

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – САМУИЛ



НАРЕДБА №6

**за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти и
рекламно–информационните и монументално– декоративните елементи
на територията на Община Самуил**

2021г.

Глава първа

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. (1) С тази наредба се уреждат условията и реда за поставяне и премахване на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности и други елементи по чл. 55 и чл.56, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) върху поземлени имоти на територията на Община Самуил.

(2) С тази наредба се уреждат и условията и реда за поставяне и премахване на рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи на обзавеждане по чл.57, ал.1 от ЗУТ.

Чл.2. (1) Тази наредба определя видовете, предназначението и изискванията към оформлението и поставянето на преместваемите обекти и правомощията на общинската администрация към дирекция „Общинска собственост, регионално развитие и стопански дейности“ относно условията и реда за тяхното разрешаване, поставяне и премахване.

(2) Тази наредба урежда реда за поставяне на преместваеми обекти в поземлени имоти - частна, общинска и държавна собственост.

Чл.3. Обектите по чл. 1 от тази наредба не представляват строежи по смисъла на § 5, т.38 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ, не са недвижими имоти по смисъла на чл. 110 от Закона за собствеността, не се нанасят в кадастралната карта, нямат постоянен устройствен статут, не са трайно свързани с недвижимия имот, в който са поставени и могат да се преместят на повече от едно място.

Чл.4. (1) Преместваемите обекти са:

1. Обекти за извършване на търговски и други обслужващи дейности;
2. Други елементи на селищното обзавеждане;
3. Рекламно-информационни елементи;
4. Сезонни тераси към обекти за обществено хранене;
5. Спирки за масовия транспорт.
6. Обекти за увеселителна дейност.
7. Шатри и сцени за рекламна дейност, предизборна агитация и фестивали/концерти.
8. Хладилни витрини, машини и съоръжения за топли и/или студени напитки, автомати за пакетирани закуски, сладолед, хладилни витрини, фризери пред търговски обекти.
9. Стелажи за цветя, плодове и зеленчуци пред обекти с такова предназначение.
10. Детски механизирани съоръжения и др.

(2) Рекламно-информационните елементи освен преместваеми обекти могат да бъдат и рекламни пана, надписи и други по фасади.

Чл.5. (1) Разрешение за поставяне се издава по реда и условията на настоящата Наредба на ползвателя на преместваемия обект.

(2) Преместваемите обекти се поставят с разрешение на Главния архитект на Община Самуил или упълномощено от него длъжностно лице.

(3) Разрешението за поставяне се издава:

1. за обектите по чл.4, ал.1, т. 1 и 3 - със срок на действие до 10 (десет) години;
2. за организираните сезонни тераси към обекти за обществено хранене – за срок до 5 (пет) години при липса на промяна в обстоятелствата;
3. за обекти, разположени в частни имоти – безсрочно.

(4) След изтичане на срока на разрешението, преместваемите обекти се премахват. При премахване на преместваемите обекти, ползвателите им са задължени да възстановят имота или терена, върху или на който е поставен обекта, в първоначалния му вид.

(5) Преместваемите обекти се разполагат в съответствие с правилата и нормите за устройство на територията, архитектурно-художествените, инженерно-техническите, противопожарните и санитарно-хигиенните изисквания за формиране на благоприятна и общодостъпна жизнена среда.

Чл. 6. (1) Не са предмет на тази наредба преместваеми обекти, разположени в имоти, отредени по действащ подробен устройствен план (ПУП) за пазари и базари, с изключение на рекламните елементи;

(2) Наредбата не се прилага и в случаите на:

1. Поставянето на пътни знаци съгласно изискванията на Закона за движението по пътищата (ЗДП) и Правилника за прилагане на ЗДП;
2. Поставяне на табели за наименование на улици, площади и административни номера на имотите.

Глава втора

РЕД И УСЛОВИЯ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ЗА ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ И ДРУГИ ЕЛЕМЕНТИ НА СЕЛИЩНОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ

Раздел първи Общи разпоредби

Чл. 7. (1) Върху поземлени имоти могат да се поставят преместваеми увеселителни обекти и преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности - павилиони, кабинни, както и други елементи за обзавеждане (спирки за транспорт, пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци, чешми, фонтани, часовници и съоръжения за селищна среда).

(2) За обектите по ал. 1 се издава разрешение за поставяне по ред, установен с настоящата наредба, а за държавни и общински имоти - и въз основа на схема, одобрена от Главния архитект на общината. За държавните имоти схемата се одобрява след съгласуване със съответната администрация, която стопанисва имота, а в останалите случаи - с областния управител.

(3) В недвижими имоти - паметници на културата, разрешение за поставяне на обекти се издава в съответствие с изискванията на Закона за културното наследство.

(4) В имоти частна собственост разрешение за поставяне на обекти по ал. 1 се издава въз основа на изричното писмено съгласие от собственика на поземления имот или писмен договор за наем на заетата от преместваемия обект площ.

(5) Преместваеми обекти по ал.1 могат да се поставят върху части от тротоари (при спазване на минимален сервитут за преминаване от 1,50 метра), части от площадни пространства, както и върху свободни площи и имоти, без това да пречи на основното предназначение на терените, върху които се поставят.

(6) Преместваеми обекти по ал.1 могат да се поставят и върху държавни, общински или частни терени (парцели), върху които не е осъществено предвиденото съгласно ПУП строителство, до неговото осъществяване.

(7) Преместваеми обекти за продажба на цигари и алкохол да се поставят на не по-малко от 300 метра, измерено по най-прекия пешеходен път от главния вход на съответното заведение (училище или детска градина), съгласно чл. 2, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за правилата, начините, техническите способности и изискванията за измерване отстояние по чл. 44 от Закона за хазарта.

Чл. 8. Условията и редът за устройството, безопасността и техническите изисквания към съоръженията, поставяни в увеселителни обекти, се определят с наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството, министъра на вътрешните работи и председателя на Държавната агенция за закрила на детето.

Раздел втори

Видове преместваеми обекти

Чл. 9. (1) Според поставянето върху терена, преместваемите обекти са:

1. мобилни, без връзка с терена – организирани сезонни тераси към обекти за обществено хранене, базари на открито, павилиони;
2. с връзка с терена – спирки на автомобилния транспорт.

(2) Според обвързването им с инженерната инфраструктура, преместваемите обекти са:

1. Без връзка;
2. С временни връзки.

Чл. 10. Преместваемите обекти са:

(1) По предназначение:

- 1.1. Павилиони с площ до 30 кв.метра;
- 1.2. Сирки на автомобилния транспорт;
- 1.3. Хладилни, автоматични и други съоръжения на открито;
- 1.4. Спортни, увеселителни, атракционни и детски съоръжения;
- 1.5. Организирани сезонни тераси към обекти за обществено хранене, масички за правостоящи със сертификат за безопасност;
- 1.6. Тоалетни кабинни;
- 1.7. Паркови и улични елементи на селищното обзавеждане;
- 1.8. Стелажи, щендери, стойки за излагане на стоки за продажба на открито и шатри;

(2) По вид :

- 2.1. С типов дизайн – промишлен продукт, предназначен за серийно производство;
- 2.2. С индивидуален дизайн – предназначени за единично производство, съобразено със спецификата на селищната среда.

Чл. 11. Главният архитект на Общината одобрява проекти за типови преместваеми обекти по целесъобразност.

Раздел трети

Схеми за поставяне на преместваемите обекти

Чл. 12. Разполагането на преместваеми обекти върху държавни и общински имоти и терени или части от тях, се допуска само на основание изработена схема за поставяне, одобрена от Главния архитект.

Чл.13. (1) Схемите се изработват върху извадка от действащ подробен устройствен план, с нанесени обекти и зони за разполагане.

(2) Схемите за разполагане на преместваеми обекти за търговия се изработват служебно от Главен архитект на общината, в която обектите следва да фигурират под точно определени предназначение и номер. Към архитектурните схеми за поставяне на преместваеми обекти при необходимост се изготвят и проекти за мероприятия за осигуряване на прилежащата инфраструктура и благоустрояване.

(3) При изготвяне на схемата за поставяне на сезонни тераси, площта на всяка една тераса се определя в съответствие със:

1. Конкретното местоположение на обекта, прилежащата инфраструктура и възможността за осигуряване на нормално преминаване на пешеходния поток;

2. Максимално допустимата площ за разполагане на места за сядане за обекти за обществено хранене, които не подлежат на категоризация, съгласно Закона за туризма и обслужват клиентите „от гише“ е до 20,00 кв.м.

Чл.14 (1) Ползвателите, желаещи да поставят сезонна тераса към обекти за обществено хранене подават заявление по образец до кмета на общината за включване в схемата за разполагане на сезонни тераси към обекти за обществено хранене на територията на Община Самуил.

(2) Към заявлението прилагат договор за наем или документ за собственост на обекти за обществено хранене.

(3) Въз основа на постъпилите заявления, отговарящи на изискванията на Наредбата се изготвя служебна схема за площта и разположението на сезонните тераси, съобразно възможностите на прилежащата инфраструктура и съгласно изискванията на чл.13.

(4) Схемата по ал.3 се разглежда в срок до 3 дни от съотните служители от дирекция „ОСРРСД“ , след което в срок до 7 дни се одобрява от Главния архитект на общината.

(5) Лицата по ал.1 се уведомяват писмено в 7 – дневен срок от одобряване на схемата от Главния архитект на община Самуил и плащат наем за съответния срок.

Чл. 15. (1) Схемите за целогодишно разполагане на преместваеми обекти се внасят за разглеждане в ОБЕСУТ при Община Самуил. На заседанието на ОБЕСУТ схемата за поставяне се съгласува с експлоатационните дружества и контролните органи в съответствие с чл.121 от ЗУТ, а според случая и с Регионален Исторически Музей – град Разград, Комисия по организация и безопасност на движението и др. инстанции.

(2) Главният архитект на Община Самуил одобрява изготвените схеми по ал.1. За държавните имоти схемата се одобрява след съгласуване със съответната централна администрация, която стопанисва имота, а в останалите случаи - с областния управител.

(3) Схемите могат да бъдат допълвани и променяни по искане на юридически или физически лица, по съображения за безопасност на движението, сигурност и естетика на селищната среда, както и по решение на ОБЕСУТ или собственика на терена – Общински съвет, министерство, ведомство, Областен управител, както и при промени в нормативната уредба.

Чл. 16. Изменения в схемите се правят по реда на създаването им.

Чл. 17. Към одобрената схема за поставяне на преместваеми обекти върху терен - общинска собственост се изготвя списък на обекти за обществено хранене включени в схемата за разполагане на сезонни тераси, който се публикува на интернет страницата на Общината за сведение на гражданите.

Раздел четвърти

Общи изисквания за поставяне на преместваемите обекти

Чл. 18. (1) Преместваемите обекти трябва да отговарят на устройствените, инженерно–техническите, противопожарните и санитарно–хигиенните норми.

(2) Преместваемите обекти, обслужващи търговията могат да бъдат предназначени за продажба само на стоки, отговарящи на изискванията на действащото законодателство.

Чл. 19. (1) Преместваемите обекти, независимо от техния вид, трябва:

1. Да отговарят на изискванията на чл.169, ал.1, т.1,2,3,4,5 и ал.3, т.1 от ЗУТ

2. Да бъдат поддържани в добро състояние и вид;
3. Да не нарушават условията за обитаване и да не бъдат източник на шум и замърсяване над допустимите норми;
4. Да не затрудняват достъпността и проходимостта на селищната среда;
5. Да се ползват по предназначение;
6. Да имат табела, на която да бъдат отбелязани името и адреса на ползвателя на обекта.

(2) Като слънцезащитни устройства на организираните тераси към обекти за обществено хранене могат да се използват само чадъри и тенти (сенници). Сезонната тераса трябва да бъде в съответствие с одобрената от Главния архитект схема.

(3) Ползвателят на преместваемия обект отговаря за спазване на предвидените в ал.1 изисквания.

Чл. 20. (1) Забранява се поставянето на преместваеми обекти, както и използването им:

1. Без издадено Разрешение за поставяне или в противоречие с издаденото разрешение за поставяне.
2. В нарушение на настоящата наредба, както и на действащото законодателство;
3. В нарушение на одобрените схеми;
4. Върху изградени озеленени площи и природни забележителности ;
5. В сервитута на инженерните съоръжения.

(2) Забранява се:

1. За сезонни тераси към обекти за обществено хранене - монтаж на свързващи елементи с терена, изграждане на подиуми и други конструкции върху реконструирани пешеходни пространства; остъкляване и ограждане с материали от всякакъв вид и спускане на прозирни завеси, с изключение на чадъри и тенти;
2. Поставяне на преместваеми обекти, които закриват входове, витрини, прозорци от първи надземен етаж на сградите (освен ако обектът е на ползвателя) или затрудняват и възпрепятстват пешеходния поток и обслужването на обектите в тях;
3. Поставяне на нестационарни съоръжения на открито – маси, шендери, сергии, колички, стелажи, стойки и др. за извършване на търговска, рекламно-информационна и други дейности.

Чл. 22.(1) Преместваемите обекти могат да се свързват с инженерни мрежи, когато одобряващият орган прецени, че това е необходимо, посредством временни връзки, което изрично се вписва в разрешението за поставяне.

(2) Допускането на временни връзки може да стане след предварително съгласуване със съответните ведомства и експлоатационни дружества.

Чл. 23. (1) Процедурата по издаване на разрешение за поставяне се открива с подаване на заявление по образец за издаване на скица (виза) за проектиране от ползвателя на преместваемия обект.

(2) Скицата (визата) представлява копие – извадка от действащия подробен устройствен план с уточнени разположения, размери, площ, тип и предназначение на обекта, както и с указани разстояния и условия и се издава от Главния архитект на Община Самуил в 14-дневен срок от постъпването на заявлението.

(3) Скицата (визата), която се отнася за държавни и общински имоти и терени, се издава в съответствие с предвижданията на одобрената схема.

Чл. 24. (1) За издаване на Разрешение за поставяне се подава писмено заявление по образец, към което се прилагат следните документи и данни:

1. Скица (виза) по действащ ПУП-ПРЗ или скица (виза) одобрени по кадастралната карта и кадастралните регистри с нанесени комуникации, издадена от Главния архитект – оригинал;

2. Разрешение за ползване за обекти– копие (сверява се с оригинала при подаване на заявлението) или данни за номера на удостоверението за въвеждане в експлоатация на обекта;

3. Ситуационно решение, за „Зимен” и „Летен” период, с конкретни размери в обхвата на одобрената схема по чл.56 от ЗУТ, в два екземпляра;

4. Необходимите за обекта разрешения от съответните служби за ползване на вода, електроенергия и други, които се изискват с нормативен акт- копия (сверява се с оригинала при подаване на заявлението);

5. Документ за внесена такса по Наредба №7 на ОбС-Самуил за издаване на разрешение за поставяне и одобряване на ситуационно решение – данните от оригинала се сверяват при подаване на заявлението;

6. Други документи, предвидени по действащото законодателство.

(2) За издаване на разрешение за поставяне на сезонна тераса към обекти за обществено хранене, ползвателите на обектите, включени в схемата прилагат към заявлението документи и данни по ал. 1, т. 1, 2 ,3, 5 и 6.

(3) Проектната документация се съгласува, при необходимост със специализираните контролни и съгласувателни органи, в зависимост от вида и местоположението на преместваемия обект преди одобряването.

(4) Когато заявлението е за поставяне на типов преместваем обект, одобрен от Главния архитект, се изисква индивидуална проектна документация само относно ситуирането и временните външни връзки на обекта.

(5) В площта на сезонната тераса се включват места за сядане, промоционални табели и озеленяване, масички за правостоящи със сертификат за безопасност.

(6) За обекти за обществено хранене, обслужващи клиентите „от гише” (без търговска зала за разполагане на места за сядане), които не желаят да поставят сезонна тераса, може да се издаде Разрешение за поставяне на масички за правостоящи със сертификат за безопасност, пред фронта на обекта.

(7) За преместваеми обекти по чл.4 ал.1 т.8 може да се издаде разрешение за поставяне с максимална площ до 3,0 кв.м.

(8) За преместваеми обекти по чл.4 ал.1 т.9 може да се издаде разрешение за поставяне с максимална площ до 6 кв.м.

(9) При съставен Констативен протокол и снимка от служители на общинската администрация, разрешението за поставяне се издава от датата на съставения протокол.

Чл. 25. За разполагане на преместваеми съоръжения – маси, щендери, сергии, колички, стелажи, стойки и др. за продажба на открито по време на организирани от Общината временни празнични базари, пазари и общински събори и за продажба на сезонни стоки (цветя, дини, пъпеши, тикви, зеле и др.) – не се издава разрешение за поставяне. В тези случаи схемата се изготвя служебно от дирекция „ОСРПСД“ за разполагане, която се одобрява от Главния архитект.

Чл. 26. (1) Разрешение за поставяне на преместваеми обекти се издава в 7-дневен срок от постъпване на заявлението до Главния архитект на Общината.

(2) В разрешението за поставяне се вписват всички основания за издаването му, вид и дейност на обекта, площта и местонахождението му, указано точно върху одобрена схема/ ситуация, задълженията на ползвателя, включително поддръжката и хигиената на прилежащите площи, срока за поставяне на обекта и всички условия свързани с поставянето, експлоатацията и премахването на обекта.

(3) Отказът за издаване разрешение за поставяне се мотивира писмено и се съобщава на заинтересованите лица при условията и реда на Административно процесуалния кодекс.

Чл. 27. Издадените Разрешения за поставяне се вписват и съхраняват в отделен регистър, който се води и съхранява от общинската администрация.

Чл. 28. (1) При получаване на разрешението за поставяне на преместваемите обекти – сезонна тераса към обекти за обществено хранене и масички за правостоящи със сертификат за безопасност, ако теренът е общинска собственост, се заплаща месечен наем за ползване на мястото по „Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и конкретните правомощия на кмета на общината“ на ОбС-Самуил.

(2) За разрешение със срок по-дълъг от 1(един) месец, таксата за текущия месец се заплаща най-късно до последния работен ден на месеца.

Раздел пети

Специални изисквания към преместваемите обекти върху терени – общинска и държавна собственост

Чл. 29. (1) При прекратяване на ползването на мястото, преди да е изтекъл срокът на издаденото разрешение по чл. 28, ползвателят е длъжен да уведоми писмено общинска администрацията в 7-дневен срок преди прекратяване на дейността, като приложи издаденото му разрешение – оригинал и се задължи да освободи общинския терен и заплати дължимия наем до датата на прекратяването.

(2) Ако лицето не изпълни задълженията си по ал.1, дължимия наем за ползване на мястото до края на периода на издаденото разрешение подлежи на принудително събиране по реда на ДОПК.

Чл. 30. (1) Правото за поставяне на самостоятелни търговски обекти върху общински терени се предоставя чрез публично оповестени търг или конкурс и се извършва по реда на глава пета от „Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и конкретните правомощия на кмета на общината“ на ОбС-Самуил.

(2) В случай на предсрочно прекратяване на наемния договор, срокът на разрешението за поставяне се счита за изтекъл по право.

(3) Общински имоти, върху които са разрешени обекти за търговия не могат да се пренаемат, да се преотстъпват за ползване или да се ползват съвместно по договор с трети лица. Ползването им трябва да се осъществява само в съответствие с разрешеното предназначение. При констатирани нарушения сключеният договор се прекратява, а съответният преместваем обект или съоръжение се премахва.

(4) Правилата по предходните алинеи не се прилагат за поставяне на преместваеми обекти за културни, спортни и други обществени мероприятия с временен характер на общински терени.

(5) Ползвателите на преместваеми обекти са отговорни за поддържане на чистотата върху площта, прилежаща в 5-метровата зона от границите на преместваемия обект.

(6) Ползвателите на преместваеми обекти се задължават да осигурят и поддържат в близост до обекта минимум на един брой кош за отпадъци по одобрен от община Самуил модел.

(7) Всеки собственик или ползвател на преместваем обект е длъжен да постави в непосредствена близост до входа на обекта издаденото разрешение за поставяне и одобреното ситуационно решение.

(8) Забранява се изхвърлянето на отпадъци от всякакво естество, генерирани от преместваемите обекти в прилежащите кошчета за отпадъци, освен в предназначения за това контейнери за битови отпадъци и за разделно събиране на отпадъци.

(9) Площта на сезонните тераси се указва с декоративни елементи по дизайн утвърден от Главния архитект.

Раздел шести

Специални изисквания за поставяне на преместваеми обекти върху поземлени имоти – частна собственост

Чл.31. Преместваеми обекти се поставят върху имоти - частна собственост, въз основа на одобрена от Главния архитект ситуация, изработена върху скица – извадка за имота, издадена от съответния орган и издадено разрешение за поставяне.

Чл. 32. (1) Преместваемите обекти се разполагат при спазване изискванията на чл. 21, ал. 4, чл. 41, ал. 2, чл. 42 и чл. 43, ал. 1 от ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделни видове територии и устройствени зони и Закона за туризма.

(2) В съсобствени поземлени имоти преместваеми обекти може да бъдат поставени по искане на един или повече съсобственици, с изрично писмено съгласие на останалите, изразено в заявление до общината.

Раздел седми

Ред и условия за поставяне на преместваеми обекти върху поземлени имоти за организиране на дейностите върху поземлени имоти по чл. 55 ЗУТ

Чл. 33. (1) До реализирането на подробния устройствен план незастроени поземлени имоти могат да се използват за временни открити паркинги, пазари за сергийна търговия, открити обекти за спортни дейности и площадки за игра и други подобни открити обекти върху тях да се поставят преместваеми обекти въз основа на разрешение за поставяне, издадено при условия и по ред, определени с настоящата наредба.

(2) За незастроените държавни и общински поземлени обекти по ал. 1 се одобрява схема за поставяне на групата обекти, изработена върху извадка от действащ ПУП или кадастрална карта, с нанесени подземни съоръжения и тип, размери и отстояния на преместваемите обекти, след което се изисква скица (виза) за проектиране. За незастроените частни имоти се изисква скица (виза) за проектиране.

(3) След одобряването на схема по ал.2 и издаване на виза за проектиране, за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект (групата преместваеми обекти) заинтересованото лице подава до Главния архитект заявление за поставяне на преместваем обект (група преместваеми обекти), към което се прилагат следните документи и данни:

1. Скица (виза) по действащ ПУП-ПРЗ или скица (виза) одобрени по кадастралната карта и кадастралните регистри - оригинал;

2. Документ за собственост, документ за право на ползване и/или договор за наем – копие (сверява се с оригинала при подаване на заявлението);

3. Проектна документация в два екземпляра - оригинал;

4. Необходимите за обекта разрешения от съответните дружества за ползване на вода, електроенергия и други, които се изискват с нормативен акт – копия (сверява се с оригинала при подаване на заявлението);

5. Документ за внесена такса за издаване на разрешение за поставяне - данните от оригинала се сверяват при подаване на заявлението;

6. Други документи, предвидени по действащото законодателство.

(4) Проектната документация на преместваемите обекти се съгласува, преди одобряването ѝ, от експлоатационните дружества на мрежите на техническата инфраструктура по необходимост.

(5) Разрешението за поставяне на преместваеми обекти за организиране на дейностите по чл. 55 от ЗУТ може да се издава за самостоятелен обект, за група или за всички обекти по одобрената устройствена схема.

(6) Проектната документация на преместваемите обекти по този раздел се одобрява и разрешението за поставяне се издава от Главния архитект на Община Самуил в 7-дневен срок от подаване на заявлението.

Чл. 34. За неуредените в настоящия раздел въпроси, се прилагат разпоредбите на глава първа и втора, които са приложими за преместваемите обекти по чл.55 от ЗУТ.

Глава трета

РЕД И УСЛОВИЯ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ И МОНУМЕНТАЛНО-ДЕКОРАТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА СЕЛИЩНОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ

Раздел първи

Общи разпоредби

Чл.35.(1) Рекламен елемент по смисъла на тази наредба е съоръжение със самостоятелна или полумасивна конструкция, което се закрепва временно върху терен, сграда или друг обект и служи за носител на рекламна площ.

(2) Рекламните елементи по ал.1 представляват: големи пана за плакати, билбордове, малки пана за плакати, рекламни колони, рекламни касети и други обемни форми и съоръжения.

Чл. 36.(1) Върху недвижими имоти могат да се поставят рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи въз основа на разрешение за поставяне, издадено по ред, установен с настоящата наредба.

(2) В поземлени имоти и сгради разрешението за поставяне на обекти по ал. 1 се издава въз основа на изрично писмено съгласие от собственика на поземления имот или на сградата, или въз основа на писмен договор за наем на заетата от съоръжението по ал. 1 площ.

(3) Върху сгради - етажна собственост, разрешението за поставяне на обекти по ал. 1 се издава въз основа на Решение на общото събрание на собствениците в етажната собственост или въз основа на писмен договор за наем на заетата от съоръжението площ.

(4) Върху недвижими имоти - паметници на културата в техните граници и охранителни зони, разрешение за поставяне по ал. 1 се издава в съответствие с изискванията на Закона за културното наследство.

Чл. 37. Одобряването на проекти за реклами се извършва от Главния архитект на Община Самуил или от упълномощено от него длъжностно лице.

Чл. 38. За неуредените в настоящата глава въпроси, се прилагат разпоредбите на глава втора, които са приложими и за преместваемите обекти по чл.57, ал.1 от ЗУТ.

Раздел втори

Видове рекламно - информационни елементи

Чл. 39. (1) Рекламно-информационните елементи (РИЕ) съобразно своя вид са:

1. Външна реклама;
2. Фирмен надпис;
3. Информационно-указателна табела;

4.Обяви.

(2) В зависимост от прикрепването им с терена рекламno-информационните елементи могат да бъдат:

1. Без връзка с терена;
2. Свързани нетрайно с терена.

(3) В зависимост от обвързването им с инженерната инфраструктура рекламno-информационните елементи биват:

1. Без връзка;
2. Свързани нетрайно с мрежите за доставка на ел. енергия и др.

Раздел трети

Общи изисквания за поставяне на рекламno-информационните елементи

Чл. 40. (1) Рекламно - информационните елементи, независимо от техния вид, трябва да отговарят на следните, условия:

1. Да бъдат изработени от трайни материали, устойчиви на атмосферни влияния;
2. Да отговарят на противопожарните изисквания и на нормите за безопасност и конструктивна устойчивост;
3. Да бъдат естетически издържани;
4. Да не са в нарушение на изискванията на обществения ред;
5. Да бъдат поддържани в добро състояние;
6. Да не нарушават условията на обитаване;
7. Да не затрудняват достъпността и проходимостта на селищната среда;

(2) При разполагане на рекламno-информационните елементи е необходимо:

1. Да не нарушават условията на обитаване;
2. Да не създават рискови условия за безопасността на движението като закриват или наподобяват пътни знаци – рекламno-информационните елементи могат да се поставят на разстояние не по малко от 30 метра от пътния знак;
3. Да са съобразени със съществуващите комуникации (подземни и надземни);
4. Да не се закрива друго рекламno пано, търговски или друг обществен обект, както и да не се затруднява подхода към него – рекламno - информационните елементи могат да се поставят на разстояние не по-малко от 30 метра от други рекламno-информационни елементи разрешени по надлежния ред.

(3) Всички текстове в рекламno-информационните елементи се изписват задължително на български език. Те могат да се изпишат допълнително и на чужд език, като надписът е с размер три пъти по-малък от този на български език. Само на чужд език се изписват запазена търговска марка, фирмен знак (лого) и наименование на предприятия или лица с доказана международна популярност.

Чл. 41. Забранява се поставянето на рекламни елементи:

1. В нарушение на настоящата наредба и на действащото законодателство;
2. В нарушение или отклонение на одобрените схеми;
3. Без разрешение за поставяне;
4. Върху съоръжения на инженерната инфраструктура или сервитутната им зона;
5. Върху сграда, имот или съоръжение без писмено съгласие на техния собственик;
6. На сгради обявени за недвижими имоти културни ценности в техните граници и охранителни зони, с изключение на случаите, когато има съгласуване при условията и реда на Закона за културното наследство.
7. Върху скулптурни паметници и други елементи на декоративната пластика.

8. Върху природни забележителности и резервати;
9. Върху всякакъв вид дървета и друга едроразмерна растителност, поставени чрез връзване;
10. На и върху култовите сгради на религиозните общности;
11. В територията и на оградите на гробищните паркове;
12. Върху далекосъобщителни мрежи и съоръжения;
13. Върху елементи по улиците, пътищата и ж.п. линиите;
14. На сгради на представителни държавни и общински институции;
15. Поставянето на реклами в сервитута на спирките на обществения транспорт.

Чл. 42. (1) Не се допуска рекламирането на:

1. Алкохолни напитки, тютюневи изделия и оръжия;
2. Други материали в отклонение от моралните норми на страната;

(2) Забранява се разпространяването на реклами, които:

1. Съдържат невярна или подвеждаща информация;
2. Рекламирят стоки и услуги посредством твърдения за недостатъци на други стоки и услуги;
3. Накърняват правата и доброто име на граждани, юридически или физически лица.

(3) Не се допуска извършване на политическа агитация със средствата на рекламата, освен по време на предизборна кампания.

Чл. 43. Рекламоразпространителите носят цялата отговорност за причинените от рекламните средства щети на трети лица.

Раздел четвърти

Фирмени надписи

Чл. 44. (1) Фирмените надписи са информационни елементи, съдържащи само наименованието, търговската марка и/или дейността на лице в конкретен обект и които се поставят в/на недвижимия имот, в който се намира седалището или дейността на лицето.

(2) Фирмените надписи могат да бъдат поставяни:

1. Върху партерната част от фасадите на сградите, в рамките на ползваните помещения;
2. Върху козирки, навеси и маркизи, ако тяхната височина не надвишава 1 метър и не закрива отвора по фасадата;
3. Пред балкони или прозоречни отвори, ако не са по-високи от парапета на балкона или подпрозоречния парапет;
4. Вертикално по фасадата на сградата;

(3) Надписите са елементи от проекта за графично и цветово оформление на обекта, за когото са предназначени.

Чл. 45. Надписът се премахва от ползвателя и мястото се привежда в първоначалния му вид в 15-дневен срок след прекратяване дейността на обекта, за който е предназначен.

Раздел пети

Информационни-указателни табели

Чл.46. Информационно-указателните табели се подчиняват на разпоредбите, регламентиращи външната реклама. Те изключват указателни знаци, описани в Закона за движение по пътищата и Правилника за неговото приложение.

Чл.47. Размерите на информационно-указателните табели не трябва да надвишават 1,5 кв.м.

Чл.48. Информационно-указателните табели се разполагат на неограничено разстояние от обекта, чиято дейност указват.

Раздел шести

Обяви

Чл.49. (1) Обявите се разполагат в следните форми:

1. Знамена, банери;
2. Транспаранти;
3. Афиши;
4. Агитационни и политически плакати и др.

(2) Обявите са рекламни материали с временен характер, които носят само информация, свързана с политически, икономически, социални, културни, спортни и други събития.

Чл.50. Транспарантите се разполагат на височина минимум 5,20 м над терена и с площ до 6,0 кв.м.

Чл.51. (1) Безплатни съобщения за културни, спортни прояви, некролози и други се поставят само на определените за това места - афишни колонки, информационни табла и др.

(2) Афишните колонки могат да носят само безплатни съобщения за културни прояви. Върху тях не могат да се поставят други материали преди завършване на проявата, за която първите информират.

Чл.52. Върху сгради могат да бъдат разполагани надписи за събития, които се извършват в сградата.

Чл.53. Безплатна временна информация може да бъде разрешена от Кмета на Общината по изключение, във връзка със събития от селищен или национален характер.

Чл.54. Обявите следва да се премахнат в срок до 3 (три) дни след изтичане на срока, обявен в тях от лицата, които са ги поставили.

Раздел седми

Издаване на разрешение за поставяне на рекламно-информационни елементи

Чл. 55. Рекламно- информационните елементи се поставят на територията на Общината въз основа на издадено разрешение за поставяне от Главния архитект.

Чл. 56. Заявленията за поставяне на рекламно-информационните елементи (по образец) се подават до Главния архитект на Общината, когато се отнасят за:

1. Външна реклама, с изключение на рекламата към партера на сградите;
2. Фирмени надписи.
3. Информационно-указателни табели.

Чл. 57. Заявления за разрешение за разпространение на обяви и рекламни материали с временен характер се подават до Кмета на Община Самуил.

Чл. 58. (1) Към заявлението за издаване на разрешение за поставяне на рекламно-информационните елементи се прилагат:

1. Документ за собственост, договор за ползване/наем или писмено съгласие от собственика на рекламоносителя (сградата, съоръжението или терена);

2. Схема по чл.56 от ЗУТ, изработена от архитект с необходимата правоспособност по чл.230 от ЗУТ и скица- извадка за имота, когато е частен.

3. Предложение с текстово и графично указване на исканото място за поставяне (може и с фотография), необходими за изготвяне на схема по чл.56 от ЗУТ от общинската администрация, когато теренът е общински;

4. Архитектурно дизайнерски проект;

5. Конструктивен проект, изработен от инж. конструктор, или конструктивно становище.

6. Ел. проект- при необходимост;

7. За транспарантите и рекламно-информационните елементи без трайно свързване с терена - не се изисква Конструктивно становище.

8. Други документи, които се изискват съгласно действащото законодателство.

(2) Главният архитект в 7-дневен срок от подаване на заявлението издава разрешение за поставяне или прави мотивиран отказ.

(3) Разрешение за поставяне на рекламно-информационните елементи се издава за срок минимум до 1 г. (не важи за транспарантите, които се разрешават до 1 месец).

Чл. 59. (1) При издаване на разрешение за поставяне на рекламно-информационните елементи, транспаранти и знамена се заплаща такса.

(2) При прекратяване ползването на мястото, преди да е изтекъл срокът на издаденото разрешение по чл.59 ползвателят е длъжен да уведоми писмено общинската администрация в 7 дневен срок преди прекратяване на дейността, като приложи издаденото му разрешение - оригинал, освободи общинския терен и заплати дължимата такса в посочения срок.

Чл. 60. Разрешава се поставяне на рекламно-информационните елементи на територията на община Самуил въз основа на приета схема от ОБЕСУТ при Община Самуил и одобрен проект, след проведен публичен търг или конкурс. По преценка на Главния архитект проектите се внасят за разглеждане в ОБЕСУТ.

Чл. 61. (1) Срокът за одобряване на проектите или постановяване на мотивиран отказ е 7 дни след заседанието на ОБЕСУТ.

(2) В срока по ал. 1 общинските органи могат да поискат от заявителя да допълни или коригира представените документи, както и да съгласува представения проект с органите на Областна дирекция - Пожарна безопасност и защита на населението, сектор „Пътна полиция” към ОД на МВР – гр. Разград и Агенция пътна инфраструктура - Областно пътно управление (АПИ-ОПУ), експлоатационните предприятия и др. В този случай съответните органи приемат представените проекти или постановяват отказ в 10-дневен срок след изпълнението на горните изисквания.

Чл. 62. (1) Разрешение за поставяне се издава от Главния архитект, след представяне на изискваните се документи по чл.62 на Общината, по образец, заедно с одобряването на съответната документация.

(2) В разрешението за поставяне се вписват всички основания за издаването, срока за поставяне на обекта и всички условия свързани с поставянето, експлоатацията и премахването на обекта.

(3) При съставен Констативен протокол и снимка направена от служители на общинската администрация, срокът на разрешението за поставяне се счита от датата на съставения протокол.

(4) Отказът за издаване разрешение за поставяне се мотивира писмено.

(5) За издаденото разрешение за поставяне или отказа да се издаде такова се съобщава на заинтересованите лица определени с чл.131 от ЗУТ при условията и реда на Гражданския процесуален кодекс.

(6) Разрешението за поставяне губи правно действие, ако в срок до 3 месеца от неговото издаване, рекламно-информационните елементи не бъдат поставени.

(7) Издадените Разрешения за поставяне се вписват и съхраняват в регистър, който се води и съхранява от общинската администрация.

Чл. 63. Компетентните общински органи могат да откажат поставяне на РИЕ в случаите, когато:

1. Рекламно-информационните елементи не отговарят на изискванията на други нормативни актове, както и на настоящата наредба;

2. Заявителят е нарушил изискванията на настоящата наредба;

3. Вече има издадено друго разрешение за поставяне на рекламно-информационни елементи върху или в близост до мястото посочено от заявителя възпрепятстващо възприемането на разположена вече реклама;

Чл. 64.(1) Ползването на общински имоти, сгради и съоръжения за поставяне на рекламно-информационните елементи се извършва въз основа на наемен договор, който се сключва с кмета на общината или упълномощено от него лице.

(2) Договорите по предходната алинея се сключват при цени, одобрени от Общинския съвет по приложение №1 към настоящата наредба.

(3) Ползването на афишни колонки и табла, общинска собственост за поставяне на краткотрайни рекламно-информационните елементи е безплатно и се извършва без сключване на договор.

Чл. 65. (1) рекламно-информационните елементи с площ над 1,5 кв.м., разположени в имоти - общинска собственост се поставят след проведен търг или конкурс.

(2) Конкурсите по ал.1 се провеждат по ред и условия, определени от Кмета на общината.

(3) Разрешение за поставяне се издава след сключен наемен договор със спечелилия конкурса или търга.

Раздел осми

Поставяне на монументално-декоративни елементи на селищното обзавеждане

Чл.66. Местата за монументална и трайна художествена украса се определят в съответствие с подробните устройствени планове.

Чл.67. Местата за монументална и трайна художествена украса могат да се определят по заявление на физически и юридически лица и организации въз основа на решение на ОБЕСУТ с участието на представители на отдел "Образование и култура" към Община Самуил, Съюза на българските художници, Съюза на архитектите в България, общественици и други.

Чл.68. При определяне на местата за монументална и трайна художествена украса край републикански пътища, в туристически комплекси и др. в ОБЕСУТ участват и представители на заинтересованите ведомства, учреждения и организации.

Чл.69. Местата за монументална и трайна художествена украса в организирана архитектурна среда (по фасадите и вътрешните пространства на сградите, в дворното пространство и в околната среда) се определят с инвестиционните проекти.

Чл.70. Предложенията за поставяне на монументална и трайна художествена украса се придружават с идейно решение, предварителна характеристика на обекта и околната среда и обяснителна записка.

Чл.71. Разрешение за поставяне се издава от Главния архитект на Община Самуил.

Глава четвърта

ПРЕМАХВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ

Чл. 72. (1) Обектите по чл.55, чл.56, ал.1 и чл.57, ал.1 от ЗУТ се премахват, когато:

1. Са поставени без разрешение или в противоречие с издаденото разрешение;
2. Са поставени в чужд имот без правно основание или правното основание за издаване на разрешението за поставяне е отпаднало;
3. Не отговарят на правилата и нормативите за устройство на територията;
4. Не отговарят на изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1, 2, 3, 4, 5 и ал. 3, т. 1 от ЗУТ;
5. Представяват реклама, забранена със закон;
6. Срокът на разрешението за поставяне е изтекъл;
- 7.Срокът на договора за ползване на ООХ е изтекъл или договорът е прекратен.
8. Не отговарят на други изисквания, определени с настоящата наредба.

(2) Премахването се извършва по реда на чл. 57а) от ЗУТ.

(3) Кратковременни РИЕ(транспаранти и други надписи) се премахват с констативен протокол.

(4) За извършените разходи по принудително премахване се съставя протокол и разходите се събират от задължените лица по реда на ГПК.

Чл. 73. Преместваемите обекти се премахват от упълномощено от Кмета общинско предприятие или звено за сметка на ползвателя.

Глава пета

АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.74. Контролът по изпълнението на настоящата Наредба се осъществява от Кмета на Община Самуил, чрез определени от него длъжностни лица, Главния архитект на Община Самуил и служителите, назначени по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ - за контрол на строителството.

Чл.75. (1) Наказва се с глоба от 100 до 500 лева, ако не подлежи на по-тежко наказание, предвидено в нормативен акт, този:

1. Който постави преместваем обект - без разрешение за поставяне, в отклонение от условията на издаденото разрешение, след изтичане срока на поставяне или в нарушение на други изисквания на настоящата наредба;

2. Който ползва преместваем обект без разрешение за поставяне, в отклонение от условията на издаденото разрешение, след изтичане срока за поставяне или в нарушение на други изисквания на настоящата наредба;

3. Не изпълни подлежаща на изпълнение заповед за премахване на преместваем обект в посочения в същата срок за доброволно изпълнение;

4. Не извърши предписани възстановителни работи и не отстрани за своя сметка нанесените повреди след премахване на преместваем обект;

5. Който преотдава предоставения му общински терен на друго лице.

(2) Когато нарушенията по ал.1 са извършени от еднолични търговци и юридически лица се налага санкция от 1000 до 5000 лева.

Чл. 76. Налага се административно наказание глоба в размер на 100 лева на ползвател, който не премахне до 3 дни след изтичане срока на разрешението за поставяне рекламno-информационните елементи, транспаранти и знамена, поставени върху тротоари, улични платна, терени и инфраструктурни съоръжения общинска собственост.

Чл.77. За други нарушения по тази наредба, ако деянието не подлежи на по-тежко наказание, глобата е от 100 до 500 лева, а за юридическите лица санкция в размер от 300 до 1000 лв.

Чл. 78. (1) Актовете за установяване на административни нарушения по тази наредба се съставят от служителите от общинската администрация, определени със заповед на кмета на общината.

(2) Наказателните постановления се издават от Кмета на Община Самуил.

(3) Установяването на нарушенията, съставянето на актовете, издаването и обжалването на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

Чл. 79. (1) При издаване на наказателното постановление наказващият орган се произнася и по искането за обезщетение на причинените от нарушението вреди.

(2) Когато с нарушението са причинени вреди на общинско имущество, наказващият орган, и без да има направено искане, задължава нарушителя да заплати на Община Самуил обезщетение за причинените вреди.

(3) Размерът на обезщетението за вредите се определя по предвидения ред, а когато няма такъв, може да бъде определен с помощта на оценител.

Чл. 80. Глобите, имуществените санкции и обезщетенията за причинени вреди на общинско имущество, се внасят в общинския бюджет.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. По смисъла на тази наредба :

1. "Преместваем обект" е обект, предназначен за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност, който може след отделянето му от повърхността и от мрежите на техническата инфраструктура да бъде преместван в пространството, без да губи своята индивидуализация и възможност да бъде ползван на друго място със същото или с подобно предназначение на това, за което е ползван на мястото, от което е отделен, като поставянето му и/ или премахването му не изменя трайно субстанцията или начина на ползване на земята, както и на обекта, върху който се поставя или от който се отделя.

2. "Премахване на преместваем обект" представлява отстраняването му от мястото на което е поставен и възстановяване на терена в първоначалния му вид при спазване нормите за противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

3. "Изпълнител" е лицето, определено за изпълнител на обществена поръчка по реда на ЗОП, респ. общинското предприятие, на което е възложено извършването на СМР по принудителното изпълнение на заповедта по чл. 57а, ал.3 от ЗУТ.

4. "Ползвател" е собственик или лице, ползващо обекта на друго правно основание.

5. „Рекламен елемент” е преместваем обект със самостоятелна или полусамостоятелна конструкция, който се закрепва временно върху терен, сграда или друг обект, при необходимост и с фундамент, и служи за извършване на реклама.
6. “Външна реклама” е текст, обемна форма или изображение, предназначени да информират обществеността или да привлекат нейното внимание с търговска цел.
7. “Фирмен надпис” е текст, обемна форма или изображение, обозначаващи търговски и други обекти в съответствие с търговския закон, както и информационни табели на упражняващи свободни професии лица.
8. “Информационно указателна табела” е текст, обемна форма или изображение, в който се посочва местонахождението на даден обект.
9. “Обявите” са надписи с информационно-указателен характер без търговска цел, обозначаващи прояви с обществен характер, със срок не повече от един месец.
10. “Сезонна тераса към ООХ” е площ върху която се разполагат маси и места за сядане за консумация на открито към работещ обект за обществено хранене.
11. “Тента” («сенник») е стандартна конструкция с конзолно рамо в едната или двете посоки, предназначена за монтаж към фасадна стена или свободно стояща, без допълнителни конструктивни елементи (колони) по контура на временната тераса, създаващи предпоставка за ограждение от всякакъв тип.
12. “Зимен период” са месеците от ноември до март включително.
13. “Летен период” са месеците от април до октомври включително.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

- § 2. Тази наредба се издава на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 55, чл. 56, ал. 2 и чл. 57, ал. 1 от Закона за устройство на територията.
- § 3. Указания по прилагането на тази наредба се дават от Главния архитект на Община Самуил.
- § 4. Започнатите производства до влизане в сила на тази Наредба, се завършват по досегашния ред.
- § 5. Договорите за разполагане на преместваеми обекти върху общински имоти, сключени преди влизане в сила на тази наредба, запазват своето действие.
- § 6. Всички схеми за преместваеми обекти в държавни и общински терени, одобрени преди влизане в сила на настоящата Наредба, са валидни до приемането на нови схеми.
- § 7. Неразделна част от настоящата Наредба е Приложение № 1, определящо базисните месечни наемни цени без ДДС за отдаване под наем на рекламно–информационни елементи върху сгради и терени общинска собственост за кв. метър рекламна площ.
- § 8. Разрешението за поставяне на преместваемите обекти – сезонни тераси към ООХ (Обекти за обществено хранене), масички за правостоящи със сертификат за безопасност, РИЕ (Рекламно информационни елементи) с рекламна площ до 1,5 кв.м, транспаранти и знамена, представлява и разрешение за ползване на мястото, ако терена е общинска собственост, по смисъла на чл. 72 – 80 от Закона за местни данъци и такси”.
- § 9. В 7-дневен срок от влизане в сила на Наредбата, Кметът на Общината утвърждава технологична карта с разписани срокове и ангажименти на съответните длъжностни лица за извършването на процедурите по издаване на разрешение за поставяне на

преместваемите обекти – сезонни тераси към ООХ, масички за правостоящи със сертификат за безопасност, РИЕ, транспаранти и знамена.

§ 10. Първа зона са селата: Самуил и Владимировци, а всички останали села в община Самуил са втора зона по Приложение 1 към наредбата.

§ 11. /Приета с Решение № 22.361 по Протокол № 22 от 01.03. 2021 година на Общински съвет – Самуил/

Приложение № 1

**БАЗИСНИ НАЕМНИ ЦЕНИ
ЗА КВАДРАТЕН МЕТЪР РЕКЛАМНА ПЛОЩ НА МЕСЕЦ**

№	Площ	Първа зона (лв.) без ДДС годишно	Втора зона (лв./кв.м.) без ДДС годишно
1.	до 0.50 м2	7,00	6,00
2.	от 0.50 м2 до 1.00м1	10,00	9,00
3.	от 1.00 м2 до 1.50м2	15,00	14,00
4.	от 1.50 м2 до 6 м ²	16,00	15,00
5.	от 6.00 м2 до 18 м ²	23,00	22,00
6.	над 18 м ²	50,00	28,00

1. Цените се приемат за начални цени при провеждане на търг или конкурс.

2. При поставяне на многостранни реклами, наемните цени се определят, като за всяка следваща страна се заплаща допълнително 20% от цената на първата страна на РИЕ.