



tel-fax 084 520435 e-mail: dosko_filipov @abv.bg



“ГЕО – 5” ЕООД – ГР.РАЗГРАД

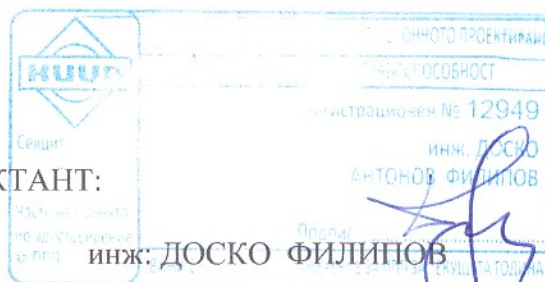
ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН/ПУП ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПР/

ОБЕКТ: РАЗДЕЛЯНЕ НА ПИ 65276.501.28 в обхват на
УПИ I-за „Озеленяване“ в кв.49 по плана на с. Самуил
общ.Самуил

НОВИ УПИ II-418,III-419 и I за Озеленяване

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: НЕРМИН РАХИМ АХМЕД

ПРОЕКТАНТ:



“ГЕО - 5” ЕООД

УПРАВИТЕЛ:

инж: Д. ФИЛИПОВ

април 2026 г.
гр.Разград

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....

(подпис)



ЗАПОВЕД

№ 180

с. САМУИЛ, 08.04.2026 год.

На основание чл.44, ал.1, т.13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.62а, ал.4 и чл.134, ал.2, т. 6 от ЗУТ; заявление с вх.№УТ-73 от 07.04.2026г. от заинтересуваното лице – Нермин Рахми Ахмед с ЕГН 8005125073 и положително становище на главния архитект на Община Самуил от 08.04.2026г.

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план–План за регулация за част от квартал 49 по ПУП-ПРЗ на с. Самуил с ЕКАТТЕ 65276, община Самуил, област Разград, като от част от УПИ I за „Озеленяване“ в кв. 49 и част от предвидената, но неприложена улица, определена от ОТ 100-101 по регулационния план на с. Самуил (а по кадастрална карта - поземлен имот с идентификатор 65276.501.28), се обособят нови урегулирани поземлени имоти с проектни номера II-418 с предназначение за „Жилищни функции“ и III-419 с предназначение за „Обществено обслужване“ в кв. 49. Регулационните линии да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлените имоти и улицата с ОТ 100-101 да се продължи по проектните осови точки 101А и 101Б.

Проектът да се изработи в съответствие със Закона за устройство на територията, Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на Община Самуил.

Възложителят да съгласува проекта със СГКК-гр. Разград, съгласно чл. 65, ал.2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в горепосочения обхват.

Съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ настоящата заповед губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането му в сила не е внесен проект за изменение на плана.

инж. ДЖЕВДЕТА

Кмет на Община

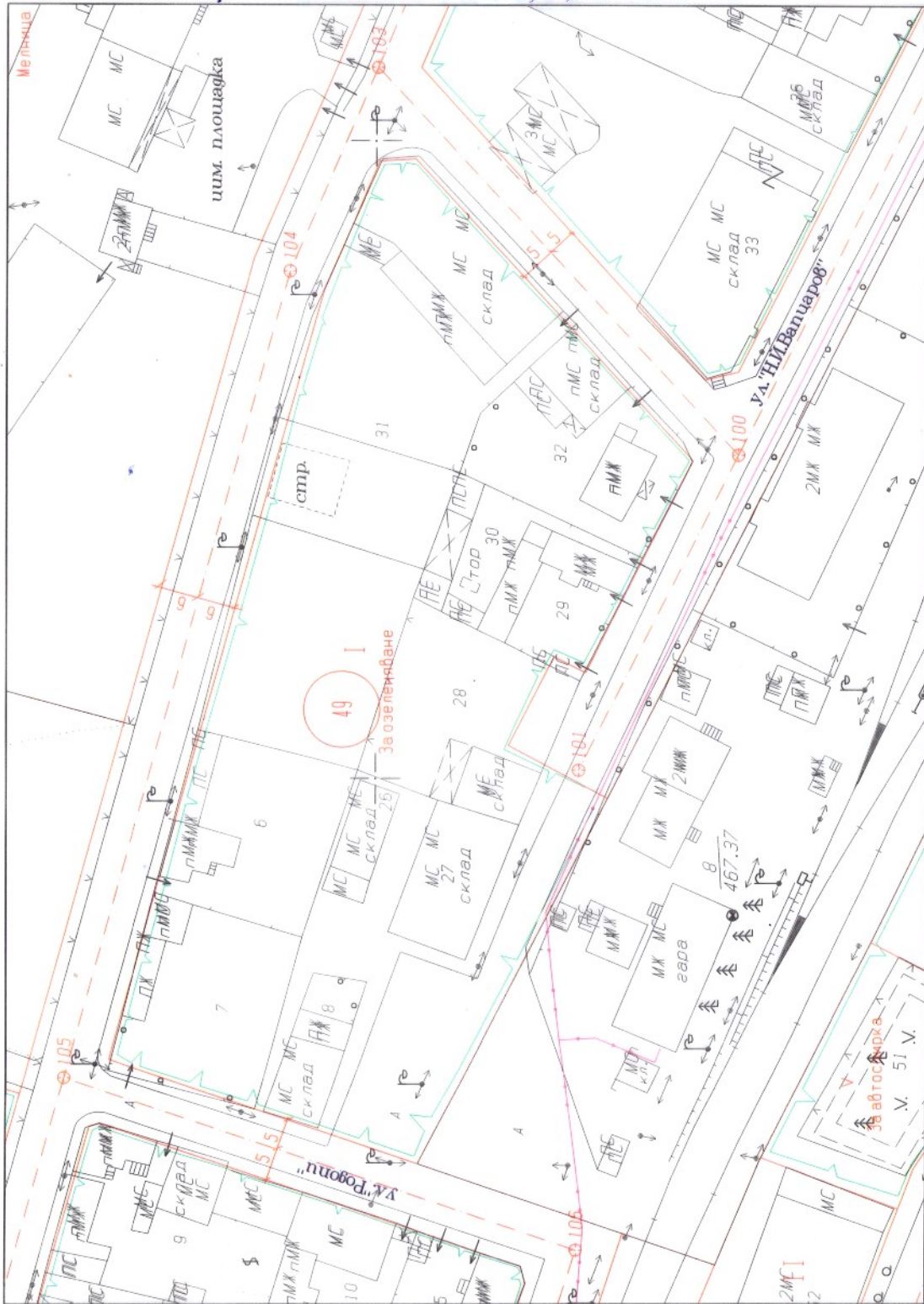
Съгласувал:

арх. Емил Г

муил

Изготв

Ахме



№ 8 08.04.2026

с.в.ч.б. среден за нощен - 15-годишно

УПД

Самуил

Разград, одобрен със зап./отш. № 88/1985

формирани заедно с

№ 122, от 14.04.2021, с 28.10.2021



с.в.ч.б. среден за нощен - 15-годишно

УПД

Самуил

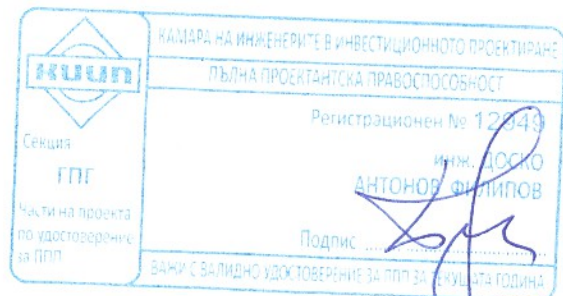
СКИЦА- ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР



Площ на новообразуваните УПИ в кв.м.

УПИ с № II-418 с площ -401 кв.м.

УПИ с № III-419 с площ – 347 кв.м.



„ГЕО-5“ ЕООД – гр.РАЗГРАД		
Обект:	УПИ с № II- 418 и III-419 от кв.49 по плана на с. Самуил общ. Самуил	
Възложител	НЕРМИН РАХМИ АХМЕД	
Чертеж:	ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ	
Проектант:	инж. Д. ФИЛИПОВ	Фаза: П У П
Управител	инж.Д. ФИЛИПОВ	Машаб: 1: 1000
Възложител		Дата: 04.2026г.
		Чертеж: 1 - 2



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри

№25-100833-14.04.2026 г.

за обект поземлени имоти с идентификатори: **65276.501.28, 65276.501.418, 65276.501.419**

сгради в поземлени имоти с идентификатори: **65276.501.28, 65276.501.418**

(имот - идентификатор, УПИ по проект за ПУП)

Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК) на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастър и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесени със Заявление №01-257782-13.04.2026 г.,

издава на **НЕРМИН РАХМИ АХМЕД**

(име, презиме и фамилия на собственика на имота/възложителя на проекта)

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Самуил**, ЕКАТТЕ **65276**, община **Самуил**, одобрена със **Заповед №РД-18-112/07.12.2021 г.**, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**.

Проектът и документите към него **ОТГОВАРЯТ** на изискванията по чл. 75 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Заявлението и приложените към него документи **ОТГОВАРЯТ** на условията по чл. 14 и чл. 16 от Наредба №РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

На основание чл. 65, ал. 5 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, изменението е допустимо след предоставяне на данни за документи/документи за прилагане на ПУП (*административен акт за одобряване на подробен устройствен план; окончателен договор за прехвърляне право на собственост; изплащане на обезщетение по отчуждително производство*), протокол за трасиране и координиране на новите граници на недвижимите имоти.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен със Заявление №01-257782-13.04.2026 г. е ПРИЕТ.

Проектът може да служи за процедиране на изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри по реда на чл. 53а, т.2 от ЗКИР, за което следва да подадете заявление, в случай че такова не е подадено едновременно с проекта.

За сключване на сделки за прилагане на ПУП / провеждане на отчуждителна процедура, изменението се извършва след представяне в АГКК на документ по чл. 52, ал. 2 от

Удостоверение №25-100833-14.04.2026 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-257782-13.04.2026 г.

Код за достъп: 2ad358eeb9e5



ЗКИР (документ за собственост). За издаване на документа за собственост е необходимо да подадете заявление за издаване на скица-проект.

На основание чл. 65, ал. 4 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г., проектът на ПУП е съгласуван.

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г., приетият проект се съхранява в информационната система на кадастъра шест месеца след датата на неговото приемане. За наличието на висящ съдебен спор или висящо административно производство пред друг административен орган, следва да уведомите АГКК за удължаване на срока. Проектът се съхранява до решаването на спора, съответно до приключване на производството. След изтичане на срока, проектът се архивира и не може да се използва повторно. Услугата по Заявление №01-257782-13.04.2026 г. е изпълнена и съгласно чл. 19, ал. 6 от Наредба №РД-02-20-4 от 11.10.2016 г., таксата, заплатена за нея, не се възстановява.

Забележка: При промяна на граници в съгласуван проект за ПУП, извършена в административното производство до одобряването му, отново се представя за съгласуване преработен проект за изменение на кадастралната карта съгласно промяната (чл. 65, ал. 8 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г.)

Неразделна част към удостоверението е приложение, съдържащо графичната част от проекта за изменение и данните за имотите, предмет на изменение, съгласно проекта, подаден със Заявление №01-257782-13.04.2026 г.

Digitally signed by Gancho Dimitrov Petrov
Date: 2026.04.14 11:54:46 +03:00
Reason:
Location:

Удостоверение №25-100833-14.04.2026 г.,
издадено въз основа на
Заявление №01-257782-13.04.2026 г.
Код за достъп: 2ad358eeb9e5

CN=Nina Ivanova Varbeva
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Vyrbeva.N@cadastre.bg
14.04.2026 10:54:37



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕМАНЕ НА ПРОЕКТ

№25-100833-14.04.2026 г.

за поземлени имоти с идентификатори: 65276.501.28, 65276.501.418, 65276.501.419
сгради в поземлени имоти с идентификатори: 65276.501.28, 65276.501.418

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Самуил, община Самуил, област Разград, одобрени със **Заповед №РД-18-112/07.12.2021 г.**, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Изменението се състои в:

Заличени обекти от КККР:

• Поземлен имот с идентификатор **65276.501.28:**

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, адрес на поземления имот: **с. Самуил, ул. Н.Й.ВАПЦАРОВ №3**
площ: **748 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

собственици по данни от КРНИ:**НЕРМИН РАХМИ АХМЕД**

• Сграда с идентификатор **65276.501.28.1:**

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, адрес на сградата: **с. Самуил, ул. НИКОЛА Й.ВАПЦАРОВ №3**
площ: **102 кв.м**

предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**

брой етажи: **1**

собственици по данни от КРНИ:**НЕРМИН РАХМИ АХМЕД**, въз основа на документ: **Нотариален акт № 155, том 12, рег. 3179, дело 2352 от 31.10.2022г.**, вписан в Служба по вписванията **гр.Исперих**

Нанасяне на нови обекти в КККР:

• Поземлен имот с проектен идентификатор **65276.501.418:**

адрес на поземления имот: **с. Самуил, ул. НИКОЛА Й.ВАПЦАРОВ №3**

с проектна площ: **401 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

съседни: **65276.501.6, 65276.501.419, 65276.501.961, 65276.501.49, 65276.501.27**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **65276.501.419:**

адрес на поземления имот: **с. Самуил, ул. НИКОЛА Й.ВАПЦАРОВ №3**

с проектна площ: **347 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **Незастроен имот**

съседни: **65276.501.418, 65276.501.30, 65276.501.961, 65276.501.48, 65276.501.29, 65276.501.49**

• Сграда с проектен идентификатор **65276.501.418.1:**

адрес на сградата: **с. Самуил, ул. НИКОЛА Й.ВАПЦАРОВ №3**

с проектна площ: **102 кв.м**

предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

брой етажи: **1**



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Digitally signed by Gancho Dimitrov Petrov
Date: 2026.04.14 11:54:29 +03:00
Reason:
Location:

Приложение към удостоверение №25-100833-14.04.2026 г.,
издадено въз основа на
Заявление №01-257782-13.04.2026 г.
Код за достъп: c6d79f8ec130

CN=Nina Ivanova Varbeva
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Vyrbeva.N@cadastre.bg
14.04.2026 10:57:55



СПРАВКА
ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ИДЕНТИФИКАТОР ЗА ПРОЕКТЕН ИМОТ
№25-94678-06.04.2026 г.

По Заявление №01-243056-05.04.2026 г. от информационната система на кадастъра е генериран идентификатор:

1. за 2 броя поземлени имоти - 65276.501.418; 65276.501.419;

Заявление за услуги от кадастрална карта и кадастрални регистри

Заявител:

ДОСКО АНТОНОВ ФИЛИПОВ, ЕГН/Булстат: 5402131404

Данни за контакт: обл. Велико Търново, общ. Велико Търново, п.к. 5030, Дебелец, УЛ.ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ ТЪРНОВСКИ, № 001, ел. поща: dosko_filipov@abv.bg тел. 0898-585847

ЗАЯВЯВАМ ИЗВЪРШВАНЕТО НА СЛЕДНИТЕ УСЛУГИ:

- 1) **Извлечение от кадастрална карта в цифров вид (КАД ФАЙЛ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА КККР),** обикновена 1 раб. ден, брой: 1бр., Общо: 0.51 €, Начин на получаване: Портал, ПИ 65276.501.28 област Разград, община Самуил, с. Самуил, ул. НИКОЛА Й.ВАПЦАРОВ №3

Обща стойност 1.00 лв./0.51 €

Приложени документи:

- ✓ Декларирам, че съм запознат с политиката за защита на личните данни, обработвани по силата на ЗКНР.
- ✓ Известно ми е, че за декларирани неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.
- ✓ Декларирам, че съм съгласен да бъда уведомяван за изпълнението на услугата и за издадени актове на административния орган на посочения от мен адрес в профила ми.
- ✓ Декларирам, че за имотите, за които не съм извършил справка за собственост, няма да имам претенции към данните в скицата/схемата.

Заявление за услуги от кадастрална карта и кадастрални регистри № 01-257146-09.04.2026, Обща стойност 1.00 лв./0.51 €, ,
Срок: 14.04.2026 г. 17:30 ч.

АГЕНЦИЯТА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Заявлението е платено от сметката на заявителя

11-531650 - 09.04.2026г.

Автор: ДОСКО АНТОНОВ ФИЛИПОВ

РЕГИСТРИРАЛ

*Когато с едно заявление са поискани две или повече услуги, чието изпълнение изисква технологична последователност, срокът за изпълнението им е сборът от сроковете за изпълнение на всяка от услугите.

**Стойността на услугите е определена в съответствие с ТАРИФА № 14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от областните управители. Заявените услуги се извършват след подаване на заявление и потвърждаване на плащането. Съгласно чл. 38 от Наредба №РД-02-20-4 от 11.10.2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри, таксите за заявените услуги са предплатени, като се заплащат по сметка на АГКК. При неплащане на дължимата държавна такса в пълен размер в 14-дневен срок от регистриране на заявлението, същото ще бъде прекратено и архивирано. Заплатена такса в непълен размер за извършване на услуга не се възстановява.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ОБЕКТ: РАЗДЕЛЯНЕ НА ПИ 65276.501.28 за който е отреден
УПИ I-„ОЗЕЛЕНЯВАНЕ“ по плана на с.Самуил общ. Самуил
НОВИ УПИ II-418 , III-419 и I-Озеленяване**

ФАЗА: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/

ЧАСТ: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ - /ПР/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: НЕРМИН РАХМИ АХМЕД



ОБЩА ЧАСТ И СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Възложителя Нермин Рахми Ахмед е собственик на ПИ № 65276.501.28 за който е отреден на УПИ-I „Озеленяване“ от кв.49 по плана на с. Самуил общ. Самуил.

Нотариален акт № 122, том V, рег. № 7442, дело № 784 от 28.10.2022г..

Регулационния план на част от кв.49 е одобрен със Заповед 908/1983г.. на Кмета на Община - Самуил.

ПИ с ид.65276.501.28 за който е отреден УПИ I-Озеленяване по кадастралния план на с. Самуил общ. Самуил е с трайно предназначение на територията : урбанизирана

Желанието на възложителя е за притежавания от него ПИ № 65276.501.28 за който е отреден УПИ I-озеленяване, да се образуват три нови самостоятелни урегулирани поземлени имоти /УПИ/.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПР/

С настоящото предложение за изменение на подробния устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/ се запазва действащата уличната регулация на кв.49 по плана на с. Самуил.

Желанието на възложителя е притежавания от него ПИ № 65276.501.28 от кв. 49 по плана на с. Самуил за който отреден УПИ I-Озеленяване се образуват три нови урегулирани поземлени /УПИ/ /като УПИ II-418, III - 419 и I-Озеленяване ,като УПИ II-418 е с предназначение за

„Жилищни функции“ и УПИ III-419 с предназначение за „Обществено обслужване“

С настоящия проект за изменение на плана за регулация, новообразуваните имоти са с площ както следва:

УПИ II- 418 - с площ 401 кв.м

УПИ III- 419 – с площ 347 кв.м.

1. В предложението за изменение на част от кв.49, размерите и повърхността на УПИ, отговаря на изискванията при урегулиране на поземлени имоти съгласно чл. 19 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Надписите и поправките са направени с зелен цвят – зелени линии и зелени щрихи за вътрешната регулация .

 Секция ГПГ Части на проект УПИ	НА	ИДИСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
		ПОСОБНОСТ
Проектант:		ИДИСТИЦИОНЕН № 12949
		ИНЖ. ДИОКО ФИЛИПОВ
		УСЪДАТА ГОДИНА

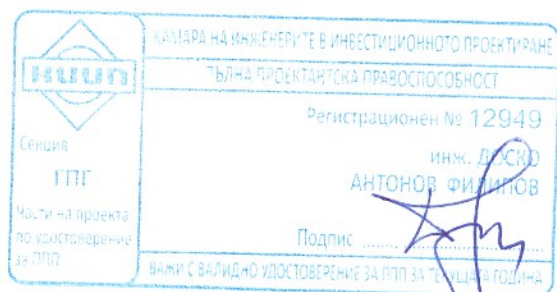
/ инж.Д. Филипов /



Площ на новообразуваните УПИ в кв.м.

УПИ с № II-418 с площ -401 кв.м.

УПИ с № III-419 с площ – 347 кв.м.



„ГЕО-5“ ЕООД – гр.РАЗГРАД		
Обект:	УПИ с № II- 418 и III-419 от кв.49 по плана на с. Самуил общ. Самуил	
Възложител	НЕРМИН РАХМИ АХМЕД	
Чертеж:	ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ	
Проектант:	инж. Д. ФИЛИПОВ	Фаза: П У П
Управител	инж.Д. ФИЛИПОВ	Машаб: 1: 1000
Възложител		Дата:..04.2026г.
		Чертеж: 1 - 2



Площ на новообразуваните УПИ в кв.м.

УПИ с № II-418 с площ -401 кв.м.

УПИ с № III-419 с площ – 347 кв.м.



„ГЕО-5“ ЕООД – гр.РАЗГРАД		
Обект:	УПИ с № II- 418 и III-419 от кв.49 по плана на с. Самуил общ. Самуил	
Възложител	НЕРМИН РАХМИ АХМЕД	
Чертеж:	ПУП-ПР ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ	
Проектант:	инж. Д. ФИЛИПОВ	Фаза: П У П
Управител	инж.Д. ФИЛИПОВ	Машаб: 1: 1000
Възложител		Дата: 04.2026г.
		Чертеж: 2 - 2