



tel-fax 084 520435 e-mail: dosko_filipov @abv.bg

“ГЕО – 5” ЕООД – ГР.РАЗГРАД

**ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН
ПЛАН/ПУП ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПР/**

**ОБЕКТ: ПРОМЯНА НА ГРАНИЦАТА МЕЖДУ
УПИ IX-522 и X-522 по ПУП-ПР от кв.54
по плана на с. Владимировци общ. Самуил
НОВИ-/IX-522 и X-756**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА САМУИЛ

ПРОЕКТАНТ:



“ГЕО - 5” ЕООД

септември 2025 г.
гр.Разград

УПРАВИТЕЛ:
инж: Д. ФИЛИПОВ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....
(подпис)



ЗАПОВЕД

№ 643с. САМУИЛ, 17.09.2025 год.

На основание чл.44, ал.1, т.13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.134, ал.2, т. 6 от ЗУТ; заявление с вх. №УТ-359 от 15.09.2025г. от заинтересуваното лице – Община Самуил; Решение №30.471 по протокол №30 от редовно заседание на 22.08.2025г. на Общински Съвет – Самуил и положително становище на главния архитект на Община Самуил от 17.09.2025г.

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план–План за регулация за част от квартал 54 по ПУП-ПРЗ на с. Владимировци с ЕКАТТЕ 11449, община Самуил, област Разград, като от УПИ IX-522 и X-522 в кв.54 по регулационния план на с. Владимировци (*а по кадастрална карта – поземлени имоти с идентификатори 11449.73.522 и 11449.73.756*), се обособят нови урегулирани поземлени имоти с проектни номера IX-522 и X-756 в кв. 54 за индивидуално жилищно строителство, с режим на устройство „жилищна устройствена зона с малка височина (до 10м)“ и регулационните линии да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлените имоти.

Проектът да се изработи в съответствие със Закона за устройство на територията, Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на Община Самуил.

Възложителят да съгласува проекта със СГКК-гр. Разград, съгласно чл. 65, ал.2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в горепосочения обхват.

Съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ настоящата заповед губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането му в сила не е внесен проект за изменение на плана.

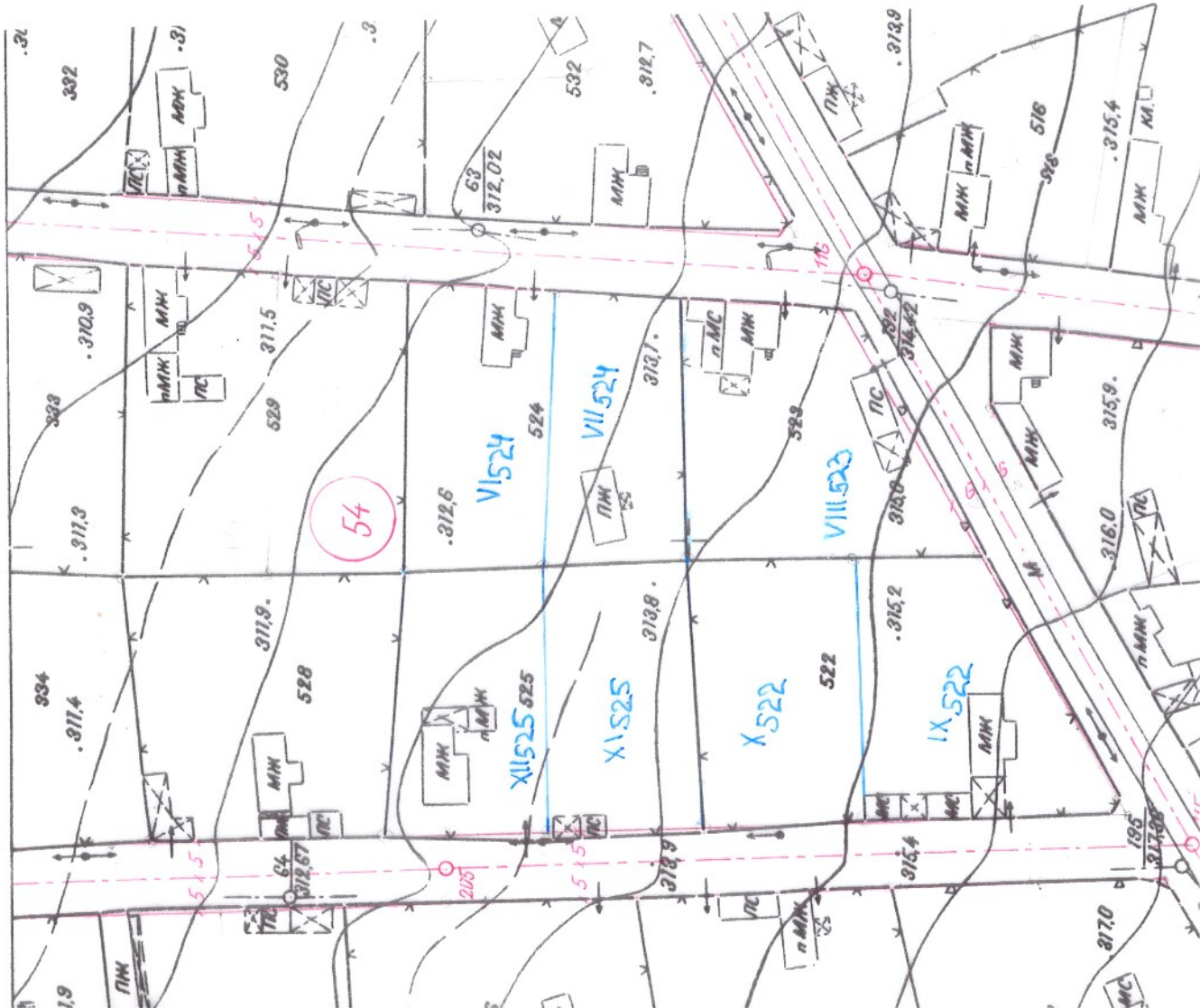
инж. ДЖЕВДЕТ
Кмет на Община

Съгласувал

арх. Емил

Изготвил

Ахм



ОБЩИНА САМУИЛ, ОБЛАСТ РАЗГРАД

№ 22 / 16.09.2025.

М 1:1000

1K-522-X-522

SH

Разград, одобрен със заповед № 667 от 1981.

Адрес: ул.

Площ:

Промитена с извадка от 10/1

Община Самуил 1706 1982 г. 02.02.2012.

Посади:

Издана е извадка въз основа на документ

кодът № 10/1

и ще служи за

основа за издаване на карт.



Вх. № 01-740222-21.09.2025

ДО АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Заявление за услуги от кадастрална карта и кадастрални регистри

Заявител:

Доско Антонов Филипов, ЕГН/Булстат: 5402131404

Данни за контакт: обл. Велико Търново, общ. Велико Търново, п.к. 5030, Дебелец, ул. Патриарх Ефтимий Търновски 1, ел. поща: dosko_filipov@abv.bg тел. 0898-585847

ЗАЯВЯВАМ ИЗВЪРШВАНЕТО НА СЛЕДНИТЕ УСЛУГИ:

- 1) **Извлечение от кадастрална карта в цифров вид (КАД ФАЙЛ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА КККР)**, обикновена 1 раб. ден, брой: 2бр., Общо: 2 лв., Начин на получаване: Портал, ПИ 11449.73.756 област Разград, община Самуил, с. Владимировци, ул. Тимок №9; ПИ 11449.73.522 област Разград, община Самуил, с. Владимировци, ул. Тимок №9

Обща стойност 2.00 лв./1.02 EUR

Приложени документи:

- ✓ Декларирам, че съм запознат с политиката за защита на личните данни, обработвани по силата на ЗКПР.
- ✓ Известно ми е, че за декларирани неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.
- ✓ Декларирам, че съм съгласен да бъда уведомяван за изпълнението на услугата и за издадени актове на административния орган на посочения от мен адрес в профила ми.
- ✓ Декларирам, че за имотите, за които не съм извършил справка за собственост, няма да имам претенции към данните в скицата/схемата.

Заявление за услуги от кадастрална карта и кадастрални регистри № 01-740222-21.09.2025, Обща стойност 2.00 лв./1.02 EUR, , Срок: 23.09.2025 г. 17:30 ч.

АГЕНЦИЯТА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
Заявлението е платено от сметката на заявителя

15-198 63 52 - 22.09.2025г.

Автор: Доско Антонов Филипов

РЕГИСТРИРАЛ

*Когато с едно заявление са поискани две или повече услуги, чието изпълнение изисква технологична последователност, срокът за изпълнението им е сборът от сроковете за изпълнение на всяка от услугите.

**Стойността на услугите е определена в съответствие с ТАРИФА № 14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от областните управители. Заявените услуги се извършват след подаване на заявление и потвърждаване на плащането. Съгласно чл. 38 от Наредба №РД-02-20-4 от 11.10.2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри, таксите за заявените услуги са предплатени, като се заплащат по сметка на АГКК. При изплащане на дължимата държавна такса в пълен размер в 14-дневен срок от регистриране на заявлението, същото ще бъде прекратено и архивирано. Заплатена такса в непълен размер за извършване на услуга не се възстановява.



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри

№25-289666-24.09.2025 г.

за обект **поземлени имоти с идентификатори: 11449.73.522, 11449.73.756**

(имот - идентификатор, УПИ по проект за ПУП)

Агенция по геодезия, картография и кадастръ (АГКК) на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастръ и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесени със Заявление №01-744426-23.09.2025 г.,

издава на **ОБЩИНА САМУИЛ**

(име, презиме и фамилия на собственика на имота/възложителя на проекта)

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Владимировци**, ЕКАТТЕ **11449**, община **Самуил**, одобрена със **Заповед №РД-18-27/11.06.2007 г.**, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**.

Проектът и документите към него **ОТГОВАРЯТ** на изискванията по чл. 75 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Заявлението и приложените към него документи **ОТГОВАРЯТ** на условията по чл. 14 и чл. 16 от Наредба №РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

На основание чл. 65, ал. 5 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, изменението е допустимо след предоставяне на данни за документи/документи за прилагане на ПУП *(административен акт за одобряване на подробен устройствен план; окончателен договор за прехвърляне право на собственост; изплащане на обезщетение по отчуждително производство)*, протокол за трасиране и координиране на новите граници на недвижимите имоти.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен със Заявление №01-744426-23.09.2025 г. е ПРИЕТ.

Проектът може да служи за процедиране на изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри по реда на чл. 53а, т.2 от ЗКИР, за което следва да подадете заявление, в случай че такова не е подадено едновременно с проекта.

За сключване на сделки за прилагане на ПУП / провеждане на отчуждителна процедура, изменението се извършва след представяне в АГКК на документ по чл. 52, ал. 2 от ЗКИР (документ за собственост). За издаване на документа за собственост е необходимо да подадете заявление за издаване на скица-проект.



На основание чл. 65, ал. 4 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г., проектът на ПУП е съгласуван.

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г., приетият проект се съхранява в информационната система на кадастъра шест месеца след датата на неговото присмание. За наличието на всякъ съдебен спор или всяко административно производство пред друг административен орган, следва да уведомите АГКК за удължаване на срока. Проектът се съхранява до решаването на спора, съответно до приключване на производството. След изтичане на срока, проектът се архивира и не може да се използва повторно. Услугата по Заявление №01-744426-23.09.2025 г. е изпълнена и съгласно чл. 19, ал. 6 от Наредба №РД-02-20-4 от 11.10.2016 г., таксата, заплатена за нея, не се възстановява.

Забележка: При промяна на граници в съгласуван проект за ПУП, извършена в административното производство до одобряването му, отново се представя за съгласуване преработен проект за изменение на кадастралната карта съгласно промяната (чл. 65, ал. 8 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г.)

Неразделна част към удостоверението е приложение, съдържащо графичната част от проекта за изменение и данните за имотите, предмет на изменение, съгласно проекта, подаден със Заявление №01-744426-23.09.2025 г.

Digitally signed by Ganchu Dimitrov Petrov
Date: 2025.09.24 12:12:43 +03:00
Reason:
Location:

Удостоверение №25-289666-24.09.2025 г.,
издадено въз основа на
Заявление №01-744426-23.09.2025 г.
Код за достъп: 8d70d56c35d6

CN=Nina Ivanova Varbeva
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Vyrbeva.N@cadastre.bg
24.09.2025 10:25:00



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕМАНЕ НА ПРОЕКТ

№25-289666-24.09.2025 г.

за поземлени имоти с идентификатори: 11449.73.522, 11449.73.756

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Владимировци**, община **Самуил**, област **Разград**, одобрени със **Заповед №РД-18-27/11.06.2007 г.**, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК.**

Изменението се състои в:

Промяна в границите на съществуващи обекти в КKKP:

• **Поземлен имот с идентификатор 11449.73.756:**

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот :
няма извършено изменение на КKKP със заповед,

Данни преди промяната:

адрес на поземления имот: **с. Владимировци, ул. Тимок №9**

площ: **956 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

собственици по данни от КРНИ: **000505928, ОБЩИНА САМУИЛ**

носители на вещни и други права: **Няма данни**

Данни след промяната:

адрес на поземления имот: **с. Владимировци, ул. Тимок №9**

площ: **1353 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

собственици по данни от КРНИ: **000505928, ОБЩИНА САМУИЛ**

носители на вещни и други права: **Няма данни**

• **Поземлен имот с идентификатор 11449.73.522:**

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот :
няма извършено изменение на КKKP със заповед,

Данни преди промяната:

адрес на поземления имот: **с. Владимировци, ул. Тимок №9**

площ: **1092 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

собственици по данни от КРНИ: **000505928, ОБЩИНА САМУИЛ**

носители на вещни и други права: **Няма данни**

Данни след промяната:

адрес на поземления имот: **с. Владимировци, ул. Тимок №9**

площ: **696 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

собственици по данни от КРНИ: **000505928, ОБЩИНА САМУИЛ**

носители на вещни и други права: **Няма данни**

Приложение към удостоверение №25-289666-24.09.2025 г.,

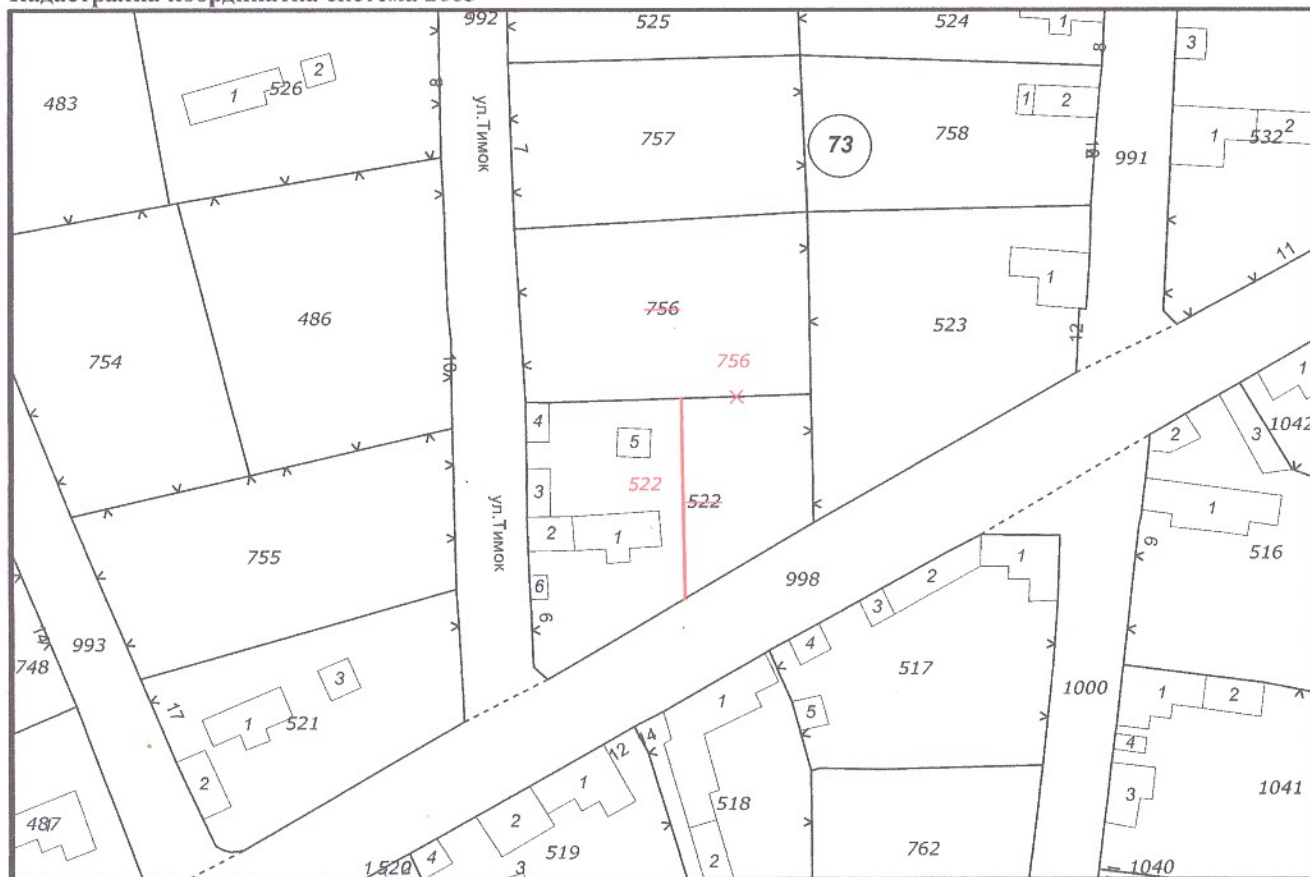
издадено въз основа на

Заявление №01-744426-23.09.2025 г.

Код за достъп: a73350418ce4



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Digitally signed by Gancho Dimitrov Petrov
Date: 2025.09.24 12:11:57 +03:00
Reason:
Location:

Приложение към удостоверение №25-289666-24.09.2025 г.,
издадено въз основа на
Заявление №01-744426-23.09.2025 г.
Код за достъп: a73350418ee4

CN=Nina Ivanova Varbeva
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Vyrbeva.N@cadastre.bg
24.09.2025 10:28:38

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ОБЕКТ:ПРОМЯНА НА ГРАНИЦАТА МЕЖДУ УПИ № IX-522 и
№ X-522 от кв.54 по плана и по КК ПИ 11449.73.52
И 11449.73.756 на с.Владимировци общ.Самуил
НОВИ УПИ /IX-522 И X-756/**

ФАЗА: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/

ЧАСТ: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ - /ПР/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА САМУИЛ



ОБЩА ЧАСТ И СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Възложителя е собственик на ПИ № 11449.73.522 и 11449.73.756, за които са отредени УПИ № IX-522 и X-522 в кв.54 по плана на с. Владимировци общ. Самуил.

Документи за собственост: АЧОС № 892 от 03.02.2012г. и АЧОС № 893 от 03.02.2012г.

Регулационния план на част от кв.54 е одобрен със Заповед № 687/1981г. на Кмета на Община - САМУИЛ..

УПИ № IX-522 и X-756 по кадастралния план на с.Владимировци общ. Самуил е с трайно предназначение на територията : урбанизирана

Желанието на възложителя е за притежаваните от него ПИ № 11449.73.522 и 11449.73.756 за които са отредени УПИ IX-522 и X- 522 в кв. 54 е да се промени границата помежду им, като се образуват два нови самостоятелни урегулирани поземлени имоти /УПИ/, съгласно документите за собственост.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПР/

С настоящото предложение за изменение на подробния устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/ се запазва действащата уличната регулация на кв.54 по плана на с.Владимировци.

Желанието на възложителите за притежаваните от тях ПИ № 11449.73.522 и 11449.73.756 от кв.54 по плана на с.Владимировци попадащи в УПИ IX-522 и X-522 е да се промени границата между тях, като се образуват два нови урегулирани поземлени /УПИ/ /като УПИ № XII-522 и X-756 като предназначението е „за Жилищни функции“.

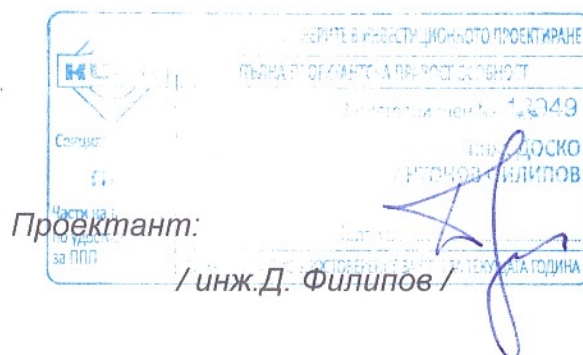
С настоящото проект за изменение на плана за регулация, новообразуваните имоти са с площ както следва:

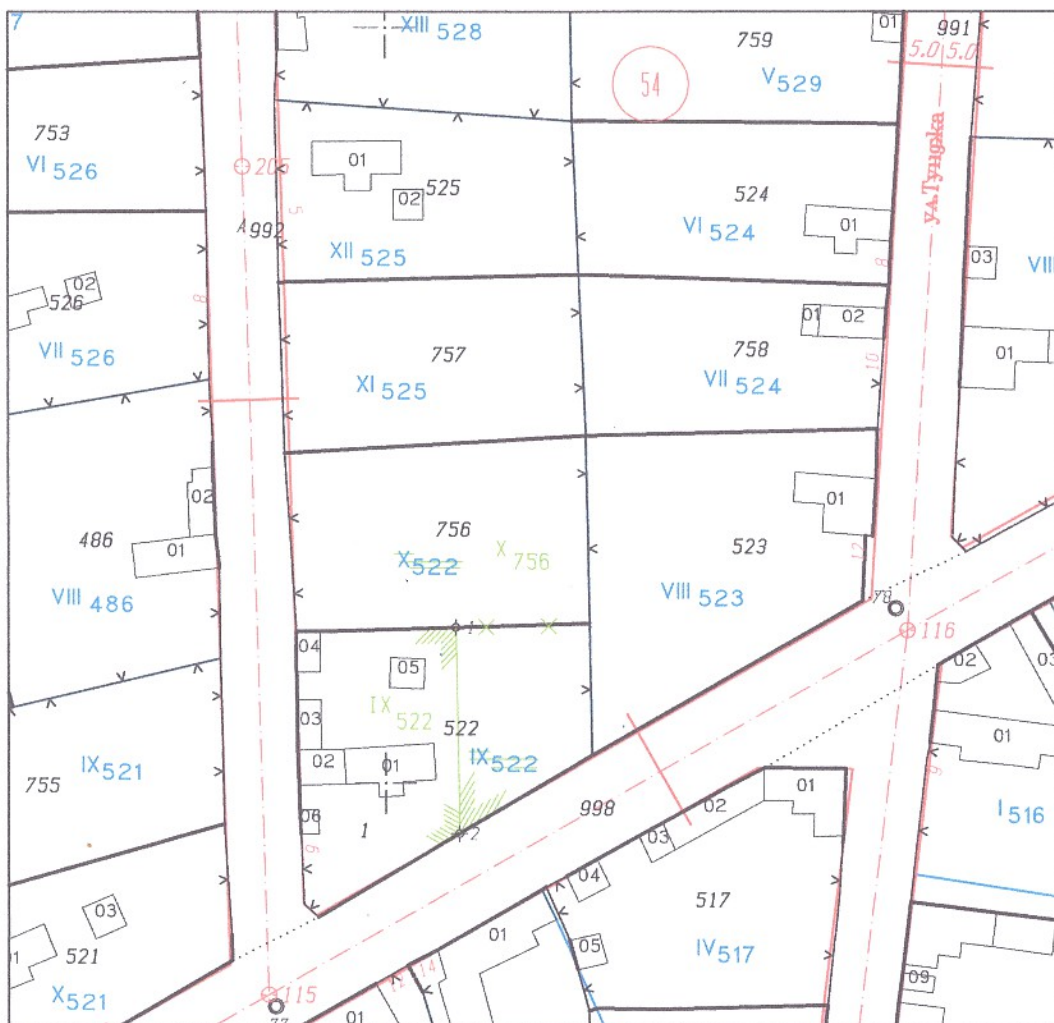
УПИ IX- 522- 696 кв.м.

УПИ X-756 - 1353 кв.м.

В предложението за изменение на част от кв. 54, размерите и повърхността на УПИ, отговаря на изискванията при урегулиране на поземлени имоти съгласно чл. 19 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Надписите и поправките са направени с зелен цвят – зелени линии и зелени щрихи за вътрешната регулация .

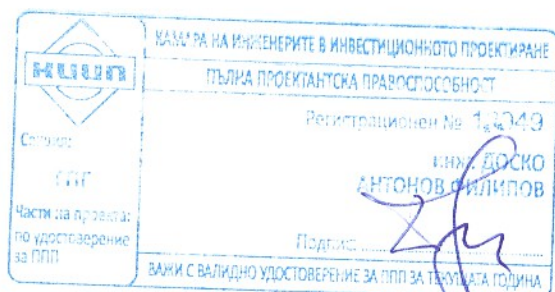




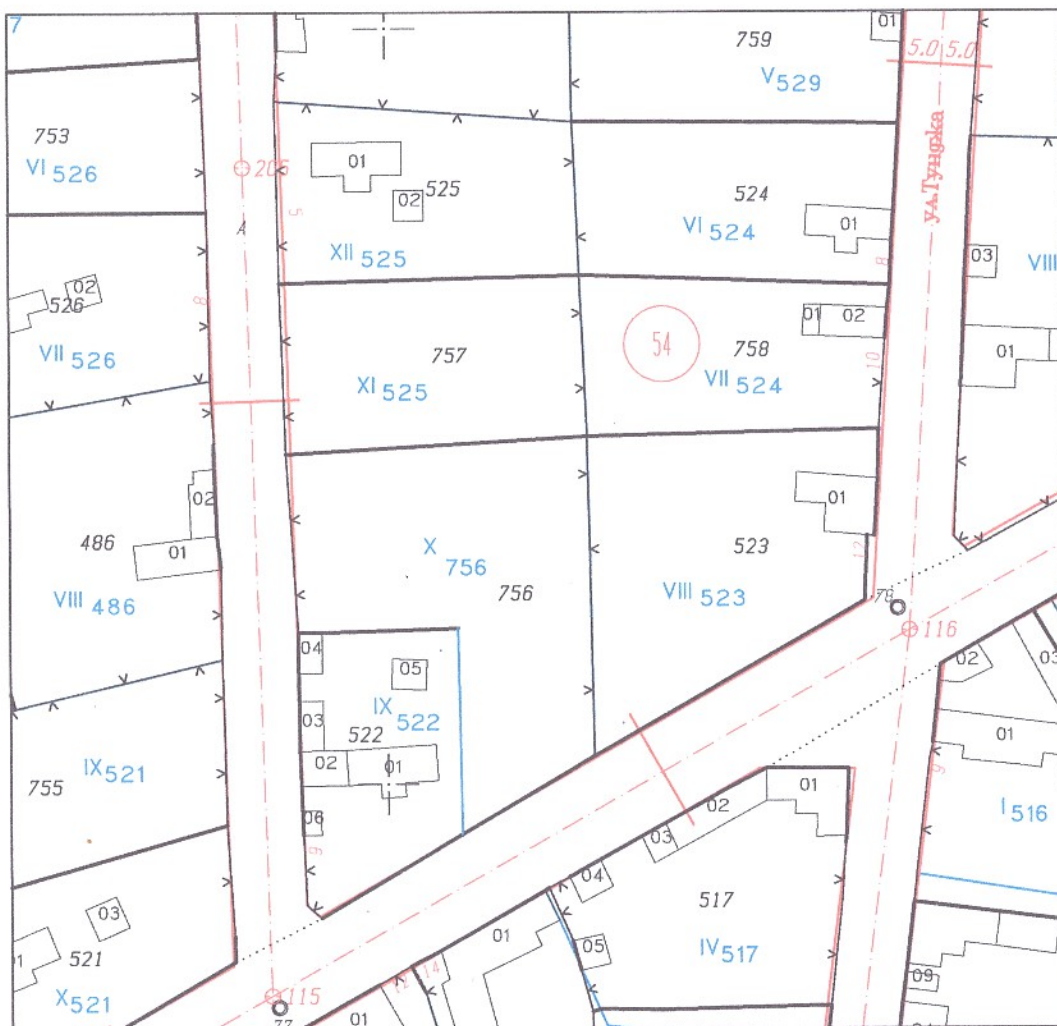
Площ на новообразувания УПИ в кв.м.

УПИ с № IX-522 с площ-696 кв.м.

УПИ с № X-756 с площ-1353 кв.м.



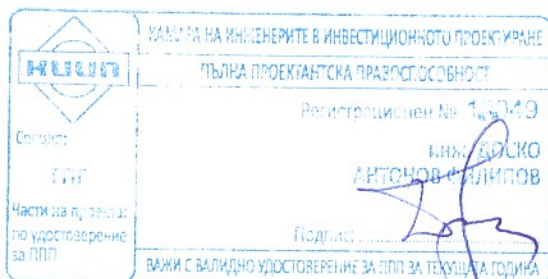
„ГЕО-5“ ЕООД – гр.РАЗГРАД		
Обект:	УПИ с № IX-522 и X-756, от кв.54 по плана на с. Владимировци общ.Самуил	
Възложител	ОБЩИНА САМУЕЛ	
Чертеж:	ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ	
Проектант:	инж. Д. ФИЛИПОВ	Фаза: П У П
Управител	инж.Д. ФИЛИПОВ	Машаб: 1: 1000
Възложител		Дата: .09..2025г.
		Чертеж: 1 - 2



Площ на новообразувания УПИ в кв.м.

УПИ с № IX-522 с площ-696 кв.м.

УПИ с № X-756 с площ-1353 кв.м.



„ГЕО-5“ ЕООД – гр.РАЗГРАД		
Обект:	УПИ с № IX-522 и X-756, от кв.54 по плана на с. Владимировци общ. Самуил	
Възложител	ОБЩИНА САМУЕЛ	
Чертеж:	ПУП – ПРО ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ	
Проектант:	инж. Д. ФИЛИПОВ	Фаза: П У П
Управител	инж.Д. ФИЛИПОВ	Машаб: 1: 1000
Възложител		Дата: 09.2025г.
		Чертеж: 2 - 2