



tel-fax 084 520435 e-mail: dosko_filipov @abv.bg

“ГЕО - 5” ЕООД – ГР. РАЗГРАД

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН/ПУП ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПР/

**ОБЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ ПУП-ПР, като
от УПИ XXII-16 и XXIII-16 в кв.5 по плана в обхват на ПИ №
04741.501.16 се обособят нови урегулирани поземлени имоти
по плана на с. Богомилци общ. Самуил
НОВИ/ УПИ XXII-322 и XXIII-323/**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: СУНАЙ АБДУРАХИМОВ САЛИЕВ

ПРОЕКТАНТ:

	КАРТА НА 1:50000 ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ
Екземпляр	Регистрационен № 14049
Частична п. 100.00 по удостоверение за ПП	ИНЖ. ДОСКО ФИЛИПОВ
	Получено
	ДЛЯ СВАРКИ И УСТОЙЧИВА ПЛАН ЗА ТРАМПАТОЛИНА

инж: ДОСКО ФИЛИПОВ

“ГЕО - 5” ЕООД

УПРАВИТЕЛ:

инж: Д. ФИЛИПОВ

септември 2025 г.
гр.Разград

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....
(подпис)

**ЗАПОВЕД**№ 582с. САМУИЛ, 20.08 2025 год.

На основание чл.44, ал.1, т.13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.134, ал.2, т. 6 от ЗУТ; заявление с вх. №УТ-327 от 15.08.2025г. от заинтересуваните лица – Сунай Абдурахимов Салиев, Нургюл Васфи Мехмедова и Несрин Васфи Басриева и положително становище на главния архитект на Община Самуил от 20.08.2025г.

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план–План за регулация за част от квартал 5 по ПУП-ПРЗ на с. Богомилци с ЕКАТТЕ 04741, община Самуил, област Разград, като от УПИ/парцел XXII-16 и XXIII-16 в кв. 5 по регулационния план на с. Богомилци (*а по кадастрална карта – поземлен имот с идентификатор 04741.501.16*), се обособят нови урегулирани поземлени имоти с проектни номера XXII-322 и XXIII-323 в кв. 5 за индивидуално жилищно строителство, с режим на устройство „жилищна устройствена зона с малка височина (до 10м)“ и регулационните линии да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлените имоти.

Проектът да се изработи в съответствие със Закона за устройство на територията, Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на Община Самуил.

Възложителят да съгласува проекта със СГКК-гр. Разград, съгласно чл. 65, ал.2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в горепосочения обхват.

Съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ настоящата заповед губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането му в сила не е внесен проект за изменение на плана.

инж. ДЖЕВДЕТ

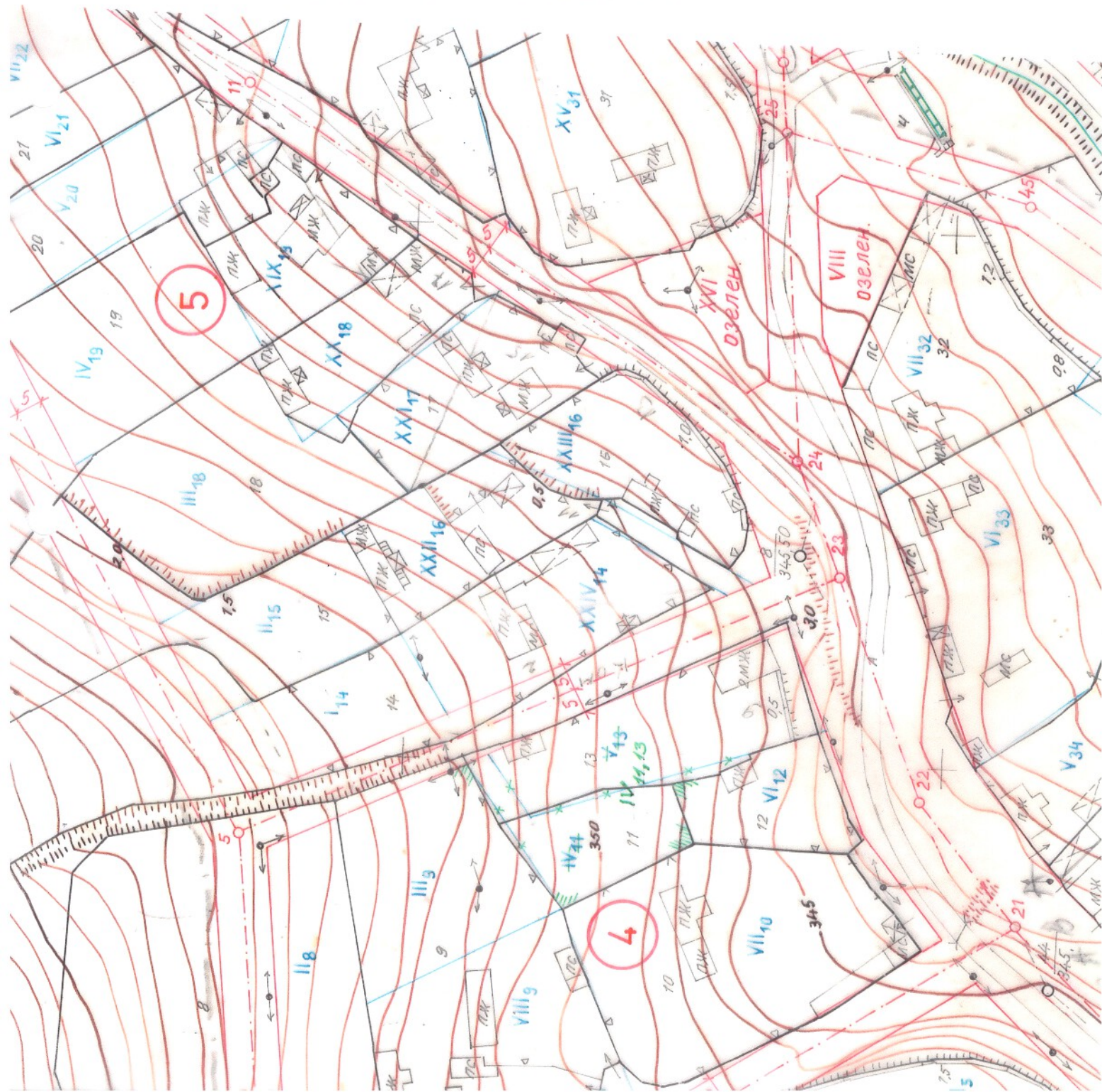
Кмет на Община

Съгласувал:

арх. Емил

Изготвил:

Ахмед



№ 31 / 15.08.2025
M 1:1000

XXII-16 и XXIII-16
БОГОМИЦЫ

5

76/1997г.

Моравы №1

УРБАНИЗМА ТЕРИТОРИЯ
НУСКО ЗАСТР. (30.10.10)

Н-дн на Восток Хазе Убрав-Д.А. №167, 7.1, д. №167/10.03.2021
Судой Аудиторов САНВЕД - Н.А. №141.11.1. д. №141/10.06.2024

УТ-327/15.08.2025г.

ИЗМЕР. НА ПУТИ
27

0127187/15.08.25



Заявление за услуги от кадастрална карта и кадастрални регистри

Заявител:

Доско Антонов Филипов, ЕГН/Булстат: 5402131404

Данни за контакт: обл. Велико Търново, общ. Велико Търново, п.к. 5030, Дебелец, ул. Патриарх Ефтимий Търновски 1, ел. поща: dosko_filipov@abv.bg тел. 0898-585847

ЗАЯВЯВАМ ИЗВЪРШВАНЕТО НА СЛЕДНИТЕ УСЛУГИ:

- 1) **Извлечение от кадастрална карта в цифров вид (КАД ФАЙЛ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА КККР),** обикновена 1 раб. ден, брой: 1бр., Общо: 1 лв., Начин на получаване: Портал, ПИ 04741.501.16 област Разград, община Самуил, с. Богомилци, п.к. 7254, ул. МОРАВА №11

Обща стойност 1.00 лв./0.51 EUR

Приложени документи:

- ✓ Декларирам, че съм запознат с политиката за защита на личните данни, обработвани по силата на ЗКИР.
- ✓ Известно ми е, че за декларирани неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.
- ✓ Декларирам, че съм съгласен да бъда уведомяван за изпълнението на услугата и за издадени актове на административния орган на посочения от мен адрес в профила ми.
- ✓ Декларирам, че за имотите, за които не съм извършил справка за собственост, няма да имам претенции към данните в скицата/схемата.

Заявление за услуги от кадастрална карта и кадастрални регистри № 01-665457-24.08.2025, Обща стойност 1.00 лв./0.51 EUR, , Срок: 25.08.2025 г. 17:30 ч.

АГЕНЦИЯТА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Заявлението е платено от сметката на заявителя

15-1391944-24.08.2025г.

Автор: Доско Антонов Филипов

РЕГИСТРИРАЛ

*Когато с едно заявление са поискани две или повече услуги, чието изпълнение изисква технологична последователност, срокът за изпълнението им е сборът от сроковете за изпълнение на всяка от услугите.

**Стойността на услугите е определена в съответствие с ТАРИФА № 14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от областните управители. Заявените услуги се извършват след подаване на заявление и потвърждаване на плащането. Съгласно чл. 38 от Наредба №РД-02-20-4 от 11.10.2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри, таксите за заявените услуги са предплатени, като се заплащат по сметка на АГКК. При неплащане на дължимата държавна такса в пълен размер в 14-дневен срок от регистриране на заявлението, същото ще бъде прекратено и архивирано. Заплатена такса в непълен размер за извършване на услуга не се възстановява.



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. ПАВЛОВС, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Изх. № 25-247467-25.09.2024 г.

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е

Службата по геодезия, картография и кадастър – ГР. РАЗГРАД, на основание чл. 10, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-3 от 29 септември 2016 г. за структурата и съдържанието на идентификатора на недвижимия имот и на номера на зоната на ограничение в кадастъра, и заявление с вх. № 01-521075-24.09.2024 г. от Доско Антонов Филипов, удостоверява, че за заявените от Вас нови обекти на кадастъра са определени следните идентификатори:

- за 2 броя поземлени имоти - 04741.501.322; 04741.501.323

Нина Върбева

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. РАЗГРАД

п.к. 7200, ул. "БУЗЛУДЖА" №2, ет.6 и 7, 084/661355,
razgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

Подписан с цифров сертификат Nina Ivanova Varbeva, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre
Agency, O=D.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Varbeva,
G=Nina, CN=Nina Ivanova Varbeva, E=Vyrbeva.N@cadastre.bg

Стр. 1 от 1



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри

№25-281138-16.09.2025 г.

за обект **поземлени имоти с идентификатори: 04741.501.16, 04741.501.322, 04741.501.323**

сгради в поземлени имоти с идентификатори: 04741.501.16, 04741.501.322, 04741.501.323

(имот - идентификатор, УПИ по проект за ПУП)

Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК) на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастър и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесени със Заявление №01-723719-15.09.2025 г.,

издава на **СУНАЙ АБДУРАХИМОВ САЛИЕВ**

(име, презиме и фамилия на собственика на имота/възложителя на проекта)

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Богомилци, ЕКАТТЕ 04741**, община **Самуил**, одобрена със **Заповед №РД-18-114/07.12.2021 г.**, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**.

Проектът и документите към него **ОТГОВАРЯТ** на изискванията по чл. 75 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Заявлението и приложените към него документи **ОТГОВАРЯТ** на условията по чл. 14 и чл. 16 от Наредба №РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

На основание чл. 65, ал. 5 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, изменението е допустимо след предоставяне на данни за документи за прилагане на ПУП (*административен акт за одобряване на подробен устройствен план; окончателен договор за прехвърляне право на собственост; изплащане на обезщетение по отчуждително производство*), протокол за трасиране и координиране на новите граници на недвижимите имоти.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен със Заявление №01-723719-15.09.2025 г. е ПРИЕТ.

Проектът може да служи за процедиране на изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри по реда на чл. 53а, т.2 от ЗКИР, за което следва да подадете заявление, в случай че такова не е подадено едновременно с проекта.

За сключване на сделки за прилагане на ПУП / провеждане на отчуждителна процедура, изменението се извършва след представяне в АГКК на документ по чл. 52, ал. 2 от ЗКИР (документ за собственост). За издаване на документа за собственост е необходимо да подадете заявление за издаване на скица-проект.

Удостоверение №25-281138-16.09.2025 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-723719-15.09.2025 г.

Код за достъп: 424068ba1c81



На основание чл. 65, ал. 4 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г., проектът на ПУП е съгласуван.

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г., приетият проект се съхранява в информационната система на кадастъра шест месеца след датата на неговото присмване. За наличието на висящ съдебен спор или висящо административно производство пред друг административен орган, следва да уведомите АГКК за удължаване на срока. Проектът се съхранява до решаването на спора, съответно до приключване на производството. След изтичане на срока, проектът се архивира и не може да се използва повторно. Услугата по Заявление №01-723719-15.09.2025 г. е изпълнена и съгласно чл. 19, ал. 6 от Наредба №РД-02-20-4 от 11.10.2016 г., таксата, заплатена за нея, не се възстановява.

Забележка: При промяна на граници в съгласуван проект за ПУП, извършена в административното производство до одобряването му, отново се представя за съгласуване преработен проект за изменение на кадастралната карта съгласно промяната (чл. 65, ал. 8 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г.)

Неразделна част към удостоверението е приложение, съдържащо графичната част от проекта за изменение и данните за имотите, предмет на изменение, съгласно проекта, подаден със Заявление №01-723719-15.09.2025 г.

Digitally signed by Gancho Dimitrov Petrov
Date: 2025.09.16 10:09:41 +03:00
Reason:
Location:



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕМАНЕ НА ПРОЕКТ

№25-281138-16.09.2025 г.

за поземлени имоти с идентификатори: 04741.501.16, 04741.501.322, 04741.501.323
сгради в поземлени имоти с идентификатори: 04741.501.16, 04741.501.322, 04741.501.323

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Богомилци**, община **Самуил**, област **Разград**, одобрени със Заповед №РД-18-114/07.12.2021 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**.

Изменението се състои в:

Заличени обекти от КККР:

• **Поземлен имот с идентификатор 04741.501.16:**

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, адрес на поземления имот: **с. Богомилци, ул. МОРАВА №11**
площ: **1647 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

собственици по данни от КРНИ:**ВАСФИ ХАКЪ ИБРЯМ, СУНАЙ АБДУРАХИМОВ САЛИЕВ**

• **Сграда с идентификатор 04741.501.16.1:**

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, адрес на сградата: **с. Богомилци, ул. МОРАВА №11**

площ: **18 кв.м**

предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

брой етажи: **1**

собственици по данни от КРНИ:**ВАСФИ ХАКЪ ИБРЯМ**, въз основа на документ: **Нотариален акт № 60, том 3, рег. 600, дело 463 от 11.03.2022г., вписан в Служба по вписванията гр.Исперих**

• **Сграда с идентификатор 04741.501.16.2:**

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, адрес на сградата: **с. Богомилци, ул. МОРАВА №11**

площ: **44 кв.м**

предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

брой етажи: **1**

собственици по данни от КРНИ:**ВАСФИ ХАКЪ ИБРЯМ**, въз основа на документ: **Нотариален акт № 60, том 3, рег. 600, дело 463 от 11.03.2022г., вписан в Служба по вписванията гр.Исперих**

• **Сграда с идентификатор 04741.501.16.3:**

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, адрес на сградата: **с. Богомилци, ул. МОРАВА №11**

площ: **30 кв.м**

предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

брой етажи: **1**

собственици по данни от КРНИ:**ВАСФИ ХАКЪ ИБРЯМ**, въз основа на документ: **Нотариален акт № 60, том 3, рег. 600, дело 463 от 11.03.2022г., вписан в Служба по вписванията гр.Исперих**

• **Сграда с идентификатор 04741.501.16.4:**

Приложение към удостоверение №25-281138-16.09.2025 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-723719-15.09.2025 г.

Код за достъп: d02aca7fa993



последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма извършено изменение на КKKP със заповед, адрес на сградата: с. Богомилци, ул. МОРАВА №11**

площ: **22 кв.м**

предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**

брой етажи: **1**

собственици по данни от КРНИ: **СУНАЙ АБДУРАХИМОВ САЛИЕВ**, въз основа на документ: **Нотариален акт № 2, том 5, рег. 1299, дело 823 от 06.06.2024г.**, вписан в Служба по вписванията гр.Исперих

Нанасяне на нови обекти в КKKP:

- **Поземлен имот с проектен идентификатор 04741.501.322:**

адрес на поземления имот: **с. Богомилци, ул. Морава**

с проектна площ: **802 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

съседи: **04741.501.236, 04741.501.323, 04741.501.17, 04741.501.281, 04741.501.15, 04741.501.14**

- **Поземлен имот с проектен идентификатор 04741.501.323:**

адрес на поземления имот: **с. Богомилци, ул. Морава №11**

с проектна площ: **845 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

съседи: **04741.501.317, 04741.501.322, 04741.501.17, 04741.501.281, 04741.501.265**

- **Сграда с проектен идентификатор 04741.501.322.1:**

адрес на сградата: **с. Богомилци**

с проектна площ: **18 кв.м**

предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

брой етажи: **1**

- **Сграда с проектен идентификатор 04741.501.322.2:**

адрес на сградата: **с. Богомилци**

с проектна площ: **44 кв.м**

предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

брой етажи: **1**

- **Сграда с проектен идентификатор 04741.501.322.3:**

адрес на сградата: **с. Богомилци**

с проектна площ: **30 кв.м**

предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

брой етажи: **1**

- **Сграда с проектен идентификатор 04741.501.323.1:**

адрес на сградата: **с. Богомилци**

с проектна площ: **22 кв.м**

предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**

брой етажи: **1**



Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 1000

Digitally signed by Gancho Dimitrov Petrov
Date: 2025.09.16 10:09:26 +03:00
Reason:
Location:

Приложение към удостоверение №25-281138-16.09.2025 г.,
издадено въз основа на
Заявление №01-723719-15.09.2025 г.
Код за достъп: d02aca7fa993

CN=Nina Ivanova Varbeva
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Vyrbeva.N@cadastre.bg
16.09.2025 09:58:14

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ОБЕКТ: ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
– ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ на УПИ XXII-16 и XXIII-16 от кв. 5 по
плана в обхват на ПИ с № 04741.501.16 на с. Богомилци
общ. Самуил
НОВИ УПИ /XXII-322 и XXIII-323/**

ФАЗА: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/

ЧАСТ: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ - /ПР/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: СУНАЙ АБДУРАХИМОВ САЛИЕВ

ОБЩА ЧАСТ И СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Възложителите Сунай Абдурахимов Салиев, Нургюл Васфи Мехмедова и Несрин Васфи Басриева са собственици на ПИ № 04741.501.16 за който са отредени УПИ с № XXII-16 и XXIII-16 кв.5 по плана на с. Богомилци общ. Самуил.

Документи за собственост : Нотариален акт № 167, том. I „рег. № 1417 дело № 127 от 11.03.2022 г. и н.а. № 21 т. 2 рег. № 4174 и д. № 275 от 06.06.2024г.

Регулационния план на част от кв. 5 е одобрен със Заповед 76/1997г. на кмета на община Самуил.

Съгласно действащия ПУП на с. Богомилци общ. Самуил са с трайно предназначение на територията : урбанизирана

Желанието на възложителите за притежавания от тях ПИ с ид. 04741.501.16 за който са отредени УПИ XXII-16 и XXIII-16 от кв.5 да се промени границата помежду им, като се образуват , два нови урегулирани поземлени имоти /УПИ/.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПР/

С настоящото предложение за изменение на подробния устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/ се запазва действащата улична регулация на кв. 5 по плана на с. Богомилци.

Притежавания от тях ПИ 04741.501.16 от кв.5 се обособяват, по плана на с. Богомилци, попадащ в УПИ XXII-16 и XXIII-16 е да се промени границата между тях, като се образуват два нови /УПИ , като на УПИ XXII-322 и XXIII-323 , с предназначение „За жилищни функции“

С настоящия проект за изменение на плана за регулация, новообразуваните имоти са с площ както следва:

УПИ XXII-322 - 802 кв.м.

УПИ XXIII -323 – 845 кв.м

В предложението за изменение на част от кв. 5, размерите и повърхността на УПИ, отговаря на изискванията при урегулиране на поземлени имоти съгласно чл. 19 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Надписите и поправките са направени с зелен цвят – зелени линии и зелени щрихи за вътрешната регулация .

Проектант:

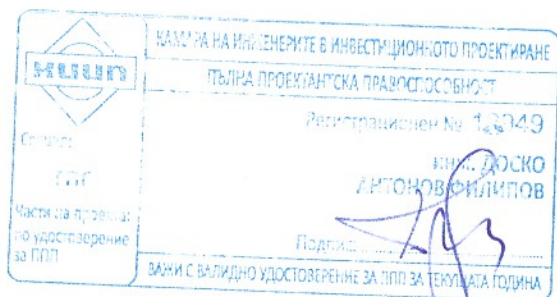
инж. Д. Филипов

Сектор за проектантско проектиране
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ОТГОВОРНОСТ
Инвентарен номер 13049
инж. Д. ФИЛИПОВ
12.12.2014 г.



Площ на новообразувания УПИ в кв.м.

УПИ с № XXII-322 с площ- 802 кв.м.
УПИ с № XXIII-323 с площ -845 кв.м.

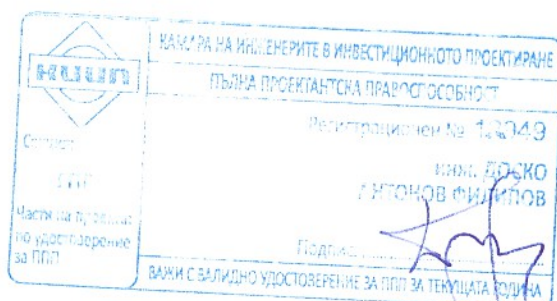


„ГЕО-5“ ЕООД – гр.РАЗГРАД		
Обект:	УПИ с № XXII-322 и XXIII-323 от кв.5 по плана на с. Богомилци общ. Самуил	
Възложител	Сунай Абдурахимов Салиев	
Чертеж:	ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ	
Проектант:	инж. Д. ФИЛИПОВ	Фаза: П У П
Управител	инж. Д. ФИЛИПОВ	Масштаб: 1:1000
Възложител		Дата: 09.2025г.
		Чертеж: 1- 2



Площ на новообразувания УПИ в кв.м.

УПИ с № XXII-322 с площ- 802 кв.м.
УПИ с № XXIII-323 с площ -845 кв.м.



„ГЕО-5“ ЕООД – гр.РАЗГРАД		
Обект:	УПИ с № XXII-322 и XXIII-323 от кв.5 по плана на с. Богомилци общ. Самуил	
Възложител	Сунай Абдурахимов Салиев	
Чертеж:	ПУП – ПР ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ	
Проектант:	инж. Д. ФИЛИПОВ	Фаза: П У П
Управител	инж.Д. ФИЛИПОВ	Мащаб: 1:1000
Възложител		Дата: 09.2025г.
		Чертеж: 2- 2