

## ГЕОДИЗАЙН СМ ООД **GEODESIGN SM**

Геодезически услуги, услуги в кадастъра и проектирането

тел: +359883449054

e-mail: sm\_geo@abv.bg

+359886100719

гр. Лозница, п.к. 7290

### ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР)

#### ОБЕКТ/ОБВАТ:

Поземлен имот с идентификатор 65276.501.678 област Разград, община Самуил, с. Самуил, ул. ДРАВА, вид собственост Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 1251 кв. м, стар номер 674, квартал 63, парцел III, Заповед за одобрение на КККР РД-18-112/07.12.2021 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, за който имот е отреден УПИ III<sub>674</sub> (Отреждане: Обществено обслужване), квартал № 63, заповед за одобрение на плана № 908/1982 г., заповед за изменение на плана № 449/11.07.2017 г., издадена от кмета на Община Самуил.

#### Възложител/и:

- Илия Христов Илиев, гр. Завет, общ. Завет, представляващ „ВИКИ-ВЕС-ВАН” ЕООД, гр. Завет, общ. Завет, ЕИК 202013335;

Дата: 12.2025 г.



инж. Сейхан Мустафов

**ЗАПОВЕД**№ 816**с. САМУИЛ, 26.11.2025 год.**

На основание чл.44, ал.1, т.13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.134, ал.2, т. 6 от ЗУТ; заявление с вх.№УТ-467 от 20.11.2025г. от заинтересуваното лице – „ВИКИ - ВЕС - ВАН“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Завет 7330, ул. „Плиска“ №7, община Завет, област Разград, вписан в Търговския регистър при Агенцията по Вписвания с ЕИК 202013335, представлявано от управителя ИЛИЯ ХРИСТОВ ИЛИЕВ, ЕГН 6204095105 и положително становище на главния архитект на Община Самуил от 26.11.2025г.

**РАЗРЕШАВАМ:**

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план–План за регулация за част от квартал 63 по ПУП-ПРЗ на с. Самуил с ЕКАТТЕ 65276, община Самуил, област Разград, като от УПИ III-674 с предназначение за „обществено обслужване“ в кв. 63 по регулационния план на с. Самуил (*а по кадастрална карта - поземлен имот с идентификатор 65276.501.678*), се обособи нов урегулиран поземлен имот с проектен номер III-678 с предназначение за „обществено обслужване и производствени дейности“ в кв. 63, без промяна на регулационните линии на поземлените имоти.

Проектът да се изработи в съответствие със Закона за устройство на територията, Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на Община Самуил.

Съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в горепосочения обхват.

Съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ настоящата заповед губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането му в сила не е внесен проект за изменение на плана.

**инж. ДЖЕВДЕТ**

Кмет на Оби

Съгласу

арх. Е

И

А



Самуил





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1381505-21.08.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 65276.501.678

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Самуил, общ. Самуил, обл. Разград, одобрени със Заповед №РД-18-112/07.12.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Самуил, ул. ДРАВА

Площ: 1251 кв.м

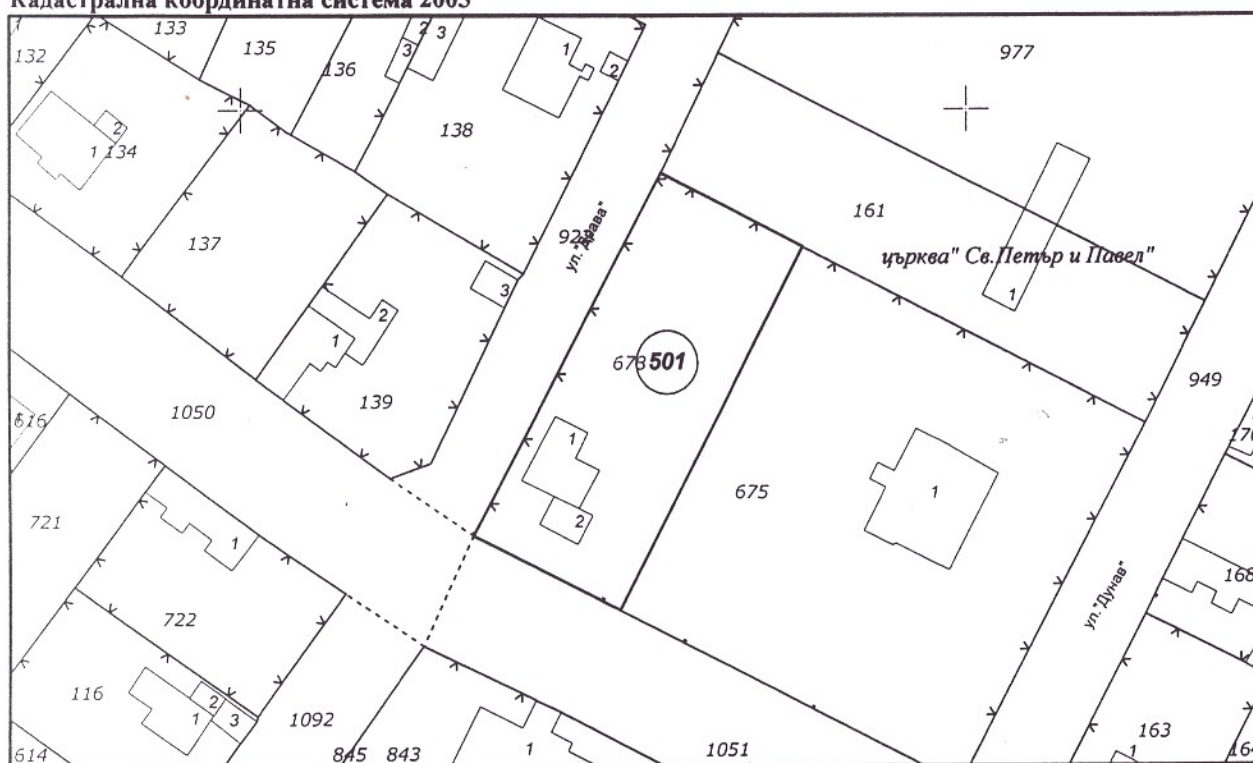
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 674, квартал: 63, парцел: III

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: 65276.501.161, 65276.501.1050, 65276.501.675, 65276.501.922, 65276.501.1051

Собственици по данни от КРНИ:

202013335, "ВИКИ - ВЕС - ВАН" ЕООД

Скица №15-1381505-21.08.2025 г.,

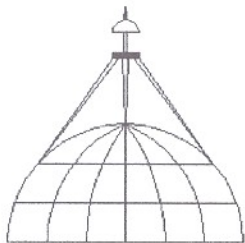
издадена въз основа на

Заявление №01-660946-21.08.2025 г.

Код за достъп: ead726982d5e

|                                        |            |
|----------------------------------------|------------|
| ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ |            |
| Име и фамилия:                         | Христов    |
| Дата:                                  | 21.08.2025 |
| Подпис:                                |            |





## ГЕОДИЗАЙН СМ ООД GEODESIGN SM

Геодезически услуги, услуги в кадастъра и проектирането

тел: +359883449054

e-mail: sm\_geo@abv.bg

+359886100719

гр. Лозница, п.к. 7290

### ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ОБЕКТ/И:** ПИ с идентификатор 65276.501.678 област Разград, община Самуил, с. Самуил, ул. ДРАВА, вид собственост Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 1251 кв. м, стар номер 674, квартал 63, парцел III, Заповед за одобрение на КККР РД-18-112/07.12.2021 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, за който имот е отреден УПИ III<sub>674</sub> (Предназначение: Обществено обслужване), квартал № 63, заповед за одобрение на плана № 908/1982 г., заповед за изменение на плана № 449/2017 г., издадена от кмета на Община Самуил.

**Собственик/лице с правен интерес:**

1. „ВИКИ-ВЕС-ВАН“ ЕООД, гр. Завет, общ. Завет, ЕИК 202013335, с представител Илия Христов Илиев, гр. Завет, общ. Завет.

**Възложител/и на проекта:**

1. „ВИКИ-ВЕС-ВАН“ ЕООД, гр. Завет, общ. Завет, ЕИК 202013335, с представител Илия Христов Илиев, гр. Завет, общ. Завет.

**Изработил проекта:** инж. Сейхан Мустафов, вписан в регистъра на правоспособните лица с № 2946, съгласно Заповед № РД-15-105/22.12.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, рег. № 30036 при секция ГПГ на КИИП.

**Обхват и цел на проекта:** Проектиране за ЧИ на ПУП - План за регулация в обхвата на квартал № 63, във връзка с промяна на предназначението на УПИ III<sub>674</sub>.

**Засегнати имоти:** ПИ с идентификатор 65276.501.678 област Разград, община Самуил, с. Самуил, ул. ДРАВА, вид собственост Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 1251 кв. м, стар номер 674, квартал 63, парцел III, Заповед за одобрение на КККР РД-18-112/07.12.2021 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, за който имот е отреден УПИ III<sub>674</sub> (Отреждане: Обществено обслужване), квартал № 63, заповед за одобрение на плана № 908/1982 г., заповед за изменение на плана № 449/11.07.2017 г., издадена от кмета на Община Самуил.

**Изпълнение на проекта:** Настоящото проектиране е във връзка с чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, за изработване на ПУП – ИПР в обхвата на квартал № 63, поземлен имот с идентификатор 65276.501.678 област Разград, община Самуил, с. Самуил, ул. ДРАВА, вид собственост Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 1251 кв. м, стар номер 674, квартал 63, парцел III, Заповед за одобрение на КККР РД-18-112/07.12.2021 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, за който имот е отреден УПИ III<sub>674</sub> (Предназначение: Обществено обслужване), квартал № 63, заповед за одобрение на плана № 908/1982 г., заповед за изменение на плана № 449/11.07.2017 г., издадена от кмета на Община Самуил.

**Материали и данни, използвани за изработване на проекта:**

Извадка от действащ ПУП – План за регулация на с. Самуил, общ. Самуил;

Извадка от кадастрална карта на с. Самуил, общ. Самуил в обхвата на проектирането.

**Представени материали:**

1. Скици в графичен вид, в КС БГС2005 – кадастрални или КС1970, К7;
2. Технически параметри.

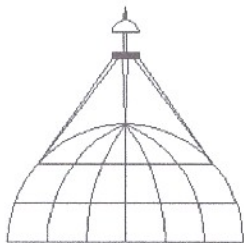
Дата: 16.12.2025 г.



Правоспособно лице:

инж. Сейхан Мустафов





## ГЕОДИЗАЙН СМ ООД GEODESIGN SM

Геодезически услуги, услуги в кадастъра и проектирането

тел: +359883449054

e-mail: [sm\\_geo@abv.bg](mailto:sm_geo@abv.bg)

+359886100719

гр. Лозница, п.к. 7290

### Технически параметри

#### ОБЕКТ/И:

ПИ с идентификатор 65276.501.678 област Разград, община Самуил, с. Самуил, ул. ДРАВА, вид собственост Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 1251 кв. м, стар номер 674, квартал 63, парцел III, Заповед за одобрение на КККР РД-18-112/07.12.2021 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, за който имот е отреден УПИ III<sub>674</sub> (Предназначение: Обществено обслужване), квартал № 63, заповед за одобрение на плана № 908/1982 г., заповед за изменение на плана № 449/2017 г., издадена от кмета на Община Самуил.

| № на УПИ                                | Лице S/м/<br>преди ИПР | Площ P/м2/<br>преди ИПР | Лице S/м/<br>след ИПР | Площ P/м2/<br>след ИПР | Предназначение                                    |
|-----------------------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------|---------------------------------------------------|
| III <sub>674</sub>                      | 21.37                  | 1200                    | -                     | -                      | „Обществено обслужване”                           |
| Проектен III <sub>678</sub>             | -                      | -                       | 21.37                 | 1200                   | „Обществено обслужване и производствени дейности” |
| За квартал № 63, с. Самуил, общ. Самуил |                        | [ 1200 ]                |                       | [ 1200 ]               | -                                                 |

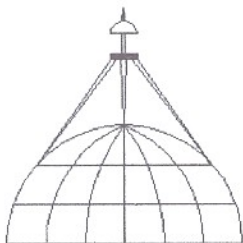
Дата: 16.12.2025 г.



Правоспособно лице:.....



/ инж. С. Мустафов /



## ГЕОДИЗАЙН СМ ООД **GEODESIGN SM**

Геодезически услуги, услуги в кадастъра и проектирането

тел: +359883449054

e-mail: sm\_geo@abv.bg

+359886100719

гр. Лозница, п.к. 7290

### КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

на определящите точки

Координати на точки – ККС 2005, УПИ – VIII<sub>678</sub>, кв. № 63, с. Самуил, общ. Самуил

| Точка № | East(Y)    | North(X)    |
|---------|------------|-------------|
| 1       | 600051.988 | 4820231.348 |
| 2       | 600032.900 | 4820240.948 |
| 3       | 600058.433 | 4820291.024 |
| 4       | 600077.439 | 4820281.141 |
| 5       | 600052.077 | 4820231.522 |

Правоспособно лице:



/инж. С. Мустафов/

Дата: 16.12.2025 г.

Обхват на разработката:  
УПИ /Парцел/ № III-674, квартал № 63 по ПУП -  
ИПР одобрен със заповед № 908/1982 г., изменен със  
заповед № 449 от 11.07.2017 г.,

Населено място: с. Самуил, обл. Разград  
М 1:1000

Проектни параметри:

Проектирането предвижда промяна на предназначението на УПИ /Парцел/ № III-674, квартал № 63 по ПУП - ПР одобрен със заповед № 908/1982 г., изменен със заповед № 449 от 11.07.2017 г., ПИ с идентификатор 65276.501.678 област Разград, община Самуил, с. Самуил, ул. ДРАВА, вид собственост Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 1251 кв. м, стар номер 674, квартал 63, парцел III, Заповед за одобрение на КKKP PД-18-112/07.12.2021 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Предназначение за проектен УПИ III-678 е "Обществено обслужване и производствени дейности".

**Възложител/и:**

1. „ВИКИ-ВЕС-ВАН” ЕООД, гр. Завет, общ. Завет, с ЕИК 202013335, представлявано от Илия Христов Илиев / ... /

Проектант: инж. С. Мустафов  
Дата: 16.12.2025 г.

Дата: 16.12.2025 г.

