



tel-fax 0898 58 58 47 e-mail: dosko_filipov@abv.bg

“ГЕО-5” ЕООД – ГР.РАЗГРАД



ОБЕКТ: Проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ с № XIV-760 «За
Производствено – складови дейности» от кв.54 по плана на с.Владимировци
общ. Самуил

ЧАСТ: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ФАЗА: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЕЛИС ВЕДАТ МЕХМЕД

ПРОЕКТАНТ:

	ИМА НА НАИМЕНОВАНИЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПОТНА ПРОЕКТАНТСКА ОТВЕТСТВЕННОСТ
	Регистрационен № 12949
	ИНЖ. ДОСКО АНТОНОВ ФИЛИПОВ
Части на проект: Регистрационен за ППР	Подпис:
	инж. ДОСКО ФИЛИПОВ

“ГЕО - 5” ЕООД

УПРАВИТЕЛ:

инж. Д. ФИЛИПОВ

септември 2026 г.
гр.Разград

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....
(подпис)

**ЗАПОВЕД**№ 540**с. САМУИЛ, 09.09 2026 год.**

На основание чл.44, ал.1, т.13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.134, ал.2, т. 6 от ЗУТ; заявление с вх.№УТ-214 от 08.09.2026г. от заинтересуваното лице – Елис Ведат Мехмед с ЕГН9203275094 и положително становище на главния архитект на Община Самуил от 09.09.2026г.

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план–План за регулация за част от квартал 54 по ПУП-ПРЗ на с. Владимировци с ЕКАТТЕ 11449, община Самуил, област Разград, като от УПИ XIV - 334 в кв. 54 по регулационния план на с. Владимировци (*а по кадастрална карта - поземлен имот с идентификатор 11449.73.760*), се обособи нов урегулиран поземлен имот с проектен номер XIV-760 с предназначение за „Производствено-складови дейности“ в кв. 54 и уличната регулационна линия да се постави в съответствие с кадастралните граници на поземления имот.

Проектът да се изработи в съответствие със Закона за устройство на територията, Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на Община Самуил.

Съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в горепосочения обхват.

Съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ настоящата заповед губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането му в сила не е внесен проект за изменение на плана.

инж. ДЖЕВДЕТ АЗИС

Кмет на Община Самуил

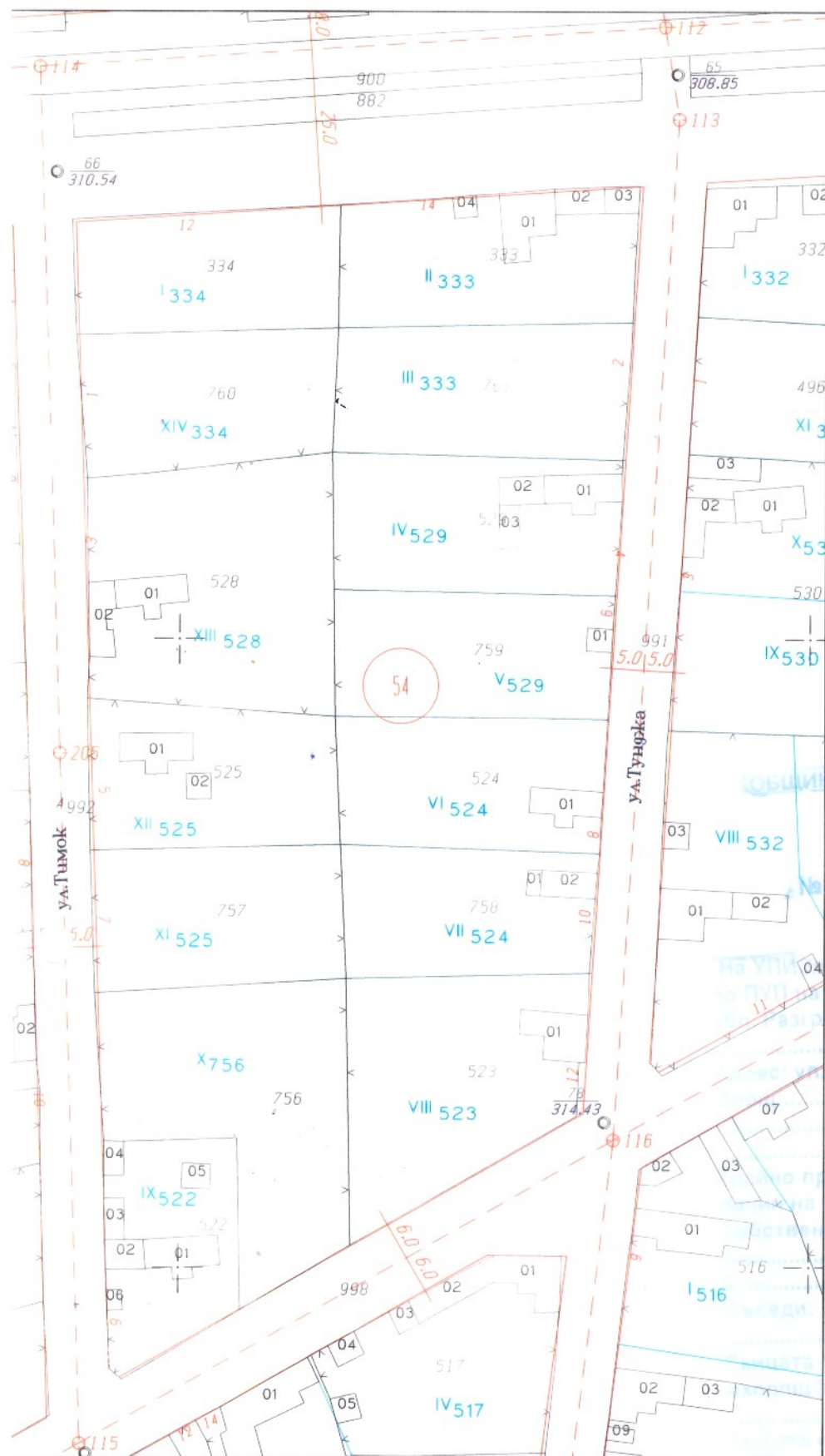
Съгласувал:

арх. Емил П.

а Самуил

Изготвил:

Ахм.



ОБЩИНА САМУИЛ, ОБЛАСТ ВАРНА

СКИЦА
№ 14... 08.09. 2026
М 1: 1000

XIV-334
Владимирови
Тумок
54
687/1981г.
1

УРБАНИЗИРАНА ТЕРИТОРИЯ
НИСКО ЗАСТР. (ДО 10м)

Елис ВЕДЯТ Мехмед - н.а. №50 т. IV,
р.г. № 512, т. № 584 от 30.08.2024г.

УТ-214/08.09. 2026г.
изменение на ПУП
13,80€



0129493/08.09.2026г.

Обект: Проект за изменение на УПИ с № XIV-760 „за Производствено - складови дейности” от кв.54 по плана на с. Владимировци общ. Самуил

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЕЛИС ВЕДАТ МЕХЕМД

Фаза: Подробен устройствен план

Част: План за регулация

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I.ОБЩА ЧАСТ, СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Настоящият проект е изготвен по искане на възложителя със заявление вх. № УТ-214/88.09.2026 г. и мотивирано предписание на кмета на община с. Самуил.

Съгласно одобрения ПУП на с. Владимировци за УПИ с № XIV-334 от кв.54 собственост на Елис Ведат Мехмед е с предназначение „За ниско етажно жилищно строителство”.

Възложителя притежава посочения имот както следва:

Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 50 том 4 рег.№ 5512,дело № 584, от 30.08.2024г.

Искането на възложителя е: притежавания от него имот по плана на с. Владимировци одобрен със заповед № 687/1981г. УПИ XIV-334- за „ниско-етажно жилищно строителство“ а новообразувания УПИ XIV-760 да се отреди -„За Производствено -складови дейности”.

II.ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

1.План за улична регулация и имоти публична собственост

1.1.С проекта се предлага изменение на ПР/План регулация/ одобрен със заповед № 687/1981г на с. Владимировци както следва:

2.План за дворищна регулация

1.1. С проекта се запазва действащата улична регулация на кв.46.

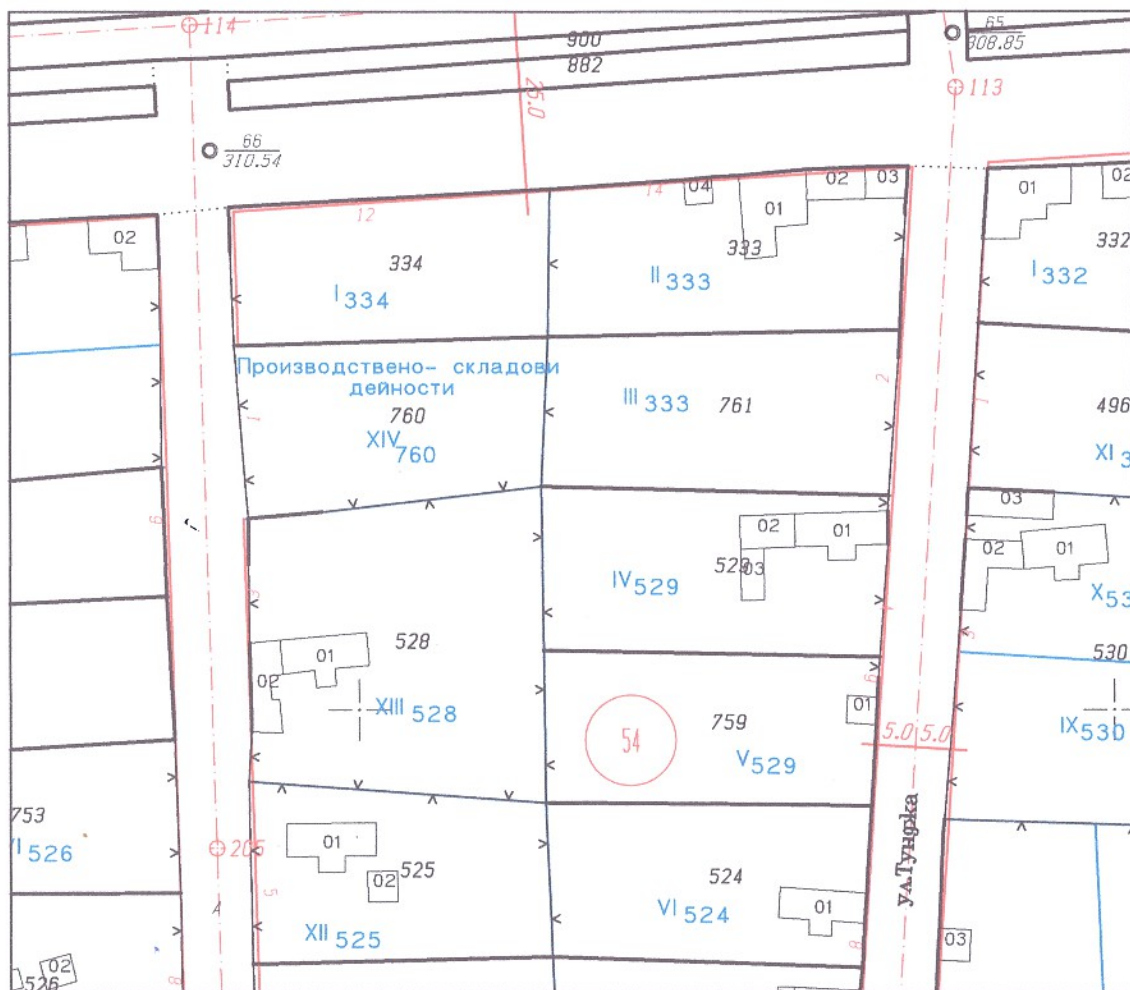
2.1. За имот с №.11449.73.760 се образува нов самостоятелен УПИ с № XIV-760 в кв.54 който е отреден „ За Производствено- складови дейности ” .

2.2 Площ на новообразувания УПИ

УПИ с № XIV-760 с площ - 862 кв.м.

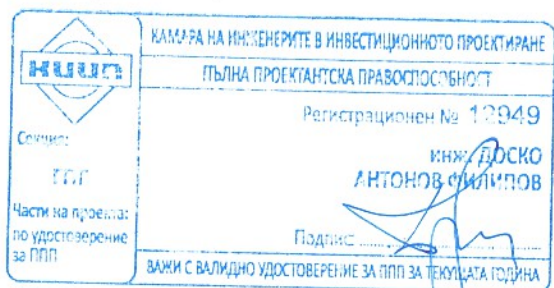
Поправките на плана за дворищна регулация са нанесени в зелен цвят върху приложената скица-проект.

КАМПА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
Семейство: ТТГ	Регистрационен № 12949
Части на проекта: по одобрения проект за ПУП	КНИЖ. ДОСКО АНТОНОВ ФИЛИПОВ
Съставил:	Подпис:
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА (инж. Д. Филипов)	



Площ на новообразуваните УПИ в кв.м.

УПИ с № XIV-760 с площ – 862 кв.м.



„ГЕО-5“ ЕООД – гр.РАЗГРАД		
Обект:	УПИ с № XIV-760 от кв.54 по плана на с. Владимировци общ. Самуил	
Възложител	ЕЛИС ВЕДАТ МЕХМЕД	
Чертеж:	ПУП- ПР ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ	
Проектант:	инж. Д. ФИЛИПОВ	Фаза: П У П
Управител	инж.Д. ФИЛИПОВ	Машаб: 1:1000
Възложител		Дата: 09.2026г.
		Чертеж: 2- 2