



tel-fax 084 520435 e-mail: dosko\_filipov @abv.bg

“ГЕО – 5” ЕООД – ГР.РАЗГРАД

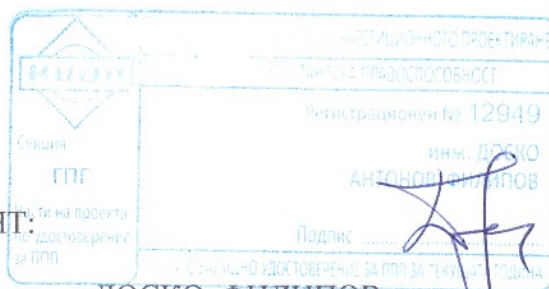
**ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН  
ПЛАН/ПУП ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПР/**

**ОБЕКТ: РАЗДЕЛЯНЕ НА ПИ 65276.501.811 в обхват на  
УПИ XXV-за „Озеленяване“ в кв.1 по плана на с. Самуил  
общ. Самуил**

**НОВИ УПИ XXVI-257 и XXVII-359**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА САМУИЛ**

ПРОЕКТАНТ:



инж: ДОСКО ФИЛИПОВ

“ГЕО - 5” ЕООД

УПРАВИТЕЛ:

инж: Д. ФИЛИПОВ

април 2026 г.  
гр.Разград

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....  
(подпис)

**ЗАПОВЕД**№ 179с. САМУИЛ, 08.04. 2026 год.

На основание чл.44, ал.1, т.13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.62а, ал.4 и чл.134, ал.2, т. 6 от ЗУТ; заявление с вх. №УТ-76 от 08.04.2026г. от заинтересуваното лице – Община Самуил; Решение №36.549 по протокол №36 от редовно заседание на 28.11.2025г. на Общински Съвет – Самуил, изменено и допълнено с Решение №41.597 по протокол №41 от редовно заседание на 27.02.2026г. на Общински Съвет – Самуил, изменено и допълнено с Решение №42.608 по протокол №42 от редовно заседание на 26.03.2026г. на Общински Съвет – Самуил и положително становище на главния архитект на Община Самуил от 08.04.2026г.

**РАЗРЕШАВАМ:**

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план–План за регулация за част от квартал 1 по ПУП-ПРЗ на с. Самуил с ЕКАТТЕ 65276, община Самуил, област Разград, като от УПИ/парцел XXV за „Озеленяване“ в кв. 1 по регулационния план на с. Самуил (а по кадастрална карта – поземлен имот с идентификатор **65276.501.811**), се обособят нови урегулирани поземлени имоти с проектни номера XXVI-357 с предназначение за „Производствено-складови дейности“ и XXVII-359 с предназначение за „Производствено-складови дейности“ в кв. 1 и регулационните линии да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлените имоти.

Проектът да се изработи в съответствие със Закона за устройство на територията, Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на Община Самуил.

Възложителят да съгласува проекта със СГКК-гр. Разград, съгласно чл. 65, ал.2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в горепосочения обхват.

Съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ настоящата заповед губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането му в сила не е внесен проект за изменение на плана.

**инж. ДЖЕВДЕТ**

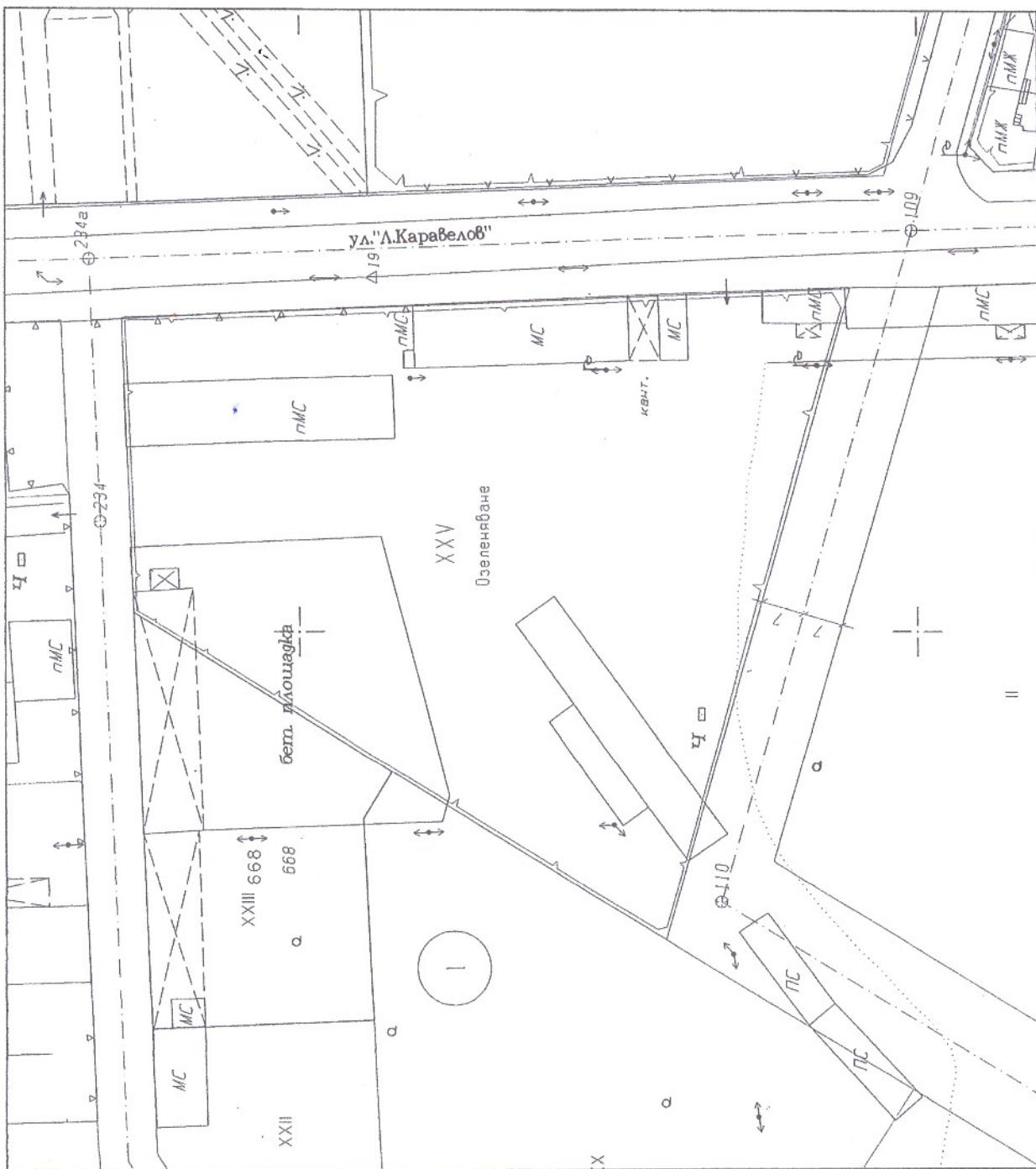
Кмет на Община

Съгласувал:

арх. Емил Пр

Изготвил:

Ахмед Н



39 09.12 25c

1000

XIV - озеленяване

Самуил

306.1985

издана от 15.08.1985 г. № 213 от 21.08.2004 г.

Урбан проект извършен от

Данчо Самуил  
4258 № 5348 от 01.11.2002 г.

издана от 15.08.1985 г.





**СПРАВКА**  
**ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ИДЕНТИФИКАТОР ЗА ПРОЕКТЕН ИМОТ**  
**№25-333478-04.11.2025 г.**

По Заявление №01-865025-04.11.2025 г. от информационната система на кадастъра е генериран идентификатор:

1. за 2 броя поземлени имоти - 65276.501.357; 65276.501.359;

**Заявление за услуги от кадастрална карта и кадастрални регистри**

Заявител:

ДОСКО АНТОНОВ ФИЛИПОВ, ЕГН/Булстат: 5402131404

Данни за контакт: обл. Велико Търново, общ. Велико Търново, п.к. 5030, Дебелец, УЛ.ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ ТЪРНОВСКИ, № 001, ел. поща: dosko\_filipov@abv.bg тел. 0898-585847

**ЗАЯВЯВАМ ИЗВЪРШВАНЕТО НА СЛЕДНИТЕ УСЛУГИ:**

- 1) **Извлечение от кадастрална карта в цифров вид (КАД ФАЙЛ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА КККР),** обикновена 1 раб. ден, брой: 1бр., Общо: 0.51 €, Начин на получаване: Портал, ПИ 65276.501.811 област Разград, община Самуил, с. Самуил, п.к. 7253, ул. ЛЮБЕН КЯРАВЕЛОВ №18

**Обща стойност 1.00 лв./0.51 €**

Приложени документи:

- ✓ Декларирам, че съм запознат с политиката за защита на личните данни, обработвани по силата на ЗКНП.
- ✓ Известно ми е, че за декларирани неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.
- ✓ Декларирам, че съм съгласен да бъда уведомяван за изпълнението на услугата и за издадени актове на административния орган на посочения от мен адрес в профила ми.
- ✓ Декларирам, че за имотите, за които не съм извършил справка за собственост, няма да имам претенции към данните в скицата/схемата.

Заявление за услуги от кадастрална карта и кадастрални регистри № 01-257141-09.04.2026, Обща стойност 1.00 лв./0.51 €, ,  
Срок: 14.04.2026 г. 17:30 ч.

АГЕНЦИЯТА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Заявлението е платено от сметката на заявителя

15-531647-09.04.2026г.

Автор: ДОСКО АНТОНОВ ФИЛИПОВ

РЕГИСТРИРАЛ

\*Когато с едно заявление са поискани две или повече услуги, чието изпълнение изисква технологична последователност, срокът за изпълнението им е сборът от сроковете за изпълнение на всяка от услугите.

\*\*Стойността на услугите е определена в съответствие с ТАРИФА № 14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от областните управители. Заявените услуги се извършват след подаване на заявление и потвърждаване на плащането. Съгласно чл. 38 от Наредба №РД-02-20-4 от 11.10.2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри, таксите за заявените услуги са предплатени, като се заплащат по сметка на АГКК. При неплащане на дължимата държавна такса в пълен размер в 14-дневен срок от регистриране на заявлението, същото ще бъде прекратено и архивирано. Заплатена такса в непълен размер за извършване на услуга не се възстановява.



## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за приемане на проект за изменение  
на кадастралната карта и кадастралните регистри

**№25-101176-14.04.2026 г.**

за обект поземлени имоти с идентификатори: 65276.501.357, 65276.501.359, 65276.501.811

сгради в поземлени имоти с идентификатори: 65276.501.359, 65276.501.811

(имот - идентификатор, УПИ по проект за ПУП)

Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК) на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастър и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесени със Заявление №01-260059-14.04.2026 г.,

издава на **ОБЩИНА САМУИЛ**

(име, презиме и фамилия на собственика на имота/възложителя на проекта)

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Самуил, ЕКАТТЕ 65276, община Самуил, одобрена със Заповед №РД-18-112/07.12.2021 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Проектът и документите към него ОТГОВАРЯТ на изискванията по чл. 75 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Заявлението и приложените към него документи ОТГОВАРЯТ на условията по чл. 14 и чл. 16 от Наредба №РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

На основание чл. 65, ал. 5 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, изменението е допустимо след предоставяне на данни за документи/документи за прилагане на ПУП (административен акт за одобряване на подробен устройствен план; окончателен договор за прехвърляне право на собственост; изплащане на обезщетение по отчуждително производство), протокол за трасиране и координиране на новите граници на недвижимите имоти.

**Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен със Заявление №01-260059-14.04.2026 г. е ПРИЕТ.**

Проектът може да служи за процедиране на изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри по реда на чл. 53а, т.2 от ЗКИР, за което следва да подадете заявление, в случай че такова не е подадено едновременно с проекта.

За сключване на сделки за прилагане на ПУП / провеждане на отчуждителна процедура, изменението се извършва след представяне в АГКК на документ по чл. 52, ал. 2 от ЗКИР (документ за собственост). За издаване на документа за собственост е необходимо да подадете заявление за издаване на скица-проект.

Удостоверение №25-101176-14.04.2026 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-260059-14.04.2026 г.

Код за достъп: 412e94e7bd5d



На основание чл. 65, ал. 4 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г., проектът на ПУП е съгласуван.

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г., приетият проект се съхранява в информационната система на кадастъра шест месеца след датата на неговото приемане. За наличието на висящ съдебен спор или висящо административно производство пред друг административен орган, следва да уведомяте АГКК за удължаване на срока. Проектът се съхранява до решаването на спора, съответно до приключване на производството. След изтичане на срока, проектът се архивира и не може да се използва повторно. Услугата по Заявление №01-260059-14.04.2026 г. е изпълнена и съгласно чл. 19, ал. 6 от Наредба №РД-02-20-4 от 11.10.2016 г., таксата, заплатена за нея, не се възстановява.

**Забележка:** При промяна на граници в съгласуван проект за ПУП, извършена в административното производство до одобряването му, отново се представя за съгласуване преработен проект за изменение на кадастралната карта съгласно промяната (чл. 65, ал. 8 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г.)

Неразделна част към удостоверение е приложение, съдържащо графичната част от проекта за изменение и данните за имотите, предмет на изменение, съгласно проекта, подаден със Заявление №01-260059-14.04.2026 г.

Digitally signed by Gancho Dimitrov Petrov  
Date: 2026.04.15 09:11:46 +03:00  
Reason:  
Location:



## ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕМАНЕ НА ПРОЕКТ

№25-101176-14.04.2026 г.

за поземлени имоти с идентификатори: 65276.501.357, 65276.501.359, 65276.501.811  
сгради в поземлени имоти с идентификатори: 65276.501.359, 65276.501.811

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Самуил, община Самуил, област Разград, одобрени със Заповед №РД-18-112/07.12.2021 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

### Изменението се състои в:

#### Заличени обекти от КККР:

- Поземлен имот с идентификатор 65276.501.811:

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: с. Самуил, ул. ЛЮБЕН КЯРАВЕЛОВ №18**

площ: 8229 кв.м

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**

собственици по данни от КРНИ:000505928, ОБЩИНА САМУИЛ

- Сграда с идентификатор 65276.501.811.1:

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на сградата: с. Самуил, ул. ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ (Н.КИРОВ)**

площ: 423 кв.м

предназначение: **Складова база, склад**

брой етажи: 1

собственици по данни от КРНИ:Няма данни

- Сграда с идентификатор 65276.501.811.2:

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на сградата: с. Самуил, ул. ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ (Н.КИРОВ)**

площ: 351 кв.м

предназначение: **Складова база, склад**

брой етажи: 1

собственици по данни от КРНИ:Няма данни

- Сграда с идентификатор 65276.501.811.3:

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на сградата: с. Самуил, ул. ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ (Н.КИРОВ)**

площ: 56 кв.м

предназначение: **Складова база, склад**

брой етажи: 1

собственици по данни от КРНИ:САВА МИЛЕНОВ АЛЕКСИЕВ

въз основа на документ: **Нотариален акт № 128, том 7, рег. 1881, дело 875 от 25.07.2019г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ГР. ИСПЕРИХ**

- Сграда с идентификатор 65276.501.811.4:

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на сградата: с. Самуил, ул. ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ (Н.КИРОВ)**

Приложение към удостоверение №25-101176-14.04.2026 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-260059-14.04.2026 г.

Код за достъп: b5feb068215f



площ: **42 кв.м**

предназначение: **Складов база, склад**

брой етажи: **1**

собственици по данни от КРНИ: **САВА МИЛЕНОВ АЛЕКСИЕВ**

въз основа на документ: **Нотариален акт № 128, том 7, рег. 1881, дело 875 от 25.07.2019г., вписан в  
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ГР. ИСПЕРИХ**

**Нанасяне на нови обекти в КККР:**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **65276.501.357:**

адрес на поземления имот: **с. Самуил, ул. ЛЮБЕН КЯРАВЕЛОВ №18**

с проектна площ: **6493 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**

съсед: **65276.501.668, 65276.501.879, 65276.501.359, 65276.501.819, 65276.501.890, 65276.501.878**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **65276.501.359:**

адрес на поземления имот: **с. Самуил, ул. ЛЮБЕН КЯРАВЕЛОВ №18**

с проектна площ: **1736 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**

съсед: **65276.501.879, 65276.501.357, 65276.501.878**

• Сграда с проектен идентификатор **65276.501.359.4:**

адрес на сградата: **с. Самуил, ул. ЛЮБЕН КЯРАВЕЛОВ №18**

с проектна площ: **42 кв.м**

предназначение: **Складов база, склад**

брой етажи: **1**

• Сграда с проектен идентификатор **65276.501.359.1:**

адрес на сградата: **с. Самуил, ул. ЛЮБЕН КЯРАВЕЛОВ №18**

с проектна площ: **423 кв.м**

предназначение: **Складов база, склад**

брой етажи: **1**

• Сграда с проектен идентификатор **65276.501.359.2:**

адрес на сградата: **с. Самуил, ул. ЛЮБЕН КЯРАВЕЛОВ №18**

с проектна площ: **351 кв.м**

предназначение: **Складов база, склад**

брой етажи: **1**

• Сграда с проектен идентификатор **65276.501.359.3:**

адрес на сградата: **с. Самуил, ул. ЛЮБЕН КЯРАВЕЛОВ №18**

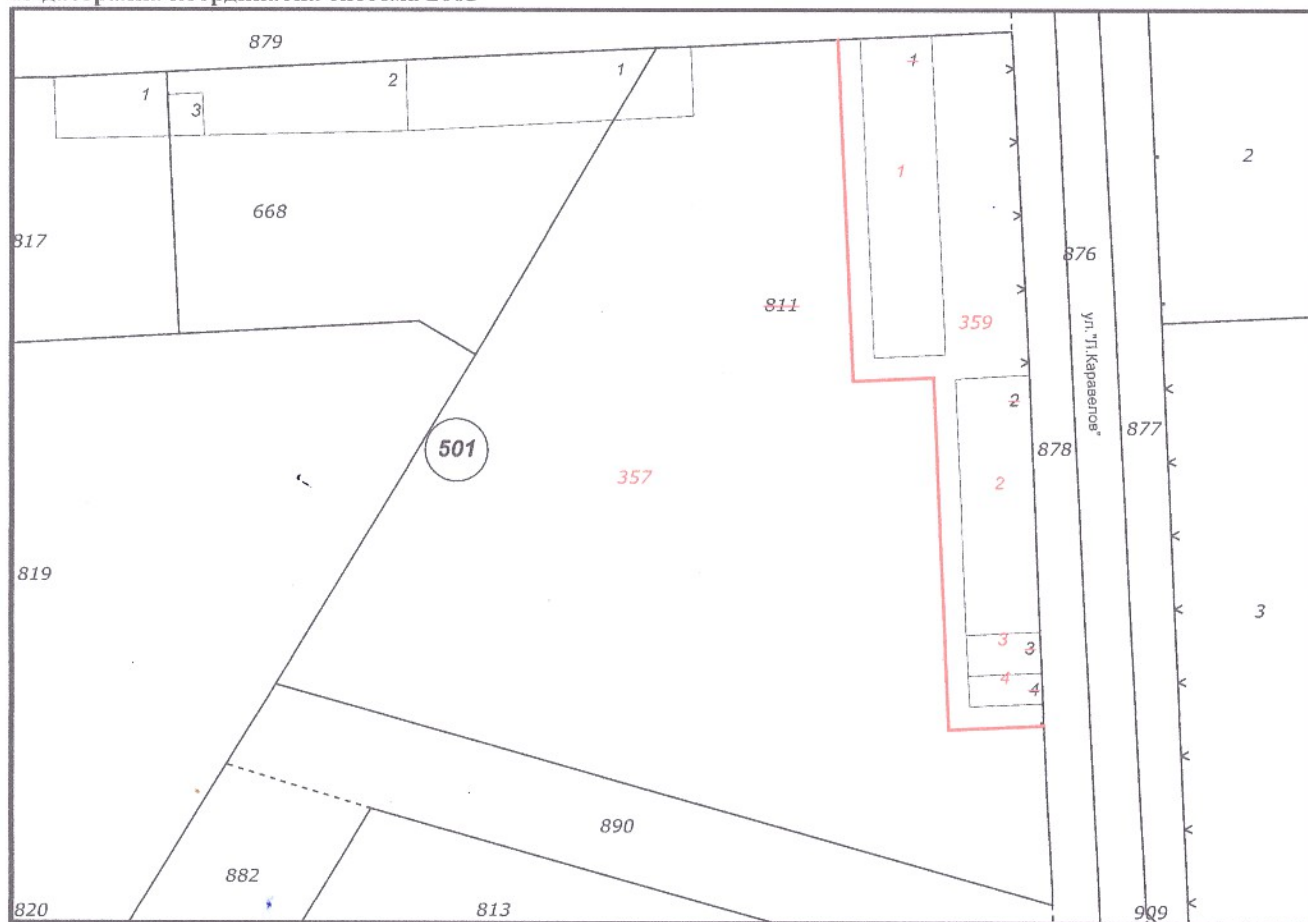
с проектна площ: **56 кв.м**

предназначение: **Складов база, склад**

брой етажи: **1**



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Digitally signed by Gancho Dimitrov Petrov  
Date: 2026.04.15 09:11:30 +03:00  
Reason:  
Location:

Приложение към удостоверение №25-101176-14.04.2026 г.,  
издадено въз основа на  
Заявление №01-260059-14.04.2026 г.  
Код за достъп: b5feb068215f

CN=Nina Ivanova Varbeva  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=Vyrbeva.N@cadastre.bg  
14.04.2026 15:46:22

## **ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**

**ОБЕКТ: РАЗДЕЛЯНЕ НА ПИ 65276.501.811 за който е отреден  
УПИ XXV-„ОЗЕЛЕНЯВАНЕ“ по плана на с. Самуил  
общ. Самуил  
НОВИ УПИ XXVI-357 и XXVII -359**

**ФАЗА: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/**

**ЧАСТ: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ - /ПР/**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА САМУИЛ**

## **ОБЩА ЧАСТ И СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ**

Възложителя ОБЩИНА САМУИЛ е собственик на ПИ № 65276.501.811 за който е отреден УПИ-XXV- „Озеленяване“ от кв.1 по плана на с. Самуил общ. Самуил.

Нотариален акт № 113, том 14, рег.№ 3603, дело № 2708 от 30.11.2022г..

Регулационния план на част от кв.1 е одобрен със Заповед 908/1983г.. на Кмета на Община - Самуил.

ПИ с ид.65276.501.811 за който е отреден УПИ XXV-Озеленяване по кадастралния план на с. Самуил общ. Самуил е с трайно предназначение на територията : урбанизирана

Желанието на възложителя е за притежавания от него ПИ № 65276.501.811 за който е отреден УПИ XXV-озеленяване, да се образуват два нови самостоятелни урегулирани поземлени имоти /УПИ/.

### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПР/**

С настоящото предложение за изменение на подробния устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/ се запазва действащата уличната регулация на кв.49 по плана на с. Самуил.

Желанието на възложителя е притежавания от него ПИ № 65276.501.811 от кв.1 по плана на с. Самуил за който е отреден УПИ XXV-Озеленяване се образуват два нови урегулирани поземлени /УПИ/ /като УПИ XXVI-357 и XXVII-359, като УПИ XXVI-357 и УПИ XXVII-359 са с предназначение за „Производствено – складови дейности.“

С настоящия проект за изменение на плана за регулация, новообразуваните имоти са с площ както следва:

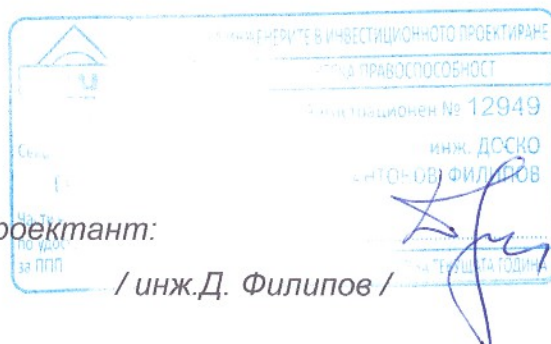
**УПИ XXVI- 357 - с площ 6493 кв.м**

**УПИ XXVII- 359 – с площ 1736 кв.м.**

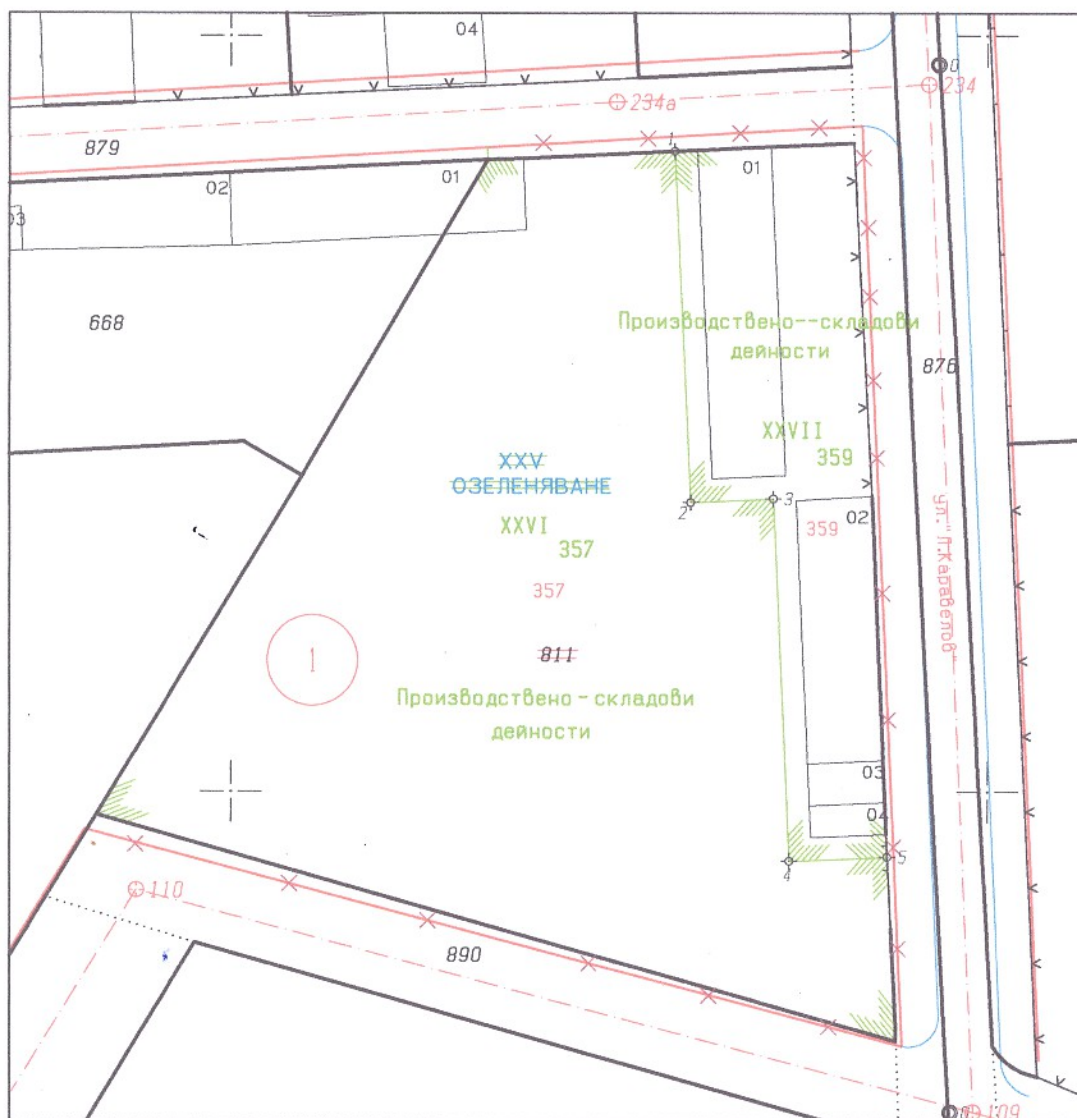
В предложението за изменение на част от кв.1, размерите и повърхността на УПИ, отговаря на изискванията при урегулиране на поземлени имоти съгласно чл. 19 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Надписите и поправките са направени с зелен цвят – зелени линии и зелени щрихи за вътрешната регулация .

Проектант:

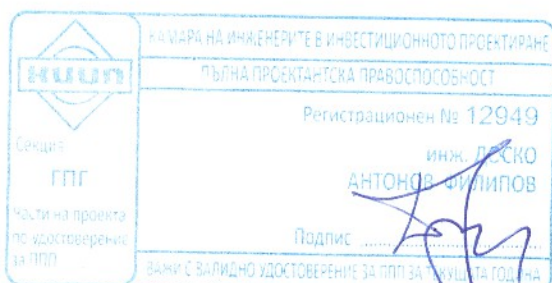


/ инж.Д. Филипов /

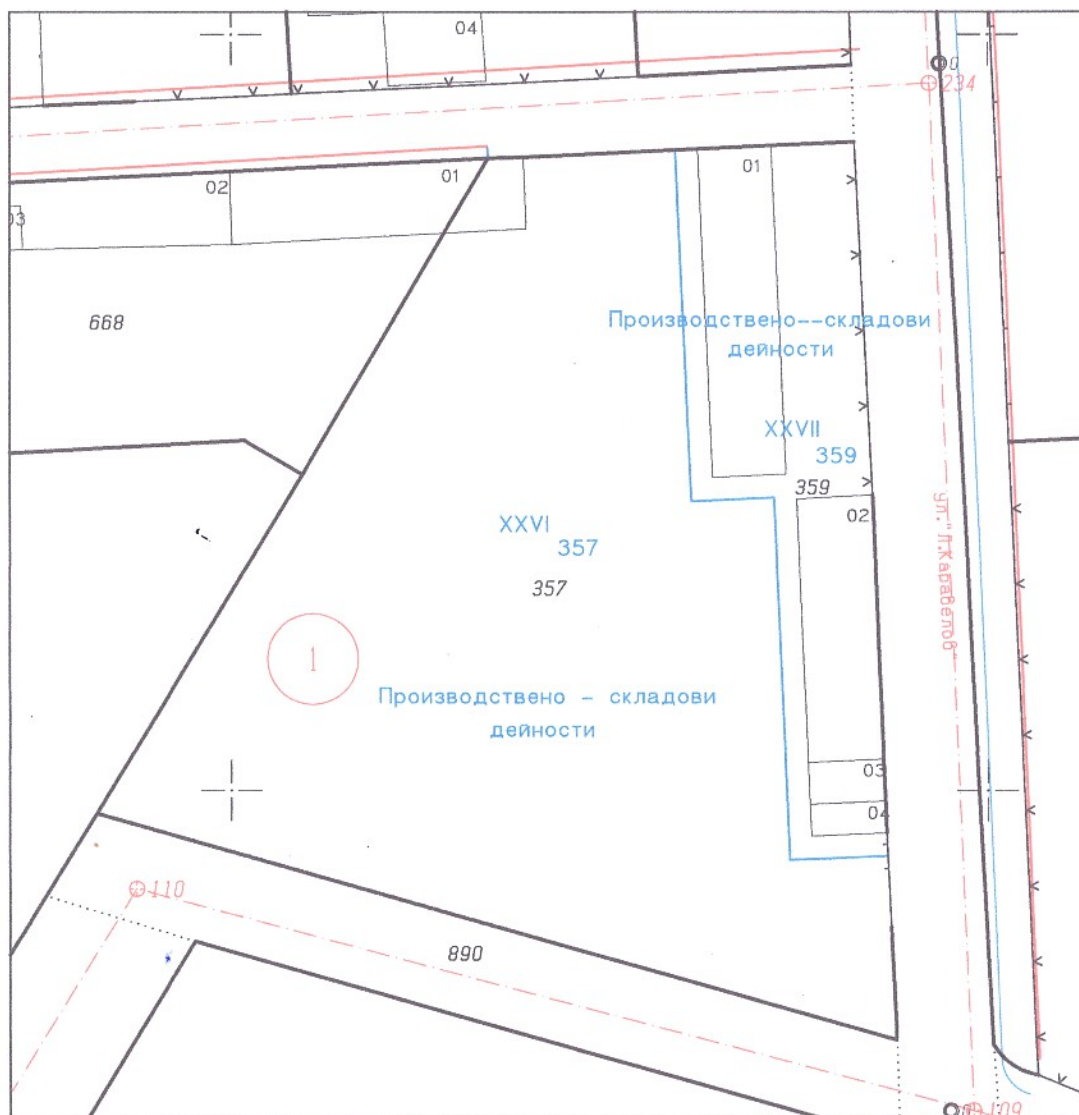


Площ на новообразуваните УПИ в кв.м.

УПИ с № XXVI- 357 с площ – 6493 кв.м  
УПИ с № XXVII-359 с площ - 1736 кв.м.



| „ГЕО-5“ ЕООД – гр.РА ЗГРАД |                                                                      |                |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------|
| Обект:                     | УПИ с № XXVI-357 и XXVII-359 от кв.1 по плана на с.Самуил общ.Самуил |                |
| Възложител                 | ОБЩИНА САМУИЛ                                                        |                |
| Чертеж:                    | ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ                                                  |                |
| Проектант:                 | инж. Д. ФИЛИПОВ                                                      | Фаза: П У П    |
| Управител                  | инж.Д. ФИЛИПОВ                                                       | Машаб: 1: 1000 |
| Възложител                 |                                                                      | Дата: 042026г. |
|                            |                                                                      | Чертеж: 1 - 2  |



Площ на новообразуваните УПИ в кв.м.

УПИ с № XXVI- 357 с площ – 6493 кв.м  
УПИ с № XXVII-359 с площ - 1736 кв.м.

|                                                                           |                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <br>Секция<br><b>ГПГ</b><br>Част от проекта<br>по удостоверение<br>за ППД | КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ |
|                                                                           | ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ                 |
|                                                                           | Регистрационен № 12949                             |
|                                                                           | инж. ДАЖКО<br>АНТОНОВ ФИЛИПОВ                      |
| Подпис                                                                    |                                                    |
| ВАМИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППД ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА                    |                                                    |

| „ГЕО-5“ ЕООД – гр.РА. ЗГРАД |                                                                      |                |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------|
| Обект:                      | УПИ с № XXVI-357 и XXVII-359 от кв.1 по плана на с.Самуил общ.Самуил |                |
| Възложител                  | ОБЩИНА САМУИЛ                                                        |                |
| Чертеж:                     | ПУП – ПР ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ                                          |                |
| Проектант:                  | инж. Д. ФИЛИПОВ                                                      | Фаза: П У П    |
| Управител                   | инж.Д. ФИЛИПОВ                                                       | Машаб: 1: 1000 |
| Възложител                  |                                                                      | Дата: 042026г. |
|                             |                                                                      | Чертеж: 2 - 2  |