



tel-fax 084 520435 e-mail: dosko_filipov @abv.bg

“ГЕО-5” ЕООД – ГР.РАЗГРАД

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН/ПУП ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПР/

ОБЕКТ: Изработване проект за изменение, като от
УПИ I-244, УПИ XII-244 и УПИ-XIII-244 в кв.65 по плана и
по КК 11449.73.244. се обособят урегулирани имоти на
с. Владимировци общ. Самуил
НОВИ УПИ – I-770, XII-774 и XIII-1110

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: МИНЧО ОГНЯНОВ МЛАДЕНОВ

ПРОЕКТАНТ:

 Секция: ГПГ Част на проект: Удостоверение за ППП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 12049 инж. ДОСКО ФИЛИПОВ АНТОНОВ ФИЛИПОВ Подпис:  ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА
---	---

инж: ДОСКО ФИЛИПОВ

август 2026 г.
гр.Разград

“ГЕО - 5” ЕООД

УПРАВИТЕЛ:

инж: Д. ФИЛИПОВ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: 1. 
2. 
3. 

(подпис)

**ЗАПОВЕД**№ 6.....**с. САМУИЛ, 07.01 2026 год.**

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; заявление с вх. № УТ-514 от 22.12.2025г. от заинтересуваните лица – Осман Кабил Мехмед, Мелиха Кабил Неджиб и Минчо Огнянов Младенов и положително становище на главния архитект на Община Самуил от 07.01.2026г.

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план–План за регулация за част от квартал 65 по ПУП-ПРЗ на с. Владимировци с ЕКАТТЕ 11449, община Самуил, област Разград, като от УПИ I-244, XII-244 и XIII-244 в кв. 65 по регулационния план на с. Владимировци (*а по кадастрална карта – поземлен имот с идентификатор 11449.73.244*), се обособят нови урегулирани поземлени имоти с проектни номера I-770, XII-774 и XIII-1110 в кв. 65 за индивидуално жилищно строителство, с режим на устройство „жилищна устройствена зона с малка височина (до 10м)“ и регулационните линии да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлените имоти.

Проектът да се изработи в съответствие със Закона за устройство на територията, Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на Община Самуил.

Възложителят да съгласува проекта със СГКК-гр. Разград, съгласно чл. 65, ал.2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в горепосочения обхват.

Съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ настоящата заповед губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането му в сила не е внесен проект за изменение на плана.

инж. ДЖЕВДЕТ

Кмет на Общ.

Съгласувал

арх. Емил

Изготв.

Ахм





УДОСТОВЕРЕНИЕ

за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри

№25-8747-15.01.2026 г.

за обект **поземлени имоти с идентификатори: 11449.73.1110, 11449.73.244, 11449.73.770, 11449.73.774**

(имот - идентификатор, УПИ по проект за ПУП)

Агенция по геодезия, картография и кадастр (АГКК) на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастра и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесени със Заявление №01-22656-14.01.2026 г.,

издава на **Минчо Огнянов Младенов**

(име, презиме и фамилия на собственика на имота/възложителя на проекта)

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Владимировци, ЕКАТТЕ 11449, община Самуил**, одобрена със **Заповед №РД-18-27/11.06.2007 г.**, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК.**

Проектът и документите към него **ОТГОВАРЯТ** на изискванията по чл. 75 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Заявлението и приложените към него документи **ОТГОВАРЯТ** на условията по чл. 14 и чл. 16 от Наредба №РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

На основание чл. 65, ал. 5 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, изменението е допустимо след предоставяне на данни за документи/документи за прилагане на ПУП (*административен акт за одобряване на подробен устройствен план; окончателен договор за прехвърляне право на собственост; изплащане на обезщетение по отчуждително производство*), протокол за трасиране и координиране на новите граници на недвижимите имоти.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен със Заявление №01-22656-14.01.2026 г. е **ПРИЕТ**.

Проектът може да служи за процедиране на изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри по реда на чл. 53а, т.2 от ЗКИР, за което следва да подадете заявление, в случай че такова не е подадено едновременно с проекта.

За сключване на сделки за прилагане на ПУП / провеждане на отчуждителна процедура, изменението се извършва след представяне в АГКК на документ по чл. 52, ал. 2 от ЗКИР (документ за собственост). За издаване на документа за собственост е необходимо да подадете заявление за издаване на скица-проект.

На основание чл. 65, ал. 4 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г., **проектът на ПУП е съгласуван.**

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г., приетият проект се съхранява в информационната система на кадастра шест месеца след датата на неговото приемане. За наличието на висящ съдебен спор или висящо административно производство пред друг административен орган, следва да уведомите АГКК за удължаване на срока. Проектът се съхранява до решаването на спора, съответно до приключване на производството. След изтичане на срока, проектът се архивира и не може да се използва повторно. Услугата по Заявление №01-22656-14.01.2026 г. е изпълнена и съгласно чл. 19, ал. 6 от Наредба №РД-02-20-4 от 11.10.2016 г., таксата, заплатена за нея, не се възстановява.

Удостоверение №25-8747-15.01.2026 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-22656-14.01.2026 г.

Код за достъп: ed3477d26b72



Забележка: При промяна на граници в съгласуван проект за ПУП, извършена в административното производство до одобряването му, отново се представя за съгласуване преработен проект за изменение на кадастралната карта съгласно промяната (чл. 65, ал. 8 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г.)

Неразделна част към удостоверението е приложение, съдържащо графичната част от проекта за изменение и данните за имотите, предмет на изменение, съгласно проекта, подаден със Заявление №01-22656-14.01.2026 г.

Digitally signed by Gancho Dimitrov Petrov
Date: 2026.01.19 09:41:37 +02:00
Reason:
Location:



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕМАНЕ НА ПРОЕКТ

№25-8747-15.01.2026 г.

за поземлени имоти с идентификатори: 11449.73.1110, 11449.73.244, 11449.73.770, 11449.73.774

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Владимировци**, община **Самуил**, област **Разград**, одобрени със Заповед №РД-18-27/11.06.2007 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК.

Изменението се състои в:

Заличен обект от КKKP:

- Поземлен имот с идентификатор **11449.73.244:**

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**, адрес на поземления имот: **с. Владимиревци, ул. Добровска**
площ: **2728 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

собственици по данни от КРНИ:

МЕЛИХА КАБИЛ НЕДЖИБ

ОСМАН КАБИЛ МЕХМЕД

МИНЧО ОГНЯНОВ МЛАДЕНОВ

Нанасяне на нови обекти в КKKP:

- Поземлен имот с проектен идентификатор **11449.73.774:**

адрес на поземления имот: **с. Владимиревци, ул. Добровска**

с проектна площ: **586 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

съседни: **11449.73.1110, 11449.73.734, 11449.73.970, 11449.73.242**

- Поземлен имот с проектен идентификатор **11449.73.1110:**

адрес на поземления имот: **с. Владимиревци, ул. Добровска**

с проектна площ: **586 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

съседни: **11449.73.774, 11449.73.770, 11449.73.734, 11449.73.970, 11449.73.243**

- Поземлен имот с проектен идентификатор **11449.73.770:**

адрес на поземления имот: **с. Владимиревци, ул. Добровска**

с проектна площ: **1555 кв.м**

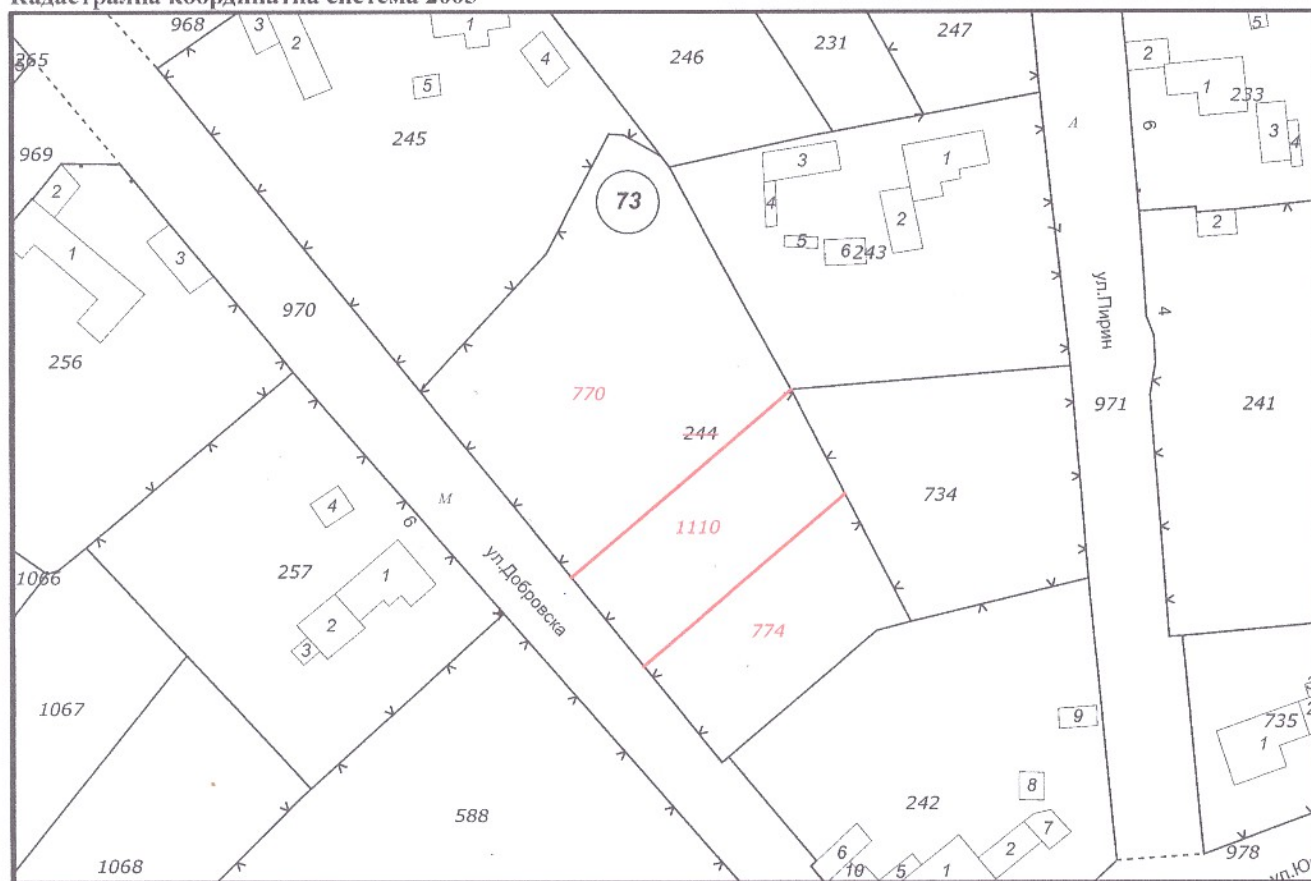
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

съседни: **11449.73.246, 11449.73.1110, 11449.73.734, 11449.73.970, 11449.73.243, 11449.73.245**



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Digitally signed by Gancho Dimitrov Petrov
Date: 2026.01.19 09:41:18 +02:00
Reason:
Location:

Приложение към удостоверение №25-8747-15.01.2026 г.,
издадено въз основа на
Заявление №01-22656-14.01.2026 г.
Код за достъп: 1341bb7dbc3a

CN=Nina Ivanova Varbeva
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Vyrbeva.N@cadastre.bg
15.01.2026 11:04:10

Заявление за услуги от кадастрална карта и кадастрални регистри

Заявител:

Доско Антонов Филипов, ЕГН/Булстат: 5402131404

Данни за контакт: обл. Велико Търново, общ. Велико Търново, п.к. 5030, Дебелец, ул. Патриарх Ефтимий Търновски 1, ел. поща: dosko_filipov@abv.bg тел. 0898-585847

ЗАЯВЯВАМ ИЗВЪРШВАНЕТО НА СЛЕДНИТЕ УСЛУГИ:

- 1) **Определяне и запазване на идентификатор на недвижим имот и нанасянето му в кадастралния регистър на идентификаторите и промените им.**, брой: 3бр., Общо: 0 лв., Начин на получаване: Портал, ПИ 11449.73.244 област Разград, община Самуил, с. Владимировци, ул. Добровска **РАЗДЕЛЯНЕ НА ИМОТ**
- 2) **Извлечение от кадастрална карта в цифров вид (КАД ФАЙЛ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА КККР)**, обикновена 1 раб. ден, брой: 1бр., Общо: 1 лв., Начин на получаване: Портал, ПИ 11449.73.244 област Разград, община Самуил, с. Владимировци, ул. Добровска

Обща стойност 1.00 лв./0.51 EUR

Приложени документи:

- ✓ Декларирам, че съм запознат с политиката за защита на личните данни, обработвани по силата на ЗКИР.
- ✓ Известно ми е, че за деклариращи неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.
- ✓ Декларирам, че съм съгласен да бъда уведомяван за изпълнението на услугата и за издадени актове на административния орган на посочения от мен адрес в профила ми.
- ✓ Декларирам, че за имотите, за които не съм извършил справка за собственост, няма да имам претенции към данните в скицата/схемата.

Заявление за услуги от кадастрална карта и кадастрални регистри № 01-924169-23.11.2025, Обща стойност 1.00 лв./0.51 EUR, , Срок: 26.11.2025 г. 17:30 ч.

АГЕНЦИЯТА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Заявлението е платено от сметката на заявителя

15-3136556 - 23.11.2025г.

Автор: Доско Антонов Филипов

РЕГИСТРИРАЛ

*Когато с едно заявление са поискани две или повече услуги, чието изпълнение изисква технологична последователност, срокът за изпълнението им е сборът от сроковете за изпълнение на всяка от услугите.

**Стойността на услугите е определена в съответствие с ТАРИФА № 14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от областните управители. Заявените услуги се извършват след подаване на заявление и потвърждаване на плащането. Съгласно чл. 38 от Наредба №РД-02-20-4 от 11.10.2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри, таксите за заявените услуги са предплатени, като се заплащат по сметка на АГКК. При неплащане на дължимата държавна такса в пълен размер в 14-дневен срок от регистриране на заявлението, същото ще бъде прекратено и архивирано. Заплатена такса в непълен размер за извършване на услуга не се възстановява.



СПРАВКА
ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ИДЕНТИФИКАТОР ЗА ПРОЕКТЕН ИМОТ
№25-356826-23.11.2025 г.

По Заявление №01-924169-23.11.2025 г. от информационната система на кадастъра е генериран идентификатор:

1. за 3 броя поземлени имоти - 11449.73.770; 11449.73.774; 11449.73.1110;

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: Изменение на ПУП-ПР на с.Владимировци от УПИ I-244,XII-244 и XIII-244 по плана се обособяват нови урегулирани имоти кв.65

НОВИ УПИ I-770,XII-774 и XIII-1110

ФАЗА: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/

ЧАСТ: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ - /ПР/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: МИНЧО ОГНЯНОВ МЛАДЕНОВ

ОБЩА ЧАСТ И СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Постъпило е искане с вх.№ УТ-514/22.12.2025г. от **ОСМАН КАБИЛ МЕХМЕД,МЕЛИХА КАБИЛ НЕДЖИБ И МИНЧО ОГНЯНОВ МЛАДЕНОВ** ,които са собственици на ПИ № 11449.73.244, с отредени УПИ I-244,XII-244 и XIII-244 от кв. 65 по регулационния план на с.Владимировци общ.Самуил

Документи за собственост:

Нотариален акт за покупко- продажба на недвижим имот №58 ,том 3,рег.№ 3856 ,дело № 416 от 08.07.2024г.

Регулационния план на част от кв.65 е одобрен със Заповед № 687/ .1981г. на Кмета на Община Самуил..

УПИ I-244,Xii-244 и XIII-244 по кадастралния план на с.Владимировци общ.Самуил са с трайно предназначение на територията : урбанизирана

Начина на трайно ползване : ниско застрояване /до 10 м.

Желанието на възложителя е за притежаваните от него ПИ 11449.73.244 попадащ в УПИ I-244,XII-244 и XIII-244 от кв.65 е да се отредят три нови самостоятелни урегулирани поземлени имоти /УПИ/.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПР/

С настоящото предложение за изменение на подробния устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/ се запазва действащата улична регулация на кв.65 по плана на с.Владимировци.

Желанието на възложителите е за притежаваните от тях УПИ I-244,XII-244 и XIII-244 от кв.65 по плана и ПИ 11449.73.244 по КК на

с.Владимировци е да се отредят три нови УПИ II-770,XII-774 и УПИ XIII-1110 за „жилищни функции“.

С настоящото предложение за изменение на плана за регулация, новообразуваните УПИ № I-770,XII-774 и XII-1110 са с площ както следва:

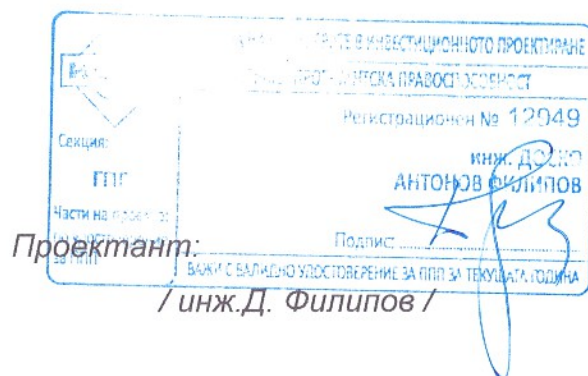
УПИ I-770 - 1556 кв.м

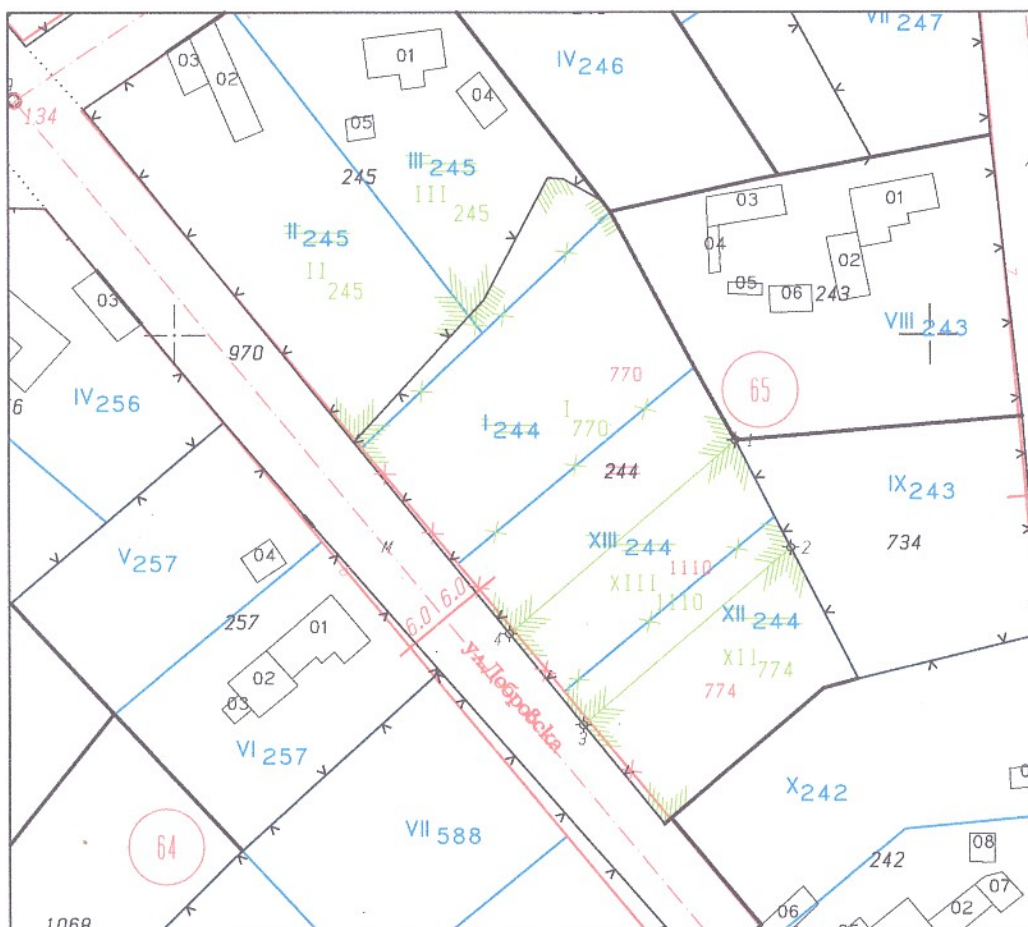
УПИ XII-774 - 586 кв.м

УПИ XIII-1110 - 586 кв.м

В предложението за изменение на част от кв.65 , размерите и повърхността на УПИ, отговаря на изискванията при урегулиране на поземлени имоти съгласно чл. 19 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Надписите и поправките са направени с зелен цвят – зелени линии и зелени щрихи за вътрешната регулация .



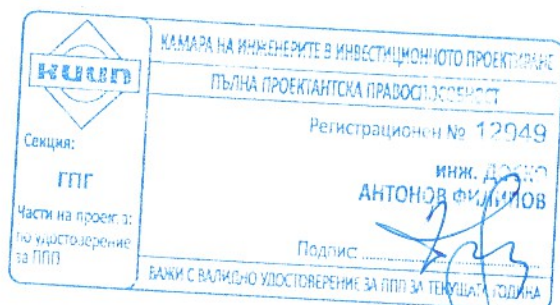


Площ на новообразувания УПИ в кв.м.

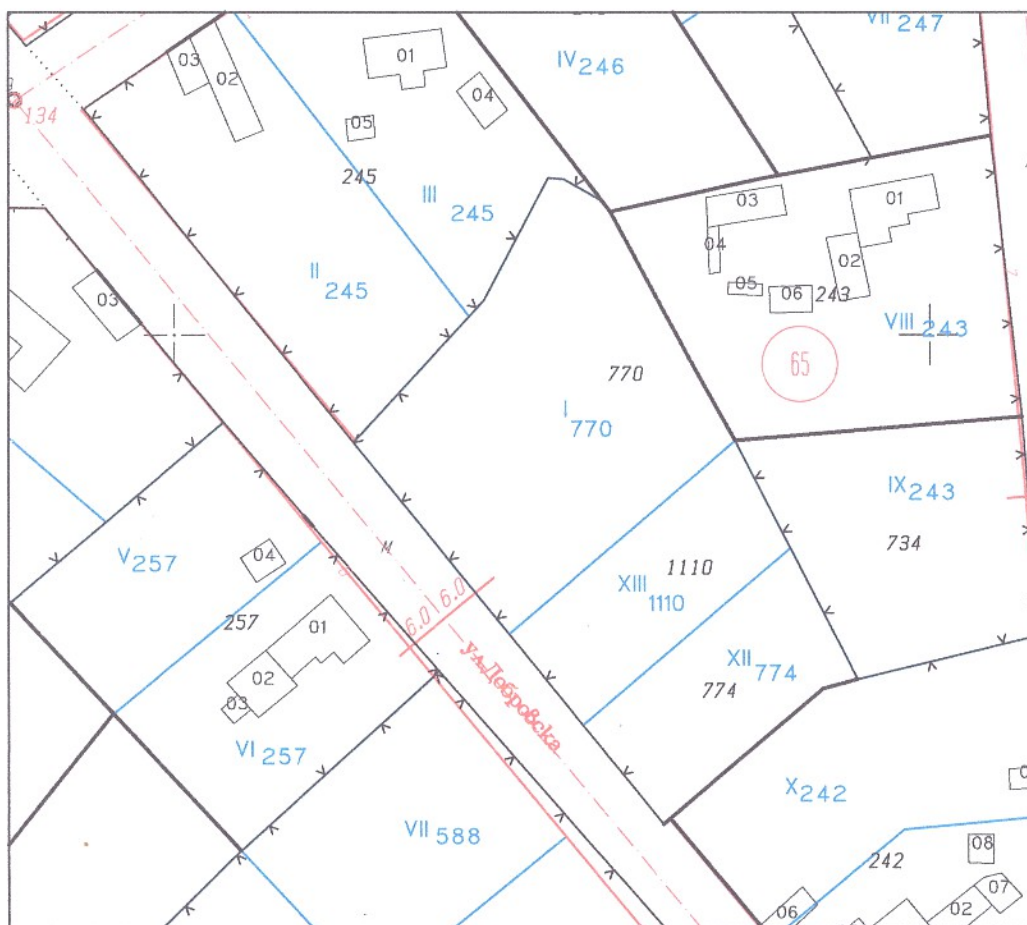
УПИ с № I- 770 с площ – 1556 кв.м.

УПИ с № XII- 774 с площ – 586 кв.м.

УПИ с № XIII-1110 с площ – 586 кв.м.



„ГЕО-5“ ЕООД – гр.РАЗГРАД			
Обект:	УПИ с № I-770, XII-774 и XIII-1110 от кв.65 по плана на с.Владимировци общ. Самуил		
Възложител	МИНЧО ОГНЯНОВ МЛАДЕНОВ		
Чертеж:	ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ		
Проектант:	инж. Д. ФИЛИПОВ		Фаза: П У П
Управител	инж. Д. ФИЛИПОВ		Масштаб: 1:1000
Възложител	1. [Signature]		Дата: 01.2026г.
	2. [Signature]		Чертеж: 1- 2
	3. [Signature]		



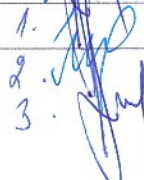
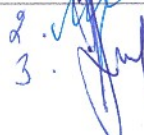
Площ на новообразувания УПИ в кв.м.

УПИ с № I- 770 с площ – 1556 кв.м.

УПИ с № XII- 774 с площ – 586 кв.м.

УПИ с № XIII-1110 с площ – 586 кв.м.

 Секция: ГПГ Част на проект: по удостоверение за ГПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ
	Регистрационен № 12049
	инж. ДОБРО АНТОНОВ ФИЛИПОВ Подпис: 
БАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ГПП ЗА ТЕКУЩА ГОДИНА	

„ГЕО-5“ ЕООД – гр.РАЗГРАД		
Обект:	УПИ с № I-770, XII-774 и XIII-1110 от кв.65 по плана на с.Владимировци общ. Самуил	
Възложител	МИНЧО ОГНЯНОВ МЛАДЕНОВ	
Чертеж:	ПУП ПО ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ	
Проектант:	инж. Д. ФИЛИПОВ	Фаза: ПУП
Управител:	инж.Д. ФИЛИПОВ	Мащаб: 1:1000
Възложител	1.  2.  3. 	Дата: 01.2026г.
		Чертеж: 2- 2