуил, община Самуил, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-112/07.12.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК съгласно АЧОС №5011/29.04.2022 г.

1.22. Незастроен поземлен имот с идентификатор 65276.501.4852 с площ от 154 кв.м. с НТП - „За друг обществен обект, комплекс“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Самуил, община Самуил, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-112/07.12.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК съгласно АЧОС №5012/29.04.2022 г.

1.23. Незастроен поземлен имот с идентификатор 65276.501.4853 с площ от 154 кв.м. с НТП- „За друг обществен обект, комплекс“, община Самуил, област Разград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Самуил, община Самуил, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-112/07.12.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК съгласно АЧОС №5013/29.04.2022 г.

1.24. Поземлен имот- незастроен с идентификатор 29218.501.173 с площ от 2188 кв. м., с начин на трайно ползване „Ниско застрояване до 10м. по КККР на с.Желязковец, ул.“Любен Каравелов“ №2-А, община Самуил, област Разград, по АЧОС №5129/01.06.2022 г.

1.25. Поземлен имот - незастроен с идентификатор 29218.501.443 с площ от 1144 кв. м., с начин на трайно ползване „Ниско застрояване до 10м. по КККР на с.Желязковец, ул.“Пирин“ №1, община Самуил, област Разград, по АЧОС №5135/01.06.2022 г.

1.26. Поземлен имот - незастроен с идентификатор 11449.73.445 с площ от 1076 кв. м., с начин на трайно ползване „Ниско застрояване до 10 м. по КККР на с.Владимировци, ул.“Бистрица“ №6, община Самуил, област Разград, по АЧОС №5625/20.06.2025 г.

II. Изменения и допълва свое Решение №20.339/20.01.2025 г., изменена и допълнена с Решения: №22.361/28.02.2025г., №23.374/17.03.2025г., №24.379/28.03.2025г. и №25.391/29.04.2025 г. в „Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Самуил през 2025 г.” на ОбС – Самуил в Раздел IV. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА, ЗАМЯНА, ДЕЛБА, т. 2. Продажба на имоти – частна общинска собственост на собственика на законно построената върху нея сграда, съгласно чл. 35, ал. 3 от ЗОС, се добавя точка 2.5.

„2.5. Поземлен имот с идентификатор 65276.501.750 с площ от 655 кв.м., Вид територия: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.) – застроен поземлен имот, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Самуил, община Самуил, област Разград, одобрени със Заповед № РД-18-112/07.12.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на поземления

имот: с. Самуил, ул. “Огоста” №18, община Самуил, област Разград, по АЧОС №5363/01.11.2022 г.“

Раздела придобива, следния вид:

Раздел IV. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА, ЗАМЯНА, ДЕЛБА, т. 2. Продажба на имоти – частна общинска собственост на собственика на законно построената върху нея сграда, съгласно чл.35, ал.3 от ЗОС.

2. Продажба на имоти – частна общинска собственост на собственика на законно построената върху нея сграда, съгласно чл.35, ал.3 от ЗОС.

2.1. Застроен поземлен имот с идентификатор 65276.501.747 с площ от 717 кв.м. с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), община Самуил, ул. „Цар Калоян“ №19-Б, област Разград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Самуил, община Самуил, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-112/07.12.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК съгласно АЧОС №5362/01.11.2022 г.

2.2. Застроен поземлен имот с идентификатор 65276.501.4859 с площ от 940 кв.м. с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), община Самуил, ул. „Васил Левски“, област Разград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Самуил, община Самуил, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-112/07.12.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

2.3. Застроен поземлен имот с идентификатор 65276.1.26 с площ от 1547 кв.м. с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), община Самуил, ул. „Черни връх“ №28, област Разград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Самуил, община Самуил, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-112/07.12.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

2.4. Застроен поземлен имот с идентификатор 11449.73.143 с площ от 1305 кв.м. с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), община Владимировци, ул. „Стамболийски“ №2-А, област Разград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Самуил, община Самуил, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-112/07.12.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

2.5. Поземлен имот с идентификатор 65276.501.750 с площ от 655 кв.м., Вид територия: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.) – застроен поземлен имот, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Самуил, община Самуил, област Разград, одобрени със Заповед № РД-18-112/07.12.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на поземления имот: с. Самуил, ул.“Огоста” №18, община Самуил, област Разград, по АЧОС №5363/01.11.2022 г.

III. Изменения и допълва свое Решение №20.339/20.01.2025 г., изменена и допълнена с Решения: №22.361/28.02.2025 г., №23.374/17.03.2025 г., №24.379/28.03.2025г. и №25.391/29.04.2025 г. в „Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Самуил през 2025 г.” на ОбС – Самуил в Раздел IV. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА, ЗАМЯНА, ДЕЛБА, т. 6. Разделяне, обединяване, разширяване и промяна на предназначение на имоти общинска собственост, се добавя т.6.10.

„т.6.10. Изработване на проект за разделяне и изменение на ПУП-ПР в съсобствен поземлен имот с идентификатор 11449.73.327 по КККР на

с.Владимировци, в който общината притежава 2171 кв.м. ид. части, целият от 4507 кв.м., по АЧОС №2545/01.09.2016 г.“

Раздела придобива, следния вид:

т.6.1. Разделяне на поземлен имот 65276.501.727, област Разград, община Самуил, с. Самуил, ул. „Черни връх“ №27, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП за Ниско застрояване (до 10 м), площ 6307 кв.м., одобрена по Заповед за одобрение на КККР № РД-18-112/07.12.2021 г. на ИД на АГКК, по АЧОС 5315/26.10.2022 г.

т.6.2. Разделяне на поземлен имот с идентификатор 65276.501.961 с площ от 1946 кв.м. Вид територия: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: „За второстепенна улица“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Самуил, община Самуил, област Разград, одобрени със Заповед №РД-18-112/07.12.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

т.6.3. Разделяне на поземлен имот с идентификатор 04741.24.1 с площ от 8581 кв.м. ид. части от 31882 кв.м. Начин на трайно ползване: Нива по КККР на с.Богомилци, съгласно АЧОС №5246/25.07.2022 г. с цел прекратяване на съсобствеността в имота.

т. 6.4. Промяна предназначението на имот с идентификатор 77579.110.669 в с.Хърсово от второстепенна улица на нива.

т.6.5. Промяна предназначението на имот с идентификатор 65276.501.951 в с.Самуил от второстепенна улица на имот за ниско застрояване.

т.6.6. Обединяване на част от поземлен имот с идентификатор 65276.1.72 с начин на трайно ползване: За второстепенна улица с поземлен имот с идентификатор 65276.1.17 с начин на трайно ползване: Нива, урбанизирана територия по КККР на с.Самуил.

т.6.7. Изработване на проект за изменение на ПУП-ПР в поземлен имот с идентификатор 65276.501.872 с площ от 11043 кв.м. с НТП - За друг вид застрояване по КККР на с.Самуил.

т.6.8. Изработване на проект за изменение на ПУП-ПР в поземлен имот с идентификатор 11449.73.329 с площ от 1486 кв.м. по КККР на с.Владимировци, община Самуил, област Разград.

т.6.9. Изработване на проект за изменение на ПУП-ПР в поземлен имот с идентификатор 11449.73.739 с площ от 5072 кв.м. по КККР на с. Владимиревци, община Самуил, област Разград, по АПОС №2544/01.09.2016 г.

т.6.10. Изработване на проект за разделяне и изменение на ПУП-ПР в съсобствен поземлен имот с идентификатор 11449.73.327 по КККР на с.Владимировци, в който общината притежава 2171 кв.м. ид.части, целият от 4507 кв.м., по АЧОС №2545/01.09.2016 г.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Самуил и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок по АПК пред Административен съд Разград.

Докладна записка с вх. № 61-02-417 от инж. Джевдет Азис – Кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот - частна общинска собственост на собственика на законно построените в имота сгради

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на Г-жа Севим Рамаданова зам.-кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-н Ерсин Исмаил – на проведеното заседание на 26.06.2025 г. с 3 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, комисията по законност, сигурност, превенция на корупцията, молби, жалби и предложения на гражданите, реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 26.06.2025 г. с 3 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС- Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на поименно гласуване проекта за решение.

СПИСЪК

на поименно гласувалите общинските съветници
от 27.06.2025г.

№	Име, Презиме, Фамилия	Гласуване
1	Бейтула Сали Мюмюн	ЗА
2	Мелегбер Ибрахим Селиман	ЗА
3	Ибрахим Сюлейман Ахмед	ЗА
4	Бюлент Кадир Али	ЗА
5	Джошкун Бахри Джавдет	ЗА
6	Шукри Ахмед Шукри	ЗА
7	Ерол Ехлиман Шакир	ЗА
8	Тунчер Сезгин Февзи	ЗА
9	Исак Фикрет Хасан	ЗА
10	Ерсин Февзи Исмаил	ЗА
11	Йозджан Мехмед Ахмед	ЗА
12	Нихат Ахмед Мехмед	ЗА
13	Реджеб Халил Назиф	ЗА
14	Кадир Юмер Сали	ЗА
15	Мариян Иванов Боянов	ЗА
16	Петър Стоянов Василев	ЗА

Общински съвет – Самуил приема следното

РЕШЕНИЕ 27.418

В общинска администрация Самуил е получено Заявление с Вх.№2360/13.06.2025 г. от И. А. Р. с постоянен адрес: с.Самуил, община Самуил, област Разград за закупуване на застроен поземлен имот с идентификатор 65276.501.750 с площ от 655 кв.м., Вид територия: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Самуил, община Самуил, област Разград, одобрени със Заповед № РД-18-112/07.12.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на поземления имот: с. Самуил, ул.“Огоста“ №18, община Самуил, област Разград, по АЧОС №5363/01.11.2022 г.

И. А. Р. е собственик на законно построените в имота сгради с идентификатори: 65276.501.750.1 със застроена площ от 97 кв. м., 65276.501.750.2 със застроена площ от 16 кв.м., 65276.501.750.3 със застроена площ от 21 кв.м., 65276.501.750.4 със застроена площ от 52 кв.м., по Нотариален акт 143, том XI, Рег.№8266, дело №1188 от 2005 г. , вписан в Служба по вписванията гр.Исперих по Акт №134, том VIII, дело 1608/2005 г.

Гореописания имот е включен в „Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 г.“ на ОбС Самуил в Раздел IV. **РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА, ЗАМЯНА, ДЕЛБА, т. 2. Продажба на имоти – частна общинска собственост на собственика на законно построената върху нея сграда, съгласно чл.35, ал.3 от ЗОС, (т.2.5.),** за който е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител - “АПЕЙЗЪРС ПЛЮС” ЕООД, представлявано от Павлин Колев на 11.06.2025 г. в размер на 4889,00 лв. без ДДС. Данъчната оценка на имота е в размер на 2675,70 лв. изготвена на 13.06.2025 г.

На основание чл.8 ал.1 и чл.35, ал.3 от ЗОС; чл.49, ал.1 от Наредба №2 на ОбС – Самуил за „Ред за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество и конкретните правомощия на кмета на общината“, моля Общински съвет Самуил да приеме решение за продажба на гореописания имот на собственика на законно построените в имота сгради.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.8, ал.1 и чл.35, ал.3 от ЗОС; чл.49, ал.1 от Наредба №2 на ОбС – Самуил за „Ред за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество и конкретните правомощия на кмета на общината“, Общински съвет Самуил „За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се продаде на И. А. Р. с постоянен адрес: с.Самуил, община Самуил, област Разград застроен поземлен имот с идентификатор 65276.501.750 с площ от 655 кв.м., Вид територия: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Самуил, община Самуил, област Разград, одобрени със Заповед № РД-18-112/07.12.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на поземления имот: с. Самуил, ул.“Огоста“ №18, община Самуил, област Разград, по АЧОС №5363/01.11.2022 г. за сумата в размер на 4889,00 лв. без ДДС или 5866,80 лв. с ДДС.

И. А. Р. е собственик на законно построените в имота сгради с идентификатори: 65276.501.750.1 със застроена площ от 97 кв.м., 65276.501.750.2 със застроена площ от 16 кв.м., 65276.501.750.3 със застроена площ от 21 кв.м., 65276.501.750.4 със застроена площ от 52 кв.м., по Нотариален акт 143, том XI, Рег.№8266, дело №1188 от 2005 г., вписан в Служба по вписванията гр. Исперих по Акт №134, том VIII, дело 1608/2005 г.

2. Разноската от 50,00 лв. за изготвената пазарна оценка да се възстанови от купувача в касата на община Самуил.

3. Съгласно чл.52, ал.5 от ЗМСМА, 30 % от постъпилите средства да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

4. Упълномощава кмета на община Самуил да издаде заповед за продажба на имота и подпише договор за покупко-продажба след заплащане на дължимите суми.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок по АПК пред Административен съд Разград.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Самуил и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА САМУИЛ

БУЛСТАТ 00050000 Б.З.

УТВЪРЖДАВАМ:...

КМЕТ НА ОБЩИНА:

ИНЖ. ДЖЕВДЕТ АХМЕД АЗИС



АКТ № 5363

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ОБЛАСТ РАЗГРАД

Служба по въвеждането на МСД-рих

Вх. рег. № 5523 / 25.11.2022 г.

Акту № 39 / 14 / дано № 2633 / 20 г.

Партидна регистрация: 56637 ето.

Имотна партия: 256х-3548

Д.Т. ка. №

Съдия по Висшата джана:

Регистър I

Досие 5363

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	01.11.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.3 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот – застроен с идентификатор 65276.501.750 (шестдесет и пет хиляди двеста седемдесет и шест/ точка/петстотин и едно/ точка/ седемстотин и петдесет) с площ от 655 (шестстотин петдесет и пет) кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Самуил, община Самуил, област Разград одобрени със Заповед РД-18-112/07.12.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Номер по предходен план: квартал: 3 (три арабско), парцел: VI (шест римско).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Адрес на поземления имот: с. Самуил, община Самуил, област Разград, ул."Огоста" №18.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти: 65276.501.895, 65276.501.753, 65276.501.749, 65276.501.748, 65276.501.751.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2675,70 (две хиляди шестстотин седемдесет и пет лева и седемдесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС №54/16.02.2006г., Акт за частна общинска собственост №166, том I, дело 175, Вх.рег. №264 вписан на 02.03.2006 г., издаден от Служба по вписванията към Агенция по вписванията гр.Исперих.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Самуил на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ : Гл. специалист „ОСКГ“ Халисе Емин Халид	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Имотна партида №6706Н10593 Отстъпено е право на строеж по Договор от 16.11.1987 г., Заповед №64/04.05.1987 г. на Огнян Иванов Асенов. Носители на вещни права по данни от КРНИ: Право на строеж върху ½ ид.части 1. Иззет Алиосманов Рамаданов, съгласно Нотариален акт №134, том VIII, рег.№2918, дело 1608, от 16.12.2005 г., издаден от Служба по вписванията гр. Исперих. Право на строеж върху ½ ид.части 2. Севим Халилова Рамаданова, съгласно Нотариален акт №134, том VIII, рег.№2918, дело 1608, от 16.12.2005 г., издаден от Служба по вписванията гр. Исперих.	



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
Тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-983525-13.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **65276.501.750**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Самуил, общ. Самуил, обл. Разград, одобрени със Заповед №РД-18-112/07.12.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Самуил, п.к. 7253, ул. ОГОСТА №18**

Площ: **655 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **квартал: 3, парцел: VI**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 65276.501.748, 65276.501.749, 65276.501.751, 65276.501.895, 65276.501.753

Собственици по данни от КРНИ:
000505928, ОБЩИНА САМУИЛ

Скица №15-983525-13.06.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-463781-13.06.2025 г.
Код за достъп: 13ed2c34d867

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: **Ахмед Недели БОВ**

Дата: **13.06.2025г.** Подпис:



Ид. част 1/1, площ 655 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост №5363 от 01.11.2022г. № 39, том 14, рег. 3523, дело 2633 от 25.11.2022г., вписан в Служба по вписванията гр.Исперих

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

ИЗЗЕТ АЛИОСМАНОВ РАМАДАНОВ

Право на строеж

Ид. част 1/2, площ 650 кв. м

Нотариален акт № 134, том VIII, рег. 2918, дело 1608 от 16.12.2005г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ГР. ИСПЕРИХ

СЕВИМ ХАЛИЛОВА РАМАДАНОВА

Право на строеж

Ид. част 1/2, площ 650 кв. м

Нотариален акт № 134, том VIII, рег. 2918, дело 1608 от 16.12.2005г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ГР. ИСПЕРИХ

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 65276.501.750.4: застроена площ 52 кв.м, брой етажи 1, предназначение:

Постройка на допълващото застрояване

2. Сграда 65276.501.750.2: застроена площ 16 кв.м, брой етажи 1, предназначение:

Постройка на допълващото застрояване

3. Сграда 65276.501.750.1: застроена площ 97 кв.м, брой етажи 2, предназначение:

Жилищна сграда - еднофамилна

4. Сграда 65276.501.750.3: застроена площ 21 кв.м, брой етажи 1, предназначение:

Постройка на допълващото застрояване

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Ахмед Недим БОР
Дата: 13.06.2025г. Подпис: [подпис]

Скица №15-983525-13.06.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-463781-13.06.2025 г.
Код за достъп: 13ed2c34d867

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
13.06.2025 14:25:28



ОБЛАСТ РАЗГРАД
ОБЩИНА САМУИЛ
7454 с.САМУИЛ ул.ХАДЖИ ДИМИТЪР N: 2

Изх. № 6706000536 / 13.06.2025 г.
РНУ: ad8284cd-4348-4fb0-a7ef-aa8a4b173b99

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА САМУИЛ

ЕИК по БУЛСТАТ 000505928

Адрес за кореспонденция
ул. ХАДЖИ ДИМИТЪР № 2, с. САМУИЛ 7454

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 6706Н10593, находящ се в 7454 с.САМУИЛ ул.ОГОСТА N: 18, планоснимачен номер 65276 от квартал 501, УПИ парцел 750 одобрен през 2021 г. , идентификатор на поземления имот 65276.501.750 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 65276.501.750	655,00		1/1	2 675,70	2 675,70

данъчната оценка на гореописания имот е: 2675.70 лв. словом
ДВЕ Хиляди шестстотин седемдесет и пет лв. и 70 ст.

за собственика е: 2675.70 лв. словом
ДВЕ хиляди шестстотин седемдесет и пет лв. и 70 ст.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА САМУИЛ - собственик	000505928	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6706000536/13.06.2025 г. за да послужи пред СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА ГР. ИСПЕРИХ
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА САМУИЛ, актуални към 13.06.2025 г.

Подпис:
Исмаил Недим Нихат Идириз
Младши експерт



Дата на доклад: 11.6.2025
Оценител: инж. Павлин Копев
Тел.: 0898550545
E-mail: office@ocenitel.bg

ДОКЛАД ЗА ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

I. ОБЩО ОПИСАНИЕ

Обект на оценяване: Поземлен имот с ид. 65276.501.750

Местоположение: област Разград, община Самуил, с. Самуил, п.к. 7253, ул. ОГОСТА №18

Начин на използване към
момента на оценка: Ниско застрояване (до 10 m)

Възложител: Община Самуил

Цел на оценката: Да се определи Пазарна Стойност на недвижим имот
Оценката не може да се използва извън контекста и целите на възложителя.

ПРЕДОСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ И ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

Документ (№, дата,
издадена от): АЧОС №5383 от 1.11.2022г.

ДОПУСКАНИЯ ЗА ОЦЕНКАТА

Настоящата оценка е изготвена на база представената от възложителя информация. При установяване на несъответствие между описаните в документите данни и актуалното състояние на имота, оценка подлежи на корекция.

ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ (По документи за собственост):

Съгласно предоставената документация, обект на оценка е:

Поземлен имот с ид. 65276.501.750, намирайки се в: област Разград, община Самуил, с. Самуил, п.к. 7253, ул. ОГОСТА №18, Вид територия: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване (до 10 m), площ: 655 кв.м.

II. ОЦЕНКА НА ОБЕКТА

МЕТОДОЛОГИЯ НА ОЦЕНКАТА И ИЗПОЛЗВАНИ СТАНДАРТИ НА СТОЙНОСТТА

Настоящият, оценителски доклад е изготвен в съответствие с изискванията на МЕЖДУНАРОДНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ (МСО), съгласно който определението за „Пазарна стойност“ е: „Оценената сума, срещу която даден актив или пасив може да смени собственика си към датата на оценката чрез сделка при пазарни условия между желаещ купувач и желаещ продавач, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда“. Всички анализи, хипотези и заключения, които са използвани в настоящия Оценителски доклад, са подчинени на МСО 230: „Права върху недвижимо имущество“.

Изхождайки от вида на оценяваното имущество и целта на оценката, оценителят приема да използва следните методи или комбинация от тях:

Сравнителен метод - при изготвяне на оценка на недвижим имот с използване на този метод оценителят извършва анализ на стойността на оценявания имот, основан на сравнение с реализираните цени при неотдавнашни продажби на имоти със сходни характеристики. Оценката по този метод включва данни за характеристиките и местоположението на сравняните имоти и източниците на информация за тези продажби.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ	ЛЕВА	лв./ кв.м	ЕВРО	€ / кв.м
Пазарна Стойност	4 889	7,46	2 500	3,82

Определените в оценката пазарни и стойности и използваните величини при изчисляването им са без ДДС.

Срок на 6 месеца при запазване на пазарните и макроикономическите условия в страната и ако не са валидни в оценката: настъпили промени във функционалното и техническото състояние на обекта

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ:

Настоящата оценка и заключението за пазарната стойност на имота са определени при следните ограничителни условия и допускания:

- Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и към датата на изготвяне на оценката се приема от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за вярна и надеждна.
- Анализите и стойностите, представени в настоящия Доклад, се базират на условията, очертани в него и са валидни само за заявените цели и не могат да се използват извън контекста на доклада.
- Ангажиментът по изготвяне на оценката не включва правен анализ от страна на Оценителя.
- Данните за оценяваните площи са предоставени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ като оценителите не са извършвали допълнителна проверка относно точността им.
- Заключениета на експертите за крайната пазарна или други стойности на имота нямат императивен характер за Възложителя и/или Ползвателя на оценителския доклад.

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛИТЕ съгласно чл 21 от Закона за независимите оценители:

- Оценителите, съставили настоящия Доклад, декларират заедно и всеки поотделно, че
- не са в трудови правоотношения и не са свързани лица по смисъла на нар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;
 - както та, така и свързаните с тях лица по смисъла на нар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и
 - ще спазват търговската тайна на Възложителя и ще спазват конфиденциалност по отношение на фактите, станали им известни в процеса на работа по оценката;
 - полученото от тях възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на имота, дадена в този Доклад. Същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните им познания;
 - към момента на оценката нямат задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към Възложителя на оценката;
 - при извършване на оценката не са открили умишлено съществени факти и/или обстоятелства, доколкото те са били представени на оценителите.

Оценител:

(печат/подпис)

Обект на оценяване:	поземлен имот с ид. 63276.501.750
Местоположение:	област Разград, община Самуил, с. Самуил, п.к. 7253, ул. ОГОСТА №18

Elements of comparison Елементи на сравнение	Subject property Оценяван имот	Comparable A Аналог А	Comparable B Аналог В	Comparable C Аналог С
date / Дата	юни.25	юни.25	юни.25	юни.25
surface / Площ		1 524	610	1 300
SELL PRICE EUR / Цена евро		6 391	3 579	7 669
Sell price per sqm (EUR/sqm) Цена, за кв.м. (евро/м2)		€ 4,19	€ 5,87	€ 5,90
Type of comparable Вид аналог				
Type of comparable Вид аналог		offer / оферта	offer / оферта	offer / оферта
Correction % / Корекция %		-10%	-10%	-10%
Correction value / Корекция стойност		-€ 0,42	-€ 0,59	-€ 0,59
Corrected price (EUR/sqm) Коригирана цена (евро/м2)		€ 3,77	€ 5,28	€ 5,31
Location / Локация				
Местоположение		с. Дянково	с. Просторно	с. Пороище
Correction % / Корекция %		10%	10%	0%
Correction value / Корекция стойност		€ 0,38	€ 0,53	€ 0,00
Corrected price (EUR/sqm) Коригирана цена (евро/м2)		€ 4,15	€ 5,81	€ 5,31
Physical characteristics / Физически параметри				
Size and shape / Размер и форма		1 524	610	1 300
Correction % / Корекция %		0%	0%	0%
Correction value / Корекция стойност		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Functionality / Устройствена зона	-	-	-	-
Correction % / Корекция %		0%	0%	0%
Correction value / Корекция стойност		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Corrected price (EUR/sqm) Коригирана цена (евро/м2)		€ 4,15	€ 5,81	€ 5,31

Available utilities /				
Инфраструктура				
Utilities (electr / water / sewage / gas / heating) Ток/вода/канал/газ/отоплени е		Ел; ВиК	Ел; ВиК	Ел; ВиК
Correction % / Корекция %		0%	0%	0%
Correction value / Корекция стойност		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Corrected price (EUR/sqm)		€ 4,15	€ 5,81	€ 5,31
Коригирана цена (евро/м2)				
Technical conditions /				
технически условия				
Technical conditions Технически условия		терен с правилна форма	терен с правилна форма	терен с правилна форма
Correction % / Корекция %		0%	0%	0%
Correction value / Корекция стойност		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Corrected price (EUR/sqm)		€ 4,15	€ 5,81	€ 5,31
Коригирана цена (евро/м2)				
Optimal use / Оптимална употреба				
Optimal use / Оптимална употреба		незастроен парцел с възможност за застрояване	незастроен парцел с възможност за застрояване	незастроен парцел с възможност за застрояване
Correction % / Корекция %		-25%	-25%	-25%
Correction value / Корекция стойност		-€ 1,04	-€ 1,45	-€ 1,33
Corrected price (EUR/sqm)		€ 3,11	€ 4,36	€ 3,98
Коригирана цена (евро/м2)		€ 3,11	€ 4,36	€ 3,98
Net total correction	(absolute/ абсолютна)	-€ 0,66	-€ 0,92	-€ 1,33
Обща нетна корекция	(%)	-18%	-18%	-25%
Gross total correction	(absolute/ абсолютна)	€ 1,83	€ 2,57	€ 1,92
Обща брутна корекция	(%)	49%	49%	36%
Opinion EUR / sqm				
Мнение евро/м2		3,82		
exchange rate / курс		1,95583		
Date / дата		11.юни.25		

ПИ с ид.:	Площ в кв.м.	корекционен коэффициент	коригирана ПС /в лв. / кв.м.	ПАЗАРНА СТОЙНОСТ в лева
65276.501.750	655	1	7,46	4889

АНАЛОГ 1	Продава ПАРЦЕЛ област Разград, с. Дяново Продава се дворно място в село Дяново с площ от 1524 квадратни метра, в регулация, без ток и вода, но могат да бъдат прекарани!
Източник:	https://www.imot.bg/obiava-1r170852573638532-prodava-partsel-oblast-razgrad-s-dyankovo
АНАЛОГ 2	Продава ПАРЦЕЛ област Разград, с. Просторно Площ: 610 m2 Регулация: ДА
Източник:	https://www.imot.bg/obiava-1r174721477756347-prodava-partsel-oblast-razgrad-s-prostorno
АНАЛОГ 3	Продава ПАРЦЕЛ област Разград, с. Пороище Продава се дворно място в село Пороище с площ от 1300 квадратни метра, в регулация, без ток и вода, но могат да бъдат прекарани!
Източник:	https://www.imot.bg/pgi/1mot.cgi?act=5&adv=1r170852573638532&slink=b63o18&f1=1

80 87800

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА САМУИЛ



ЗАЯВЛЕНИЕ

От Мззет Амосанов Рамзидов
с постоянен адрес: с. Гамчил, общ. Гамчил, обл. Разград
ул. Очисти №18
тел.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Желая да закупя поземлен имот с идентификатор 65276.50/750 с площ от 655 кв.м. по КККР на с. Гамчил с административен адрес: с. Гамчил, община Самуил, област Разград, ул. Очисти
Собственик съм на сградите построени в имота съгласно Нотариален Акт №143, том X1, рег. №8266, дело №1188 от 2005г.

Моля молбата ми да бъде уважена!

Дата: 15.06......2025 г.

С уважение:



Нотариална такса	Вписване по ЗС / ПВ
Удостоверяван	Служба по вписванията
Материален интерес :	Вх. рег. N от г.
Пропорц. Такса : лв.	Акт N том дело N г.
Обикн. Такса : лв.	Партидна книга : том стр.
Доп. такса : лв.	Такса за вписване по ЗС
Всичко : лв.	150.95 / 150.96
Сметка N от г.	Кв. N от г.
-Кв. N от г.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА :

НОТАРИАЛЕН АКТ

за **ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**
 N 143 том XI рег. N 1166 дело N 1166 от 2005 г.

Днес, на 16.12.2005 год. / шестнадесети декември две хиляди и пета година / пред мен, **РАДОМИР АЛЕКСАНДРОВ, Нотариус** с район на действие Районен съд град Исперих, вписан в Регистъра на Нотариалната камара под №254, в кантората ми в град Исперих, община Исперих, област Разградска се явиха лично следните лица : **Мехрибан Кемал Сюлейман ЕГН 7010045094** и съпругът и **Гюнур Иса Сюлейман ЕГН 7003295021** и двамата от село Самуил, ул. "Хаджи Димитър", 1, вх.А, ет.4, ап.10, Разградска една страна и от друга **Севим Халилова Рамаданова ЕГН 6701245030** и съпругът и **Иззет Алиосманов Рамаданов ЕГН 6602075104** и двамата от село Голяма Вода, ул. "Искър", №12, Разградска област. След като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор за покупко-продажба на недвижим имот:-----

I. Мехрибан Кемал Сюлейман и съпругът и Гюнур Иса Сюлейман продават на Севим Халилова Рамаданова и на съпругът и Иззет Алиосманов Рамаданов, следния недвижим имот: Самостоятелен обект с начин на ползване **двуетажна масивна жилищна сграда**, първият етаж на която се състои от две стаи, коридор и гараж със застроена площ от 83 /осемдесет и три/ квадратни метра и втори етаж състоящ се от три стаи и коридор със застроена площ от 83 /осемдесет и три/ квадратни метра - находящи се в село **Самуил**, ул. "Огоста", №18, община Самуил, Разградска област, застроена при отстъпено право на строеж върху общинско дворно място - поземлен имот с начин на ползване дворно място, за което по скица №352 /05. 10.2005 год. на община Самуил и дворищно-регулационния план на селото утвърден със заповед №908 / 1983 година е отреден урегулиран поземлен имот - **парцел VI-общ. /римско шест тире общински/ в квартал 3 /три/ с площ от 650 кв.м. / шестстотин и петдесет/ квадратни метра, ведно с отстъпеното право на строеж върху** горепосланото общинско дворно място, при граници и съсед: улица, парцел XIII-озеленяване, парцел V-общ. и парцел VII-общ. от квартал 3 по плана на селото" за сумата от 2 500 /две хиляди и петстотин/ лева, която сума продавачите заявиха, че са получили изцяло и в брой от купувачите.

Данъчната оценка на имота възлиза на 2 553.20 лв. / две хиляди петстотин петдесет и три лева и двадесет стотинки/.

II. Купувачите, **Севим Халилова Рамаданова и Иззет Алиосманов Рамаданов**, заявиха, че са съгласни и купуват гореописания недвижим имот при условията на пункт първи от настоящия нотариален акт.

След като се уверих, че продавачите са собственици на продавания имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобряването му се подписа от тях и от мен Нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Акт №159/23.10.2001 год. за общинска частна собственост на недвижим имот; Нотариален акт № 124, том II, н. Дело №300 /2002 год. на нотариус Радослав Георгиев, рег. №330 на НК, Р.С. Исперих; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 17060777 от 20.09.2005 година на отдел МДТ Самуил; Скица №352/05.10.2005 год. на община Самуил; Декларации по чл.25 от ЗННД; Декларации по чл. 226, ал.1 от ДПК. Бордеро за внесени местни и държавни такси.

ПРОДАВАЧ: КУПУВАЧ:

2

НОТАРИУС:



Докладна записка с вх. № 61-02-421 от инж. Джевдет Азис – Кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Съгласие за изработване на проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ/парцел „За озеленяване“ в квартал 51 по регулационния план на с.Владимировци, община Самуил, област Разград

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на Г-жа Севим Рамаданова зам.-кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения, изменения и допълнения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-н Реджеб Назиф – на проведеното заседание на 26.06.2025 г. с 3 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по устройство и развитие на територията, търговия и транспорт, реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил, с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Ерсин Исмаил – на проведеното заседание на 26.06.2025 г. с 3 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, комисията по законност, сигурност, превенция на корупцията, молби, жалби и предложения на гражданите, реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 26.06.2025 г. с 3 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС- Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на поименно гласуване проекта за решение.

СПИСЪК

на поименно гласувалите общинските съветници
от 27.06.2025г.

№	Име, Презиме, Фамилия	Гласуване
1	Бейтула Сали Мюмюн	ЗА
2	Мелегбер Ибрахим Селиман	ЗА
3	Ибрахим Сюлейман Ахмед	ЗА
4	Бюлент Кадир Али	ЗА
5	Джошкун Бахри Джавдет	ЗА
6	Шукри Ахмед Шукри	ЗА
7	Ерол Ехлиман Шакир	ЗА
8	Тунчер Сезгин Февзи	ЗА
9	Исак Фикрет Хасан	ЗА
10	Ерсин Февзи Исмаил	ЗА

11	Йозджан Мехмед Ахмед	ЗА
12	Нихат Ахмед Мехмед	ЗА
13	Реджеб Халил Назиф	ЗА
14	Кадир Юмер Сали	ЗА
15	Мариян Иванов Боянов	ЗА
16	Петър Стоянов Василев	ЗА

Общински съвет – Самуил приема следното

РЕШЕНИЕ 27.419

Във връзка с проявен интерес за закупуване на част от УПИ за „Озеленяване“ в квартал 51 по регулационния план на с.Владимировци е необходимо изработване на проект за изменение на ПУП-ПР за част от УПИ/парцел за „Озеленяване“ в квартал 51 по регулационния план на с.Владимировци, община Самуил, област Разград (а по кадастрална карта ПИ с идентификатор 11449.73.739, ПИ 11449.73.879 и част от ПИ с идентификатор 11449.73.917) се обособят нови урегулирани поземлени имоти с проектни номера: УПИ №XIII-461 за „Озеленяване“, УПИ №XIV-571 – за „Производствено – складови дейности“ и XV за „Озеленяване“ в квартал 51 и регулационните линии да се поставят в съответствие с кадастралните граници на имотите съгласно приложената скица – предложение.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА; чл. 6, ал.1 и чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Самуил, **„За“ – 16 гласа; „Против“ – няма; „Въздържали се“ – няма.**

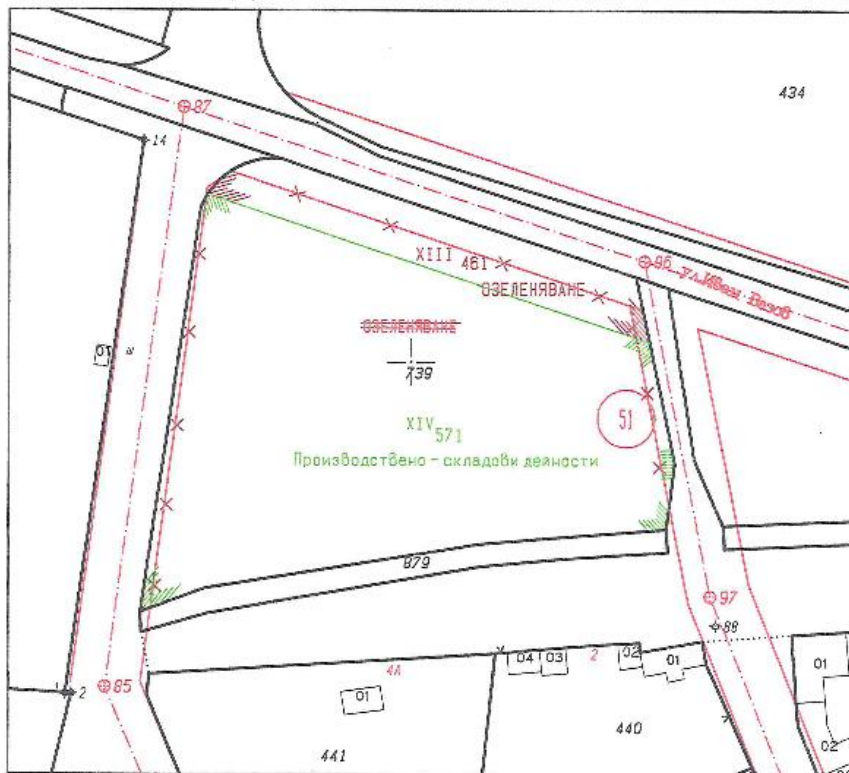
РЕШИ:

1. Дава съгласие за изработване на проект за изменение на ПУП-ПР за част от УПИ/парцел за „Озеленяване“ в квартал 51 по регулационния план на с.Владимировци, община Самуил, област Разград (а по кадастрална карта ПИ с идентификатор 11449.73.739, ПИ 11449.73.879 и част от ПИ с идентификатор 11449.73.917) се обособят нови урегулирани поземлени имоти с проектни номера: УПИ №XIII-461 за „Озеленяване“, УПИ №XIV-571 – за „Производствено – складови дейности“ и XV за „Озеленяване“ в квартал 51 и регулационните линии да се поставят в съответствие с кадастралните граници на имотите съгласно приложената скица – предложение.
2. На основание чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост за частта на УПИ XIV-571 – за „Производствено – складови дейности“ се обявява за частна общинска собственост.
3. Възлага на кмета на общината да извърши необходимите действия за изменение на плана, разделяне на имота и въвеждане на промените.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Самуил и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок по АПК пред Административен съд Разград.

СКИЦА – ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП- ПР



Площ на новообразувания УПИ в кв.м.

УПИ с № XII-461 с площ-740 кв.м.

УПШ с № XIV-571 с площ-4331 кв.м.



Обект:	„ГЕО-5“ ЕООД – гр.РАЗГРАД		
Възложител	УТИ с № ХП-461 и ХП-571, от кв.51 по плана на с. Владимирова общ.Самуил		
Чертеж:	ОБЩИНА САМУЕЛ		
Проектант:	ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ		Фаза: П У П
Управител	инж. Д. ФИЛИПОВ		Машб: I: 1000
Възложител	инж. Д. ФИЛИПОВ		Дата: 05..2025г.
	Чертеж: I-2		

Докладна записка с вх. № 61-02-422 от инж. Джевдет Азис – Кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Съгласие за изработване на проект за изменение на ПУП-ПР, за част от квартал 32, УПИ №VII по регулационния план на с.Самуил, община Самуил, област Разград

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на Г-жа Севим Рамаданова зам.-кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-н Реджеб Назиф – на проведеното заседание на 26.06.2025 г. с 3 гласа „За”, „Против” – няма, „Въздържал се” – няма, постоянната комисия по устройство и развитие на територията, търговия и транспорт, реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил, с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Ерсин Исмаил – на проведеното заседание на 26.06.2025 г. с 3 гласа „За”, „Против” – няма, „Въздържал се” – няма, комисията по законност, сигурност, превенция на корупцията, молби, жалби и предложения на гражданите, реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 26.06.2025 г. с 3 гласа „За”, „Против” – няма, „Въздържал се” – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС- Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на поименно гласуване проекта за решение.

СПИСЪК

на поименно гласувалите общинските съветници
от 27.06.2025г.

№	Име, Презиме, Фамилия	Гласуване
1	Бейтула Сали Мюмюн	ЗА
2	Мелегбер Ибрахим Селиман	ЗА
3	Ибрахим Сюлейман Ахмед	ЗА
4	Бюлент Кадир Али	ЗА
5	Джошкун Бахри Джавдет	ЗА
6	Шукри Ахмед Шукри	ЗА
7	Ерол Ехлиман Шакир	ЗА
8	Тунчер Сезгин Февзи	ЗА
9	Исак Фикрет Хасан	ЗА
10	Ерсин Февзи Исмаил	ЗА
11	Йозджан Мехмед Ахмед	ЗА
12	Нихат Ахмед Мехмед	ЗА

13	Реджеб Халил Назиф	ЗА
14	Кадир Юмер Сали	ЗА
15	Мариян Иванов Боянов	ЗА
16	Петър Стоянов Василев	ЗА

Общински съвет – Самуил приема следното

РЕШЕНИЕ 27.420

В общинска администрация Самуил са получени многократни запитвания от граждани търсещи и желаещи да закупят незастроени поземлен имоти в с.Самуил за построяване на жилищни сгради.

Община Самуил е собственик на поземлен имот с идентификатор 65276.501.727 (УПИ №VII, квартал 32 с НТП – „Общежитие“) с площ от 6307 кв.м. с НТП „За друг обществен обект, комплекс“ по КККР на с.Самуил, с административен адрес: с.Самуил, ул.“Черни връх“, №19, община Самуил, област Разград, по АЧОС №5323/01.11.2022г., който не се ползва и може да задоволи желаещите за построяване на жилищни сгради.

Необходимо е за гореописания имот да се изработи проект за изменение на ПУП-ПР за част квартал 32, като от УПИ № VII за „Общежитие“ по регулационния план на с.Самуил, с административен адрес: с.Самуил, ул.“Черни връх“, №19, община Самуил, област Разград, по АЧОС №5315/26.10.2022г. (а по кадастрална карта - ПИ с идентификатор 65276.501.727) се обособят нови урегулирани поземлени имоти с проектни номера: УПИ №XII-74, УПИ №XIII-78, УПИ №XIV-109, УПИ №XV-110, УПИ №XVI-114, УПИ №X-59 – За общежитие“ и УПИ №XI-64 и регулационните линии да се поставят в съответствие с кадастралните граници на имотите съгласно приложената скица – предложение.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА; чл.8, ал.1 от ЗОС, ОбС – Самуил, „За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

РЕШИ:

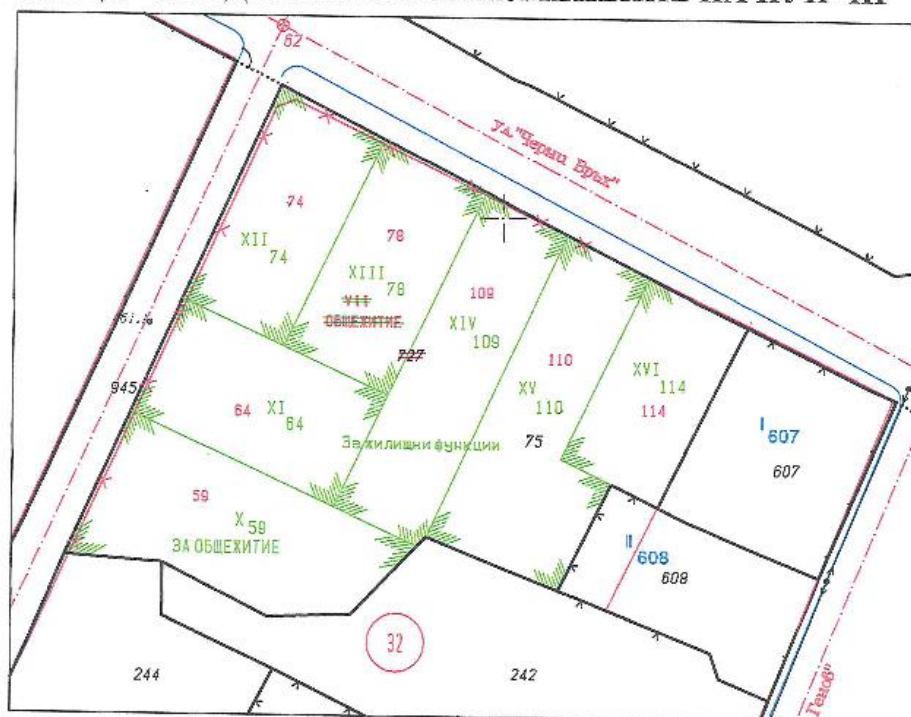
Дава съгласие за изработване на проект за изменение на ПУП-ПР, за част квартал 32, като от УПИ № VII за „Общежитие“ по регулационния план на с.Самуил, с административен адрес: с.Самуил, ул.“Черни връх“, №19, община Самуил, област Разград, по АЧОС №5315/26.10.2022 г. (а по кадастрална карта - ПИ с идентификатор 65276.501.727) се обособят нови урегулирани поземлени имоти с проектни номера: УПИ №XII-74, УПИ №XIII-78, УПИ №XIV-109, УПИ №XV-110, УПИ №XVI-114, УПИ №X-59 – за „Общежитие“ и УПИ №XI-64 в квартал 32 и регулационните линии да се поставят в съответствие с кадастралните граници на имотите съгласно приложената скица – предложение.

2. Възлага на кмета на общината да извърши необходимите действия за изменение на плана, разделяне на имота и въвеждане на промените.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Самуил и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок по АПК пред Административен съд Разград.

СКИЦА – ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП- ПР



Площ на новообразувания УПИ в кв.м.

УПИ с № X-59 с площ-1124 кв.м.
 УПИ с № XI- 64 с площ -842 кв.м
 УПИ с № XII-74 с площ-800 кв.м.
 УПИ с № XIII-78 с площ-791 кв.м.
 УПИ с № XIV- 109 с площ -989 кв.м
 УПИ с № XV-110 с площ-1094 кв.м.
 УПИ с № XVI-114 с площ-666 кв.м.

	КАДАСТЪР НА ИМУЩЕСТИТЕ С ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЦЕНКА НА ПРАВООСПОСОБНОСТ
Свързан:	Регистрационен № 100249
Частта на прегледа по удостоверение за ППП	ИМЕНЕ: ДОСКО АНТОНОВ ФИЛИПОВ
	Подпис: [Redacted]
	Валидност: валидно удостоверение

„ГЕО-5“ ЕООД – гр.РАЗГРАД		
Обект:	УПИ с № X-59, XI-64, XII-74, XIII-78, XIV-109, XV-110 и XVI-114, от кв.32 по плана на с.Самуил общ.Самуил	
Възложител:	ОБЩИНА САМУЕЛ	
Чертеж:	ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ	
Проектант:	[Redacted]	Фаза: П У П
Управител:		Масштаб: 1: 1000
Възложител:		Дата: 03.2025г.
		Чертеж: 1- 2

Докладна записка с вх. № 61-02-423 от инж. Джевдет Азис – Кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Съгласие за изработване на проект за изменение на ПУП-ПР, за част от квартал 60, УПИ № I за „Шивашки цех“ по регулационния план на с.Самуил, община Самуил, област Разград

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на Г-жа Севим Рамаданова зам.-кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-н Реджеб Назиф – на проведеното заседание на 26.06.2025 г. с 3 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се” – няма, постоянната комисия по устройство и развитие на територията, търговия и транспорт, реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил, с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Ерсин Исмаил – на проведеното заседание на 26.06.2025 г. с 3 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се” – няма, комисията по законност, сигурност, превенция на корупцията, молби, жалби и предложения на гражданите, реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 26.06.2025 г. с 3 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС- Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на поименно гласуване проекта за решение.

СПИСЪК

на поименно гласувалите общинските съветници
от 27.06.2025г.

№	Име, Презиме, Фамилия	Гласуване
1	Бейтула Сали Мюмюн	ЗА
2	Мелегбер Ибрахим Селиман	ЗА
3	Ибрахим Сюлейман Ахмед	ЗА
4	Бюлент Кадир Али	ЗА
5	Джошкун Бахри Джавдет	ЗА
6	Шукри Ахмед Шукри	ЗА
7	Ерол Ехлиман Шакир	ЗА
8	Тунчер Сезгин Февзи	ЗА
9	Исак Фикрет Хасан	ЗА
10	Ерсин Февзи Исмаил	ЗА
11	Йозджан Мехмед Ахмед	ЗА

12	Нихат Ахмед Мехмед	ЗА
13	Реджеб Халил Назиф	ЗА
14	Кадир Юмер Сали	ЗА
15	Мариян Иванов Боянов	ЗА
16	Петър Стоянов Василев	ЗА

Общински съвет – Самуил приема следното

РЕШЕНИЕ 27.421

В общинска администрация Самуил са получени многократни запитвания от граждани търсещи и желаещи да закупят незастроени поземлен имоти в с.Самуил за построяване на жилищни сгради.

Община Самуил е собственик на поземлен имот с идентификатор 65276.501.872 (УПИ № I, квартал 60 за „Шивашки цех“) с площ от 11043 кв.м. с НТП „За друг вид застрояване“ по КККР на с.Самуил, с административен адрес: с.Самуил, ул.“Паисий Хилендарски“, община Самуил, област Разград, по АЧОС №5323/01.11.2022г., който не се ползва и може да задоволи желаещите за построяване на жилищни сгради.

Необходимо е за гореописания имот да се изработи на проект за изменение на ПУП-ПР за част от квартал 60, като от част от УПИ № I за „Шивашки цех“ по регулационния план на с.Самуил, с административен адрес: с.Самуил, ул.“Паисий Хилендарски“, община Самуил, област Разград, по АЧОС №5323/01.11.2022г.(а по кадастрална карта ПИ с идентификатор 65276.501.872) се обособят нови урегулирани поземлени имоти с проектни УПИ №II-115, УПИ №III-140, УПИ №IV-156, УПИ №V-183, УПИ №VI-225, УПИ №VII-226, УПИ №VIII- 227, УПИ №IX-228, УПИ №X-229, УПИ №XI-232 за „Шивашки цех“, УПИ № XII-233, УПИ №XIII–234, УПИ № XIV-235, УПИ № XV-236, УПИ № XVI-241, УПИ № XVII-278, УПИ № XVIII-320, УПИ № XIX-321, УПИ № XX-322, УПИ № XXI-348 в квартал 60 и регулационните линии да се поставят в съответствие с кадастралните граници на имотите съгласно приложената скица – предложение.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА; чл.8, ал.1 от ЗОС, ОбС – Самуил, „За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

РЕШИ:

1.Дава съгласие за изработване на проект за изменение на ПУП-ПР, за част от квартал 60, като от част от УПИ № I за „Шивашки цех“ по регулационния план на с.Самуил, с административен адрес: с.Самуил, ул.“Паисий Хилендарски“, община Самуил, област Разград, по АЧОС №5323/01.11.2022г.(а по кадастрална карта ПИ с идентификатор 65276.501.872) се обособят нови урегулирани поземлени имоти с проектни УПИ №II-115, УПИ №III-140, УПИ №IV-156, УПИ №V-183, УПИ №VI-225, УПИ №VII-226, УПИ №VIII- 227, УПИ №IX-228, УПИ №X-229, УПИ №XI-232 за „Шивашки цех“, УПИ № XII-233, УПИ №XIII–234, УПИ № XIV-235, УПИ № XV-236, УПИ № XVI-241, УПИ № XVII-278, УПИ № XVIII-320, УПИ № XIX- 321, УПИ № XX-322, УПИ № XXI-348 в квартал 60 и регулационните линии да се поставят в съответствие с кадастралните граници на имотите съгласно приложената скица – предложение.

2. Възлага на кмета на общината да извърши необходимите действия за изменение на плана, разделяне на имота и въвеждане на промените.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Самуил и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок по АПК пред Административен съд Разград.

[illegible]

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП -ПР

Площ на новообразуваните УПИ в кв.м.

УПИ с № II-115 с площ – 533 кв.м.
 УПИ с № III -140 с площ - 539 кв.м
 УПИ с № IV-156с площ – 545 кв.м.
 УПИ с № V-183 с площ – 583 кв.м.
 УПИ с № VI-225 с площ – 526 кв.м.
 УПИ с № VII -226 с площ - 525 кв.м
 УПИ с № VIII-227 с площ – 525 кв.м.
 УПИ с № IX-228 с площ – 524 кв.м.
 УПИ с № X -229 с площ - 552 кв.м
 УПИ с № XI-232с площ – 514 кв.м.
 УПИ с № XII-233 с площ – 542 кв.м.
 УПИ с № XIII-234 с площ – 542 кв.м.
 УПИ с № XIV -235 с площ – 541 кв.м
 УПИ с № XV-236 с площ – 541 кв.м.
 УПИ с № XVI-241 с площ – 747 кв.м.
 УПИ с № XVII-278 с площ – 581 кв.м.
 УПИ с № XVIII-320 с площ – 588 кв.м.
 УПИ с № XIX -321 с площ - 540 кв.м
 УПИ с № XX-322 с площ – 532 кв.м.
 УПИ с № XXI-348 с площ – 523 кв.м.



„ГЕО-5“ ЕООД – гр.РАЗГРАД		
Обект:	УПИ от кв.60 по плана на с.Самуил общ.Самуил	
Възложител	ОБЩИНА САМУИЛ	
Чертеж:	ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ	
Проектант:	инж. Д. ФИЛИПОВ	Фаз: П У П
Управител	инж. Д. ФИЛИПОВ	Мащаб: 1:1000
Възложител		Дата: 03.2025г.
		Чертеж: 1- 2

Докладна записка с вх. № 61-02-434 от инж. Джевдет Азис – Кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Изменение и допълнение на Наредба №26 за обема на животновъдната дейност и местата за отглеждане на селскостопански животни на територията на Община Самуил във връзка с приемането на еврото като официална валута на Република България.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на Г-жа Севим Рамаданова зам.-кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-н Тунчер Февзи – на проведено заседание на 26.06.2025 г. постоянната комисия по околна среда, селско, горско, водно стопанство реши с 3 гласа „За”, „Против” – няма, „Въздържал се” – няма, докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Мариан Боянов– на проведеното заседание на 26.06.2025 г. постоянната комисия по образование, наука, култура и духовни ценности реши с 2 гласа „За”, „Против” – няма, „Въздържал се” – няма, докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил.
- Г-н Реджеб Назиф – на проведеното заседание на 26.06.2025 г. с 3 гласа „За”, „Против” – няма, „Въздържал се” – няма, постоянната комисия по устройство и развитие на територията, търговия и транспорт, реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил, с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Ерсин Исмаил – на проведеното заседание на 26.06.2025 г. с 3 гласа „За”, „Против” – няма, „Въздържал се” – няма, комисията по законност, сигурност, превенция на корупцията, молби, жалби и предложения на гражданите, реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 26.06.2025 г. с 3 гласа „За”, „Против” – няма, „Въздържал се” – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата спорта, отдиха и туризма. реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 26.06.2025 г. с 3 гласа „За”, „Против” – няма, „Въздържал се” – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС- Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на гласуване проекта за решение.

Общински съвет – Самуил, „За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

РЕШЕНИЕ 27.422

Във връзка с обнародвания Закон за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), е необходимо да се направят промени в общинската нормативна база. Въвеждането на еврото като официална валута в България е стратегически процес с дългосрочни икономически и социални последици за гражданите, публичните институции и бизнеса. Общинските администрации са задължени да предприемат поредица от действия, регламентирани в закона и решения на Народното събрание и Министерски съвет, които да гарантират прозрачна и плавна промяна.

I. Причини и мотиви които налагат приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба №26 за обема на животновъдната дейност и местата за отглеждане на селскостопански животни на територията на Община Самуил

С приемането на Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), обн., ДВ, бр. 70 от 20.08.2024г. и в частност § 6, ал. 1, т. 2 от Преходните и заключителни разпоредби, държавните органи и органите на местното самоуправление са задължени в шестмесечен срок от влизане в сила на закона да изменят подзаконовите нормативни актове в съответствие със законовите изисквания. Регламентираните изменения влизат в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България.

В Националния план за въвеждане на еврото в Република България са заложили критериите за ценова стабилност, на които държавата ни трябва да отговаря, за да може да приеме еврото като официална своя валута. В тази връзка е необходима промяна във всички действащи подзаконови нормативни актове, като в съответствие с разпоредбата на чл.15, ал.1 и ал.2 от Закона за въвеждане на еврото в Република България в указания в закона срок следва сумите да бъдат изписани с двойно обозначение (левова и еурова равностойност).

Съгласно чл. 12 и чл. 13 от ЗВЕРБ, превалутирането от левове в евро се извършва, като числовата стойност в левове се раздели на пълната числова стойност на официалния валутен курс, изразен с шест цифри с всичките пет знака след десетичната запетая. Официалният валутен курс не се закръглява или съкращава при извършването на превалутирането. След превалутиране получената сума се закръглява до втория знак след десетичната запетая на базата на третия знак след десетичната запетая в съответствие със следното математическо правило за закръгляване:

1. Когато третият знак след десетичната запетая е по-малък от пет, вторият знак след десетичната запетая остава непроменен;

2. Когато третият знак след десетичната запетая е равен на или по-голям от пет, вторият знак след десетичната запетая се увеличава с една единица.

Законът за въвеждане на еврото в Република България поставя изискването за период от 12 месеца след въвеждане на еврото като официална парична единица в България, всички цени да се посочват едновременно в лева и евро.

II. Цели, които се поставят с предложениния проект.

Привеждане на разпоредбите на наредбата в съответствие с изискванията, правилата и принципите, заложили в Закона за въвеждане на еврото в Република България. Повишаване прозрачността и информираността на гражданите за процеса на приемане на единната европейска валута в страната и неговите отражения в местните отношения.

III. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

За прилагане на Наредбата не е необходимо разходването на допълнителни финансови средства от бюджета на общината.

IV. Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива:

1. С приемането на направените промени на действащите към момента Наредби, ще бъде приведена в съответствие - местната подзаконовата нормативна уредба с разпоредбите на нормативния акт от по-висока степен.

2. Повишаване прозрачността и информираността за процеса на приемане на единната европейска валута в страната и постигне ефективност и правна съвместимост.

V. Анализ на съответствието на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба №26 за обема на животновъдната дейност и местата за отглеждане на селскостопански животни на територията на Община Самуил.

Европейското законодателство е изградено върху водещите принципи на откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местните власти, което съответства на целите, поставени с предлагания проект. Доколкото настоящия проект има за предмет подзаконов нормативен акт, който подлежи на приемане от Общински съвет като орган на местно самоуправление, то приложими са разпоредбите на „Европейската харта за 4 местното самоуправление“. В тази връзка проектът е съобразен със Закона за нормативните актове и е съобразен с европейското законодателство Регламент (ЕО) №1082/2006 г. на Европейския парламент и на Съвета и Европейската харта за местно самоуправление, както и с разпоредбите и целите на националното и местно законодателство. При изработването на настоящия нормативен акт са взети предвид основополагащите принципи на правото на Европейския съюз. От извършения анализ за съответствие с правото на Европейския съюз е видно, че промените не противоречат на норми от по-висока степен и са в съответствие с Европейското законодателство, включително и с Европейската харта за местно самоуправление, Европейска харта за регионално развитие и с приложимото европейско законодателство.

Съгласно изискването на чл.26, ал.3 от ЗНА, проектът на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба №26 за обема на животновъдната дейност и местата за отглеждане на селскостопански животни на територията на Община Самуил се публикува на интернет страницата на Община Самуил info@samuil.bg, за предложения и становища, като по този начин на заинтересованите лица се дава 30-дневен срок за даване на предложения и становища по проекта на нормативния акт.

В РАЗДЕЛ IV АДМИНИСТРАТИВНО- НАКАЗАТЕЛНА ОТГОВОРНОСТ:

Чл. 13. Наказва се с глоба от 50 лв. / 25,56 € до 200 лв. / 102,26 €, собственик на селскостопански животни, който не ги извежда и прибира до и от събирателните пунктове, определени със заповед на кмета на населеното място.

Чл.14. Наказва се с глоба от 50 лв. / 25,56 € до 500 лв. / 255,65 €, собственик на селскостопански животни, който:

Чл.15. Наказва се с глоба от 50 лв. / 25,56 € до 400 лв. 204,52 €, собственик на селскостопански животни, който:

Чл.16. Наказва се с глоба от 100 лв. / 51,13 € до 500 лв. / 255,65 €, собственик на селскостопански животни, който:

Чл.17. Наказва се с глоба от 50 лв. / 25,56 € до 500 лв. / 255,65 €, собственик на селскостопански животни, който:

Чл.18. Наказва се с глоба от 100 лв. / 51,13 € до 500 лв. / 255,65 €, собственик на селскостопански животни, който:

Чл.19. (1) Когато нарушението по чл. 13, 14, 15, 16, 17 и 18 е извършено повторно, глобата е от 200 лв. / 102,26 € до 1000 лв. / 511,29 €.

Чл. 20. Когато нарушението е извършено от юридическо лице или едноличен търговец се налага имуществена санкция в размер от 500 лв. / 255,65 € до 2000 лв. / 1 022,58 €, а при повторно нарушение- от 1000 лв. / 511,29 €. до 4000 лв. / 2 045,16 €.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с §5 и §6 от Преходни и заключителни наредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България и чл. 8 от Закона за нормативните актове, Общински съвет- Самуил, „За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

РЕШИ:

I. Изменя и допълва Наредба №26 за обема на животновъдната дейност и местата за отглеждане на селскостопански животни на територията на Община Самуил, като **РАЗДЕЛ IV АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНА ОТГОВОРНОСТ** придобива следния вид:

Чл. 13. Наказва се с глоба от 50 лв. / 25,56 € до 200 лв. / 102,26 €, собственик на селскостопански животни, който не ги извежда и прибира до и от събирателните пунктове, определени със заповед на кмета на населеното място.

Чл.14. Наказва се с глоба от 50 лв. / 25,56 € до 500 лв. / 255,65 €, собственик на селскостопански животни, който:

Чл.15. Наказва се с глоба от 50 лв. / 25,56 € до 400 лв. 204,52 €, собственик на селскостопански животни, който:

Чл.16. Наказва се с глоба от 100 лв. / 51,13 € до 500 лв. / 255,65 €, собственик на селскостопански животни, който:

Чл.17. Наказва се с глоба от 50 лв. / 25,56 € до 500 лв. / 255,65 €, собственик на селскостопански животни, който:

Чл.18. Наказва се с глоба от 100 лв. / 51,13 € до 500 лв. / 255,65 €, собственик на селскостопански животни, който:

Чл.19. (1) Когато нарушението по чл. 13, 14, 15, 16, 17 и 18 е извършено повторно, глобата е от 200 лв. / 102,26 € до 1000 лв. / 511,29 €.

Чл. 20. Когато нарушението е извършено от юридическо лице или едноличен търговец се налага имуществена санкция в размер от 500 лв. / 255,65 € до 2000 лв. / 1 022,58 €, а при повторно нарушение- от 1000 лв. / 511,29 €. до 4000 лв. / 2 045,16 €.

II. Възлага на Кмета на Община Самуил да предприеме по следващите съгласно закона действия в изпълнение на решението по т. I.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Самуил и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Докладна записка с вх. № 61-02-435 от инж. Джевдет Азис – Кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Отмяна на действащата Наредба № 13 за определяне размера на местните данъци на територията на Община Самуил и приемане на нова Наредба №13 за определяне размера на местните данъци на територията на Община Самуил.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на Г-жа Севим Рамаданова зам.-кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-н Тунчер Февзи – на проведено заседание на 26.06.2025 г. постоянната комисия по околна среда, селско, горско, водно стопанство реши с 3 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Мариян Боянов– на проведеното заседание на 26.06.2025 г. постоянната комисия по образование, наука, култура и духовни ценности реши с 2 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил.
- Г-н Реджеб Назиф – на проведеното заседание на 26.06.2025 г. с 3 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по устройство и развитие на територията, търговия и транспорт, реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил, с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Ерсин Исмаил – на проведеното заседание на 26.06.2025 г. с 3 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, комисията по законност, сигурност, превенция на корупцията, молби, жалби и предложения на гражданите, реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 26.06.2025 г. с 3 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата спорта, отдиха и туризма. реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 26.06.2025 г. с 3 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС- Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на гласуване проекта за решение.

Общински съвет – Самуил, „За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

РЕШЕНИЕ 27.423

Във връзка с приетите промени в Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ) от и обнародвания Закон за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), е необходимо да се направят промени в общинската нормативна база. Имайки предвид броя и мащаба на измененията, които следва да се направят, предлагам отмяна на действащата Наредба №13 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Самуил и приемането на нова.

I. Причини и мотиви които налагат приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба №13 за определяне размера на местните данъци на територията на Община Самуил

В Държавен вестник, бр. 81 от 24.09.2024 год. е обнародван Закон за изменение и допълнение на ЗМДТ, с който са приети промени в същия. Текстовете от наредбата следва да са съответстващи на разпоредбите от по-висока степен, за да се избегнат противоречия и несъответствия с приетите нови правни норми на Закона за местни данъци и такси. Част от промените приети със ЗМДТ са:

- *Данък върху недвижимите имоти*

При преустройство и при промяна на предназначението на съществуваща сграда или на самостоятелен обект от сграда, както и при промяна на други обстоятелства, които имат значение за определяне на данъка, вписани в имотния регистър или в кадастралната карта или в регистри налични в общината, служителите на общината отразяват промяната служебно и уведомяват лицата в 30-дневен срок.

При преустройство и при промяна на предназначението на съществуваща сграда или на самостоятелен обект в сграда, както и при промяна на друго обстоятелство, което има значение за определяне на данъка, Агенция по вписванията и Агенцията по геодезия, картография и кадастър уведомяват общината в 7-дневен срок за промененото обстоятелство по Закона за електронното управление.

- *Данък върху превозните средства*

Когато липсват данни за годината на производство на превозното средство, за такава се приема годината на първата му регистрация.

Когато в регистъра на пътните превозни средства поддържан от МВР няма данни за екологичната категория на МПС, се приема, че превозното средство е без екологична категория.

В Държавен вестник, бр. 70 от 20.08.2024 год. е обнародван Закон за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ). Приемането му е фаза в осъществяването на стратегическата цел на държавата за присъединяване към еврозоната, а и в цялостното осъществяване на евроинтеграционните процеси в страната. Съгласно § 6, ал. 1 от Преходните и заключителни разпоредби, държавните органи и органите на местното самоуправление са задължени в шестмесечен срок от влизане в сила на закона да изменят подзаконовите нормативни актове в съответствие със законовите изисквания. Регламентираните изменения влизат в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България.

Съгласно чл. 12 и чл. 13 от ЗВЕРБ, превалутирането от левове в евро се извършва, като числовата стойност в левове се раздели на пълната числова стойност на официалния валутен курс, изразен с шест цифри с всичките пет знака след десетичната запетая. Официалният валутен курс не се закръглява или съкращава при извършването

на превалутирането. След превалутиране получената сума се закръглява до втория знак след десетичната запетая на базата на третия знак след десетичната запетая в съответствие със следното математическо правило за закръгляване:

1. Когато третият знак след десетичната запетая е по-малък от пет, вторият знак след десетичната запетая остава непроменен;

2. Когато третият знак след десетичната запетая е равен на или по-голям от пет, вторият знак след десетичната запетая се увеличава с една единица.

Законът за въвеждане на еврото в Република България поставя изискването за период от 12 месеца след въвеждане на еврото като официална парична единица в България, всички цени да се посочват едновременно в лева и евро.

II. Цели, които се поставят с предложения проект.

С приемането на нова Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на Община Самуил предложените се цели постигане на съответствие на текстовете от Наредбата с нормите на Закона за местни данъци и такси, както и привеждане на разпоредбите на Наредбата в съответствие с изискванията, правилата и принципите, заложиени в Закона за въвеждане на еврото в Република България.

III. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

За прилагане на Наредбата не е необходимо разходването на допълнителни финансови средства от бюджета на общината.

IV. Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива:

Резултатите, които се очакват от прилагането на разпоредбите на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Самуил, се свежда до постигане на целите, наложили приемането ѝ.

V. Анализ на съответствието на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба №13 за определяне размера на местните данъци на територията на Община Самуил.

Предлаганият проект на Наредба №13 за определяне размера на местните данъци на територията на Община Самуил е в пълно съответствие с европейското законодателство, спазвайки в пълнота разпоредбите и целите на националното и местно законодателство.

Съгласно изискването на чл.26, ал.3 от ЗНА, проектът на Наредба №13 за определяне размера на местните данъци на територията на Община Самуил е публикувана на интернет страницата на Община Самуил www.samuil.bg, за предложения и становища, като по този начин на заинтересованите лица се дава 30-дневен срок за даване на предложения и становища по проекта на нормативния акт.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 7 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 1, ал. 2 от Закон за местните данъци и такси /ЗМДТ/, както и § 6, ал. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България, Общински съвет- Самуил „За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

РЕШИ:

I. Отменя Наредба № 13 на Община Самуил, приета с Решение № 6.81 по Протокол №

6/19.02.2008 г. на Общински светСамуилза определяне размера на местните данъци на територията на Община Самуил на Общински съвет – Самуил.

II. Приема нова Наредба № 13 за определяне размера на местните данъци на територията на Община Самуил, съгласно приложения проект.

III. Възлага на Кмета на Община Самуил да предприеме последващите съгласно чл. 78, ал. 3 от АПК действия.

Наредбата влиза в сила от 14.07.2025г.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Самуил и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САМУИЛ



НАРЕДБА №13

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ РАЗМЕРА НА МЕСТНИТЕ ДАНЪЦИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА САМУИЛ

2025 г.

Глава първа
Общи положения

Чл.1. С тази наредба се уреждат отношенията, свързани с определяне размерите на местните данъци на територията на община Самуил.

Чл.2. В общинските бюджети постъпват следните местни данъци:

1. Данък върху недвижимите имоти;
2. Данък върху наследствата;
3. Данък върху даренията;
4. Данък при възмездно придобиване на имущества;
- 4а. Данък за придобиване на недвижими имоти и ограничени вещни права върху тях по давност;
5. Данък върху превозните средства;
6. Патентен данък.
7. Туристически данък

Чл.3. (1) Размерите на местните данъци по чл.2 се определят с тази наредба при условията, по реда и в границите, определени в Закона за местните данъци и такси;

(2) Когато до края на предходната година общинския съвет не е определил размера на местните данъци за текущата година, местните данъци се събират на базата на действащия размер към 31 декември на предходната година;

(3) Не се допускат изменения в приетите от общинския съвет размер и начин на определяне на местните данъци в течение на годината.

Чл.4. Местните данъци се заплащат в брой в касите на общинската администрация или безкасово по съответната сметка.

Чл.5. (1) Установяването, обезпечаването и събирането на местните данъци се извършват от служители на общинската администрация, определени със заповед на кмета на общината, по реда на ДОПК. Обжалването на свързаните с тях актове се извършва по същия ред.

(2) Невнесените в срок данъци по тази наредба се събират заедно с лихвите по Закона за лихвите върху данъци, такси и други подобни държавни вземания, като принудителното събиране се извършва от публични изпълнители по реда на ДОПК или от съдебни изпълнители по реда на ГПК.

(3) В производствата по ал. 1 служителите на общинската администрация имат правата и задълженията на органи по приходите, а в производствата по обезпечаване на данъчни задължения – на публични изпълнители. Когато в нормативен акт е предвидено изискване за представяне на удостоверение по чл. 87, ал. 6 от ДОПК, за задължения за данъци и такси по Закона за местните данъци и такси се представя удостоверение само за задълженията за данъци и такси към Общината по постоянен адрес, съответно седалище на задълженото лице”.

Чл.5а. Компетентен орган за отсрочване и разсрочване на местни данъци в размер до 100 000 лв./51 129 € и при условие, че отсрочването или разсрочването се иска до една година от датата на издаване на разрешението, е Кметът на общината, а в останалите случаи е общинският съвет

Чл.6. Общинският съвет определя условията и реда за информиране и обсъждане с гражданите и бизнеса на предложения за определяне размерите на местните данъци.

Чл.6а. (1) Общината предоставя ежедневна информация по електронен път на Министерството на финансите за:

1. идентификационните данни за задължените лица по този закон;
2. обектите на облагане с местни данъци и такси, данъчните им оценки и отчетните им стойности;
3. правата на собственост и ползване върху обектите на облагане;
4. данъчните облекчения и освобождавания;
5. размера на задълженията по видове данъци и такси, плащанията и непогасените задължения;
6. (в сила от 01.01.2026г.) други данни от значение за определянето, обезпечаването и събирането на местните данъци и такси.
7. (в сила от 01.01.2026г.) данни от значение за определяне на таксата за битови отпадъци, като обхватът на данните се определя със заповедта по ал. 2.

(2) Информацията по ал. 1 се предоставя по ред, начин и във формат, определени със заповед на министъра на финансите.

Глава втора

Местни данъци

Раздел I

Данък върху недвижимите имоти

Чл.7. (1) С данък върху недвижимите имоти се облагат разположените на територията на страната сгради и поземлени имоти в строителните граници на населените места и селищните образувания, както и поземлените имоти извън тях, които според подробен устройствен план имат предназначението по чл.8, т. 1 от Закона за устройство на територията.

(2) Не се облагат с данък поземлените имоти, заети от улици, пътища от републиканската и общинската пътни мрежи и железопътната мрежа, до ограничителните строителни линии. Не се облагат с данък и поземлените имоти, заети от водни обекти, държавна и общинска собственост.

(3) Не се облагат с данък земеделските земи и горите, с изключение на застроените земи - за действително застроената площ и прилежащия ѝ терен.

(4) Не се облагат с данък недвижимите имоти с данъчна оценка до 1 680 лв. / 858,97 € включително.

Чл.8. (1) Данъчно задължени лица са собствениците на облагаеми с данък недвижими имоти.

(2) Собственикът на сграда, построена върху държавен или общински поземлен имот, е данъчно задължен и за този имот, или съответната част от него.

(3) При учредено вещно право на ползване данъчно задължен е ползвателят.

(4) При концесия данъчно задължен е концесионерът.

(5) За имот държавна или общинска собственост данъчно задължено е лицето, на което имотът е предоставен за управление.

Чл.9. Когато върху облагаем недвижим имот правото на собственост или ограниченото вещно право е притежание на няколко лица, те дължат данък съответно на частите си.

Чл.9а. (1) За новопостроените сгради и постройки, които не подлежат на въвеждане в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията, собственикът уведомява за това писмено в 2-месечен срок общината по местонахождението на имота, като подава данъчна декларация за облагане с годишен данък върху недвижимите имоти.

(2) Не се подават данъчни декларации за облагане с годишен данък за новопостроените сгради, подлежащи на въвеждане в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията. Необходимите данни за определяне на данъка на новопостроените сгради и/или на самостоятелни обекти в тях се предоставят на служителите по чл. 5, ал. 1 от възложителя на строежа в двумесечен срок след завършването на сградата в груб строеж по образец, определен от министъра на финансите.

(3) Не се подават данъчни декларации за облагане с годишен данък за имотите и ограничените вещни права, придобити по възмезден или безвъзмезден начин.

(4) За новопостроен или придобит по друг начин имот или ограничено вещно право на ползване в срока по ал. 1 предприятията подават информация за отчетната стойност и други обстоятелства, имащи значение за определянето на данъка.

(5) При преустройство и при промяна на предназначението на съществуваща сграда или на самостоятелен обект в сграда, както и при промяна на други обстоятелства, които имат значение за определяне на данъка, вписани в имотния регистър или в кадастралната карта и кадастралните регистри или в регистри, налични в общината, служителите по чл. 5, ал.1 отразяват промяната служебно, за което на данъчно задълженото лице се изпраща уведомление в 30-дневен срок.

(6) При придобиване на имот по наследство декларацията по ал. 1 се подава в срока по чл. 32 от Закона за местни данъци и такси /ЗМДТ/. В случай че не е подадена данъчна декларация по ал. 1 от наследниците или заветниците, след изтичането на срока по чл. 32 от ЗМДТ служителят по чл. 5, ал. 1 образува партия за наследения недвижим имот въз основа на данните, налични в общината и в регистъра на населението.

(7) Подадената декларация от един съсобственик, съответно ползвател, ползва останалите съсобственици или ползватели. Подадените данни по ал. 2 от един възложител ползват останалите възложители.

(8) Не се изисква подаване на данъчна декларация, когато промяната в обстоятелствата, имащи значение за определяне на данъка, са удостоверени от общината в случаите на търпимост на строежите, в изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради или в качеството ѝ на възложител по Закона за устройство на територията. Служител от общинската администрация отразява служебно настъпилите промени в техническите характеристики на имота.

(9) При промяна на друго обстоятелство, което има значение за определяне на данъка, извън изброените по ал. 2 – 5, данъчно задължените лица уведомяват общината по реда и в срока по ал. 1.

Чл.10. (1) Данъкът върху недвижимите имоти се заплаща:

1. в брой или чрез ПОС устройство на касата при отдел МДТ към Община Самуил;
2. по банков път – по банковата сметка на общината;
3. с пощенски запис;
4. в брой срещу издаване на приходна квитанция – във всички кметства;

5. в офиси или онлайн платформи на лицензиран Оператор, извършващ дейност като платежна институция или дружество за електронни пари по смисъла на Закона за платежните услуги по приемане на плащания за местни данъци и такси към община Самуил;

(2) Всеки от съсобствениците на имота, съответно от съпритежателите на ограниченото вещно право, може да плати данъка за целия имот за сметка на останалите.

Чл.11. (1) Данъкът върху недвижимите имоти се плаща на две равни вноски в следните срокове: до 30 юни и до 31 октомври на годината, за която е дължим.

(2) На предплатилите до 30 април за цялата година се прави отстъпка 5 на сто.

Чл.12. Данъкът се заплаща независимо дали недвижимите имоти се използват или не.

Чл.13. От заплащане на данък се освобождават лицата за имотите, определени в чл.24 от Закона за местните данъци и такси.

Чл.14. Данъкът върху недвижимите имоти постъпва в приход на бюджета на общината, на територията на която се намира имотът.

Чл.15.

Размерът на данъка върху недвижимите имоти се определя в размер на 1,5 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот.*

Чл.16. Данъчната оценка на недвижимите имоти на гражданите се определя по норми съгласно приложение № 2 от Закона за местните данъци и такси, в зависимост от вида на имота, местонахождението, площта, конструкцията и овехтяването и се съобщава на данъчно задължените лица.

Чл.17. (1) Данъчната оценка на недвижимите имоти на предприятията е по-високата между отчетната стойност на имота и данъчната оценка на имота, съгласно приложение № 2 от ЗМДТ, а за жилищните имоти на предприятията - данъчната оценка на имота съгласно приложение № 2 от Закона за местните данъци и такси;

(2) Данъчната оценка на недвижимите имоти, върху които е учредено право на ползване на предприятие, е по-високата между отчетната стойност на имота по баланса на собственика или данъчната оценка на имота съгласно приложение № 2 от Закона за местните данъци и такси, а за жилищните имоти – данъчната оценка съгласно приложение № 2 от Закона за местните данъци и такси;

(3) Данъчната оценка на имотите по чл.11, ал.2 от Закона за местните данъци и такси, върху които са построени сгради на лица, различни от собственика на поземления имот, се определя съгласно нормите по приложение № 2 от Закона за местните данъци и такси.

(4) При липса на счетоводни данни данъчната оценка се определя от служител на общинската администрация за сметка на данъчно задълженото лице. В тези случаи служителят на общинската администрация може да ползва и вещи лица.

Чл.18. (1) Данъкът се определя върху данъчната оценка на недвижимите имоти по чл.10, ал.1 от Закона за местните данъци и такси към 1 януари на годината, за която се дължи.

(2) При промяна на данъчната оценка на имота през годината данъкът се определя върху новата оценка от месеца, следващ месеца на промяната. В случаите на промяна от общинския съвет на границите на зоните в населените места и

категориите на вилните зони или на населените места, данъкът се определя върху новата данъчна оценка от 1 януари на следващата година.

Чл.19. (1) За имот, който е основно жилище, данъкът се дължи с 50 на сто намаление.

(2) За имот, който е основно жилище на лице с намалена работоспособност от 50 до 100 на сто, данъкът се дължи със 75 на сто намаление.

Чл.20. Необходимо условие за определяне на данъка е наличието на подадена данъчна декларация за облагане с данък върху недвижимите имоти от Закона за местните данъци и такси.

Чл.21. При промяна на обстоятелство, което има значение за определяне на данъка, лицата по чл.19 предявяват правото си за ползване на данъчно облекчение чрез данъчна декларация, която подават в срока по чл.14, ал.1 от Закона за местните данъци и такси.

Чл.21а. (1) За новопостроените сгради или части от сгради се дължи данък от началото на месеца, следващ месеца, през който са завършени.

(2) При прехвърляне на собствеността на имота или при учредяване на ограничено вещно право на ползване приобретателят дължи данъка от началото на месеца, следващ месеца, през който е настъпила промяната в собствеността или ползването, освен ако данъкът е платен от прехвърлителя.

(3) Завършването на сграда или на част от нея се установява с удостоверение за въвеждане в експлоатация или разрешение за ползване, издадени по реда на Закона за устройство на територията.

(4) Органите, издаващи документите по ал. 3, предоставят служебно по един екземпляр от тях на отдел „Местни данъци и такси“ в общината в едноседмичен срок от издаването им.

(5) Данъкът по ал. 1 се дължи и в случаите, когато в двегодишен срок от завършването на сградата в груб строеж, съответно – в едногодишен срок от съставяне на констативен акт по чл. 176, ал. 1 от Закона за устройство на територията, сградата не е въведена в експлоатация или не е издадено разрешение за ползване.

(6) Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител – за строежите от пета категория, предоставя екземпляр от съставения констативен акт по чл. 176, ал. 1 от Закона за устройство на територията на отдел „Местни данъци и такси“ в общината в едноседмичен срок от съставянето му.

(7) Завършването на сградата в груб строеж се установява по реда на чл. 181, ал. 3 от Закона за устройство на територията. Обстоятелствата по ал. 5 се установяват с констативен акт, съставен от служители на общината. Актът се съобщава на данъчно задълженото лице, което може да оспори констатациите в акта в 7-дневен срок от уведомяването.

(8) При преустройство и при промяна на предназначението на съществуваща сграда или на самостоятелен обект в сграда, както и при промяна на друго обстоятелство, което има значение за определяне на данъка, Агенцията по вписванията и Агенцията по геодезия, картография и кадастър уведомяват общината в 7-дневен срок за промененото обстоятелство по реда на Закона за електронното управление, за обстоятелства, подлежащи на вписване в имотния регистър, и за промени в кадастралната карта и кадастралните регистри.

Чл.21б. (1) Служителят на общинската администрация проверява подадените декларации и предоставената служебно информация по чл. 21а, ал. 4, 6, 7 и 8 и чл. 37а, ал. 3. Той може да иска допълнителни данни за облагаемия имот, да сверява данните от декларацията със счетоводните книги, планове, скици и документи, въз

основа на които имотът се притежава или се ползва, а при нужда - и чрез измерване на имота от техническите органи.

(2) При поискване от служителите на общинската администрация на данни и доказателствен материал за имотно състояние (копия от карти и планове, компютърни модели, регистри и други) съответните административни органи са длъжни да ги предоставят безвъзмездно в 7-дневен срок.

(3) Данни по ал. 2 от кадастъра се предоставят при условията и по реда, предвидени в Закона за кадастъра и имотния регистър.

(4) Националната агенция за приходите по електронен път предоставя на общинската администрация в 14-дневен срок от получаването на искане информация относно обектите с регистрирани фискални устройства.

Раздел II

Данък върху наследствата

Чл.22. (1) С данък върху наследствата се облагат наследените по закон или по завещание имущества в страната или в чужбина на български граждани, както и имущества в страната на чуждите граждани.

(2) Имуществата на лица без гражданство се облагат като имущества на български граждани, ако постоянното им местопребиваване е на територията на страната.

Чл.23. (1) Наследственото имущество включва притежаваните от наследодателя движими и недвижими вещи и права върху такива вещи, както и другите му имуществени права, вземания и задължения към момента на откриване на наследството, освен ако със закон е предвидено друго.

(2) Като наследствено се облага и имуществото, което се получава в случай на смърт на наследодателя непосредствено от трето лице въз основа на сключен от наследодателя договор.

(3) Алинея 2 не се прилага, ако договорът е сключен в изпълнение на задължение по закон.

Чл.24. (1) Данъкът върху наследството се заплаща от наследниците по закон или по завещание, както и от заветниците.

(2) Данък върху наследството не се заплаща от преживелия съпруг и от наследниците по права линия без ограничения.

Чл.25. (1) При откриване на наследство данъчно задължените лица по чл.25 или техните законни представители са длъжни в срок от 6 месеца да подадат декларация по чл.32 от Закона за местните данъци и такси в общината по последното местожителство на наследодателя, а ако последният е имал местожителство в чужбина – по местонахождението на по-голямата част от имуществото му в страната.

(2) За наследник или заветник, който не е съпруг, низходящ, родител, брат или сестра, 6-месечният срок от подаване на декларацията тече от узнаването, че наследството е открито.

(3) За имущества на лица, обявени от съда за отсъстващи, декларацията се подава от лицата, които се явяват наследници на обявения за отсъстващ към момента на последното известие от него. В тези случаи 6-месечният срок за подаване на декларацията започва да тече от въвеждането във владение.

(4) Когато наследникът е лице, което е било заченато към момента на откриване на наследството и е живородено, срокът по ал. 1 за неговите законни представители започва да тече от деня на раждането му.

(5) Подадената в срок декларация от един наследник ползва и другите наследници.

(6) Данъчно задължените лица посочват в декларацията полученото наследствено имущество по вид, местонахождение и оценка.

(7) Наследствени имущества, за които данъчно задължените лица са узнали след изтичане на сроковете по предходните алинеи, се декларират в едномесечен срок от узнаването. В тези случаи дължимият данък се преизчислява.

Чл.26. Наследственото имущество, с изключение на освободеното от данък, се оценява съгласно чл.33 от Закона за местните данъци и такси.

Чл.27. (1) Облагаемата наследствена маса се разделя на наследствени дялове, като за всеки наследник се определя дял по реда на Закона за наследството .

(2) Наследствените дялове се увеличават, съответно намаляват, със стойността на заветите, оценени по реда на чл.33 от Закона за местните данъци и такси.

Чл.28. Данъкът се определя поотделно за всеки наследник или заветник, както следва:

1. за братя и сестри и техните деца—**0,6** на сто за наследствен дял над 250 000 лв./127 822, 50 €;

2. за лица, извън посочените в т. 1 - 5 на сто за наследствен дял над 250 000 лв./127 822, 50 €;

Чл.29. Освобождават се от данък върху наследство имущества определени в чл.38 и чл.39 от Закона за местните данъци и такси.

Чл.30. Данъкът се определя и се съобщава на всеки наследник или заветник поотделно по реда на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс.

Чл.31. Данъкът се плаща в 2-месечен срок от връчване на съобщението.

Раздел III

Данък при придобиване на имущества по дарение и по възмезден начин

Чл.32. (1) Обект на облагане с данък са имуществовата, придобити по дарение, както и недвижимите имоти, ограничените вещни права върху тях и моторните превозни средства, придобити по възмезден начин.

(2) Подлежат на облагане с данък в размер на данък дарение и безвъзмездно придобитите по друг начин имущества, както и погасените чрез опрощаване задължения.

(3) Алинея 1 не се прилага за моторни превозни средства, внесени в страната като нови.

(4) Алинея 2 не се прилага, ако прехвърлянето е в изпълнение на задължение по закон или въз основа на акт на Министерския съвет за безвъзмездно предоставяне на имущества на инвеститори по приоритетни инвестиционни проекти.

(5) Не се облагат с данък имуществовата, придобити по дарение между роднини по права линия и между съпрузи.

Чл.33. Данъкът се заплаща от лицата по чл.45 от Закона за местните данъци и такси.

Чл.33а. (1) (в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз, и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз) Основа за определяне на данъка е оценката на имуществото в евро към момента на прехвърлянето, а при придобиване по давност - към момента на издаване на акта, удостоверяващ правото на собственост, който подлежи на вписване.

(2) Имуществото се оценява, както следва:

1. недвижимите имоти и ограничените вещни права върху тях - по уговорената цена или по определена от държавен или общински орган цена, а в случай че тя е по-ниска от данъчната им оценка - по последната, съгласно приложение № 2 от Закона за местните данъци и такси;

2. другите имущества - по реда на чл. 33, ал. 1, т. 2, 3, 4 и 5 от ЗМДТ.

(3) Данъчната оценка по приложение № 2 за имотите по ал. 2, т. 1 се определя на основата на данните и характеристиките, съдържащи се в декларацията на задълженото лице, както и въз основа на данните за облагаемия имот, предоставени по реда на чл. 216.

Чл.34. Основа за определяне на данъка е оценката на имуществото в левове към момента на прехвърлянето.

Чл.35. (1) При дарение на имущество, както и в случаите по чл.44, ал.2 от Закона за местните данъци и такси, данъкът се начислява върху оценката на прехвърляното имущество в размер на:

а) **0,6** на сто - при дарение между братя и сестри и техните деца;

б) **5,0** на сто - при дарение между лица извън посочените в буква "а".

(2) При възмездно придобиване на имущество и при придобиване на недвижими имоти и ограничени вещни права върху тях по давност, данъкът е в размер **2** на сто върху оценката на прехвърляното имущество, а при замяна - върху оценката на имуществото с по-висока стойност, определена съгласно ЗМДТ.

(3) При делба на имущество, когато притежаваният преди делбата дял се уголемява, данъкът се начислява върху превишението.

Чл.36. Освобождават се от данък придобитите имущества по чл.48 от Закона за местните данъци и такси.

Чл.37. (1) Данъкът се заплаща в общината по местонахождението на недвижимия имот, а в останалите случаи - по постоянния адрес, съответно по седалището на данъчно задълженото лице. Лицата, които нямат постоянен адрес, заплащат данъка по настоящия си адрес.

(2) Данъкът се заплаща при прехвърлянето на недвижимия имот, ограничените вещни права върху недвижим имот и моторните превозни средства, а в останалите случаи - в двумесечен срок от получаване на имуществото, след подаване на декларация по чл. 49, ал.3 от Закона за местните данъци и такси.

Чл.37а. (1) Службите по вписванията в 7-дневен срок уведомяват съответната община за прехвърлените, учредените, изменените или прекратените вещни права върху недвижими имоти.

(2) Нотариусите в 7-дневен срок от извършване на сделката уведомяват съответната община за прехвърлените вещни права върху недвижимите имоти и превозните средства, като предоставят информация за размера на заплатения данък по чл. 37, ал. 2 и основата, върху която е определен.

(3) Министърът на вътрешните работи, министърът на туризма и изпълнителният директор на Изпълнителна агенция "Морска администрация" предоставят автоматизирано по електронен път на общините данни от съответните поддържани от тях регистри чрез системата за обмен на информация по чл. 5а. Предоставянето се осъществява по реда на Закона за електронното управление. Редът, обхватът и периодичността на предоставянето на данните от всеки отделен орган се определят с акт на министъра на финансите, съгласуван със съответния орган и с министъра на електронното управление.

(4) Срокът по ал. 1 започва да тече от деня, следващ вписването.

(5) В едномесечен срок от получаване на уведомлението по ал. 1 служителят в общинската администрация определя годишния данък за прехвърлените, учредените,

изменените или прекратените вещни права върху недвижимите имоти въз основа на данъчната оценка, послужила за определяне на данъка по този раздел, и уведомява данъчно задължените лица.

Раздел IV **Данък върху превозните средства**

Чл.38. С данък върху превозните средства се облагат:

1. превозните средства, регистрирани за движение по пътната мрежа в Република България;
2. корабите, вписани в регистровите книги на малките и на големите кораби от регистъра на корабите, плаващи под българско знаме;
3. въздухоплавателните средства, вписани в държавния регистър на Република България за гражданските въздухоплавателни средства.

Чл.39. Данъкът се заплаща от собствениците на превозните средства.

Чл.40. (1) Размерът на данъка се определя от служител на общинската администрация и се съобщава на данъчно задълженото лице, както следва:

1. за превозните средства, регистрирани за движение по пътната мрежа в Република България – въз основа на данните от регистъра на пътните превозни средства, поддържан от Министерството на вътрешните работи;
2. за корабите – въз основа на данните от регистъра на корабите, плаващи под българско знаме, поддържан от Изпълнителна агенция "Морска администрация".

(2) Данните по ал. 1 се предоставят на общините по реда на чл. 37а, ал. 3.

(3) Алинея 2 не се прилага, когато:

1. превозното средство е придобито по наследство;
2. превозното средство е собственост на повече от едно лице;
3. собственикът/собствениците на превозното средство няма/нямат постоянен адрес, съответно седалище на територията на страната;
4. са налице основания за предявяване право на освобождаване от данък;

(4) Собствениците на превозни средства, с изключение на случаите по ал. 1 Закона за местните данъци и такси /ЗМДТ/, декларират пред общината по постоянния им адрес, съответно седалище, притежаваните от тях превозни средства в двумесечен срок от придобиването им. За превозните средства, които не са регистрирани за движение в страната, двумесечният срок започва да тече от датата на регистрацията им за движение. При придобиване на превозно средство по наследство декларацията се подава в срока по чл. 32 от ЗМДТ, като в случай че същата не е подадена в посочения срок, служител на общинската администрация образува служебно партида за превозното средство въз основа на данните, налични в общината и в регистъра на населението.

(5) Когато собствениците на превозни средства нямат постоянен адрес, съответно седалище на територията на страната, декларации се подават пред общината по регистрация на превозното средство.

(6) Собствениците на превозни средства предявяват правото си на освобождаване от данък или за ползване на данъчно облекчение с данъчната декларация по ал. 4 или с подаване на нова данъчна декларация.

(7) Служителят на общинската администрация може да изисква документи, удостоверяващи факти и обстоятелства, имащи значение за данъчното облагане.

(8) Подадената декларация от един от съсобствениците ползва останалите съсобственици.

(9) Когато липсват данни за годината на производство на превозното средство, за такава се приема годината на първата му регистрация.

(10) Когато няма налична информация в общината за платения данък по чл. 44, собственикът представя документ за платения данък при придобиването на декларираното превозно средство, а в случаите по чл. 168 от Закона за данък върху добавената стойност – документ, удостоверяващ внасянето на данъка върху добавената стойност.

(11) Когато в свидетелството за регистрация на превозните средства по чл. 55, ал. 7 липсват данни за допустимата максимална маса на състава от превозни средства, в декларацията по ал. 4 се посочва допустимата максимална маса на състава от превозни средства, определена от производителя.

(12) При установяване на допълнителни обстоятелства, които са от значение за определяне размера на данъка, дължимият данък се определя от служител на общинската администрация и се съобщава на лицето.

Чл.41. (1) За леки и товарни автомобили с технически допустима максимална маса не повече от 3,5 т годишният данък се състои от два компонента – имуществен и екологичен, и се определя по следната формула:

$$\text{ГДПС} = \text{ИмК} \times \text{ЕК},$$

където:

ГДПС е годишният размер на данъка върху превозните средства за леки и товарни автомобили с технически допустима максимална маса не повече от 3,5 т;

ИмК е имуществен компонент, който се определя по реда на т. 1;

ЕК е екологичен компонент, който се определя по реда на т. 2

1. имущественият компонент се определя от стойността на данъка в зависимост от мощността на двигателя, коригирана с коефициент в зависимост от годината на производство на автомобила, по следната формула:

$$\text{ИмК} = \text{СкW} \times \text{Кгп},$$

където:

СкW е частта от стойността на данъка в зависимост от мощността на двигателя, която се определя от мощността на двигателя и размера на данъка, определен от общинския съвет с наредбата по чл. 1, ал. 2 в следните граници:

а) до 55kW включително – от **0,34** лв. / 0,17 € за 1 kW;

б) над 55kW до 74kW включително – **0,54** лв. / 0,28 € за 1 kW;

в) над 74kW до 110kW включително – **1,10** лв. / 0,56 € за 1 kW;

г) над 110kW до 150kW включително – **1,23** лв. / 0,63 € за 1 kW;

д) над 150kW до 245kW включително – **1,60** лв. / 0,82 € за 1 kW;

е) над 245kW – **2,10** лв. / 1,07 € за 1 kW;

Кгп е коригиращ коефициент за годината на производство на автомобила в следните размери

Брой на годините от годината на производство, включително годината на производство	Коефициент
Над 20 години	1,1
Над 15 до 20 години включително	1
Над 10 до 15 години включително	1,3
Над 5 до 10 години включително	1,5
До 5 години включително	2,3

2. екологичният компонент се определя от общинския съвет в зависимост от екологичната категория на автомобила с наредбата по чл. 1, ал. 2 в следните граници:

Екологична категория	Коефициент
----------------------	------------

без екологична категория, с екологични категории „Евро 1” и „Евро 2”	1,10
„Евро 3”	1,00
„Евро 4”	0,80
„Евро 5”	0,60
„Евро 6” и „EEV”	0,40

(2) Данъкът за ремаркета на леки и товарни автомобили с технически допустима максимална маса не повече от 3,5 т е в следните размери:

1. товарно ремарке – 5 лв. / 2,56 €
2. къмпинг ремарке – 10 лв. / 5,11 €

(3) Данъкът за мотопеди е в размер 10 лв. / 5,11 €, а за мотоциклети, както следва:

1. до 125 куб. см включително – 12 лв. / 6,14 €
2. над 125 до 250 куб. см включително – 25 лв. / 12,78 €
3. над 250 до 350 куб. см включително – 35 лв. / 17,90 €
4. над 350 до 490 куб. см включително – 50 лв. / 25,56 €
5. над 490 до 750 куб. см включително – 75 лв. / 38,35 €
6. над 750 куб. см – 100 лв. / 51,13 €

(4) Данъкът за триколка на база общото тегло е както следва:

1. до 400 кг включително – 4 лв. / 2,05 €
2. над 400 кг – 6 лв. / 3,07 €

(5) Данъкът за автобуси се определя в зависимост от броя на местата за сядане:

1. до 22 места, вкл. мястото на водача – 50 лв. / 25,56 €
2. над 22 места, вкл. мястото на водача – 100 лв. / 51,13 €

Алинея 6 се изменя така:

(6) Данъкът за товарен автомобил до 12 т технически допустима максимална маса е в размер 10 лв. / 5,11 € за всеки започнат 750 кг товароносимост.

(7) Данъкът за седлови влекач и влекач за ремарке се определя в зависимост от допустимата максимална маса на състава от превозни средства, от броя на осите и вида на окачването на влекача, посочени в свидетелството за регистрация на влекача, както следва:

Брой оси на седловия влекач/вleckача за ремарке	Допустима максимална маса на състава от превозни средства, посочена в свидетелството за регистрация на влекача (в тона):		Данък	
	равна или повече от	по-малка от	задвижваща ос/оси с пневматично или с окачване, прието за еквивалентно на пневматичното	други системи за окачване на задвижващата ос/оси
А) с две оси	-	18	8 лв. / 4,09 €	28 лв. / 14,32 €
	18	20	28 лв. / 14,32 €	64 лв. / 32,72 €
	20	22	64 лв. / 32,72 €	147 лв. / 75,16 €

	22	25	190 лв. / 97,15 €	342 лв. / 174,86 €
	25	26	342 лв. / 174,86 €	600 лв. / 306,77 €
	26	28	342 лв. / 174,86 €	600 лв. / 306,77 €
	28	29	331 лв. / 169,24 €	399 лв. / 204,00 €
	29	31	399 лв. / 204,00 €	655 лв. / 334,89 €
	31	33	655 лв. / 334,89 €	909 лв. / 464,76 €
	33	38	909 лв. / 464,76 €	1381 лв. / 706,09 €
	38	-	1007 лв. / 514,87 €	1369 лв. / 699,96 €
Б) с три и повече оси	36	38	640 лв. / 327,23 €	888 лв. / 454,03 €
	38	40	888 лв. / 454,03 €	1228 лв. / 627,86 €
	40	-	1228 лв. / 627,86 €	1817 лв. / 929,01 €

(8) Данъкът за специализирани строителни машини (бетоновози, бетон-помпи и други), автокранове, специализирани ремаркета за превоз на тежки или извънгабаритни товари и други специални автомобили, без тролейбусите, е в размер от **50 лв. / 25,56 €**

(9) Данъкът за автокранове с товароподемност над 40 тона, специализирани ремаркета за превоз на тежки или извънгабаритни товари с товароподемност над 40 тона е в размер **100 лв. / 51,13 €**

(10) Данъкът за трактори е в размери, както следва:

- от 11 kW до 18 kW включително – **5 лв. / 2,56 €**
- над 18 kW до 37 kW включително – **7 лв. / 3,58 €**
- над 37 kW – **10 лв. / 5,11 €**

(11) Данъкът за други самоходни машини е в размер **25 лв. / 12,78 €**

(12) Данъка за моторни шейни и четириколесни превозни средства от категория L7 е по Закона за движение по пътищата е в размер **30.00 лв. / 15,34 €**.

(13) Данъкът за товарни автомобили с допустима максимална маса над 12 т. се определя в зависимост от допустимата максимална маса, броя на осите и вида на окачването, както следва:

Брой оси на моторното превозно средство	Допустима максимална маса		Данък	
	равна или повече от	по-малка от	задвижваща ос/оси с пневматично или с окачване, прието за еквивалентно на пневматичното	други системи за окачване на задвижващата ос/оси
А) с две оси	12	13	30 лв. / 15,34 €	61 лв. / 31,19 €
	13	14	61 лв. / 31,19 €	168 лв. / 85,90 €
	14	15	168 лв. / 85,90 €	237 лв. / 121,18 €

	15	-	237 лв. / 121,18 €	536 лв. /
Б) с три оси	15	17	61 лв. / 31,19 €	106 лв. / 54,20 €
	17	19	106 лв. / 54,20 €	217 лв. / 110,95 €
	19	21	217 лв. / 110,95 €	282 лв. / 144,18 €
	21	23	282 лв. / 144,18 €	434 лв. / 221,90 €
	23	-	434 лв. / 221,90 €	675 лв. / 345,12 €
В) с четири оси	23	25	282 лв. / 144,18 €	286 лв. / 146,23 €
	25	27	286 лв. / 146,23 €	446 лв. / 228,04 €
	27	29	446 лв. / 228,04 €	708 лв. / 361,99 €
	29	-	708 лв. / 361,99 €	1050 лв. / 536,85 €

(14) Когато в регистъра по чл. 39, ал. 2, т. 1 няма данни за екологичната категория на моторното превозно средство, се приема, че превозното средство е без екологична категория.

Чл.42. Данъкът за плавателните средства е в размер, както следва:

1. за малките кораби по чл. 34, ал. 2 от Кодекса на търговското корабоплаване, без яхтите, джетовите и другите плавателни средства за спорт, туризъм и развлечение - в размер **1 лв. / 0,51 €** за всеки започнат бруто тон;

2. за големите кораби по чл. 34, ал. 3 от Кодекса на търговското корабоплаване, без яхтите и другите плавателни средства за спорт, туризъм и развлечение, влекачите и тласкачите - в размер **1 лв. / 0,51 €**, за всеки започнат бруто тон до 40 бруто тона включително и в размер **0,1 лв. / 0,05 €** за всеки започнат бруто тон над 40 бруто тона;

3. за един джет - в размер **100 лв. / 51,13 €**

4. ветроходните и моторните яхти и другите плавателни средства за спорт, туризъм и развлечение - в размер **20 лв. / 10,23 €** за всеки започнат бруто тон;

5. за влекачи и тласкачи - в размер **0,14 лв. / 0,07 €** за киловат;

6. за речни несамоходни плавателни съдове – в размер **0,50 лв. / 0,26 €** за тон максимална товароносимост (дедудейт).

Чл.43. Данъкът за гражданските въздухоплавателни средства е в размер, както следва:

1. за самолети в експлоатация с валиден сертификат за летателна годност и за вертолети – **20 лв. / 10,23 €** за всеки започнат тон максимално летателно тегло;

2. за параплан – **12 лв. / 6,14 €**

3. за делтаплан - **12 лв. / 6,14 €**

4. за мотоделтаплан – **20 лв. / 10,23 €**

5. за свободен балон – **30 лв. / 15,34 €**

6. за планер - **30 лв. / 15,34 €**

Чл.44. Освобождават се от данък превозните средства по чл.58 от Закона за местните данъци и такси.

Чл.45. (1) За моторни и мотоциклети с мощност на двигателя до 74 kW включително, и съответстващи на екологична категория „Евро 4“ данъкът се заплаща с 20 на сто намаление, а за съответстващите на екологични категории, по-високи от „Евро 4“ – с 60 на сто намаление от определения по чл. 41, ал. 3 данък.

(2) За автобусите, товарните автомобили, с технически допустима максимална маса над 3,5 т, влекачите за ремарке и седловите влекачи с двигатели, съответстващи на екологична категория „Евро 4“, данъкът се заплаща с 20 на сто намаление, а за

съответстващите на „Евро 5“, „Евро 6“ и „EEV“ – с 50 на сто намаление от определения по чл. 41, ал. 5, 6, 7 и 13 данък

Чл. 46. (1) Данъкът върху превозните средства се плаща на две равни вноски в следните срокове: до 30 юни и до 31 октомври на годината, за която е дължим. На предплатилите до 30 април за цялата година се прави отстъпка 5 на сто.

(2) За превозните средства, придобити или регистрирани за движение през текущата година, данъкът се плаща в двумесечен срок от датата на придобиването им, съответно на регистрацията им за движение, в размер 1/12 част от годишния данък за всеки месец до края на годината, включително месеца на придобиването, съответно на регистрацията им за движение.

(3) Заплащането на данъка е условие за редовност при периодичния технически преглед на превозното средство. Заплащането на данъка се удостоверява със:

1. проверка чрез автоматизиран обмен на информация между информационната система за електронно регистриране на извършените периодични прегледи на пътни превозни средства, поддържана от Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията, и:

а) системата за обмен на информация, поддържана от Министерството на финансите в изпълнение на чл. 5а, от ЗМДТ или

б) съответната система за администриране на местни данъци и такси на общината, или

2. представяне на издаден или заверен от общината документ.

(4) За придобитите превозни средства в неизправност данъкът се заплаща по реда и в сроковете по ал. 2 от член 46 от наредбата.

(5) Извън предвидените случаи, при промяна на обстоятелство, имащо значение за определяне на данъка, данъчното задължение се изменя от началото на месеца, следващ месеца, през който е настъпила промяната.

Чл.47. (1) Данъкът се внася в приход на бюджета на общината по постоянния адрес, съответно седалището на собственика, а в случаите по чл. 54, ал. 5 от ЗМДТ – в приход на общината по регистрацията на превозното средство.

(2) Данъкът се заплаща:

1. в брой или чрез ПОС устройство на касата при отдел МДТ към Община Самуил;
2. по банков път – по банковата сметка на общината;
3. с пощенски запис;
4. в брой срещу издаване на приходна квитанция – във всички кметства;
5. в офиси или онлайн платформи на лицензиран Оператор, извършващ дейност като платежна институция или дружество за електронни пари по смисъла на Закона за платежните услуги по приемане на плащания за местни данъци и такси към община Самуил;

Раздел V

Патентен данък

Чл.48. (влиза в сила от 1 януари на годината, следваща годината, в която Европейската комисия се е произнесла, че мярката не е държавна помощ или е съвместима държавна помощ) Физическо лице, включително едноличен търговец, което извършва дейности, посочени в приложение № 4 (патентни дейности), а за дейността по т. 2 от приложение № 4 – и юридическо лице, се облага с годишен патентен данък за доходите от тези дейности, при условие че:

1. оборотът на лицето за предходната година не превишава 100 000 лв. / 51

129,00 €, и

2. лицето не е регистрирано по Закона за данък върху добавената стойност, с изключение на регистрацията при доставки на услуги по чл. 97а и за вътреобщностно придобиване по чл. 99 и чл. 100, ал. 2 от същия закон.

(2) (в сила от 1 януари на годината, следваща годината, в която Европейската комисия се е произнесла, че мярката не е държавна помощ или е съвместима държавна помощ) За извършваната патентна дейност лицата по ал. 1 не се облагат по реда на Закона за данъците върху доходите на физическите лица съответно на Закона за корпоративното подоходно облагане.

(3) (в сила от 1 януари на годината, следваща годината, в която Европейската комисия се е произнесла, че мярката не е държавна помощ или е съвместима държавна помощ) Лицата по ал. 1 прилагат разпоредбите за данъците, удържани при източника, и за облагане на разходите по чл. 204, ал. 1, т. 2 и 4 от Закона за корпоративното подоходно облагане.

Чл.49. (1) Когато в рамките на 12 последователни месеца едно физическо лице е прекратило патентна дейност и/или е образувало ново предприятие, което извършва патентна дейност, и сумарният оборот на двете предприятия е повече от 100 000 лв. / 51 129,00 € за 12 последователни месеца, за новообразуваното предприятие не се прилага чл. 48. В този случай за текущата данъчна година новообразуваното предприятие се облага по общия ред на Закона за данъците върху доходите на физическите лица.

(2) (относно думите "съответно на Закона за корпоративното подоходно облагане" - в сила от 1 януари на годината, следваща годината, в която Европейската комисия се е произнесла, че мярката не е държавна помощ или е съвместима държавна помощ) Когато в рамките на текущата данъчна година оборотът на лицето превиши 100 000 лв. / 51 129,00 € или лицето се регистрира по Закона за данък върху добавената стойност, то се облага по общия ред на Закона за данъците върху доходите на физическите лица съответно на Закона за корпоративното подоходно облагане.

(3) В случаите по ал.1 и 2 патентният данък за текущата година е дължим до края на тримесечието, предхождащо тримесечието, през което са възникнали обстоятелствата по ал.1 и 2.

(4) (в сила от 1 януари на годината, следваща годината, в която Европейската комисия се е произнесла, че мярката не е държавна помощ или е съвместима държавна помощ) В случаите по ал. 1 и 2 дължимият, съответно внесения данък се приспада от годишното данъчно задължение по реда на Закона за данъците върху доходите на физическите лица съответно на Закона за корпоративното подоходно облагане.

(5) По искане на лицето общината издава удостоверение за дължимия размер на патентния данък, за което не се заплаща такса.

(6) (в сила от 1 януари на годината, следваща годината, в която Европейската комисия се е произнесла, че мярката не е държавна помощ или е съвместима държавна помощ) Когато в рамките на текущата данъчна година лицето се deregистрира по Закона за данък върху добавената стойност, то се облага по общия ред на Закона за данъците върху доходите на физическите лица съответно на Закона за корпоративното подоходно облагане за цялата данъчна година.

Чл.50. За целите на патентния данък могат да се определят зони съгласно Приложение № 1 от тази Наредба.

Чл.51. (1) Патентният данък се дължи за всяка от упражняваните дейности поотделно съгласно приложение № 4 към Глава втора, раздел V от Закона за местните данъци и такси.

(2) Лицата, които осъществяват патентна дейност в повече от един обект,

дължат данък за всеки обект поотделно.

(3) Когато патентната дейност започва или се прекратява през течение на годината, с изключение на дейностите, посочени в т.1 и 2 на приложение № 4 към Глава втора, раздел V от Закона за местните данъци и такси, данъкът се определя пропорционално на броя на тримесечията на извършване на дейността, включително тримесечието на започване или прекратяване на дейността.

(4) Когато в рамките на една патентна дейност, с изключение на дейностите, посочени в т.1 и 2 на приложение № 4 към Глава втора, раздел V от Закона за местните данъци и такси, през течение на годината се промени обстоятелство във връзка с определяне размера на данъка, размерът на данъка до края на годината, включително за тримесечието на промяната, се определя на базата на размера на данъка, определен съобразно промените в обстоятелствата.

(5) Когато в рамките на една патентна дейност от посочените в т.1 и 2 на приложение № 4 към Глава втора, раздел V от Закона за местните данъци и такси през течение на годината се промени обстоятелство, което води до определяне на патентния данък в по-висок размер, за данъчната година се дължи по-високият размер на данъка, определен съобразно промените в обстоятелствата.

(6) Лицата, които осъществяват в един обект едновременно патентните дейности по т.3 и 31 от Приложение №4 към Глава втора, раздел V от Закона за местните данъци и такси, дължат данък само за дейността по т.3 от Приложение №4 към Глава втора, раздел V от Закона за местните данъци и такси.

(7) (в сила от 1 януари на годината, следваща годината, в която Европейската комисия се е произнесла, че мярката не е държавна помощ или е съвместима държавна помощ) При прехвърляне на предприятие по чл. 15 от Търговския закон и продължаване на дейността приобретателят дължи данък от тримесечието, следващо тримесечието на прехвърлянето, а прехвърлителят - включително за тримесечието на прехвърлянето, и за дейностите, посочени в т. 1 и 2 на приложение № 4.

Чл.52. (1) Данъчно задължените лица, които подлежат на облагане с патентен данък, могат да ползват данъчни облекчения в следната поредност:

1. физическите лица, включително едноличните търговци, с 50 и с над 50 на сто намалена работоспособност, определена с влязло в сила решение на компетентен орган, ползват намаление на патентния данък в размер 50 на сто, ако извършват дейността лично и не наемат работници за тази дейност през цялата данъчна година;

2. физическите лица, включително едноличните търговци, които извършват с личен труд през цялата данъчна година два или три вида патентна дейност от посочените в т. 1-36 на приложение № 4 към Глава втора, раздел V от Закона за местните данъци и такси, заплащат патентния данък само за тази дейност, за която определеният данък е с най-висок размер. За извършване на повече от три дейности облекчението не се прилага;

3. физическите лица, включително едноличните търговци, които са пенсионери и извършват патентна дейност, посочена в т. 5, 6, 8 - 15, 18 - 20, 25, 27 - 29 и 31 на приложение № 4 към Глава втора, раздел V от Закона за местните данъци и такси, заплащат 50 на сто от определения патентен данък за съответната дейност, ако извършват дейността лично и не наемат работници през цялата данъчна година;

4. лицата, които използват работно място за обучение на чираци по смисъла на Закона за занаятите и извършват патентна дейност от посочените в т. 10, 12 и 13 на приложение № 4 към Глава втора, раздел V от Закона за местните данъци и такси, заплащат 50 на сто от определения патентен данък за съответното работно място; намалението се ползва, при условие че към декларацията по чл.53 е приложено копие от удостоверение за вписване в регистъра на чираците, издадено от съответната

регионална занаятчийска камара.

(2) Независимо от чл.51, ал. 4 данъчното облекчение по ал.1, т.1 се ползва за цялата данъчна година, през която настъпва неработоспособността или изтича срокът на валидност на решението.

Чл.53. (1) Лицата, които подлежат на облагане с патентен данък, подават данъчна декларация по образец, в която декларираат обстоятелствата, свързани с определянето на данъка, до 31 януари на текущата година. В случаите на започване на дейността след тази дата данъчната декларация се подава непосредствено преди започването на дейността.

(2) Лицата, които до 31 януари на текущата година са подали данъчната декларация по ал.1 и в същия срок заплатят пълния размер на патентния данък, определен съгласно декларираните обстоятелства, ползват отстъпка 5 на сто.

(3) (в сила от 1 януари на годината, следваща годината, в която Европейската комисия се е произнесла, че мярката не е държавна помощ или е съвместима държавна помощ) Лицата подават декларация по ал. 1 за всички промени в обстоятелствата, свързани с определянето на данъка, в 7-дневен срок от настъпването на съответното обстоятелство. При прехвърляне на предприятие по чл. 15 от Търговския закон декларация се подава и от прехвърлителя, и от приобретателя в 7-дневен срок от датата на прехвърлянето.

(4) Лицата подават данъчна декларация по ал.1 и за възникването на обстоятелствата по чл.49, ал.1 и 2 през съответния период. Данъчната декларация се подава в срок до края на месеца, следващ месеца, през който са възникнали обстоятелствата по чл.49, ал.1 и 2.

Чл.54. (1) Данъчните декларации по чл.53 се подават в общината, на територията на която се намира обектът, в който се извършва патентна дейност, а когато патентната дейност не се извършва в обект или не се извършва от постоянно място – в общината, където е постоянният адрес на физическото лице, включително на едноличния търговец.

(2) Когато данъчната декларация на чуждестранно физическо лице се подава чрез пълномощник с постоянен адрес в страната, подаването се извършва в общината, където е постоянният адрес на пълномощника.

(3) Приема се, че дейността не се извършва от постоянно място, когато промяната през годината на местонахождението на обекта, от който се извършва дейността, води до промяна в размера на данъка.

Чл.55. (1) Патентният данък се внася на четири равни вноски, както следва:

1. за първото тримесечие - до 31 януари;
2. за второто тримесечие - до 30 април;
3. за третото тримесечие - до 31 юли;
4. за четвъртото тримесечие - до 31 октомври.

(2) Когато възникне задължение за внасяне на патентния данък през годината, дължимата част от данъка за текущото тримесечие се внася в 7-дневен срок от датата на подаване на декларацията по чл.53, а когато декларация не е подадена - в 7-дневен срок от изтичане на срока за подаване на декларацията.

(3) Патентният данък се внася в приход на общината, на територията на която се намира обектът, в който се извършва патентна дейност, а когато патентната дейност не се извършва в обект или не се извършва от постоянно място – в приход на общината, където е постоянният адрес на физическото лице, включително на едноличния търговец. В случаите по чл.54, ал.2 и 3 данъкът се внася в приход на общината по постоянния адрес на пълномощника, съответно в Столична община.

(4) Данъкът се заплаща:

1. в брой или чрез ПОС устройство на касата при отдел МДТ към Община Самуил;
2. по банков път – по банковата сметка на общината;
3. с пощенски запис;
4. в брой срещу издаване на приходна квитанция – във всички кметства;
5. в офиси или онлайн платформи на лицензиран Оператор, извършващ дейност като платежна институция или дружество за електронни пари по смисъла на Закона за платежните услуги по приемане на плащания за местни данъци и такси към община Самуил;

Чл.56. Лицата по чл.48, ал.1 заплащат патентен данък в размерите посочени в Приложение № 2.

Раздел VI

Туристически данък

Чл. 57 (1) С туристически данък се облагат нощувките.

(2) Данъчно задължени лица са лицата, предлагащи нощувки.

(3) Лицата по алинея 2 внасят данъка в приход на бюджета на общината по местонахождение на средствата за подслон и местата за настаняване по смисъла на Закона за туризма.

(4) Данъкът задължително се посочва отделно в документа, издаден от данъчно задълженото лице към лицето, ползващо нощувка.

(5) Лицата по ал. 2 подават декларация по образец до 31 януари на всяка година за облагане с туристически данък за предходната календарна година.

Чл. 58 (1) За средствата за подслон и местата за настаняване размерът на данъка се определя за всяка нощувка съобразно населените места в общината и категорията средствата за подслон и местата за настаняване, както следва:

За всички населени места на територията на община Самуил включени в I зона съгласно Приложение №1 към чл.50 от наредбата:

1. Категория 1 звезда – 0, 30 лв. / 0,15 € за нощувка;
2. Категория 2 звезди – 0, 40 лв. / 0,20 € за нощувка;
3. Категория 3 звезди – 0, 50 лв. / 0,26 € за нощувка;
4. Категория 4 звезди – 0, 60 лв. / 0,31 € за нощувка;
5. Категория 5 звезди – 0, 80 лв. / 0,41 € за нощувка

За всички населени места на територията на община Самуил включени в II зона съгласно Приложение №1 към чл.50 от наредбата:

1. Категория 1 звезда – 0, 20 лв. / 0,10 € за нощувка;
2. Категория 2 звезди – 0, 30 лв. / 0,15 € за нощувка;
3. Категория 3 звезди – 0, 40 лв. / 0,20 € за нощувка;
4. Категория 4 звезди – 0, 50 лв. / 0,26 € за нощувка;
5. Категория 5 звезди – 0, 60 лв. / 0,31 € за нощувка;

(2) Размерът на дължимия данък за календарния месец се определя от служител на общинската администрация въз основа на данни от Единната система за туристическа информация, поддържана от Министерството на туризма, като броят на предоставените нощувки за месеца се умножи по размера на данъка по ал. 1.

(3) Министърът на туризма непосредствено след изтичане на календарния месец, както и след изтичане на текущата година, предоставя на общините необходимите данни от Единната система за туристическа информация по реда на чл. 37а, ал. 3.

(4) Данните по ал. 3 се предоставят от Министерството на финансите на общините в срок до три дни след получаването им от Министерството на туризма:

1. чрез изградена и функционираща автоматизирана връзка между системата за обмен на информация, поддържана от Министерството на финансите в изпълнение на чл. 5а от ЗМДТ, и софтуерния продукт за администриране на местните данъци и такси на съответната община, или

2. чрез предоставен оторизиран достъп на съответната община до получената информация от Единната система за туристическа информация.

(5) Дължимият данък по ал. 2 се внася от данъчно задължените лица до 15-о число на месеца, следващ месеца, през който са предоставени нощувките.

Чл. 59 Приходите от туристическия данък се разходват за мероприятия по чл. 11, ал. 2 от Закона за туризма.

Раздел VII

Данък върху таксиметров превоз на пътници

Чл.60.(1) Данъчно задължените лица, посочени в този раздел, се облагат с данък върху таксиметров превоз на пътници за извършената от тях или от тяхно име дейност по таксиметров превоз на пътници.

(2) С годишен данък върху таксиметров превоз на пътници се облагат превозвачите, притежаващи удостоверение за регистрация, издадено от изпълнителния директор на Изпълнителна агенция "Автомобилна администрация", и разрешение за извършване на таксиметров превоз на пътници, издадено от кмета на общината по Закона за автомобилните превози.

Чл.61.(1) Общинският съвет определя годишния размер на данъка върху таксиметров превоз на пътници за съответната година в срок до 31 октомври на предходната година.

(2) Данъкът върху таксиметров превоз на пътници е в размер на **300 лв.** / 153,39 €.

(3) Когато размерът на данъка върху таксиметровия превоз на пътници за съответната година не е определен в срока по ал.1, данък се събира на база на действащия размер за предходната година.

(4) Данък върху таксиметровия превоз на пътници се дължи от данъчно задължените лица за всеки отделен автомобил, за който е издадено разрешение за извършване на таксиметров превоз на пътници.

Чл.62. (1) Преди получаване на издаденото разрешение по чл.24а, ал.1 от Закона за автомобилните превози, данъчно задължените лица подават данъчна декларация по образец, утвърден от Министъра на финансите за дължимия данък във фронт офиса на Звено „Местни данъци и такси“ на Община Самуил, в която посочват обстоятелствата, свързани с определянето на данъка.

(2) В 7-дневен срок данъчно задължените лица подават данъчната декларация за всички промени в обстоятелствата, които имат значение за определянето на данъка.

(3) При прехвърляне на предприятието на едноличен търговец данъчна декларация се подава и от прехвърлителя, и от приобретателя в 7-дневен срок от датата на вписване на прехвърлянето в Търговския регистър.

Чл.63.(1) Данъкът върху таксиметров превоз на пътници се внася преди получаване на издаденото разрешение по чл.24а, ал.1 от Закона за автомобилните превози.

(2) Когато разрешението за извършване на таксиметров превоз на пътници е издадено през течение на годината, дължимият данък за текущата година се определя

по формула посочена в чл.61ч от Закона за местните данъци и такси.

Чл.64. Възстановяване на надвнесен данък се извършва по писмено искане на данъчно задължено лице по реда на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс.

Преходни и заключителни разпоредби

§ 1. Настоящата наредба се издава на основание чл. 1, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси. Приета е с решение № 27.423 по Протокол № 27 от 27.06.2025 г. на ОБС – Самуил и влиза в сила след обявяването ѝ в таблото за съобщения на общинския съвет в партерния етаж в сградата на общинската администрация по реда на чл.8, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация.

§ 2. Превалутирането на посочените в наредбата стойности от левове в евро се извършва при прилагане на правилата за превалутиране по чл. 12 от Закона за въвеждане на еврото в Република България и за закръгляване по чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.

§ 3. Въвеждане на еврото в Република България влиза в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз, наричано по-нататък „Решение за приемане на еврото“, и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз. Официалният валутен курс на лева към еврото е неотменимо фиксираният валутен курс на лева към еврото, определен в Регламент на Съвета, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз. Сумите посочени в евро, влизат в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото в Република България.

Приложение № 1 към чл.50.

Зона	Населени места/улици
I-ва	с.Самуил и с.Владимировци
II-ра	с.Богданци, с.Богомилци, с.Голяма вода, с.Голям Извор, с.Желязковец,с.Здравец,с.Кривица, с.Кара Михал, с.Ножарово, с.Пчелина,с.Хума и с.Хърсово

Приложение № 2 към чл. 56.

Видове патентни дейности и годишни размери на данъка

Патентни дейности	I зона	II зона	... зона	... зона
1. Места за настаняване с не повече от 20 стаи —данъкът се определя в размер на ... лв. за стая според местонахождението на обекта:				
1 и 2 звезди	50 лв. / 25,56 €	30 лв. / 15,34 €		
2. Заведения за хранене и развлечения—данъкът се определя за място за консумация, включително на открити площи, или за обект, според местонахождението на обекта:				
а) ресторанти:				
1—2 звезди	6 лв. / 3,07 €	3 лв. / 1,53 €		
3 звезди	12 лв. / 6,14 €	8 лв. / 4,09 €		
б) заведения за бързо обслужване:				
1—2 звезди	3 лв. / 1,53 €	2 лв. / 1,02 €		
3 звезди	8 лв. / 4,09 €	5 лв. / 2,56 €		
в) питейни заведения, с изключение на посочените в буква “е”:				
1—2 звезди	5 лв. / 2,56 €	3 лв. / 1,53 €		
3 звезди	8 лв. / 4,09 €	4 лв. / 2,05 €		
г) кафе-сладкарници				
1—2 звезди	5 лв. / 2,56 €	3 лв. / 1,53 €		
3 звезди	14 лв. / 7,16 €	7 лв. / 3,58 €		
д) барове:				
— дневни				
2 звезди	14 лв. / 7,16 €	7 лв. / 3,58 €		
3 звезди	30 лв. / 15,34 €	15 лв. / 7,67 €		
— нощни:				
2 звезди	20 лв. / 10,23 €	9 лв. / 4,60 €		
3 звезди	40 лв. / 20,45 €	25 лв. / 12,78 €		
е) бюфети, каравани и павилиони — за обект:	100 лв. / 51,13 €	75 лв. / 38,35 €		

3. Търговия на дребно до 100 кв. м нетна търговска площ на обекта — данъкът се определя в размер на 5 лв. / 2,56 € - I зона и 2.50 лв. / 1,28 € - II зона за 1 кв. м нетна търговска площ според местонахождението на обекта.
4. Платени паркинги — данъкът се определя в размер на 20 лв. / 10,23 € - I зона и 5 лв. / 2,56 € - II зона за 1 брой място за паркиране според местонахождението на обекта.
5. Дърводелски услуги — данъкът се определя в размер на 120 лв. / 61,35 € - I зона и 60 лв. / 30,68 € - II зона според местонахождението на обекта.
6. Шивашки, кожарски, кожухарски и плетачни услуги — данъкът се определя в размер на 132 лв. / 67,49 € - I зона и 48 лв. / 24,54 € - II зона според местонахождението на обекта.
7. Търговия, изработка и услуги за изделия от благородни метали — данъкът се определя в размер на 840 лв. / 429,48 € - I зона и 600 лв. / 306,77 € - II зона според местонахождението на обекта:
8. Обущарски и шапкаарски услуги — данъкът се определя в размер на 50 лв. / 25,56 € - I зона и 40 лв. / 20,45 € - II зона според местонахождението на обекта.
9. Металообработващи услуги — данъкът се определя в размер на 240 лв. / 122,71 € - I зона и 120 лв. / 61,35 € - II зона според местонахождението на обекта.
10. Бръснарски и фризьорски услуги, ветеринарно-фризьорски услуги — данъкът се определя в размер на 158 лв. / 80,78 € - I зона и 72 лв. / 36,81 € - II зона за работно място според местонахождението на обекта:
11. Машинописни и/или копирни услуги — данъкът се определя в размер на 268 лв. / 137,03 € - I зона и 216 лв. / 110,44 € - II зона на брой устройство според местонахождението на обекта.
12. Козметични услуги, поставяне на татуировки — данъкът се определя в размер на 240 лв. / 122,71 € - I зона и 156 лв. / 79,76 € - II зона за работно място според местонахождението на обекта
13. Маникюр, педикюр — данъкът се определя в размер на 92 лв. / 47,04 € - I зона и 62 лв. / 31,70 € - II зона за работно място според местонахождението на обекта.
14. Часовникарски услуги — данъкът се определя в размер на 84 лв. / 42,95 € - I зона и 72 лв. / 36,81 € - II зона според местонахождението на обекта.
15. Тапицерски услуги — данъкът се определя в размер на 240 лв. / 122,71 € - I зона и 216 лв. / 110,44 € - II зона според местонахождението на обекта.
16. Автомивки; ремонт, регулиране и балансиране на гуми — данъкът се определя в размер на 276 лв. / 141,12 € - I зона и 228 лв. / 116,57 € - II зона според местонахождението на обекта:
17. Авторемонтни, автотенекеджийски, автобояджийски и други услуги по техническото обслужване и ремонта на моторни превозни средства — данъкът се определя в размер на 420 лв. 214,74 € - I зона и 336 лв. / 171,79 € - II зона според местонахождението на обекта.
18. Ремонт на електро- и водопроводни инсталации — данъкът се определя в размер на 158 лв. / 80,78 € - I зона и 120 лв. / 61,35 € - II зона според местонахождението на обекта.
19. Стъklarски услуги — данъкът се определя в размер на 158 лв. / 80,78 € - I зона и 120 лв. / 61,35 € - II зона според местонахождението на обекта:
20. Поддържане и ремонт на битова техника, уреди, аудио-визуални уреди, климатици, ремонт на музикални инструменти — данъкът се определя в размер на 210 лв. / 107,37 € - I зона и 55 лв. / 28,12 € - II зона според местонахождението на обекта.
21. Отдаване на видеокасети или записи на електронен носител под наем — данъкът се определя според местонахождението на обекта

22. Компаньонки и компаньони — данъкът се определя в размер на 3520 лв. / 1 799,74 € - I зона и 3000 лв. / 1 533,87 € - II зона според местонахождението на обекта.
23. Масажистки и масажисти — данъкът се определя в размер на 660 лв. / 337,45 € - I зона и 500 лв. / 255,65 € - II зона според местонахождението на обекта.
24. Гадатели, екстрасенси и биоенерготерапевти — данъкът се определя в размер на 2750 лв. / 1 406,05 € - I зона и 2000 лв. / 1 022,58 € - II зона според местонахождението на обекта.
25. Фотографски услуги — данъкът се определя в размер на 360 лв. / 184,06 € - I зона и 240 лв. / 122,71 € - II зона според местонахождението на обекта.
26. Посреднически услуги при покупко-продажба, замяна и отдаване под наем на недвижими имоти — данъкът се определя в размер на 240 лв. / 122,71 € - I зона и 120 лв. / 61,35 € - II зона според местонахождението на обекта.
27. Санитарни възли, наети под аренда — данъкът се определя в размер на 228 лв. / 116,57 € - I зона и 180 лв. / 92,03 € - II зона според местонахождението на обекта.
28. Ключарски услуги, ремонт на брави, поправка на чанти, книговезки услуги, ремонт на шевни машини — данъкът се определя в размер на 71 лв. / 36,30 € - I зона и 50 лв. / 25,56 € - II зона според местонахождението на обекта.
29. Ремонт на чадъри, ремонт и зареждане на запалки, ремонт на велосипеди, коминочистачни услуги — данъкът се определя в размер на 61 лв. / 31,19 € - I зона и 50 лв. / 25,56 € - II зона според местонахождението на обекта.
30. Заложни къщи — данъкът се определя в размер на 6600 лв. / 3 374,51 € - I зона и 3000 лв. / 1 533,87 € - II зона
31. Продажба на вестници, списания, българска и преводна литература — данъкът се определя в размер на 72 лв. / 36,81 € - I зона и 36 лв. / 18,41 € - II зона според местонахождението на обекта.
32. Ремонт на компютри, компютърна и друга електронна офис техника (копирни апарати, факс апарати, принтери и други) — данъкът се определя в размер на 468 лв. / 239,28 € - I зона и 360 лв. / 184,06 € - II зона според местонахождението на обекта.
33. Игри с развлекателен или спортен характер — данъкът се определя за брой съоръжения според местонахождението на обекта, както следва:
а) За развлекателни игрални автомати и други игри, функциониращи с монета или жетон, размера на данъка за брой съоръжение е 112 лв. / 57,26 € - I зона и 100 лв. / 51,13 € - II зона
б) За минифутбол, тенис на маса, хвърляне на стрели, пейнтбол и спийдбол, минибаскетбол, бридж, табла, размера на данъка за брой съоръжение е 10 лв. / 5,11 € - I зона и 8 лв. / 4,09 € - II зона
в) За зали за боулинг и кегелбан — данъкът за игрален коридор е в размер на 55 лв. / 28,12 € - I зона и 40 лв. / 20,45 € - II зона , и билиард — данъкът за маса е в размер на 55 лв. / 28,12 € - I зона и 40 лв. / 20,45 € - II зона
34. Фитнес центрове и спортни зали — данъкът се определя според местонахождението на обекта, както следва:
за 1 кв.м. - е 2 лв. / 1,02 € - I зона и 1,5 лв. / 0,77 € - II зона
и за един фитнес уред - е 440 лв. / 224,97 € - I зона и 300 лв. / 153,39 € - II зона
35. Химическо чистене, пране и гладене — данъкът се определя в размер на 187 лв. / 95,61 € - I зона и 133 лв. / 68,00 € - II зона на брой съоръжения според местонахождението на обекта:
36. Мелничарски услуги:
а) За мелници за брашно — данъкът се определя в размер на 20 лв. / 10,23 € на линеен

сантиметър от дължината на млевната линия.	
б) За мелници за фураж стационарни — данъкът се определя в размер на 600 лв. / 306,77 €	
37. Услуги с атрактивен характер:	
а) корабчета	750 лв. / 383,47 € на брой
б) лодки	450 лв. / 230,08 € на брой
в) яхти	900 лв. / 460,16 € на брой
г) джетове	900 лв. / 460,16 € на брой
д) влакчета	30 лв. / 15,34 € на място
е) файтони	75 лв. / 38,35 € на място
ж) водни ски, водни планери и сърфове, водни колела, включително надуваеми, водни увеселения	150 лв. / 76,69 € на брой оборудване
з) зимни ски (включително ски-екипировка), зимни кьнки, сноубордове, шейни	150 лв. / 76,69 € на брой оборудване
и) въртележки, виенски колела, блъскащи се колички, велосипеди и рикши	150 лв. / 76,69 € на място
к) детски колички и моторчета	150 лв. / 76,69 € на брой
л) стрелбища	300 лв. / 153,39 € на брой стрелбище
38. Обучение на водачи на моторни превозни средства — данъкът се определя за брой моторно превозно средство в следните размери:	
а) мотопеди, мотоциклети	200 лв. / 102,26 €
б) други МПС	400 лв. / 204,52 €
39. Услуги “Пътна помощ” на пътни превозни средства — данъкът се определя в размер на 2000 лв. / 1 022,58 € за брой моторно превозно средство.	
40. Услуги със земеделска и горска техника—данъкът се определя за брой техника, както следва:	
а) комбайн — 360 лв. / 184,06 €	
б) трактори, тракторни ремаркета, самоходни шасита и други самоходни и самодвижещи се машини — 120 лв. / 61,35 €	
в) прикачни, навесни и стационарни машини - 12 лв. / 6,14 €	

Докладна записка с вх. № 61-02-418 от д-р Бейтула Сали – Председател на Общински съвет - Самуил – се оттегля, поради изтекъл срок на общо събрание на акционерите на Многопрофилна болница за активно лечение “Св. Иван Рилски” – Разград АД – гр. Разград.

Докладна записка с вх. № 61-02-419 от Севим Рамаданова – зам.-кмет на Община Самуил

ОТНОСНО: Учредяване право на ползване върху поземлен имот с идентификатор 30630.30.38 с площ от 1000 кв. м. идеални части от 98266 кв. м. с начин на трайно ползване „Пасище“ в местността „Айля кулак“ по кадастралната карта и кадастралните

регистри на с. Здравец, община Самуил, област Разград по АПОС №1281/16.01.2013 г. за устройване на пчелин.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на Г-жа Севим Рамаданова зам.-кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-н Тунчер Февзи – на проведено заседание на 26.06.2025 г. постоянната комисия по околна среда, селско, горско, водно стопанство реши с 3 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Ерсин Исмаил – на проведеното заседание на 26.06.2025 г. с 3 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, комисията по законност, сигурност, превенция на корупцията, молби, жалби и предложения на гражданите, реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 26.06.2025 г. с 3 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС- Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на поименно гласуване проекта за решение.

СПИСЪК
на поименно гласувалите общинските съветници
от 27.06.2025г.

№	Име, Презиме, Фамилия	Гласуване
1	Бейтула Сали Мюмюн	ЗА
2	Мелегбер Ибрахим Селиман	ЗА
3	Ибрахим Сюлейман Ахмед	ЗА
4	Бюлент Кадир Али	ЗА
5	Джошкун Бахри Джавдет	ЗА
6	Шукри Ахмед Шукри	ЗА
7	Ерол Ехлиман Шакир	ЗА
8	Тунчер Сезгин Февзи	ЗА
9	Исак Фикрет Хасан	ЗА
10	Ерсин Февзи Исмаил	ЗА
11	Йозджан Мехмед Ахмед	ЗА
12	Реджеб Халил Назиф	ЗА
13	Кадир Юмер Сали	ЗА
14	Мариян Иванов Боянов	ЗА

15	Петър Стоянов Василев	ЗА
----	-----------------------	----

Общински съвет – Самуил приема следното

РЕШЕНИЕ 27.424

Получено е Заявление с Вх. №1100/21.03.2025 г. от М. М. С. с постоянен адрес: гр. Разград, община Разград, област Разград, с молба за устройване на пчелин върху 1000 кв. м. от поземлен имот с идентификатор 30630.30.38, целият с площ от 98266 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище в местността „Айля кулак“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Здравец, одобрена по Заповед №РД-18-41/31.08.2005 г. на ИД на АК, по АПОС №1281/16.01.2013 г.

Имота е включен в „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 г.” в т.3. **Раздел III. УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА ВЪЗМЕЗДНО УПРАВЛЕНИЕ И ПОЛЗВАНЕ.**

Пчелина е регистриран с Удостоверение за регистрация на животновъден обект №101/18624 от 04.07.2016 г.

Съгласно чл.37п, ал.1 от ЗСПЗЗ - „За устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства, на собственици на пчелини, регистрирани по реда на чл.8 от Закона за пчеларството, може да се учреди право на ползване върху пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд. Правото на ползване се учредява върху свободни маломерни имоти или части от тях, които се определят със ситуационна скица, като се спазват изискванията на Закона за пчеларството. Правото на ползване се учредява без провеждане на търг или конкурс, по пазарни цени определени от независим оценител.“

Изготвената пазарна оценка от независим оценител – „Апрейзърс плюс“ ЕООД, представлявано от Павлин Колев регистриран в Камарата на независимите оценители в Република България е в размер на 32,00 лв. /1000 кв. м. без ДДС за година.

В изпълнение на чл.37п, ал.7, т.2 от ЗСПЗЗ, г-жа С. е уведомена за изготвената пазарна оценка от независим оценител и е изразила писмено своето съгласие с декларация.

На основание чл.8, ал.1 и чл.39, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.67, ал.1, т.5 от Наредба №2 на ОбС - Самуил, във връзка с чл.37п от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл.11, ал.1 и ал.2 от Закона за пчеларството, предлагам следния

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.8, ал.1 и чл.39, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.67, ал.1, т.5 от Наредба №2 на ОбС - Самуил, във връзка с чл.37п от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл.11, ал.1 и ал.2 от Закона за пчеларството, Общински съвет – Самуил, **„За” – 15 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.**

РЕШИ:

1. Дава съгласие за учредяване без търг или конкурс на възмездно право на ползване за устройване на постоянен пчелин на М. М. С. с постоянен адрес: гр. Разград, община

Разград, област Разград върху 1000 кв. м. от поземлен имот с идентификатор 30630.30.38, целият с площ от 98266 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище в местността „Айля кулак“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Здравец, одобрена по Заповед №РД-18-41/31.08.2005 г. на ИД на АК, по АПОС №1281/16.01.2013 г.

2. Определя годишна наемна цена в размер на 32,00 лв. за 1000 кв. м. без ДДС за имота, независим оценител – „Апрейзърс плюс“ ЕООД, представлявано от Павлин Колев регистриран в Камарата на независимите оценители в Република България

3. Данъчната оценка на имота е в размер на 825,40 лв.

4. Срок на наемното отношение – 10 (десет) години от подписването на договора за наем.

5. Сумата в размер на 50,00 лв. за изготвената пазарна оценка да се възстанови от М. М. С. в касата на общината.

6. Съгласно чл.52, ал.5 от ЗМСМА, 30 % от постъпилите средства да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение на съответното населено място.

7. Упълномощава кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за учредяване право на ползване на гореописания имот за устройване на пчелин.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок по АПК пред Административен съд Разград.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Самуил и областния управител на Област Разград в 7- дневен срок от приемането му.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА САМУИЛ
 БУЛСТАТ 060305928

ОБЛАСТ РАЗГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:

д-р БЕЙТУЛА САЛИ МЮМЮН

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

АКТ №1281
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1281

Досие 1281

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.01.2013 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2,ал.1,т.3 от Закона за общинската собственост и Протоколно решение №13/29.07.2008 год. одобрено по Заповед №48/22.10.2008 год. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Разград
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с начин на трайно ползване „Пасише“ с площ от 98253 (деветдесет и осем хиляди двеста петдесет и три) кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска категория: Девета
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Находящ се в землището на с.Здравец, община Самуил, област Разград, местността „ Айля кулак”. Поземлен имот с идентификатор 30630.30.38 (тридесет хиляди шестстотин и тридесет /точка/ тридесет /точка/ тридесет и осем) одобрен със Заповед РД-18-41/31.08.2005 год. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра Номер по предходен план: 36 (тридесет и шест)
5. ГРАНИЦА НА ИМОТА	Имоти с №30630.30.49; №30630.30.47; №30630.30.36; №30630.30.34; №30630.30.43.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	825.30(осемстотин двадесет и пет лева и тридесет стотинки)лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Самуил на основание чл.12,ал.5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ : Халисе Емин Халид Гл. специалист „ОСПК”	 ... /Подпис/
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1818, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
AGAO@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-37784-08.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 30630.30.38

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Здравец, общ. Самуил, обл. Разград, одобрени със Заповед №РД-18-41/31.08.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"АЙЛЯ КУЛАК"**

Площ: **98266 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **36**

Скица №15-37784-08.01.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-13172-08.01.2025 г.
Код за достъп: 2ed47821228e



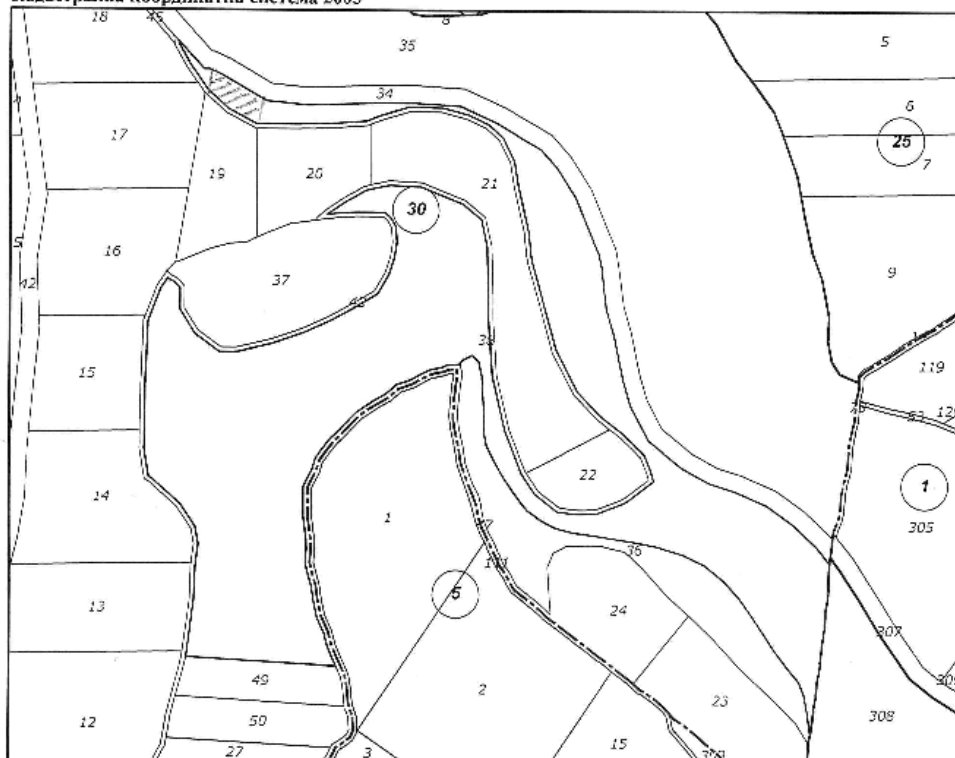


АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павелско, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 63 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: 30630.30.34, 30630.30.36, 30630.30.43, 30630.30.47, 30630.30.49, 58877.5.308

Собственици по данни от КРНИ:

000505928, ОБЩИНА САМУИЛ

Ид. част 1/1, площ 98253 кв. м от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 87, том 1, рег. 174, дело 88 от 24.01.2013г., вписан
в Служба по вписванията гр.Исперих

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-37784-08.01.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-13172-08.01.2025 г.

Код за достъп: 2ed47821228e

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия: *Милан Димитров*

Дата: 08-01-2025 Подпис:

CN=eng. Milen Dimiev

C=BG

O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

E=acad@cadastre.bg

08.01.2025 14:48:36



ОБЛАСТ РАЗГРАД
ОБЩИНА САМУИЛ
7454 с.САМУИЛ ул.ХАДЖИ ДИМИТЪР N: 2

Изх. № 6706000545 / 17.06.2025 г.
РНУ: 2a3fd506-fe24-4390-b2bb-db86a922172a

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА САМУИЛ

ЕИК по БУЛСТАТ 000505928

Адрес за кореспонденция
ул. ХАДЖИ ДИМИТЪР № 2, с. САМУИЛ 7454

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 7437 с.ЗДРАВЕЦ и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Пасища	30630.30.38	Категория IX	98266.00	825.40

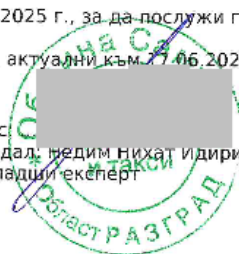
данъчната оценка на гореописания имот е: 825.40 лв. словом:
ОСЕМСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 40 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА САМУИЛ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000505928 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).
Настоящото се издава по искане Вх. № 6706000545/17.06.2025 г., за да послужи пред СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ГР. ИСПЕРИХ
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА САМУИЛ, актуални към 17.06.2025 г.

Подпис: [Скръпирано]
Издаде: Недим Нихат Идириз
Младши експерт



Дата на доклад: 11.6.2025
Оценител: инж.Павлин Колев

ДОКЛАД
за определяне на базисни наемни цени при отдаване под наем на мери, пасища в землището
на
с. Здравец, общ. Самуил, обл. Разград

I. ОБЩО ОПИСАНИЕ

Обект на оценяване: 1000/98266 ид.ч. от ПИ с ид. 30630.30.38

Начин на използване към
момента на оценка: пасище, мера

Възложител: Община Самуил

Цел на оценката: Определяне на базисни наемни цени при отдаване под наем на мери, пасища за период
Оценката не може да се използва извън контекста и целите на възложителя.

ПРЕДОСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ И ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

Скица (№, дата, издадена от):

Обекти на оценката

Определяне на базисни наемни цени при отдаване под наем на 1000/98266 ид.ч. от ПИ с ид. 30630.30.38 вид територия:
Земеделска, категория: 9. НТП: Пасище, целия с площ от 98 266 кв.м., находящ се в с. Здравец, м. АЙЛЯ КУЛАК

II. ОЦЕНКА НА ОБЕКТА

МЕТОДОЛОГИЯ НА ОЦЕНКАТА И ИЗПОЛЗВАНИ СТАНДАРТИ НА СТОЙНОСТТА

В оценителският доклад се съблюдават изискванията на възприетите стандарти за бизнес-оценяване, съгласно "Наредба за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и за условията и реда за лицензиране на оценители" (приета с ПМС № 113 / 31 май 2002 година, обнародвана в Държавен вестник брой 57 от 2002 година, в сила от 11 октомври 2002 година) СБО – 1/2002 г. до СБО – 7/2002 г. Оценителският екип също така прилага общите стандарти и методология на RICS (The Royal Institution of Chartered Surveyors), както и на TEGoVA (The European Group of Valuers' Associations).

ПРИХОДЕН ПОДХОД

За целите на настоящата оценка е използван метод, основан на метода на пряката капитализация, при който стойността на имота и средният годишен наем са тясно свързани. В конкретния случай, наемите на посочените по - горе имоти са изведени на база стойността им, получена посредством метод, разработен на основата на данъчната оценка. За целта е използвано:

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ - НОРМИ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ

(Изм. и доп. - ДВ, бр. 109 от 2001 г., в сила от 01.01.2002 г., изм. - ДВ, бр. 112 от 2003 г., доп. - ДВ, бр. 106 от 2004 г., в сила от 01.01.2005 г., изм. - ДВ, бр. 100 от 2005 г., в сила от 01.01.2006 г., изм. - ДВ, бр. 105 от 2006 г., в сила от 01.01.2007 г., изм. - ДВ, бр. 105 от 2008 г., в сила от 01.01.2009 г.)

"Норми за данъчна оценка на недвижимите имоти", "V. Данъчна оценка на земеделски земи"

Данъчните оценки на оценяваните имоти са коригирани с експертни коефициенти, отразяващи спецификата на имота, отношението на пазарните цени, към данъчните данъчните оценки, на земеделските имоти в региона и др. фактори, отчетени след подробен анализ на пазара на земеделски земи.

Подробен описания на методологията са представени в приложената изчислителна таблица.

ИЗЧИСЛЕНИЯ - ОБОБЩЕНИ РЕЗУЛТАТИ

ИЗПОЛЗВАНИ ПОДХОДИ	Базисна наеман цена в Лева/дка.	Базисна наеман цена в Евро/дка.	Тежест
1000/98266 ид.ч. от ПИ с ид. 30630.30.38	32,00	16,36	100%

Подробните изчисления на оценителите са дадени в Таблицы - Приложенията към доклада.

Срок на 6 месеца при запазване на пазарните и макроикономическите условия в страната и ако не са валидност на оценката: настъпили промени във функционалното и техническото състояние на обекта

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ:

Настоящата оценка и заключението за пазарната стойност на имота са определени при следните ограничителни условия и допускания:

- Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и към датата на изготвяне на оценката се приема от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за вярна и надеждна.
- Анализите и стойностите, представени в настоящия Доклад, се базират на условията, очертани в него и са валидни само за заявените цели и не могат да се използват извън контекста на доклада.
- Ангажиментът по изготвяне на оценката не включва правен анализ от страна на Оценителя.
- Данните за оценяваните площи са предоставени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ като оценителите не са извършвали допълнителна проверка относно точността им.
- Заключенията на експертите за крайната пазарна или други стойности на имота нямат императивен характер за Възложителя и/или Ползвателя на оценителския доклад.

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛИТЕ съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители:

Оценителите, съставили настоящия Доклад, декларират заедно и всеки поотделно, че

- не са в трудови правоотношения и не са свързани лица по смисъла на нар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;
- както те, така и свързаните с тях лица по смисъла на нар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;

- ще спазват търговската тайна на Възложителя и ще спазват конфиденциалност по отношение на фактите, станали им известни в процеса на работа по оценката;
- полученото от тях възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на имота, дадена в този Доклад. Същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните им познания;
- към момента на оценката нямат задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към Възложителя на оценката;
- при извършване на оценката не са укрили умишлено съществени факти и/или обстоятелства, доколкото те са били представени на оценителите.

Оценител:

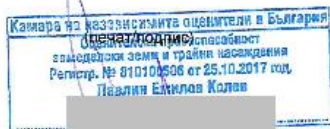


Таблица с изчисления за оценка на имоти в земеделска територия
ОБЕКТ: Пасища, мери в землището на с. Здравец, общ. Самуил, обл. Разград

№ по ред	Имот №	Стопанисван от:	Площ /дка/	НТП	Категория земя	Начални цени по чл. 20, ал. 1 в лв. за дека			Корекционни коефициенти по чл. 21			Км	Цена по чл. 19, ал. 1 в лв. за дека	Данъчна оценка на имота /лв./	КК	Стойност на имота /лв./	Стойност на имота /лв./дка/	Базисна наемна цена /лв./дка/	
						9	10	11	К1	К2	К3								
Землище: с. Здравец																			
1	15761.50.2	Община Самуил	1,000	ПАСИЩЕ/МЕРА	IX	59	0,15	0,10	0,00	1,25	74	74	2,6	192	470	32,00			
Общо за землище с. Здравец:			1,000	Средно за землището:															31,30

Съласно НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЦЕНИ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ (ЗАГЛ. ИЗМ. - ДВ, БР. 75 ОТ 2006 Г., В СИЛА ОТ 12.09.2006 Г.), Глава втора, Чл. 3. (1) "Началните цени отразяват размера на капитализираната поземлена рента (годишно рентно плащане на един декар х 25)". Изхождайки от тази информация, изчисляваме базисната наемна цена, както следва:

Ст.=БНЦ*25; БНЦ = Ст./25

Съгласно чл. 17 - 18 на Закона



Г.О

Кмет на община Самуил

Заявление

от Мартин Мехмедова Софри
с адрес: гр. Разград, Бул. Княз Борис 61 вхА кв. II, кв. 4

Уважаеми господин кмет,

Щека да кажа, посвоб. от поземлен имот
с идентификатор 30630.30 38 желтият квт 98260м² по
кв. IV по с. Здровен. Приемавам кв. IV. по с. Здровен.
Щека да кажа имота за срок от 10 години
Прилагам документите за регистрация на имотното
земе.

с. Самуил
21.11.2015г.

С уважение

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
БЪЛГАРСКА АГЕНЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ХРАНИТЕ – РАЗГРАД

**УДОСТОВЕРЕНИЕ
ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА ЖИВОТНОВЪДЕН ОБЕКТ**

№ 101/18624 04.07.2016 г.

издадено във връзка със заявление № 101/18561 04.07.2016 г.

Областна дирекция по безопасност на храните – Разград с настоящето удостоверява, че животновъден обект /вид/: **ПЧЕЛИН**, предназначен за отглеждане на /вид животни/: **ПЧЕЛИ**, с капацитет: **150** отговорно лице /собственик/: **МЕРЛИН МЕХМЕДОВА САБРИ, ЕГН 9108315093**

намиращ се в гр. /с./ **Здравец**, общ. **Самуил**, обл. **Разград**, местност **"Айля Кулак"**, имот **1281**,

с GPS координати: x: **43.37.19,68**, y: **26.51.13,87**

отговаря на ветеринарномедицинските изисквания.

В животновъдния обект се отглеждат: **124 бр. пчели**; за **продукция** /вид, категория и предназначение/, технология на отглеждане: **ПЧЕЛНИ КОШЕРИ**,

Обектът е одобрен с протокол от /дата/ **13.11.2014 г.** от комисия, назначена със заповед **002** от **03.01.2014 г.** на директора на Областна дирекция по безопасност на храните – Разград.

Обектът е вписан в регистъра на животновъдните обекти на Областна дирекция по безопасност на храните – Разград с ветеринарен регистрационен №:

7	4	3	7	-	0	1	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Удостоверението се издава на основание чл. 137, ал. 6 от Закона за ветеринарномедицинската дейност.

Директор ОДБХ: **Илиян Василев Драмалиев**

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл.37п, ал.7, т.3 от ЗСПЗЗ

от Мерлин Мехмедова Сабри с постоянен адрес: гр. Разград, бул."Княз Борис" №61, вх.А, етаж II, ап. 4, община Разград, област Разград

ДЕКЛАРИРАМ И СЕ СЪГЛАСЯВАМ, с изготвената пазарна оценка от независим оценител в размер на 32,00 лв. без ДДС във връзка с мое Заявление с Вх. №1100/21.03.2025 г. от Мерлин Мехмедова Сабри за устройване на пчелин върху 1000 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 30630.30.38, целият с площ от 98266 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище в местността „Айля кулак“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Здравец, одобрена по Заповед №РД-18-41/31.08.2005 г. на ИД на АК, по АПОС №1281/16.01.2013 г.

Дата  2025 г.


Декларатор 

Докладна записка с вх. № 61-02-420 от Севим Рамаданова – зам.-кмет на Община Самуил

ОТНОСНО: Учредяване право на ползване върху поземлен имот с идентификатор 15761.50.2 с площ от 2000 кв.м. идеални части от 243543 кв.м., целият от 243543 кв.м. с начин на трайно ползване „Пасище“, девета категория по КККР на с.Голям извор, местността “Над кошарите“, община Самуил, област Разград, по АПОС №3963/06.02.2020 г. за устройване на пчелин..

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на Г-жа Севим Рамаданова зам.-кмет на Община Самуил да направи разяснения по докладната. След направените разяснения от зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-н Тунчер Февзи – на проведено заседание на 26.06.2025 г. постоянната комисия по околна среда, селско, горско, водно стопанство реши с 3 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Ерсин Исмаил – на проведеното заседание на 26.06.2025 г. с 3 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, комисията по законност, сигурност, превенция на корупцията, молби, жалби и предложения на гражданите, реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 26.06.2025 г. с 3 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение да се приеме във вида предложен от вносителя.

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС- Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на поименно гласуване проекта за решение.

СПИСЪК
на поименно гласувалите общинските съветници
от 27.06.2025г.

№	Име, Презиме, Фамилия	Гласуване
1	Бейтула Сали Мюмюн	ЗА
2	Мелегбер Ибрахим Селиман	ЗА
3	Ибрахим Сюлейман Ахмед	ЗА
4	Бюлент Кадир Али	ЗА
5	Джошкун Бахри Джавдет	ЗА
6	Шукри Ахмед Шукри	ЗА
7	Ерол Ехлиман Шакир	ЗА
8	Тунчер Сезгин Февзи	ЗА
9	Исак Фикрет Хасан	ЗА

10	Ерсин Февзи Исмаил	ЗА
11	Йозджан Мехмед Ахмед	ЗА
12	Нихат Ахмед Мехмед	ЗА
13	Реджеб Халил Назиф	ЗА
14	Кадир Юмер Сали	ЗА
15	Мариян Иванов Боянов	ЗА
16	Петър Стоянов Василев	ЗА

Общински съвет – Самуил приема следното

РЕШЕНИЕ 27.425

Получено е Заявление с Вх. №1409/08.04.2025 г. от С. В. Р. с постоянен адрес: с.Йонково, община Исперих, област Разград, с молба за устройване на пчелин върху 2000 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 15761.50.2, целият с площ от 243543 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище в местността “Над кошарите“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Голям извор, одобрена по Заповед №РД-18-175/25.03.2019 г. на ИД на АГКК, по АПОС №3963/06.02.2020 г.

Имота е включен в „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 г.“ в т.6., **Раздел III. УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА ВЪЗМЕЗДНО УПРАВЛЕНИЕ И ПОЛЗВАНЕ.**

Пчелина е регистриран с Удостоверение за регистрация на животновъден обект №3739/27.10.2015 г.

Съгласно чл.37п, ал.1 от ЗСПЗЗ - „За устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства, на собственици на пчелини, регистрирани по реда на чл.8 от Закона за пчеларството, може да се учреди право на ползване върху пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд. Правото на ползване се учредява върху свободни маломерни имоти или части от тях, които се определят със ситуационна скица, като се спазват изискванията на Закона за пчеларството. Правото на ползване се учредява без провеждане на търг или конкурс, по пазарни цени определени от независим оценител.“

Изготвената пазарна оценка от независим оценител – „Апрейзърс плюс“ ЕООД, представлявано от Павлин Колев регистриран в Камарата на независимите оценители в Република България е в размер на 32,00 лв. /1000 кв.м. без ДДС за година.

В изпълнение на чл.37п, ал.7, т.2 от ЗСПЗЗ, г- Седат Ведат Рашид е уведомен за изготвената пазарна оценка от независим оценител и е изразил писмено своето съгласие с декларация.

На основание чл.8, ал.1 и чл.39, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.67, ал.1, т.5 от Наредба №2 на ОбС - Самуил, във връзка с чл.37п от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл.11, ал.1 и ал.2 от Закона за пчеларството

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.8, ал.1 и чл.39, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.67, ал.1, т.5 от Наредба №2 на ОбС - Самуил, във връзка с чл.37п от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл.11, ал.1 и ал.2 от Закона за пчеларството, Общински съвет – Самуил, **„За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.**

РЕШИ:

1. Дава съгласие за учредяване без търг или конкурс на възмездно право на ползване за устройване на постоянен пчелин на С. В. Р. с постоянен адрес: с.Йонково, община Исперих, област Разград върху 2000 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 15761.50.2, целият с площ от 243543 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище в местността "Над кошарите" по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Голям извор, одобрена по Заповед №РД-18-175/25.03.2019 г. на ИД на АГКК, по АПОС №3963/06.02.2020 г.
2. Определя годишна наемна цена в размер на 64,00 лв. за 2000 кв.м. без ДДС за имота, определена от „Апрейзърс плюс“ ЕООД, представлявано от Павлин Колев регистриран в Камарата на независимите оценители в Република България е в размер на 32,00 лв. /1000 кв.м. без ДДС
3. Данъчната оценка на имота е в размер на 245,80 лв.
4. Срок на наемното отношение – 10 (десет) години от подписването на договора за наем.
5. Сумата в размер на 50,00 лв. за изготвената пазарна оценка да се възстанови от С. В. Р. в касата на общината.
6. Съгласно чл.52, ал.5 от ЗМСМА, 30 % от постъпилите средства да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение на съответното населено място.
7. Упълномощава кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за учредяване право на ползване на гореописания имот за устройване на пчелин.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок по АПК пред Административен съд Разград.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Самуил и областния управител на Област Разград в 7- дневен срок от приемането му.

 РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО ОБЛАСТ РАЗГРАД БУЛСТАТ 000505928 Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията:	
ОБЩИНА САМУИЛ УТВЪРЖДАВАМ: (подпис и печат) КМЕТ НА ОБЩИНА: инж. ДЖЕВДЕТ АХМЕД АЗИС	
АКТ №3963 ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
Регистър II Досие 3963	
1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	06.02.2020 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2,ал.1,т.3 от Закона за общинската собственост и Протоколно решение №7/29.07.2008 год. одобрено по Заповед №48/22.10.2008 год. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Разград.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 15761.50.2 (петнадесет хиляди седемстотин шестдесет и едно/точка/петдесет/точка/две) с площ от 243543(двеста четиридесет и три хиляди петстотин четиридесет и три)кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-175/25.03.2019год. на Изпълнителния директор на АГКК. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище. Категория на земята при неполивни условия: Девета. Номер по предходен план: 050002(нула, пет, нула, нула, нула, две).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Адрес на поземления имот: с.Голям извор, община Самуил, област Разград, местност „Над кошарите“.
5. ГРАНИЦА НА ИМОТА	Съседи: 15761.50.6, 15761.50.145, 15761.55.145, 15761.55.73, 15761.50.5, 15761.50.134, 15761.44.142, 15761.50.12, 15761.48.133, 15761.51.116, 15761.50.18, 15761.50.14, 15761.50.13, 15761.50.15 продължава в т. 11.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2045.80(две хиляди четиридесет и пет лева и осемдесет стотинки) лв.

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АПОС №1407/11.02.2013г.
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Самуил на основание чл.12,ал.5 от Закона за общинската собственост.	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ :	
Халисе Емин Халид	/ПОДПИС/
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Продължение от т. 5 15761.50.1, 15761.50.16, 15761.50.17, 15761.50.9, 15761.50.19, 15761.50.20, 15761.50.7.	



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/956 45 40, факс: 02/956 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 3

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-999028-17.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 15761.50.2

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Голям извор, общ. Самуил, обл. Разград, одобрени със Заповед №РД-18-175/25.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Голям извор

Местност: "НАД КОШАРИТЕ"

Площ: 243543 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята при неполивни условия: 9

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 050002

Скица №15-999028-17.06.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-470175-17.06.2025 г.
Код за достъп: 8dbbd5853207

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Хосеми Радославов

Дата: 17.06.2025г. Подпис: [подпис]



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусата №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 3

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 10000

Съседи: 15761.55.73, 15761.55.145, 15761.50.145, 15761.50.12, 15761.48.133, 15761.50.7,
15761.50.9, 15761.50.17, 15761.50.18, 15761.50.5, 15761.50.14, 15761.44.142, 15761.50.15,
15761.50.1, 15761.50.19, 15761.50.13, 15761.50.20, 15761.50.6, 15761.50.134, 15761.51.116,
15761.50.16

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-999028-17.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-470175-17.06.2025 г.

Код за достъп: 8dbbd5853207

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ И ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Ваня Димитрова*

Дата: 17.06.2025г.

Подпис: *[Signature]*



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 3 от 3

000505928, ОБЩИНА САМУИЛ

Ид. част 1/1, площ 243543 кв. м от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 34, том 3, рег. 585, дело 322 от 11.03.2020г., вписан
в Служба по вписванията гр.Исперих

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-999028-17.06.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-470175-17.06.2025 г.
Код за достъп: 8dbbd5853207



CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
17.06.2025 09:28:48



ОБЛАСТ РАЗГРАД
ОБЩИНА САМУИЛ
7454 с.САМУИЛ ул.ХАДЖИ ДИМИТЪР № 2

Изх. № 6706000546 / 17.06.2025 г.
РНУ: e5c22097-c367-4d5d-836c-1288f44da8d7

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА САМУИЛ

ЕИК по БУЛСТАТ 000505928

Адрес за кореспонденция
ул. ХАДЖИ ДИМИТЪР № 2, с. САМУИЛ 7454

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 7249 с.ГОЛЯМ ИЗВОР и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Пасища	15761.50.2	Категория IX	243543.00	2045.80

данъчната оценка на гореописания имот е: 2045.80 лв. словом:
две хиляди четиридесет и пет лв. и 80 ст.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

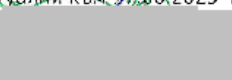
1. ОБЩИНА САМУИЛ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000505928 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

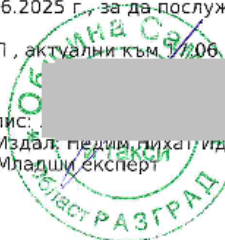
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6706000546/17.06.2025 г., за да послужи пред СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ГР. ИСПЕРИХ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА САМУИЛ, актуални към 17.06.2025 г.

Подпис:

Издава: 
Младши експерт



Дата на доклад: 11.6.2025
Оценител: инж.Павлин Колев

ДОКЛАД
за определяне на базисни наемни цени при отдаване под наем на мери, пасища в землището на
с. Голям извор, общ. Самуил, обл. Разград

I. ОБЩО ОПИСАНИЕ

Обект на оценяване: 1000/243543 ид.ч. от ПИ с ид. 15761.50.2

Начин на използване към
момента на оценка: пасище, мера

Възложител: Община Самуил

Цел на оценката: Определяне на базисни наемни цени при отдаване под наем на мери, пасища за период .
Оценката не може да се използва извън контекста и целите на възложителя.

ПРЕДОСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ И ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

Схема (№, дата, издадена от): АЧОС №3963 от 06.02.2020г.

Обекти на оценката

Определяне на базисни наемни цени при отдаване под наем на 1000/243543 ид.ч. от ПИ с ид. 15761.50.2, вид територия:
Земеделска, категория: 9, НТП: Пасище, целия с площ от 243 543 кв.м.

II. ОЦЕНКА НА ОБЕКТА

МЕТОДОЛОГИЯ НА ОЦЕНКАТА И ИЗПОЛЗВАНИ СТАНДАРТИ НА СТОЙНОСТТА

В оценителският доклад се съблюдават изискванията на възприетите стандарти за бизнес-оценяване, съгласно "Наредба за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и за условията и реда за лицензиране на оценители" (приета с ПМС № 113 / 31 май 2002 година, обнародвана в Държавен вестник брой 57 от 2002 година, в сила от 11 октомври 2002 година) СБО – 1/2002 г. до СБО – 7/2002 г. Оценителският екип също така прилага общите стандарти и методология на RICS (The Royal Institution of Chartered Surveyors), както и на TEGoVA (The European Group of Valuers' Associations).

ПРИХОДЕН ПОДХОД

За целите на настоящата оценка е използван метод, основан на метода на пряката капитализация, при който стойността на имота и средният годишен наем са тясно свързани. В конкретния случай, наемите на посочените по - горе имоти са изведени на база стойността им, получена посредством метод, разработен на основата на данъчната оценка. За целта е използвано:

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ - НОРМИ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ

(Изм. и доп. - ДВ, бр. 109 от 2001 г., в сила от 01.01.2002 г., изм. - ДВ, бр. 112 от 2003 г., доп. - ДВ, бр. 106 от 2004 г., в сила от 01.01.2005 г., изм. - ДВ, бр. 100 от 2005 г., в сила от 01.01.2006 г., изм. - ДВ, бр. 105 от 2006 г., в сила от 01.01.2007 г., изм. - ДВ, бр. 105 от 2008 г., в сила от 01.01.2009 г.)

"Норми за данъчна оценка на недвижимите имоти", "V. Данъчна оценка на земеделски земи"

Данъчните оценки на оценяваните имоти са коригирани с експертни коефициенти, отразяващи спецификата на имота, отношението на пазарните цени, към данъчните данъчните оценки, на земеделските имоти в региона и др. фактори, отчетени след подробен анализ на пазара на земеделски земи.

Подробен описания на методологията са представени в приложената изчислителна таблица.

ИЗЧИСЛЕНИЯ - ОБОБЩЕНИ РЕЗУЛТАТИ

ИЗПОЛЗВАНИ ПОДХОДИ	Базисна наеман цена в Лева/дка.	Базисна наеман цена в Евро/дка.	Тежест
1000/243543 ид.ч. от ПИ с ид. 15761.50.2	32,00	16,36	100%

Подробните изчисления на оценителите са дадени в Таблицы - Приложенията към доклада.

Срок на 6 месеца при запазване на пазарните и макроикономическите условия в страната и ако не са валидност на оценката: настъпили промени във функционалното и техническото състояние на обекта

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ:

Настоящата оценка и заключението за пазарната стойност на имота са определени при следните ограничителни условия и допускания:

- Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и към датата на изготвяне на оценката се приема от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за вярна и надеждна.
- Анализите и стойностите, представени в настоящия Доклад, се базират на условията, очертани в него и са валидни само за заявените цели и не могат да се използват извън контекста на доклада.
- Ангажиментът по изготвяне на оценката не включва правен анализ от страна на Оценителя.
- Данните за оценяваните площи са предоставени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ като оценителите не са извършвали допълнителна проверка относно точността им.
- Заключенията на експертите за крайната пазарна или други стойности на имота нямат императивен характер за Възложителя и/или Ползвателя на оценителския доклад.

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛИТЕ съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители:

Оценителите, съставили настоящия Доклад, декларират заедно и всеки поотделно, че

- не са в трудови правоотношения и не са свързани лица по смисъла на нар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;
- както те, така и свързаните с тях лица по смисъла на нар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;

- ще опазват търговската тайна на Възложителя и ще спазват конфиденциалност по отношение на фактите, станали им известни в процеса на работа по оценката;
- полученото от тях възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на имота, дадена в този Доклад. Същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните им познания;
- към момента на оценката нямат задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към Възложителя на оценката;
- при извършване на оценката не са укрили умишлено съществени факти и/или обстоятелства, доколкото те са били представени на оценителите.

Оценител:

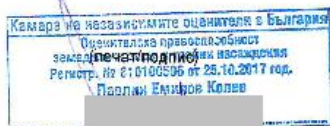


Таблица с изчисления за оценка на имоти в земеделска територия
ОБЕКТ: Пасища, мери в землището на с. Голям извор, общ. Самуил, обл. Разград

№ по ред	Имот №	Стопанисван от:	Площ /дка/	ИТП	Категория земя	Начални цени по чл.20, ал.1 в лв. за дка	Корекционни коефициенти по чл.21			Км	Цена по чл.19, ал.1 в лв. за дка	Данъчна оценка на имота /лв./	КК	Стойност на имота /лв./	Стойност на имота /лв./дка/	Базисна наемна цена /лв./дка/
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	15	16	17	18	19	20	21
Землище: с. Голям извор																
1	15761.50.2	Община Самуил	1,000	ПАСИЩЕ/МЕРА	IX	59	0,15	0,10	0,00	1,25	74	74	2,6	192	470	32,00
Общо за землище с. Голям извор:			1,000	Средно за землището:												
				31,30												

Съгласно НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЦЕНИ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ (ЗАГЛ. ИЗМ. - ДВ, БР. 75 ОТ 2006 Г., В СИЛА ОТ 12.09.2006 Г.), Глава втора, Чл. 3. (1) "Началните цени отразяват размера на капитализираната поземлена рента (годишно рентно плащане на един декар х 25)". Изхождайки от тази информация, изчисляваме базисната наемна цена, както следва:
Ст.=БНЦ*25; БНЦ = Ст./25

До зм. - кмет - Рамаданова

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА САМУИЛ



ЗАЯВЛЕНИЕ

От: Светлин Велюлин Рачиц
с адрес: С. Йонковска ул. Милин Киливска № 7
тел.: 0896838916

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Желая да наема част от поземлен имот с идентификатор 15761.50.2 с площ от 2000 кв.м.
в с. Голям Извор за поставяне на пчелин със срок от 10 години.

Моля молбата ми да бъде уважена!

Дата: 08.04.2025
.....2025 г.

С уважение:



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
БЪЛГАРСКА АГЕНЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ХРАНИТЕ гр. РАЗГРАД

УДОСТОВЕРЕНИЕ
ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА ЖИВОТНОВЪДЕН ОБЕКТ
№ 3739/27.10. 2015 г.

Областната дирекция по безопасност на храните гр. Разград
с настоящето удостоверява, че животновъден обект /вид/:ПЧЕЛИН
предназначен за отглеждане на /вид животни/: ПЧЕЛНИ СЕМЕЙСТВА.....
с капацитет:200 бр.....
отговорно лице /собственик или ползвател/: Седат Ведат Рашид
гр. /с./с.Йонково .ул. Милин камък №7;обл.Разград,
Булстат/ЕГН 8006075064
Идентификационен № по ЗДДС:
намиращ се в гр./с./с.Йонково ; отдел 1065;подотел Г; обл.Разград,
с GPS координати: x 43.36.05,46, y 26.42.07.16
отговаря на ветеринарномедицинските изисквания.

В животновъдния обект се отглеждат 100 бр .пчелни семейства
..... /вид, категория и предназначение/,
технология на отглеждане на животните:

Обектът е одобрен с протокол от /дата/27.10.2015 г от комисия, назначена със
заповед №:012/14.01.2015 г на директора на ОДБХ – гр. РАЗГРАД.....

Обектът е вписан в регистъра на животновъдните обекти на ОДБХ – гр.РАЗГРАД
с ветеринарен регистрационен №:

7	4	5	0	0	5	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---

Удостоверението се издава на основание чл. 137, ал. 6 от Закона за
ветеринарномедицинската дейност.

ДИРЕКТОР:

/подписи печат/

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл.37п, ал.7, т.3 от ЗСПЗЗ

от Седат Ведат Рашид с постоянен адрес: с. Йонково, ул. "Милин камък"
№7, община Исперих, област Разград

ДЕКЛАРИРАМ И СЕ СЪГЛАСЯВАМ, с изготвената пазарна оценка от независим оценител в размер на 64,00 лв. без ДДС във връзка с мое Заявление с Вх. №1409/08.04. 2025 г. към община Самуил за устройване на пчелин върху 2000 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 15761.50.2, целият с площ от 243543 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище в местността "Над кошарите" по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Голям извор, одобрена по Заповед №РД-18.175/25.03.2029 г. на ИД на АГКК, по АПОС №3963/06.02.2020 г.

Дата 17.06......2025 г.

Декларатор:



Докладна записка с вх. № 61-02-424 от Сами Сами – зам.-кмет на Община Самуил

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на лицето Г. А. М. от община Самуил.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-н Сами Сами зам.-кмет на община Самуил да направи разяснения по докладната. След изказването на зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 26.06.2025 г. с 3 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата спорта, отдиха и туризма. Реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 26.06.2025 г. с 3 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв.

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на гласуване проекта за решение.

Общински съвет – Самуил, „За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

РЕШЕНИЕ 27.426

Постъпило е заявление с Вх.№ 1788/07.05.2025г. от лицето Г. А. М. от с. Самуил, община Самуил с искане за отпускане на еднократна помощ за закупуване на лекарства.

Госпожа М. е пенсионерка по болест с 56% ТНР с диагноза „Неинсулинозависим захарен диабет, с множествени усложнения“. Доходът от пенсия не ѝ достига за покриване на ежемесячните разходи, поради разходите по лечението лицето се намира във финансово затруднение.

Необходими са ѝ финансови средства за покриване на разходите за закупуване на лекарства.

На основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА и чл.3, т.1 от „Правилник за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ” Общински съвет Самуил, „За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

РЕШИ:

1. Отпуска еднократна парична помощ на лицето Г. А.М. от с. Самуил, община Самуил в размер на 100 лв.

Препис от решението да се изпрати на кмета на община Самуил и на областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в четиринадесетдневен срок от приемането му пред Административен съд- Разград по реда на АПК.

Докладна записка с вх. № 61-02-425 от Сами Сами – зам.-кмет на Община Самуил

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на лицето М. Б. М. от община Самуил.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-н Сами Сами зам.-кмет на община Самуил да направи разяснения по докладната. След изказването на зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 26.06.2025 г. с 3 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата спорта, отдиха и туризма. Реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 200.00 лв
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 26.06.2025 г. с 3 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 200.00 лв.

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на гласуване проекта за решение.

Общински съвет – Самуил, „За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

РЕШЕНИЕ 27.427

Постъпило е заявление с Вх.№ 2098/27.06.2025г. от лицето М. Б. М. от с. Самуил, община Самуил с искане за отпускане на еднократна помощ за лечение и закупуване на лекарства.

Господин М. е пенсионер по болест с 54% ТНР с диагноза „Друга уточнена хронична обструктивна белодробна болест. На 19.03.2025г. е постъпил за лечение в МБАЛ-гр.Разград с диагноза „Хронична дихателна недостатъчност“, след което на 27.03.2025г. е постъпил в УМБАЛ „Света Марина“-Варна за диагностика и лечение на гломерулонефрити-остри и хронични, първични и вторични системни заболявания“ и на 08.05.2025г. с диагноза „Лечение на хистологично доказани гломерулонефрити, нефрозен синдром, анемичен синдром“. Поради разходите по лечението лицето се намира във финансово затруднение.

Необходими са му финансови средства за покриване на разходите за лечение.

На основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА и чл.3, т.1 от „Правилник за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ” Общински съвет Самуил, „За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

РЕШИ:

1. Отпуска еднократна парична помощ на лицето М. Б. М. от с. Самуил, община Самуил в размер на 200 лв.

Препис от решението да се изпрати на кмета на община Самуил и на областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в четиринадесетдневен срок от приемането му пред Административен съд- Разград по реда на АПК.

Докладна записка с вх. № 61-02-426 от Сами Сами – зам.-кмет на Община Самуил

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на лицето М. А. Ч. от община Самуил.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-н Сами Сами зам.-кмет на община Самуил да направи разяснения по докладната. След изказването на зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 26.06.2025 г. с 3 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата спорта, отдиха и туризма. Реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 26.06.2025 г. с 3 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв.

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на гласуване проекта за решение.

Общински съвет – Самуил, „За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

РЕШЕНИЕ 27.428

Постъпило е заявление с Вх.№ 65/07.01.2025г. от лицето М. А. Ч. от с.Самуил, община Самуил с искане за отпускане на еднократна помощ за закупуване на лекарства. Г-жа Ч. е вдовица, пенсионерка по възраст. Лицето е с увредено здравословно състояние на постоянна медикаментозна терапия. Поради недостиг на средства за закупуване на предписаните й лекарства се намира във финансово затруднение.

Необходими са й финансови средства за покриване на разходите за закупуване на лекарства.

На основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА и чл.3, т.1 от „Правилник за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ” Общински съвет Самуил, „За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

РЕШИ:

1. Отпуска еднократна парична помощ на лицето М. А. Ч. от с.Самуил, община Самуил в размер на 100 лв.

Препис от решението да се изпрати на кмета на община Самуил и на областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в четиринаесетдневен срок от приемането му пред Административен съд- Разград по реда на АПК.

Докладна записка с вх. № 61-02-427 от Сами Сами – зам.-кмет на Община Самуил

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на лицето О. О. Е. от община Самуил.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-н Сами Сами зам.-кмет на община Самуил да направи разяснения по докладната. След изказването на зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 26.06.2025 г. с 3 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата спорта, отдиха и туризма. Реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 26.06.2025 г. с 3 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв.

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и

предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на гласуване проекта за решение.

Общински съвет – Самуил, „За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

РЕШЕНИЕ 27.429

Постъпило е заявление с Вх.№ 2243/04.06.2025г. от лицето О. О. Е. от с. Желязковец, община Самуил с искане за отпускане на еднократна помощ за лечение.

Господин Е. е пенсионер по болест със 100% ВСУ без чужда помощ с диагноза „Остър трансмурален инфаркт на миокарда на предната стена“. Поради недостиг на парични средства се намира във финансово затруднение и не може да покрие ежемесечните си нужди.

Необходими са му финансови средства за покриване на разходите за лечение.

На основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА и чл.3, т.1 от „Правилник за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ” Общински съвет Самуил, **„За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.**

РЕШИ:

1. Отпуска еднократна парична помощ на лицето О. О. Е. от с. Желязковец, община Самуил в размер на 100 лв.

Препис от решението да се изпрати на кмета на община Самуил и на областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в четиринадесетдневен срок от приемането му пред Административен съд- Разград по реда на АПК.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на лицето С.Т. А. от община Самуил

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-н Сами Сами зам.-кмет на община Самуил да направи разяснения по докладната. След изказването на зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 26.06.2025 г. с 3 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата спорта, отбиха и туризма. Реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 300.00 лв
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 26.06.2025 г. с 3 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 300.00 лв.

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на гласуване проекта за решение.

Общински съвет – Самуил, „За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

РЕШЕНИЕ 27.430

Постъпило е заявление с Вх.№2446/23.06.2025г. от лицето С. Т. А. от с. Голям извор, община Самуил с искане за отпускане на еднократна помощ за лечение.

Господин А. е безработен, паднал е от два метра височина, при което е получил счупване на гръбначен прешлен. По спешност е постъпил за оперативно лечение в гр. Варна. Поради разходите по лечението и липса на парични средства лицето се намира във финансово затруднение.

Необходими са му финансови средства за покриване на разходите за лечение.

На основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА и чл.3, т.1 от „Правилник за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ” Общински съвет Самуил, „За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

РЕШИ:

1. Отпуска еднократна парична помощ на лицето С. Т. А. от с. Голям извор, община Самуил в размер на 300лв.

Препис от решението да се изпрати на кмета на община Самуил и на областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в четиринадесетдневен срок от приемането му пред Административен съд- Разград по реда на АПК.

Докладна записка с вх. № 61-02-429 от Сами Сами – зам.-кмет на Община Самуил

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на лицето Т. С.. от община Самуил.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-н Сами Сами зам.-кмет на община Самуил да направи разяснения по докладната. След изказването на зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 26.06.2025 г. с 3 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата спорта, отдиха и туризма. Реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 26.06.2025 г. с 3 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв.

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на гласуване проекта за решение.

Общински съвет – Самуил, „За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

РЕШЕНИЕ 27.431

Постъпило е заявление с Вх.№280/22.01.2025г. от лицето Т. С. М. от с.Хърсово, община Самуил с искане за отпускане на еднократна помощ за лечение и закупуване на лекарства.

Госпожа М. е пенсионерка по болест с 80% т.н.р.. Лицето е в увредено здравословно състояние. Периодично постъпва за лечение в МБАЛ-Разград с диагнози „Смесена астма“, „Комоцио“ и в МЕДИКА-Русе с диагнози „Контузио торацис“ и „Оперативно лечение при сърдечни заболявания“. Лицето е на постоянна медикаментозна терапия и доходът от пенсия не ѝ достига за покриване на разходите за лечение, поради което се намира във финансово затруднение.

Необходими са ѝ финансови средства за покриване на разходите за закупуване на лекарства.

На основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА и чл.3, т.1 от „Правилник за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ” Общински съвет Самуил, „За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

РЕШИ:

1. Отпуска еднократна парична помощ на лицето Т. С. М. от с.Хърсово, община Самуил в размер на 100лв.

Препис от решението да се изпрати на кмета на община Самуил и на областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в четиринадесетдневен срок от приемането му пред Административен съд- Разград по реда на АПК.

Докладна записка с вх. № 61-02-430 от Сами Сами – зам.-кмет на Община Самуил

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на лицето Ф. М. Н. от община Самуил.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-н Сами Сами зам.-кмет на община Самуил да направи разяснения по докладната. След изказването на зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 26.06.2025 г. с 3 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата спорта, отдиха и туризма. Реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 26.06.2025 г. с 3 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв.

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на гласуване проекта за решение.

Общински съвет – Самуил, „За“ – 16 гласа; „Против“ – няма; „Въздържали се“ – няма.

РЕШЕНИЕ 27.432

Постъпило е заявление с Вх.№1996/14.05.2025г. от лицето Ф. М. Н. от с. Владимировци, община Самуил с искане за отпускане на еднократна помощ за лечение.

Госпожа Н. е пенсионерка по болест с 50% т.н.р. с диагноза „Увреждане на междупрешлените дискове в поясния и другите отдели на гръбначния стълб с радикулопатия“. На 29.04.2025г. е постъпила за оперативно лечение в МБАЛ – гр. Шумен с диагноза „Камъни на жлъчния мехур с друг холецистит“. Лицето е на постоянна медикаментозна терапия и за оперативното лечение е заплатила 510 лева, поради което се намира във финансово затруднение.

Необходими са й финансови средства за покриване на разходите за закупуване на медикаменти и лечение.

На основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА и чл.3, т.1 от „Правилник за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ” Общински съвет Самуил, „За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

РЕШИ:

1. Отпуска еднократна парична помощ на лицето Ф. М. Н. от с. Владимировци, община Самуил в размер на 100 лв.

Препис от решението да се изпрати на кмета на община Самуил и на областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в четиринадесетдневен срок от приемането му пред Административен съд- Разград по реда на АПК.

Докладна записка с вх. № 61-02-431 от Сами Сами – зам.-кмет на Община Самуил

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на лицето Х. Е. Х. от община Самуил.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-н Сами Сами зам.-кмет на община Самуил да направи разяснения по докладната. След изказването на зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 26.06.2025 г. с 3 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата спорта, отдиха и туризма. Реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 26.06.2025 г. с 3 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 100.00 лв.

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Г-н Сами Сами зам.-кмет на Община Самуил предложи лицето да бъде подпомогнато с 300 лв. След предложението на зам.-кмета общинските съветници гласуваха лицето Хакъ Емин Хакъ да бъде подпомогнато с 300 лв. Новопостъпили предложения – нямаше и д-р Сали подложи на гласуване проекта за решение.

Общински съвет – Самуил, „За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

РЕШЕНИЕ 27.433

Постъпило е заявление с Вх.№245/17.01.2025г. от лицето Х. Е. Х. от с.Самуил, община Самуил с искане за отпускане на еднократна помощ за лечение.

Господин Х. през месец август 2024г. е паднал от стълб върху бетонна плоча, след което на 22.08.2024г. е постъпил в МБАЛ гр.Разград с диагноза „Травматичен шок. Съчетана травма: глава, гърди, гръбначен стълб. Контузия на главата“. На 04.12.2024г. е постъпил за оперативно лечение в МБАЛ“Света Анна-Варна“ с диагноза „Счупване на гръбначен прешлен, закрито“, за което закупил медицинско изделие на стойност 7 900 лева. Поради разходите по лечението лицето се намира във финансово затруднение.

Необходими са му финансови средства за покриване на разходите за лечение.

На основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА и чл.3, т.1 от „Правилник за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ“ Общински съвет Самуил, „За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

РЕШИ:

1. Отпуска еднократна парична помощ на лицето Х. Е. Х. от с.Самуил, община Самуил в размер на 300лв.

Препис от решението да се изпрати на кмета на община Самуил и на областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в четиринадесетдневен срок от приемането му пред Административен съд- Разград по реда на АПК.

Докладна записка с вх. № 61-02-432 от Сами Сами – зам.-кмет на Община Самуил

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на лицето Х. Р. М. от община Самуил.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-н Сами Сами зам.-кмет на община Самуил да направи разяснения по докладната. След изказването на зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 26.06.2025 г. с 3 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата спорта, отдиха и туризма. Реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 300.00 лв
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 26.06.2025 г. с 3 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 300.00 лв.

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и

предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на гласуване проекта за решение.

Общински съвет – Самуил, „За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

РЕШЕНИЕ 27.434

Постъпило е заявление с Вх.№ 1770/05.05.2025г. от лицето Х. Р.М. от с. Пчелина, община Самуил с искане за отпускане на еднократна помощ за лечение.

Господин М. е безработен. На 25.04.2025г. е постъпил за лечение в МБАЛ - гр. Разград с диагноза „Друга неуточнена цироза на черния дроб. Чайлд С.“ за артроскопски процедури в областта на скелетно-мускулната система“. Предстоят му последващи лечения и терапии, поради разходите по лечението лицето се намира във финансово затруднение.

Необходими са му финансови средства за покриване на разходите за лечение.

На основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА и чл.3, т.1 от „Правилник за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ” Общински съвет Самуил, „За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

РЕШИ:

1. Отпуска еднократна парична помощ на лицето Х. Р. М. от с. Пчелина, община Самуил в размер на 300 лв.

Препис от решението да се изпрати на кмета на община Самуил и на областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в четиринадесетдневен срок от приемането му пред Административен съд- Разград по реда на АПК.

Докладна записка с вх. № 61-02-433 от Сами Сами – зам.-кмет на Община Самуил

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на лицето Х. Х. А. от община Самуил.

Д-р Бейтула Сали - Председател на ОбС-Самуил даде думата на г-н Сами Сами зам.-кмет на община Самуил да направи разяснения по докладната. След изказването на зам.-кмета на общината, думата бе дадена на председателите на постоянните комисии да представят становищата на комисиите относно докладната записка.

- Г-жа Мелегбер Селиман – на проведеното заседание на 26.06.2025 г. с 3 гласа „За”, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по здравеопазване, социална политика, проблеми на децата, младежта и семействата спорта, отдиха и туризма. Реши докладната записка да се допусне за разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 300.00 лв
- Г-н Бюлент Али – на проведеното заседание на 26.06.2025 г. с 3 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика реши докладната записка да се допусне за

разглеждане на заседание на ОбС-Самуил с предложение на лицето да бъде отпусната еднократна парична помощ в размер на 300.00 лв.

След изложените становища от страна на председателите на ПК, председателят на ОбС-Самуил даде думата на общинските съветници за допълнителни въпроси и предложения към проекта за решение на докладната записка. Новопостъпили такива – нямаше и д-р Сали подложи на гласуване проекта за решение.

Общински съвет – Самуил, „За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

РЕШЕНИЕ 27.435

Постъпило е заявление с Вх.№ 1118/24.03.2025г. от лицето Х. Х. А. от с.Кривица, община Самуил с искане за отпускане на еднократна помощ за лечение.

Господин А.е пенсионер по възраст. На 17.02.2025г. е постъпил за оперативно лечение в „МБАЛ- Шумен“ АД с диагноза „Лезия, излизаща извън границите на една и повече посочени локализации на дебелото черво“. Разходите по лечението му са на стойност 1735 лева, поради което се намира във финансово затруднение.

Необходими са му финансови средства за покриване на разходите за лечение.

На основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА и чл.3, т.1 от „Правилник за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ” Общински съвет Самуил, „За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

РЕШИ:

1. Отпуска еднократна парична помощ на лицето Х. Х. А. от с.Кривица, община Самуил в размер на 300 лв.

Препис от решението да се изпрати на кмета на община Самуил и на областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в четиринадесетдневен срок от приемането му пред Административен съд- Разград по реда на АПК.

Точка втора

ТЕКУЩИ

Обсъдиха се организационни въпроси във връзка с дейността на обс-Самуил.

Д-р Бейтула Сали - Председател на Общински съвет-Самуил благодари за съвместната работа на общинска администрация и общинския съвет.

Поради изчерпване на дневния ред, д-р Бейтула Сали - Председател на Общински съвет-Самуил закри заседанието в 14:40ч.

Настоящият протокол се състави в четири еднообразни екземпляра, един за Кмета на община Самуил, един за Общински съвет – Самуил, един за Областен управител на Област Разград и един за Окръжен Прокурор – гр.Разград.

Председател

на ОбС-Самуил:

/д-р Бейтула Сали /

Секретар:

/ Шукри Шукри /

Протоколчик:

/ Айлин Шакирова /