



tel-fax 084 520435 e-mail: dosko_filipov @abv.bg

“ГЕО – 5” ЕООД – ГР.РАЗГРАД



ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН/ПУП/ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПР/

ОБЕКТ: РАЗДЕЛЯНЕ НА ПИ 11449.73.329 по КК за който е
отреден УПИ № I за „ Парк“ по плана , като се обособят два
урегулирани имота от кв.61 с. Владимировци общ. Самуил
НОВИ УПИ –IV-15 и I-за парк

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА САМУИЛ

ПРОЕКТАНТ:

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 1049
	инж. ДОСКО АНТОНОВ ФИЛИПОВ
Содержание:	Подпис:
Частична лицензия по удостоверение за ППД	Базис за валидация и удостоверение за ППД за текущата година
инж. ДОСКО ФИЛИПОВ	

“ГЕО – 5” ЕООД

УПРАВИТЕЛ:

инж. Д. ФИЛИПОВ

юни 2025 г.
гр.Разград

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....





ЗАПОВЕД

№ 213с. САМУИЛ, 23.04.2025 год.

На основание чл.44, ал.1, т.13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.62а, ал.4 и чл.134, ал.2, т. 6 от ЗУТ; заявление с вх.№УТ-117 от 17.04.2025г. от заинтересуваното лице – Община Самуил, Решение №24.384 по протокол №24 от редовно заседание на 28.03.2025г. на Общински Съвет – Самуил и положително становище на главния архитект на Община Самуил от 23.04.2025г.

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план-План за регулация за част от квартал 61 по ПУП-ПРЗ на с. Владимировци с ЕКАТТЕ 11449, община Самуил, област Разград, като от част от УПИ I за „Парк“ в кв.61 по регулационния план на с. Владимировци. (*а по кадастрална карта – част от поземлен имот с идентификатор 11449.73.329*), се обособи нов урегулиран поземлен имот с проектен номер IV-15 в кв. 61 с предназначение за „Обществено обслужване“ и регулационните линии да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлените имоти.

Проектът да се изработи в съответствие със Закона за устройство на територията, Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на Община Самуил.

Възложителят да съгласува проекта със СГКК-гр. Разград, съгласно чл. 65, ал.2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в горепосочения обхват.

Съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ настоящата заповед губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането му в сила не е внесен проект за изменение на плана.

инж. ДЖЕВДЕТ АЗ

Кмет на Община

Съгласув

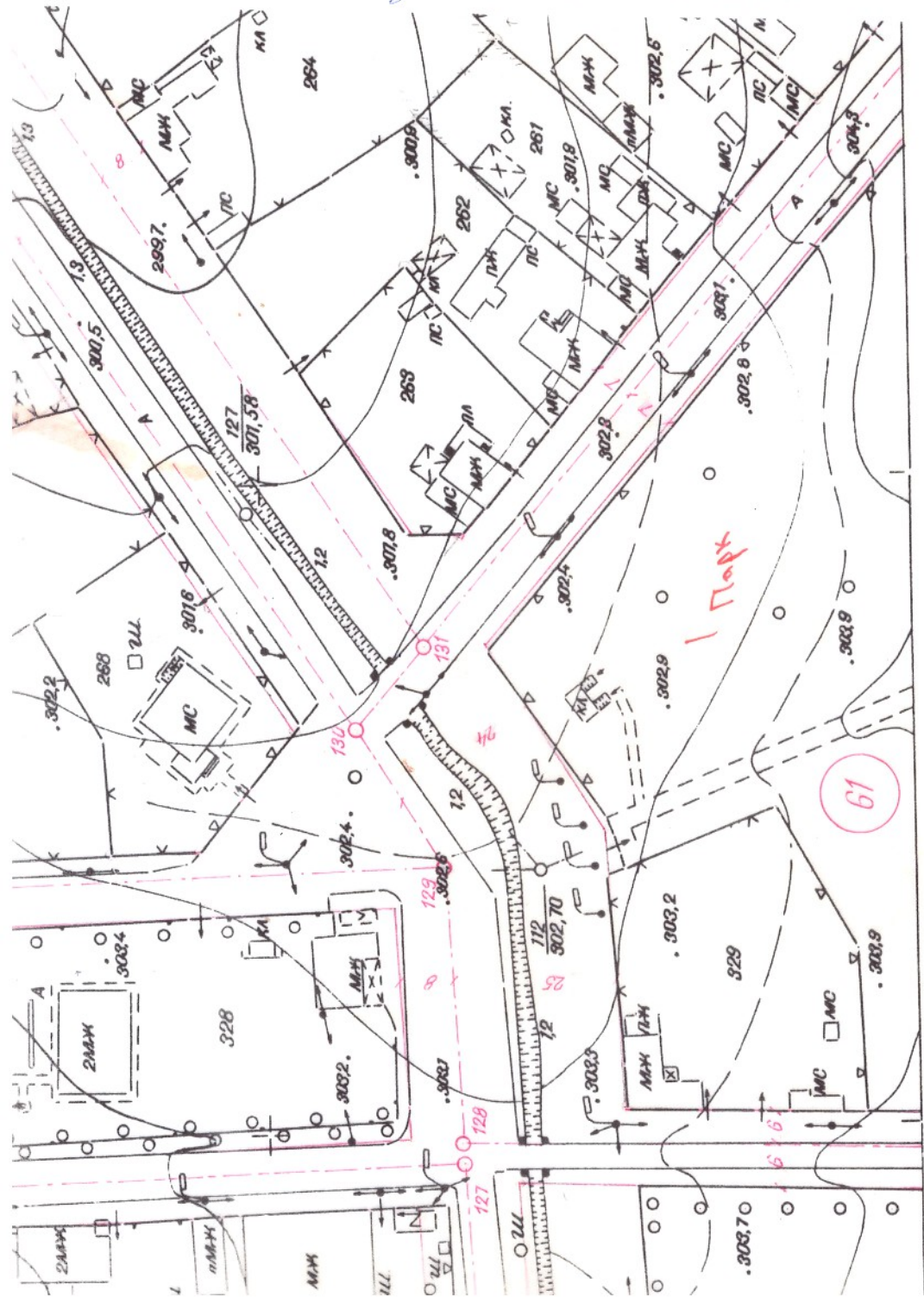
арх. Р

муил

Изготв.

Ахмед Н

3





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-САМУИЛ

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Протокол № 24

От редовно заседание на 28.03.2025 г.

Докладна записка с вх. № 61-02-382 от Севим Рамаданова зам.-кмет на Община Самуил.

ОТНОСНО: Съгласие за изработване на проект за изменение на ПУП-ПР за парцел I – 329, квартал 61 по плана на с.Владимировци, община Самуил, област Разград.

СПИСЪК

на поименно гласувалите общинските съветници от 28.03.2025г.

№	Име, Презиме, Фамилия	Гласуване
1	Бейтула Сали Мюмюн	ЗА
2	Мелегбер Ибрахим Селиман	ЗА
3	Ибрахим Сюлейман Ахмед	ЗА
4	Бюлент Кадир Али	ЗА
5	Джошкун Бахри Джавдет	ЗА
6	Шукри Ахмед Шукри	ЗА
7	Ерол Ехлиман Шакир	ЗА
8	Тунчер Сезгин Февзи	ЗА
9	Исак Фикрет Хасан	ЗА
10	Ерсин Февзи Исмаил	ЗА
11	Йозджан Мехмед Ахмед	ЗА

12	Нихат Ахмед Мехмед	ЗА
13	Реджеб Халил Назиф	ЗА
14	Кадир Юмер Сали	ЗА
15	Мариян Иванов Боянов	ЗА
16	Петър Стоянов Василев	ЗА

Общински съвет – Самуил приема следното

РЕШЕНИЕ 24.384

Проявен е интерес за закупуване на около 100 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 11449.73.329 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Владимировци, одобрени по Заповед №РД-18-27/11.06.2007 г. на ИД на АК, по АЧОС №937/03.02.2012 г.

Имота е включен в „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 г.” в **Раздел IV. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА, ЗАМЯНА, ДЕЛБА, т.6.8. Разделяне, обединяване и разширяване на имоти общинска собственост.**

Общински съвет - Самуил да даде съгласие да се изработи проект за изменение на ПУП-ПР за част от квартал 61 по ПУП-ПР на с. Владимировци, като част от УПИ I – за „Парк“ в квартал 61 (а по кадастрална карта част от ПИ с идентификатор 11449.73.329) се обособи нов УПИ с проектен номер IV-15 в квартал 61 с предназначение за „Обществено обслужване“ с площ от 115 кв.м., съгласно скица предложение за изменение.

На основание чл. 21,ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА; чл. 8, ал.1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), Общински съвет – Самуил **„За” – 16 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.**

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се изработи проект за изменение на ПУП-ПР за част от квартал 61 по ПУП-ПР на с.Владимировци, като част от УПИ I – за „Парк“ в квартал 61(а по кадастрална карта част от ПИ с идентификатор 11449.73.329) се обособи нов УПИ с проектен номер IV-15 в квартал 61 с предназначение за „Обществено обслужване“, съгласно скица предложение за изменение.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Самуил и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок по АПК пред Административен съд Разград.

Председател на ОбС /П/ не се чете

/Д-р Бейтула Сали/

Изготвил преписа:.....

/Елис Сендова/





СПРАВКА
ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ИДЕНТИФИКАТОР ЗА ПРОЕКТЕН ИМОТ
№25-65612-25.02.2025 г.

По Заявление №01-156452-25.02.2025 г. от информационната система на кадастъра с-
генериран идентификатор:

1. за 2 броя поземлени имоти - 11449.73.15; 11449.73.71;

Заявление за услуги от кадастрална карта и кадастрални регистри

Заявител:

Доско Антонов Филипов, ЕГН/Булстат: 5402131404

Данни за контакт: обл. Велико Търново, общ. Велико Търново, п.к. 5030, Дебелец, ул. Патриарх Ефтимий Търновски 1, ел. поща: dosko_filipov@abv.bg тел. 0898-585847

ЗАЯВЯВАМ ИЗВЪРШВАНЕТО НА СЛЕДНИТЕ УСЛУГИ:

- 1) Извлечение от кадастрална карта в цифров вид (КАД ФАЙЛ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА КККР), обикновена 1 раб. ден, брой: 1бр., Общо: 1 лв., Начин на получаване: Портал, ПИ 11449.73.329 област Разград, община Самуил, с. Владимировци, ул. Христо Ботев №1

Обща стойност 1.00лв.

Приложени документи:

- ✓ Декларирам, че съм запознат с политиката за защита на личните данни, обработвани по силата на ЗКИР.
- ✓ Известно ми е, че за деклариране неверни данни носи наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.
- ✓ Декларирам, че съм съгласен да бъда уведомяван за изпълнението на услугата и за издадени актове на административния орган на посочения от мен адрес в профила ми.
- ✓ Декларирам, че за имотите, за които не съм извършил справка за собственост, няма да имам претенции към данните в скицата/схемата.

Заявление за услуги от кадастрална карта и кадастрални регистри № 01-486600-22.06.2025, Обща стойност 1.00лв., , Срок: 23.06.2025 г. 17:30 ч.

АГЕНЦИЯТА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Заявлението е платено от сметката на заявителя

15-1035036-22.06.25

Автор: Доско Антонов Филипов

РЕГИСТРИРАЛ

*Когато с едно заявление са поискани две или повече услуги, чието изпълнение изисква технологична последователност, срокът за изпълнението им е сборът от сроковете за изпълнение на всяка от услугите.

**Стойността на услугите е определена в съответствие с ТАРИФА № 14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от областните управители. Заявените услуги се извършват след подаване на заявление и потвърждаване на плащането. Съгласно чл. 38 от Наредба №РД-02-20-4 от 11.10.2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри, таксите за заявените услуги са предплатени, като се заплащат по сметка на АГКК. При неплащане на дължимата държавна такса в пълен размер в 14-дневен срок от регистриране на заявлението, същото ще бъде прекратено и архивирано. Заплатена такса в непълен размер за извършване на услуга не се възстановява.



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за приемане на проект за изменение
на кадастралната карта и кадастралните регистри
№25-204115-01.07.2025 г.

за обект поземлени имоти с идентификатори: 11449.73.15, 11449.73.329, 11449.73.71
(имот - идентификатор, УПИ по проект за ПУП)

Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК) на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастър и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесени със Заявление №01-506733-28.06.2025 г.,

издава на **Доско Антонов Филипов**

(име, презиме и фамилия на собственика на имота/възложителя на проекта)

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Владимировци**, ЕКАТТЕ **11449**, община **Самуил**, одобрена със **Заповед №РД-18-27/11.06.2007 г.**, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**.

Проектът и документите към него **ОТГОВАРЯТ** на изискванията по чл. 75 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Заявлението и приложените към него документи **ОТГОВАРЯТ** на условията по чл. 14 и чл. 16 от Наредба №РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

На основание чл. 65, ал. 5 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, изменението е допустимо след предоставяне на данни за документи/документи за прилагане на ПУП (административен акт за одобряване на подробен устройствен план; окончателен договор за прехвърляне право на собственост; изплащане на обезщетение по отчуждително производство), протокол за трасиране и координиране на новите граници на недвижимите имоти.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен със Заявление №01-506733-28.06.2025 г. е ПРИЕТ.

Проектът може да служи за процедиране на изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри по реда на чл. 53а, т. 2 от ЗКИР, за което следва да подадете заявление, в случай че такова не е подадено едновременно с проекта.

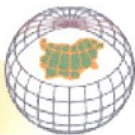
За сключване на сделки за прилагане на ПУП / провеждане на отчуждителна

Удостоверение №25-204115-01.07.2025 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-506733-28.06.2025 г.

Код за достъп: 96с497а045f9



процедура, изменението се извършва след представяне в АГКК на документ по чл. 52, ал. 2 от ЗКИР (документ за собственост). За издаване на документа за собственост е необходимо да подадете заявление за издаване на скица-проект.

На основание чл. 65, ал. 4 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г., проектът на ПУП е съгласуван.

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г., приетият проект се съхранява в информационната система на кадастъра шест месеца след датата на неговото приемане. За наличието на висящ съдебен спор или висящо административно производство пред друг административен орган, следва да уведомите АГКК за удължаване на срока. Проектът се съхранява до решаването на спора, съответно до приключване на производството. След изтичане на срока, проектът се архивира и не може да се използва повторно. Услугата по Заявление №01-506733-28.06.2025 г. е изпълнена и съгласно чл. 19, ал. 6 от Наредба №РД-02-20-4 от 11.10.2016 г., таксата, заплатена за нея, не се възстановява.

Забележка: При промяна на граници в съгласуван проект за ПУП, извършена в административното производство до одобряването му, отново се представя за съгласуване преработен проект за изменение на кадастралната карта съгласно промяната (чл. 65, ал. 8 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г.)

Неразделна част към удостоверението е приложение, съдържащо графичната част от проекта за изменение и данните за имотите, предмет на изменение, съгласно проекта, подаден със Заявление №01-506733-28.06.2025 г.

Digitally signed by Ganchu Dimitrov Petrov
Date: 2025.07.01 09:58:39 +03:00
Reason:
Location:

Удостоверение №25-204115-01.07.2025 г.,
издадено въз основа на
Заявление №01-506733-28.06.2025 г.
Код за достъп: 96c497a045f9

CN=Ganchu Dimitrov Petrov
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Petrov.G@cadastre.bg
01.07.2025 09:56:01



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕМАНЕ НА ПРОЕКТ

№25-204115-01.07.2025 г.

за поземлени имоти с идентификатори: 11449.73.15, 11449.73.329, 11449.73.71

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Владимировци**, община **Самуил**, област **Разград**, одобрени със Заповед №РД-18-27/11.06.2007 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК.

Изменението се състои в:

Заличен обект от КККР:

- Поземлен имот с идентификатор **11449.73.329**:

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, адрес на поземления имот: с. **Владимировци, ул. Христо Ботев №1**

площ: **1486 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Напасане на нови обекти в КККР:

- Поземлен имот с проектен идентификатор **11449.73.71**:

адрес на поземления имот: с. **Владимировци, п.к. 7440, ул. Христо Ботев №1**-
с проектна площ: **1371 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**
съседи: **11449.73.562, 11449.73.15, 11449.73.917, 11449.73.988**

- Поземлен имот с проектен идентификатор **11449.73.15**:

адрес на поземления имот: с. **Владимировци, п.к. 7440, ул. Христо Ботев №1**-
с проектна площ: **115 кв.м**

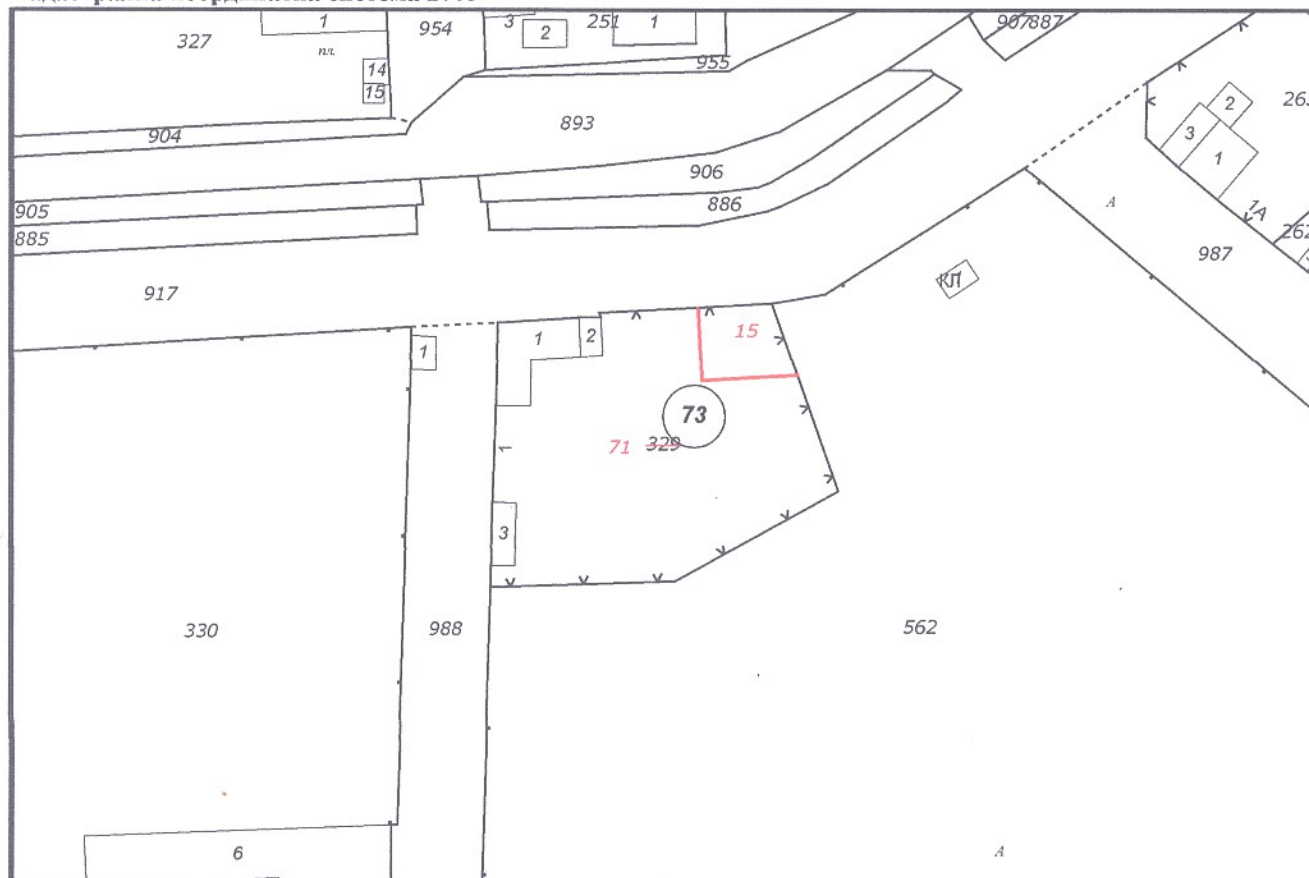
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**
съседи: **11449.73.562, 11449.73.71, 11449.73.917**



София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 1000

Digitally signed by Gancho Dimitrov Petrov
Date: 2025.07.01 09:58:23 +03:00
Reason:
Location:

Приложение към удостоверение №25-204115-01.07.2025 г.,
издадено въз основа на
Заявление №01-506733-28.06.2025 г.
Код за достъп: e7c9b39be0ac

CN=Gancho Dimitrov Petrov
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Petrov.G@cadastre.bg
01.07.2025 09:57:06

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ОБЕКТ: РАЗДЕЛЯНЕ НА ПИ 11449.73.329 за който е отреден
УПИ I-„ПАРК“ по плана на с. Владимировци общ. Самуил
НОВИ УПИ IV-15 и I-парк**

ФАЗА: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/

ЧАСТ: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ - /ПР/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА САМУИЛ

ОБЩА ЧАСТ И СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Възложителя ОБЩИНА САМУИЛ е собственик на ПИ № 11449.73.329 за който е отреден на УПИ-I „Парк“ от кв.61 по плана на с. Владимировци общ. Самуил.

АЧОС № 937 от 03.02.2012г..

Регулационния план на част от кв.6 е одобрен със Заповед 687/1981г.. на Кмета на Община - Самуил.

ПИ с ид.11449.73.329 за който е отреден УПИ I-Парк по кадастралния план на с. Владимировци общ. Самуил е с трайно предназначение на територията : урбанизирана

Желанието на възложителя е за притежавания от него ПИ № 11449.73.329 за който е отреден УПИ I-Парк, да се образуват два нови самостоятелни урегулирани поземлени имоти /УПИ/.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПР/

С настоящото предложение за изменение на подробния устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/ се запазва действащата уличната регулация на кв.61 по плана на с. Владимировци...

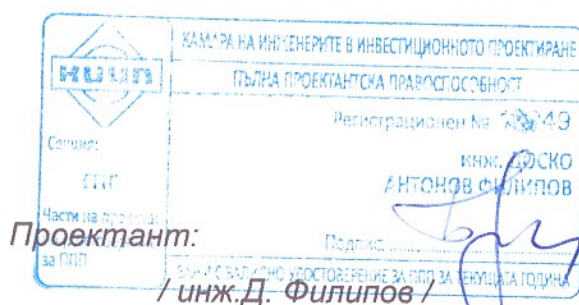
Желанието на възложителя е притежавания от него ПИ № 11449.73.329 от кв. 61 по плана на с. Самуил за който отреден УПИ I-Парк се образуват два нови урегулирани поземлени /УПИ/ /,като УПИ IV-15 и I-Парк ,като УПИ IV-15 е с предназначение за „Обществено обслужване“

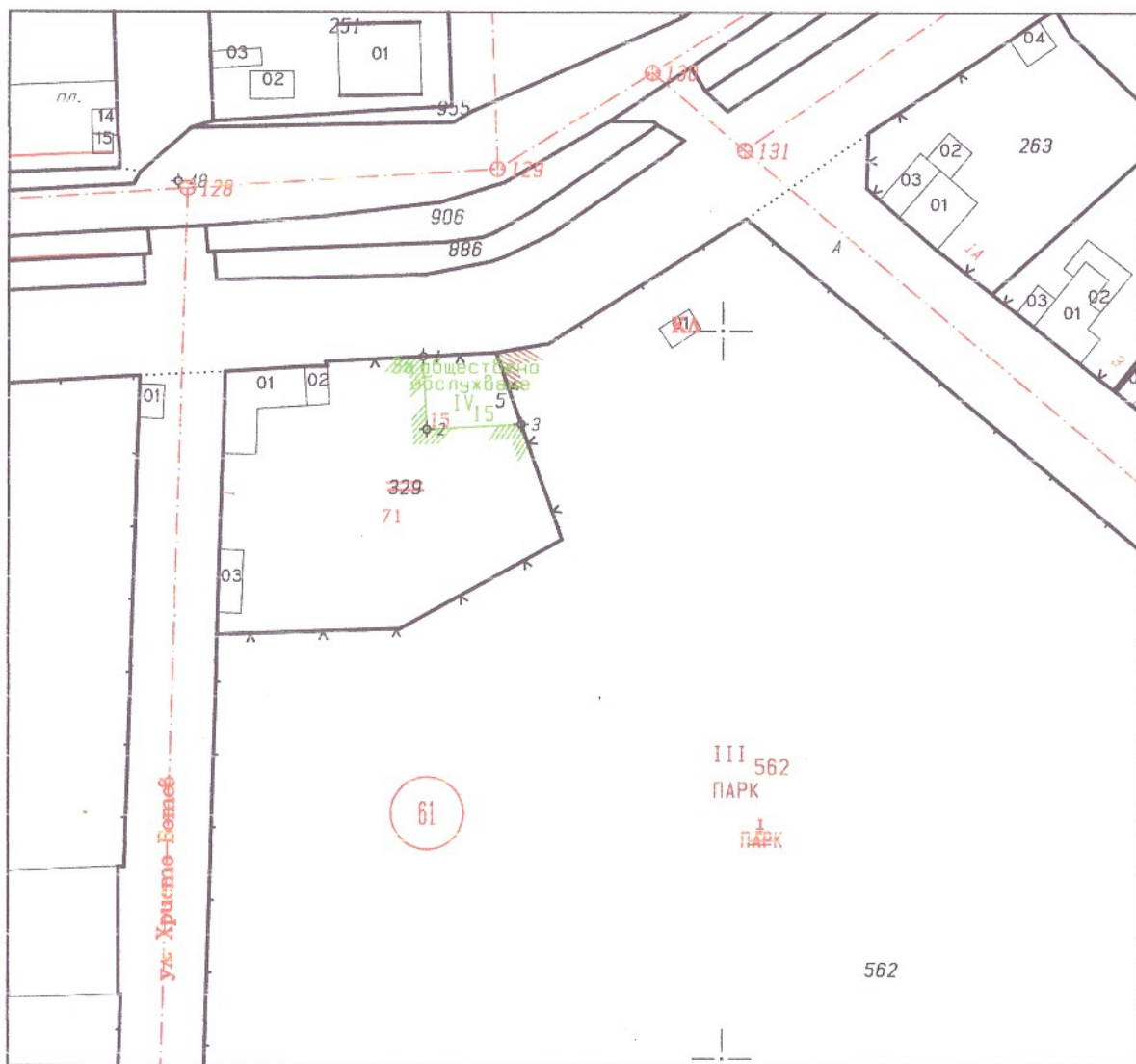
С настоящия проект за изменение на плана за регулация, новообразуваните имоти са с площ както следва:

УПИ IV - 15 с площ 115 кв.м

1. В предложението за изменение на част от кв.17, размерите и повърхността на УПИ, отговаря на изискванията при урегулиране на поземлени имоти съгласно чл. 19 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

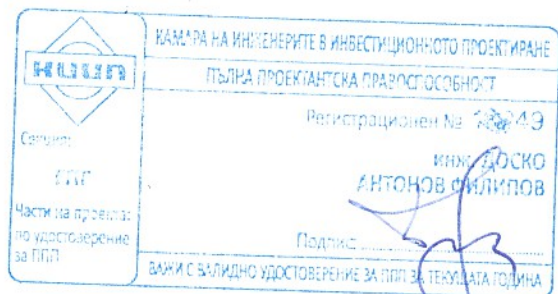
Надписите и поправките са направени с зелен цвят – зелени линии и зелени щрихи за вътрешната регулация .



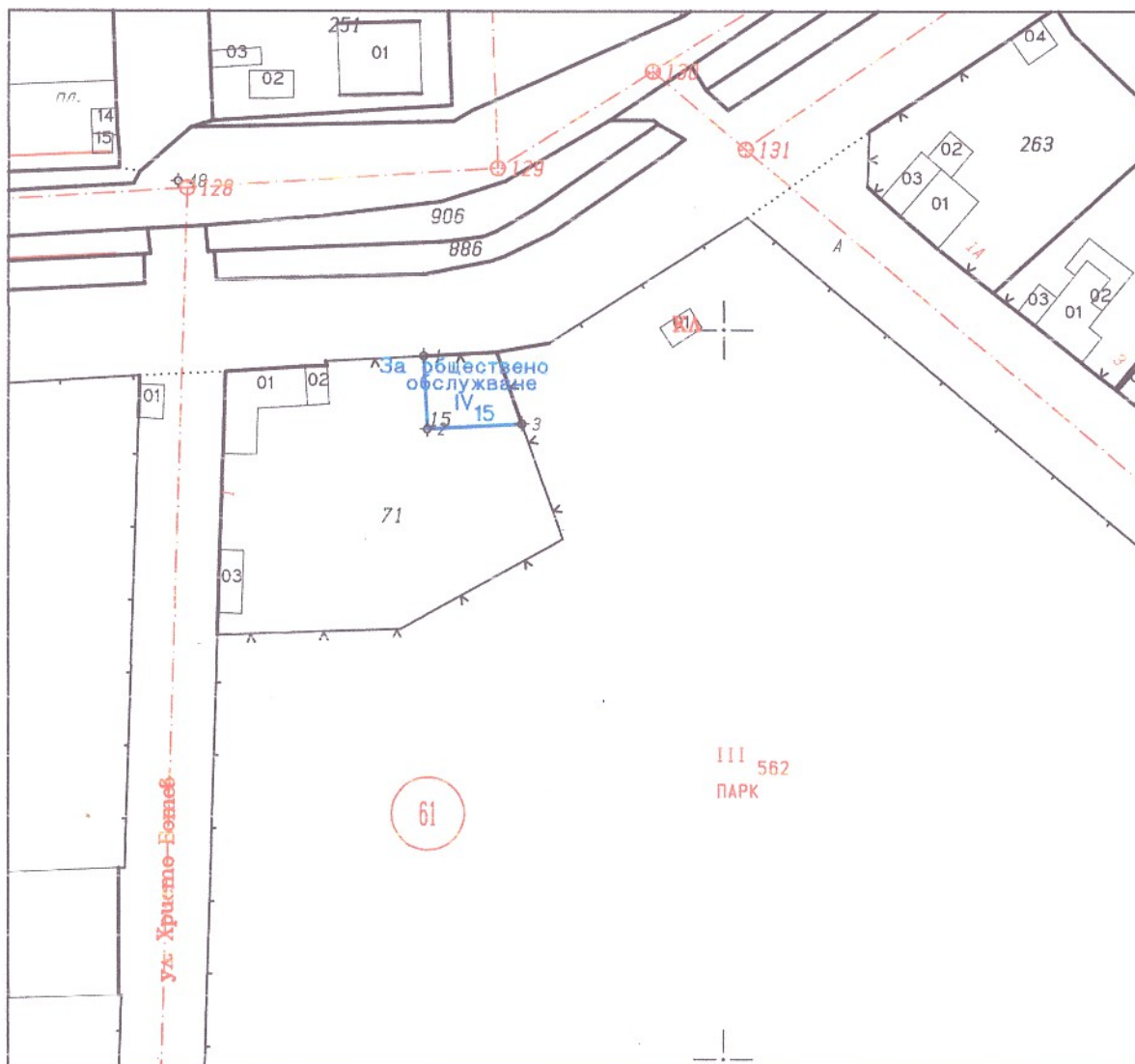


Площ на новообразувания УПИ в кв.м.

УПИ с № IV- 15 с площ – 115 кв.м.



„ГЕО-5“ ЕООД – гр.РАЗГРАД		
Обект:	УПИ с № IV-15 от кв.61 по плана на с.Владимировци общ. Самуил	
Възложител:	ОБЩИНА САМУИЛ	
Чертеж:	ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ	
Проектант:	инж. Д. ФИЛИПОВ	Фаза: П У П
Управител:	инж.Д. ФИЛИПОВ	Мащаб: 1:1000
Възложител:		Дата: 06.2025г.
		Чертеж: 1- 2



Площ на новообразувания УПИ в кв.м.

УПИ с № IV- 15 с площ – 115 кв.м.

 Сетили: КЧП Частично одобрено за ППД	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 49
	инж. ДОСКО АНТОНОВ ФИЛИПОВ
Подпис:	
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППД ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

„ГЕО-5“ ЕООД – гр.РАЗГРАД		
Обект:	УПИ с № IV-15 от кв.61 по плана на с.Владимировци общ. Самуил	
Възложител	ОБЩИНА САМУИЛ	
Чертеж:	ПУП – ПР ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ	
Проектант:	инж. Д. ФИЛИПОВ	Фаза: П У П
Управител	инж.Д. ФИЛИПОВ	Мащаб: 1:1000
Възложител		Дата: 06.2025г.
		Чертеж: 2- 2