



tel-fax 084 520435 e-mail: dosko_filipov @abv.bg



“ГЕО – 5” ЕООД – ГР.РАЗГРАД

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН/ПУП ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПР/

ОБЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ ПУП-ПР
в обхват ПИ № 65276.501.951 от кв.50 „Озеленяване“ се отреди
един нов УПИ с предназначение за“ Обществено обслужване“
по плана на с.Самуил общ.Самуил
НОВ / УПИ III-951/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА САМУИЛ



”ГЕО - 5” ЕООД

УПРАВИТЕЛ:



май 2025 г.
гр.Разград

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....
(подпис)



ЗАПОВЕД

№ 212

с. САМУИЛ, 23.04.2025 год.

На основание чл.44, ал.1, т.13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.62а, ал.4 и чл.134, ал.2, т. 6 от ЗУТ; заявление с вх.№УТ-118 от 17.04.2025г. от заинтересуваното лице – Община Самуил, Решение №24.385 по протокол №24 от редовно заседание на 28.03.2025г. на Общински Съвет – Самуил и положително становище на главния архитект на Община Самуил от 23.04.2025г.

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план–План за регулация за част от квартал 50 по ПУП-ПРЗ на с. Самуил с ЕКАТТЕ 65276, община Самуил, област Разград, като от част от УПИ I за „Озеленяване“ в кв.50 по регулационния план на с. Самуил (а по кадастрална карта - поземлен имот с идентификатор 65276.501.951), се обособи нов урегулиран поземлен имот с проектен номер III-951 в кв. 50 с предназначение за „Обществено обслужване“ и регулационните линии да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлените имоти.

Проектът да се изработи в съответствие със Закона за устройство на територията, Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на Община Самуил.

Възложителят да съгласува проекта със СГКК-гр. Разград, съгласно чл. 65, ал.2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в горепосочения обхват.

Съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ настоящата заповед губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането му в сила не е внесен проект за изменение на плана.

инж. ДЖЕВДЕТ

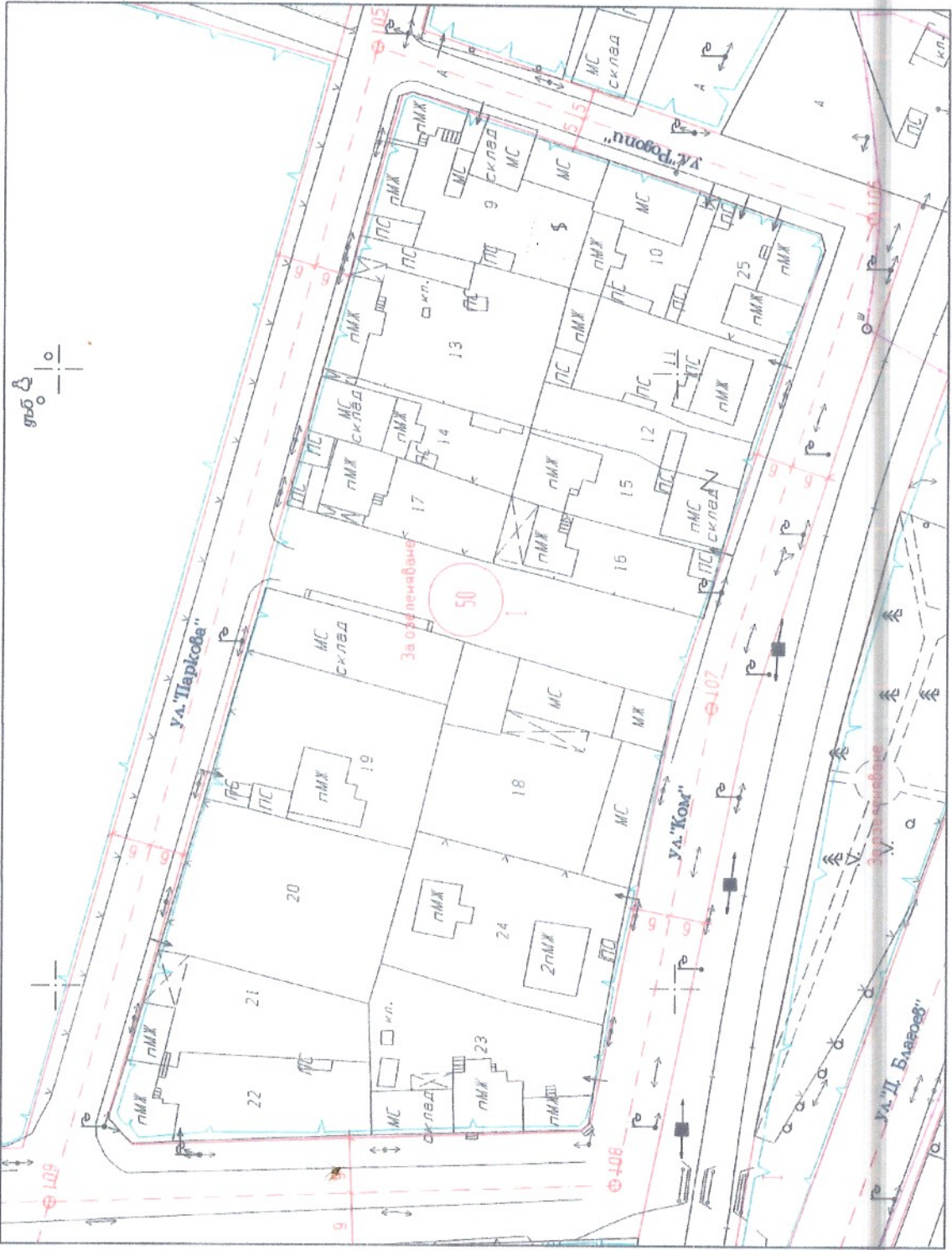
Кмет на Общ

Съгласувал

арх. Емил

Изготв

Ахме



УШЛТА САМУИЛ, ОБЛАСТЕРАЗГЛА
БСМ

№ 23 / 22.04.2015
М 1:500

УШЛТА САМУИЛ - 1-я очередь
УШЛТА САМУИЛ - 2-я очередь
УШЛТА САМУИЛ - 3-я очередь
УШЛТА САМУИЛ - 4-я очередь
УШЛТА САМУИЛ - 5-я очередь
УШЛТА САМУИЛ - 6-я очередь
УШЛТА САМУИЛ - 7-я очередь
УШЛТА САМУИЛ - 8-я очередь
УШЛТА САМУИЛ - 9-я очередь
УШЛТА САМУИЛ - 10-я очередь
УШЛТА САМУИЛ - 11-я очередь
УШЛТА САМУИЛ - 12-я очередь
УШЛТА САМУИЛ - 13-я очередь
УШЛТА САМУИЛ - 14-я очередь
УШЛТА САМУИЛ - 15-я очередь
УШЛТА САМУИЛ - 16-я очередь
УШЛТА САМУИЛ - 17-я очередь
УШЛТА САМУИЛ - 18-я очередь
УШЛТА САМУИЛ - 19-я очередь
УШЛТА САМУИЛ - 20-я очередь
УШЛТА САМУИЛ - 21-я очередь
УШЛТА САМУИЛ - 22-я очередь
УШЛТА САМУИЛ - 23-я очередь
УШЛТА САМУИЛ - 24-я очередь
УШЛТА САМУИЛ - 25-я очередь

УШЛТА САМУИЛ - 1-я очередь
УШЛТА САМУИЛ - 2-я очередь
УШЛТА САМУИЛ - 3-я очередь
УШЛТА САМУИЛ - 4-я очередь
УШЛТА САМУИЛ - 5-я очередь
УШЛТА САМУИЛ - 6-я очередь
УШЛТА САМУИЛ - 7-я очередь
УШЛТА САМУИЛ - 8-я очередь
УШЛТА САМУИЛ - 9-я очередь
УШЛТА САМУИЛ - 10-я очередь
УШЛТА САМУИЛ - 11-я очередь
УШЛТА САМУИЛ - 12-я очередь
УШЛТА САМУИЛ - 13-я очередь
УШЛТА САМУИЛ - 14-я очередь
УШЛТА САМУИЛ - 15-я очередь
УШЛТА САМУИЛ - 16-я очередь
УШЛТА САМУИЛ - 17-я очередь
УШЛТА САМУИЛ - 18-я очередь
УШЛТА САМУИЛ - 19-я очередь
УШЛТА САМУИЛ - 20-я очередь
УШЛТА САМУИЛ - 21-я очередь
УШЛТА САМУИЛ - 22-я очередь
УШЛТА САМУИЛ - 23-я очередь
УШЛТА САМУИЛ - 24-я очередь
УШЛТА САМУИЛ - 25-я очередь

УШЛТА САМУИЛ



Обект: Проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ с № III-951 от кв.50 по плана на с. Самуил общ. Самуил

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА САМУИЛ

Фаза: Подробен устройствен план

Част: План за регулация

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. ОБЩА ЧАСТ, СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Настоящият проект е изготвен във връзка с постъпило заявление с вх. № УТ-118//17.04.2025г. от ОБЩИНА САМУИЛ- собственик ,за частично изменение на действащия подробен устройствен план на с. Самуил общ. Самуил, за част от УПИ -I за „Озеленяване“ от кв.50 в обхват на ПИ № 65276.5021.951 и мотивирано предписание за допускане изработването на проект за изменение на подробен устройствен план на кмета на община Самуил.

Възложителя притежава посочения имот както следва:

Акт за частна общинска собственост № 5597 /17.09.2024г.

Искането на възложителя е: притежавания от него имот ПИ 65276.501.951 да се отреди един нов самостоятелен УПИ с № III-951 от квартал 50 с предназначение за“ Обществено обслужване“ и регулационните линии да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлените имоти.

II. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

С настоящия проект се предлага изменение на план за регулация одобрен със заповед № 908/1983г. на с. Самуил както следва:

1. План за улична регулация и имоти публична собственост

1.1. Запазва се изцяло действащата уличната регулация на кв. № 50

2. План за дворищна регулация

2.1. От имота се образува един самостоятелен УПИ с № III-951, като регулационните линии да съвпадат с кадастралната граници ,отреден за “ Обществено обслужване“.

2.2. Площ на новообразувания УПИ.

УПИ с № III-951 с площ – 970 кв.м.

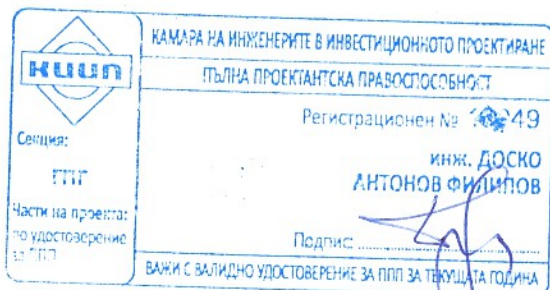
Поправките на плана за дворищна регулация са нанесени в зелен цвят върху приложената скица-проект.

 Секция: ГПГ Част за по удостоверение за ПП	КАМАН НА МУНЦИПАЛТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 1049 инж. ДОСКО АНТОНОВ ФИЛИПОВ Проектант: (инж. Д. Филипов) Подпис ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩА ГОДИНА



Площ на новообразувания УПИ в кв.м.

УПИ с № III- 951 с площ – 970 кв.м



„ГЕО-5“ ЕООД – гр.РА ЗГРАД		
Обект:	УПИ с № III-951 от кв.50 по плана на с.Самуил общ.Самуил	
Възложител	ОБЩИНА САМУИЛ	
Чертеж:	ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ	
Проектант:	инж. Д. ФИЛИПОВ	Фаза: П У П
Управител	инж.Д. ФИЛИПОВ	Масштаб: 1: 1000
Възложител		Дата: 05.2025г.
		Чертеж: 1 - 2



Площ на новообразувания УПИ в кв.м.

УПИ с № III- 951 с площ – 970 кв.м

 Селище: ГПГ Част от проекта: Проектно решение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 1849
	инж. ДАСКО АНТОНОВ ФИЛИПОВ
	Подпис:
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

„ГЕО-5“ ЕООД – гр.РА ЗГРАД		
Обект:	УПИ с № III-951 от кв.50 по плана на с.Самуил общ.Самуил	
Възложител	ОБЩИНА САМУИЛ	
Чертеж:	ПУП-ПРО ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ	
Проектант:	инж. Д. ФИЛИПОВ	Фаза: П У П
Управител	инж.Д. ФИЛИПОВ	Масштаб: 1: 1000
Възложител		Дата: 05.2025г.
		Чертеж: 2 - 2