



tel-fax 0898 58 58 47 e-mail: dosko_filipov@abv.bg



“ГЕО – 5” ЕООД – ГР.РАЗГРАД

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН/ПУП/ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПР/

**ОБЕКТ: ИЗРАБОТВАНЕ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**

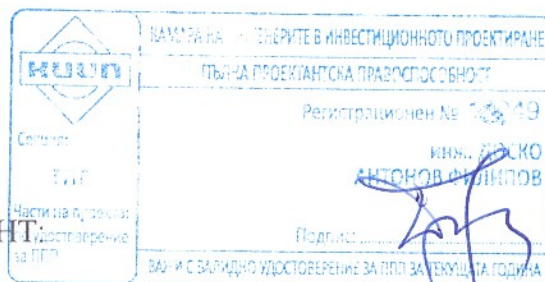
на УПИ I за „ Шивашки цех“ от кв. 60 в обхват на ПИ

65276.501.872 на с. Самуил общ. Самуил

**НОВИ УПИ /II-115,III-140,IV-156,V-183,VI-225,VII-226
VIII-227,IX-228,X-229,XI-232,XII-233,XIII-234,XIV-235,XV-236
XVI-241,XVII-278,XVIII-320,XIX-321,XX-322 и XXI-348/**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:ОБЩИНА САМУИЛ

ПРОЕКТАНТ:



инж: ДОСКО ФИЛИПОВ

”ГЕО - 5” ЕООД

УПРАВИТЕЛ:

инж: Д. ФИЛИПОВ

юли 2025 г.
гр.Разград

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....

(подпис)



ЗАПОВЕД

№ 488

с. САМУИЛ, 09.07.2025 год.

На основание чл.44, ал.1, т.13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.134, ал.2, т. 6 от ЗУТ; заявление с вх. №УТ-236 от 07.07.2025г. от заинтересуваното лице – Община Самуил; Решение №27.421 по протокол №27 от редовно заседание на 27.06.2025г. на Общински Съвет – Самуил и положително становище на главния архитект на Община Самуил от 09.07.2025г.

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план–План за регулация за част от квартал 60 по ПУП-ПРЗ на с. Самуил с ЕКАТТЕ 65276, община Самуил, област Разград, като от част от УПИ/парцел I за „Шивашки цех“ в кв.60 по регулационния план на с. Самуил (а по кадастрална карта – поземлен имот с идентификатор 65276.501.872), се обособят нови урегулирани поземлени имоти с проектни номера II-115, III-140, IV-156, V-183, VI-225, VII-226, VIII- 227, IX-228, X-229, XII-233, XIII-234, XIV-235, XV-236, XVI-241, XVII-278, XVIII-320, XIX-321, XX-322, XXI-348 за индивидуално жилищно строителство, с режим на устройство „жилищна устройствена зона с малка височина (до 10м)“ и XI-232 за „Шивашки цех в кв. 60 и регулационните линии да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлените имоти.

Проектът да се изработи в съответствие със Закона за устройство на територията, Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на Община Самуил.

Възложителят да съгласува проекта със СГКК-гр. Разград, съгласно чл. 65, ал.2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в горепосочения обхват.

Съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ настоящата заповед губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането му в сила не е внесен проект за изменение на плана.

инж. ДЖЕВДЕТ

Кмет на Община

Съгласува

арх. Б

Самуил

и

А.

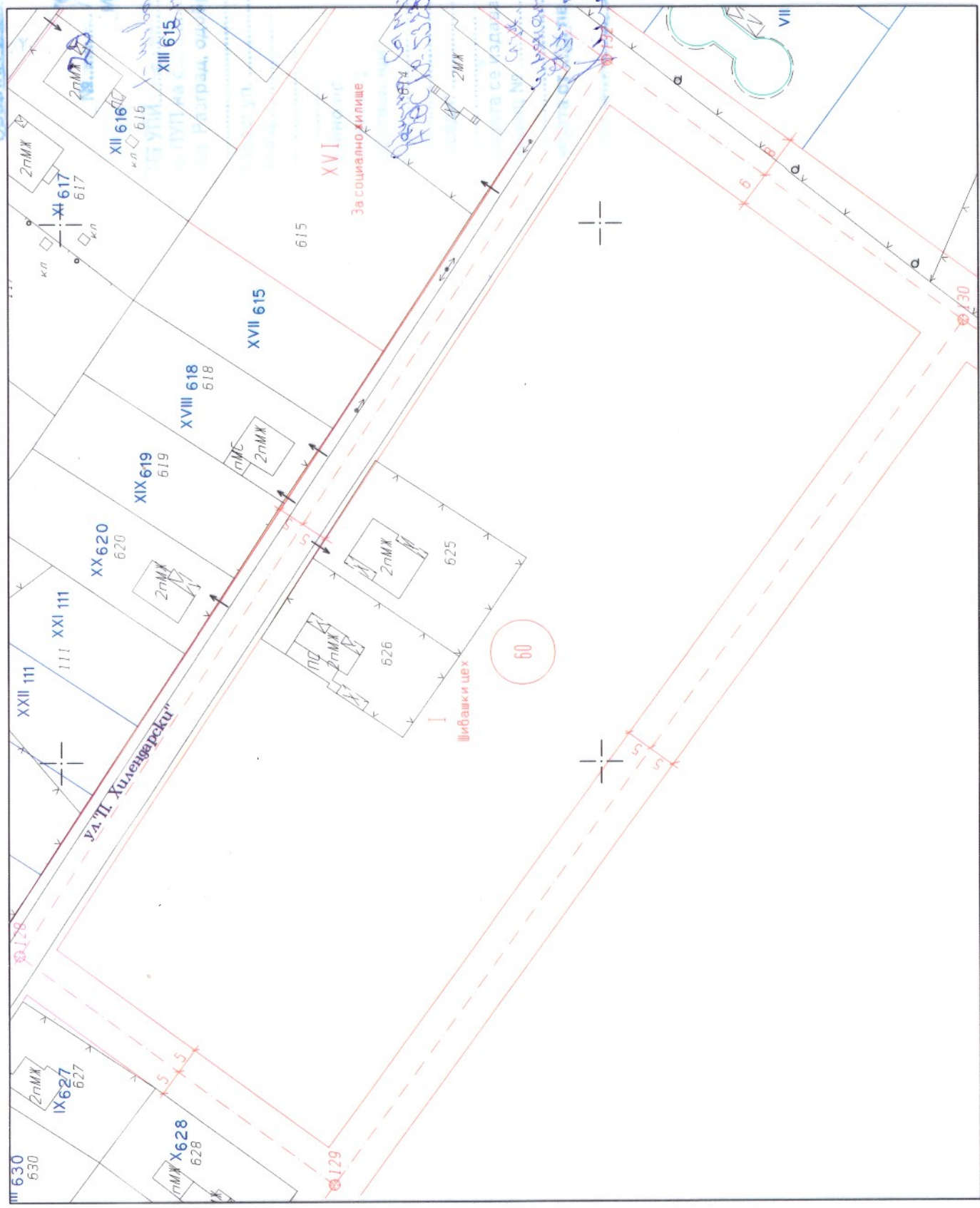
ОБЩИНА САМУИЛ ОБЛАСТ ПАЗАРНИК

07.08.2022
1:1000

60
XIII 615
XII 616
XI 617

използвана територия
използвана територия

Генерален план
ГДС № 508 от 01.11.2022г.





СПРАВКА
ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ИДЕНТИФИКАТОР ЗА ПРОЕКТЕН ИМОТ
№25-73569-05.03.2025 г.

По Заявление №01-177587-05.03.2025 г. от информационната система на кадастъра е генериран идентификатор:

1. за 20 броя поземлени имоти - 65276.501.115; 65276.501.140; 65276.501.156; 65276.501.183;
65276.501.225; 65276.501.226; 65276.501.227; 65276.501.228; 65276.501.229; 65276.501.232;
65276.501.233; 65276.501.234; 65276.501.235; 65276.501.236; 65276.501.241; 65276.501.278;
65276.501.320; 65276.501.321; 65276.501.322; 65276.501.348;

Заявление за услуги от кадастрална карта и кадастрални регистри

Заявител:

Доско Антонов Филипов, ЕГН/Булстат: 5402131404

Данни за контакт: България, обл. Велико Търново, общ. Велико Търново, п.к. 5030, Дебелец, ул. Патриарх Ефтимий Търновски 1, ел. поща: dosko_filipov@abv.bg тел. 0898-585847

ЗАЯВЯВАМ ИЗВЪРШВАНЕТО НА СЛЕДНИТЕ УСЛУГИ:

- 1) **Извлечение от кадастрална карта в цифров вид (КАД ФАЙЛ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА КKKP)**, обикновена 3 дни, брой: 1бр., Общо: 1 лв., Начин на получаване: Портал, ПИ 65276.501.872 област Разград, община Самуил, с. Самуил, п.к. 7253, ул. ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ

Обща стойност 1.00лв.

Приложени документи:

- ✓ Декларирам, че съм запознат с политиката за защита на личните данни, обработвани по силата на ЗКИР.
- ✓ Известно ми е, че за декларирани неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.
- ✓ Декларирам, че съм съгласен да бъда уведомяван за изпълнението на услугата и за издадени актове на административния орган на посочения от мен адрес в профила ми.
- ✓ Декларирам, че за имотите, за които не съм извършил справка за собственост, няма да имам претенции към данните в скицата/схемата.

Заявление за услуги от кадастрална карта и кадастрални регистри № 01-177618-05.03.2025, Обща стойност 1.00лв.,

АГЕНЦИЯТА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Заявлението е платено от сметката на заявителя

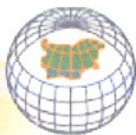
15-366570-05.03.2025г.

Автор: Доско Антонов Филипов

РЕГИСТРИРАЛ

*Когато с едно заявление са поискани две или повече услуги, чието изпълнение изисква технологична последователност, срокът за изпълнението им е сборът от сроковете за изпълнение на всяка от услугите.

**Стойността на услугите е определена в съответствие с ТАРИФА № 14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от областните управители. Заявените услуги се извършват след подаване на заявление и потвърждаване на плащането. Съгласно чл. 38 от Наредба №РД-02-20-4 от 11.10.2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри, таксите за заявените услуги са предплатени, като се заплащат по сметка на АГКК. При неплащане на дължимата държавна такса в пълен размер в 14-дневен срок от регистриране на заявлението, същото ще бъде прекратено и архивирано. Заплатена такса в непълен размер за извършване на услуга не се възстановява.



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за приемане на проект за изменение
на кадастралната карта и кадастралните регистри

№25-217345-14.07.2025 г.

за обект поземлени имоти с идентификатори: 65276.501.115, 65276.501.140, 65276.501.156,
65276.501.183, 65276.501.225, 65276.501.226, 65276.501.227, 65276.501.228, 65276.501.229,
65276.501.232, 65276.501.233, 65276.501.234, 65276.501.235, 65276.501.236, 65276.501.241,
65276.501.278, 65276.501.320, 65276.501.321, 65276.501.322, 65276.501.348, 65276.501.872

(имот - идентификатор, УПИ по проект за ПУП)

Агенция по геодезия, картография и кадастръ (АГКК) на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастръ и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесени със Заявление №01-549657-14.07.2025 г.,

издава на **Доско Антонов Филипов**

(име, презиме и фамилия на собственика на имота/възложителя на проекта)

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Самуил, ЕКАТТЕ 65276, община Самуил, одобрена със Заповед №РД-18-112/07.12.2021 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Проектът и документите към него ОТГОВАРЯТ на изискванията по чл. 75 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Заявлението и приложените към него документи ОТГОВАРЯТ на условията по чл. 14 и чл. 16 от Наредба №РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

На основание чл. 65, ал. 5 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, изменението е допустимо след предоставяне на данни за документи/документи за прилагане на ПУП (административен акт за одобряване на подробен устройствен план; окончателен договор за прехвърляне право на собственост; изплащане на обезщетение по отчуждително производство), протокол за трасиране и координиране на новите граници на недвижимите имоти.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен със Заявление №01-549657-14.07.2025 г. е ПРИЕТ.

Проектът може да служи за процедиране на изменение на кадастралната карта и
Удостоверение №25-217345-14.07.2025 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-549657-14.07.2025 г.

Код за достъп: 38690ce50556



кадастралните регистри по реда на чл. 53а, т. 2 от ЗКИР, за което следва да подадете заявление, в случай че такова не е подадено едновременно с проекта.

За сключване на сделки за прилагане на ПУП / провеждане на отчуждителна процедура, изменението се извършва след представяне в АГКК на документ по чл. 52, ал. 2 от ЗКИР (документ за собственост). За издаване на документа за собственост е необходимо да подадете заявление за издаване на скица-проект.

На основание чл. 65, ал. 4 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г., проектът на ПУП е съгласуван.

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г., приетият проект се съхранява в информационната система на кадастъра шест месеца след датата на неговото приемане. За наличието на висящ съдебен спор или висящо административно производство пред друг административен орган, следва да уведомите АГКК за удължаване на срока. Проектът се съхранява до решаването на спора, съответно до приключване на производството. След изтичане на срока, проектът се архивира и не може да се използва повторно. Услугата по Заявление №01-549657-14.07.2025 г. е изпълнена и съгласно чл. 19, ал. 6 от Наредба №РД-02-20-4 от 11.10.2016 г., таксата, заплатена за нея, не се възстановява.

Забележка: При промяна на граници в съгласуван проект за ПУП, извършена в административното производство до одобряването му, отново се представя за съгласуване преработен проект за изменение на кадастралната карта съгласно промяната (чл. 65, ал. 8 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г.)

Неразделна част към удостоверение е приложение, съдържащо графичната част от проекта за изменение и данните за имотите, предмет на изменение, съгласно проекта, подаден със Заявление №01-549657-14.07.2025 г.

Digitally signed by Ganchu Dimitrov Petrov
Date: 2025.07.14 16:35:55 +03:00
Reason:
Location:



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕМАНЕ НА ПРОЕКТ

№25-217345-14.07.2025 г.

за поземлени имоти с идентификатори: 65276.501.115, 65276.501.140, 65276.501.156, 65276.501.183, 65276.501.225, 65276.501.226, 65276.501.227, 65276.501.228, 65276.501.229, 65276.501.232, 65276.501.233, 65276.501.234, 65276.501.235, 65276.501.236, 65276.501.241, 65276.501.278, 65276.501.320, 65276.501.321, 65276.501.322, 65276.501.348, 65276.501.872

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Самуил**, община **Самуил**, област **Разград**, одобрени със **Заповед №РД-18-112/07.12.2021 г.**, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**.

Изменението се състои в:

Заличен обект от КККР:

- Поземлен имот с идентификатор **65276.501.872**:

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: с.**

Самуил, п.к. 7253, ул. ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ

площ: **11043 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

собственици по данни от КРНИ:

000505928, ОБЩИНА САМУИЛ

Нанасяне на нови обекти в КККР:

- Поземлен имот с проектен идентификатор **65276.501.348**:

адрес на поземления имот: **с. Самуил, п.к. 7253, ул. ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ**

с проектна площ: **523 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

съсед: **65276.501.140, 65276.501.322, 65276.501.115, 65276.501.972, 65276.501.1091, 65276.501.916**

- Поземлен имот с проектен идентификатор **65276.501.322**:

адрес на поземления имот: **с. Самуил, п.к. 7253, ул. ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ**

с проектна площ: **532 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

съсед: **65276.501.348, 65276.501.140, 65276.501.321, 65276.501.156, 65276.501.115, 65276.501.1091**

- Поземлен имот с проектен идентификатор **65276.501.321**:

адрес на поземления имот: **с. Самуил, п.к. 7253, ул. ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ**

Приложение към удостоверение №25-217345-14.07.2025 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-549657-14.07.2025 г.

Код за достъп: 78eb80a6589c



с проектна площ: **540 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

съсед: **65276.501.140, 65276.501.322, 65276.501.320, 65276.501.183, 65276.501.156, 65276.501.1091**

• **Поземлен имот с проектен идентификатор 65276.501.320:**

адрес на поземления имот: **с. Самуил, п.к. 7253, ул. ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ**

с проектна площ: **590 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

съсед: **65276.501.321, 65276.501.278, 65276.501.183, 65276.501.156, 65276.501.1091, 65276.501.626**

• **Поземлен имот с проектен идентификатор 65276.501.278:**

адрес на поземления имот: **с. Самуил, п.к. 7253, ул. ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ**

с проектна площ: **579 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

съсед: **65276.501.320, 65276.501.241, 65276.501.183, 65276.501.625, 65276.501.626, 65276.501.1091**

• **Поземлен имот с проектен идентификатор 65276.501.241:**

адрес на поземления имот: **с. Самуил, п.к. 7253, ул. ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ**

с проектна площ: **747 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

съсед: **65276.501.278, 65276.501.236, 65276.501.225, 65276.501.625, 65276.501.1091, 65276.501.626**

• **Поземлен имот с проектен идентификатор 65276.501.236:**

адрес на поземления имот: **с. Самуил, п.к. 7253, ул. ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ**

с проектна площ: **541 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

съсед: **65276.501.235, 65276.501.241, 65276.501.225, 65276.501.226, 65276.501.1091**

• **Поземлен имот с проектен идентификатор 65276.501.235:**

адрес на поземления имот: **с. Самуил, п.к. 7253, ул. ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ**

с проектна площ: **541 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

съсед: **65276.501.226, 65276.501.234, 65276.501.225, 65276.501.227, 65276.501.236, 65276.501.1091**

• **Поземлен имот с проектен идентификатор 65276.501.234:**

адрес на поземления имот: **с. Самуил, п.к. 7253, ул. ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ**



с проектна площ: **542 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

съседни: **65276.501.235, 65276.501.233, 65276.501.227, 65276.501.228, 65276.501.1091**

• **Поземлен имот с проектен идентификатор 65276.501.233:**

адрес на поземления имот: **с. Самуил, п.к. 7253, ул. ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ**

с проектна площ: **542 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

съседни: **65276.501.234, 65276.501.232, 65276.501.229, 65276.501.228, 65276.501.227, 65276.501.1091**

• **Поземлен имот с проектен идентификатор 65276.501.232:**

адрес на поземления имот: **с. Самуил, п.к. 7253, ул. ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ**

с проектна площ: **514 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

съседни: **65276.501.233, 65276.501.229, 65276.501.228, 65276.501.919, 65276.501.1091**

• **Поземлен имот с проектен идентификатор 65276.501.227:**

адрес на поземления имот: **с. Самуил, п.к. 7253, ул. ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ**

с проектна площ: **525 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

съседни: **65276.501.226, 65276.501.234, 65276.501.233, 65276.501.228, 65276.501.235, 65276.501.1033**

• **Поземлен имот с проектен идентификатор 65276.501.226:**

адрес на поземления имот: **с. Самуил, п.к. 7253, ул. ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ**

с проектна площ: **525 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

съседни: **65276.501.225, 65276.501.235, 65276.501.234, 65276.501.236, 65276.501.227, 65276.501.1033**

• **Поземлен имот с проектен идентификатор 65276.501.225:**

адрес на поземления имот: **с. Самуил, п.к. 7253, ул. ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ**

с проектна площ: **526 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

съседни: **65276.501.236, 65276.501.235, 65276.501.241, 65276.501.226, 65276.501.1033, 65276.501.625**

• **Поземлен имот с проектен идентификатор 65276.501.183:**

адрес на поземления имот: **с. Самуил, п.к. 7253, ул. ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ**

с проектна площ: **583 кв.м**



трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

съседни: **65276.501.321, 65276.501.320, 65276.501.278, 65276.501.156, 65276.501.626, 65276.501.1033**

• **Поземлен имот с проектен идентификатор 65276.501.156:**

адрес на поземления имот: **с. Самуил, п.к. 7253, ул. ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ**
с проектна площ: **545 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

съседни: **65276.501.140, 65276.501.322, 65276.501.321, 65276.501.320, 65276.501.183, 65276.501.1033**

• **Поземлен имот с проектен идентификатор 65276.501.140:**

адрес на поземления имот: **с. Самуил, п.к. 7253, ул. ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ**
с проектна площ: **539 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

съседни: **65276.501.348, 65276.501.322, 65276.501.321, 65276.501.156, 65276.501.115, 65276.501.1033**

• **Поземлен имот с проектен идентификатор 65276.501.115:**

адрес на поземления имот: **с. Самуил, п.к. 7253, ул. ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ**
с проектна площ: **533 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

съседни: **65276.501.348, 65276.501.140, 65276.501.322, 65276.501.1033, 65276.501.916**

• **Поземлен имот с проектен идентификатор 65276.501.229:**

адрес на поземления имот: **с. Самуил, п.к. 7253, ул. ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ**
с проектна площ: **552 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

съседни: **65276.501.232, 65276.501.228, 65276.501.233, 65276.501.919, 65276.501.1092, 65276.501.1033**

• **Поземлен имот с проектен идентификатор 65276.501.228:**

адрес на поземления имот: **с. Самуил, п.к. 7253, ул. ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ**
с проектна площ: **524 кв.м**

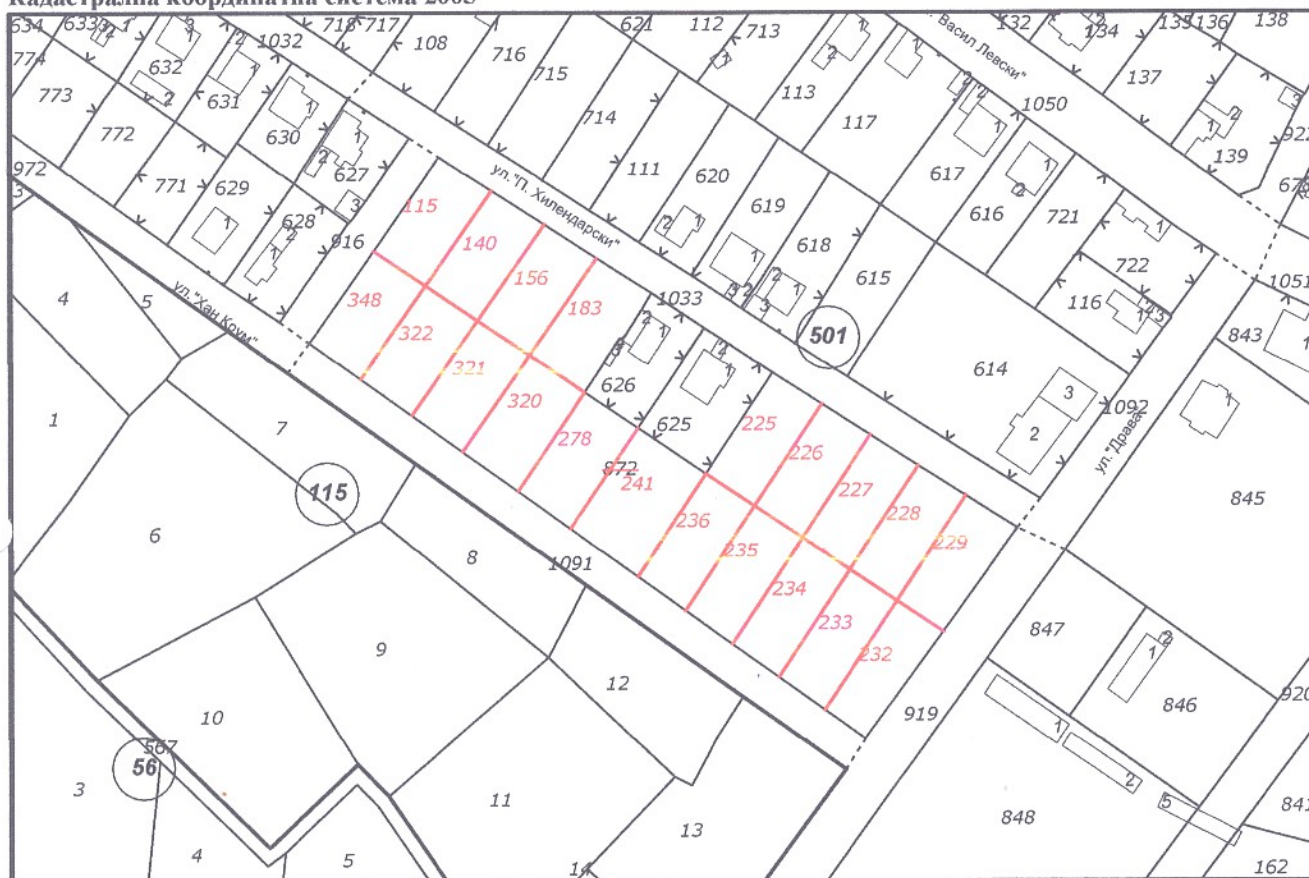
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

съседни: **65276.501.232, 65276.501.234, 65276.501.233, 65276.501.227, 65276.501.229, 65276.501.1033**



Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 2000

Digitally signed by Gancho Dimitrov Petrov
Date: 2025.07.14 16:35:36 +03:00
Reason:
Location:

Приложение към удостоверение №25-217345-14.07.2025 г.,
издадено въз основа на
Заявление №01-549657-14.07.2025 г.
Код за достъп: 78eb80a6589c

CN=Gancho Dimitrov Petrov
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Petrov.G@cadastre.bg
14.07.2025 16:34:59

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ на УПИ I за „Шивашки цех“ от кв.60 по плана в обхват на ПИ 65276.501.872, по КК се обособяват двадесет нови урегулирани имоти на с. Самуил общ. Самуил

НОВИ УПИ /II-115, III-140, IV-156, V-183, VI-225, VII-226 VIII-227, IX-228, X-229, XI-232, XII-233, XIII-234, XIV-235, XV-236 XVI-241, XVII-278, XVIII-320, XIX-321, XX-322 и XXI-348/

ФАЗА: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/

ЧАСТ: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ - /ПР/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА САМУИЛ

ОБЩА ЧАСТ И СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Възложителя е собственик на ПИ №65276.501.872, който обхваща УПИ I за „Шивашки цех“ в кв.60 по плана на с. Самуил общ. Самуил.

Документи за собственост: АЧОС № 7 ,том. 13 ,рег.№ 3291 дело № 2433 от 11.11.2022г.

Регулационния план на част от кв.60 е одобрен със Заповед. на Кмета на Община - Самуил

УПИ I за “Шивашки цех” по кадастралния план на с. Самуил общ. Самуил е с трайно предназначение на територията : урбанизирана

В качеството си на заинтересовано лице, собственика желае да се променят ,като от УПИ I за “Шивашки цех” в кв.60 по регулационен план на с. Самуил ,а по КК ПИ с № 65276.501.872 се обособят двадесет нови урегулирани поземлени имоти .

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПР/

С настоящото предложение за изменение на подробния устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/ се запазва действащата уличната регулация на кв. 60 по плана на с. Самуил.

Желанието на възложителите за притежавания от тях ПИ № 65276.501.872 по КК на с. Самуил попадащ в УПИ I за „Шивашки цех“ да се раздели съгласно искането на собственика и се образуват двадесет нови урегулирани поземлени /УПИ/ УПИ с № II-115,III-140,IV-156,V-183,VI-225,VII-226,VIII-227,IX-228,X-229,XI-232,XII-233,XIII-234,XIV-235,XV-236,XVI-241,XVII-278,XVIII-320,XIX-321,XX-322 и XXI-348

С настоящото проект за изменение на плана за регулация, новообразуваните имоти са с площ както следва:

УПИ II--115 - 533 кв.м.
УПИ III -140- 539 кв.м.
УПИ IV-156 - 545 кв.м.
УПИ V -183- 583 кв.м.
УПИ VI -225- 526 кв.м.
УПИ VII -226- 525 кв.м.
УПИ VIII -227- 525 кв.м.
УПИ IX--228 - 524 кв.м.
УПИ X -229- 552 кв.м.
УПИ XI-232 - 514 кв.м.
УПИ XII -233- 542 кв.м.
УПИ XIII -234- 542 кв.м.
УПИ XIV -235- 541 кв.м.
УПИ XV -236- 541 кв.м.
УПИ XVI -241- 747 кв.м.
УПИ XVII-278 - 581 кв.м.
УПИ XVIII -320- 588 кв.м.
УПИ XIX -321- 540 кв.м.
УПИ XX -322- 532 кв.м.
УПИ XXI -348- 231 кв.м.

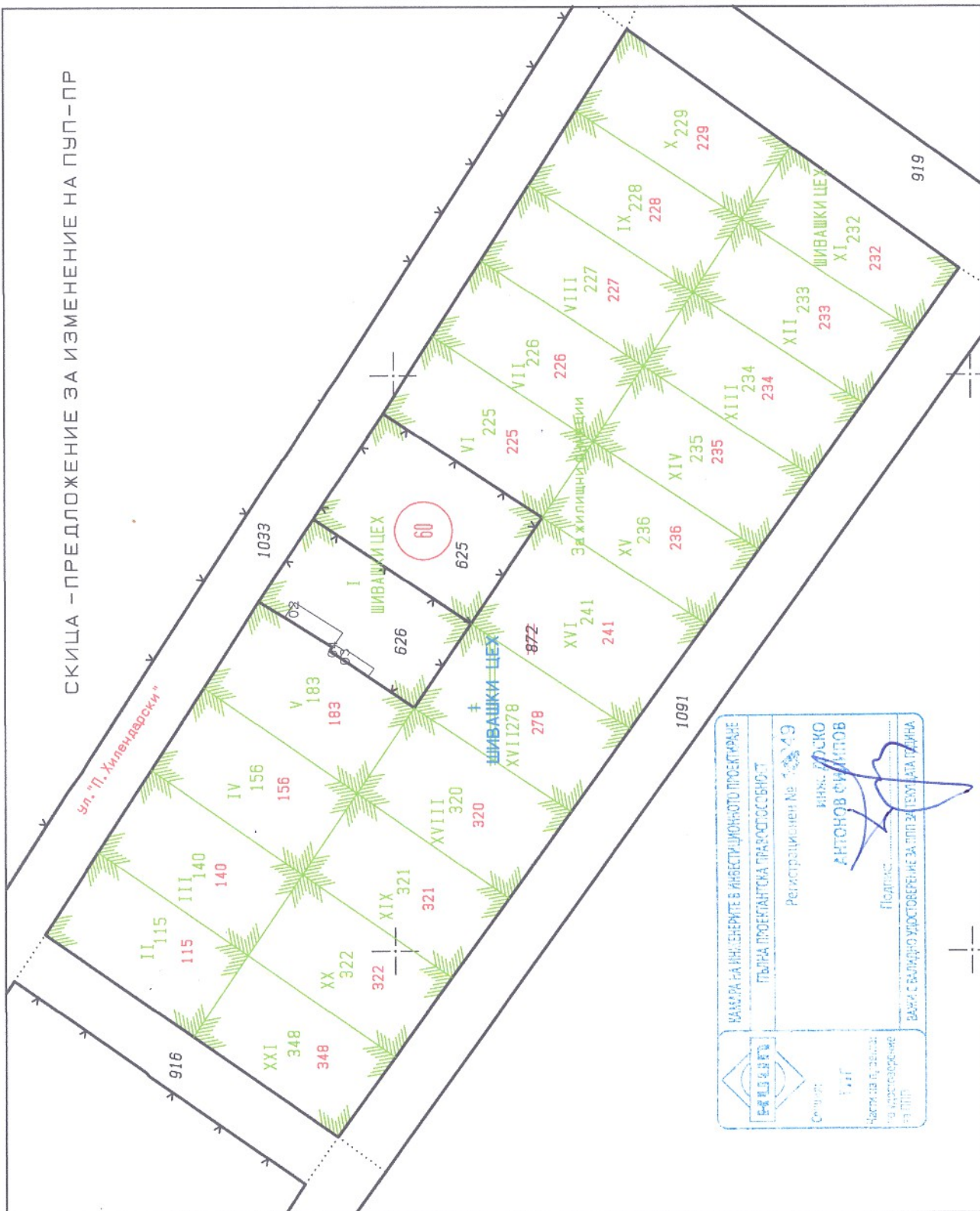
В предложението за изменение на част от кв. 60, размерите и повърхността на УПИ, отговаря на изискванията при урегулиране на поземлени имоти съгласно чл. 19 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Надписите и поправките са направени с зелен цвят – зелени линии и зелени щрихи за вътрешната регулация .



СКИЦА – ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП–ПР

Ул. "П. Хилендарски"



 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА	КАРТА НА ИНИЦИЕРЕНТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
	ПУП НА ПРОЕКТАНТА НА ПАРСКОСВОБНОСТ	
Сметан	Регистрационен № 100/49	ИМАЛ ПАРСКО АНТОНОВ СВИДЕТОВ
Частта на изследване	Подпис	ВАСИЛ С. ВАСИЛОВ

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП -ПР

Площ на новообразуваните УПИ в кв.м.

УПИ с № II-115 с площ – 533 кв.м.
 УПИ с № III -140 с площ - 539 кв.м
 УПИ с № IV-156с площ – 545 кв.м.
 УПИ с № V-183 с площ – 583 кв.м.
 УПИ с № VI-225 с площ – 526 кв.м.
 УПИ с № VII -226 с площ - 525 кв.м
 УПИ с № VIII-227 с площ – 525 кв.м.
 УПИ с № IX-228 с площ – 524 кв.м.
 УПИ с № X -229 с площ - 552 кв.м
 УПИ с № XI-232с площ – 514 кв.м.
 УПИ с № XII-233 с площ – 542 кв.м.
 УПИ с № XIII-234 с площ – 542 кв.м.
 УПИ с № XIV -235 с площ - 541 кв.м
 УПИ с № XV-236 с площ – 541 кв.м.
 УПИ с № XVI-241 с площ – 747 кв.м.
 УПИ с № XVII-278 с площ – 581 кв.м.
 УПИ с № XVIII-320 с площ – 588 кв.м.
 УПИ с № XIX -321 с площ - 540 кв.м
 УПИ с № XX-322 с площ – 532 кв.м.
 УПИ с № XXI-348 с площ – 523 кв.м.

 Селски ЕПГ Част от проект за по удостоверение за ППГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 10243 инж. БОСКО АНТОНОВ ФИЛИПОВ
	Подпис: _____ ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППГ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

„ГЕО-5“ ЕООД – гр.РАЗГРАД			
Обект:	УПИ от кв.60 по плана на с.Самуил общ.Самуил		
Възложител	ОБЩИНА САМУИЛ		
Чертеж:	ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ		
Проектант:	инж. Д. ФИЛИПОВ		Фаза: П У П
Управител	инж. Д. ФИЛИПОВ		Мащаб: 1:1000
Възложител			Дата: 07.2025г.
			Чертеж: 1- 2

СКИЦА – ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР

Ул. "П. Хилендарски"



	КАРТА НА ИЗМЕНЕНИЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРНЕ	
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТА ПРАВОМОЩНОСТ	
Сегашно	Регистрационен № 1091/2013	ИМЕНА: БОСКО АНТОНОВ
Част на терена по устроителство за ПУП	Плътност	ВАН СЪГЛАСНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПУП ЗА ТЕРИТОРИЯ ПОД НА

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП -ПР

Площ на новообразуваните УПИ в кв.м.

УПИ с № II-115 с площ – 533 кв.м.
 УПИ с № III -140 с площ - 539 кв.м
 УПИ с № IV-156с площ – 545 кв.м.
 УПИ с № V-183 с площ – 583 кв.м.
 УПИ с № VI-225 с площ – 526 кв.м.
 УПИ с № VII -226 с площ - 525 кв.м
 УПИ с № VIII-227 с площ – 525 кв.м.
 УПИ с № IX-228 с площ – 524 кв.м.
 УПИ с № X -229 с площ - 552 кв.м
 УПИ с № XI-232с площ – 514 кв.м.
 УПИ с № XII-233 с площ – 542 кв.м.
 УПИ с № XIII-234 с площ – 542 кв.м.
 УПИ с № XIV -235 с площ - 541 кв.м
 УПИ с № XV-236 с площ – 541 кв.м.
 УПИ с № XVI-241 с площ – 747 кв.м.
 УПИ с № XVII-278 с площ – 581 кв.м.
 УПИ с № XVIII-320 с площ – 588 кв.м.
 УПИ с № XIX -321 с площ - 540 кв.м
 УПИ с № XX-322 с площ – 532 кв.м.
 УПИ с № XXI-348 с площ – 523 кв.м.

 Селски ЧОП Частично одобрено за ПП	КАМЕРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 18843 инж. ДАСКО АНТОНОВ ФИЛИПОВ Подпис:  ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩА ГОДИНА

„ГЕО-5“ ЕООД – гр.РАЗГРАД		
Обект:	УПИ от кв.60 по плана на с.Самуил общ.Самуил	
Възложител	ОБЩИНА САМУИЛ	
Чертеж:	ПУП-ПР ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ	
Проектант:	инж. Д. ФИЛИПОВ	Фаза: П У П
Управител	инж.Д. ФИЛИПОВ	Мащаб: 1:1000
Възложител		Дата: 07.2025г.
		Чертеж: 2- 2