



tel-fax 084 520435 e-mail: dosko_filipov @abv.bg

“ГЕО-5” ЕООД – ГР.РАЗГРАД

**ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН
ПЛАН/ПУП ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПР/**

**ОБЕКТ: ПРОМЯНА НА ГРАНИЦАТА МЕЖДУ
УПИ IV-120 и XVII-527 по ПУП-ПР от кв.30 по плана
в обхват на ПИ 04666.501.120 и 04666.501.527
на с. Богданци общ. Самуил
НОВИ-/IV-120 и XVII-527/**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: МУЗАФЕ САЛИЕВА РЕДЖЕБОВА
АЙШЕ МЕХМЕДОВА ИБРАХИМОВА**

ПРОЕКТАНТ:

	КАКЪВ НА КАКИВЪНЪТ Е ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 12949
	инж. ДОСКО АНТОНОВ ФИЛИПОВ
Секция:	
г.г.г.	
Част на проект:	Подпис:
не удостоверяване	
за ППД	ВАНЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППД ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

инж: ДОСКО ФИЛИПОВ

“ГЕО - 5” ЕООД

УПРАВИТЕЛ:

инж: Д. ФИЛИПОВ

януари 2026 г.
гр.Разград

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

(подпис)

**ЗАПОВЕД**№ 22**с. САМУИЛ, 21.01.2026 год.**

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.15, ал.3 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; заявление с вх. № УТ-15 от 21.01.2026г. от заинтересуваните лица – Музафе Салиева Реджебова с ЕГН 5110225054 и Айше Мехмедова Ибрахимова с ЕГН 8812178775, предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи от 24.11.2025г. и положително становище на главния архитект на Община Самуил от 21.01.2026г.

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план–План за регулация за част от квартал 30 по ПУП-ПРЗ на с. Богданци с ЕКАТТЕ 04666, община Самуил, област Разград, като от УПИ IV-120 и XVII-120 в кв. 30 по регулационния план на с. Богданци (а по кадастрална карта – поземлени имоти с идентификатори **04666.501.120 и 04666.501.527**), се обособят нови урегулирани поземлени имоти с проектни номера IV-120 и XVII-527 в кв. 30 за индивидуално жилищно строителство, с режим на устройство „жилищна устройствена зона с малка височина (до 10м)“ и регулационните линии да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлените имоти и предварителния договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ.

Проектът да се изработи в съответствие със Закона за устройство на територията, Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на Община Самуил.

Възложителят да съгласува проекта със СГКК-гр. Разград, съгласно чл. 65, ал.2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в горепосочения обхват.

Съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ настоящата заповед губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането му в сила не е внесен проект за изменение на плана.

инж. ДЖЕВДЕТ

Кмет на Общи

Съгласувал

арх. Емил

Изготв

Ахмѐ

УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
Е.С.У.

№ 2 1202 2025
М 1 1000

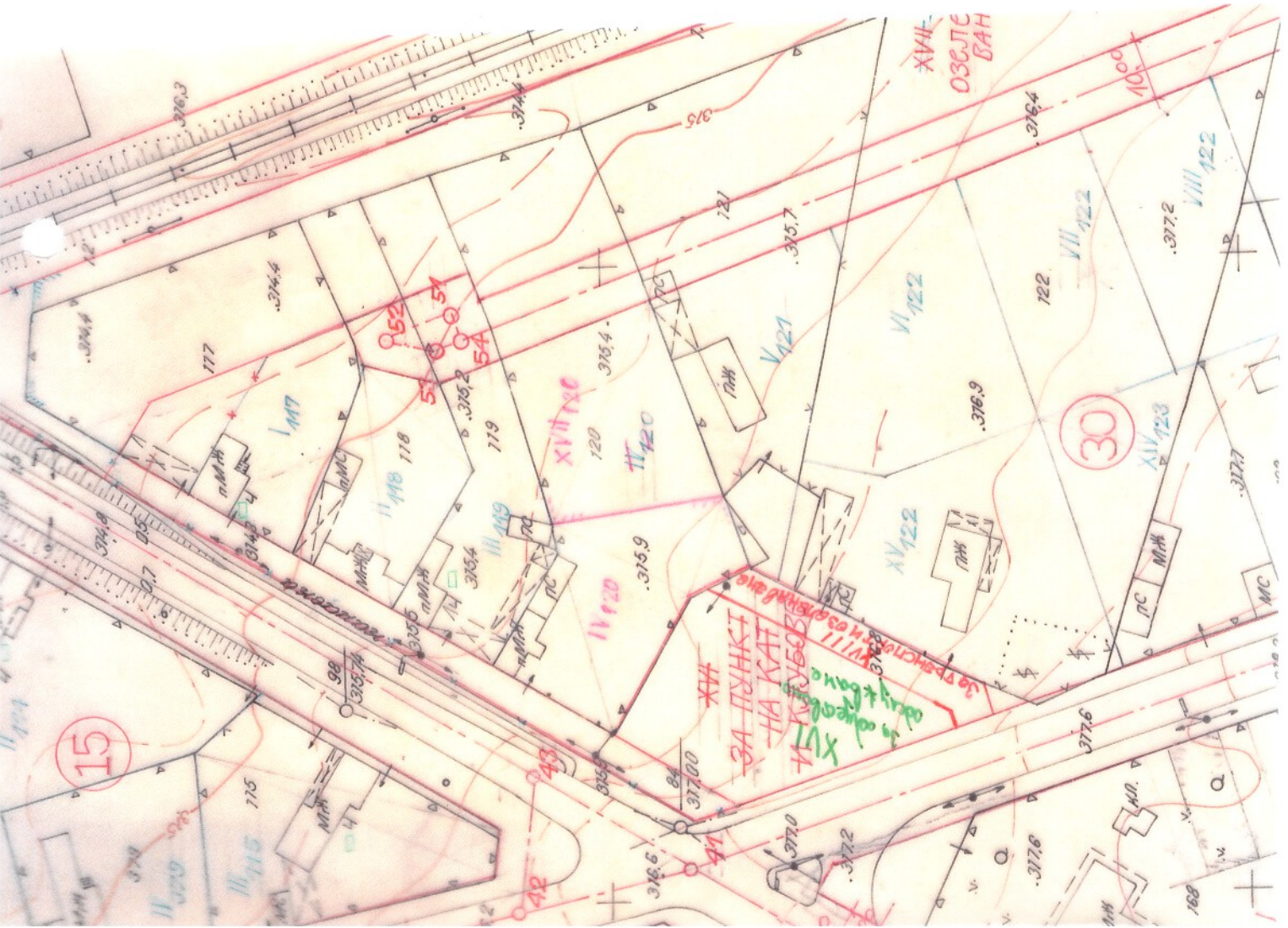
IV-120 - 1011-120 8 кв. 30
Богородица
для Разград, одобрено
и утверждено 12-2025 06.04.2015.

подписана распоряжением
губернатора 09.10.15

12-2025 06.04.2015
12-2025 06.04.2015
12-2025 06.04.2015



12-2025 06.04.2015
12-2025 06.04.2015
12-2025 06.04.2015



Заявление за услуги от кадастрална карта и кадастрални регистри

Заявител:

Доско Антонов Филипов, ЕГН/Булстат: 5402131404

Данни за контакт: обл. Велико Търново, общ. Велико Търново, п.к. 5030, Дебелец, ул. Патриарх Ефтимий Търновски 1, ел. поща: dosko_filipov@abv.bg тел. 0898-585847

ЗАЯВЯВАМ ИЗВЪРШВАНЕТО НА СЛЕДНИТЕ УСЛУГИ:

- 1) **Извлечение от кадастрална карта в цифров вид (КАД ФАЙЛ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА КККР)**, обикновена 1 раб. ден, брой: 2бр., Общо: 2 лв., Начин на получаване: Портал, ПИ 04666.501.120 област Разград, община Самуил, с. Богданци, ул. ГЕОРГИ БЕНКОВСКИ №18; ПИ 04666.501.527 област Разград, община Самуил, с. Богданци

Обща стойност 2.00 лв./1.02 EUR

Приложени документи:

- ✓ Декларирам, че съм запознат с политиката за защита на личните данни, обработвани по силата на ЗКИП.
- ✓ Известно ми е, че за декларираните неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.
- ✓ Декларирам, че съм съгласен да бъда уведомяван за изпълнението на услугата и за издадени актове на административния орган на посочения от мен адрес в профила ми.
- ✓ Декларирам, че за имотите, за които не съм извършил справка за собственост, няма да имам претенции към данните в скицата/схемата.

Заявление за услуги от кадастрална карта и кадастрални регистри № 01-945657-29.11.2025, Обща стойност 2.00 лв./1.02 EUR, , Срок: 1.12.2025 г. 17:30 ч.

АГЕНЦИЯТА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Заявлението е платено от сметката на заявителя

15-9179359 - 29.11.25г.

Автор: Доско Антонов Филипов

РЕГИСТРИРАЛ

*Когато с едно заявление са поискани две или повече услуги, чието изпълнение изисква технологична последователност, срокът за изпълнението им е сборът от сроковете за изпълнение на всяка от услугите.

**Стойността на услугите е определена в съответствие с ТАРИФА № 14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от областните управители. Заявените услуги се извършват след подаване на заявление и потвърждаване на плащането. Съгласно чл. 38 от Наредба №РД-02-20-4 от 11.10.2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри, таксите за заявените услуги са предплатени, като се заплащат по сметка на АГКК. При неплащане на дължимата държавна такса в пълен размер в 14-дневен срок от регистриране на заявлението, същото ще бъде прекратено и архивирано. Заплатена такса в непълен размер за извършване на услуга не се възстановява.



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за приемане на проект за изменение
на кадастралната карта и кадастралните регистри
№25-20741-26.01.2026 г.

за обект поземлени имоти с идентификатори: **04666.501.120, 04666.501.527**

(имот - идентификатор, УПИ по проект за ПУП)

Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК) на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастър и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесени със Заявление №01-51668-26.01.2026 г.,

издава на **АЙШЕ МЕХМЕДОВА ИБРАХИМОВА**

(име, презиме и фамилия на собственика на имота/възложителя на проекта)

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Богданци**, ЕКАТТЕ **04666**, община **Самуил**, одобрена със **Заповед №РД-18-113/07.12.2021 г.**, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**.

Проектът и документите към него **ОТГОВАРЯТ** на изискванията по чл. 75 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Заявлението и приложените към него документи **ОТГОВАРЯТ** на условията по чл. 14 и чл. 16 от Наредба №РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

На основание чл. 65, ал. 5 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, изменението е допустимо след предоставяне на данни за документи/документи за прилагане на ПУП (административен акт за одобряване на подробен устройствен план; окончателен договор за прехвърляне право на собственост; изплащане на обезщетение по отчуждително производство), протокол за трасиране и координиране на новите граници на недвижимите имоти.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен със Заявление №01-51668-26.01.2026 г. е ПРИЕТ.

Проектът може да служи за процедиране на изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри по реда на чл. 53а, т.2 от ЗКИР, за което следва да подадете заявление, в случай че такова не е подадено едновременно с проекта.

За сключване на сделки за прилагане на ПУП / провеждане на отчуждителна процедура, изменението се извършва след представяне в АГКК на документ по чл. 52, ал. 2

Удостоверение №25-20741-26.01.2026 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-51668-26.01.2026 г.

Код за достъп: 2c1eab2084f6



от ЗКИР (документ за собственост). За издаване на документа за собственост е необходимо да подадете заявление за издаване на скица-проект.

На основание чл. 65, ал. 4 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г., проектът на ПУП е съгласуван.

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г., приетият проект се съхранява в информационната система на кадастъра шест месеца след датата на неговото приемане. За наличието на висящ съдебен спор или висящо административно производство пред друг административен орган, следва да уведомите АГКК за удължаване на срока. Проектът се съхранява до решаването на спора, съответно до приключване на производството. След изтичане на срока, проектът се архивира и не може да се използва повторно. Услугата по Заявление №01-51668-26.01.2026 г. е изпълнена и съгласно чл. 19, ал. 6 от Наредба №РД-02-20-4 от 11.10.2016 г., таксата, заплатена за нея, не се възстановява.

Забележка: При промяна на граници в съгласуван проект за ПУП, извършена в административното производство до одобряването му, отново се представя за съгласуване преработен проект за изменение на кадастралната карта съгласно промяната (чл. 65, ал. 8 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г.)

Неразделна част към удостоверението е приложение, съдържащо графичната част от проекта за изменение и данните за имотите, предмет на изменение, съгласно проекта, подаден със Заявление №01-51668-26.01.2026 г.

Digitally signed by Ganchu Dimitrov Petrov
Date: 2026.01.26 13:30:05 +02:00
Reason:
Location:



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕМАНЕ НА ПРОЕКТ

№25-20741-26.01.2026 г.

за поземлени имоти с идентификатори: 04666.501.120, 04666.501.527

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богданци, община Самуил, област Разград, одобрени със Заповед №РД-18-113/07.12.2021 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Изменението се състои в:

Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

• Поземлен имот с идентификатор 04666.501.120:

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот : **няма извършено изменение на КККР със заповед,**

Данни преди промяната:

адрес на поземления имот: **с. Богданци, ул. ГЕОРГИ БЕНКОВСКИ №18**

площ: **810 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

собственици по данни от КРНИ: **МУЗАФЕ САЛИЕВА РЕДЖЕБОВА**

носители на вещни и други права: **Няма данни**

Данни след промяната:

адрес на поземления имот: **с. Богданци, ул. ГЕОРГИ БЕНКОВСКИ №18**

площ: **500 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

собственици по данни от КРНИ: **МУЗАФЕ САЛИЕВА РЕДЖЕБОВА**

носители на вещни и други права: **Няма данни**

• Поземлен имот с идентификатор 04666.501.527:

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот : **няма извършено изменение на КККР със заповед,**

Данни преди промяната:

адрес на поземления имот: **с. Богданци**

площ: **778 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

собственици по данни от КРНИ: **МУЗАФЕ САЛИЕВА РЕДЖЕБОВА**

носители на вещни и други права: **Няма данни**

Данни след промяната:

адрес на поземления имот: **с. Богданци**

площ: **1088 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

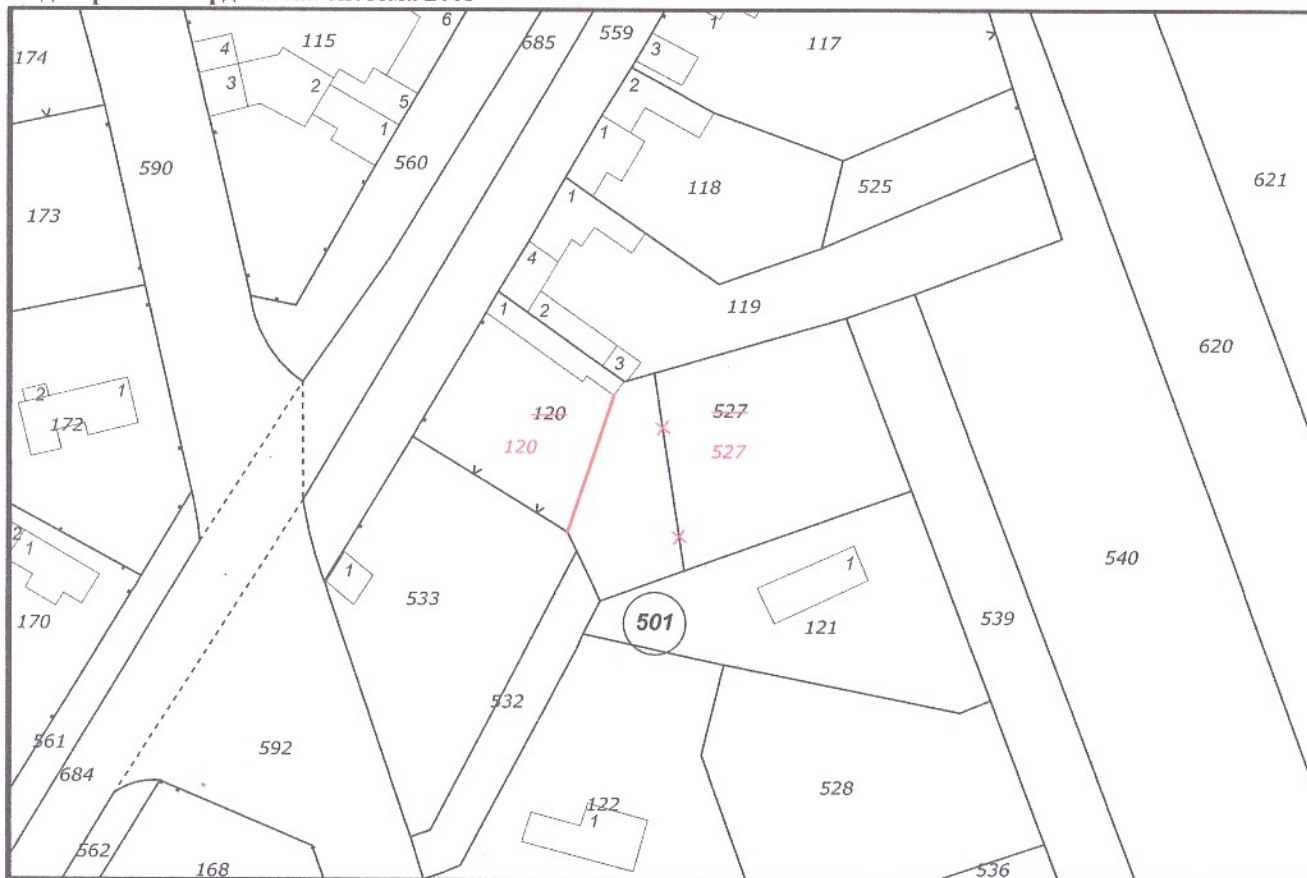
начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

собственици по данни от КРНИ: **АЙШЕ МЕХМЕДОВА ИБРАХИМОВА**

носители на вещни и други права: **Няма данни**



Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 1000

Digitally signed by Gancho Dimitrov Petrov
Date: 2026.01.26 13:29:49 +02:00
Reason:
Location:

Приложение към удостоверение №25-20741-26.01.2026 г.,
издадено въз основа на
Заявление №01-51668-26.01.2026 г.
Код за достъп: 9329a8f30c6d

CN=Nina Ivanova Varbeva
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Vyrbeva.N@cadastre.bg
26.01.2026 12:19:50

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ОБЕКТ:ПРОМЯНА НА ГРАНИЦАТА МЕЖДУ УПИ № IV-120 и
№ XVII-527 от кв.30 по плана и по КК ПИ 04666.501.120
И 04666.501.527 на с. Богданци общ.Самуил
НОВИ УПИ /IV-120 И XVII-527/**

ФАЗА: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/

ЧАСТ: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ - /ПР/

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: МУЗАФЕ САЛИЕВА РЕДЖЕБОВА И
АЙШЕ МЕХМЕДОВА ИБРАХИМОВА**



ОБЩА ЧАСТ И СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Възложителите са собственици на ПИ № 04666.501.120 и 04666.501.527, за които са отредени УПИ № IV-120 и XVII-527 в кв.30 по плана на с. Богданци общ. Самуил.

Документи за собственост: Нотариален акт № 17, том V, рег. № 6950, дело № 741 от 15.10.2025г., н.а. № 58, том I, дело № 180 от 17.03.1997г. и предварителен договор от 24.11.2025г.

Регулационния план на част от кв.30 е одобрен със Заповед № 27/1992г. на Кмета на Община - САМУИЛ..

УПИ № IV-120 и XVII-527 по кадастралния план на с. Богданци общ. Самуил е с трайно предназначение на територията : урбанизирана

Желанието на възложителите е за притежаваните от тях ПИ № 04666.501.120 и 04666.501.527 за които са отредени УПИ IV-120 и XVII- 527 в кв. 30 е да се промени границата помежду им, като се образуват два нови самостоятелни урегулирани поземлени имоти /УПИ/, съгласно документите за собственост.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПР/

С настоящото предложение за изменение на подробния устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/ се запазва действащата уличната регулация на кв.30 по плана на с. Богданци

Желанието на възложителите за притежаваните от тях ПИ № 04666.501.120 и 04666.501.527 от кв.30 по плана на с. Богданци попадащи в УПИ IV-120 и XVII-527 е да се промени границата между тях, като се образуват два нови урегулирани поземлени /УПИ/, като УПИ № IV-120 и XVII-527 като предназначението е „за Жилищни функции“.

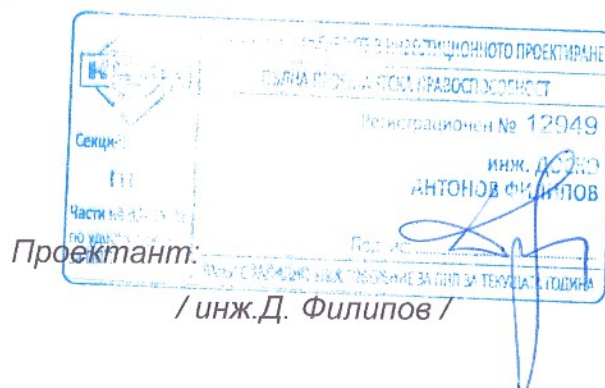
С настоящото проект за изменение на плана за регулация, новообразуваните имоти са с площ както следва:

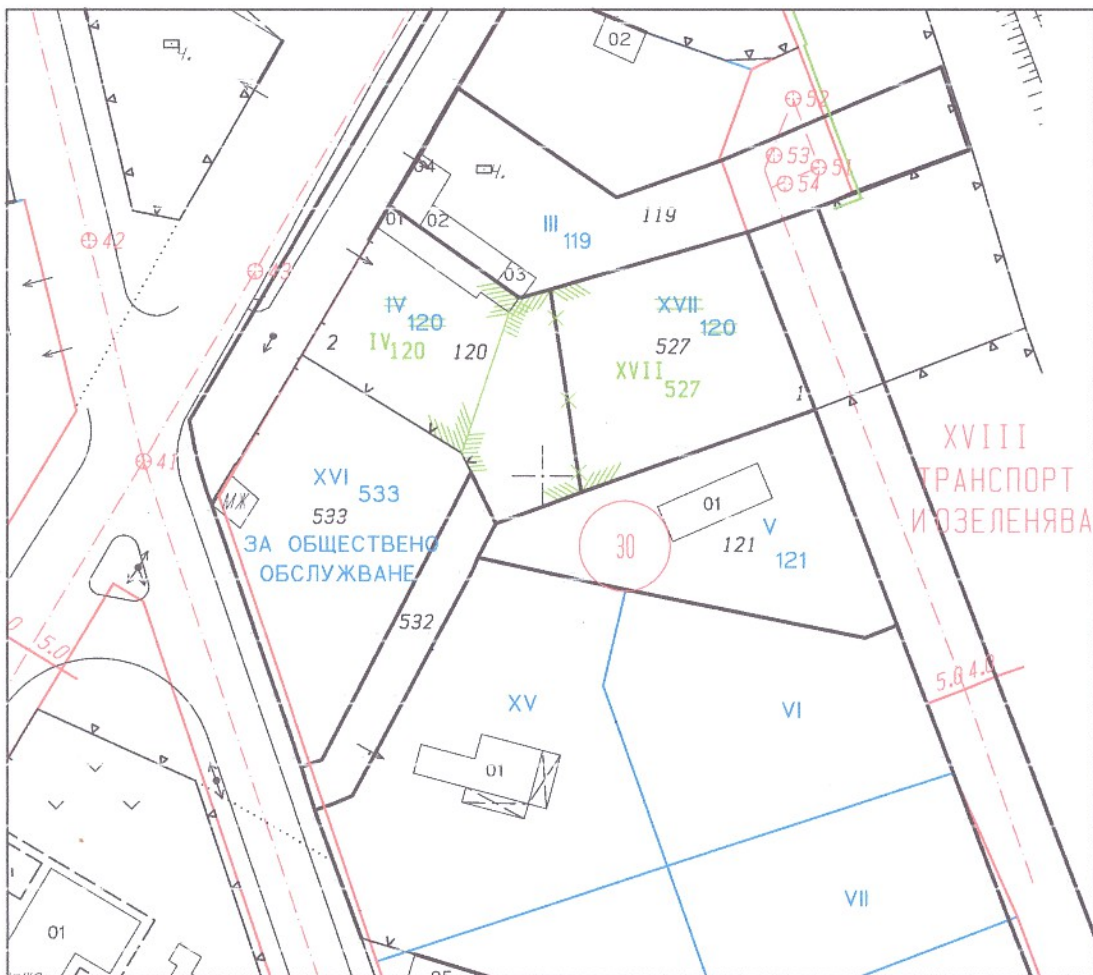
УПИ IV- 120- 500 кв.м.

УПИ XVII-527 - 1088 кв.м.

В предложението за изменение на част от кв. 30 размерите и повърхността на УПИ, отговаря на изискванията при урегулиране на поземлени имоти съгласно чл. 19 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Надписите и поправките са направени с зелен цвят – зелени линии и зелени щрихи за вътрешната регулация .





Площ на новообразувания УПИ в кв.м.

УПИ с № IV- 120 с площ – 500 кв.м.

УПИ с № XVII-527 с площ-1088 кв.м.

КАТАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООБЩНОСТ

Регистрационен № 12949

инж. Д-р ДИМИТРИЙ АНТОНОВ ФИЛИПОВ

Подпис: _____

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Секция: ГПГ

Част на проекта: по удостоверение на ППП

„ГЕО-5“ ЕООД – гр.РАЗГРАД		
Обект:	УПИ с № IV-120 и XVII-527 от кв.30 по плана на с. Богданцил общ. Самуил	
Възложител:	Музафе Салиева Реджебова и Айше Мехмедова Ибрахимова	
Чертеж:	ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ	
Проектант:	инж. Д. ФИЛИПОВ	Фаза: П У П
Управител:	инж. Д. ФИЛИПОВ	Машаб: 1:1000
Възложител:		Дата: 01.2026г.
		Чертеж: 1-2

