



tel-fax 084 520435 e-mail: dosko_filipov @abv.bg

“ГЕО-5” ЕООД – ГР.РАЗГРАД

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН/ПУП ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПР/

ОБЕКТ: Делба на УПИ XXI-43 от кв.1 по плана
и по КК ПИ с ид.11449.73.843 на с. Владимировци

общ. Самуил

НОВИ УПИ –XXXI- 1113 и XXXII- 1114

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: „ХИКС – АГРО 78“ И ЕРДЖАН

ХАСАН МУСА

ПРОЕКТАНТ:

 Секция: ГПГ Инженерно-проектно устройство за ППД	ИЗДАНА НА ПРОСМЕРТЕ С ИДИКУЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТИСКА ПРАВОСТОВНОСТ
	Регистрационен № 12049
	ИНЖ. ДОСКО АНТОНОВ ФИЛИПОВ
	Подпис: 
	ЕДИН С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППД ЗА ТЕКУЩА ПОДНА

ИНЖ. ДОСКО ФИЛИПОВ

“ГЕО - 5” ЕООД

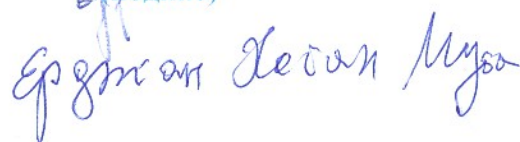
УПРАВИТЕЛ:

ИНЖ. Д. ФИЛИПОВ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

2-Е (подпис)

януари 2026 г.
гр.Разград

**ЗАПОВЕД**№ 15с. САМУИЛ, 14.01......2026 год.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; заявление с вх. № УТ-9 от 14.01.2026г. от заинтересуваните лица – Ерджан Хасан Муса с ЕГН 7301255083 и „Хикс-Агро 78“ ЕООД, ЕИК 204302208 със седалище и адрес на управление с. Владимировци, ул. „Марица“ №2, представлявано от управителя Севделина Божинова Димитрова, ЕГН 7801220059 и положително становище на главния архитект на Община Самуил от 14.01.2026г.

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план–План за регулация за част от квартал 1 по ПУП-ПРЗ на с. Владимировци с ЕКАТТЕ 11449, община Самуил, област Разград, като от УПИ XXI-43 в кв. 1 по регулационния план на с. Владимировци (*а по кадастрална карта – поземлен имот с идентификатор 11449.73.843*), се обособят нови урегулирани поземлени имоти с проектни номера XXXI-1113 с предназначение за „Производствено-складови дейности“ и XXXII-1114 с предназначение за „Производствено-складови дейности“ в кв. 1 и регулационните линии да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлените имоти.

Проектът да се изработи в съответствие със Закона за устройство на територията, Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на Община Самуил.

Възложителят да съгласува проекта със СГКК-гр. Разград, съгласно чл. 65, ал.2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в горепосочения обхват.

Съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ настоящата заповед губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането му в сила не е внесен проект за изменение на плана.

инж. ДЖЕВДЕТ

Кмет на Общи

Съгласувал

арх. Емил

Самуил

Изгот

Ахм

Заявление за услуги от кадастрална карта и кадастрални регистри

Заявител:

Доско Антонов Филипов, ЕГН/Булстат: 5402131404

Данни за контакт: обл. Велико Търново, общ. Велико Търново, п.к. 5030, Дебелец, ул. Патриарх Ефтимий Търновски 1, ел. поща: dosko_filipov@abv.bg тел. 0898-585847

ЗАЯВЯВАМ ИЗВЪРШВАНЕТО НА СЛЕДНИТЕ УСЛУГИ:

- 1) **Определяне и запазване на идентификатор на недвижим имот и нанасянето му в кадастралния регистър на идентификаторите и промените им, , брой: 2бр., Общо: 0.00 €, Начин на получаване: Портал, ПИ 11449.73.843 област Разград, община Самуил, с. Владимировци, Стопански двор РАЗДЕЛЯНЕ НА ИМОТА НА ДВЕ ЧАСТИ**
- 2) **Извлечение от кадастрална карта в цифров вид (КАД ФАЙЛ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА КККР), обикновена 1 раб. ден, брой: 1бр., Общо: 0.51 €, Начин на получаване: Портал, ПИ 11449.73.843 област Разград, община Самуил, с. Владимировци, Стопански двор**

Обща стойност 1.00 лв./0.51 €

Приложени документи:

- ✓ Декларирам, че съм запознат с политиката за защита на личните данни, обработвани по силата на ЗКИР.
- ✓ Известно ми е, че за декларираните неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.
- ✓ Декларирам, че съм съгласен да бъда уведомяван за изпълнението на услугата и за издадени актове на административния орган на посочения от мен адрес в профила ми.
- ✓ Декларирам, че за имотите, за които не съм извършил справка за собственост, няма да имам претенции към данните в скицата/схемата.

Заявление за услуги от кадастрална карта и кадастрални регистри № 01-13537-10.01.2026, Обща стойност 1.00 лв./0.51 €, ,
Срок: 14.01.2026 г. 17:30 ч.

АГЕНЦИЯТА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
Заявлението е платено от сметката на заявителя

15 - 28648 - 10.01.2026 г.

Автор: Доско Антонов Филипов

РЕГИСТРИРАЛ

*Когато с едно заявление са поискани две или повече услуги, чието изпълнение изисква технологична последователност, срокът за изпълнението им е сборът от сроковете за изпълнение на всяка от услугите.

**Стойността на услугите е определена в съответствие с ТАРИФА № 14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от областните управители. Заявените услуги се извършват след подаване на заявление и потвърждаване на плащането. Съгласно чл. 38 от Наредба №РД-02-20-4 от 11.10.2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри, таксите за заявените услуги са предплатени, като се заплащат по сметка на АГКК. При неплащане на дължимата държавна такса в пълен размер в 14-дневен срок от регистриране на заявлението, същото ще бъде прекратено и архивирано. Заплатена такса в непълен размер за извършване на услуга не се възстановява.



СПРАВКА
ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ИДЕНТИФИКАТОР ЗА ПРОЕКТЕН ИМОТ
№25-5085-10.01.2026 г.

По Заявление №01-13537-10.01.2026 г. от информационната система на кадастъра е генериран идентификатор:

1. за 2 броя поземлени имоти - 11449.73.1113; 11449.73.1114;



СПРАВКА
ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ИДЕНТИФИКАТОР ЗА ПРОЕКТЕН ИМОТ
№25-5089-10.01.2026 г.

По Заявление №01-13555-10.01.2026 г. от информационната система на кадастъра е генериран идентификатор:

1. за 2 броя сгради - 11449.73.843.4; 11449.73.843.5;



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри

№25-11270-19.01.2026 г.

за обект поземлени имоти с идентификатори: **11449.73.1113, 11449.73.1114, 11449.73.843**

сгради в поземлени имоти с идентификатори: **11449.73.1113, 11449.73.1114, 11449.73.843**

(имот - идентификатор, УПИ по проект за ПУП)

Агенция по геодезия, картография и кадастр (АГКК) на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастра и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесени със Заявление №01-30900-19.01.2026 г.,

издава на **"ХИКС-АГРО 78" ЕООД**

(име, презиме и фамилия на собственика на имота/възложителя на проекта)

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Владимировци**, ЕКАТГЕ **11449**, община **Самуил**, одобрена със **Заповед №РД-18-27/11.06.2007 г.**, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**.

Проектът и документите към него **ОТГОВАРЯТ** на изискванията по чл. 75 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Заявлението и приложените към него документи **ОТГОВАРЯТ** на условията по чл. 14 и чл. 16 от Наредба №РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

На основание чл. 65, ал. 5 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, изменението е допустимо след предоставяне на данни за документи/документи за прилагане на ПУП (*административен акт за одобряване на подробен устройствен план; окончателен договор за прехвърляне право на собственост; изплащане на обезщетение по отчуждително производство*), протокол за трасиране и координиране на новите граници на недвижимите имоти.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен със Заявление №01-30900-19.01.2026 г. е ПРИЕТ.

Проектът може да служи за процедиране на изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри по реда на чл. 53а, т.2 от ЗКИР, за което следва да подадете заявление, в случай че такова не е подадено едновременно с проекта.

За сключване на сделки за прилагане на ПУП / провеждане на отчуждителна процедура, изменението се извършва след представяне в АГКК на документ по чл. 52, ал. 2 от ЗКИР (документ за собственост). За издаване на документа за собственост е необходимо да подадете заявление за издаване на скица-проект.

На основание чл. 65, ал. 4 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г., проектът на ПУП е

Удостоверение №25-11270-19.01.2026 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-30900-19.01.2026 г.

Код за достъп: 153f8d99de5e



съгласуван.

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г., приетият проект се съхранява в информационната система на кадастъра шест месеца след датата на неговото приемане. За наличието на висящ съдебен спор или висящо административно производство пред друг административен орган, следва да уведомите АГКК за удължаване на срока. Проектът се съхранява до решаването на спора, съответно до приключване на производството. След изтичане на срока, проектът се архивира и не може да се използва повторно. Услугата по Заявление №01-30900-19.01.2026 г. е изпълнена и съгласно чл. 19, ал. 6 от Наредба №РД-02-20-4 от 11.10.2016 г., таксата, заплатена за нея, не се възстановява.

Забележка: При промяна на граници в съгласуван проект за ПУП, извършена в административното производство до одобряването му, отново се представя за съгласуване преработен проект за изменение на кадастралната карта съгласно промяната (чл. 65, ал. 8 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г.)

Неразделна част към удостоверение е приложение, съдържащо графичната част от проекта за изменение и данните за имотите, предмет на изменение, съгласно проекта, подаден със Заявление №01-30900-19.01.2026 г.

Digitally signed by Gancho Dimitrov Petrov
Date: 2026.01.19 16:26:48 +02:00
Reason:
Location:

Удостоверение №25-11270-19.01.2026 г.,
издадено въз основа на
Заявление №01-30900-19.01.2026 г.
Код за достъп: 153f8d99de5e

CN=Nina Ivanova Varbeva
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Vyrbeva.N@cadastre.bg
19.01.2026 13:41:59



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕМАНЕ НА ПРОЕКТ

№25-11270-19.01.2026 г.

за поземлени имоти с идентификатори: 11449.73.1113, 11449.73.1114, 11449.73.843
сгради в поземлени имоти с идентификатори: 11449.73.1113, 11449.73.1114, 11449.73.843

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Владимировци**, община **Самуил**, област **Разград**, одобрени със Заповед №РД-18-27/11.06.2007г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК.

Изменението се състои в:

Заличени обекти от КKKP:

• Поземлен имот с идентификатор **11449.73.843:**

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**, адрес на поземления имот: **с. Владимировци, Стопански двор**
площ: **5155 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За стопански двор**

собственици по данни от КРНИ:

ЕРДЖАН ХАСАН МУСА

САЛИ МУСТАФОВ САЛИЕВ

• Сграда с идентификатор **11449.73.843.1:**

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**, адрес на сградата: **с. Владимировци, Стопански двор**
площ: **1076 кв.м**

предназначение: **Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда**

брой етажи: **1**

собственици по данни от КРНИ: **ЕРДЖАН ХАСАН МУСА**, въз основа на документ: **Постановление**

8150/2002/006803/19.05.2005г. № 221, том 3, рег. 2114 от 21.09.2005г., вписан в СВ гр.Исперих

САЛИ МУСТАФОВ САЛИЕВ, въз основа на документ: **Нотариален акт № 20, том 5, рег. 1321, дело 898 от 31.07.2007г., вписан в Служба по вписванията гр.Исперих**

• Сграда с идентификатор **11449.73.843.2:**

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**, адрес на сградата: **с. Владимировци, Стопански двор**
площ: **17 кв.м**

предназначение: **Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда**

брой етажи: **1**

собственици по данни от КРНИ: **Държавен поземлен фонд - МЗГ**

въз основа на документ: **Няма документ за собственост**

Нанасяне на нови обекти в КKKP:

• Поземлен имот с проектен идентификатор **11449.73.1113:**

адрес на поземления имот: **с. Владимировци, --- Стопански двор**
с проектна площ: **2577 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За стопански двор**

съседни: **11449.73.844, 11449.73.1114, 11449.73.873**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **11449.73.1114:**

адрес на поземления имот: **с. Владимировци, --- Стопански двор**
с проектна площ: **2578 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Приложение към удостоверение №25-11270-19.01.2026 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-30900-19.01.2026 г.

Код за достъп: 77dfd536d315



начин на трайно ползване: За стопански двор

съсед: 11449.73.844, 11449.73.1037, 11449.73.845, 11449.73.873, 11449.73.1113

• Сграда с проектен идентификатор 11449.73.1113.4:

адрес на сградата: с. Владимировци, --- Стопански двор

с проектна площ: 551 кв.м

предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда

брой етажи: 1

• Сграда с проектен идентификатор 11449.73.1114.2:

адрес на сградата: с. Владимировци, --- Стопански двор

с проектна площ: 17 кв.м

предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна

брой етажи: 1

• Сграда с проектен идентификатор 11449.73.1114.5:

адрес на сградата: с. Владимировци, --- Стопански двор

с проектна площ: 524 кв.м

предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда

брой етажи: 1

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 1000

Digitally signed by Gancho Dimitrov Petrov
Date: 2026.01.19 16:26:31 +02:00
Reason:
Location:

Приложение към удостоверение №25-11270-19.01.2026 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-30900-19.01.2026 г.

Код за достъп: 77dfd536d315

CN=Nina Ivanova Varbeva
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Vyrbeva.N@cadastre.bg
19.01.2026 13:47:34

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ОБЕКТ: ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
– ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ на УПИ ХХІ-43 от кв. 1 по плана
в обхват на ПИ с № 11449.73.843 на с. Владимировци
общ. Самуил
НОВИ УПИ /XXXI-1113 и XXXII-1114/**

ФАЗА: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/

ЧАСТ: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ - /ПР/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ХИКС – АГРО 78“ЕООД

ОБЩА ЧАСТ И СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Възложителите „Хикс-Агро 78“ ЕООД и Ерджан Хасан Муса са собственици на ПИ № 11449.73.843 за който е отреден УПИ с № XXI-41 кв.1 по плана на с. Владимировци общ. Самуил.

Документи за собственост :Нотариален акт № 157, том.V ,рег.№10186 дело №799 от 10.12.2025 г. и Договор за замяна на недвижими имоти.№ СД-046 от 09.10.2006г.

Регулационния план на част от кв. 1 е одобрен със Заповед 718/23.12.1994г. на кмета на община Самуил.

Съгласно действащия ПУП на с.Владимировци общ. Самуил са с трайно предназначение на територията : урбанизирана

Желанието на възложителите за притежавания от тях ПИ с ид.11449.73.843 за който е отреден УПИ XXI-43 от кв.1 да се раздели ,като се образуват , два нови урегулирани поземлени имоти /УПИ/.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПР/

С настоящото предложение за изменение на подробния устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/ се запазва действащата улична регулация на кв. 1 по плана на с. Владимировци

Притежавания от тях ПИ 11449.73.843 от кв.1 се обособят, по плана на с. Владимировци, попадащ в УПИ XXI-43 е да се извърши делба, като се образуват два нови /УПИ/, УПИ XXXI-1113 и XXXII-1114 ,с предназначение „За Производствено- складови дейности“

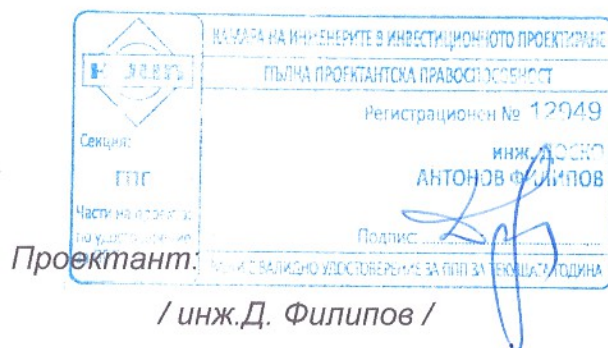
С настоящия проект за изменение на плана за регулация, новообразуваните имоти са с площ както следва:

УПИ XXXI-1113 - 2577 кв.м.

УПИ XXXII -1114 – 2578 кв.м

В предложението за изменение на част от кв. 1, размерите и повърхността на УПИ, отговаря на изискванията при урегулиране на поземлени имоти съгласно чл. 19 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Надписите и поправките са направени с зелен цвят – зелени линии и зелени щрихи за вътрешната регулация .





Площ на новообразуваните УПИ в кв.м.

УПИ с № XXXI-1113 с площ -2577 кв.м.
УПИ с № XXXII-1114 с площ-2578 кв.м.

 Секция: ГПГ Част от проекта: по удостоверение за ППП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООТВОРНОСТ
	Регистрационен № 12949
	инж. ДАСКО АНТОНОВ ФИЛИПОВ Подпис:
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

„ГЕО-5“ ЕООД – гр.РАЗГРАД			
Обект:	УПИ с № XXXI-1113 и XXXII-1114 от кв. 1 по плана на с. Владимировци общ. Самуил		
Възложител:	„ХИКС-АГРО 78“ ЕООД и Ерджан Хасан Муса		
Чертеж:	ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ		
Проектант:	инж. Д. ФИЛИПОВ	Фаза:	П У П
Управител:	инж. Д. ФИЛИПОВ	Масштаб:	1: 1000
Възложител:		Дата:	01.2026г.
		Чертеж:	1 - 2



Хасан Муса



Площ на новообразуваните УПИ в кв.м.

УПИ с № XXXI-1113 с площ -2577 кв.м.
УПИ с № XXXII-1114 с площ-2578 кв.м.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСТЕОБНОСТ

Регистрационен № 12049

инж. Д-СКО
АНТОНОВ ФИЛИПОВ

Подпис: *[Signature]*

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Секция: ГПГ

Част от проект за: Топографско изследване за ПЛП

„ГЕО-5“ ЕООД – гр.РАЗГРАД			
Обект:	УПИ с № XXXI-1113 и XXXII-1114 от кв. 1 по плана на с. Владимировци общ. Самуил		
Възложител	„ХИКС-АГРО 78“ ЕООД и Ерджан Хасан Муса		
Чертеж:	ПУП – ПО ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ		
Проектант:	инж. Д. ФИЛИПОВ	Фаза: П У П	
Управител	Ерджан Хасан Муса	Машаб: 1: 1000	
Възложител	Ерджан Хасан Муса	Дата: 01.2026г.	
		Чертеж: 2 - 2	

[Handwritten signatures and stamps]