



tel-fax 084 520435 e-mail: dosko_filipov @abv.bg



“ГЕО – 5” ЕООД – ГР.РАЗГРАД

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН/ПУП ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПР/

ОБЕКТ: РАЗДЕЛЯНЕ НА УПИ -ЗА „ОЗЕЛЕНЯВАНЕ“
от кв.51 по плана в обхват на ПИ с ид.11449.73.739,.11449.
73.879 и част от 11449.73.917 по КК на с. Владимировци
общ. Самуил
НОВИ/УПИ XIII-471,XIV-571 И XV/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА САМУИЛ

ПРОЕКТАНТ:

 Сектор: ГПГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Общи на проекта: за одобрение	Регистрационен № 1449 ИНЖ. ДОСКО АНТОНОВ ФИЛИПОВ
	Подпис: 
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

инж: ДОСКО ФИЛИПОВ

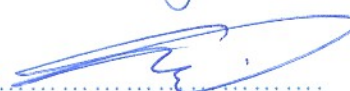
”ГЕО - 5” ЕООД

УПРАВИТЕЛ:

инж: Д. ФИЛИПОВ



юли 2025 г.
гр.Разград

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: 

(подпис)

**ЗАПОВЕД**№ 490**с. САМУИЛ, 0907.....2025 год.**

На основание чл.44, ал.1, т.13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.62а, ал.4 и чл.134, ал.2, т. 6 от ЗУТ; заявление с вх. №УТ-238 от 07.07.2025г. от заинтересуваното лице – Община Самуил; Решение №27.419 по протокол №27 от редовно заседание на 27.06.2025г. на Общински Съвет – Самуил и положително становище на главния архитект на Община Самуил от 09.07.2025г.

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план–План за регулация за част от квартал 51 по ПУП-ПРЗ на с. Владимировци с ЕКАТТЕ 11449, община Самуил, област Разград, като от УПИ/парцел за „Озеленяване“ в кв.51 по регулационния план на с. Владимировци (*а по кадастрална карта – поземлени имоти с идентификатори 11449.73.739, 11449.73.879 и част от поземлен имот с идентификатор 11449.73.917*), се обособят нови урегулирани поземлени имоти с проектни номера XIII-461 за „Озеленяване“, XIV-571 за „Производствено-складови дейности и XV за „Озеленяване“ в кв. 51 и регулационните линии да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлените имоти.

Проектът да се изработи в съответствие със Закона за устройство на територията, Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на Община Самуил.

Възложителят да съгласува проекта със СГКК-гр. Разград, съгласно чл. 65, ал.2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в горепосочения обхват.

Съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ настоящата заповед губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането му в сила не е внесен проект за изменение на плана.

инж. ДЖЕВДЕТ АЗ

Кмет на Община

Съгласувал:

арх. Емил П

Самуил

Изготвил:

Ахмед



ОБЩИНА САМУИЛ, ОБЛАСТ ПРАЗНИК

№ 30 / 01.07.2016

М 1:1000

За № 51 от 01.07.2016 г. в к.в. 51

ПУП на с. Димитровград, общ. Самуиловград, одобрен със зап.реш. №

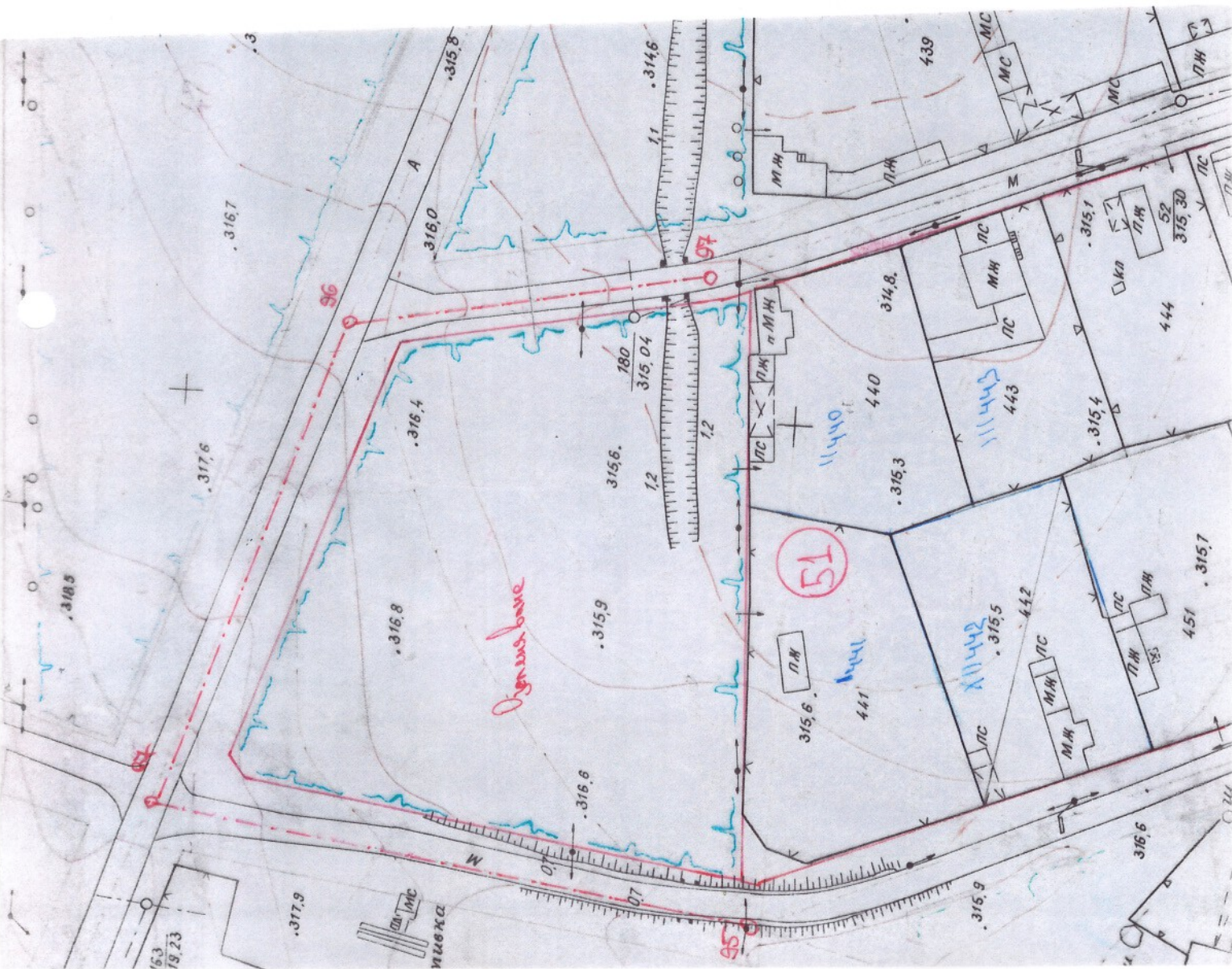
Димитровград

Димитровград, общ. Самуиловград

Димитровград, общ. Самуиловград



изд. 1/2017
изд. 1/2017
изд. 1/2017



Заявление за услуги от кадастрална карта и кадастрални регистри

Заявител:

Доско Антонов Филипов, ЕГН/Булстат: 5402131404

Данни за контакт: обл. Велико Търново, общ. Велико Търново, п.к. 5030, Дебелец, ул. Патриарх Ефтимий
Търновски 1, ел. поща: dosko_filipov@abv.bg тел. 0898-585847

ЗАЯВЯВАМ ИЗВЪРШВАНЕТО НА СЛЕДНИТЕ УСЛУГИ:

- 1) **Извлечение от кадастрална карта в цифров вид (КАД ФАЙЛ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА КККР),**
обикновена 1 раб. ден, брой: 1бр., Общо: 1 лв., Начин на получаване: Портал, ПИ 11449.73.739 област Разград,
община Самуил, с. Владимировци, ул. Иван Вазов

Обща стойност 1.00лв.

Приложени документи:

- ✓ Декларирам, че съм запознат с политиката за защита на личните данни, обработвани по силата на ЗКИР.
- ✓ Известно ми е, че за декларирани неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.
- ✓ Декларирам, че съм съгласен да бъда уведомяван за изпълнението на услугата и за издадени актове на административния орган на посочения от мен адрес в профила ми.
- ✓ Декларирам, че за имотите, за които не съм извършил справка за собственост, няма да имам претенции към данните в скицата/схемата.

Заявление за услуги от кадастрална карта и кадастрални регистри № 01-545617-11.07.2025, Обща стойност 1.00лв., , Срок:
14.07.2025 г. 17:30 ч.

АГЕНЦИЯТА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Заявлението е платено от сметката на заявителя

15-1158737 - 11.08.2025г.

Автор: Доско Антонов Филипов

РЕГИСТРИРАЛ

**Когато с едно заявление са поискани две или повече услуги, чието изпълнение изисква технологична последователност, срокът за изпълнението им е сборът от сроковете за изпълнение на всяка от услугите.*

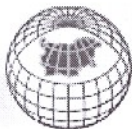
***Стойността на услугите е определена в съответствие с ТАРИФА № 14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от областните управители. Заявените услуги се извършват след подаване на заявление и потвърждаване на плащането. Съгласно чл. 38 от Наредба №РД-02-20-4 от 11.10.2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри, таксите за заявените услуги са предплатени, като се заплащат по сметка на АГКК. При неплащане на дължимата държавна такса в пълен размер в 14-дневен срок от регистриране на заявлението, същото ще бъде прекратено и архивирано. Заплатена такса в непълен размер за извършване на услуга не се възстановява.*



СПРАВКА
ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ИДЕНТИФИКАТОР ЗА ПРОЕКТЕН ИМОТ
№25-127301-23.04.2025 г.

По Заявление №01-317013-23.04.2025 г. от информационната система на кадастъра е генериран идентификатор:

1. за 2 броя поземлени имоти - 11449.73.461; 11449.73.571;



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за приемане на проект за изменение

на кадастралната карта и кадастралните регистри

№25-216932-14.07.2025 г.

за обект поземлени имоти с идентификатори: **11449.73.471, 11449.73.571, 11449.73.739**

(имот - идентификатор, УПИ по проект за ПУП)

Агенция по геодезия, картография и кадастр (АГКК) на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастр и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесени със Заявление №01-547725-14.07.2025 г.,

издава на **Доско Антонов Филипов**

(име, презиме и фамилия на собственика на имота/възложителя на проекта)

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Владимировци**, ЕКАТТЕ **11449**, община **Самуил**, одобрена със **Заповед №РД-18-27/11.06.2007 г.**, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**.

Проектът и документите към него **ОТГОВАРЯТ** на изискванията по чл. 75 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Заявлението и приложените към него документи **ОТГОВАРЯТ** на условията по чл. 14 и чл. 16 от Наредба №РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

На основание чл. 65, ал. 5 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, изменението е допустимо след предоставяне на данни за документи/документи за прилагане на ПУП (*административен акт за одобряване на подробен устройствен план; окончателен договор за прехвърляне право на собственост; изплащане на обезщетение по отчуждително производство*), протокол за трасиране и координиране на новите граници на недвижимите имоти.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен със Заявление №01-547725-14.07.2025 г. е ПРИЕТ.

Проектът може да служи за процедиране на изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри по реда на чл. 53а, т. ... от ЗКИР, за което следва да подадете заявление, в случай че такова не е подадено едновременно с проекта.

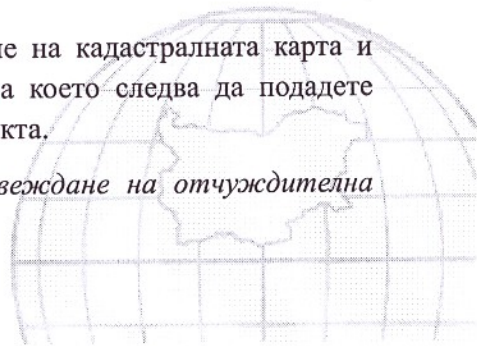
За сключване на сделки за прилагане на ПУП / провеждане на отчуждителна

Удостоверение №25-216932-14.07.2025 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-547725-14.07.2025 г.

Код за достъп: 14f3c42d0f79





процедура, изменението се извършва след представяне в АГКК на документ по чл. 52, ал. 2 от ЗКИР (документ за собственост). За издаване на документа за собственост е необходимо да подадете заявление за издаване на скица-проект.

На основание чл. 65, ал. 4 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г., проектът на ПУП е съгласуван.

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г., приетият проект се съхранява в информационната система на кадастъра шест месеца след датата на неговото приемане. За наличието на висящ съдебен спор или висящо административно производство пред друг административен орган, следва да уведомите АГКК за удължаване на срока. Проектът се съхранява до решаването на спора, съответно до приключване на производството. След изтичане на срока, проектът се архивира и не може да се използва повторно. Услугата по Заявление №01-547725-14.07.2025 г. е изпълнена и съгласно чл. 19, ал. 6 от Наредба №РД-02-20-4 от 11.10.2016 г., таксата, заплатена за нея, не се възстановява.

Забележка: При промяна на граници в съгласуван проект за ПУП, извършена в административното производство до одобряването му, отново се представя за съгласуване преработен проект за изменение на кадастралната карта съгласно промяната (чл. 65, ал. 8 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г.)

Неразделна част към удостоверението е приложение, съдържащо графичната част от проекта за изменение и данните за имотите, предмет на изменение, съгласно проекта, подаден със Заявление №01-547725-14.07.2025 г.

Digitally signed by Gancho Dimitrov Petrov
Date: 2025.07.14 15:28:09 +03:00
Reason:
Location:

CN=Gancho Dimitrov Petrov
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Petrov.G@cadastre.bg
14.07.2025 12:46:32

Удостоверение №25-216932-14.07.2025 г.,
издадено въз основа на
Заявление №01-547725-14.07.2025 г.
Код за достъп: 14f3c42d0f79



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕМАНЕ НА ПРОЕКТ

№25-216932-14.07.2025 г.

за поземлени имоти с идентификатори: 11449.73.471, 11449.73.571, 11449.73.739

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Владимировци**, община **Самуил**, област **Разград**, одобрени със **Заповед №РД-18-27/11.06.2007 г.**, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК.**

Изменението се състои в:

Заличен обект от КККР:

- Поземлен имот с идентификатор **11449.73.739:**

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: с.**

Владимировци, ул. Иван Вазов

площ: **5072 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За друг вид озеленени площи**

собственици по данни от КРНИ:

000505928, ОБЩИНА САМУИЛ

Нанасяне на нови обекти в КККР:

- Поземлен имот с проектен идентификатор **11449.73.571:**

адрес на поземления имот: **с. Владимировци, п.к. 7440, ул. Иван Вазов**

с проектна площ: **4331 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**

съсед: **11449.73.471, 11449.73.917, 11449.73.996, 11449.73.879**

- Поземлен имот с проектен идентификатор **11449.73.471:**

адрес на поземления имот: **с. Владимировци, п.к. 7440, ул. Иван Вазов**

с проектна площ: **741 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

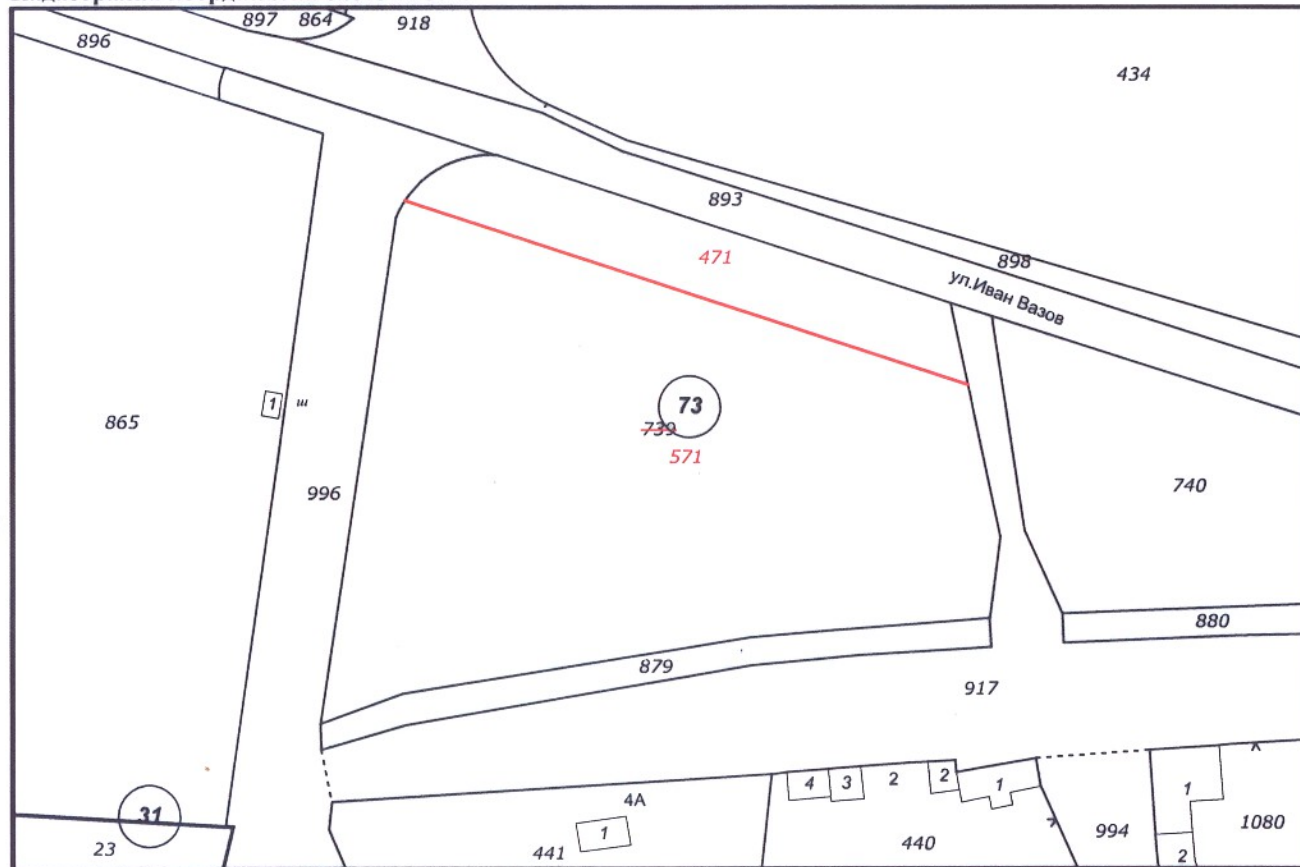
начин на трайно ползване: **За друг вид озеленени площи**

съсед: **11449.73.571, 11449.73.893, 11449.73.917, 11449.73.996**





Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Digitally signed by Gancho Dimitrov Petrov
Date: 2025.07.14 15:27:53 +03:00
Reason:
Location:

Приложение към удостоверение №25-216932-14.07.2025 г.,
издадено въз основа на
Заявление №01-547725-14.07.2025 г.
Код за достъп: f3201eb9bb42

CN=Gancho Dimitrov Petrov
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Petrov.G@cadastre.bg
14.07.2025 12:47:54

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ на УПИ парцел за „Озеленяване“ от кв.51 по плана в обхват на ПИ 11449.73.739, 11449.73.879 и част от 11449.73.917 по КК се обособяват три нови урегулирани имоти на с. Владимировци общ. Самуил
НОВИ УПИ /XIII-471, XIV-571 и XV/

ФАЗА: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/

ЧАСТ: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ - /ПР/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА САМУИЛ

ОБЩА ЧАСТ И СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Възложителя е собственик на ПИ №11449.73.739, 11449.73.879 и част от 11449.73.917, които обхваща УПИ за „Озеленяване“ в кв.51 по плана на с. Владимировци общ. Самуил.

Документи за собственост: АПОС № 39 , том. 12 , рег. № 3087 дело № 2237 от 20.09.2016г.

Регулационния план на част от кв.51 е одобрен със Заповед. на Кмета на Община - Самуил

УПИ за „Озеленяване“ по кадастралния план на с. Владимировци общ. Самуил е с трайно предназначение на територията : урбанизирана

В качеството си на заинтересовано лице, собственика желае да се променят , като от УПИ за „Озеленяване“ в кв.51 по регулационен план на с. Владимировци , а по КК ПИ с № ПИ №11449.73.739, 11449.73.879 и част от 11449.73.917 се обособят три нови урегулирани поземлени имоти .

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПР/

С настоящото предложение за изменение на подробния устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/ се запазва действащата уличната регулация на кв. 51 по плана на с. Владимировци.

Желанието на възложителите за притежавания от тях ПИ № ПИ №11449.73.739, 11449.73.879 и част от 11449.73.917 по КК на с. Владимировци попадащ в УПИ за „Озеленяване“ да се раздели съгласно искането на собственика и се образуват двадесет нови урегулирани поземлени /УПИ/ УПИ с № XIII-471, XIV-571 и XV.

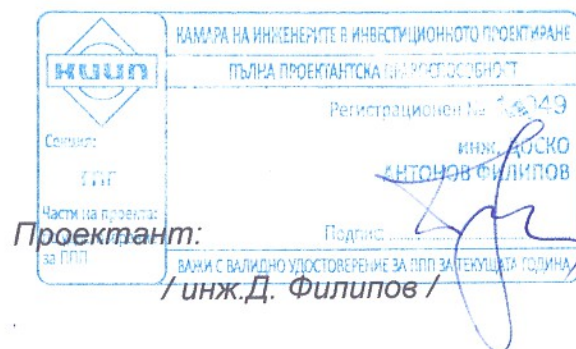
С настоящото проект за изменение на плана за регулация, новообразуваните имоти са с площ както следва:

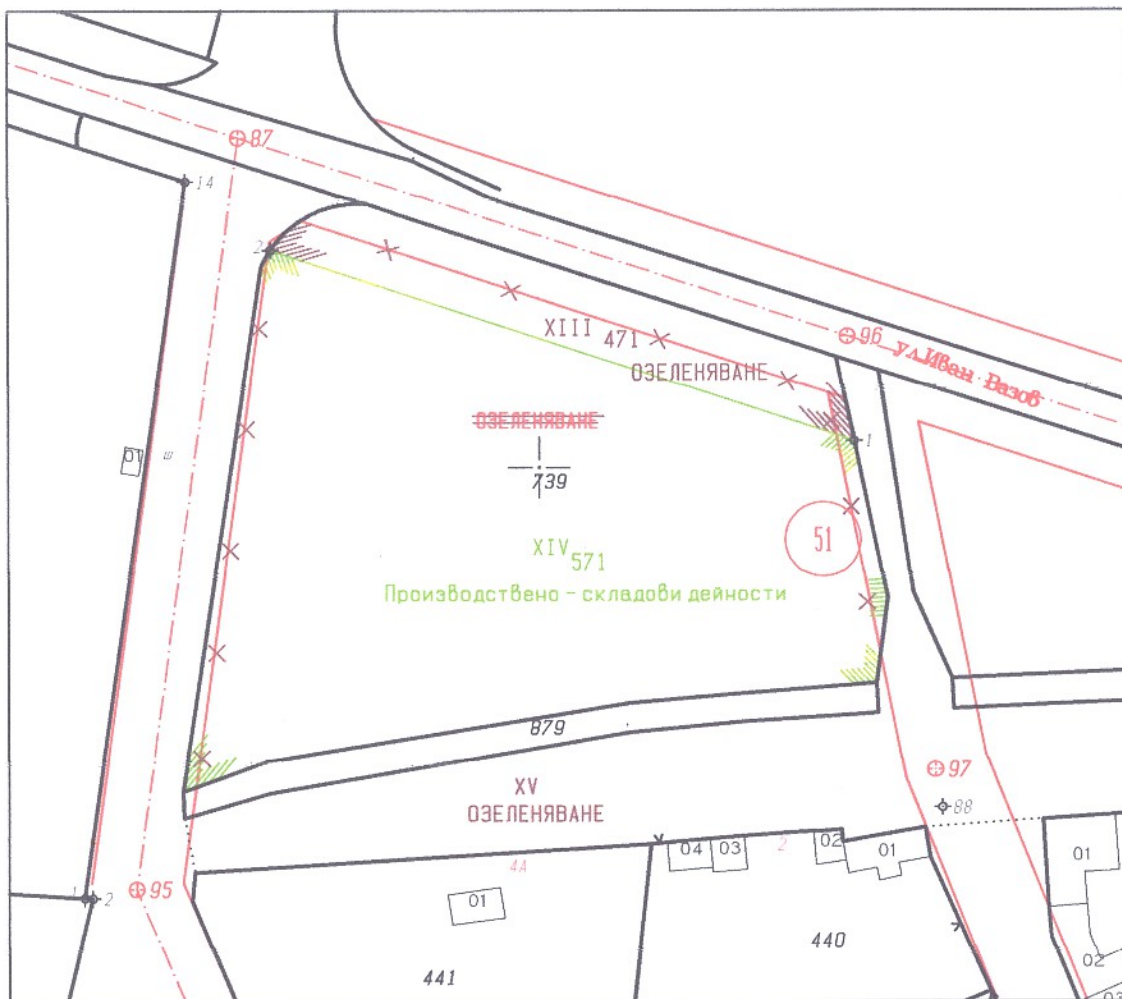
УПИ XIII-471- 740 кв.м.

УПИ XIV -571- 4331 кв.м.

В предложението за изменение на част от кв. 51, размерите и повърхността на УПИ, отговаря на изискванията при урегулиране на поземлени имоти съгласно чл. 19 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Надписите и поправките са направени с зелен цвят – зелени линии и зелени щрихи за вътрешната регулация .





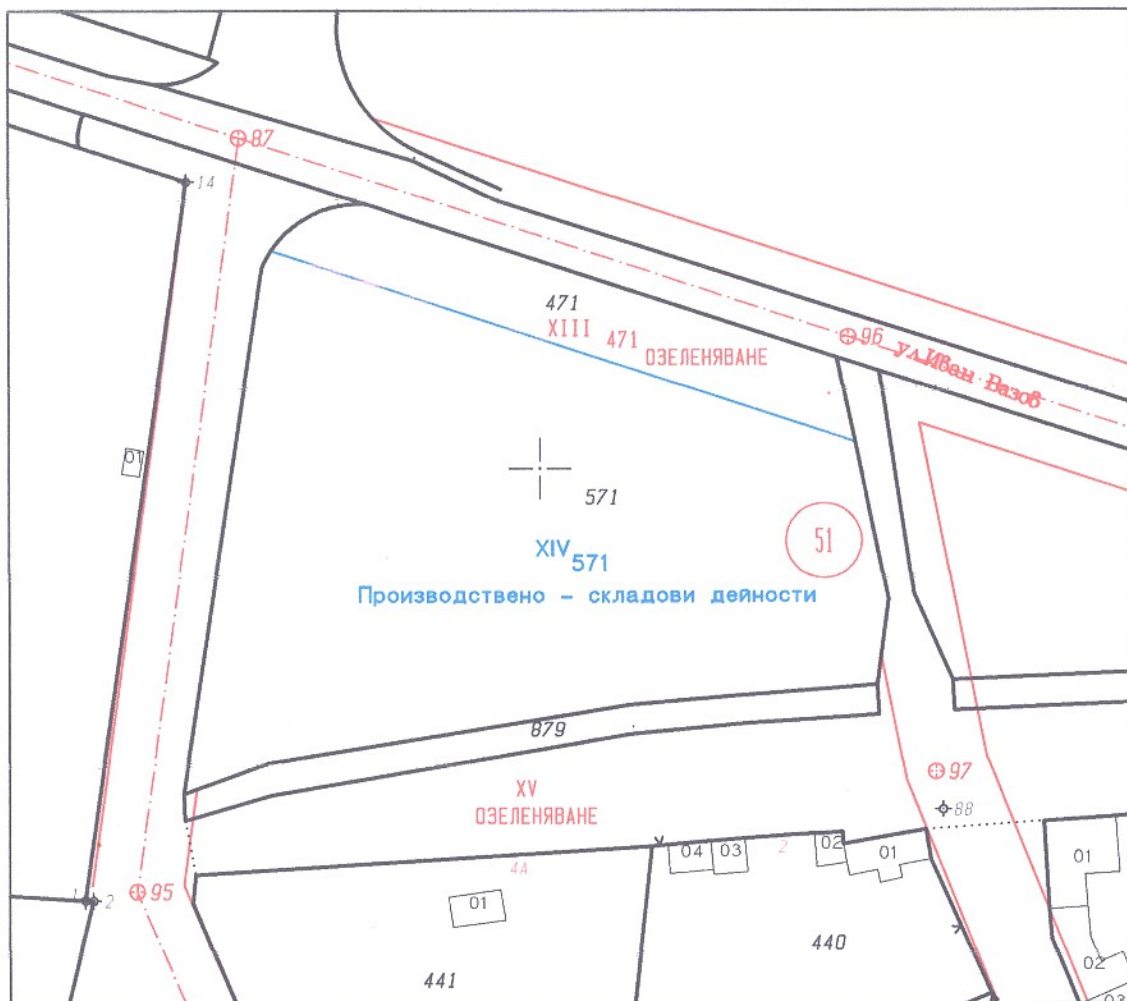
Площ на новообразувания УПИ в кв.м.

УПИ с № XIII-471 с площ-740 кв.м.

УПИ с № XIV-571 с площ-4331 кв.м.



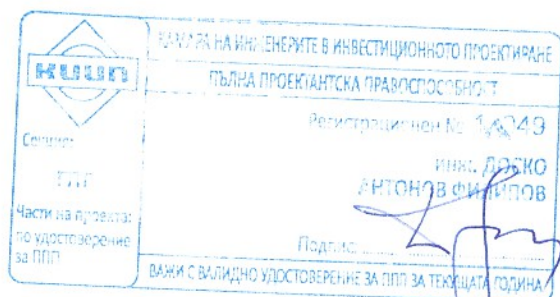
„ГЕО-5“ ЕООД – гр.РАЗГРАД		
Обект:	УПИ с № XIII-471 и XIV-571, от кв.51 по плана на с. Владимировци общ. Самуил	
Възложител:	ОБЩИНА САМУЕЛ	
Чертеж:	ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ	
Проектант:	инж. Д. ФИЛИПОВ	Фаза: П У П
Управител:	инж. Д. ФИЛИПОВ	Мащаб: 1: 1000
Възложител:		Дата: 07.2025г.
		Чертеж: 1- 2



Площ на новообразувания УПИ в кв.м.

УПИ с № XIII-471 с площ-740 кв.м.

УПИ с № XIV-571 с площ-4331 кв.м.



„ГЕО-5“ ЕООД – гр.РАЗГРАД		
Обект:	УПИ с № XIII-471 и XIV-571, от кв.51 по плана на с. Владимировци общ.Самуил	
Възложител	ОБЩИНА САМУЕЛ	
Чертеж:	ПУП – ПР ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ	
Проектант:	инж. Д. ФИЛИПОВ	Фаза: П У П
Управител	инж. Д. ФИЛИПОВ	Мащаб: 1: 1000
Възложител		Дата: 07.2025г.
		Чертеж: 2- 2