



tel-fax 084 520435 e-mail: dosko_filipov @abv.bg



“ГЕО - 5” ЕООД – ГР.РАЗГРАД

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН/ПУП ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПР/

ОБЕКТ: РАЗДЕЛЯНЕ НА УПИ VII-ЗА „ОБЩЕЖИТИЕ“
от кв.32 по плана в обхват на ПИ с ид.65276.501.727
по КК на с. Самуил общ. Самуил
НОВИ/УПИ X-59,XI-64,XII-74,XIII-78,XIV-109,
XV-110 И XVI-114/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА САМУИЛ

НОВО Сетивен ПУП Част от проекта: за удостоверение за ПП	НАМЕРЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЕКТА В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСТООБНОСТ
	Регистрационен № 1049
	ИНЖ. ДОСКО АНТОНОВ ФИЛИПОВ
Подпис: _____	
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОПЪЛЪК ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

ПРОЕКТАНТ:

инж: ДОСКО ФИЛИПОВ

“ГЕО - 5” ЕООД

УПРАВИТЕЛ:

инж: Д. ФИЛИПОВ

юли 2025 г.
гр.Разград

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....

(подпис)





ЗАПОВЕД

№ 489

с. САМУИЛ, 09.07.2025 год.

На основание чл.44, ал.1, т.13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.134, ал.2, т. 6 от ЗУТ; заявление с вх. №УТ-237 от 07.07.2025г. от заинтересуваното лице – Община Самуил; Решение №27.420 по протокол №27 от редовно заседание на 27.06.2025г. на Общински Съвет – Самуил и положително становище на главния архитект на Община Самуил от 09.07.2025г.

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план–План за регулация за част от квартал 32 по ПУП-ПРЗ на с. Самуил с ЕКАТТЕ 65276, община Самуил, област Разград, като от УПИ/парцел VII за „Общежитие“ в кв.32 по регулационния план на с. Самуил (а по кадастрална карта – поземлен имот с идентификатор 65276.501.727), се обособят нови урегулирани поземлени имоти с проектни номера XI-64, XII-74, XIII-78, XIV-109, XV-110, XVI-114 за индивидуално жилищно строителство, с режим на устройство „жилищна устройствена зона с малка височина (до 10м)“ и X-59 за „Общежитие“ в кв. 32 и регулационните линии да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлените имоти.

Проектът да се изработи в съответствие със Закона за устройство на територията, Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на Община Самуил.

Възложителят да съгласува проекта със СГКК-гр. Разград, съгласно чл. 65, ал.2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в горепосочения обхват.

Съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ настоящата заповед губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането му в сила не е внесен проект за изменение на плана.

инж. ДЖЕВДЕТ

Кмет на Община

Съгласувал

арх. Емил

Самуил

Изготвил

Ахм



СПРАВКА
ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ИДЕНТИФИКАТОР ЗА ПРОЕКТЕН ИМОТ
№25-73352-05.03.2025 г.

По Заявление №01-177066-05.03.2025 г. от информационната система на кадастъра е генериран идентификатор:

1. за 7 броя поземлени имоти - 65276.501.59; 65276.501.64; 65276.501.74; 65276.501.78;
65276.501.109; 65276.501.110; 65276.501.114;

Заявление за услуги от кадастрална карта и кадастрални регистри

Заявител:

Доско Антонов Филипов, ЕГН/Булстат: 5402131404

Данни за контакт: България, обл. Велико Търново, общ. Велико Търново, п.к. 5030, Дебелец, ул. Патриарх Ефтимий Търновски 1, ел. поща: dosko_filipov@abv.bg тел. 0898-585847

ЗАЯВЯВАМ ИЗВЪРШВАНЕТО НА СЛЕДНИТЕ УСЛУГИ:

- 1) **Извлечение от кадастрална карта в цифров вид (КАД ФАЙЛ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА КKKP)**, обикновена 3 дни, брой: 1бр., Общо: 1 лв., Начин на получаване: Портал, ПИ 65276.501.727 област Разград, община Самуил, с. Самуил, п.к. 7253, ул. ЧЕРНИ ВРЪХ №19

Обща стойност 1.00лв.

Приложени документи:

- ✓ Декларирам, че съм запознат с политиката за защита на личните данни, обработвани по силата на ЗКИР.
- ✓ Известно ми е, че за декларирани неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.
- ✓ Декларирам, че съм съгласен да бъда уведомяван за изпълнението на услугата и за издадени актове на административния орган на посочения от мен адрес в профила ми.
- ✓ Декларирам, че за имотите, за които не съм извършил справка за собственост, няма да имам претенции към данните в скицата/схемата.

Заявление за услуги от кадастрална карта и кадастрални регистри № 01-176805-05.03.2025, Обща стойност 1.00лв.,

АГЕНЦИЯТА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Заявлението е платено от сметката на заявителя

15-365213 - 05.03.2025г.

Автор: Доско Антонов Филипов

РЕГИСТРИРАЛ

*Когато с едно заявление са поискани две или повече услуги, чието изпълнение изисква технологична последователност, срокът за изпълнението им е сборът от сроковете за изпълнение на всяка от услугите.

**Стойността на услугите е определена в съответствие с ТАРИФА № 14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от областните управители. Заявените услуги се извършват след подаване на заявление и потвърждаване на плащането. Съгласно чл. 38 от Наредба №РД-02-20-4 от 11.10.2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри, таксите за заявените услуги са предплатени, като се заплащат по сметка на АГКК. При неплащане на дължимата държавна такса в пълен размер в 14-дневен срок от регистриране на заявлението, същото ще бъде прекратено и архивирано. Заплатена такса в непълен размер за извършване на услуга не се възстановява.



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за приемане на проект за изменение

на кадастралната карта и кадастралните регистри

№25-217234-14.07.2025 г.

за обект поземлени имоти с идентификатори: 65276.501.109, 65276.501.110, 65276.501.114,
65276.501.242, 65276.501.59, 65276.501.64, 65276.501.727, 65276.501.74, 65276.501.78

(имот - идентификатор, УПИ по проект за ПУП)

Агенция по геодезия, картография и кадастр (АГКК) на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастра и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесени със Заявление №01-548754-14.07.2025 г.,

издава на **Доско Антонов Филипов**

(име, презиме и фамилия на собственика на имота/възложителя на проекта)

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Самуил, ЕКАТТЕ 65276, община Самуил, одобрена със Заповед №РД-18-112/07.12.2021 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**.

Проектът и документите към него **ОТГОВАРЯТ** на изискванията по чл. 75 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Заявлението и приложените към него документи **ОТГОВАРЯТ** на условията по чл. 14 и чл. 16 от Наредба №РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

На основание чл. 65, ал. 5 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, изменението е допустимо след предоставяне на данни за документи/документи за прилагане на ПУП (*административен акт за одобряване на подробен устройствен план; окончателен договор за прехвърляне право на собственост; изплащане на обезщетение по отчуждително производство*), протокол за трасиране и координиране на новите граници на недвижимите имоти.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен със Заявление №01-548754-14.07.2025 г. е ПРИЕТ.

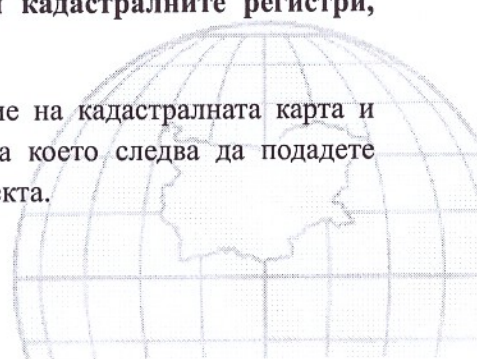
Проектът може да служи за процедиране на изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри по реда на чл. 53а, т. 2 от ЗКИР, за което следва да подадете заявление, в случай че такова не е подадено едновременно с проекта.

Удостоверение №25-217234-14.07.2025 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-548754-14.07.2025 г.

Код за достъп: 3855971fc80b





За сключване на сделки за прилагане на ПУП / провеждане на отчуждителна процедура, изменението се извършва след представяне в АГКК на документ по чл. 52, ал. 2 от ЗКИР (документ за собственост). За издаване на документа за собственост е необходимо да подадете заявление за издаване на скица-проект.

На основание чл. 65, ал. 4 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г., проектът на ПУП е съгласуван.

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г., приетият проект се съхранява в информационната система на кадастъра шест месеца след датата на неговото приемане. За наличието на висящ съдебен спор или висящо административно производство пред друг административен орган, следва да уведомите АГКК за удължаване на срока. Проектът се съхранява до решаването на спора, съответно до приключване на производството. След изтичане на срока, проектът се архивира и не може да се използва повторно. Услугата по Заявление №01-548754-14.07.2025 г. е изпълнена и съгласно чл. 19, ал. 6 от Наредба №РД-02-20-4 от 11.10.2016 г., таксата, заплатена за нея, не се възстановява.

Забележка: При промяна на граници в съгласуван проект за ПУП, извършена в административното производство до одобряването му, отново се представя за съгласуване преработен проект за изменение на кадастралната карта съгласно промяната (чл. 65, ал. 8 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г.)

Неразделна част към удостоверението е приложение, съдържащо графичната част от проекта за изменение и данните за имотите, предмет на изменение, съгласно проекта, подаден със Заявление №01-548754-14.07.2025 г.

Digitally signed by Gancho Dimitrov Petrov
Date: 2025.07.14 15:45:53 +03:00
Reason:
Location:

CN=Gancho Dimitrov Petrov
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Petrov.G@cadastre.bg
14.07.2025 15:40:43

Удостоверение №25-217234-14.07.2025 г.,
издадено въз основа на
Заявление №01-548754-14.07.2025 г.
Код за достъп: 3855971fc80b



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕМАНЕ НА ПРОЕКТ

№25-217234-14.07.2025 г.

за поземлени имоти с идентификатори: 65276.501.109, 65276.501.110, 65276.501.114,
65276.501.242, 65276.501.59, 65276.501.64, 65276.501.727, 65276.501.74, 65276.501.78

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Самуил**, община **Самуил**, област **Разград**, одобрени със Заповед №РД-18-112/07.12.2021 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**.

Изменението се състои в:

Заличен обект от КККР:

- Поземлен имот с идентификатор **65276.501.727:**

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, адрес на поземления имот: с. **Самуил**, п.к. **7253**, ул. **ЧЕРНИ ВРЪХ №19**

площ: **6307 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

собственици по данни от КРНИ:

000505928, ОБЩИНА САМУИЛ

Промяна в границите на съществуващ обект в КККР:

- Поземлен имот с идентификатор **65276.501.242:**

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот : **няма извършено изменение на КККР със заповед**,

Данни преди промяната:

адрес на поземления имот: с. **Самуил**, п.к. **7253**, ул. **ГАВРИЛ ГЕНОВ №13--15**

площ: **2386 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

собственици по данни от КРНИ:

СУНАЙ НИАЗИ ХЮСНЮ

носители на вещни и други права:

Няма данни

Данни след промяната:

адрес на поземления имот: с. **Самуил**, п.к. **7253**, ул. **ГАВРИЛ ГЕНОВ №13--15**

площ: **2385 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

собственици по данни от КРНИ:

Приложение към удостоверение №25-217234-14.07.2025 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-548754-14.07.2025 г.

Код за достъп: **05d169823782**





СУНАЙ НИАЗИ ХЮСНЮ

носители на вещни и други права:

Няма данни

Нанасяне на нови обекти в КKKP:

- **Поземлен имот с проектен идентификатор 65276.501.59:**

адрес на поземления имот: **няма данни**

с проектна площ: **1124 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

съсед: **65276.501.64, 65276.501.109, 65276.501.945, 65276.501.242, 65276.501.244**

- **Поземлен имот с проектен идентификатор 65276.501.64:**

адрес на поземления имот: **няма данни**

с проектна площ: **842 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

съсед: **65276.501.59, 65276.501.74, 65276.501.78, 65276.501.109, 65276.501.945**

- **Поземлен имот с проектен идентификатор 65276.501.74:**

адрес на поземления имот: **няма данни**

с проектна площ: **800 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

съсед: **65276.501.64, 65276.501.78, 65276.1.74, 65276.501.945**

- **Поземлен имот с проектен идентификатор 65276.501.78:**

адрес на поземления имот: **няма данни**

с проектна площ: **791 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

съсед: **65276.501.74, 65276.501.64, 65276.501.109, 65276.1.74**

- **Поземлен имот с проектен идентификатор 65276.501.109:**

адрес на поземления имот: **няма данни**

с проектна площ: **989 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

съсед: **65276.501.59, 65276.501.110, 65276.501.64, 65276.501.78, 65276.1.74, 65276.501.242**

- **Поземлен имот с проектен идентификатор 65276.501.110:**

адрес на поземления имот: **няма данни**

с проектна площ: **1094 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

съсед: **65276.501.109, 65276.501.114, 65276.501.242, 65276.501.608, 65276.1.74**





София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 3 от 3

- Поземлен имот с проектен идентификатор **65276.501.114:**
адрес на поземления имот: **няма данни**
с проектна площ: **666 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**
съседи: **65276.501.110, 65276.1.74, 65276.501.607, 65276.501.608**

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 1000

Digitally signed by Gancho Dimitrov Petrov
Date: 2025.07.14 15:45:36 +03:00
Reason:
Location:

Приложение към удостоверение №25-217234-14.07.2025 г.,
издадено въз основа на
Заявление №01-548754-14.07.2025 г.
Код за достъп: 05d169823782

CN=Gancho Dimitrov Petrov
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Petrov.G@cadastre.bg
14.07.2025 15:43:47

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ на УПИ VII за „Общежитие“ от кв.32 по плана в обхват на ПИ 65276.501.727, по КК се обособяват седем нови урегулирани имоти на с. Самуил общ. Самуил
НОВИ/УПИ X-59, XI-64, XII-74, XIII-78, XIV-109, XV-110 И XVI-114/

ФАЗА: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/

ЧАСТ: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ - /ПР/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА САМУИЛ

ОБЩА ЧАСТ И СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Възложителя е собственик на ПИ №65276.501.727,които обхваща УПИ VII за „Общежитие“ в кв.32 по плана на с. Самуил общ. Самуил.

Документи за собственост: АЧОС № 7 ,том. 13 ,рег.№ 3244 дело № 2403 от 08.11.2022г.

Регулационния план на част от кв.31 е одобрен със Заповед. на Кмета на Община - Самуил

УПИ VII за“ОБЩЕЖИТИЕ“ по кадастралния план на с. Самуил общ. Самуил е с трайно предназначение на територията : урбанизирана

В качеството си на заинтересовано лице, собственика желае да се променят,като от УПИ VII за “Общежитие“ в кв.32 по регулационен план на с. Самуил ,а по КК ПИ с № 65276.501.727 се обособят седем нови урегулирани поземлени имоти .

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПР/

С настоящото предложение за изменение на подробния устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/ се запазва действащата уличната регулация на кв. 32 по плана на с. Самуил.

Желанието на възложителите за притежавания от тях ПИ № 65276.501.727 по КК на с. Самуил попадащ в УПИ VII за „Общежитие“ да се раздели съгласно искането на собственика и се образуват седем нови урегулирани поземлени /УПИ/ УПИ с № X-59,XI-64,XII-74,XIII-78,XIV-109,XV-110 и XVI-114.

С настоящото проект за изменение на плана за регулация, новообразуваните имоти са с площ както следва:

УПИ X--59 - 1124 кв.м.

УПИ XI -64- 842 кв.м.

УПИ XII -74- 800 кв.м.

УПИ XIII -78- 791 кв.м.

УПИ XIV -109- 989 кв.м.

УПИ XV -110- 1094 кв.м.

УПИ XII -114- 666 кв.м.

В предложението за изменение на част от кв. 32, размерите и повърхността на УПИ, отговаря на изискванията при урегулиране на поземлени имоти съгласно чл. 19 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Надписите и поправките са направени с зелен цвят – зелени линии и зелени щрихи за вътрешната регулация .





Площ на новообразувания УПИ в кв.м.

УПИ с № X-59 с площ-1124 кв.м.
 УПИ с № XI- 64 с площ -842 кв.м
 УПИ с № XII-74 с площ-800 кв.м.
 УПИ с № XIII-78 с площ-791 кв.м.
 УПИ с № XIV- 109 с площ -989 кв.м
 УПИ с № XV-110 с площ-1094 кв.м.
 УПИ с № XVI-114 с площ-666 кв.м.

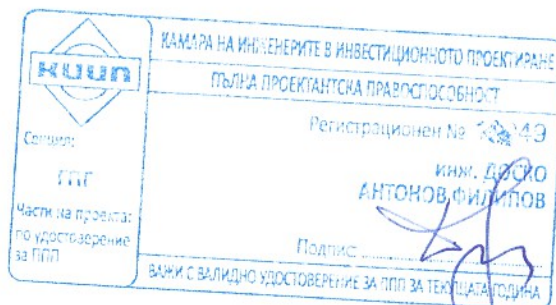
 Селция: ГГГГ Част на проекта: по удостоверение за ПП	КАМПА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 10049
	инж. ДАСКО АНТОНОВ ФИЛИПОВ
	Подпис: 
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

„ГЕО-5“ ЕООД – гр.РАЗГРАД		
Обект:	УПИ с № X-59,XI-64,XII-74,XIII-78,XIV-109,XV-110 и XVI-114, от кв.32 по плана на с.Самуил общ.Самуил	
Възложител	ОБЩИНА САМУЕЛ	
Чертеж:	ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ	
Проектант:	инж. Д. ФИЛИПОВ	Фаза: П У П
Управител	инж.Д. ФИЛИПОВ	Мащаб: 1: 1000
Възложител		Дата: 07.2025г.
		Чертеж: 1- 2



Площ на новообразувания УПИ в кв.м.

УПИ с № X-59 с площ-1124 кв.м.
 УПИ с № XI-64 с площ -842 кв.м
 УПИ с № XII-74 с площ-800 кв.м.
 УПИ с № XIII-78 с площ-791 кв.м.
 УПИ с № XIV-109 с площ -989 кв.м
 УПИ с № XV-110 с площ-1094 кв.м.
 УПИ с № XVI-114 с площ-666 кв.м.



„ГЕО-5“ ЕООД – гр.РАЗГРАД			
Обект:	УПИ с № X-59, XI-64, XII-74, XIII-78, XIV-109, XV-110 и XVI-114, от кв.32 по плана на с.Самуил общ.Самуил		
Възложител	ОБЩИНА САМУЕЛ		
Чертеж:	ПУП – ПРО ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ		
Проектант:	инж. Д. ФИЛИПОВ	Фаза:	ПУП
Управител:	инж. Д. ФИЛИПОВ	Мащаб:	1: 1000
Възложител:		Дата:	07.2025г.
		Чертеж:	2- 2